**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 14 февраля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка

с кадастровым номером 23:40:0410024:2

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» от 2 декабря 2024 года №52-8796 о предоставлении разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 6894 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410024:2, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, №117, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «ремонт автомобилей», «заправка транспортных средств» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждении документации по планировке территории от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 6894 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410024:2, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, №117, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «ремонт автомобилей», «заправка транспортных средств».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.