**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенной реконструкции**

**объекта капитального строительства на земельном участке**

**по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 50**

Рассмотрев заявление гр-ки Ткаченко Ирины Владимировны от 25 августа 2021 года №7004, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ке Ткаченко Ирине Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 538 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403040:6, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 50, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома на расстоянии 3,46 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Курзальной, на расстоянии 1,27 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:04030400021) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов