



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024

№ 2014

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства на земельном участке  
по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, з/у 55**

Рассмотрев заявление гр-ки Соловьевой Ольги Викторовны от 16 августа 2024 года №52-5926, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции от 20 сентября 2024 года, учитывая заключение о возможности реконструкции двухэтажного индивидуального жилого дома, расположенного в границах участка с кадастровым номером 23:40:0410007:160 по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, дом 55, корпус 1, с увеличением этажности, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, выполненное проектной организацией ООО «Архстройпроект», руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

1498

от 20 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить гр-ке Соловьевой Ольге Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, площадью 314 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410007:160, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, з/у 55 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома с увеличением этажности на расстоянии 0 м от территории общего пользования – ул. Фурманова, на расстоянии 0 м (от 0 м до 3,37 м) от территории общего пользования – ул. Садовой, на расстоянии 0 м (от 0 м до 0,31 м) от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410007:159), в связи с тем, что планируемый к реконструкции жилой дом с пристройками не выходит за линию сложившейся застройки кадастрового квартала, не нарушаются противопожарные нормы и нормы инсоляции.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов