

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Раздел I

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители
муниципального образования город-курорт Геленджик!**

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования
земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:728

Рассмотрев заявление гр-на Дуванского Евгения Михайловича от 7 марта 2025 года №52-1620 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 477 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:728, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 год а №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-

курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Дуванскому Евгению Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 477 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:728, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0403011:27

Рассмотрев заявление гр-ки Ениной Инессы Александровны от 21 марта 2025 года №52-2052 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 251 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403011:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Черноморская, 5, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Ениной Инессе Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 251 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403011:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Черноморская, 5, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403011:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Черноморская, 3 – до 0,20 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403011:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Черноморская, 5 – до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым

Рассмотрев заявление гр-ки Захарян Арины Бориковны от 8 апреля 2025 года №52-2608 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003040:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 130б, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Захарян Арине Бориковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003040:209, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 130б, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:1003021:98

Рассмотрев заявление гр-ки Захарян Арины Борисовны от 8 апреля 2025 года №52-2607 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 502 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003021:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 11, дополнив существующие виды использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «гостиничное обслуживание» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Захарян Арине Борисовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 502 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003021:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 11, дополнив существующие виды использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «гостиничное обслуживание» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:1003031:5

Рассмотрев заявление гр-ки Захарян Арины Борисовны от 8 апреля 2025 года №52-2606 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003031:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 4, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об

утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Захарян Арине Борисовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003031:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 4, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:1003057:10

Рассмотрев заявление гр-ки Касихиной Елене Александровне от 28 апреля 2025 года №52-2980 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003057:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Новороссийская, д. №14, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «гостиничное обслуживание», и

представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Касихиной Елене Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003057:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Новороссийская, д. №14, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0507014:133

Рассмотрев заявление гр-ки Кириллиной Веры Михайловны от 30 апреля 2025 года №52-3182 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 486 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507014:133, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Кириллиной Вере Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 486 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507014:133, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0605000:384

Рассмотрев заявление гр-на Кондратенко Виктора Михайловича от 5 марта 2025 года №52-1537 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 254939 кв.м с кадастровым номером 23:40:0605000:384, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, Верхняя поляна, дополнив существующий вид использования земельного участка «курортная деятельность» испрашиваемыми видами использования земельного участка «туристическое обслуживание», «общественное питание», «стоянки транспортных средств», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава

муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Кондратенко Виктору Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 254939 кв.м с кадастровым номером 23:40:0605000:384, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, Верхняя поляна, дополнив существующий вид использования земельного участка «курортная деятельность» испрашиваемыми видами использования земельного участка «туристическое обслуживание», «общественное питание», «стоянки транспортных средств».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0408033:2

Рассмотрев заявление гр-н Алфимовой Любви Сергеевны, Ряполовой Татьяны Сергеевны, Очеретиной Галины Петровны, Будзинской Стефании Эмильевны, Будзинской Екатерины Олеговны от 19 ноября 2024 года №52-8486 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408033:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 11, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами использования земельного участка «бытовое обслуживание», «магазины», «гостиничное обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом

от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Алфимовой Любови Сергеевне, Ряполовой Татьяне Сергеевне, Очеретиной Галине Петровне, Будзинской Стефании Эмильевне, Будзинской Екатерине Олеговне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408033:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 11, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами использования земельного участка «бытовое обслуживание», «магазины», «гостиничное обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке

Рассмотрев заявление гр-ки Мининой Оксаны Юрьевны от 28 января 2025 года №52-490 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201033:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, по ул. Пролетарской - ул. Дружбы, стр. №3, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Мининой Оксане Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201033:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, по ул. Пролетарской - ул. Дружбы, стр. №3, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201033:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская/ул. Дружбы, стр. №4 – 1,0 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201033:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Горная, №47 – 3,5 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201033:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, г Геленджик, с Кабардинка, ул. Дружбы, 2 – 5,33 м;

- с северо-запада – 13,98 и 13,99 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0703000:246

Рассмотрев заявление гр-ки Михайлиди Киры Георгиевны от 5 февраля 2025 года №52-722 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:40:0703000:246, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт

Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Михайлиди Кире Георгиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:40:0703000:246, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0703000:243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, восточная часть с. Прасковеевка, участок №48 – 1,03 м;

- от земель общего пользования с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:40:0703000:246 – 0,97 м;

- от земель общего пользования с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:40:0703000:246 – 3,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410032:10

Рассмотрев заявление гр-на Михайлиди Юрия Валерьевича от 7 мая 2025 года №52-3302 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 571 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410032:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №124, изменив существующие виды использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство», «здравоохранение» испрашиваемыми видами использования земельного участка «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «амбулаторное

ветеринарное обслуживание», «деловое управление», «банковская и страховая деятельность», «общественное питание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 571 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410032:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №124, изменив существующие виды использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство», «здравоохранение» испрашиваемыми видами использования земельного участка «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «деловое управление», «банковская и страховая деятельность», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410032:29

Рассмотрев заявление гр-на Михайлиди Юрия Валерьевича от 25 марта 2025 года №52-2200 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 605 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410032:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №128, изменив существующий вид использования земельного участка «для эксплуатации индивидуального жилого дома» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 605 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410032:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №128, изменив существующий вид использования земельного участка «для эксплуатации индивидуального жилого дома» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления

муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0403029:50

Рассмотрев заявление гр-на Мордовина Александра Владимировича от 5 июня 2025 года №52-4087 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 790 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412040:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 144, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами использования земельного участка «магазины», «общественное питание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке

муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Мордовину Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 790 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412040:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 144, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0605000:384

Рассмотрев заявление гр-на Мошенина Владислава Владимировича от 1 апреля 2025 года №52-2377 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 269 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202026:364, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Виноградная, з/у 2А, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами использования земельного участка «магазины», «общественное питание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года

№33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Мошенину Владиславу Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 269 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202026:364, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Виноградная, з/у 2А, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0504006:509

Рассмотрев заявление гр-н Мошкина Ильи Николаевича, Каковина Александра Сергеевича от 18 декабря 2024 года №52-9321 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 754 кв.м с кадастровым номером 23:40:0504006:509, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, п. Светлый, ул. Подгорная,

изменив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «блокированная жилая застройка», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Мошкину Илье Николаевичу, Каковину Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 754 кв.м с кадастровым номером 23:40:0504006:509, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, п. Светлый, ул. Подгорная, изменив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0806029:4

Рассмотрев заявление гр-ки Нефидовой Марии Тамазиевны от 16 апреля 2025 года №52-2819 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2104 кв.м с кадастровым номером 23:40:0806029:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Краснодарский, г. Геленджик, с. Береговое, ул. 50 лет СССР, №7, дополнив существующий вид использования земельного участка «для эксплуатации индивидуального жилого дома» испрашиваемым видом использования земельного участка «гостиничное обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Нефидовой Марии Тамазиевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2104 кв.м с кадастровым номером 23:40:0806029:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Краснодарский, г. Геленджик, с. Береговое, ул. 50 лет СССР, №7, дополнив существующий вид использования земельного участка «для эксплуатации индивидуального жилого дома» испрашиваемым видом использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0607003:1488

Рассмотрев заявление обществу с ограниченной ответственностью «Атолл» от 16 апреля 2025 года №52-2839 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1688 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:1488, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Подгорная, 1, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «деловое управление», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года

№60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Атолл» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1688 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:1488, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Подгорная, 1, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «деловое управление».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403074:25

Рассмотрев заявление гр-нам Павленко Илоны Андреевны, Иващенко Анжелики Николаевны от 21 марта 2025 года №52-2077 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 534 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403074:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №22 - угол ул. Чайковского, №1, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в

редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Павленко Илоне Андреевне, Иващенко Анжелике Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 534 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403074:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №22 - угол ул. Чайковского, №1, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0401007:124

Рассмотрев заявление гр-ну Пузину Георгию Александровичу от 25 июня 2025 года №52-4505 о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 785 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401007:124, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тенистая, 8, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Пузину Георгию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 785 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401007:124, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тенистая, 8, минимального отступа от границы участка:

- по фронту улицы Тенистой – 3 м;
- со смежным участком 23:40:0401007:23 – 1,5 м;
- со смежным участком 23:40:0401007:123 – 1,5 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0403005:52

Рассмотрев заявление гр-на Резника Андрея Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 594 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403005:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Котовского, д. 8, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Резнику Андрею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 594 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403005:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Котовского, д. 8.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0403029:50

Рассмотрев заявление гр-ки Рябовой Сусанны Одиловны от 30 апреля 2025 года №52-3182 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403029:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. №9, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами использования земельного участка «магазины», «общественное питание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава

муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Рябовой Сусанне Одиловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403029:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. №9, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:649

Рассмотрев заявление гр-на Сухорукова Александра Михайловича от 15 апреля 2025 года №52-2783 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 636 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:649, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы

муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Сухорукову Александру Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 636 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:649, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:644

Рассмотрев заявление гр-на Ухина Алексея Викторовича от 15 апреля 2025 года №52-2781 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 657 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:644, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о

результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 год а №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 657 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:644, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования
земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:645

Рассмотрев заявление гр-на Ухина Алексея Викторовича от 15 апреля 2025 года №52-2782 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 681 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:645, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 681 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:645, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:817

Рассмотрев заявление гр-на Ухина Алексея Викторовича от 15 апреля 2025 года №52-2780 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 660 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:817, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 год а №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 660 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:817, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив существующий вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0000000:8493

Рассмотрев заявление гр-на Федяя Юрия Николаевича от 10 февраля 2025 года №52-848 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 454 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:8493, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 22, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «гостиничное обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об

утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Федюю Юрию Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 454 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:8493, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 22, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0412040:1432

Рассмотрев заявление гр-н Химоненко Анны Гавриловны, Черновой Лидии Анатольевны от 10 февраля 2025 года №52-849 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 761 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412040:1432, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, з/у 114, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины», и

представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Химоненко Анне Гавриловне, Черновой Лидии Анатольевны разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 761 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412040:1432, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, з/у 114, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0902003:1007

Рассмотрев заявление гр-на Щетинина Петра Михайловича от 5 июня 2025 года №52-4085 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 695 кв.м с кадастровым номером 23:40:0902003:1007, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Текос, "Карабакова Щель", в части минимального отступа от объекта строительства до границ лесных насаждений, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Щетинину Петру Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 695 кв.м с кадастровым номером 23:40:0902003:1007, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Текос, "Карабакова Щель", минимального отступа от объекта строительства до границ лесных насаждений с 15 метров до 5,4 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.