Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будут проведены 31 мая 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-ке Тенсиной Любови Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 502 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507015:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, 4в, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

2) проект решения о предоставлении гр-нам Беловой Галине Тимофеевне, Жаркову Роману Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 1789 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:48, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

3) проект решения о предоставлении гр-ке Карабаджан Эмме Эдуардовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве аренды, площадью 453 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003023:45, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д. б/н, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ке Кузьменко Тамаре Евгеньевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 157 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408020:289, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Шевченко, 82а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для эксплуатации жилого дома» испрашиваемым условным видом - «деловое управление»;

5) проект решения о предоставлении гр-ке Бондаренко Марии Григорьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 603 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003024:147, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д. 44, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

6) проект решения о предоставлении гр-ке Кривко Татьяне Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 109 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0304015:353, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, з/у 28Б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, «магазины»;

7) проект решения о предоставлении гр-нам Солодовникову Денису Александровичу, Политову Сергею Александровичу, Плешкевич Ольге Валерьевне, Филановой Светлане Викторовне, Макеевой Валентине Ивановне, Масленниковой Валентине Борисовне, Ревиной Елене Алексеевне, Локтионовой Сабире Ринатовне, Капник Татьяне Михайловне, Кропочевой Анне Владимировне, Фадееву Владимиру Семеновичу, Макаревич Сергею Валериевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 580 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403062:11, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Вишнёвая, д. 24, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

8) проект решения о предоставлении гр-ке Праневич Татьяне Георгиевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 355 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410003:10, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красная, №10, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «для индивидуального жилого строительства»;

9) проект решения о предоставлении гр-ке Воронцовой Светлане Еревантовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 655 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002034:37, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 37, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид - «для индивидуального жилого строительства» испрашиваемыми условными видами – «магазины, бытовое обслуживание»;

10) проект решения о предоставлении гр-ну Иванченко Андрею Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 60 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003038:876, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, земельный участок 33/1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

11) проект решения о предоставлении гр-ну Каушлиеву Ахилесу Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве долевой собственности, площадью 762 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202021:18, расположенного по адресу: г. Геленджик, с.Кабардинка, пер. Александрийский, 2, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

12) проект решения о предоставлении гр-нам Агрову Юрию Ивановичу, Бояджиевой Лилии Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве долевой собственности, площадью 433 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201037:86, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «блокированная жилая застройка»;

13) проект решения о предоставлении гр-ке Шевырдяевой Лидии Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на следующих земельных участках, принадлежащих ей на праве собственности:

- площадью 430 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0604002:2171, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, 12 километр, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

- площадью 445 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0604002:2172, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, 12 километр, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

14) проект решения о предоставлении гр-ну Арутюняну Давиду Араевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 393 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0804015:15, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 45, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

15) проект решения о предоставлении гр-ке Скрябиной Вере Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 405 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0806012:348, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 23 мая 2024 года.**

**Срок проведения: с 23 мая 2024 года по 31 мая 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 31 мая 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Н.Н. Ищенко