



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2026

№ 198

г. Геленджик

**Об утверждении проекта планировки и межевания
территории для размещения линейных объектов
«Строительство очистных сооружений канализации
производительностью 50 000 м³/сут и глубоководного
выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5»**

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Южный Проектный Институт» от 24 января 2025 года № 11-843, руководствуясь статьями 5.1, 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 7 июля 2025 года №1025), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства от 7 мая 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5», в составе:

- 1) проект планировки территории. Графическая часть (приложение 1);
- 2) проект планировки территории. Текстовая часть (приложение 2);
- 3) проект межевания территории. Графическая часть (приложение 3);
- 4) проект межевания территории. Текстовая часть (приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



М.П. Рыбалкина

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

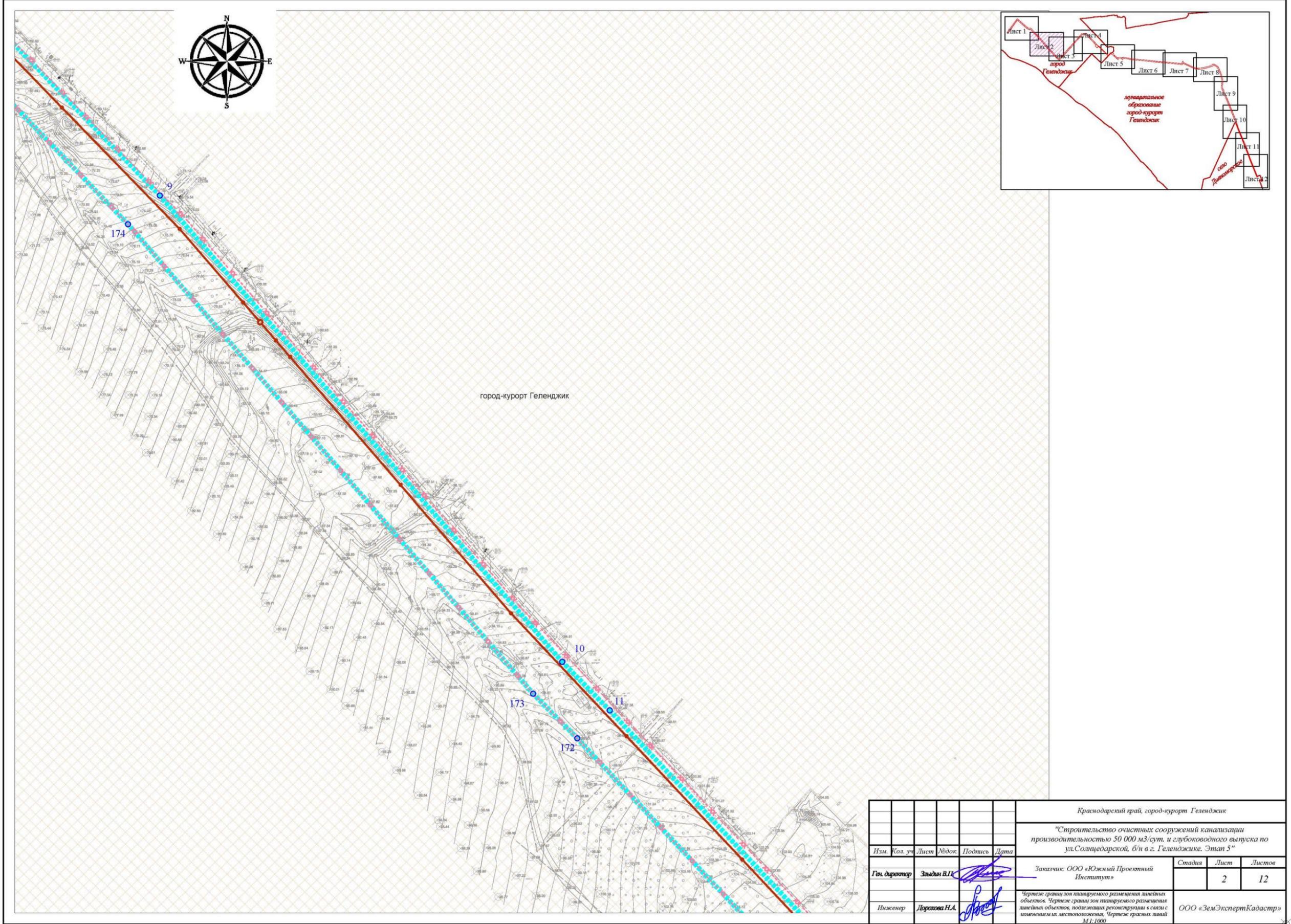
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.02.2026 № 198

ПРОЕКТ планировки территории. Графическая часть

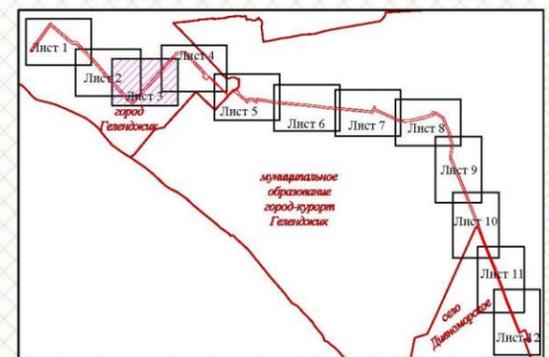
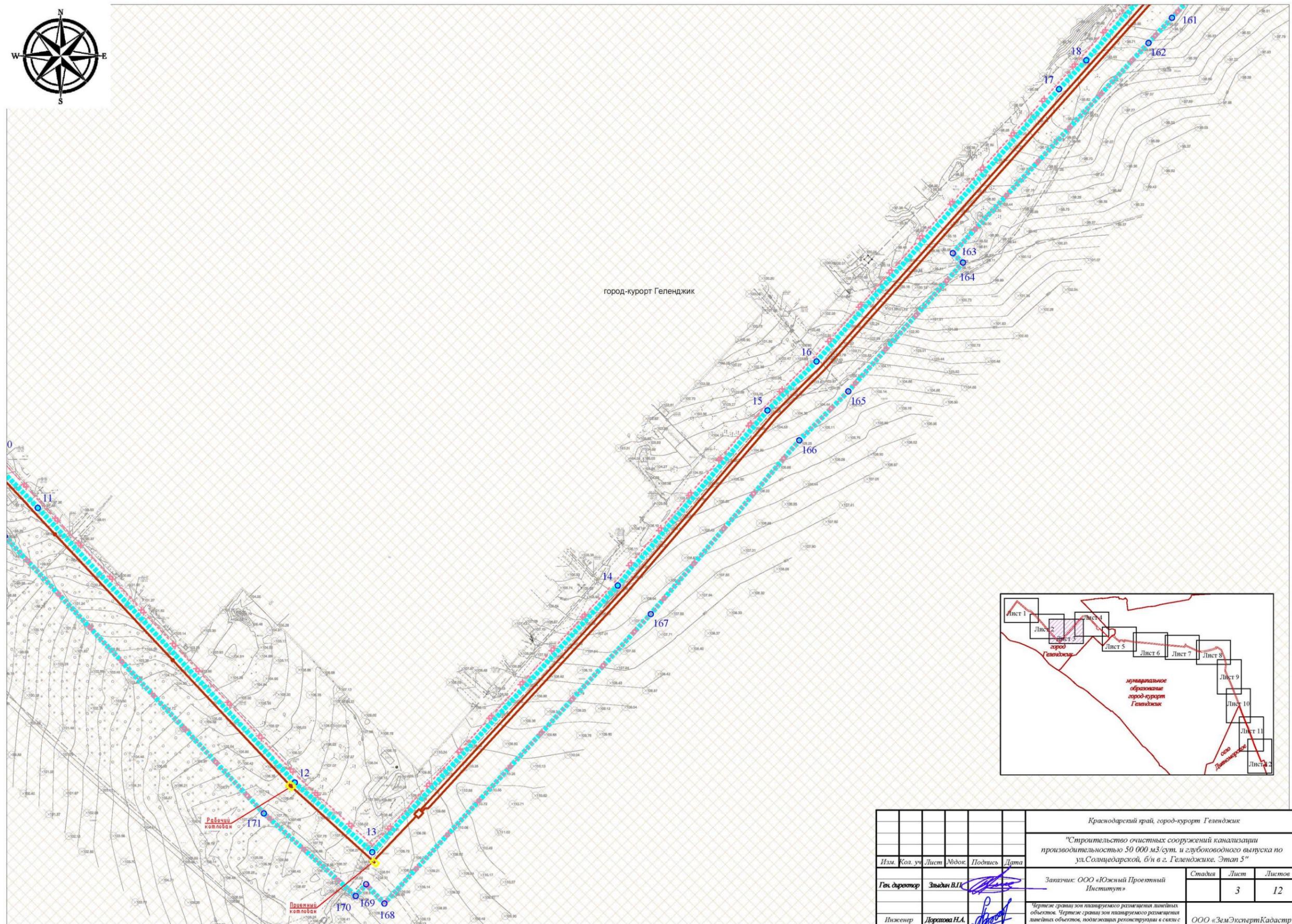
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения:

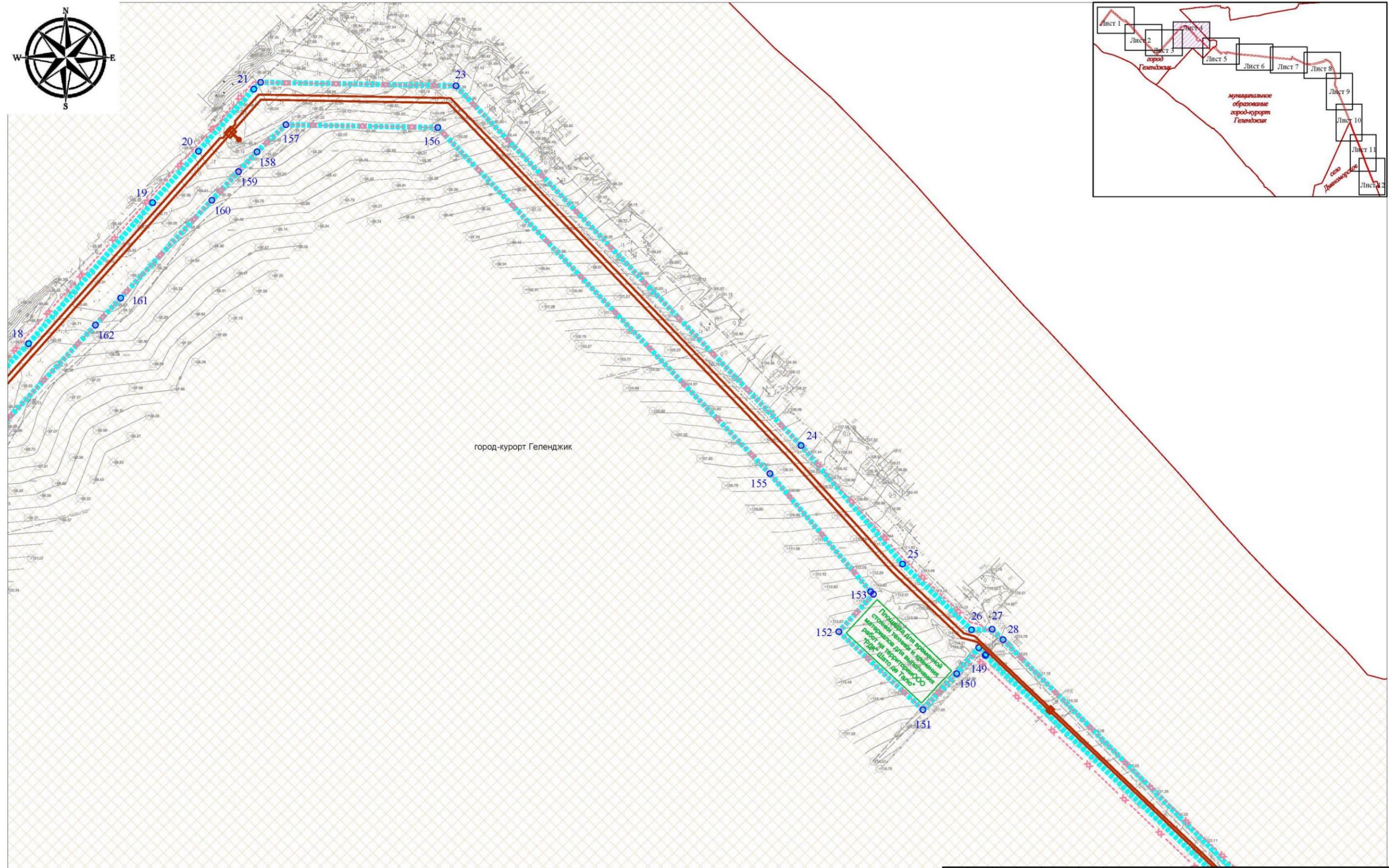
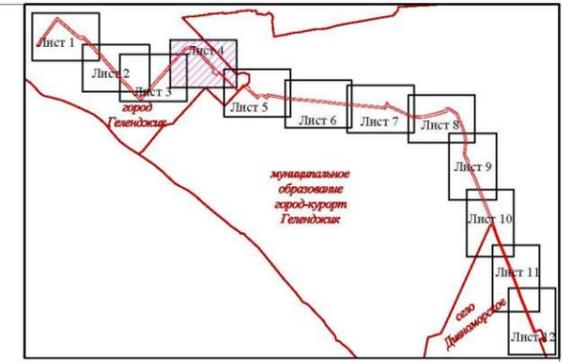
- | | |
|---|--|
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | Граница населенного пункта |
| <u>Объекты капитального строительства проектируемые в составе линейного объекта</u> | |
|  | Проектируемая канализация |



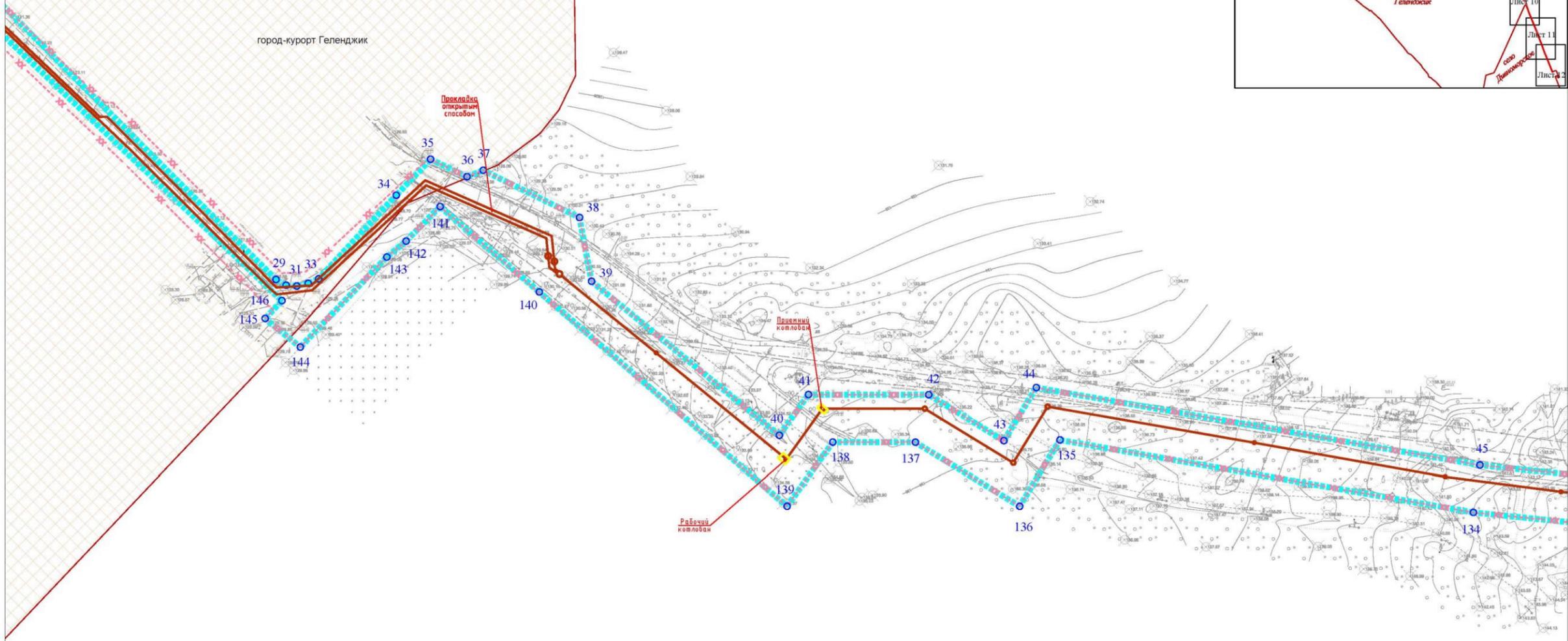
						Краснодарский край, город-курорт Геленджик				
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»		Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>				2	12	
Инженер Дорыхова Н.А. <i>[Signature]</i>						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж границ линей М 1:1000		ООО «ЗемЭкспертКадастр»		



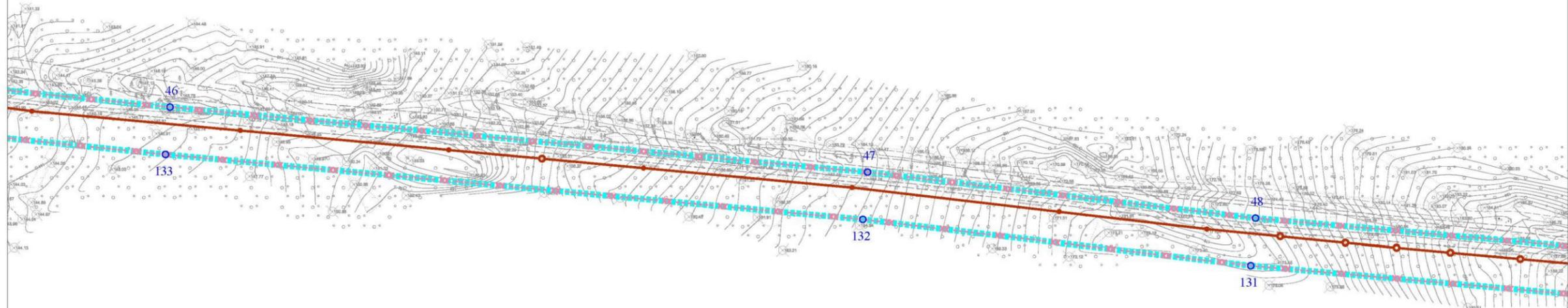
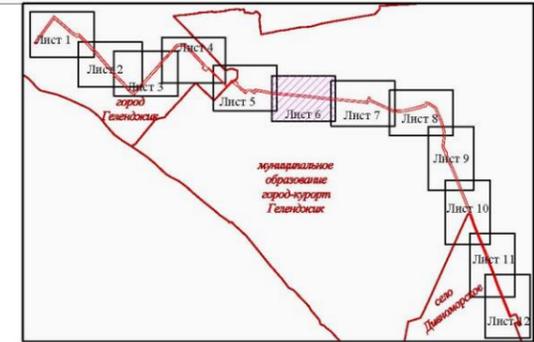
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солидарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Ген. директор		Зыдин В.П.			
Инженер		Лорцова Н.А.			
				Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия
					Лист
					Листов
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж границ линий М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»



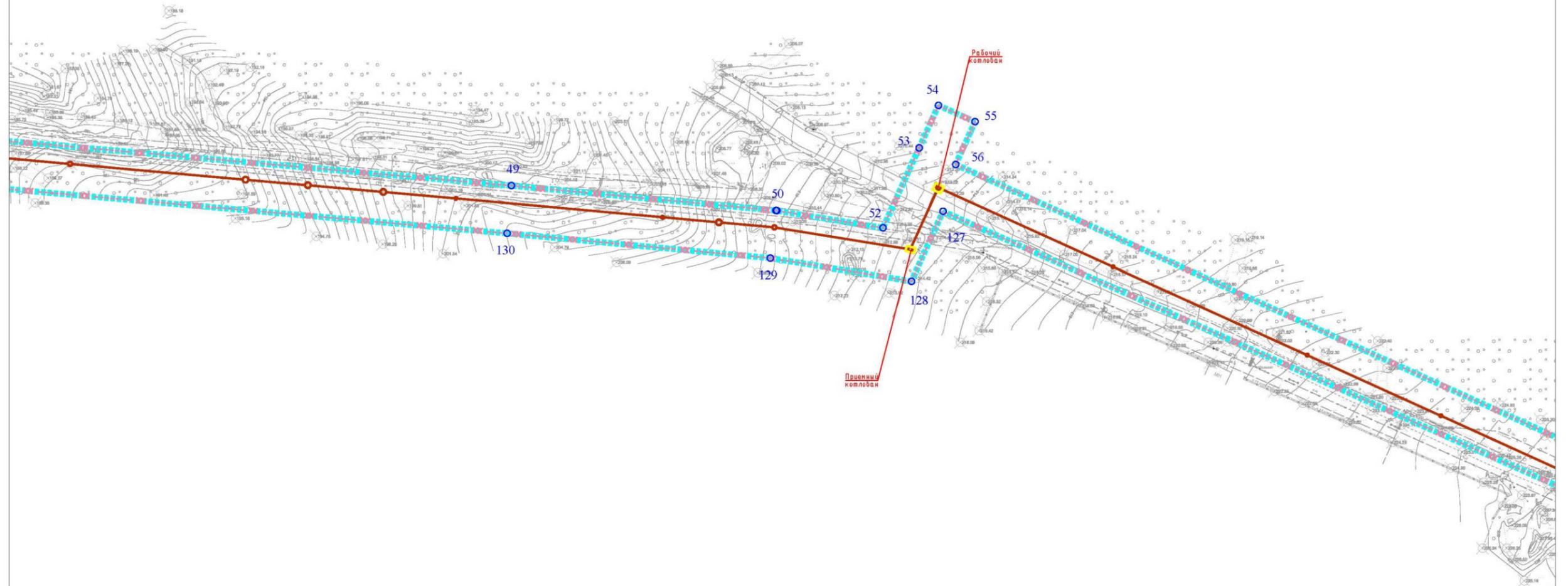
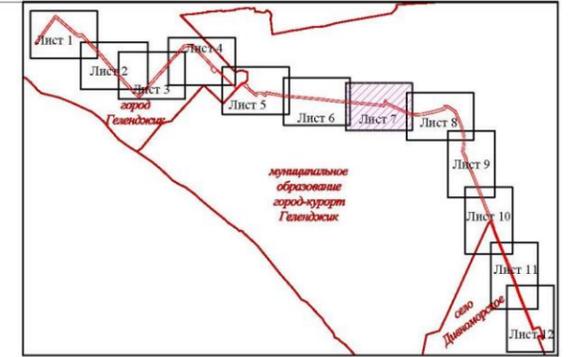
						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
								4	12
Ген. директор				<i>Завдин В.И.</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		
Инженер				<i>Лорцова Н.А.</i>					



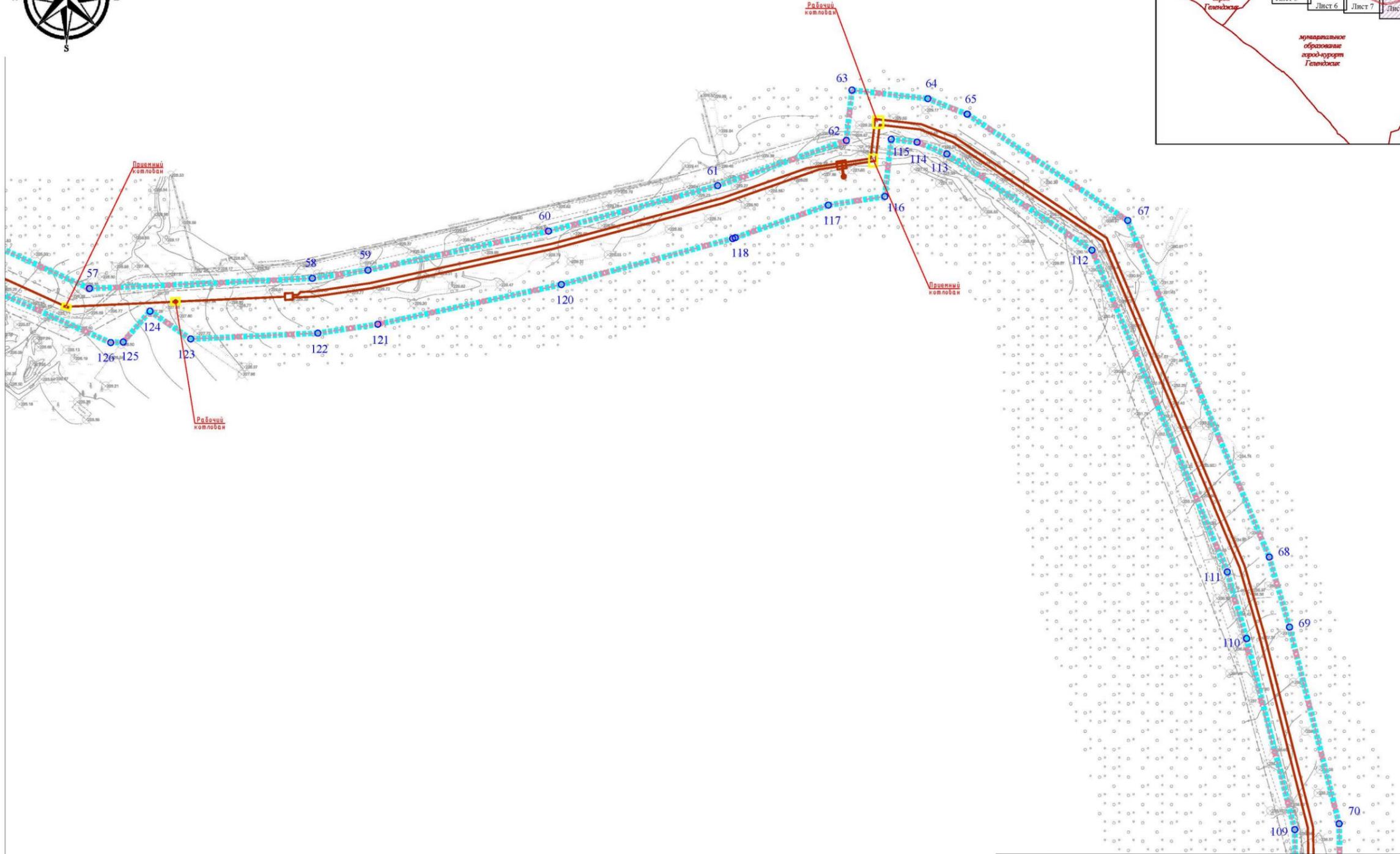
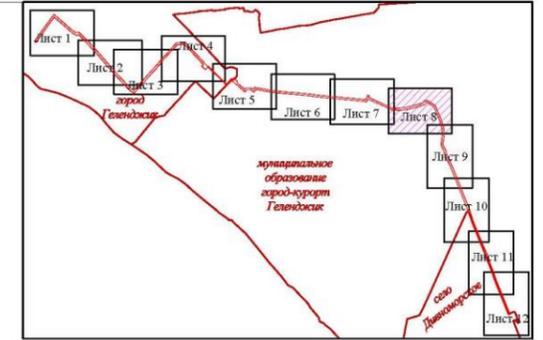
						Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солидарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			5	12
Ген. директор						Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»		
Инженер						ООО «ЗемЭкспертКадастр»		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих регистрации в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М.1:1000		



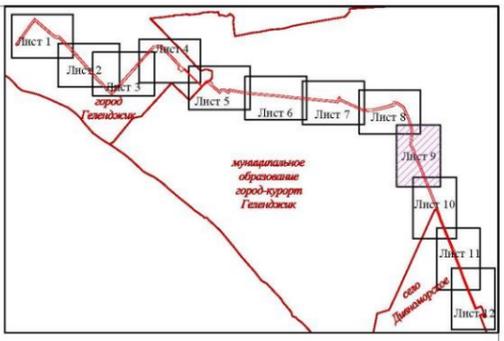
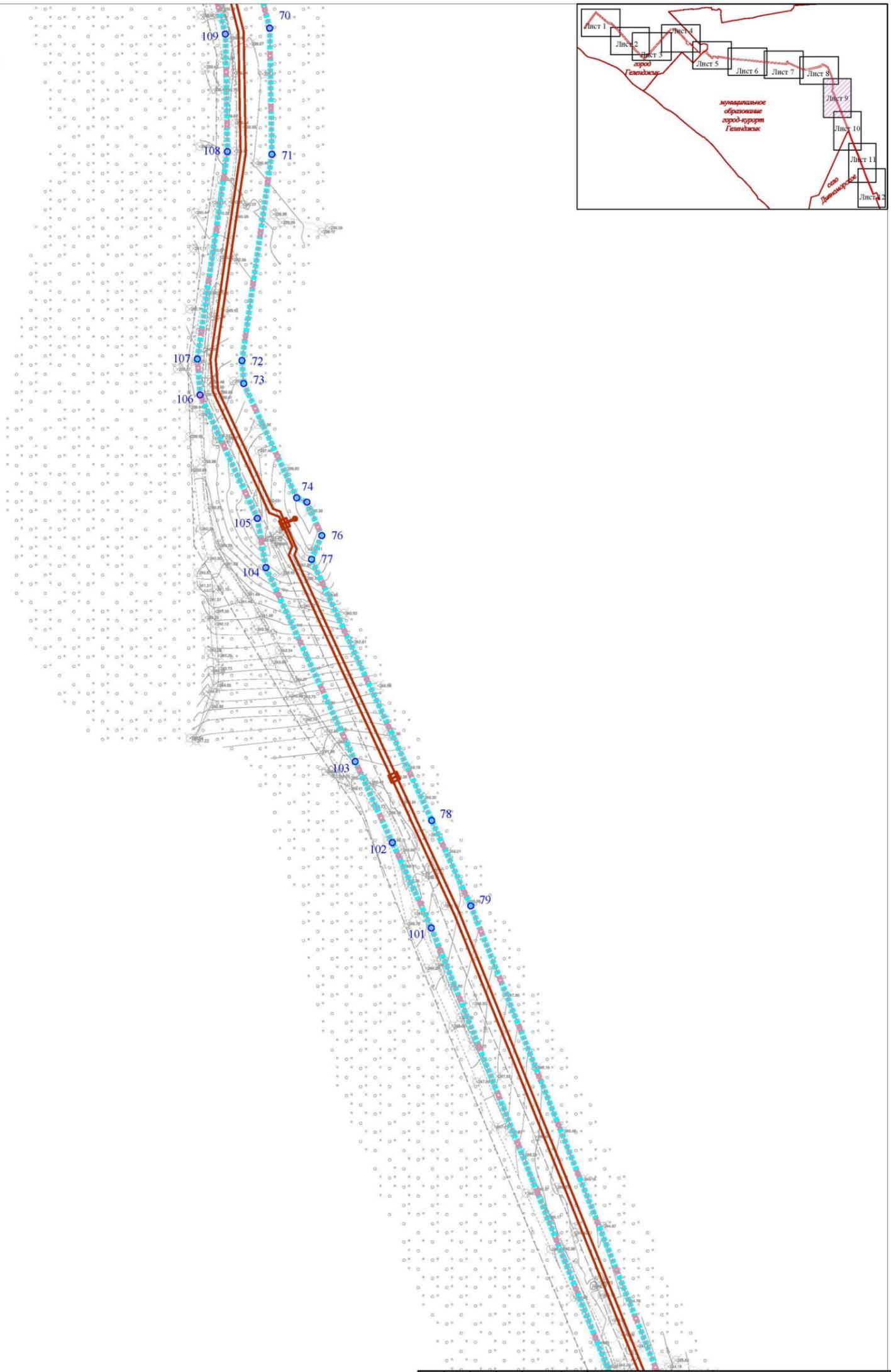
						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
								6	12
Инженер						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж границ линейных объектов.	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		



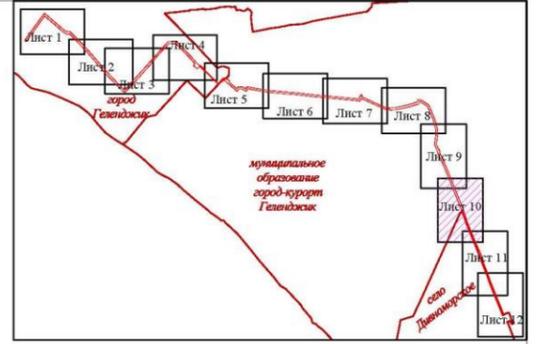
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Соллидарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Ген. директор				<i>[Signature]</i>	
Инженер				<i>[Signature]</i>	
				Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия
				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	Лист
				М 1:1000	Листов
					7
					12



Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Ген. директор		Зыдын В.И.			
Инженер		Дорогова Н.А.			
				Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия
					Лист
					Листов
					8
					12
					ООО «ЗемЭкспертКадастр»
Формат А2					

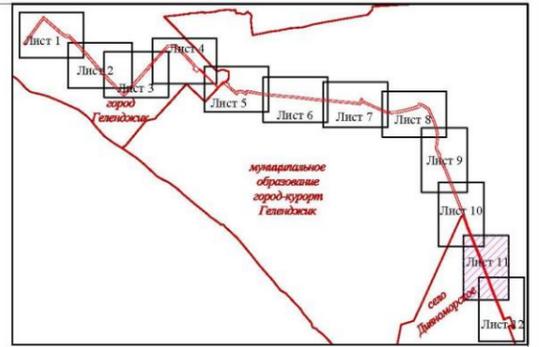


Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Коз. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Ген. директор	Звядин В.П.				
Инженер	Дорожова Н.А.				
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»				Стадия	Лист
					Листов
					9 / 12
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих регистрации в связи с изменением их местоположения, Чертеж красных линий М 1:1000				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	



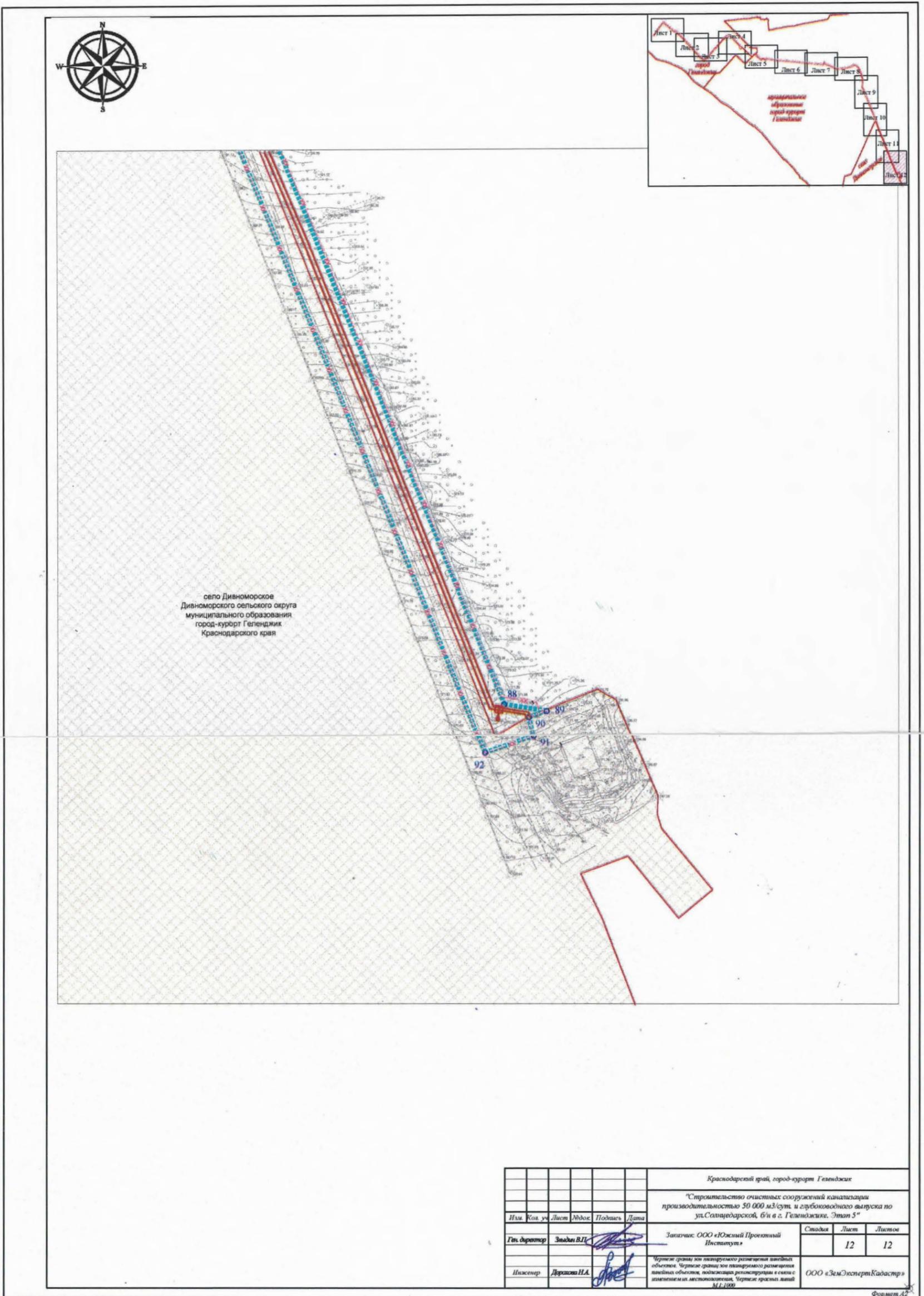
село Дивноморское
Дивноморского сельского округа
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
				<i>Завиди В.П.</i>	
Ген. директор			Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»		
Инженер			ООО «ЗемЭкспертКадастр»		
			Стадия	Лист	Листов
				10	12
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий МЛ-1000					



село Дивноморское
Дивноморского сельского округа
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Краснодарского края

						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Лёдок	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
								11	12
Инженер						Дорожова Н.А.	Чертеж с границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж с границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции и связи с изменением их местоположения. Чертеж границ линий М 1:1000		
						ООО «ЗемЭкспертКадастр»			



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края -
главного архитектора

Д.А. Бессонов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.02.2026 № 198

ПРОЕКТ

планировки территории. Текстовая часть

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5» разработан для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Трасса проектируемого канализационного коллектора начинается от границ участка КНС №3 в с. Дивноморское, которая запроектирована по отдельному проекту «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 4».

Далее трасса канализационного коллектора:

- проходит по незастроенной территории вдоль дороги местного значения;
- поворачивает на запад, минует вертолетную площадку, идет вдоль автодороги общего пользования пересекая её;
- проходит по незастроенной территории по лесным угодьям и землям сельхозназначения;
- проходит вдоль гаражной застройки;
- поворачивает и проходит вдоль ул. Георгия Миллера в г. Геленджике;
- поворачивает на ул. Мироненко в г. Геленджике и проходит вдоль жилой застройки;

- поворачивает вниз и проходит по землям сельхозугодий до ОСК Толстый мыс.

Через проектируемую территорию проходят инженерные сети – линейно-кабельные сооружения связи, воздушные линии электропередачи 0,4 – 10 кВ, подземные канализационные и водопроводные сети.

Расстояния между проектируемым трубопроводом и инженерными коммуникациями, а также от трубопроводов до фундаментов зданий и сооружений приняты исходя из размеров и размещения колодцев, условий монтажа и ремонта сетей, в т. ч.:

– до фундаментов зданий и сооружений – 5,0 м (для напорных трубопроводов) и 3,0 м (для самотечных трубопроводов);

– до фундаментов ограждения, опор контактной сети и связи – 3,0 м (для напорных трубопроводов) и 1,5 м (для самотечных трубопроводов);

– до бортового камня автодорог, кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины, – 2,0 м (для напорных трубопроводов) и 1,5 м (для самотечных трубопроводов);

– до наружной бровки кювета автодороги или подошвы насыпи – 1,0 м;

– до фундаментов опор воздушных линий электропередачи: до 1,0 кВ и наружного освещения – 1,0 м; свыше 1,0 кВ до 35,0 кВ – 2,0 м; свыше 35,0 кВ – 3,0 м.

Канализационный коллектор общей протяженностью 6757,1 м включает:

– напорный участок от КНС №3 (т. 1,2) до камеры №7 – в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 2431,5 п. м. (по правой нитке);

– самотечный участок от камеры №7 до колодца №39 – диаметром 500 мм, протяженностью – 1722,0 п. м.;

- участок трубопровода под гидростатическим давлением от колодца №39 до камеры №44 - в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 1223,3 п. м. (по правой нитке);

– самотечный участок от камеры №44 до колодца №62 – диаметром 500 мм, протяженностью – 864,5 п. м.;

- участок трубопровода под гидростатическим давлением от колодца №62 до ОСК Толстый мыс - в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 515,8 п. м. (по правой нитке).

Проектируемый канализационный коллектор запроектирован из:

- напорных труб полиэтиленовых «технических» с защитной оболочкой ПЭ 100RC SDR11 450х40,9 по ГОСТ 18599-2001* изм. 1,2 - напорный трубопровод и участки трубопровода под гидростатическим давлением;

- труб ПП раструбных Pragma DN/OD 500 SN10 по ТУ 2248-001-9646-7180-2008 изм.1.

Прокладка трубопроводов предусматривается открытым способом, на участках переходов под автодорогами – закрытым способом. Глубина заложения проектируемых трубопроводов предусмотрена от 0,95 до 3,29 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении участок проектирования расположен на землях Краснодарского края в городе Геленджике. Территория размещения проектируемого линейного объекта расположена в между с. Дивноморское и г. Геленджик.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 117915 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1 (система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 года № П/256, принята МСК-23).

