



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2024

№ 879

г. Геленджик

**Об условиях приватизации муниципального  
унитарного предприятия муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
«Управление капитального строительства»**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №192 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства», плана-графика проведения мероприятий по преобразованию муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик в хозяйственные общества, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 года №249-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 января 2024 года №78 «Об утверждении примерного Порядка подготовки документов о

10515/31



приватизации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства», расположенного по адресу: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Восточный, д. 38, помещ. 1-6, путем преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» в общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства», с уставным капиталом 7 218 000 (семь миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей, долей единственного учредителя – муниципального образования город-курорт Геленджик в размере 100%, номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

1) состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (приложение 1);

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (приложение 2);

3) перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (приложение 3);

4) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (приложение 4);

5) передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (приложение 5);

6) устав общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» (приложение 6).

3. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» назначить:

1) единоличным исполнительным органом общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства», директором – Березову Татьяну Викторовну;

2) членами Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»:

- Березову  
Татьяну Викторовну - исполняющего обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства»;
- Грачева  
Андрея Андреевича - заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Матвеевко  
Людмилу Александровну - исполняющего обязанности начальника управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Муссаева  
Валерия Майрамовича - начальника управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Параскева  
Елену Кимовну - начальника финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Романцову  
Ольгу Юрьевну - главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (по согласованию);

3) председателем Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» - Грачева Андрея Андреевича, заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) членами ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»:

- Головкину  
Крестину Витальевну - ведущего специалиста управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Курц  
Ирину Тоговну - главного специалиста отдела контроля в сфере закупок и внутреннего финансового контроля финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;



Падалкину - главного специалиста управления  
Елену Михайловну имущественных отношений администрации  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик.

4. Исполняющему обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (Березова) в установленном порядке:

1) осуществить необходимые юридические действия, предусмотренные законом при реорганизации юридического лица;

2) направить в Межрайонную инспекцию ФНС России №16 по Краснодарскому краю в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления в письменной форме уведомление о начале процедуры реорганизации по форме №Р12003, утвержденной приказом ФНС России от 31 августа 2020 года №ЕД-7-14/617@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств»;

3) подписать передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город - курорт Геленджик «Управление капитального строительства» и представить его в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в трехдневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»;

4) в 10-дневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» (далее также - общество) представить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик копию устава общества с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации общества в Единый государственный реестр юридических лиц, а также документы для внесения сведений в реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик;

5) в течение двух месяцев с момента государственной регистрации общества осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» права собственности на объекты недвижимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» в соответствии с передаточным актом;

6) организовать ведение списка участников общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» с указанием муниципального образования город-курорт Геленджик единственным участником общества с размером его доли в уставном капитале 100%.



Направить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведения из списка участников общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) в течение 10 дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

---

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

от 15.05.2024 № 879

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)

подлежащего приватизации имущественного комплекса  
муниципального унитарного предприятия  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
«Управление капитального строительства»

1. Основные средства

Таблица №1

№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Земельные участки				
1.1.1	-	-	-	-	-
1.2	Объекты природопользования				
1.2.1	-	-	-	-	-
Итого:					-

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литера, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимости)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
-------	---	--	-------------------	--



1	2	3	4	5
1.1	Здания (помещения в зданиях)			
1.1.1	Помещения №1 площадью 15,6 кв.м, №5 площадью 15,4 кв.м, №7 площадью 19,6 кв.м, №9 площадью 17,4 кв.м, №10 площадью 26,8 кв.м, №11 площадью 19,0 кв.м, №12 площадью 31,8 кв.м, №13 площадью 6,9 кв.м, расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 1, кадастровый номер 23:40:0408007:248, общая площадь 152,5 кв.м, назначение – нежилое	1975, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 04.12.2020 №2595, регистрация права хозяйственного ведения от 23.07.2021 №23:40:0408007:248-23/231/2021-2	БП-000078	69,4
1.2	Сооружения			
1.2.1	-	-	-	-
Итого:				69,4

Таблица №3

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения, сведения о государственной регистрации (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Транспортные средства			
1.1.1	Автомобиль KIA RIO FB X-Line VIN Z94C351BBLR080137	2019	БП-000070	172,8
1.1.2	Автомобиль LADA XRAY VIN	2022	БП-000079	1418,3

1	2	3	4	5
	ХТАGAB440N1463503, цвет - белый			
1.2	Машины и оборудование			
1.2.1	Толцимер магнитный MT-2007 с датчиком TM2-01 и TM20	2020	БП-000071	8,6
1.3.	Инструмент			
1.3.1	-	-	-	-
1.4	Вычислительная техника			
1.4.1	-	-	-	-
1.5	Производственный и хозяйственный инвентарь			
1.5.1	Измеритель плотности асфальтобетона ПАБ 1-2	2020	БП-000075	96,1
1.5.2	Измеритель прочности бетона ОНИКС-2.6 версия 1	2020	БП-000076	36,2
1.6	Прочие			
1.6.1	-	-	-	-
Итого:				1732,0

Итого по разделу 1 «Основные средства»: 1801,4 тыс. руб.

