



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2026

№ 1853

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства филиала АО «Электросети Кубани» от 3 марта 2026 года №ЭК/ДИО/09/1228 об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июля 2026 года №5543-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство трансформаторной подстанции, строительство ЛЭП-10 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП № 1-34-25-0041» в отношении:

1) земельного участка площадью 1181 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:181 площадью 269905969 кв.м по адресу: Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик;

2) земельного участка площадью 116 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0508003;

3) земельного участка площадью 1041 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0508000;

4) земельного участка площадью 690 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0508004.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство

1344/с.

трансформаторной подстанции, строительство ЛЭП-10 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП № 1-34-25-0041» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 1 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Акционерное общество «Электросети Кубани» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения

эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение

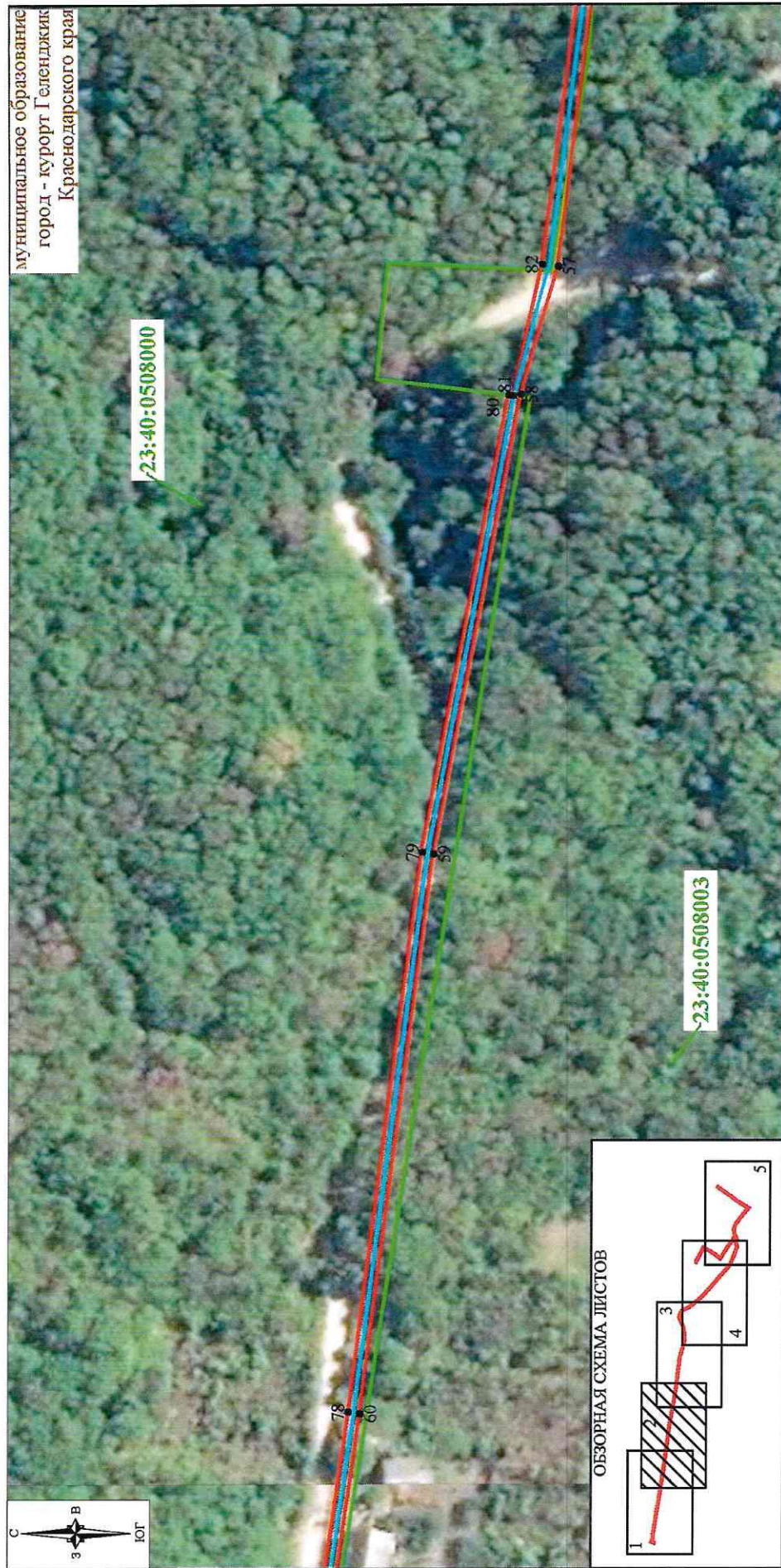
ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство
трансформаторной подстанции, строительство ЛЭП-10 кВ,
строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии
с договором на ТП № 1-34-25-0041»