Таблица №1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№	x	y
1	2	3
1	423516,29	1306565,44
2	423747,17	1306732,86
3	423766,51	1306749,2
4	423667,51	1306866,13
5	423607,61	1306933,36
6	423596,24	1306960,38
7	423600,71	1306966,5
8	423600,37	1306984,74
9	423432,6	1307146,27
10	423225,89	1307324,79
11	423204,4	1307345,85
12	423085,05	1307457,83
13	423054,78	1307491,6
14	423170,69	1307598,6
15	423246,66	1307663,86
16	423267,95	1307685,22
17	423386,31	1307790,9
18	423398,83	1307802,81
19	423455,98	1307853,1
20	423476,76	1307871,66
21	423501,91	1307894,1
22	423504,67	1307896,93
23	423503,25	1307976,03
24	423357,57	1308115,92
25	423309,73	1308157,01

1	2	3
26	423283,13	1308184,92
27	423283,33	1308193,28
28	423279,14	1308197,7
29	423123,7	1308352,76
30	423121,64	1308356,37
31	423121,37	1308360,23
32	423122,28	1308364,27
33	423123,96	1308368,01
34	423153,87	1308395,77
35	423166,74	1308408,06
36	423160,48	1308421,08
37	423162,77	1308426,88
38	423145,87	1308461,33
39	423123,06	1308465,66
40	423067,96	1308532,8
41	423082,52	1308543,23
42	423082,46	1308586,25
43	423066,04	1308613,13
44	423085,01	1308624,71
45	423057,32	1308783,39
46	423049,29	1308861,84
47	423026,05	1309111,75
48	423009,62	1309250,68
49	422984,62	1309532,49
50	422975,79	1309626,34
51	422975,75	1309626,67
52	422969,63	1309664,3
53	422998,01	1309677,15
54	423013,13	1309684
55	423007,32	1309696,94
56	422992,13	1309690,11
57	422888,51	1309918,45
58	422892,41	1310003,61
59	422895,54	1310024,9
60	422910,44	1310093,86
61	422927,82	1310158,53
62	422945,09	1310207,71
63	422964,34	1310209,89
64	422961,07	1310238,84
65	422955,16	1310253,87
66	422955,15	1310253,95
67	422914,53	1310315,25
68	422786,07	1310369,35
69	422759,3	1310377,09
70	422684,18	1310396,05
71	422635,82	1310396,9
72	422556,75	1310385,45
73	422547,92	1310386,11
74	422504,15	1310406,42
75	422502,47	1310410,38
76	422489,65	1310416,03

1	2	3
77	422480,56	1310412,13
78	422380,51	1310458,2
79	422347,8	1310473,19
80	421939,69	1310636,56
81	421832,12	1310670,5
82	421612,34	1310759,38
83	421505,6	1310809,72
84	421484,99	1310817,85
85	421474,47	1310813,4
86	421356,94	1310859,75
87	421276,57	1310887,54
88	420981,28	1311007,04
89	420978,2	1311026,51
90	420975,48	1311018,41
91	420966	1311020,53
92	420958,17	1310998,31
93	421268,66	1310872,66
94	421349,03	1310844,87
95	421475,07	1310795,16
96	421485,06	1310799,38
97	421497,15	1310794,61
98	421603,9	1310744,28
99	421823,84	1310655,33
100	421931,24	1310621,45
101	422339,35	1310458,08
102	422372,07	1310443,1
103	422403	1310428,88
104	422477,34	1310394,62
105	422496,26	1310391,34
106	422543,56	1310369,39
107	422557,33	1310368,35
108	422636,89	1310379,88
109	422681,92	1310379,09
110	422754,93	1310360,66
111	422780,39	1310353,29
112	422903,19	1310301,58
113	422939,94	1310246,13
114	422944,43	1310234,71
115	422945,54	1310224,87
116	422923,69	1310222,4
117	422920,41	1310200,82
118	422907,92	1310165,24
119	422907,61	1310164,24
120	422890,03	1310098,81
121	422874,86	1310028,64
122	422871,49	1310005,72
123	422869,25	1309957,11
124	422879,87	1309941,58
125	422868,07	1309931,33
126	422867,85	1309926,58
127	422975,49	1309685,62

1	2	3
128	422950,77	1309674,42
129	422958,9	1309624,34
130	422967,69	1309530,96
131	422992,7	1309249
132	423009,14	1309110,03
133	423032,37	1308860,21
134	423040,47	1308781,06
135	423066,27	1308633,19
136	423042,67	1308618,77
137	423065,47	1308581,46
138	423065,51	1308551,96
139	423042,66	1308535,58
140	423119,22	1308446,96
141	423149,78	1308411,48
142	423137,44	1308399,31
143	423131,74	1308392,41
144	423099,51	1308361,47
145	423109,74	1308348,91
146	423116,12	1308354,91
147	423272,76	1308190,48
148	423273,16	1308190,85
149	423275,85	1308187,86
150	423265,36	1308178,93
151	423250,75	1308165,27
152	423282,38	1308131,19
153	423297,49	1308145,21
154	423298,56	1308144,09
155	423346,23	1308103,25
156	423486,36	1307968,67
157	423487,48	1307907,1
158	423476,53	1307895,41
159	423468,5	1307887,92
160	423456,91	1307877,09
161	423417,33	1307840,16
162	423406,37	1307829,93
163	423314,98	1307744,64
164	423310,91	1307749,05
165	423254,95	1307699,09
166	423233,64	1307677,72
167	423158,27	1307612,97
168	423032,49	1307496,88
169	423040,84	1307488,89
170	423035,74	1307484,4
171	423071,68	1307444,33
172	423192	1307331,43
173	423211,81	1307311,84
174	423419,85	1307132,17
175	423579,77	1306978,41
176	423568,48	1306964,06
177	423593,91	1306920,17
178	423653,07	1306853,78

1	2	3
179	423740,96	1306749,87
180	423736,68	1306746,26
181	423504,61	1306577,97

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Данным проектом не предусмотрено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5» с другими коммуникациями выполнены в соответствии с полученными техническими условиями.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

По данным проведенных археологических исследований объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, иные границы зон охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют на рассматриваемом земельном участке (основание - заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 12 января 2024 года № 78-13-358/24).

В соответствии с частью 3 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон №3223-КЗ) в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для поселений, усадеб, селищ, городищ - 500 м от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 статьи 11 Закона № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с частью 4 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Согласно пункту 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении

спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия и получивших заключения историко-культурной экспертизы проектной документации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства Перечень мероприятий по охране окружающей среды является обязательным при разработке проектной документации для строительства и реконструкции предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды выполняется для предупреждения возможной деградации окружающей среды под влиянием намечаемой хозяйственной деятельности, обеспечения экологической стабильности территории района размещения объекта строительства и реконструкции, создания благоприятных условий жизни населения.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат участка работ формируется в условиях влияния Черного моря и относится к мягкому умеренно-континентальному. Согласно климатическому районированию для строительства (СНиП 23-01-99) территория относится к подрайону ШБ, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

среднемесячная температура воздуха составляет в январе от +2°C до -5°C; в июле от +21°C до 25°C; среднегодовая температура 13,6°C. Абсолютный минимум температур зимой составляет -22°C, абсолютный максимум температур летом составляет +39°C;

среднегодовая сумма осадков составляет 779 мм. Снежный покров краткосрочен и неустойчив. Безморозный период в среднем 220-265 дней. В течение года (август-март) преобладают северо-восточные ветры, в несколько меньшей степени южные (апрель-июль). Средняя скорость ветра зимой и

ранней весной составляет 7,9 м/сек; летом – 4,4-4,6 м/сек. Район работ находится в нормальной зоне влажности (СниП 23-01-99). Нормативная глубина промерзания грунта – 0,8 м.

9.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5» не пересекает объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

9.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка данного проекта планировки, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

9.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Проектируемый линейный объект и полоса отвода частично попадают в границы водоохранной зоны Черного моря (500м) и временного водотока (50м).

Проектируемый объект пересекает временный склоновый сток.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Настоящий объект не соответствует критериям части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в рамках данной документации не выполняется.

В границах объекта нет территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс обязательных требований пожарной безопасности, установленных нормативными документами по пожарной безопасности в полном объеме, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара включает в себя исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара и тушением пожара.

Система противопожарной защиты включает в себя:

- 1) средства противопожарной защиты объекта строительства;
- 2) источники противопожарного водоснабжения, в качестве которых используются существующие наружные сети водоснабжения и пожарные машины ближайшей пожарной части.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, рабочих в случае возникновения пожара;
- организация обучения работающих правилам применения первичных средств пожаротушения.

Все работники должны допускаться к работе на объекте только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем предприятия.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством возлагается на руководителя предприятия подрядчика, строительной организации.

Территорию проектируемого объекта необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары и в специальных контейнерах вывозить с площадки.

На территории строительной площадки на видных местах необходимо установить знаки безопасности, вывесить плакаты на противопожарные темы, которые должны быть хорошо видны в дневное и ночное время.

На территории проектируемого объекта связь с пожарной службой будет осуществляться с помощью мобильной телефонной связи.

Первичные средства пожаротушения в период строительства следует размещать вблизи мест наиболее вероятного их применения, на виду, с обеспечением к ним свободного доступа, по согласованию с пожарной охраной.

Огнетушители, ящики для песка, ведра, щиты, шкафы и инвентарь должны иметь окраску.

Проверку пригодности заряда огнетушителей, их перезарядку и гидравлические испытания следует производить в соответствии с паспортами заводов-изготовителей и инструкций по зарядке, перезарядке и эксплуатации.

Главным смыслом комплексного решения проблем пожарной безопасности является разработка технических решений и внедрение элементов противопожарной защиты на таком качественном уровне и в таком количестве, чтобы обеспечить безусловную защиту людей и материальных ценностей от воздействия опасных факторов пожара.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края -
главного архитектора



Д.А. Бессонов

Приложение 3

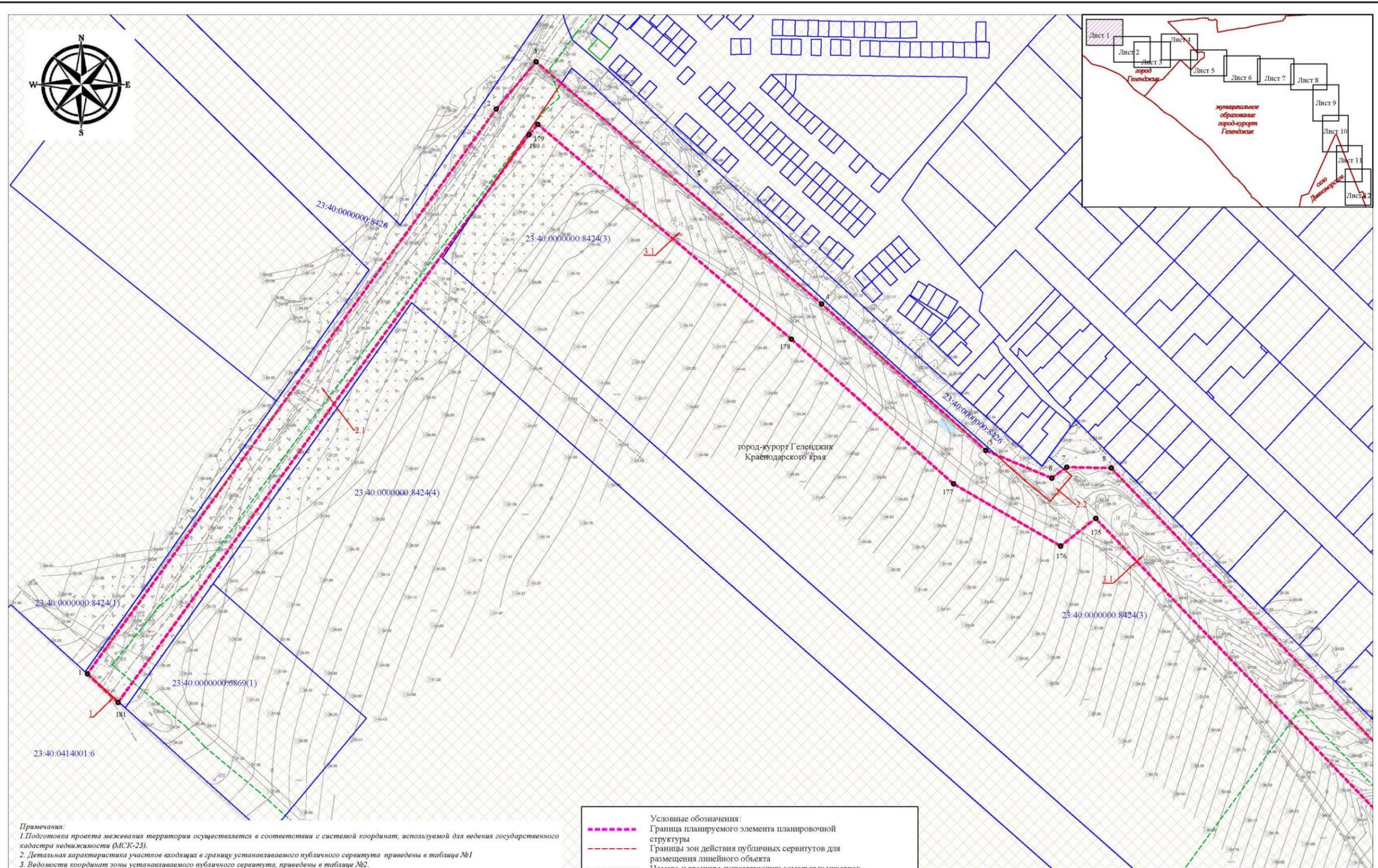
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.02.2026 № 198

ПРОЕКТ межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:	
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы зон действия публичных сервитутов для размещения линейного объекта
	Номера и границы существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН
	Номера и границы существующих кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
	Граница населенного пункта
	Обозначение участков входящих в границу зоны действия публичного сервитута
	Обозначение поворотной точки зоны действия устанавливаемого публичного сервитута

