

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 2545 от 27 ноября 2025 года «Об утверждении списка победителей муниципального конкурса «Лучший молодежный бизнес-проект муниципального образования город-курорт Геленджик» в 2025 году»;

№ 2560 от 3 декабря 2025 года «Об утверждении Положения о комиссии по установлению фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

№ 2561 от 3 декабря 2025 года «Об утверждении Порядка оказания единовременной материальной помощи и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края 25 ноября 2025 года».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2025 года

№ 2545

г. Геленджик

**Об утверждении списка победителей
муниципального конкурса «Лучший молодежный
бизнес-проект муниципального образования
город-курорт Геленджик» в 2025 году**

В целях подведения итогов муниципального конкурса «Лучший молодежный бизнес-проект муниципального образования город-курорт Геленджик» в 2025 году, во исполнение постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июля 2025 года №1493 «О проведении муниципального конкурса «Лучший молодежный бизнес-проект муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании протокола заседания комиссии по проведению муниципального конкурса «Лучший молодежный бизнес-проект муниципального образования город-курорт Геленджик» от 30 октября 2025 года, в соответствии со статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить список победителей муниципального конкурса «Лучший молодежный бизнес-проект муниципального образования город-курорт Геленджик» в 2025 году с вручением дипломов:

1) в номинации «Старт»:

за I место – Нагих Даниэла Яновна (диплом 1-й степени);

за II место – Белебнев Вячеслав Игоревич (диплом 2-й степени);

за III место – Коник Мария Александровна (диплом 3-й степени);

2) в номинации «Развитие»:

за I место – Малова Варвара Петровна (диплом 1-й степени);

за II место – Гаврилова Ксения Константиновна (диплом 2-й степени);

за III место – Танана Анна (диплом 3-й степени).

2. Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления» (Серегина) осуществить перечисление денежных премий на открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации счета в течение месяца со дня утверждения списка победителей муниципального конкурса «Лучший молодежный бизнес-проект муниципального образования город-курорт Геленджик» в 2025 году в следующих размерах:

1) в номинации «Старт»:

за I место – 500000 (пятьсот тысяч) рублей;

за II место – 300000 (триста тысяч) рублей;

за III место – 200000 (двести тысяч) рублей;

2) в номинации «Развитие»:

за I место – 500000 (пятьсот тысяч) рублей;

за II место – 300000 (триста тысяч) рублей;

за III место – 200000 (двести тысяч) рублей.

3. Возложить на организатора конкурса – администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик функции налогового агента по исчислению, удержанию и перечислению налога на доходы физических лиц из денежных премий, полученных победителями муниципального конкурса «Лучший молодежный бизнес-проект муниципального образования город-курорт Геленджик» в 2025 году.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2025 года

№ 2560

г. Геленджик

**Об утверждении Положения о комиссии
по установлению фактов проживания
граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне
чрезвычайной ситуации, нарушения условий их
жизнедеятельности и утраты ими имущества первой
необходимости в результате чрезвычайной ситуации,
произошедшей на территории муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Законом Краснодарского края от 13 июля 1998 года № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Закона Краснодарского края от 9 июля 2025 года №5381-КЗ), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», методическими рекомендациями по порядку действий исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления при оказании гражданам единовременной материальной помощи, финансовой помощи в связи с утратой ими имущества первой необходимости, выплате единовременного пособия в связи с гибелью (смертью) члена семьи и единовременного пособия в связи с получением вреда здоровью при чрезвычайных ситуациях федерального, межрегионального, регионального и межмуниципального характера, одобренными протоколом от 6 августа 2025 года №8 Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, статьями 8, 33,

48, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о комиссии по установлению фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации характера, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru)».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Козлова С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 25 ноября 2025 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 03.12.2025 № 2560

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по установлению фактов проживания граждан
в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения
условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества первой необходимости
в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории
муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по установлению фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – Положение), определяет порядок и цели работы комиссии по установлению фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется требованиями пункта 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2019 года №1928, настоящим Положением, методическими рекомендациями по порядку действий исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления при оказании гражданам единовременной материальной помощи, финансовой помощи в связи с утратой ими имущества первой необходимости, выплате единовременного пособия в связи с гибелью (смертью) члена семьи и единовременного пособия в связи с получением вреда здоровью при чрезвычайных ситуациях федерального, межрегионального, регионального и межмуниципального характера, одобренными протоколом заседания Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 6 августа 2025 года №8.

1.3. Комиссия является временным действующим органом и осуществляет свою работу в период, необходимый для подготовки списков граждан, нуждающихся в получении единовременной материальной помощи и (или) финансовой помощи в связи с утратой ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории

муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия выполняет следующие функции:

- установление факта проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, факта нарушения условий жизнедеятельности граждан и факта утраты ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

- подготовка заключений об установлении факта проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, факта нарушения условий жизнедеятельности граждан и факта утраты ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – Заключение).

2.2. Задачи Комиссии:

- установление факта утраты имущества первой необходимости находящегося в жилом помещении, попавшего в зону чрезвычайной ситуации;

- оценка фактического состояния условий жизнедеятельности граждан;

- организация проверки сведений и документов, подтверждающих фактическое проживание граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;

- принятие решения по установлению (не установлению) фактов проживания граждан в жилых помещениях, нарушения условий жизнедеятельности граждан и утраты ими имущества первой необходимости.

2.3. Для реализации своих задач Комиссия имеет право:

- осуществлять осмотр жилого помещения и имущества, пострадавшего от воздействия чрезвычайной ситуации;

- обращаться к гражданам с целью оказания содействия Комиссии в сборе документов и иных сведений о их проживании в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;

- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию.

3. Установление факта проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации

3.1. Факт проживания граждан от 14 лет и старше в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, устанавливается решением Комиссии на основании следующих критериев:

1) гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, которое попало в зону чрезвычайной ситуации, при введении режима чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

2) гражданин зарегистрирован по месту пребывания в жилом помещении, которое попало в зону чрезвычайной ситуации, при введении режима чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

3) имеются сведения участкового уполномоченного полиции, обслуживающего территорию проживания заявителя, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирным домом, совета многоквартирного дома, органа территориального общественного самоуправления;

4) имеется договор аренды жилого помещения, которое попало в зону чрезвычайной ситуации;

5) имеется договор социального найма жилого помещения, которое попало в зону чрезвычайной ситуации;

6) имеются справки с места работы или учебы, справки медицинских организаций;

7) имеются документы, подтверждающие оказание медицинских, образовательных, социальных услуг и услуг почтовой связи;

8) иные сведения, которые могут быть предоставлены гражданином в инициативном порядке, получение которых не потребует от заявителя обращения за получением государственных (муниципальных) услуг, услуг организаций.

3.2. Факт проживания детей в возрасте до 14 лет в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, устанавливается решением Комиссии, если установлен факт проживания в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, хотя бы одного из родителей (усыновителей, опекунов), с которым проживает ребенок.

4. Установление факта нарушения условий жизнедеятельности граждан в результате чрезвычайной ситуации

4.1. Факт нарушения условий жизнедеятельности граждан в результате чрезвычайной ситуации устанавливается решением Комиссии исходя из следующих критериев:

- 1) невозможность проживания граждан в жилых помещениях;
- 2) невозможность осуществления транспортного сообщения между территорией проживания граждан и иными территориями, где условия жизнедеятельности не были нарушены;
- 3) нарушение санитарно-эпидемиологического благополучия граждан.

Факт нарушения условий жизнедеятельности при чрезвычайной ситуации устанавливается по состоянию хотя бы одного из показателей указанных критериев, характеризующему невозможность проживания граждан в жилых помещениях.

4.2. Критерий невозможности проживания граждан в жилых помещениях оценивается по следующим показателям состояния жилого помещения, характеризующим возможность или невозможность проживания в нем:

- 1) состояние здания (помещения);
- 2) состояние теплоснабжения здания (помещения);
- 3) состояние водоснабжения здания (помещения);
- 4) состояние электроснабжения здания (помещения);
- 5) возможность использования лифта.

Невозможность проживания гражданина в жилых помещениях констатируется, если в результате чрезвычайной ситуации поврежден или частично разрушен хотя бы один из следующих конструктивных элементов здания: фундамент, стены, перегородки, перекрытия, полы, крыша, окна и двери, отделочные работы, печное отопление, электроосвещение.

Невозможность проживания гражданина в жилых помещениях констатируется, если в результате чрезвычайной ситуации более двух суток прекращено водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение жилого здания (помещения), осуществляемое до чрезвычайной ситуации.

Невозможность осуществления транспортного сообщения констатируется при наличии абсолютной невозможности функционирования общественного транспорта между территорией проживания граждан и иными территориями, где условия жизнедеятельности не были нарушены, более двух суток.

Нарушение санитарно-эпидемиологического благополучия гражданина констатируется, если в районе его проживания в результате чрезвычайной ситуации произошло загрязнение атмосферного воздуха, воды, почвы загрязняющими веществами, превышающее предельно допустимые концентрации.

Невозможность использования лифта для отдельных категорий граждан (семьи с детьми до 3 лет, пенсионеры, инвалиды) определяется визуально. Невозможность проживания таких граждан в жилых помещениях констатируется, если в результате чрезвычайной ситуации более трех суток

невозможно использование всех лифтов в здании на этажах выше шестого включительно.

4.3. Факт утраты имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации устанавливается решением Комиссии исходя из следующих критериев:

- частичная утрата имущества первой необходимости - приведение в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации части, находящегося в жилом помещении, попавшем в зону чрезвычайной ситуации, имущества первой необходимости (не менее 3 предметов имущества первой необходимости) в состояние, непригодное для дальнейшего использования;

- полная утрата имущества первой необходимости - приведение в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации, всего находящегося в жилом помещении, попавшем в зону чрезвычайной ситуации, имущества первой необходимости в состояние, непригодное для дальнейшего использования.

Под имуществом первой необходимости понимается минимальный набор непродовольственных товаров общесемейного пользования, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности, включающий в себя:

1) предметы для хранения и приготовления пищи - холодильник, газовая плита (электроплита) и шкаф для посуды;

2) предметы мебели для приема пищи - стол и стул (табуретка);

3) предметы мебели для сна - кровать (диван);

4) предметы средств информирования граждан - телевизор (радио);

5) предметы средств водоснабжения и отопления (в случае отсутствия централизованного водоснабжения и отопления) - насос для подачи воды, водонагреватель и отопительный котел (переносная печь).

При определении степени утраты имущества первой необходимости учитывается утрата предметов имущества первой необходимости каждой категории однократно.

Заключение об установлении фактов проживания и нарушения условий жизнедеятельности и заключение об установлении фактов проживания и утраты имущества (далее – Заключение) может быть подготовлено Комиссией на одного или нескольких граждан, проживающих в одном жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации.

5. Заключительные положения.

Заключения подписываются всеми членами Комиссии. Граждане ознакамливаются с Заключением.

Заключения утверждаются главой муниципального образования муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края с расшифровкой подписи, проставлением даты и заверяются соответствующей печатью.

