|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РАЗДЕЛ 2

«Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение

планируемого для размещения линейного объекта, а также

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с

изменением их местоположения

В административном отношении участок проектирования расположен в Краснодарском крае, части границы села Криница Пшадского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик.

Проект планировки территории для размещения объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на з/у с к/н 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76», муниципального образования город-курорт Геленджик» разработан для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Система водоснабжения. Внеплощадочные сети водоснабжения

На территории объекта располагаются следующие системы водоснабжения :

- кольцевые объединенные внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Наружные кольцевые объединенные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предназначены для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды здания главного корпуса, здания персонала и котельной, расположенных на участке проектируемой туристической базы «Бетта Резорт».

Параметры холодного водоснабжения, согласно ТУ, на источнике следующие:

- гарантированный напор в точке подключения составляет – 0,12 Мпа;

- расход – 24,76 м3/сут.

Данным проектом рассматриваются внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения от точки подключения к городским сетям, согласно ТУ и до ввода в здание персонала, где располагаются накопительные резервуары систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с соответствующими насосными станциями водоснабжения.

В точке врезки в городские сети устанавливаются проектируемые водопроводные колодцы.

Общая длина внеплощадочной трассы системы водоснабжения В1 – 1326,6 м в том числе надземный участок – 104,6 м.

Бытовая канализация

На данный момент проектируемый участок не застроен, сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

Проектной документацией предусматривается подключение проектируемой хозяйственно-бытовой канализации к централизованной системе водоотведения, в канализационный коллектор военного городка №1 (Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Бетта, ул. Мира, 50).

Основанием для присоединения к централизованным сетям водоотведения являются технические условия на подключение к системе хозяйственно-бытовой канализации от 10 августа 2020 года №370/У/5 2678, выданные филиалом ФГБУ «ЦЖКУ».

Сточные воды хозяйственно-бытовой канализации К1 от проектируемого здания главного корпуса по внутриплощадочным сетям К1 самотеком поступают в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС№1), далее, по напорному трубопроводу Ø90 мм, в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС №2). Также в КНС№2 самотеком поступает хозяйственно-бытовой сток от проектируемого здания персонала, откуда при помощи насосов по напорному трубопроводу Ø110 мм, в том числе и по внеплощадочному участку, перекачивается в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации. Перед врезкой в существующие сети бытовой канализации на напорном участке устанавливается узел учета сточных вод в колодце, а также в самом конце напорного участка устраивается колодец перед врезкой в существующий канализационный коллектор Ду 400 мм.

Ливневая канализация

На данный момент проектируемый участок не застроен, сети ливневой канализации отсутствуют.

Проектной документацией предусматривается подключение проектируемой ливневой канализации к существующей системе водоотведения поверхностных сточных вод в канализационный коллектор военного городка №1 (Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Бетта, ул. Мира, 50).

Основанием для присоединения к централизованным сетям водоотведения поверхностных сточных вод являются технические условия на подключение к системе ливневой канализации от 10 августа 2020 года №370/У/5 2678, выданных филиалом ФГБУ «ЦЖКУ».

Дождевые и талые стоки с кровель зданий, а также поверхностный водосток c проектируемой территории через дождеприемные решетки, а также лотки собираются в ливневую канализацию и, по системе проектируемых самотечных трубопроводов, отводятся в проектируемую аккумулирующую емкость общим объемом которой V=100 м3, и далее насосами подаются в проектируемые локальные очистные сооружения. После локального очистного сооружения дождевые очищенные стоки при помощи насосов по напорному трубопроводу Ду 100 мм, в том числе и по внеплощадочному участку, перекачиваются в существующие сети ливневой канализации. Перед врезкой в существующие сети дождевой канализации на напорном участке устанавливается узел учета сточных вод в колодце, а также в самом конце напорного участка устраивается колодец перед врезкой в существующий канализационный коллектор Ду 400 мм.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования расположен в Краснодарском крае, части границы села Криница Пшадского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны

планируемого размещения линейных объектов

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 7937 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1 в соответствии с системой координат, утвержденной приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 года № П/256, принята МСК-23.

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | | |
| № | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 404620,26 | 1330356,05 |
| 2 | 404614,56 | 1330360,14 |
| 3 | 404610,15 | 1330353,99 |
| 4 | 404604,14 | 1330358,18 |
| 5 | 404600,13 | 1330352,43 |
| 6 | 404609,61 | 1330345,69 |
| 7 | 404610,43 | 1330343,4 |
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | 404633,26 | 1330325,79 |
| 9 | 404659,24 | 1330302,31 |
| 10 | 404674,52 | 1330286,46 |
| 11 | 404688,27 | 1330269,57 |
| 12 | 404704,64 | 1330247,84 |
| 13 | 404720,62 | 1330224,26 |
| 14 | 404726,83 | 1330214,41 |
| 15 | 404738,64 | 1330194,08 |
| 16 | 404747,04 | 1330178,63 |
| 17 | 404784,97 | 1330104,14 |
| 18 | 404791,88 | 1330107,71 |
| 19 | 404789,11 | 1330113,03 |
| 20 | 404787,68 | 1330112,3 |
| 21 | 404752,46 | 1330181,48 |
| 22 | 404743,97 | 1330197,08 |
| 23 | 404732,06 | 1330217,58 |
| 24 | 404725,75 | 1330227,58 |
| 25 | 404709,63 | 1330251,4 |
| 26 | 404693,09 | 1330273,34 |
| 27 | 404679,11 | 1330290,52 |
| 28 | 404663,56 | 1330306,67 |
| 29 | 404637,19 | 1330330,49 |
| 30 | 404614,48 | 1330347,99 |
| 31 | 404602,94 | 1330333,59 |
| 32 | 404518,9 | 1330397,69 |
| 33 | 404518,66 | 1330398,13 |
| 34 | 404499,91 | 1330415,39 |
| 35 | 404488,26 | 1330428,36 |
| 36 | 404479,43 | 1330439,07 |
| 37 | 404455,09 | 1330472,89 |
| 38 | 404429,57 | 1330510,84 |
| 39 | 404407,99 | 1330546,27 |
| 40 | 404398,47 | 1330561,03 |
| 41 | 404392,06 | 1330575,76 |
| 42 | 404386,04 | 1330598,05 |
| 43 | 404380,28 | 1330626,4 |
| 44 | 404360,87 | 1330714,36 |
| 45 | 404338,87 | 1330806,58 |
| 46 | 404328,92 | 1330899,83 |
| 47 | 404321,59 | 1330959,82 |
| 48 | 404314,69 | 1331008,19 |
| 49 | 404305,39 | 1331082,46 |
| 1 | 2 | 3 |
| 50 | 404298,62 | 1331115,37 |
| 51 | 404289,93 | 1331127,26 |
| 52 | 404290,79 | 1331203,26 |
| 53 | 404296,83 | 1331211,58 |
| 54 | 404299,64 | 1331210,81 |
| 55 | 404300,76 | 1331214,65 |
| 56 | 404295,21 | 1331216,16 |
| 57 | 404290,87 | 1331210,18 |
| 58 | 404291,19 | 1331239,15 |
| 59 | 404289,69 | 1331243,39 |
| 60 | 404285,53 | 1331241,92 |
| 61 | 404286,68 | 1331238,68 |
| 62 | 404286,28 | 1331203,87 |
| 63 | 404284,65 | 1331201,61 |
| 64 | 404283,79 | 1331125,29 |
| 65 | 404292,89 | 1331112,84 |
| 66 | 404299,34 | 1331081,46 |
| 67 | 404308,62 | 1331007,37 |
| 68 | 404315,52 | 1330959,02 |
| 69 | 404322,83 | 1330899,14 |
| 70 | 404332,82 | 1330805,54 |
| 71 | 404354,91 | 1330712,99 |
| 72 | 404374,3 | 1330625,13 |
| 73 | 404380,09 | 1330596,58 |
| 74 | 404386,27 | 1330573,71 |
| 75 | 404393,05 | 1330558,16 |
| 76 | 404402,77 | 1330543,08 |
| 77 | 404424,41 | 1330507,54 |
| 78 | 404450,07 | 1330469,39 |
| 79 | 404474,57 | 1330435,35 |
| 80 | 404483,62 | 1330424,36 |
| 81 | 404495,55 | 1330411,09 |
| 82 | 404514,47 | 1330393,67 |
| 83 | 404516,87 | 1330394,21 |
| 84 | 404596,68 | 1330333,33 |
| 85 | 404595,85 | 1330332,09 |
| 86 | 404599,86 | 1330329,25 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон

планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, - отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства,

входящих в состав линейного объекта в границах зоны

его планируемого размещения

Объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по

## защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание,

## строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта

## планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76» пересекает автомобильную дорогу «Магистраль «Дон» - хут. Бетта» 7.4. Cооружения дорожного транспорта, кадастровый номер ОКС 23:40:0000000:3307.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий

## по сохранению объектов культурного наследия от возможного

## негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик. Карты объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) в границах размещения линейного объекта границ территорий объектов культурного наследия не выявлено.

## 8. Информация о необходимости осуществления

## мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на состояние окружающей среды являются строительные работы. В рамках данного проекта все работы предусматривается производить без изменений существующих природных условий, в связи с чем, разработка мероприятий по охране окружающей среды в рамках данной документации не выполняется.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий

## по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и

## техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

## безопасности и гражданской обороне

Настоящий объект не соответствует критериям части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в рамках данной документации не выполняется.

В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нет.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс обязательных требований пожарной безопасности, установленных нормативными документами по пожарной безопасности в полном объеме, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара включает в себя исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара и тушением пожара.

Система противопожарной защиты включает в себя:

1. Средства противопожарной защиты объекта строительства.

2. Источники противопожарного водоснабжения, в качестве которых используются существующие наружные сети водоснабжения и пожарные машины ближайшей пожарной части.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

* организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности;
* разработку и реализацию инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
* изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
* разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих в случае возникновения пожара;
* организация обучения работающих правилам применения первичных средств пожаротушения.

Все работники должны допускаться к работе на объекте только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы, проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем предприятия.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством возлагается на руководителя предприятия подрядчика, строительной организации.

Территорию проектируемого объекта необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары и в специальных контейнерах вывозить с площадки.

На территории строительной площадки на видных местах необходимо установить знаки безопасности, вывесить плакаты на противопожарные темы, которые должны быть хорошо видны в дневное и ночное время.

На территории проектируемого объекта связь с пожарной службой будет осуществляться с помощью мобильной телефонной связи.

Первичные средства пожаротушения в период строительства следует размещать вблизи мест наиболее вероятного их применения, на виду, с обеспечением к ним свободного доступа, по согласованию с пожарной охраной.

Огнетушители, ящики для песка, ведра, щиты, шкафы и инвентарь должны иметь окраску.

Проверку пригодности заряда огнетушителей, их перезарядку и гидравлические испытания следует производить в соответствии с паспортами заводов-изготовителей и инструкций по зарядке, перезарядке и эксплуатации.

Главным смыслом комплексного решения проблем пожарной безопасности является разработка технических решений и внедрение элементов противопожарной защиты на таком качественном уровне и в таком количестве, чтобы обеспечить безусловную защиту людей и материальных ценностей от воздействия опасных факторов пожара.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования город-курорт

Геленджик – главный архитектор Е.А. Семёнова