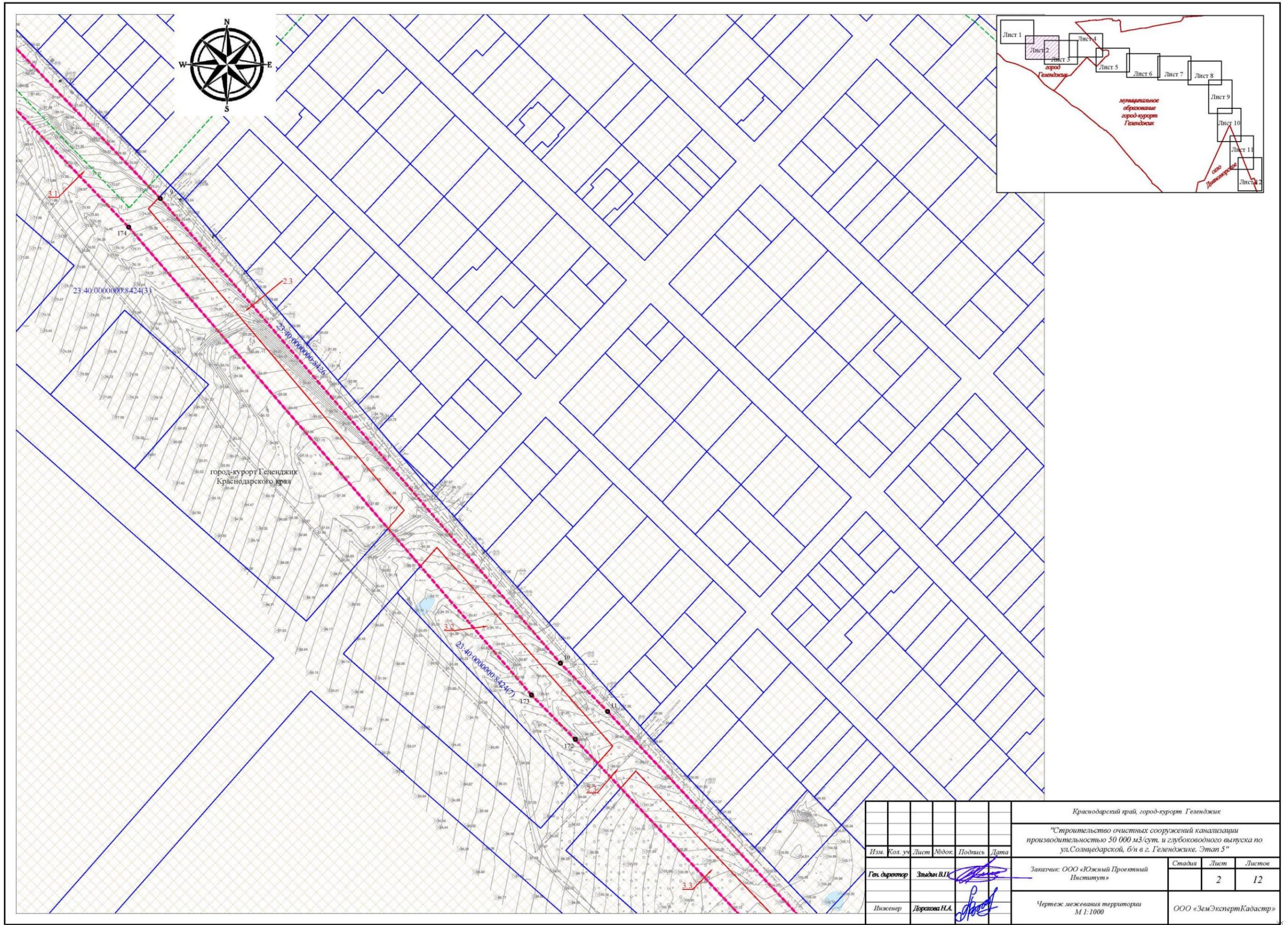


Примечания:
 1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
 2. Детальная характеристика участков входящих в границу устанавливаемого публичного сервитута приведены в таблице №1
 3. Водности координат зоны устанавливаемого публичного сервитута, приведены в таблице №2.
 4. В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Понятие "границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" исключены из п. 11 ст. 11 Градостроительного кодекса РФ. Таким образом, основания для установления красных линий, предназначенных для размещения линейного объекта "Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м3/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап к" отсутствуют.
 5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

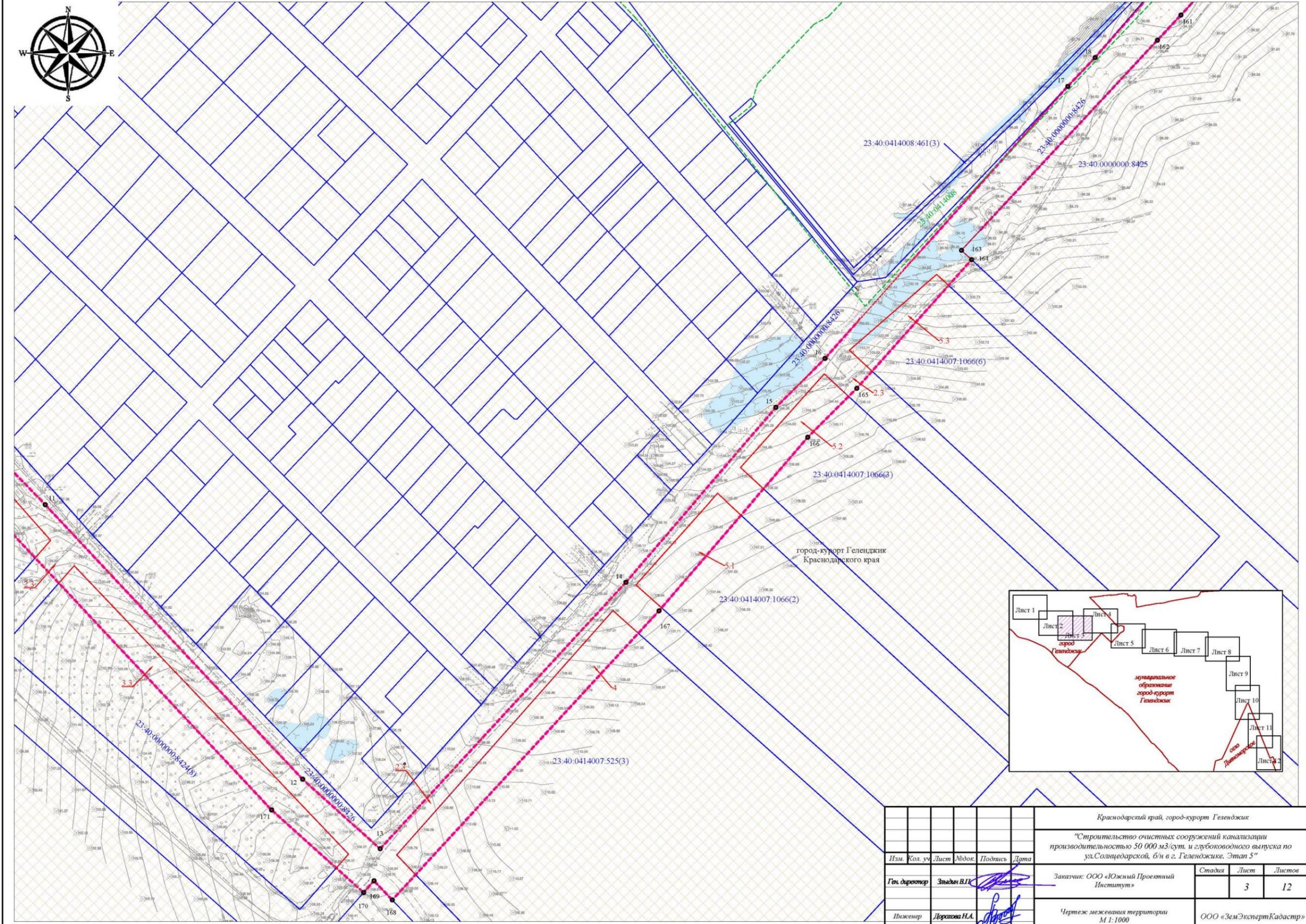
Условные обозначения:

- - - - - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- - - - - Границы зон действия публичных сервитутов для размещения линейного объекта
- - - - - 23:40:0414007:523 Номера и границы существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- - - - - 23:40:0414007 Номера и границы существующих кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Граница населенного пункта
- Обозначение участков входящих в границу зоны действия публичного сервитута
- 35 Обозначение поворотной точки зоны действия устанавливаемого публичного сервитута

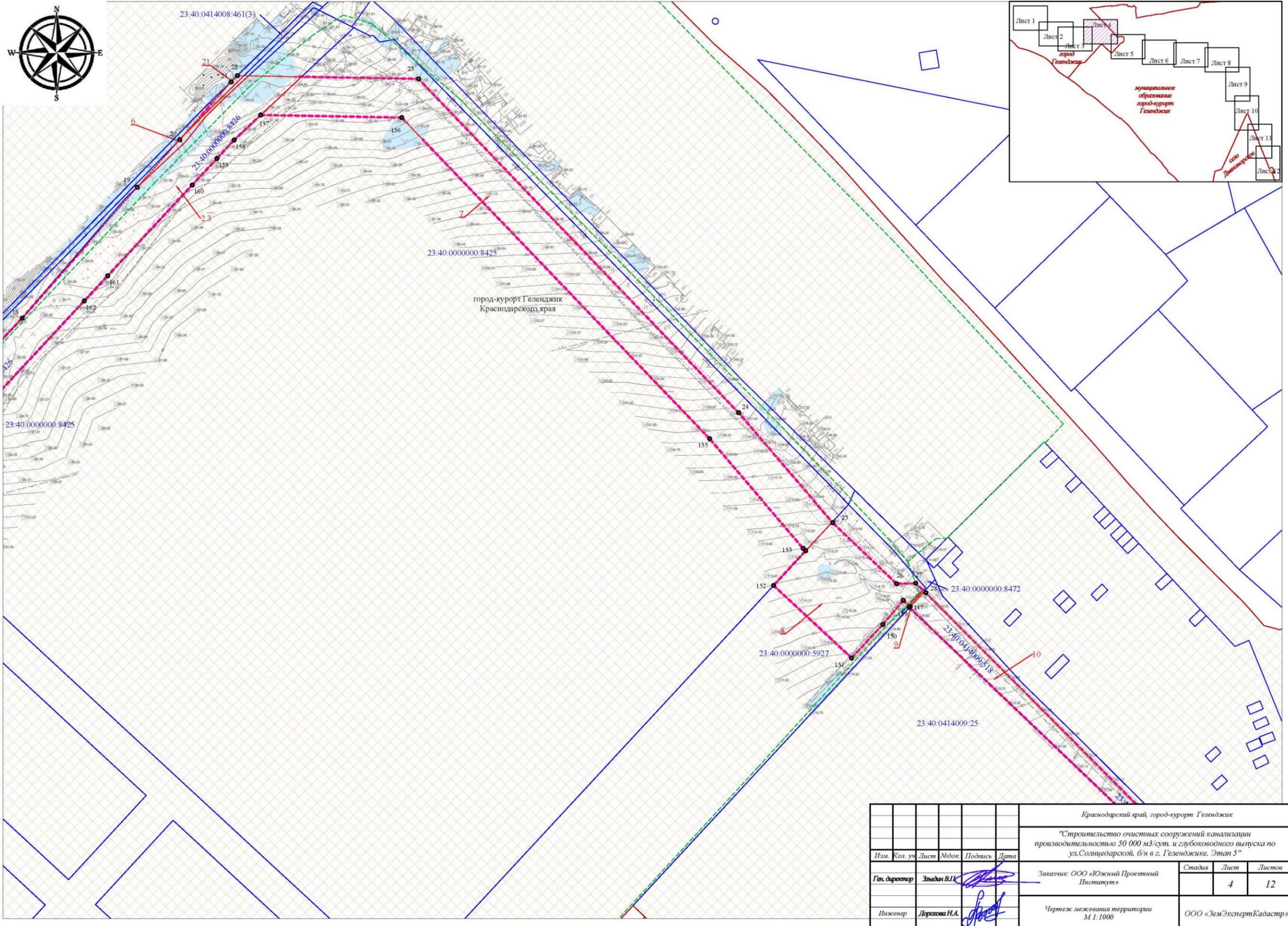
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м3/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				<i>Зыков В.И.</i>	
Инженер				<i>Дорохова Н.А.</i>	
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				1	12
ООО «ЗемЭкспертКадастр»					



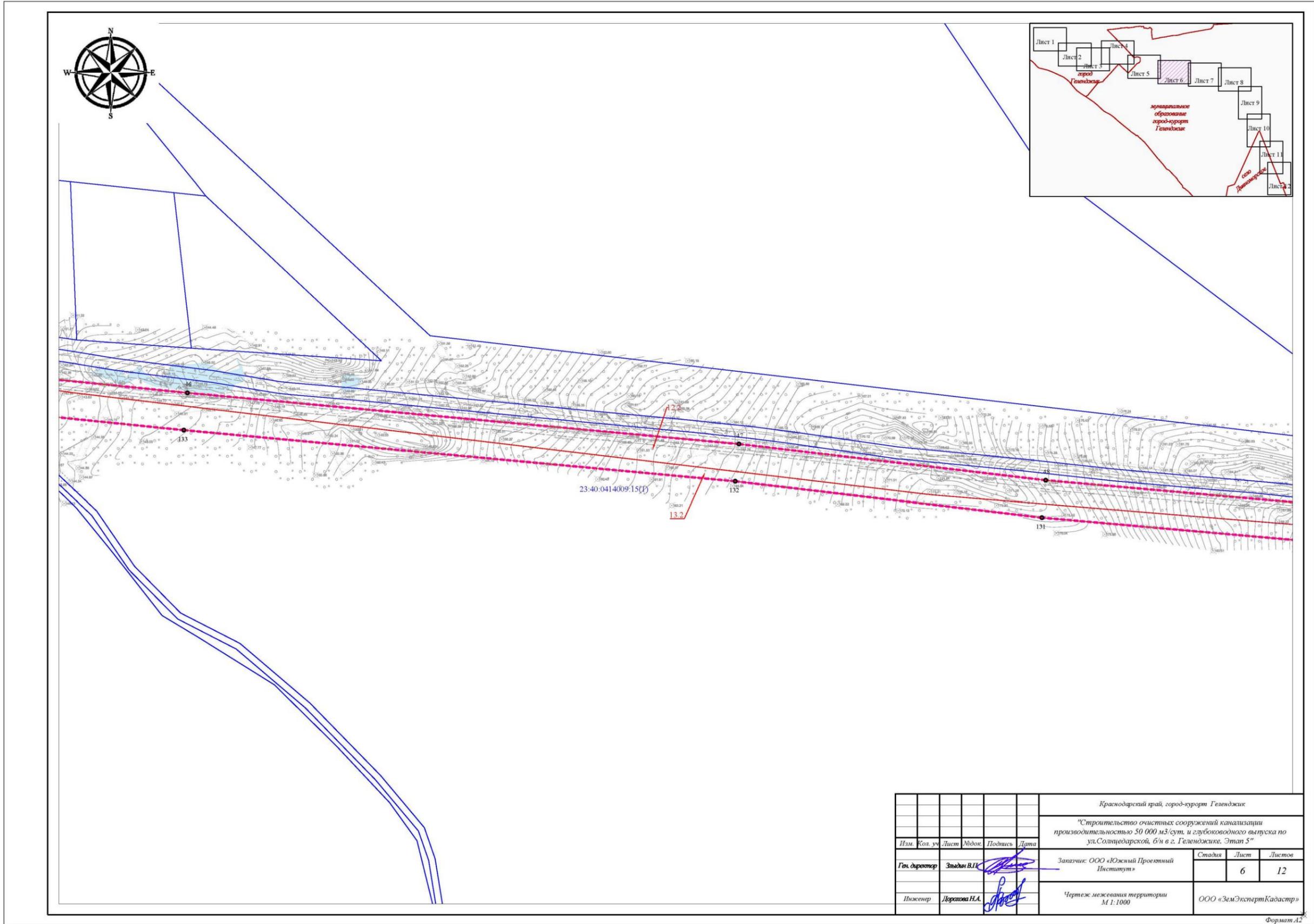
						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
				Зыдин В.П.				2	12
Инженер Доржикова Н.А.						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		



