



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2026

№ 1515

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 19 мая 2026 года №ЮЗ/1/546-исх об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июля 2026 года №5543-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ «Геленджик - Дивноморская», входящей в состав «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Геленджик-Дивноморская», в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый» в отношении:

1) земельного участка площадью 55 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507052:11 площадью 4204 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 16;

2) земельного участка площадью 60 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507052:3 площадью 14843 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 14;

3) земельного участка площадью 4 кв.м, расположенного в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507052:14,

площадью 8 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:234 площадью 1080 кв.м;

4) земельного участка площадью 2 кв.м, расположенного в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:593 площадью 2 кв.м по адресу: Краснодарский край, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:234 площадью 1080 кв.м;

5) земельного участка площадью 1600 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0507052.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ «Геленджик - Дивноморская», входящей в состав «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Геленджик-Дивноморская», в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, — не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

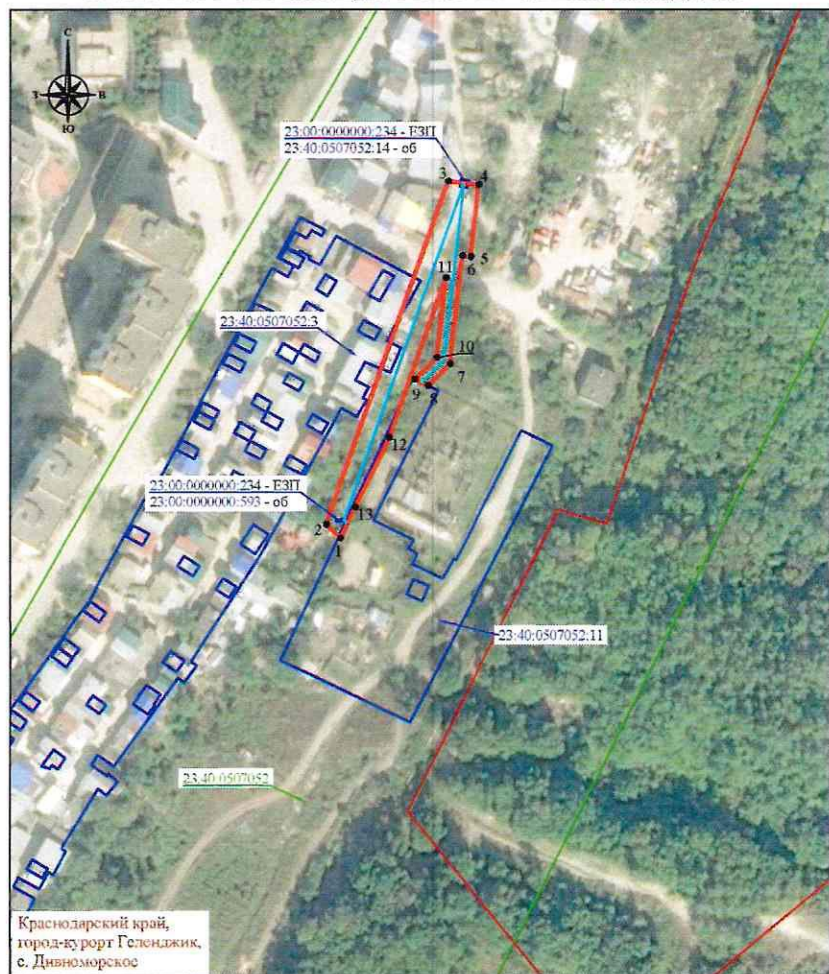
Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 06.08.2026 № 1515

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации
линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ
«Геленджик - Дивноморская», входящей в состав «Электросетевой
комплекс ВЛ-35 кВ «Геленджик-Дивноморская», в рамках реализации
инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская»
с заменых трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ
мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и
110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый»



Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  1 - проектная граница публичного сервитута
-  - характеристическая точка границы публичного сервитута
-  - местоположение инженерного сооружения
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница и наименование установленных административно-территориальных образований

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в целях реконструкции и
эксплуатации линейного объекта электросетевого
хозяйства «ВЛ-35 кВ «Геленджик - Дивноморская»,
входящей в состав «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ
«Геленджик-Дивноморская», в рамках реализации
инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ
«Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ
и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на
два трансформатора 110/10 кВ
и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Дивноморское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1721 кв.м ± 49,02 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ «Геленджик - Дивноморская», входящей в состав «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Геленджик-Дивноморская», в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый», сроком на 49 (сорок девять) месяцев. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Юг», ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.49/42 Тел.: 8(8617)64-34-33

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418789.30	1313074.56	Аналитический метод	0.50	—
2	418794.23	1313069.42	Аналитический метод	0.50	—
3	418919.09	1313113.15	Аналитический метод	0.50	—
4	418917.87	1313124.25	Аналитический метод	0.50	—
5	418891.48	1313121.34	Аналитический метод	0.50	—
6	418891.76	1313118.35	Аналитический метод	0.50	—
7	418852.22	1313113.91	Аналитический метод	0.50	—
8	418844.45	1313106.02	Аналитический метод	0.50	—
9	418846.76	1313101.24	Аналитический метод	0.50	—
10	418854.54	1313109.14	Аналитический метод	0.50	—
11	418883.71	1313112.41	Аналитический метод	0.50	—
12	418825.62	1313092.07	Аналитический метод	0.50	—
13	418800.44	1313079.93	Аналитический метод	0.50	—
1	418789.30	1313074.56	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
—	—	—	—	—	—

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края —
главный архитектор

Н.В. Мальцева