



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2026

№ 449

г. Геленджик

**Об установлении публичного
сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 февраля 2026 года №5465-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта: «Каптажный водозабор «Дообская щель» площадью 21332 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах земельного участка площадью 269906378 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:181, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях эксплуатации объекта: Каптажный водозабор «Дообская щель» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – отсутствует;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской

округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 01.04.2026 № 449

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта: Каптажный водозабор «Доббская щель»

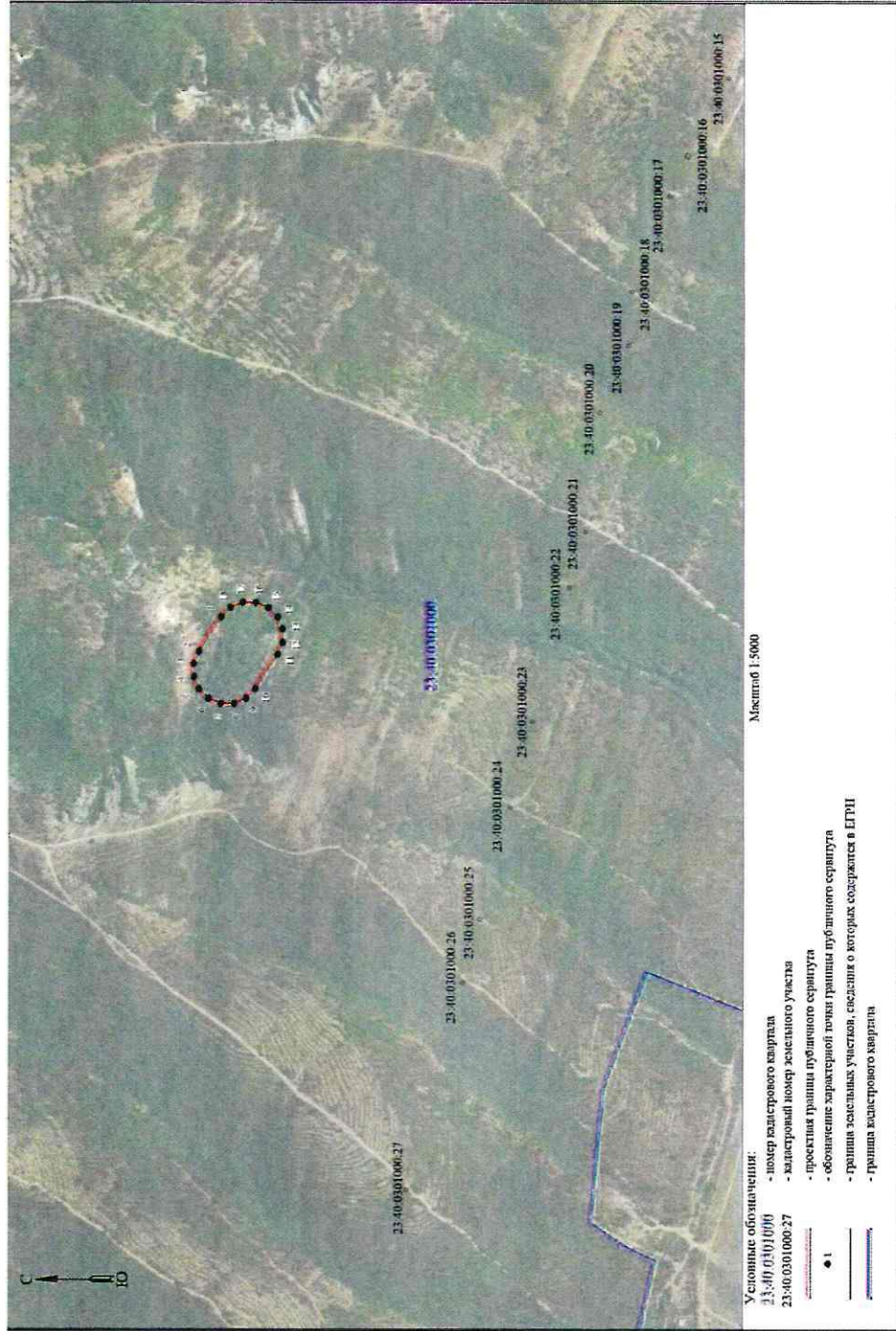
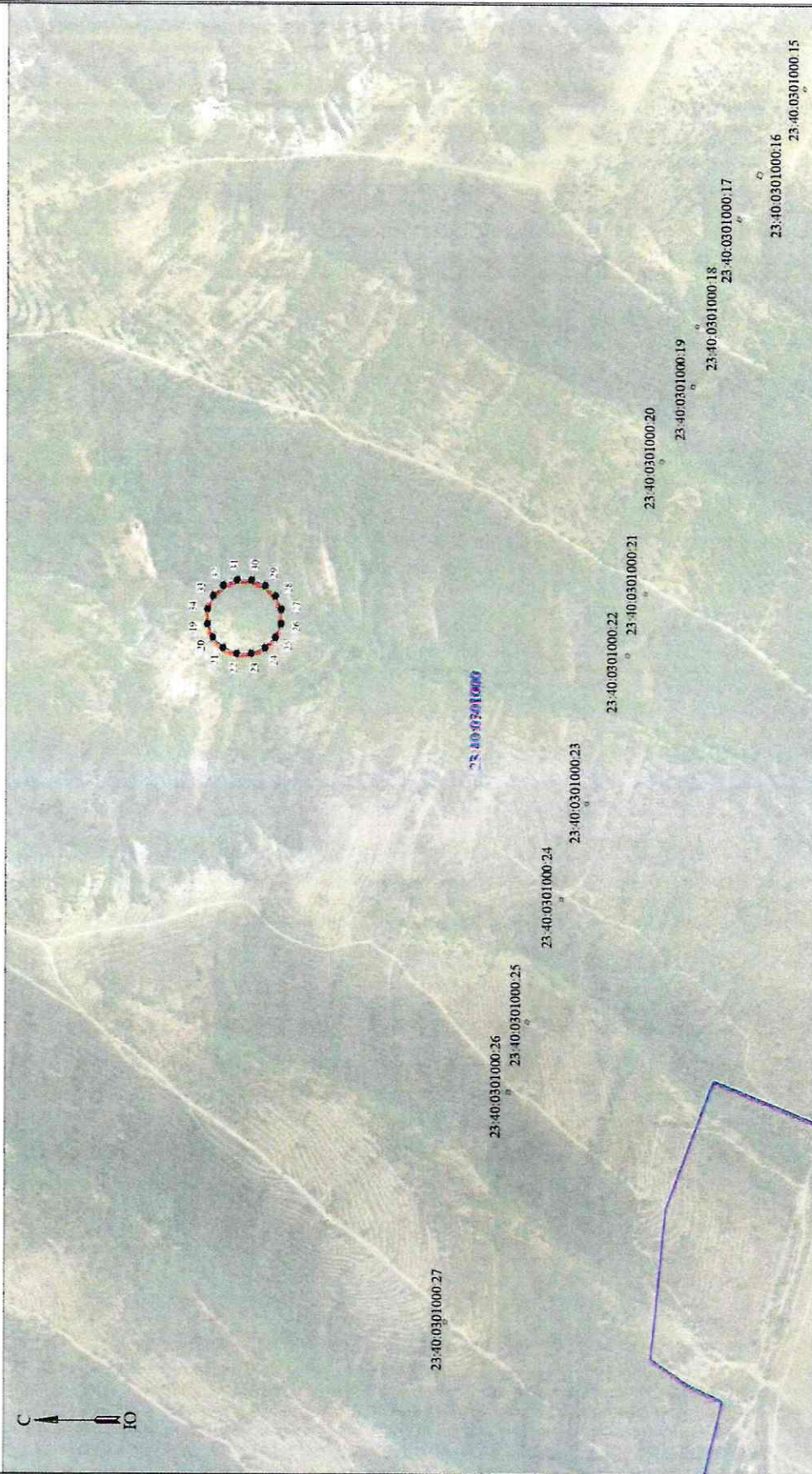