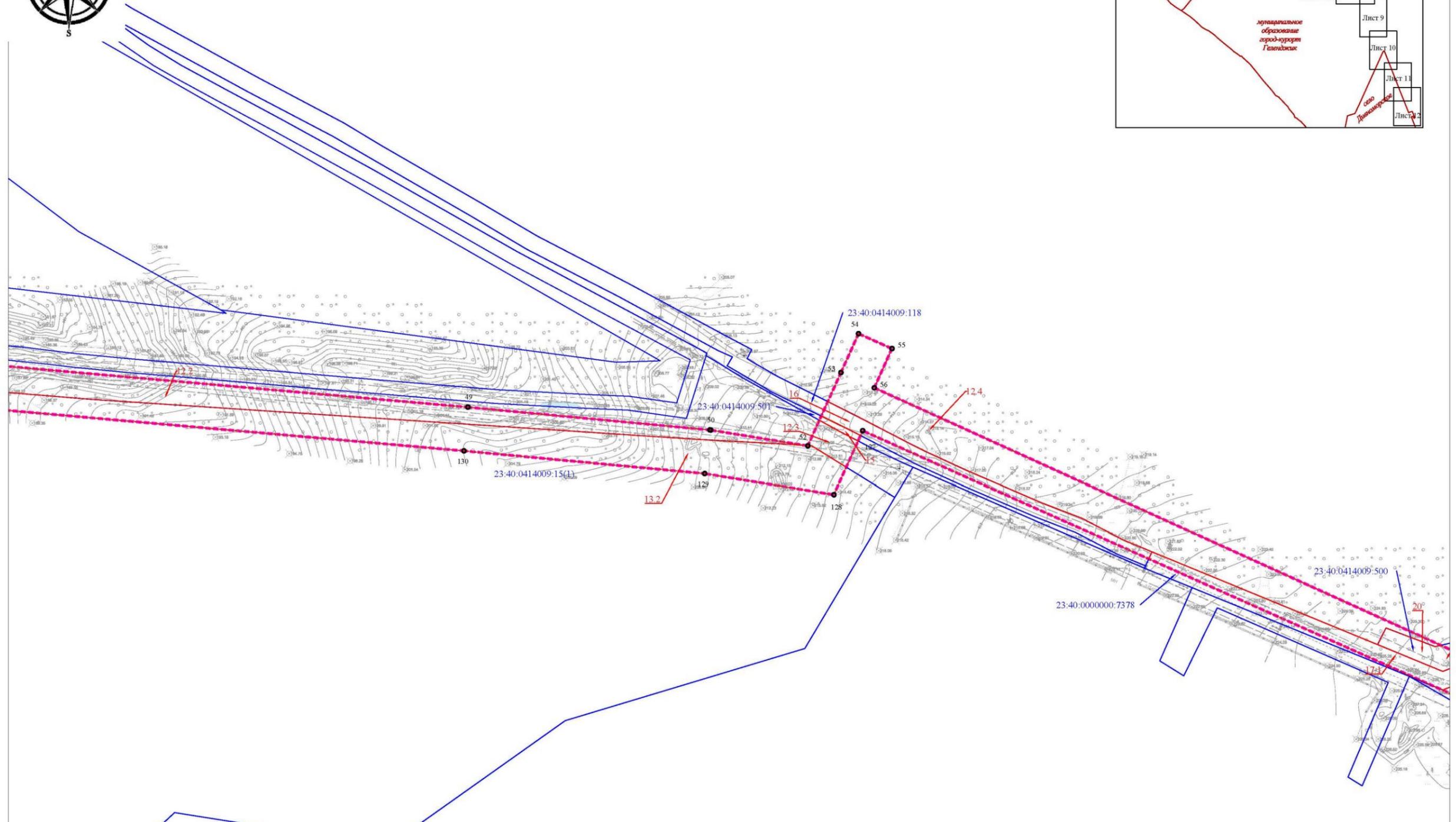
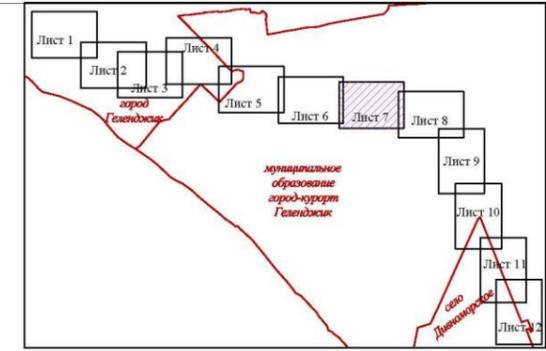
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Сол. уч.	Лист	Лдобк.	Подпись	Дата
Ген. директор	Знамен В.П.				
Инженер	Дорогова Н.А.				
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»				Стадия	Лист
					3
Чертеж межевания территории М 1:1000				Листов	12
				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	



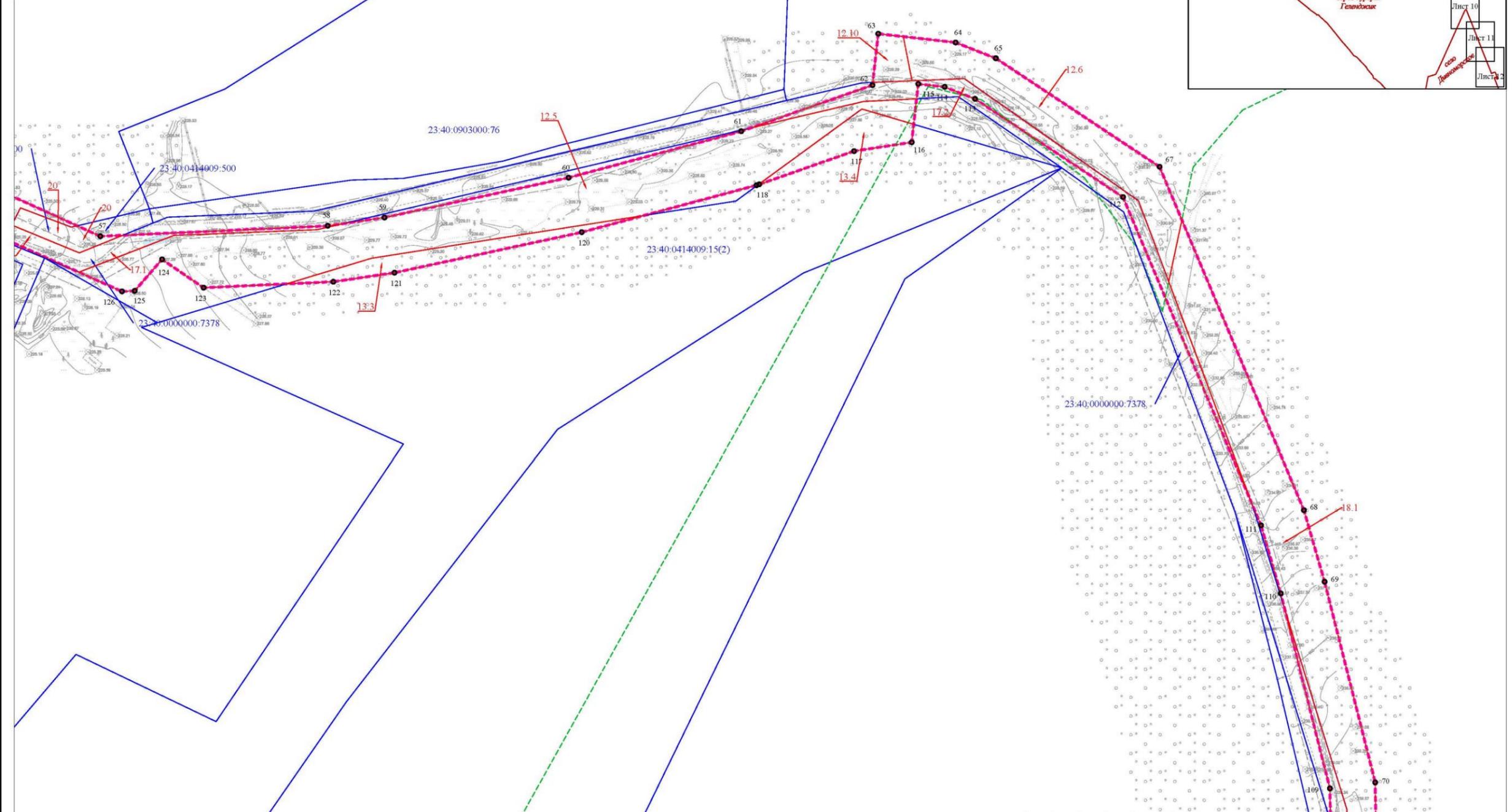
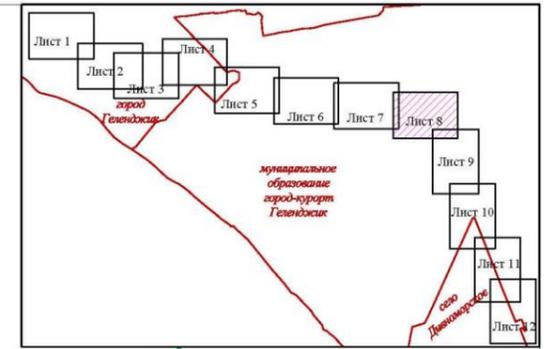
						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м3/сут. и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ввод.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
				<i>Зыбкин В.И.</i>				4	12
				<i>Дорасова Н.А.</i>		Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		



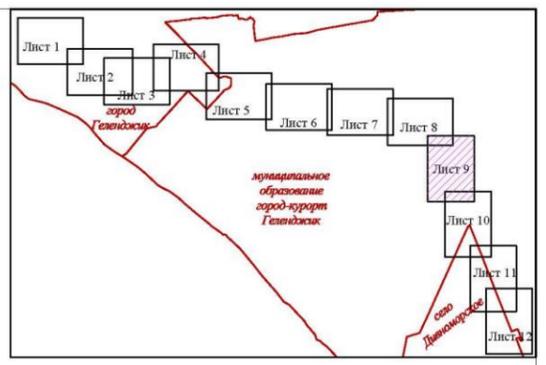
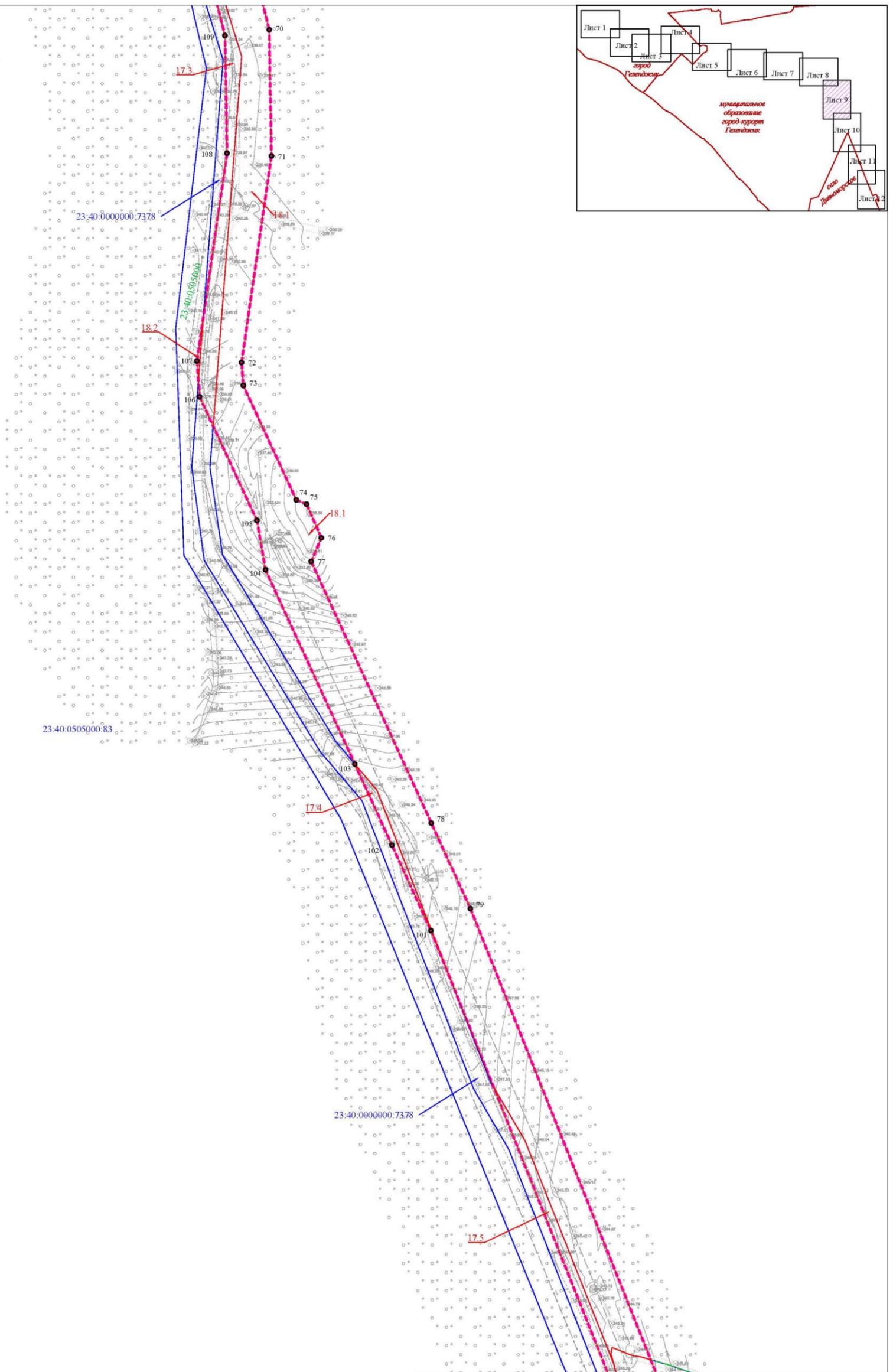
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м3/сут. и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата
Ген. директор		Зыкина В.И.			
Инженер		Дергазова Н.А.			
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000				6	12
			ООО «ЗемЭкспертКадастр»		



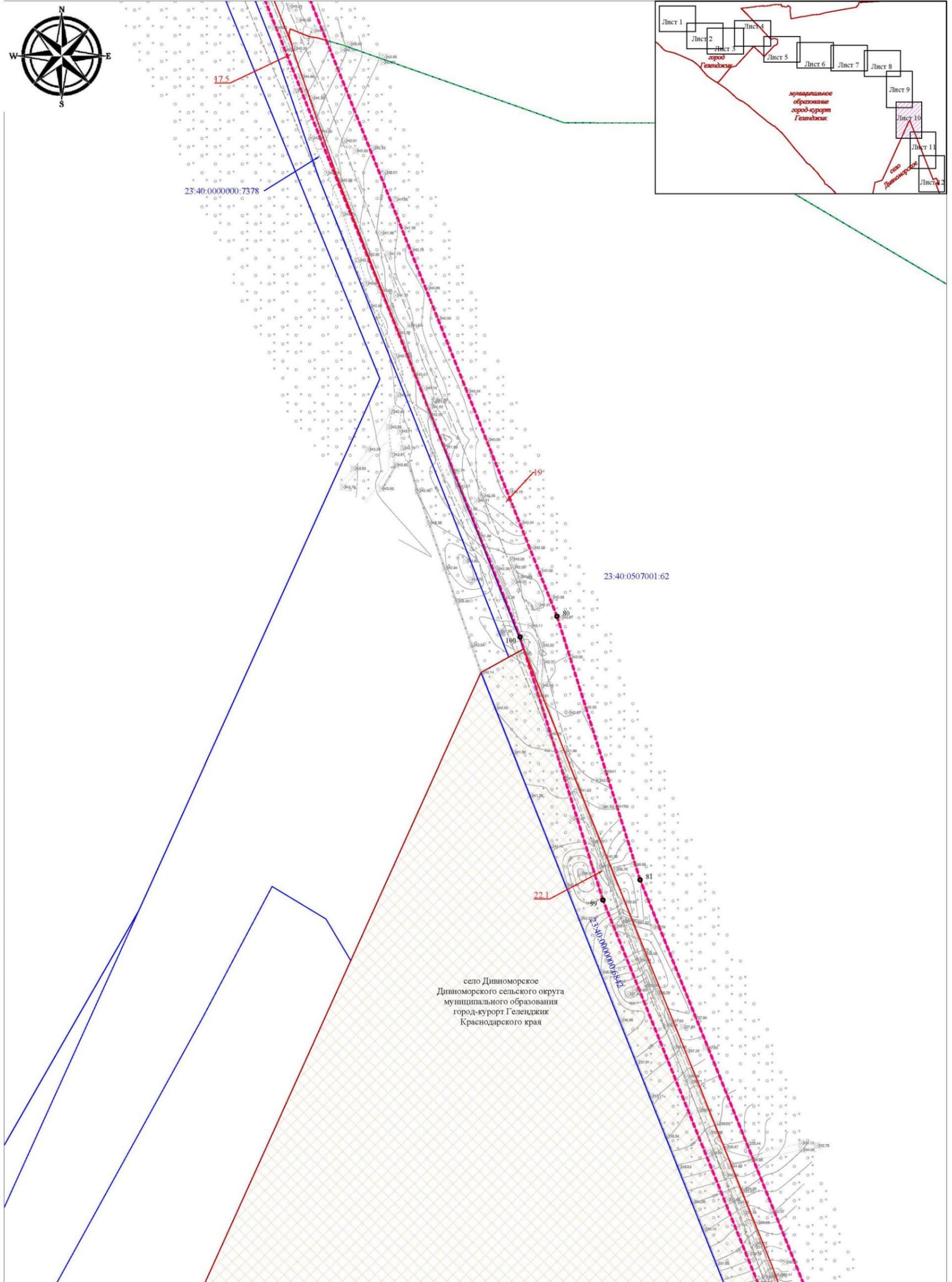
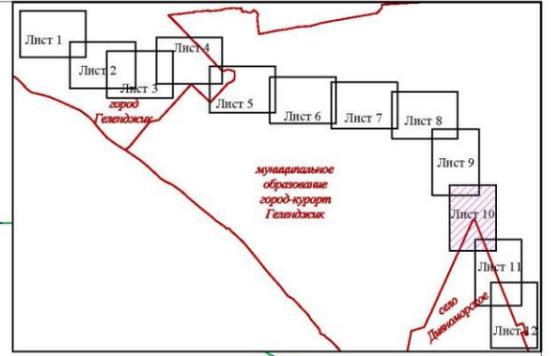
						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>				7	12
						Инженер <i>Лорцова Н.А.</i>		ООО «ЗемЭкспертКадастр»	
						Чертеж межевания территории М 1:1000			



						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солидарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				<i>Зыдин В.И.</i>				8	12
Инженер				<i>Дорогова Н.А.</i>		Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		

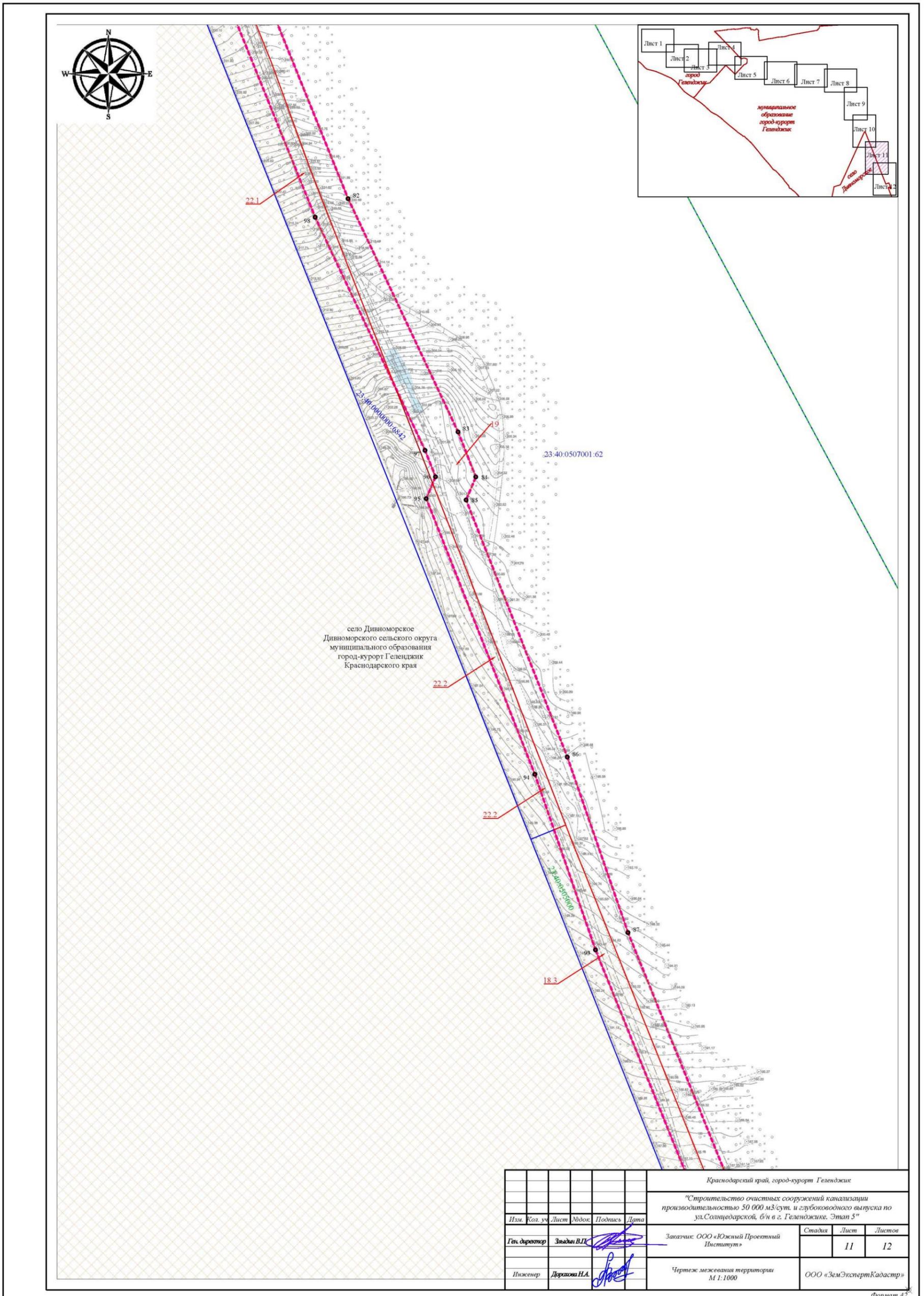


Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата
				<i>Знамен В.П.</i>	
Ген. директор				Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	
Инженер				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	
Даркова Н.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	
			Стадия	Лист	Листов
				9	12



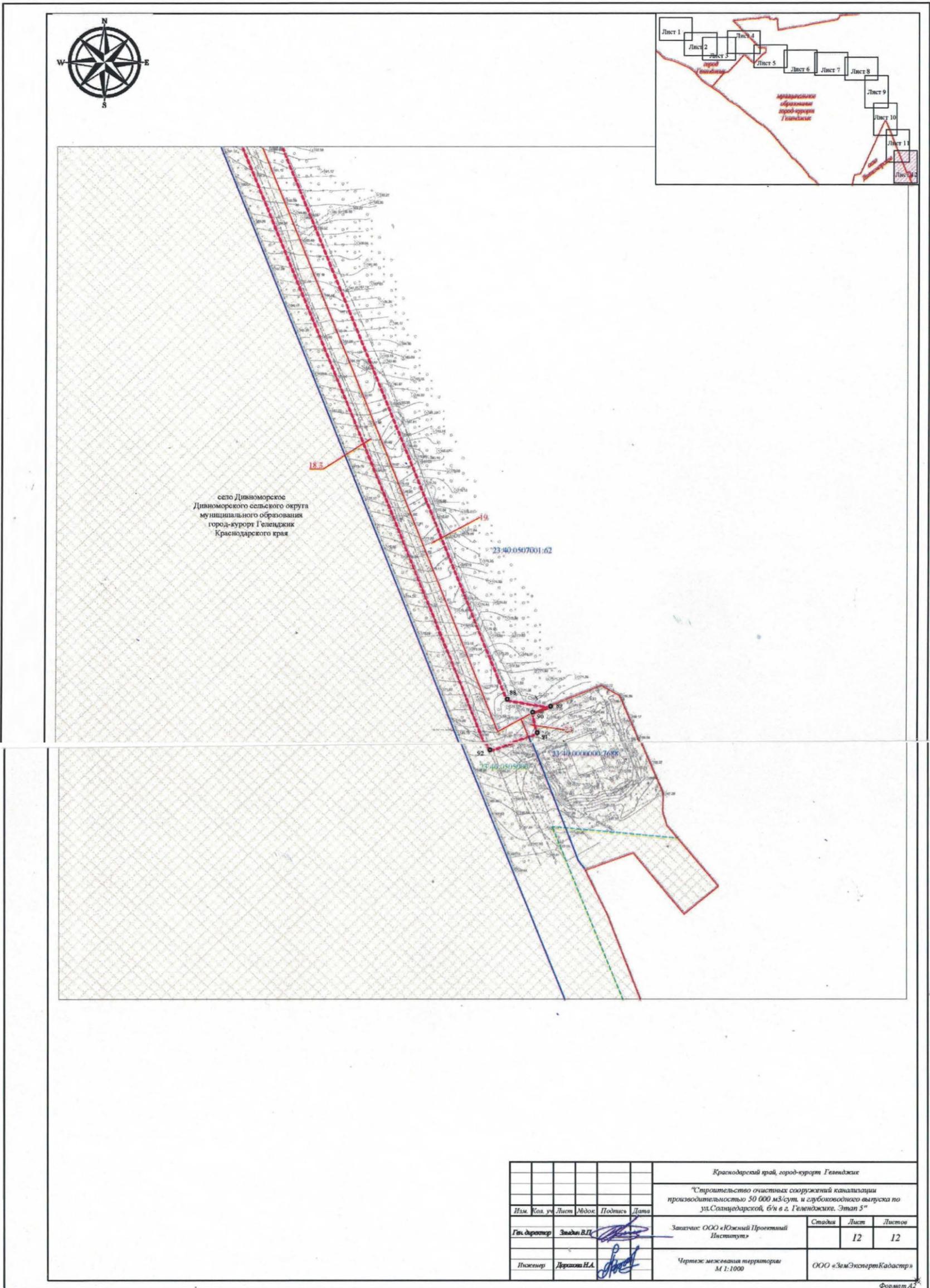
село Дивноморское
Дивноморского сельского округа
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Краснодарского края

						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
				<i>Зыдин В.П.</i>				10	12
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		
Инженер				<i>Дорохова Н.А.</i>					



село Дивноморское
Дивноморского сельского округа
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата
				<i>Знамен В.П.</i>	
Ген. директор				Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	
Инженер				ООО «ЗемЭкспертКадестр»	
Чертеж межевания территории М 1:1000				Стадия Лист Листов 11 12	



Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 городской округ город-курорт Геленджик
 Краснодарского края -
 главного архитектора

Д.А. Бессонов

						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Ставцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 3"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Завед. В.П.						12	12
Инженер		Деркача Н.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадасстр»		

Формат А2

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.02.2026 № 198

ПРОЕКТ

межевания территории. Текстовая часть

Объект «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5» в административном отношении участок проектирования расположен на землях Краснодарского края в городе Геленджике. Территория размещения проектируемого линейного объекта расположена между с. Дивноморское и г. Геленджик.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков

Проект межевания территории для размещения объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5» разрабатывается с целью определения местоположения границ земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Основной задачей при разработке проекта межевания территории является установление публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, то есть предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах этих зон не установлены.

1.1. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

1.2. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Трасса проектируемого канализационного коллектора начинается от границ участка КНС №3 в с. Дивноморское, которая запроектирована по отдельному проекту «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 4».

Далее трасса канализационного коллектора:

- проходит по незастроенной территории вдоль дороги местного значения;
- поворачивает на запад, минует вертолетную площадку, идет вдоль автодороги общего пользования пересекая её;
- проходит по незастроенной территории по лесным угодьям и землям сельхоз назначения;
- проходит вдоль гаражной застройки;
- поворачивает и проходит вдоль ул. Георгия Миллера в г. Геленджике;
- поворачивает на ул. Мироненко в г. Геленджике и проходит вдоль жилой застройки;
- поворачивает вниз и проходит по землям сельхозугодий до очистных сооружений Толстый мыс.

Через проектируемую территорию проходят инженерные сети – линейно-кабельные сооружения связи, воздушные линии электропередачи 0,4 – 10 кВ, подземные канализационные и водопроводные сети.

Расстояния между проектируемым трубопроводом и инженерными коммуникациями, а также от трубопроводов до фундаментов зданий и сооружений приняты исходя из размеров и размещения колодцев, условий монтажа и ремонта сетей, в т. ч.:

- до фундаментов зданий и сооружений – 5,0 м (для напорных трубопроводов) и 3,0 м (для самотечных трубопроводов);

- до фундаментов ограждения, опор контактной сети и связи – 3,0 м (для напорных трубопроводов) и 1,5 м (для самотечных трубопроводов);
- до бортового камня автодорог, кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины, – 2,0 м (для напорных трубопроводов) и 1,5 м (для самотечных трубопроводов);
- до наружной бровки кювета автодороги или подошвы насыпи – 1,0 м;
- до фундаментов опор воздушных линий электропередачи: до 1,0 кВ и наружного освещения – 1,0 м; свыше 1,0 кВ до 35,0 кВ – 2,0 м; свыше 35,0 кВ – 3,0 м.

Канализационный коллектор общей протяженностью 6757,1 м включает:

- напорный участок от КНС №3 (т. 1,2) до камеры №7 – в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 2431,5 п. м. (по правой нитке);
- самотечный участок от камеры №7 до колодца №39 – диаметром 500 мм, протяженностью – 1722,0 п. м.;
- участок трубопровода под гидростатическим давлением от колодца №39 до камеры №44 - в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 1223,3 п. м. (по правой нитке);
- самотечный участок от камеры №44 до колодца №62 – диаметром 500 мм, протяженностью – 864,5 п. м.;
- участок трубопровода под гидростатическим давлением от колодца №62 до ОСК Толстый мыс - в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 515,8 п. м. (по правой нитке).

Проектируемый канализационный коллектор запроектирован из:

- напорных труб полиэтиленовых «технических» с защитной оболочкой ПЭ 100RC SDR11 450×40,9 по ГОСТ 18599-2001* изм. 1,2 - напорный трубопровод и участки трубопровода под гидростатическим давлением;
- труб ПП раструбных Pragma DN/OD 500 SN10 по ТУ 2248-001-9646-7180-2008 изм.1

Прокладка трубопроводов предусматривается открытым способом, на участках переходов под автодорогами – закрытым способом. Глубина заложения проектируемых трубопроводов предусмотрена от 0,95 до 3,29 м.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В таблице №1 представлена детальная характеристика участков, входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута на период строительства.

Таблица №1

Характеристика участков входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	№ образующей части земельного участка (да-лее - ЧЗУ)	Площадь ЧЗУ кв.м	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	В составе единого земельного пользования	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель формирования части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	4	23:40:0414001:6	72 705	-	Краснодарский край, г. Геленджик, район Толстого мыса по ул. Леселидзе	земли населённых пунктов	под городские очистные сооружения	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
2	2.1	5220	23:40:0000000:8426	125580	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
3	2.2	166	23:40:0000000:8426	125580	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	2.3	11754	23:40:0000000:8426	125580	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
5	3.1	11794	23:40:0000000:8424 (3)	380242	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
6	3.2	1337	23:40:0000000:8424 (7)	380242	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
7	3.3	1787	23:40:0000000:8424 (8)	380242	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
8	4	1901	23:40:0414007:525 (3)	33469	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
9	5.1	768	23:40:0414007:1066 (2)	46174	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
10	5.2	739	23:40:0414007:1066 (3)	46174	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
11	5.3	513	23:40:0414007:1066 (3)	46174	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						г. Геленджик	ственного назначения	ного производства	«Строительство очистных сооружений»* размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
12	6	91	23:40:0414008	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
13	7	5411	23:40:0000000:8425	89438	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	склад (6.9)	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
14	8	1786	23:40:0000000:5927	23170	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
15	9	7	23:40:0000000:8472	362	-	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
16	10	2420	23:40:0414009:518	208710	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Фадеева, 52/2	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
17	11	424	23:40:0414009:519	94988	-	Россия, Краснодарский край,	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Фадеева, 52/1	назначения		очистных сооружений*
18	12.1	1344	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
19	12.2	8670	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
20	12.3	179	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
21	12.4	3252	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
22	12.5	4980	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						образование город-курорт Геленджик			сооружений*
23	12.6	1790	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
24	12.7	22	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
25	12.8	3	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
26	12.9	858	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
27	12.10	210	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	12.11	221	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
29	12.12	145	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
30	12.13	33	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
31	12.14	29	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
32	13.1	1489	23:40:0414009:15(2)	1425977	-	Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, выдела 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34,	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	13.2	9409	23:40:0414009:15(1)	1425977	-	Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, выдела 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, части выделов	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
34	13.3	535	23:40:0414009:15(2)	1425977	-	Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, выдела 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, части выделов	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
35	13.4	497	23:40:0414009:15(2)	1425977	-	Краснодарский край,	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной	размещение линейного объекта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, выдела 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, части выделов		деятельности	«Строительство очистных сооружений**
36	14	50	23:40:0414009:134	2590	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, часть выдела 18	земли лесного фонда	не задано	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
37	15	36	23:40:0414009:501	2728	-	Российская Федерация, Кабардинское участковое лесничество, квартал № 44А, часть выдела 20	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
38	16	463	23:40:0414009:118	6768	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество,	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	17.1	862	23:40:0000000:7378	11012	-	квартал № 44А, часть выдела 20 Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15</	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
40	17.2	825	23:40:0000000:7378	11012	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15</	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
41	17.3	890	23:40:0000000:7378	11012	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	17.4	131	23:40:0000000:7378	11012	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15</	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
43	17.5	489	23:40:0000000:7378	11012	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15</	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
44	18.1	11333	23:40:0505000	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	18.2	13	23:40:0505000	-	-	город-курорт Геленджик Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
46	18.3	3196	23:40:0505000	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
47	19	15663	23:40:0507001:62	1124000	-	Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 51А выдела 1, 2, 3, 5, 9, 13, 14, 10, квартал 54А выдела 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15 части выделов 14, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 22	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности, отдых (рекреация), обеспечение научной деятельности, осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
48	20	258	23:40:0414009:500	412	-	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество,	земли лесного фонда	коммунальное обслуживание	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49	21	41	23:40:0414008:461 (3)	975	-	Кабардинское участковое лесничество, квартал № 44А, часть выдела 18 Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
50	22.1	2487	23:40:0000000:6842	12419	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
51	22.2	832	23:40:0000000:6842	12419	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
52	23	50	23:40:0000000:7688	4160	-	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
53	24.1	64	23:40:0414009:178 (1)		-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, часть выдела 15, 18	земли лесного фонда	трубопроводный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений**
54	24.2	5	23:40:0414009:178 (2)		-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли лесного фонда	трубопроводный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, часть выдела 15,18			очистных сооружений*
55	25	318	23:40:0301000:166 (1)		-	Краснодарский край, г. Геленджик, Архипо- Осиповское участковое лесничество Геленджикского лесничества- квартал № 7Б часть выдела № 3, Кабардинское участковое лесничество Геленджикского лесничества квартал №34А часть выдела № 46; квартал № 40А часть выдел	земли лесного фонда	для строительства и эксплуатации линейного объекта- распределительного газопровода среднего давления	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
56	26	93	23:40:0414009:25	42000	-	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Фадеева, 52а	земли населенных пунктов	земельные участки других промышленных предприятий	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
57	27	29	23:40:0414009:20	15842	-	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Фадеева, №б/н, мкр. Парус	земли населенных пунктов	для строительства кооперативных гаражей	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
		117915	Итого						

1.3 Размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5»

Путем установления публичного сервитута, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, планируется размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5».

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Границы зон действия публичных сервитутов отображены в чертеже межевания в графической части проекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В таблице №2 представлен каталог координат устанавливаемого публичного сервитута на период строительства.

Таблица №2

Ведомость координат зоны устанавливаемого публичного сервитута
(средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов - не более 0,10 м)

№	x	y
1	2	3
1	423516,29	1306565,44
2	423747,17	1306732,86
3	423766,51	1306749,2
4	423667,51	1306866,13
5	423607,61	1306933,36
6	423596,24	1306960,38
7	423600,71	1306966,5
8	423600,37	1306984,74
9	423432,6	1307146,27
10	423225,89	1307324,79
11	423204,4	1307345,85
12	423085,05	1307457,83

1	2	3
13	423054,78	1307491,6
14	423170,69	1307598,6
15	423246,66	1307663,86
16	423267,95	1307685,22
17	423386,31	1307790,9
18	423398,83	1307802,81
19	423455,98	1307853,1
20	423476,76	1307871,66
21	423501,91	1307894,1
22	423504,67	1307896,93
23	423503,25	1307976,03
24	423357,57	1308115,92
25	423309,73	1308157,01
26	423283,13	1308184,92
27	423283,33	1308193,28
28	423279,14	1308197,7
29	423123,7	1308352,76
30	423121,64	1308356,37
31	423121,37	1308360,23
32	423122,28	1308364,27
33	423123,96	1308368,01
34	423153,87	1308395,77
35	423166,74	1308408,06
36	423160,48	1308421,08
37	423162,77	1308426,88
38	423145,87	1308461,33
39	423123,06	1308465,66
40	423067,96	1308532,8
41	423082,52	1308543,23
42	423082,46	1308586,25
43	423066,04	1308613,13
44	423085,01	1308624,71
45	423057,32	1308783,39
46	423049,29	1308861,84
47	423026,05	1309111,75
48	423009,62	1309250,68
49	422984,62	1309532,49
50	422975,79	1309626,34
51	422975,75	1309626,67
52	422969,63	1309664,3
53	422998,01	1309677,15
54	423013,13	1309684
55	423007,32	1309696,94
56	422992,13	1309690,11
57	422888,51	1309918,45
58	422892,41	1310003,61
59	422895,54	1310024,9
60	422910,44	1310093,86
61	422927,82	1310158,53

1	2	3
62	422945,09	1310207,71
63	422964,34	1310209,89
64	422961,07	1310238,84
65	422955,16	1310253,87
66	422955,15	1310253,95
67	422914,53	1310315,25
68	422786,07	1310369,35
69	422759,3	1310377,09
70	422684,18	1310396,05
71	422635,82	1310396,9
72	422556,75	1310385,45
73	422547,92	1310386,11
74	422504,15	1310406,42
75	422502,47	1310410,38
76	422489,65	1310416,03
77	422480,56	1310412,13
78	422380,51	1310458,2
79	422347,8	1310473,19
80	421939,69	1310636,56
81	421832,12	1310670,5
82	421612,34	1310759,38
83	421505,6	1310809,72
84	421484,99	1310817,85
85	421474,47	1310813,4
86	421356,94	1310859,75
87	421276,57	1310887,54
88	420981,28	1311007,04
89	420978,2	1311026,51
90	420975,48	1311018,41
91	420966	1311020,53
92	420958,17	1310998,31
93	421268,66	1310872,66
94	421349,03	1310844,87
95	421475,07	1310795,16
96	421485,06	1310799,38
97	421497,15	1310794,61
98	421603,9	1310744,28
99	421823,84	1310655,33
100	421931,24	1310621,45
101	422339,35	1310458,08
102	422372,07	1310443,1
103	422403	1310428,88
104	422477,34	1310394,62
105	422496,26	1310391,34
106	422543,56	1310369,39
107	422557,33	1310368,35
108	422636,89	1310379,88
109	422681,92	1310379,09
110	422754,93	1310360,66

1	2	3
111	422780,39	1310353,29
112	422903,19	1310301,58
113	422939,94	1310246,13
114	422944,43	1310234,71
115	422945,54	1310224,87
116	422923,69	1310222,4
117	422920,41	1310200,82
118	422907,92	1310165,24
119	422907,61	1310164,24
120	422890,03	1310098,81
121	422874,86	1310028,64
122	422871,49	1310005,72
123	422869,25	1309957,11
124	422879,87	1309941,58
125	422868,07	1309931,33
126	422867,85	1309926,58
127	422975,49	1309685,62
128	422950,77	1309674,42
129	422958,9	1309624,34
130	422967,69	1309530,96
131	422992,7	1309249
132	423009,14	1309110,03
133	423032,37	1308860,21
134	423040,47	1308781,06
135	423066,27	1308633,19
136	423042,67	1308618,77
137	423065,47	1308581,46
138	423065,51	1308551,96
139	423042,66	1308535,58
140	423119,22	1308446,96
141	423149,78	1308411,48
142	423137,44	1308399,31
143	423131,74	1308392,41
144	423099,51	1308361,47
145	423109,74	1308348,91
146	423116,12	1308354,91
147	423272,76	1308190,48
148	423273,16	1308190,85
149	423275,85	1308187,86
150	423265,36	1308178,93
151	423250,75	1308165,27
152	423282,38	1308131,19
153	423297,49	1308145,21
154	423298,56	1308144,09
155	423346,23	1308103,25
156	423486,36	1307968,67
157	423487,48	1307907,1
158	423476,53	1307895,41
159	423468,5	1307887,92

1	2	3
160	423456,91	1307877,09
161	423417,33	1307840,16
162	423406,37	1307829,93
163	423314,98	1307744,64
164	423310,91	1307749,05
165	423254,95	1307699,09
166	423233,64	1307677,72
167	423158,27	1307612,97
168	423032,49	1307496,88
169	423040,84	1307488,89
170	423035,74	1307484,4
171	423071,68	1307444,33
172	423192	1307331,43
173	423211,81	1307311,84
174	423419,85	1307132,17
175	423579,77	1306978,41
176	423568,48	1306964,06
177	423593,91	1306920,17
178	423653,07	1306853,78
179	423740,96	1306749,87
180	423736,68	1306746,26
181	423504,61	1306577,97

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На земельные участки, входящие в границы планируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края -
главного архитектора



Д.А. Бессонов