УТВЕРЖДЕНЫ

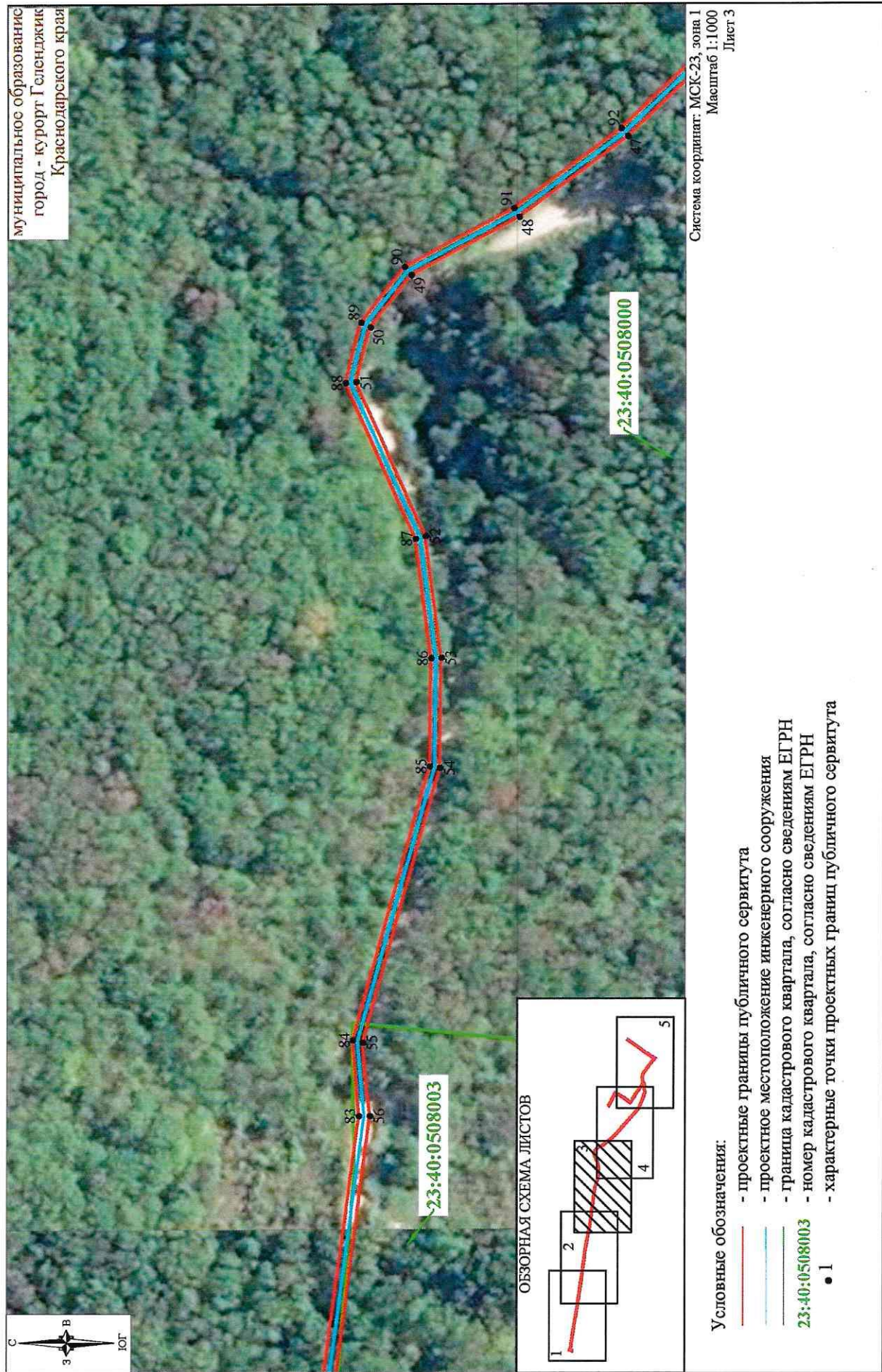
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 08.09.2026 № 1853





Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:1000
Лист 2

- Условные обозначения:
- проектные границы публичного сервитута
 - проектное местоположение инженерного сооружения
 - граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
 - номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
- 23:40:0508003
- 1







Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:1000
Лист 5

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 1 — характерные точки проектных границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации
 линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство
 трансформаторной подстанции, строительство ЛЭП-10 кВ,
 строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором
 на ТП № 1-34-25-0041»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3028 кв.м ± 77.53 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут для использования земель и(или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство трансформаторной подстанции, строительство ЛЭП-10 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП №1-34-25-0041». Срок публичного сервитута: 10 лет. Обладатель публичного сервитута: акционерное общество «Электросети Кубани» (АО «Электросети Кубани»); ИНН 2308139496, ОГРН 1072308013821, почтовый адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422169.49	1316930.92	Аналитический метод	0.50	—
2	422144.65	1316978.07	Аналитический метод	0.50	—
3	422132.04	1316971.45	Аналитический метод	0.50	—
4	422131.74	1316971.91	Аналитический метод	0.50	—
5	422111.21	1316958.75	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
6	422089.66	1316943.28	Аналитический метод	0.50	—
7	422088.40	1316944.89	Аналитический метод	0.50	—
8	422080.92	1316954.94	Аналитический метод	0.50	—
9	422071.13	1316974.71	Аналитический метод	0.50	—
10	422070.86	1316974.56	Аналитический метод	0.50	—
11	422062.48	1316986.02	Аналитический метод	0.50	—
12	422052.80	1316999.81	Аналитический метод	0.50	—
13	422044.88	1317012.28	Аналитический метод	0.50	—
14	422048.68	1317035.89	Аналитический метод	0.50	—
15	422042.32	1317053.03	Аналитический метод	0.50	—
16	422029.00	1317070.94	Аналитический метод	0.50	—
17	422013.26	1317090.36	Аналитический метод	0.50	—
18	422004.66	1317100.77	Аналитический метод	0.50	—
19	422017.69	1317110.34	Аналитический метод	0.50	—
20	422044.58	1317128.87	Аналитический метод	0.50	—
21	422064.66	1317143.91	Аналитический метод	0.50	—
22	422081.73	1317156.98	Аналитический метод	0.50	—
23	422099.41	1317169.27	Аналитический метод	0.50	—
24	422098.27	1317170.91	Аналитический метод	0.50	—
25	422080.59	1317158.63	Аналитический метод	0.50	—
26	422063.55	1317145.58	Аналитический метод	0.50	—
27	422054.11	1317138.51	Аналитический метод	0.50	—
28	422043.44	1317130.52	Аналитический метод	0.50	—
29	422028.63	1317119.96	Аналитический метод	0.50	—
30	422016.62	1317112.03	Аналитический метод	0.50	—
31	422001.77	1317101.13	Аналитический метод	0.50	—
32	422011.71	1317089.10	Аналитический метод	0.50	—
33	422027.42	1317069.71	Аналитический метод	0.50	—
34	422040.54	1317052.06	Аналитический метод	0.50	—
35	422046.62	1317035.69	Аналитический метод	0.50	—
36	422042.86	1317012.33	Аналитический метод	0.50	—
37	422041.91	1317010.17	Аналитический метод	0.50	—
38	422039.99	1317010.77	Аналитический метод	0.50	—
39	422037.96	1317005.34	Аналитический метод	0.50	—
40	422041.72	1317003.98	Аналитический метод	0.50	—
41	422041.84	1317004.30	Аналитический метод	0.50	—
42	422043.06	1317003.84	Аналитический метод	0.50	—
43	422035.70	1316980.01	Аналитический метод	0.50	—