## 2. Нематериальные активы

Таблица №4

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Патенты	-	-	-
1.2	Товарные знаки	-	-	-
1.3	Прочие	-	-	-



1	2	3	4	5
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»:				-

## 3. Оборудование к установке

Таблица №5

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»:				-

## 4. Вложения во внеоборотные активы

Таблица №6

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для пп. 4.1 - 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024 тыс. руб.
1	2	3
1.1	Строительство объектов основных средств	-
1.2	Приобретение объектов основных средств	-
1.3	Приобретение нематериальных активов	-
1.4	Перевод молодняка животных в основное стадо	-
1.5	Приобретение взрослых животных	-
1.6	Прочие	-
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»:		-

## 5. Доходные вложения в материальные ценности

Таблица №7

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 5 «Доходные вложения в материальные ценности»:		-

## 6. Производственные запасы

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Сырье и материалы	-
1.2	Топливо	
1.2.1	Бензин АИ-95	3,3
1.3	Животные на выращивании и откорме	-
1.4	Материалы, переданные в переработку	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»:		3,3 ✓

## 7. Затраты на производство

Таблица №9

№ п/п	Виды затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
-------	-------------	--



1	2	3
1.1	Основное производство	-
1.2	Вспомогательные производства	-
1.3	Обслуживающие производства и хозяйства	-
1.4	Расходы на продажу	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»:		-

## 8. Готовые изделия

Таблица №10

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Товары	-	-	-
1.2	Готовая продукция	-	-	-
1.3	Товары отгруженные	-	-	-
Итого по разделу 8 «Готовые изделия»:				-

## 9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0,0 тыс. рублей.

## 10. Денежные средства

10.1. Касса - 0,0 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути - 0,0 тыс. рублей.

Таблица №11

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
-------	------------------------------------	--

1	2	3
1.1	Расчетные счета	
1.1.1	ПАО «Сбербанк»	517,8
1.2	Валютные счета	-
1.3	Специальные счета в банках	
1.3.1	ПАО «Сбербанк»	3 372,2
Итого по разделу 10 «Денежные средства»:		3 890,0

## 11. Финансовые вложения

Таблица №12

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Акции, доли, паи	-	-	-	-
1.2	Вклады по договору простого товарищества	-	-	-	-
1.3	Долговые ценные бумаги	-	-	-	-
1.4	Предоставленные займы	-	-	-	-
1.5	Прочие	-	-	-	-
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»:					-

## 12. Дебиторская задолженность

Таблица №13

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
-------	-----------------------	---	-----------------	--



1	2	3	4	5
1.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
1.2.1	Поставщики и подрядчики	договоры	28.12.2024	123,2
1.2.2	Покупатели и заказчики	договоры	28.12.2024	3198,2
1.2.3	ФНС России	налоги и сборы	28.12.2024	505,8
1.2.4	Прочие дебиторы	договоры	28.12.2024	806,8
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»:				4 634,00

Таблица №14

## 13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 13 «Прочие активы»		-

## 14. Долгосрочные обязательства

Таблица №15

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты	-	-	-

1	2	3	4	5
1.2	Займы	-	-	-
1.3	Прочие	-	-	-
Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства»:				-

## 15. Краткосрочные обязательства

Таблица №16

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Займы			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Кредиторская задолженность			
1.3.1	Поставщики и подрядчики	договоры	28.12.2024	116,0
1.3.2	Покупатели и заказчики	договоры	28.12.2024	59,0
1.3.3	ФНС России	налоги и сборы	29.03.2024	780,0
1.3.4	Внебюджетные фонды	налоги	29.03.2024	546,00
1.3.5	Расчеты с персоналом	-	29.03.2024	17,0
1.3.6	Прочие кредиторы	договор	28.12.2024	1,0
1.4	Прочие			
1.4.1	Оценочные обязательства	-	28.12.2024	1592,0
Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»:				3111,0



## 16. Прочие (непросроченные) обязательства

Таблица №17

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей	-	-	-
1.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей	-	-	-
1.3	Иные	-	-	-
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				-

Исполняющий обязанности  
директора МУП «УКС»

Т.В. Березова

Главный бухгалтер МУП «УКС»

О.Ю. Романцова

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Ю.Ю. Сомова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.05.2024 № 879

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов (в том числе исключительных прав),  
не подлежащих приватизации в составе имущественного  
комплекса муниципального унитарного предприятия  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
«Управление капитального строительства»

1. Перечень земельных участков

Таблица №1

№ п/п	Адрес (местоположе- ние), кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставле- ния, сведения о государст- венной регистрации прав	Кадастровый номер	Пло- щадь, кв. м	Кадаст- ровая стой- мость, тыс. руб.	Предло- жения по дальней- шему исполь- зованию
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-



## 2. Перечень зданий, сооружений и иного имущества

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литера, площадь, этажность, подземная этажность и т.д. (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимого имущества)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.	Предложения по дальнейшему использованию
1	2	3	4	5	6
1	Сооружение дорожного хозяйства кадастровый номер 23:40:0404001:389 площадь 2996 кв.м протяженность 452 м	1990, регистрация права от 01.03.2024 №23:40:0404001:389-23/231/2024-1	-	9659	передача в муниципальную казну

Исполняющий обязанности  
директора МУП «УКС»

Т.В. Березова

Главный бухгалтер МУП «УКС»

О.Ю. Романцова

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Ю.Ю. Сомова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.05.2024 № 879

ПЕРЕЧЕНЬ  
обременений (ограничений) имущества,  
включенного в состав подлежащего приватизации  
имущественного комплекса муниципального унитарного  
предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик  
«Управление капитального строительства»

Предприятие не имеет мобилизационного задания.

Предприятие не имеет обременения по аренде имущества.

Предприятие не имеет обременения по использованию земельного участка.

Исполняющий обязанности  
директора МУП «УКС»

Т.В. Березова

Главный бухгалтер МУП «УКС»

О.Ю. Романцова

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Ю.Ю. Сомова



Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.05.2024 № 879

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
муниципального унитарного предприятия  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
«Управление капитального строительства»

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	2	3
1. Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:		19 988
1.1	Нематериальные активы	-
1.2	Результаты исследований и разработок	-
1.3	Нематериальные поисковые активы	-
1.4	Материальные поисковые активы	-
1.5	Основные средства	1 801
1.6	Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7	Финансовые вложения	-
1.8	Отложенные налоговые активы	-
1.9	Прочие внеоборотные активы	9 659
1.10	Запасы	3
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12	Дебиторская задолженность	4 634
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-

1	2	3
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	3 890
1.15	Прочие оборотные активы	-
2. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу, - всего, в том числе:		12 770
2.1	Долгосрочные заемные средства	
2.2	Отложенные налоговые обязательства	-
2.3	Долгосрочные оценочные обязательства	-
2.4	Прочие долгосрочные обязательства	9 659
2.5	Краткосрочные заемные средства	-
2.6	Кредиторская задолженность	1 519
2.7	Краткосрочные оценочные обязательства	1 592
2.8	Прочие краткосрочные обязательства	-
3. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. 1), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. 2))		7 218
4. Кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих приватизации		-
5. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия		9659
Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		7 218
Уставный капитал		7 218

Исполняющий обязанности  
директора МУП «УКС»

Т.В. Березова

Главный бухгалтер МУП «УКС»

О.Ю. Романцова

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Ю.Ю. Сомова

## Приложение 5

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.05.2024 № 879

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

имущественного комплекса муниципального унитарного  
предприятия муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
«Управление капитального строительства»

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33) и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №192 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства», находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства», расположенного по адресу: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Восточный, д.38, помещ. 1-6, муниципальное имущество передается в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства», уставный капитал которого составляет 7 218 000 (семь миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей и состоит из 100% доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» - муниципального образования город-курорт Геленджик номинальной стоимостью 7 218 000 (семь миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» является правопреемником по обязательствам муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.



Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса  
муниципального унитарного предприятия  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
«Управление капитального строительства»

1. Основные средства

Таблица №1

№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Земельные участки				
1.1.1	-	-	-	-	-
1.2	Объекты природопользования				
1.2.1	-	-	-	-	-
Итого:					-

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литера, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимости)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Здания (помещения в зданиях)			
1.1.1	Помещения №1 площадью 15,6 кв.м, №5 площадью 15,4 кв.м, №7 площадью 19,6 кв.м, №9 площадью 17,4 кв.м, №10 площадью 26,8 кв.м, №11 площадью 19,0 кв.м, №12 площадью 31,8 кв.м, №13 площадью	1975, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 04.12.2020 №2595, регистрация права	БП-000078	69,4

1	2	3	4	5
	6,9 кв.м, расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 1, кадастровый номер 23:40:0408007:248, общая площадь 152,5 кв.м, назначение – нежилое	хозяйственного ведения 23.07.2021 №23:40:0408007:248-23/231/2021-2		
1.2	Сооружения			
1.2.1	-	-	-	-
Итого:				69,4

Таблица №3

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения, сведения о государственной регистрации (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Транспортные средства			
1.1.1	Автомобиль KIO RIO FB X-Line VIN Z94C351BBLR080137	2019	БП-000070	172,8
1.1.2	Автомобиль LADA XRAY VIN XTAGAB440N1463503, цвет - белый	2022	БП-000079	1418,3
1.2	Машины и оборудование			
1.2.1	Толщимер магнитный МТ-2007 с датчиком ТМ2-01 и ТМ20	2020	БП-000071	8,6
1.3.	Инструмент			-

1	2	3	4	5
1.3.1	-	-	-	-
1.4	Вычислительная техника			
1.4.1	-	-	-	-
1.5	Производственный и хозяйственный инвентарь			
1.5.1	Измеритель плотности асфальтобетона ПАБ 1-2	2020	БП-000075	96,1
1.5.2	Измеритель прочности бетона ОНИКС-2.6 версия 1	2020	БП-000076	36,2
1.6	Прочие			
1.6.1	-	-	-	-
Итого:				1732,1

Итого по разделу 1 «Основные средства»: 1801,4 тыс. руб.

## 2. Нематериальные активы

Таблица №4

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Патенты	-	-	-
1.2	Товарные знаки	-	-	-
1.3	Прочие	-	-	-
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»:				-

## 3. Оборудование к установке

Таблица №5

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на
-------	---	--	-------------------	--



1	2	3	4	5
	(местоположение)	регистрации - при наличии)		01.03.2024, тыс. руб.
1	-	-	-	-
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»:				-

#### 4. Вложения во внеоборотные активы

Таблица №6

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для пп. 4.1 - 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024 тыс. руб.
1	2	3
1.1	Строительство объектов основных средств	-
1.2	Приобретение объектов основных средств	-
1.3	Приобретение нематериальных активов	-
1.4	Перевод молодняка животных в основное стадо	-
1.5	Приобретение взрослых животных	-
1.6	Прочие	-
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»:		-

#### 5. Доходные вложения в материальные ценности

Таблица №7

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 5 «Доходные вложения в материальные ценности»:		-

## 6. Производственные запасы

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Сырье и материалы	-
1.2	Топливо	
1.2.1	Бензин АИ-95	3,3
1.3	Животные на выращивании и откорме	-
1.4	Материалы, переданные в переработку	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»:		3,3

## 7. Затраты на производство

Таблица №9

№ п/п	Виды затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Основное производство	-
1.2	Вспомогательные производства	-
1.3	Обслуживающие производства и хозяйства	-
1.4	Расходы на продажу	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»:		-

## 8. Готовые изделия

Таблица №10

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Товары	-	-	-
1.2	Готовая продукция	-	-	-
1.3	Товары отгруженные	-	-	-
Итого по разделу 8 «Готовые изделия»:				-

## 9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0,0 тыс. рублей.

## 10. Денежные средства

10.1. Касса - 0,0 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути - 0,0 тыс. рублей.

Таблица №11

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Расчетные счета	
1.1.1	ПАО «Сбербанк»	517,8
1.2	Валютные счета	-
1.3	Специальные счета в банках	
1.3.1	ПАО «Сбербанк»	3 372,2
Итого по разделу 10 «Денежные средства»:		3 890,0



## 11. Финансовые вложения

Таблица №12

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Акции, доли, паи	-	-	-	-
1.2	Вклады по договору простого товарищества	-	-	-	-
1.3	Долговые ценные бумаги	-	-	-	-
1.4	Предоставленные займы	-	-	-	-
1.5	Прочие	-	-	-	-
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»:					-

## 12. Дебиторская задолженность

Таблица №13

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
1.2.1	Поставщики и подрядчики	договоры	28.12.2024	123,2
1.2.2	Покупатели и заказчики	договоры	28.12.2024	3198,2

1	2	3	4	5
1.2.3	ФНС России	налоги и сборы	28.12.2024	505,8
1.2.4	Прочие дебиторы	договоры	28.12.2024	806,8
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»:				4 634,00

Таблица №14

## 13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 13 «Прочие активы»		-

## 14. Долгосрочные обязательства

Таблица №15

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты	-	-	-
1.2	Займы	-	-	-
1.3	Прочие	-	-	-
Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства»:				-

## 15. Краткосрочные обязательства

Таблица №16

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Займы			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Кредиторская задолженность			
1.3.1	Поставщики и подрядчики	договоры	28.12.2024	116,0
1.3.2	Покупатели и заказчики	договоры	28.12.2024	59,0
1.3.3	ФНС России	налоги и сборы	29.03.2024	780,0
1.3.4	Внебюджетные фонды	налоги	29.03.2024	546,00
1.3.5	Расчеты с персоналом	-	29.03.2024	17,0
1.3.6	Прочие кредиторы	договор	28.12.2024	1,0
1.4	Прочие			
1.4.1	Оценочные обязательства	-	28.12.2024	1592,0
Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»:				3111,0



## 16. Прочие (непросроченные) обязательства

Таблица №17

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей	-	-	-
1.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей	-	-	-
1.3	Иные	-	-	-
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				-

## РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
муниципального унитарного предприятия  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
«Управление капитального строительства»

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	2	3
1. Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:		19 988
1.1	Нематериальные активы	-
1.2	Результаты исследований и разработок	-
1.3	Нематериальные поисковые активы	-
1.4	Материальные поисковые активы	-
1.5	Основные средства	1 802
1.6	Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7	Финансовые вложения	-

1	2	3
1.8	Отложенные налоговые активы	-
1.9	Прочие внеоборотные активы	9 659
1.10	Запасы	3
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12	Дебиторская задолженность	4 634
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	3 890
1.15	Прочие оборотные активы	-
2. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу, - всего, в том числе:		12 770
2.1	Долгосрочные заемные средства	
2.2	Отложенные налоговые обязательства	-
2.3	Долгосрочные оценочные обязательства	-
2.4	Прочие долгосрочные обязательства	9 659
2.5	Краткосрочные заемные средства	-
2.6	Кредиторская задолженность	1 519
2.7	Краткосрочные оценочные обязательства	1 592
2.8	Прочие краткосрочные обязательства	-
3. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. 1), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. 2))		7 218
4. Кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих приватизации		-
5. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия		9659
Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		7 218
Уставный капитал		7 218

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

ПРИНЯЛ:

Директор общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ю.Ю. Сомова  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \*

\_\_\_\_\_  
(подпись) Т.В. Березова  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \*\*

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Ю.Ю. Сомова

-----  
\* Дата постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об условиях приватизации данного предприятия.

\*\* Дата государственной регистрации акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.



Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 15.05.2024 № 879

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью

«Управление капитального строительства»

г. Геленджик

2024 год

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33) и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №192 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства».

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Учредителем Общества является муниципальное образование город-курорт Геленджик, которое является его единственным участником с долей в уставном капитале Общества - 100%.

1.4. Функции учредителя Общества от имени муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельные функции и полномочия учредителя Общества осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.5. К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» в соответствии с передаточным актом.

1.6. Общество имеет собственное:

- полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»;
- сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «УКС».

1.7. Общество является коммерческой организацией.

1.8. Общество создается без ограничения срока.

1.9. Общество имеет печать. Общество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства



индивидуализации.

1.10. Общество вправе принять новых участников в состав Общества по решению единственного Участника.

1.11. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик.

1.12. Почтовый адрес Общества: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, 1.

## 2. Цели и предмет деятельности

2.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в выполняемых Обществом работах и оказываемых услугах.

2.2. Предметом деятельности Общества является осуществление деятельности и оказание услуг, непосредственно направленных на достижение уставных целей Общества.

2.3. Общество имеет гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов экономической деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения поставленных целей Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

-деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управление проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, представление технических консультаций в этих областях;

-строительство жилых и нежилых зданий;

-строительство автомобильных дорог и автомагистралей;

-строительство мостов и тоннелей;

-строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

-подготовка строительной площадки;

-деятельность в области архитектуры;

-деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;

-деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

-деятельность геодезическая и картографическая;

-кадастровая деятельность;

-землеустройство;

-разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения;

-разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной технике, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике;

-деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной



и гравиметрической сетей;

- деятельность по созданию топографических карт и планов;
- создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей;
- деятельность по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц;
- деятельность в области метрологии;
- судебно-экспертная деятельность;
- испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ;
- деятельность специализированная в области дизайна.

2.5. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности и оказывать другие услуги физическим и юридическим лицам, не предусмотренные настоящим уставом, если они не запрещены и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, уставным целям Общества, а также условиям выданных лицензий.

2.6. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании лицензии. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

### 3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет право пользоваться кредитами в рублях и в иностранной валюте.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли. Общество не отвечает по обязательствам участника.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае недостаточности



имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальное образование город-курорт Геленджик не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.8. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями товаров и услуг Общества, а также с поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.9. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.10. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

#### 4. Формы участия общества в других юридических лицах.

##### Филиалы и представительства Общества

4.1. Общество вправе участвовать в коммерческих организациях, холдинговых компаниях, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций, а также в некоммерческих организациях.

4.2. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним или зависимым, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

4.3. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, а также законодательств соответствующих иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Филиалы и представительства Общества учреждаются решением его единственного участника



и действуют в соответствии с Положениями о филиалах и представительствах Общества.

4.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества и осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании его доверенностей.

4.5. Филиалы и представительства Общества должны быть указаны в Едином государственном реестре юридических лиц.

## 5. Уставный капитал

5.1. Уставный капитал Общества составляет номинальная стоимость доли его единственного участника. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Размер уставного капитала Общества равен балансовой стоимости приватизированных активов муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» и составляет 7 218 000 (семь миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей.

5.3. Действительная стоимость доли единственного участника Общества соответствует стоимости чистых активов Общества.

5.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.5. Увеличение уставного капитала Общества осуществляется на основании решения единственного участника Общества об увеличении уставного капитала, факт принятия решения единственным участником общества об увеличении уставного капитала должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

5.6. Сумма, на которую может увеличиться уставной капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницы между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

5.7. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли единственного участника Общества.

5.8. Дополнительный вклад может быть внесен единственным участником Общества в течение шести месяцев со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества.



5.9. При увеличении уставного капитала за счет дополнительного вклада единственного участника Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость его доли.

5.10. Изменения, вносимые в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества за счет его имущества и (или) за счет дополнительного вклада единственного участника Общества, а также изменения номинальной стоимости доли единственного участника Общества подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.11. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада.

5.12. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

5.13. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размера доли единственного участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

5.14. Изменения, вносимые в устав Общества, в связи с увеличением уставного капитала Общества, принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, а также изменение номинальной стоимости доли единственного участника Общества, определение номинальной стоимости и размера доли третьего лица (третьих лиц) подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.15. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества.

5.16. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если



в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал – на дату государственной регистрации Общества.

5.17. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

## 6. Выпуск облигаций

6.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

6.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

6.3. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно раскрывать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а в случае, если указанная отчетность подлежит обязательному аудиту, аудиторское заключение о ней, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

## 7. Права и обязанности участника Общества

7.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

7.2. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное Общество, состоящее из одного лица.

7.3. Участник Общества вправе:

7.3.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке.

7.3.3. Распределять прибыль Общества.

7.3.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7.3.6. Оспаривать решения Совета директоров Общества, единоличного исполнительного органа Общества, влекущие за собой гражданско-правовые



последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

7.3.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

7.3.8. Оспаривать заключенные Обществом сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, крупные сделки.

7.3.9. Принимать решение о согласии на совершение сделки с заинтересованностью в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

7.3.10. Принимать решение о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

7.3.11. Передавать в залог долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. До момента прекращения залога права участника Общества осуществляются залогодержателем, если иное не предусмотрено договором залога доли в уставном капитале Общества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.12. Принимать решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по решению единственного участника. Дополнительные права, предоставленные участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

7.3.13. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участнику общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

7.4. Участник Общества обязан:

7.4.1. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

7.4.2. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

7.4.3. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

7.4.4. Не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Обществу.

7.4.5. Не совершать действий (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

7.4.6. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. Если ведение и хранение списка его участников передано Федеральной нотариальной палате в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой



информационной системы нотариата, то об изменении указанных сведений следует проинформировать нотариуса.

7.4.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

7.4.8. Отвечать по обязательствам Общества в пределах стоимости принадлежащих ему долей в уставном капитале Общества.

7.5. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

## 8. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу, обращение взыскания на долю

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

8.4. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.5. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.6. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

8.8. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда, при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

8.9. Обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества



в уставном капитале Общества допускается во внесудебном порядке на основании договора о залоге, содержащего условие о возможном обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

## 9. Ведение списка участников Общества

9.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

9.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ с момента его государственной регистрации.

9.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.4. Общество вправе передать Федеральной нотариальной палате ведение и хранение списка участников Общества в реестре списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате.

В этом случае для осуществления нотариального действия по внесению сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата участник Общества обязан своевременно сообщать нотариусу об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, иных сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанном случае для осуществления нотариального действия по внесению сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата единоличный исполнительный орган Общества обязан своевременно сообщать нотариусу сведения об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, иные сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. Управление Обществом. Органы Общества

10.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. В связи с тем, что участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции общего собрания участников Общества.

10.2. Коллегиальным органом управления Обществом является Совет директоров Общества.

10.3. Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества.

10.4. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

10.5. Отношения между Обществом и лицами, входящими в состав его органов, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

## 11. Общее собрание участников

11.1. Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11.2. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

1) утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

2) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, управляющему;

5) решение вопроса о принятии третьего лица или третьих лиц в Общество;

6) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;

7) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

8) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;



9) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

10) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;

13) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случае, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Общества;

14) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества;

15) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11.3. Вопросы, составляющие исключительную компетенцию единственного участника Общества, не могут быть переданы для их решения иным органам управления Обществом.

11.4. Утверждение годовых результатов деятельности Общества должно проводиться не реже чем один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Решение единственного участника Общества об утверждении годовых результатов деятельности Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нотариальному заверению не подлежит.

## 12. Совет директоров

12.1. Совет директоров Общества является коллегиальным органом управления Общества, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества (за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества), контролирующим деятельность единоличного исполнительного органа Общества и выполняющим иные функции, возложенные на него Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и настоящим уставом.

12.2. Члены Совета директоров Общества назначаются Общим собранием участников Общества сроком на пять лет и могут переизбираться неограниченное число раз.

12.3. Количественный состав Совета директоров Общества составляют шесть членов.

12.4. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа на первом заседании Совета. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества,



не может быть одновременно председателем Совета директоров Общества.

12.5. Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества, председательствует на них и организует ведение протокола заседания Совета директоров Общества.

12.6. Заседание Совета директоров Общества созывается председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудиторской организации (индивидуального аудитора), единоличного исполнительного органа Общества.

12.7. Кворум для проведения заседания Совета директоров Общества – присутствие не менее половины от числа избранных членов Совета директоров Общества.

12.8. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом.

12.9. При принятии Советом директоров решений в случае равенства голосов членов Совета директоров Общества председатель Совета директоров имеет право решающего голоса.

12.10. Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее трех дней после его проведения и подписывается председательствующим на заседании.

12.11. Решение Совета директоров Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ, иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные интересы единственного участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению единственного участника Общества.

12.12. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение (принятие) внутренних документов, регулирующих деятельность Общества, за исключением отнесенных к компетенции общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества;

3) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;

4) создание филиалов и открытие представительств Общества;

5) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, если цена сделки или стоимость имущества,



являющегося предметом сделки, превышает 10 % балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

б) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 % балансовой стоимости имущества Общества;

7) иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества или единоличного исполнительного органа Общества.

12.13. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение единоличному исполнительному органу Общества.

12.14. Члены совета директоров Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющиеся участниками Общества, могут участвовать в решении вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания участников Общества, с правом совещательного голоса.

### 13. Директор Общества

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором Общества, который подотчетен единственному участнику Общества и Совету директоров Общества.

13.2. Назначение директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению единственного участника Общества.

13.3. Срок полномочий директора Общества составляет пять лет. Директор Общества может переназначаться неограниченное число раз.

13.4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

13.5. Директор Общества обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием). По требованию единственного участника Общества директор обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или трудового договора.

13.6. Решение директора Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ, иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные



интересы единственного участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению единственного участника Общества.

### 13.7. Директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) рассматривает текущие и перспективные планы работы;
- 4) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- 5) утверждает (принимает) внутренние документы, регулирующие текущую деятельность Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества;
- 6) руководит работниками Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание, организует учет и обеспечивает составление и своевременное предоставление бухгалтерской, статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;
- 7) издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 8) обеспечивает выполнение решений единственного участника Общества, Совета директоров Общества;
- 9) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение единственного участника Общества, Совета директоров Общества;
- 10) обеспечивает подготовку и представляет единственному участнику Общества годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли, информирует о текущей финансовой и хозяйственной деятельности;
- 11) организует бухгалтерский учет и отчетность, подписывает финансовые и другие документы Общества;
- 12) открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается имуществом, финансовыми средствами Общества с учетом положений об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью;
- 13) утверждает и регулирует договорные цены на продукцию Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 14) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества;
- 15) принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей



деятельностью Общества и не относящихся к компетенции общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества.

13.8. Общество вправе передать по Договору полномочия директора Общества управляющему.

13.9. Договор с управляющим подписывается от имени Общества единственным участником Общества.

#### 14. Ревизионная комиссия Общества.

##### Учет финансово-хозяйственной деятельности

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией Общества.

Функции ревизионной комиссии общества может осуществлять назначенная (назначенный) единственным участником общества аудиторская организация (индивидуальный аудитор), которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

14.2. Привлечение аудиторской организации (индивидуального аудитора) для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на пять лет в составе трех членов.

14.4. Членом ревизионной комиссии Общества может быть также лицо, не являющееся участником Общества. Членами ревизионной комиссии Общества не могут быть члены Совета директоров Общества, а также лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

14.5. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии Общества члены Совета директоров, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

14.6. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения единственным участником Общества. Единственный участник Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

14.7. Полномочия ревизионной комиссии Общества и порядок ее деятельности определяются настоящим уставом и внутренними документами Общества.



14.8. Заключение ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) подлежат обязательному хранению в Обществе в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

## 15. Имущество, учет и отчетность

15.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участника;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

15.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован полностью или частично, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления его размера.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

15.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных решением единственного участника Общества.

15.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

15.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

15.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

15.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

15.8. Общество обязано хранить документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями участника Общества, Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества.



15.9. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к следующим документам:

- решению о создании Общества, уставу Общества, утвержденному учредителем Общества, а также внесенным в устав Общества и зарегистрированным в установленном порядке изменениям и дополнениям;
- решению об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иным решениям, связанным с созданием и деятельностью Общества;
- документу, подтверждающему государственную регистрацию Общества;
- внутренним документам Общества;
- положению о филиалах и представительствах Общества;
- решению о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, изменениям в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, отчету об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, уведомлению об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;
- решению единственного участника Общества по вопросам, входящим в компетенцию общего собрания участников Общества;
- протоколам заседаний Совета директоров Обществ;
- протоколам заседаний ревизионной комиссии Общества;
- заключению ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора), государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- спискам аффилированных лиц Общества;
- судебным решениям по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебным актам по таким спорам, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;
- договорам (односторонним сделкам), являющимся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;
- иным документам, предусмотренным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами, решениями участника Общества, Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества.

15.10. Срок и порядок исполнения обязанности по обеспечению доступа к вышеуказанным документам регламентирован Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

15.11. В случае непредставления, а равно нарушения порядка и (или) сроков представления Обществом по требованию участника Общества информации Общество может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.12. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.



15.13. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

15.14. Директор Общества и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

## 16. Распределение прибыли

16.1. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли.

16.2. Решение о распределении чистой прибыли, в том числе определение части прибыли Общества, распределяемой участнику Общества, принимается единственным участником Общества единолично и оформляется письменно.

16.3. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением единственного участника Общества. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня вынесения решения участником Общества о распределении прибыли.

16.4. Участник вправе принять решение о нераспределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

16.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и не вправе выплачивать участнику прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. По прекращении указанных в настоящем разделе обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой было принято.

## 17. Реорганизация и ликвидация Общества

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

Иные основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

17.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации



юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации в форме присоединения к нему другого общества Общество считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

17.4. Общество в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязано уведомить в письменной форме уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации.

17.5. Общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации.

17.6. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов.

17.7. Документом, подтверждающим правопреемство при любой форме реорганизации Общества, является передаточный акт.

17.8. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.9. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.10. Решение единственного участника Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Совета директоров Общества, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества.

17.11. Единственный участник Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Общество находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.

17.12. Единственный участник Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.



17.13. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемого Общества, а также его кредиторов.

17.14. Срок ликвидации Общества, установленный его единственным участником или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, не может превышать один год, а в случае, если ликвидация Общества не может быть завершена в указанный срок, этот срок может быть продлен в судебном порядке, но не более чем на шесть месяцев.

17.15. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к его единственному участнику.

17.16. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами юридическому лицу – правопреемнику.

17.17. При отсутствии правопреемника, как и при прекращении деятельности Общества, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

17.18. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения сведений о прекращении его деятельности в Единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

#### 18. Обязанности Общества по исполнению Федеральных законов от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне» и от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

18.1. Общество планирует и выполняет мероприятия гражданской обороны по обеспечению работы своих объектов, подготовке работников к умелым действиям в любых ситуациях в мирное и военное время.

По согласованию с управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Общество определяет структуру гражданской обороны объектов.

18.2. Общество во исполнение Федеральных законов от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне» и от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской



обязанности и военной службе»:

- обеспечивает и принимает участие в выполнении мероприятий по гражданской и территориальной обороне;
- осуществляет воинский учет работников Общества;
- представляет необходимые отчетные документы и другие сведения в военный комиссариат и иные органы;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## 19. Заключительные положения

19.1. Настоящий устав Общества подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и может быть изменен или дополнен по решению единственного участника Общества.

19.2. По требованию участника Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями, внесенными в него.

19.3. Изменения в устав Общества вносятся по решению единственного участника Общества.

19.4. Изменения, внесенные в устав Общества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.5. Изменения, внесенные в устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

19.6. При решении всех вопросов, не нашедших своего отражения в настоящем уставе, но прямо или косвенно вытекающих из характера деятельности Общества и могущих иметь принципиальное значение для участника и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, участник и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

19.7. Единственный участник Общества, действующий на основании настоящего устава, вправе в любой момент принять решение о том, что Общество в дальнейшем будет действовать на основании типового устава. Сведения о том, что Общество действует на основании типового устава, представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

\*\*\*\*\*