Заключения должны быть заполнены разборчивым почерком. Запрещены исправления в виде подчисток: замазывания, стирания и т.п.

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2025 года

№ 2561

г. Геленджик

Об утверждении Порядка оказания единовременной материальной помощи и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края 25 ноября 2025 года

В целях оказания единовременной материальной помощи и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края 25 ноября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Законом Краснодарского края от 13 июля 1998 года №135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Закона Краснодарского края от 9 июля 2025 года №5381-КЗ), статьями 8, 33, 48, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановлением администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2025 года №2532 «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 ноября 2025 года №2543), п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок оказания единовременной материальной помощи и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края 25 ноября 2025 года (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru)».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Козлова С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 25 ноября 2025 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 03.12.2025 № 2561

ПОРЯДОК
оказания единовременной материальной помощи
и финансовой помощи в связи с утратой имущества
первой необходимости гражданам, пострадавшим в результате
чрезвычайной ситуации муниципального характера,
произошедшей на территории муниципального образования

городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края 25 ноября 2025 года

1. Настоящий Порядок оказания единовременной материальной помощи и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края 25 ноября 2025 года (далее – Порядок) устанавливает процедуру и условия оказания единовременной материальной помощи и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края 25 ноября 2025 года (далее – граждане, пострадавшие граждане).

2. Граждане, пострадавшие в результате чрезвычайной, имеют право на:

1) единовременную материальную помощь в размере 15 675 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей на человека;

2) финансовую помощь в связи с утратой ими имущества первой необходимости (из расчета за частично утраченное имущество первой необходимости – 78 375 (семьдесят восемь тысяч триста семьдесят пять) рублей на человека, за полностью утраченное имущество первой необходимости – 156 750 (сто пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей на человека).

Предоставление пострадавшим гражданам единовременной материальной и (или) финансовой помощи осуществляется однократно.

3. Предоставление гражданам единовременной материальной помощи осуществляется при одновременном выполнении при введении режима чрезвычайной ситуации постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2025 года №2532 «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» на территории муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края» (далее – постановление №2532) следующих условий:

проживание гражданина в жилом помещении, которое попало в зону чрезвычайной ситуации, при введении режима чрезвычайной ситуации постановлением №2532;

нарушение условий жизнедеятельности гражданина в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

4. Предоставление гражданам финансовой помощи в связи с утратой ими имущества первой необходимости осуществляется при одновременном выполнении при введении режима чрезвычайной ситуации постановлением №2532 следующих условий:

проживание гражданина в жилом помещении, которое попало в зону чрезвычайной ситуации, при введении режима чрезвычайной ситуации постановлением №2532;

утрата гражданином частично или полностью имущества первой необходимости в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

5. Факт нарушения условий жизнедеятельности граждан в результате чрезвычайной ситуации устанавливается исходя из следующих критериев:

- 1) невозможность проживания граждан в жилых помещениях;
- 2) невозможность осуществления транспортного сообщения между территорией проживания граждан и иными территориями, где условия жизнедеятельности не были нарушены;
- 3) нарушение санитарно-эпидемиологического благополучия граждан.

Факт нарушения условий жизнедеятельности при чрезвычайной ситуации устанавливается по состоянию хотя бы одного из показателей указанных критериев, характеризующему невозможность проживания граждан в жилых помещениях.

Факт утраты имущества первой необходимости устанавливается исходя из следующих критериев:

1) частичная утрата имущества первой необходимости – приведение в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации части находящегося в жилом помещении, попавшем в зону чрезвычайной ситуации, имущества первой необходимости (не менее 3 предметов имущества первой необходимости) в состояние, непригодное для дальнейшего использования;

2) полная утрата имущества первой необходимости – приведение в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации всего находящегося в жилом помещении, попавшем в зону чрезвычайной ситуации, имущества первой необходимости в состояние, непригодное для дальнейшего использования.

В целях настоящего Порядка под имуществом первой необходимости понимается минимальный набор непродовольственных товаров общесемейного пользования, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности, включающий в себя:

- предметы для хранения и приготовления пищи – холодильник, газовая плита (электроплита) и шкаф для посуды;
- предметы мебели для приема пищи – стол и стул (табуретка);
- предметы мебели для сна – кровать (диван);
- предметы средств информирования граждан – телевизор (радио);
- предметы средств водоснабжения и отопления (в случае отсутствия централизованного водоснабжения и отопления) – насос для подачи воды, водонагреватель и отопительный котел (переносная печь).

6. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик формирует списки:

1) граждан, нуждающихся в получении единовременной материальной помощи в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ

город-курорт Геленджик Краснодарского края от 25 ноября 2025 года, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) граждан, нуждающихся в получении финансовой помощи в связи с частичной утратой ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 25 ноября 2025 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

3) граждан, нуждающихся в получении финансовой помощи в связи с полной утратой ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 25 ноября 2025 года, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Списки граждан, нуждающихся в получении единовременной материальной помощи, формируются на основании заявлений граждан и заключений об установлении факта проживания в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, и факта нарушения условий жизнедеятельности заявителя в результате чрезвычайной ситуации (далее – списки граждан, заключение об установлении фактов проживания и нарушения условий жизнедеятельности).

Списки граждан, нуждающихся в получении финансовой помощи в связи с утратой ими имущества первой необходимости, формируются на основании заявлений граждан и заключений об установлении факта проживания в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, и факта утраты заявителем имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации (далее – списки граждан, заключение об установлении фактов проживания и утраты имущества).

7. Заключение об установлении фактов проживания и нарушения условий жизнедеятельности составляется комиссией по установлению фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края 25 ноября 2025 года (далее – комиссия), по форме, указанной в приложении 4 к настоящему Порядку, заключение об установлении фактов проживания и утраты имущества первой необходимости составляется комиссией по форме, указанной в приложении 5 к настоящему Порядку.

Заключение об установлении фактов проживания и нарушения условий жизнедеятельности и заключение об установлении фактов проживания и утраты имущества (далее – Заключение) может быть подготовлено комиссией на одного или нескольких граждан, проживающих в одном жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации.

Заключения должны быть заполнены разборчивым почерком. Запрещены исправления в виде подчисток: замазывания, стирания и т.п.

Заключения подписываются всеми членами комиссии. Граждане ознакамливаются с Заключением.

Заключения утверждаются главой муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края с расшифровкой подписи, проставлением даты и заверяются соответствующей печатью.

8. Заключения составляются комиссией. Состав комиссии (не менее 3 человек) и Порядок работы комиссии определяются правовыми актами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

9. Факт проживания граждан от 14 лет и старше в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, устанавливается решением комиссии на основании не менее двух следующих критериев:

1) гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, которое попало в зону чрезвычайной ситуации, при введении режима чрезвычайной ситуации постановлением №2532;

2) гражданин зарегистрирован по месту пребывания в жилом помещении, которое попало в зону чрезвычайной ситуации, при введении режима чрезвычайной ситуации постановлением №2532;

3) имеется договор аренды жилого помещения, которое попало в зону чрезвычайной ситуации;

4) имеется договор социального найма жилого помещения, которое попало в зону чрезвычайной ситуации;

5) имеются справки с места работы или учебы, справки медицинских организаций;

6) имеются документы, подтверждающие оказание медицинских, образовательных, социальных услуг и услуг почтовой связи;

7) имеются справки участкового уполномоченного полиции, обслуживающего территорию проживания заявителя, о фактическом проживании заявителя в жилом помещении в момент чрезвычайной ситуации;

8) имеется справка, выданная председателем территориального общественного самоуправления;

9) иные сведения, которые могут быть предоставлены гражданином в инициативном порядке, получение которых не потребует от заявителя обращения за получением государственных (муниципальных) услуг, услуг организаций.

Факт проживания детей в возрасте до 14 лет в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, устанавливается решением комиссии, если установлен факт проживания в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, хотя бы одного из родителей (усыновителей, опекунов), с которым проживает ребенок.

В случае невозможности установления факта проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, на момент составления Заключений, председатель комиссии в течение 5 рабочих дней со

дня составления Заключений запрашивает необходимые документы и иные сведения от федеральных и региональных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, должностных лиц, организаций и учреждений с целью получения сведений о проживании граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации. По результатам полученной информации комиссия принимает решение об установлении или неустановлении факта проживания заявителя в жилом помещении, попавшем в зону чрезвычайной ситуации.

10. Для включения в списки граждан, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, граждане, не позднее 60 календарных дней со дня введения режима «Чрезвычайная ситуация», подают на имя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края заявление об оказании единовременной материальной помощи и (или) финансовой помощи в связи с утратой ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации (далее – заявления), формы заявлений приведены в приложениях 6, 7 к настоящему Порядку, в случае подачи заявления представителем или законным представителем, формы заявлений приведены в приложениях 8, 9 к настоящему Порядку.

11. К заявлениям гражданами прилагаются копии следующих документов:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документы, подтверждающие его полномочия (в случае подачи заявления представителем заявителя);

документ (документы) о рождении ребенка (детей), выданный (выданные) компетентным органом иностранного государства, и его (их) нотариально удостоверенный перевод на русский язык при регистрации акта о рождении ребенка за пределами Российской Федерации.

После снятия копии с представленного оригинала документа оригинал возвращается заявителю.

Граждане вправе самостоятельно представить соответствующие копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Заявление подается на каждого гражданина, претендующего на получение единовременной материальной помощи и (или) финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости, при этом в отношении несовершеннолетнего(их) или недееспособного(ых) лиц(а) подается его законным представителем или опекуном (попечителем).

11. Управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сверяет сведения, указанные в заявлении, с данными паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации, подающего заявление.

При соответствии сведений и условий, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, управление гражданской обороны и чрезвычайных

ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик принимает решение о включении заявителя в списки граждан, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, и не позднее 30 календарных дней со дня получения заявления формирует списки граждан по формам согласно приложениям 1-3 к настоящему Порядку либо принимает решение об отказе во включении в списки, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

12. Основанием для отказа во включении в списки граждан, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, является:

несоблюдение условий, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка;
отсутствие одного или нескольких документов (сведений), предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка;

заявления поданы с нарушением срока, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка;

недостоверность предоставленных документов или содержащихся в заявлении и (или) документах сведений;

назначение гражданину единовременной материальной помощи и (или) финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости по аналогичному основанию.

В случае принятия решения об отказе во включении в списки граждан, уведомление о принятом решении направляется гражданам с указанием причин отказа в течение 10 рабочих дней со дня принятия данного решения.

Отказ во включении в списки граждан не препятствует повторному обращению граждан с заявлением в установленном порядке.

В случае несогласия с принятым решением граждане вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Сформированные списки граждан согласовываются с начальником правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, начальником финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджики, заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, курирующим вопросы гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Согласованные списки утверждаются главой муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края с расшифровкой подписи, указанием даты и заверяется печатью.

14. Предоставление пострадавшим гражданам единовременной материальной и (или) финансовой помощи осуществляется в срок не позднее 30 рабочих дней с даты получения бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

15. Настоящий Порядок применяется к правоотношениям, связанным с осуществлением выплат постоянно проживающим на территории Российской Федерации иностранным гражданам (на основе принципа взаимности в соответствии с международными договорами Российской Федерации) и лицам

без гражданства при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 3, 4 настоящего Порядка.

16. Ответственным за формирование дел в бумажном и в электронном виде на каждое жилое помещение, которое попало в зону чрезвычайной ситуации, в котором проживает заявитель в отношении которого рассматривается вопрос о включении в списки граждан, указанных в настоящем Порядке (далее - учетное дело), является управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

17. В учетном деле хранятся заявление о включении в списки граждан, указанных в настоящем Порядке и обосновывающие документы, необходимые для включения в списки граждан, указанных в настоящем Порядке, в соответствии с действующим законодательством.

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

к Порядку оказания единовременной материальной помощи и финансовой помощи, в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
25 ноября 2025 года

УТВЕРЖДАЮ
глава муниципального образования
город-курорт Геленджик
Богодистов А.А.

(подпись)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

СПИСОК
граждан, нуждающихся в получении единовременной материальной

помощи в результате _____
(наименование чрезвычайной ситуации)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Дата рождения	Адрес проживания	Документ, удостоверяющий личность			Размер единовременной материальной помощи (тыс. рублей)
				вид документа	серия и номер	кем выдан и когда	
Итого необходимо бюджетных ассигнований							

Начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
МП

_____ В.А. Овчаров

Согласовано:

Начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
Начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

_____ Д.Г. Кулиничев

_____ Е.К. Параскева

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик

_____ С.В. Козлов

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2

к Порядку оказания единовременной материальной помощи и финансовой помощи, в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
25 ноября 2025 года

УТВЕРЖДАЮ
глава муниципального образования
город-курорт Геленджик
Богодистов А.А.

(подпись)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

СПИСОК

граждан, нуждающихся в получении финансовой помощи в связи
с частичной утратой ими имущества первой необходимости
в результате _____
(наименование чрезвычайной ситуации)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) граждани-на	Дата рождения	Адрес проживания	Документ, удостоверяющий личность			Размер финансовой помощи (тыс. рублей)
				вид документа	серия и номер	кем выдан и когда	
Итого необходимо бюджетных ассигнований							

Начальник управления гражданской
обороны и чрезвычайных ситуаций
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
МП

_____ В.А. Овчаров

Согласовано:
Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
Начальник финансового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

_____ Д.Г. Кулиничев

_____ Е.К. Параскева

Заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

_____ С.В. Козлов

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской
обороны и чрезвычайных ситуаций администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 3

к Порядку оказания единовременной
материальной помощи и финансовой

помощи, в связи с утратой
имущества первой необходимости
гражданам, пострадавшим в
результате чрезвычайной ситуации
муниципального характера,
произошедшей на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
25 ноября 2025 года

УТВЕРЖДАЮ
глава муниципального образования
город-курорт Геленджик
Богодистов А.А.

(подпись)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

СПИСОК

граждан, нуждающихся в получении финансовой помощи в связи
с полной утратой ими имущества первой необходимости
в результате _____
(наименование чрезвычайной ситуации)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) граждани-на	Дата рождения	Адрес проживания	Документ, удостоверяющий личность			Размер финансовой помощи (тыс. рублей)
				вид документа	серия и номер	кем выдан и когда	
Итого необходимо бюджетных ассигнований							

Начальник управления гражданской
обороны и чрезвычайных ситуаций
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
МП

_____ В.А. Овчаров

Согласовано:
Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

_____ Д.Г. Кулиничев

Начальник финансового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

_____ Е.К. Параскева

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской
обороны и чрезвычайных ситуаций администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 4

к Порядку оказания единовременной
материальной помощи и финансовой
помощи, в связи с утратой
имущества первой необходимости
гражданам, пострадавшим в
результате чрезвычайной ситуации
муниципального характера,
произошедшей на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
25 ноября 2025 года

УТВЕРЖДАЮ
глава муниципального образования
город-курорт Геленджик
Богодистов А.А.

(подпись)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении факта проживания в жилом помещении,
находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, и факта нарушения
условий жизнедеятельности заявителя в результате
чрезвычайной ситуации

(реквизиты нормативного правового акта муниципального образования об отнесении
случившейся ситуации к чрезвычайной)

Комиссия, действующая на основании _____, в составе:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

провела _____ обследование условий жизнедеятельности заявителя:

(дата)

Ф.И.О. заявителя(ей): _____

несовершеннолетних детей (недееспособных): _____

Адрес места жительства: _____

Факт проживания в жилом помещении _____
(Ф.И.О. заявителя)

установлен/не установлен на основании _____
(нужное подчеркнуть) (указать, если факт проживания установлен)

Факт проживания в жилом помещении _____
(Ф.И.О. заявителя)

установлен/не установлен на основании _____
(нужное подчеркнуть) (указать, если факт проживания установлен)

Факт проживания в жилом помещении _____
(Ф.И.О. заявителя)

установлен/не установлен на основании _____
(нужное подчеркнуть) (указать, если факт проживания установлен)

Дата начала нарушения условий жизнедеятельности: _____

Характер нарушения условий жизнедеятельности

Критерии нарушения условий жизнедеятельности	Показатели критериев нарушения условий жизнедеятельности	Состояние
Невозможность проживания заявителя в жилом помещении:	1) здание (жилое помещение):	
	фундамент	поврежден (частично разрушен) /не поврежден (частично не разрушен)
	стены	повреждены (частично разрушены) /не повреждены (частично не разрушены)
	перегородки	повреждены (частично разрушены) /не повреждены (частично не разрушены)
	перекрытия	повреждены (частично разрушены) /не повреждены (частично не разрушены)
	полы	повреждены (частично разрушены) /не повреждены (частично не разрушены)
	крыша	повреждена (частично разрушена) /не повреждена (частично не разрушена)
	окна и двери	повреждены (частично разрушены) /не повреждены (частично не разрушены)
	отделочные работы	повреждены (частично разрушены) /не повреждены (частично не разрушены)
	печное отопление	повреждено (частично разрушено) /не повреждено (частично не разрушено)

	электроосвещение	повреждено (частично разрушено) /не повреждено (частично не разрушено)
	прочие	повреждены (частично разрушены) /не повреждены (частично не разрушены)
	2) теплоснабжение здания (жилого помещения)	нарушено/не нарушено
	3) водоснабжение здания (жилого помещения)	нарушено/не нарушено
	4) электроснабжение здания (жилого помещения)	нарушено/не нарушено
	5) возможность использования лифта	возможно/невозможно
Невозможность осуществления транспортного сообщения между территорией проживания заявителя и иными территориями, где условия жизнедеятельности не были нарушены:	1) наличие и состав общественного транспорта в районе проживания заявителя	доступно/недоступно
	2) функционирование общественного транспорта от ближайшего к заявителю остановочного пункта	возможно/невозможно
Нарушение санитарно-эпидемиологического благополучия заявителя		нарушено/не нарушено

Факт нарушения условий жизнедеятельности при чрезвычайной ситуации устанавливается по состоянию хотя бы одного из показателей указанных критериев, характеризующему невозможность проживания заявителя в жилом помещении.

Факт нарушения условий жизнедеятельности _____
(Ф.И.О. заявителя(лей))

результате чрезвычайной ситуации установлен*/не установлен.
(нужное подчеркнуть)

**считается установленным только при условии подтверждения факта проживания в жилом помещении при введении режима чрезвычайной ситуации*

Председатель комиссии:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

С заключением комиссии ознакомлен:

заявитель _____
(подпись, фамилия, инициалы)

заявитель _____
(подпись, фамилия, инициалы)

заявитель _____
(подпись, фамилия, инициалы)

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской
обороны и чрезвычайных ситуаций администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 5
к Порядку оказания единовременной
материальной помощи и финансовой
помощи, в связи с утратой
имущества первой необходимости
гражданам, пострадавшим в
результате чрезвычайной ситуации
муниципального характера,
произошедшей на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
25 ноября 2025 года

УТВЕРЖДАЮ
глава муниципального образования
город-курорт Геленджик
Богодистов А.А.

(подпись)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении факта проживания в жилом помещении,
находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, и факта утраты
заявителем имущества первой необходимости в результате
чрезвычайной ситуации

(реквизиты нормативного правового акта муниципального образования об отнесении
случившейся ситуации к чрезвычайной)

Комиссия, действующая на основании _____, в составе:
Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

провела _____ обследование утраченного имущества первой необходимости.
(дата)

Адрес места жительства: _____

Ф.И.О. заявителя (лей): _____

несовершеннолетних детей (недееспособных) _____

Факт проживания в жилом помещении _____
(Ф.И.О. заявителя)

установлен/не установлен на основании _____
(нужное подчеркнуть) (указать, если факт проживания установлен)

Факт проживания в жилом помещении _____
(Ф.И.О. заявителя)

установлен/не установлен на основании _____
(нужное подчеркнуть) (указать, если факт проживания установлен)

Факт проживания в жилом помещении _____
(Ф.И.О. заявителя)

установлен/не установлен на основании _____
(нужное подчеркнуть) (указать, если факт проживания установлен)

Список утраченного имущества первой необходимости

Список имущества первой необходимости	Утрачено (ДА или НЕТ)	Примечание
Предметы для хранения и приготовления пищи:		
холодильник		
газовая плита (электроплита)		
шкаф для посуды		
Предметы мебели для приема пищи:		
стол		
стул (табуретка)		
Предметы мебели для сна:		
кровать (диван)		
Предметы средств информирования граждан:		
телевизор (радио)		
Предметы средств водоснабжения и отопления (заполняется в случае отсутствия централизованного водоснабжения и отопления):		

насос для подачи воды		
водонагреватель		
котел отопительный (переносная печь)		

Факт утраты имущества первой необходимости _____
(Ф.И.О. заявителя(ей))

в результате чрезвычайной ситуации установлен*/не установлен.
(нужное подчеркнуть)

**считается установленным только при условии подтверждения факта проживания в жилом помещении при введении режима чрезвычайной ситуации*

Председатель комиссии:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

С заключением комиссии ознакомлен:
заявитель

(подпись, фамилия, инициалы)

заявитель _____
(подпись, фамилия, инициалы)

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 6
к Порядку оказания единовременной материальной помощи и финансовой помощи, в связи с утратой имущества первой необходимости гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
25 ноября 2025 года

Главе муниципального образования город-

курорт Геленджик
Богодистову А.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу назначить мне, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа,
удостоверяющего личность, адрес места жительства)
выплату единовременной материальной помощи в связи с нарушением условий жизнедеятельности в
результате чрезвычайной ситуации: _____
(причина нарушения условий жизнедеятельности)

(дата нарушения условий жизнедеятельности)

(указывается способ выплаты: через кредитные организации или
через организации почтовой связи)

Контактные данные заявителя:

Телефон: _____

Банковские реквизиты для выплаты:

Лицевой счет: _____

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Номер банковской карты _____

« ____ » _____ г. _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персо-нальных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.
Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

« ____ » _____ г. _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской
обороны и чрезвычайных ситуаций администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 7