44	422047.85	1316947.97	Аналитический метод	0.50	—
45	422057.95	1316922.08	Аналитический метод	0.50	—
46	422143.77	1316823.88	Аналитический метод	0.50	—
47	422166.11	1316803.02	Аналитический метод	0.50	—
48	422187.58	1316787.14	Аналитический метод	0.50	—
49	422208.89	1316775.65	Аналитический метод	0.50	—
50	422216.99	1316765.23	Аналитический метод	0.50	—
51	422219.81	1316754.56	Аналитический метод	0.50	—
52	422206.06	1316723.88	Аналитический метод	0.50	—
53	422202.91	1316699.49	Аналитический метод	0.50	—
54	422203.18	1316677.58	Аналитический метод	0.50	—
55	422218.33	1316622.93	Аналитический метод	0.50	—
56	422216.88	1316608.37	Аналитический метод	0.50	—
57	422228.94	1316514.07	Аналитический метод	0.50	—
58	422235.44	1316491.80	Аналитический метод	0.50	—
59	422250.38	1316411.63	Аналитический метод	0.50	—
60	422263.05	1316314.26	Аналитический метод	0.50	—
61	422270.81	1316259.57	Аналитический метод	0.50	—
62	422279.96	1316201.09	Аналитический метод	0.50	—
63	422290.58	1316133.17	Аналитический метод	0.50	—
64	422301.26	1316064.92	Аналитический метод	0.50	—
65	422302.80	1316049.72	Аналитический метод	0.50	—
66	422305.44	1316041.69	Аналитический метод	0.50	—
67	422298.80	1316039.51	Аналитический метод	0.50	—
68	422298.82	1316038.81	Аналитический метод	0.50	—
69	422298.86	1316037.42	Аналитический метод	0.50	—
70	422306.55	1316040.33	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
71	422306.50	1316040.69	Аналитический метод	0.50	—
72	422307.83	1316041.03	Аналитический метод	0.50	—
73	422304.77	1316050.14	Аналитический метод	0.50	—
74	422303.25	1316065.13	Аналитический метод	0.50	—
75	422292.55	1316133.55	Аналитический метод	0.50	—
76	422281.93	1316201.39	Аналитический метод	0.50	—
77	422272.78	1316259.87	Аналитический метод	0.50	—
78	422265.03	1316314.53	Аналитический метод	0.50	—
79	422252.36	1316411.94	Аналитический метод	0.50	—
80	422237.50	1316491.64	Аналитический метод	0.50	—
81	422236.73	1316491.55	Аналитический метод	0.50	—
82	422231.72	1316514.40	Аналитический метод	0.50	—
83	422219.06	1316608.35	Аналитический метод	0.50	—
84	422220.26	1316623.45	Аналитический метод	0.50	—
85	422205.18	1316677.87	Аналитический метод	0.50	—
86	422204.91	1316699.38	Аналитический метод	0.50	—
87	422208.01	1316723.33	Аналитический метод	0.50	—
88	422221.92	1316754.39	Аналитический метод	0.50	—
89	422218.82	1316766.14	Аналитический метод	0.50	—
90	422210.21	1316777.21	Аналитический метод	0.50	—
91	422188.65	1316788.84	Аналитический метод	0.50	—
92	422167.39	1316804.56	Аналитический метод	0.50	—
93	422145.22	1316825.26	Аналитический метод	0.50	—
94	422059.61	1316923.23	Аналитический метод	0.50	—
95	422049.70	1316948.63	Аналитический метод	0.50	—
96	422037.79	1316979.98	Аналитический метод	0.50	—
97	422045.53	1317005.06	Аналитический метод	0.50	—
98	422042.54	1317006.17	Аналитический метод	0.50	—
99	422043.76	1317009.41	Аналитический метод	0.50	—
100	422044.01	1317009.99	Аналитический метод	0.50	—
101	422051.17	1316998.64	Аналитический метод	0.50	—
102	422060.83	1316984.80	Аналитический метод	0.50	—
103	422069.38	1316973.15	Аналитический метод	0.50	—
104	422079.21	1316953.89	Аналитический метод	0.50	—
105	422089.23	1316940.51	Аналитический метод	0.50	—
106	422112.37	1316957.11	Аналитический метод	0.50	—
107	422132.88	1316970.31	Аналитический метод	0.50	—
108	422143.78	1316975.44	Аналитический метод	0.50	—
109	422151.77	1316960.26	Аналитический метод	0.50	—
110	422167.72	1316929.99	Аналитический метод	0.50	—
1	422169.49	1316930.92	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края —
главный архитектор

Н.В. Мальцева