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- проектная граница публичного сервитута
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

Описание местоположения границ

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|-------------------------------------|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Краснодарский край, город Геленджик |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 21332 +/- 256 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

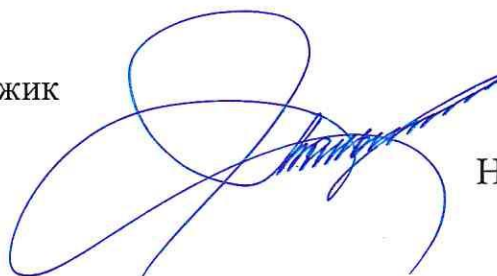
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-23, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 435985.02 | 1299348.20 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 2 | 436017.75 | 1299297.60 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 3 | 436025.21 | 1299279.58 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 4 | 436025.21 | 1299260.07 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 5 | 436017.75 | 1299242.05 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 6 | 436003.95 | 1299228.25 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 7 | 435985.93 | 1299220.79 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 8 | 435966.42 | 1299220.79 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 9 | 435948.40 | 1299228.25 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 10 | 435934.60 | 1299242.05 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 11 | 435901.88 | 1299292.64 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 12 | 435894.41 | 1299310.66 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 13 | 435894.41 | 1299330.17 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 14 | 435901.88 | 1299348.20 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 15 | 435915.67 | 1299361.99 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 16 | 435933.70 | 1299369.46 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 17 | 435953.21 | 1299369.46 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 18 | 435971.23 | 1299361.99 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 1 | 435985.02 | 1299348.20 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 19 | 436031.58 | 1299432.31 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 20 | 436024.11 | 1299414.29 | аналитический метод | 0.50 | - |
| 21 | 436010.31 | 1299400.49 | аналитический метод | 0.50 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 22 | 435992.29 | 1299393.03 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 23 | 435972.78 | 1299393.03 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 24 | 435954.76 | 1299400.49 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 25 | 435940.96 | 1299414.29 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 26 | 435933.50 | 1299432.31 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 27 | 435933.50 | 1299451.82 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 28 | 435940.96 | 1299469.85 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 29 | 435954.76 | 1299483.64 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 30 | 435972.78 | 1299491.11 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 31 | 435992.29 | 1299491.11 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 32 | 436010.31 | 1299483.64 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 33 | 436024.11 | 1299469.85 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 34 | 436031.58 | 1299451.82 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 19 | 436031.58 | 1299432.31 | аналитический метод | 0.50 | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|--|---|
| 1. Система координат - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края –
главный архитектор



Н.В. Мальцева