

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Хаджиорова Юрия Ивановича от 17 октября 2014 года №02-9043, представленные заявителем документы, принимая во внимание фактическое расположение жилого дома, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 8 мая 2014 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 мая 2014 года №136-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №111), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №112), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 апреля 2014 года №882 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 7 мая 2014 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Хаджиорову Юрию Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с пристройкой лит. «А», «а» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1433 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0503001:817, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Адербиевка, ул. Октябрьская, 48, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (реконструкция жилого дома в существующих границах с фасадной стороны, заключающаяся в увеличении этажности, площади и возведении пристройки на

расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Октябрьской, 50), в связи с тем, что при реконструкции жилого дома на указанном расстоянии будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин