



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Строительство примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном
участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7997,
земли сельскохозяйственного назначения»**

раздел 1

**Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Краснодар, 2024



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Строительство примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном
участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7997,
земли сельскохозяйственного назначения»

раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Генеральный директор
ООО «Норма-П»

Е.В. Дорофеева

Главный инженер проекта

И.А. Костенко

Краснодар, 2024

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге
II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения»**

№ раздела	Наименование документов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<u>Проект межевания территории</u>		
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			04.24
Проверил		Костенко			04.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
Состав документации по планировке территории		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Норма-П» г. Краснодар		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге
II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:0000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения»**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 1 проекта планировки территории	1	1	3
4	Чертеж красных линий М 1:1000	1	2	4-5
5	Приложение. Перечень координат характерных точек красных линий	1	1	6
6	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	1	2	7-8

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. И дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Краснодарский край, город-курорт Геленджик						
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Сериков			04.24	
Проверил		Костенко			04.24	
Содержание раздела 1 проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ООО «Норма-П» г. Краснодар		

Чертеж красных линий (1:1000)

Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Красная линия
-  - Номера характерных точек красных линий
-  - Существующая автомобильная дорога
-  - Трасса съезда с автомобильной дороги с указанием пикетажа
-  - Трасса участка ремонта автомобильной дороги с указанием пикетажа

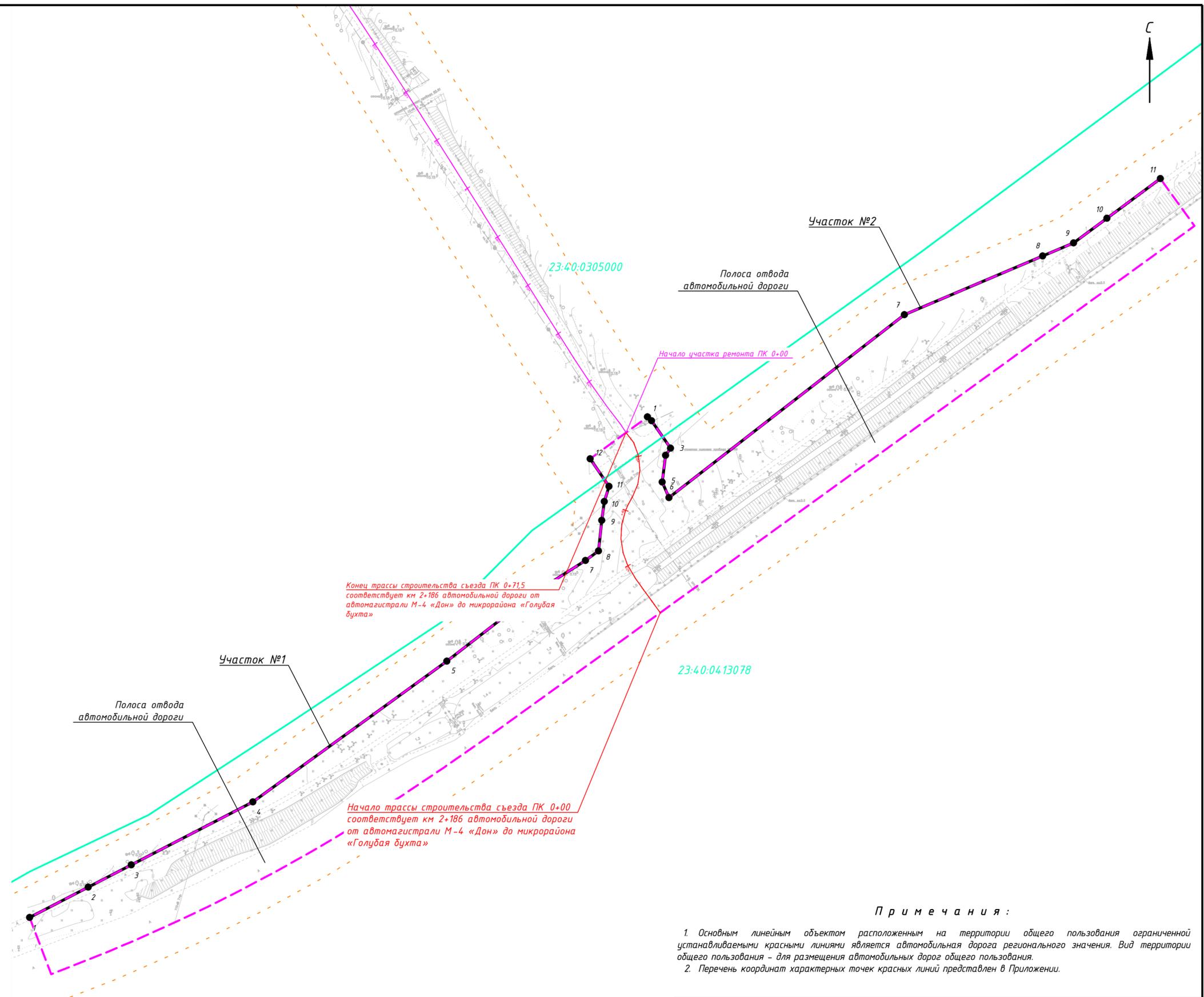
Границы элементов планировочной структуры:

Планируемые элементы:

-  - Граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Существующие элементы:

-  - Границы кварталов
-  - Номера кварталов



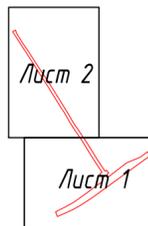
Конец трассы строительства съезда ПК 0+715 соответствует км 2+186 автомобильной дороги от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»

Начало трассы строительства съезда ПК 0+00 соответствует км 2+186 автомобильной дороги от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»

Примечания:

1. Основным линейным объектом расположенным на территории общего пользования ограниченной устанавливаемыми красными линиями является автомобильная дорога регионального значения. Вид территории общего пользования - для размещения автомобильных дорог общего пользования.
2. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Приложении.

Схема расположения листов



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

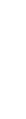
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
Документация по планировке территории					
(проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта: "Строительство прицепных к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сериков				04.24
Проверил	Костенко				04.24
Проект планировки территории. Основная часть.			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Чертеж красных линий М 1:1000			ООО «Норма-П» г. Краснодар		

23:40:0305013

Конец участка ремонта ПК 7+16

23:40:0305000

С



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Лист 2

Формат А2

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
Участок №1		
1	429169.70	1301982.83
2	429180.32	1302003.35
3	429188.12	1302018.46
4	429210.16	1302061.04
5	429259.45	1302128.95
6	429283.93	1302160.64
7	429294.71	1302177.54
8	429298.03	1302182.11
9	429308.77	1302183.26
10	429315.36	1302184.11
11	429320.67	1302185.77
12	429330.28	1302179.16
Участок №2		
1	429344.97	1302199.24
2	429343.64	1302200.69
3	429334.04	1302207.33
4	429331.53	1302205.59
5	429322.18	1302204.41
6	429316.71	1302206.79
7	429380.75	1302289.24
8	429401.31	1302337.67
9	429405.91	1302348.50
10	429414.53	1302360.17
11	429428.40	1302378.88

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал		Сериков			04.24
	Проверил		Костенко			04.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

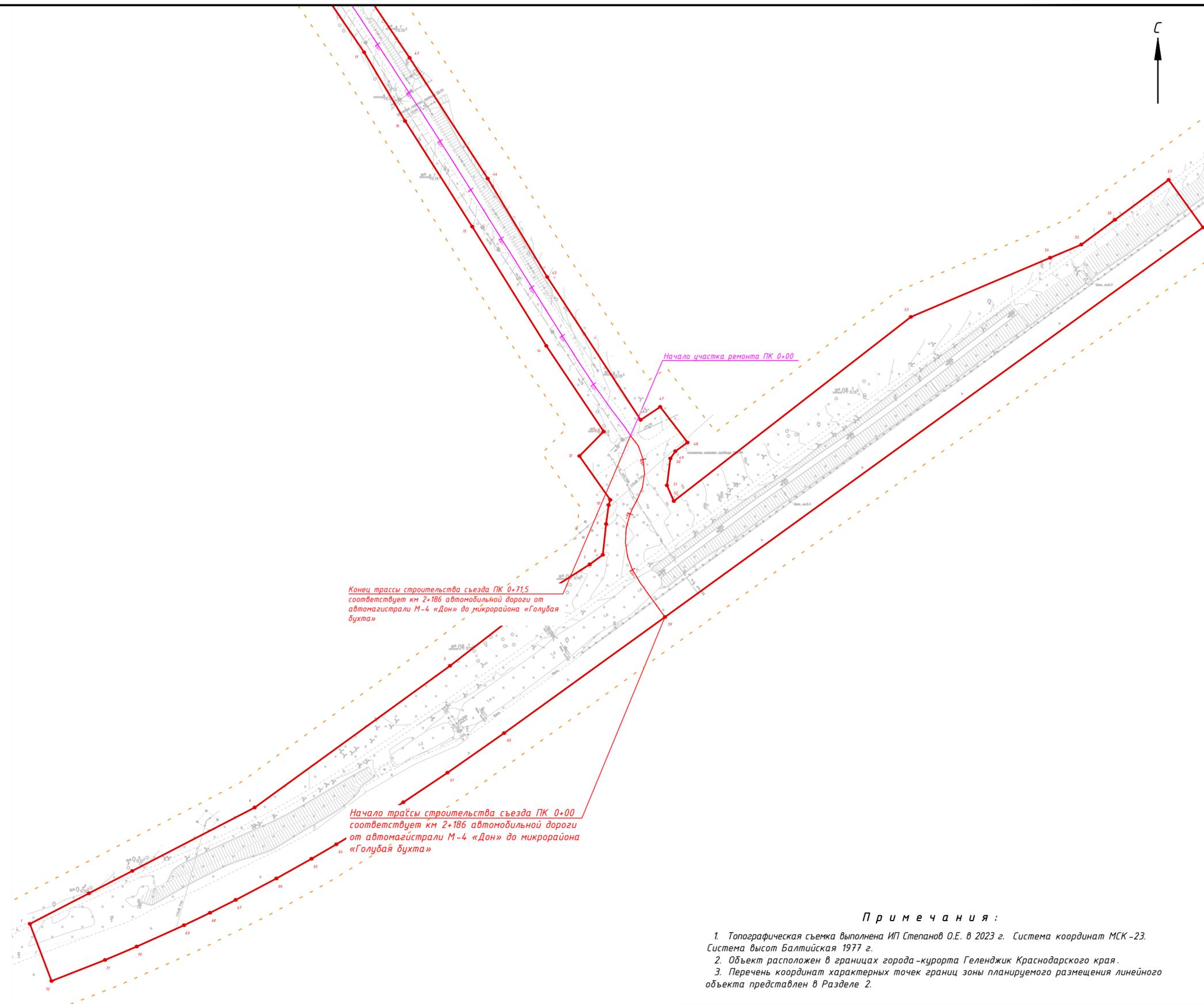
Приложение.
Перечень координат
характерных точек красных
линий

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Норма-П» г. Краснодар		

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов (1:1000)

Условные обозначения:

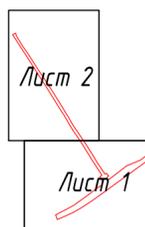
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта
-  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта
-  - Существующая автомобильная дорога
-  - Трасса съезда с автомобильной дороги с указанием пикетажа
-  - Трасса участка ремонта автомобильной дороги с указанием пикетажа



Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена ИП Степанов О.Е. в 2023 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Объект расположен в границах города-курорта Геленджик Краснодарского края.
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Разделе 2.

Схема расположения листов

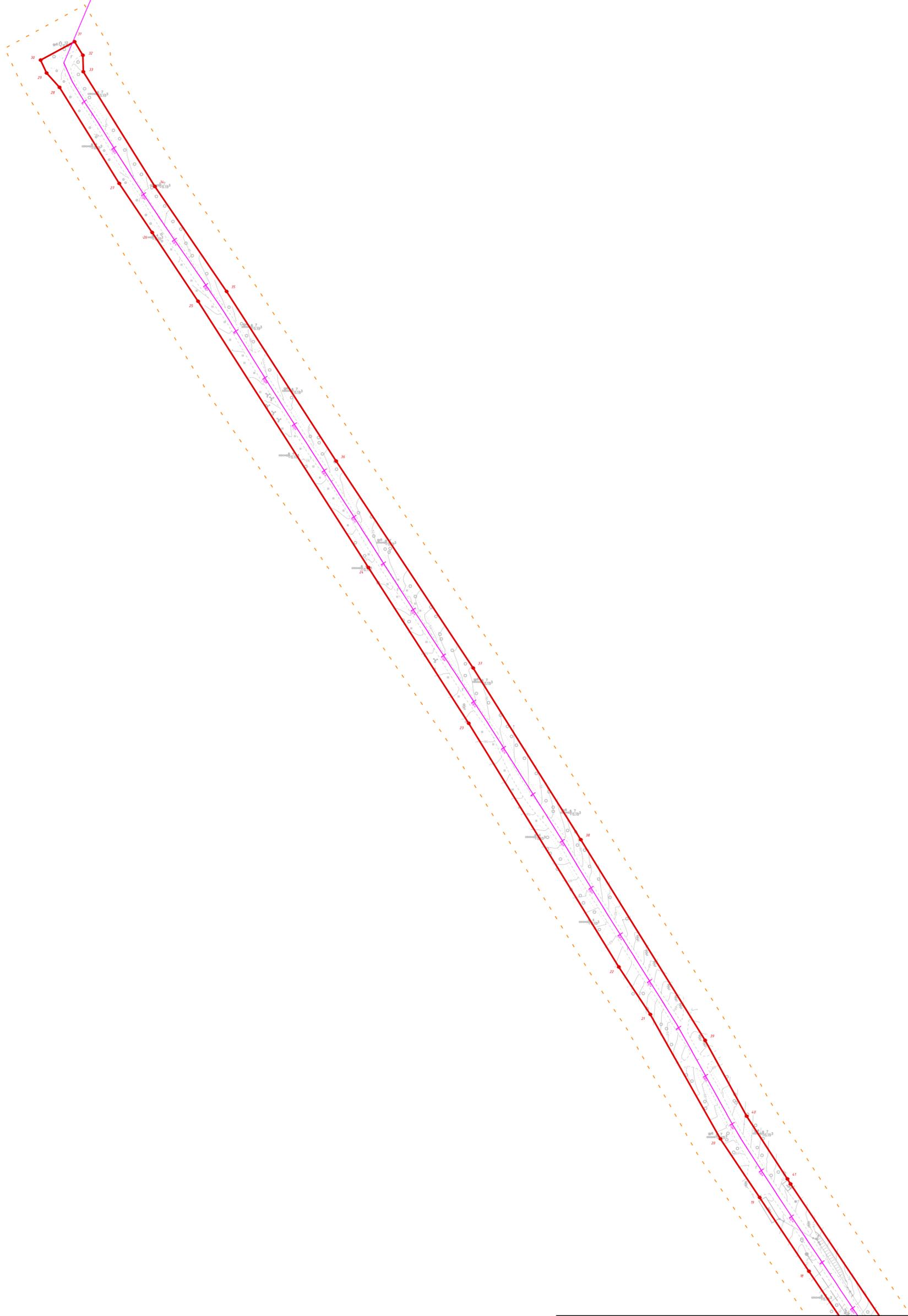


Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта: "Строительство прицепки к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сериков				04.24
Проверил	Костенко				04.24
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				Листов	2
				ООО «Норма-П» г. Краснодар	



Конец участка ремонта ПК 7+16



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Лист
2

Формат А2