к Порядку оказания единовременной
материальной помощи и финансовой
помощи, в связи с утратой
имущества первой необходимости
гражданам, пострадавшим в
результате чрезвычайной ситуации
муниципального характера,
произшедшей на территории
муниципального образования

городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
25 ноября 2025 года

Главе муниципального образования город-курорт Геленджик
Богодистову А.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу назначить мне, _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства)

выплату финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости:

_____ (причина утраты)

_____ (дата утраты)

_____ (указывается способ выплаты: через кредитные организации или через организации почтовой связи)

Контактные данные заявителя:

Телефон: _____

Банковские реквизиты для выплаты:

Лицевой счет: _____

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Номер банковской карты _____

« ____ » _____ г. _____ (дата) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

« ____ » _____ г. _____ (дата) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 8
к Порядку оказания единовременной материальной помощи и финансовой

помощи, в связи с утратой
имущества первой необходимости
гражданам, пострадавшим в
результате чрезвычайной ситуации
муниципального характера,
произошедшей на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
25 ноября 2025 года

Главе муниципального образования город-
курорт Геленджик
Богодистову А.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу назначить мне, представителю и (или) законному представителю несовершеннолетнего или недееспособного лица, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа,
удостоверяющего личность, адрес места жительства, данные документа,
подтверждающего полномочия представителя)

выплату единовременной материальной помощи в связи с нарушением условий жизнедеятельности в
результате чрезвычайной ситуации: _____
(причина нарушения условий жизнедеятельности)

(дата нарушения условий жизнедеятельности)

на моих несовершеннолетних детей:

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные паспорта (для лиц достигших 14 лет),
свидетельство о рождении (серия, номер, дата), дата и номер записи акта о рождении или реквизиты документа
о рождении, выданного компетентным органом иностранного государства)

2. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные паспорта (для лиц достигших 14 лет),
свидетельство о рождении (серия, номер, дата), дата и номер записи акта о рождении или реквизиты документа
о рождении, выданного компетентным органом иностранного государства)

3. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные паспорта для лиц достигших 14 лет,
свидетельство о рождении (серия, номер, дата), дата и номер записи акта о рождении или реквизиты документа
о рождении, выданного компетентным органом иностранного государства)

иных лиц, представителем и (или) законным представителем которых я являюсь:

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа,
удостоверяющего личность)

(указывается способ выплаты: через кредитные организации или
через организации почтовой связи)

Контактные данные заявителя:

Телефон: _____

Банковские реквизиты для выплаты:

Лицевой счет: _____

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Номер банковской карты _____

« ____ » _____ г. _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персо-нальных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

« ____ » _____ г. _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской
обороны и чрезвычайных ситуаций администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 9
к Порядку оказания единовременной
материальной помощи и финансовой
помощи, в связи с утратой
имущества первой необходимости
гражданам, пострадавшим в
результате чрезвычайной ситуации
муниципального характера,
произошедшей на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
25 ноября 2025 года

Главе муниципального образования город-курорт Геленджик
Богодистову А.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу назначить мне, представителю и (или) законному представителю несовершеннолетнего или недееспособного лица, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, данные документа, подтверждающего полномочия представителя)

выплату финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости:

(причина утраты)

(дата утраты)

на моих несовершеннолетних детей:

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные паспорта (для лиц достигших 14 лет), свидетельство о рождении(серия, номер, дата), дата и номер записи акта о рождении или реквизиты документа о рождении, выданного компетентным органом иностранного государства)

2. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные паспорта (для лиц достигших 14 лет), свидетельство о рождении(серия, номер, дата), дата и номер записи акта о рождении или реквизиты документа о рождении, выданного компетентным органом иностранного государства)

3. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, свидетельство о рождении (серия, номер, дата), дата и номер записи акта о рождении или реквизиты документа о рождении, выданного компетентным органом иностранного государства)

иных лиц, представителем и (или) законным представителем которых я являюсь:

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность)

(указывается способ выплаты: через кредитные организации или через организации почтовой связи)

Контактные данные заявителя:

Телефон: _____

Банковские реквизиты для выплаты:

Лицевой счет: _____

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Номер банковской карты _____

« ____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

« ____ » _____ г. _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской
обороны и чрезвычайных ситуаций администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители
муниципального образования город-курорт Геленджик!**

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001024:438

Рассмотрев заявление гр-ки Татосян Екатерины Валерьевны от 10 ноября 2025 года №52-8068 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 801 кв.м с кадастровым номером 23:40:1001024:438, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Архипо-Осиповка, улица Вишневая, з/у 40, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального

образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Татосян Екатерине Валерьевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 801 кв.м с кадастровым номером 23:40:1001024:438, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Архипо-Осиповка, улица Вишневая, з/у 40, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0413022:716**

Рассмотрев заявление гр-ки Смирновой Елены Александровны от 21 октября 2025 года № 52-7560 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 302 кв.м с кадастровым номером 23:40:0413022:716, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Тонкий мыс, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные

документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Смирновой Елене Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 302 кв.м с кадастровым номером 23:40:0413022:716, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Тонкий мыс, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования, – 2,67 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 09 декабря 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202021:18

Рассмотрев заявление гр-на Каушлиева Ахилеса Сергеевича от 6 октября 2025 года № 52-7109 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 762 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202021:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Александрийский, 2, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Каушлиеву Ахилесу Сергеевичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 762 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202021:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Александрийский, 2, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003014:355

Рассмотрев заявление гр-ки Кутхашвили Марины Зурабовны от 14 октября 2025 года №52-8270 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 759 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003014:355, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, уч. 114, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения магазина и складских помещений» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «общественное питание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории

муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Кутхашвили Марине Зурабовне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 759 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003014:355, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, уч. 114, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения магазина и складских помещений» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 09 декабря 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408019:45

Рассмотрев заявление гр-ки Шварц Ольги Николаевны от 22 октября 2025 года № 52-7611 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 371 кв.м с

кадастровым номером 23:40:0408019:45, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, 59а, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации жилого дома» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «магазины», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Шварц Ольге Николаевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 371 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408019:45, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, 59а, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации жилого дома» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления

в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407006:382

Рассмотрев заявление гр-н Гринченко Елены Сергеевны, Боркина Павла Владимировича от 22 октября 2025 года №52-7612 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 607 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407006:382, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, проспект Геленджикский, земельный участок 304, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Гринченко Елене Сергеевне, Боркину Павлу Владимировичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 607 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407006:382, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, проспект Геленджикский, земельный участок 304, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 09 декабря 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406045:31

Рассмотрев заявление гр-ки Будяковой Валентины Афанасьевны от 23 октября 2025 года № 52-7672 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 412 кв.м с кадастровым номером 23:40:0406045:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сочинская, 30, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Будяковой Валентины Афанасьевны разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 412 кв.м с кадастровым номером 23:40:0406045:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сочинская, 30, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0507034:384

Рассмотрев заявление гр-ки Мельниковой Веры Николаевны от 23 октября 2025 года № 52-7673 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507034:384, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Дивноморское, улица Ореховая, з/у 1, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Мельниковой Вере Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507034:384, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Дивноморское, улица Ореховая, з/у 1, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8560, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, – 2,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0507047:1852

Рассмотрев заявление гр-на Вафаева Зекия Бахадыровича от 29 октября 2025 года № 52-7827 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 609 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507047:1852, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик, село Дивноморское, улица Короленко, 6е, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября

2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Вафаеву Зекию Бахадыровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 609 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507047:1852, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик, село Дивноморское, улица Короленко, 6е, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507047:1854, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Дивноморское, улица Короленко, – 3,01 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507047:1453, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, 12б, – 1,01 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507047:1454, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О.Кошевого, 12, – 1,00 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507047:1481, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с.Дивноморское, ул.Короленко, 6б, – 3,16 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507047:1852

Рассмотрев заявление гр-на Вафаева Зекия Бахадыровича от 29 октября 2025 года №52-7827 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 609 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507047:1852, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик, село Дивноморское, улица Короленко, бе, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Вафаеву Зекию Бахадыровичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 609 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507047:1852, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик, село Дивноморское, улица Короленко, бе, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления

муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0000000:7381

Рассмотрев заявление гр-на Головки Анатолия Владимировича от 24 ноября 2025 года № 52-8555 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 2185 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:7381, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, пер. Больничный, 4а, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт

Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Головкин Анатолию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2185 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:7381, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, пер. Больничный, 4а, в части минимального отступа от границ земельных участков:

- от границ земель общего пользования по пер. Больничному, – 3,95 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401030:97

Рассмотрев заявление гр-на Фоменко Михаила Алексеевича от 24 ноября 2025 года №52-8558 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 20000 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401030:97, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для благоустройства (для целей, не связанных со строительством)» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Фоменко Михаилу Алексеевичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 20000 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401030:97, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для благоустройства (для целей, не связанных со строительством)» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401030:98

Рассмотрев заявление гр-на Фоменко Михаила Алексеевича от 24 ноября 2025 года №52-8558 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 28789 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401030:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для благоустройства (для целей, не связанных со строительством)» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Фоменко Михаилу Алексеевичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 28789 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401030:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для благоустройства (для целей, не связанных со строительством)» испрашиваемым

видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0304018:325

Рассмотрев заявление гр-ки Пилтоян Оромсимы Сарибековны от 24 ноября 2025 года № 52-8510 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 664 кв.м с кадастровым номером 23:40:0304018:325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьино Роца, ул. Ленина, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля

2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Пилтоян Оромсима Сарибековне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 664 кв.м с кадастровым номером 23:40:0304018:325, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, в части минимального отступа от границ земельных участков:

- от границ земельного участка кадастровым номером 23:40:0304018:329, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, – от 0,45 до 1,25 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 декабря 2025 года

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик «Расширение кладбища «Марьина Роща»

Руководствуясь статьями 5.1, 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 7 июля 2025 года №1025), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 сентября 2025 года №1848 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик «Расширение кладбища «Марьяна Роща», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2025 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик «Расширение кладбища «Марьяна Роща» в составе:

- 1) приложение 1;
- 2) приложение 2;
- 3) приложение 3;
- 4) приложение 4;
- 5) приложение 5;
- 6) приложение 6;
- 7) приложение 7;
- 8) приложение 8.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от _____ № _____

Проект планировки территории.

Графическая часть.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК, 353460, Россия,
Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, пр-кт Геленджикский, д. 2В, пом.
6; ОГРН 1232300007940; ИНН/КПП 2304080210/230401001; Р/с 03234643037080001800; Южное ГУ
Банка России, УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; К/с
40102810945370000010

П-153-002304080210-3387 от 23.05.2025

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**«Проект планировки и межевания территории кладбища на
территории городского округа муниципального образования
город-курорт Геленджик.
Расширение кладбища «Марьяна роща»»**

раздел 1

**Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Геленджик, 2025

Приложение 5

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Участок №1 площадью 63765.6329 кв.м.

№ характерной точки красной линии	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	430775.44	1304236.49
2	430809.71	1304289.21
3	430911.16	1304491.02
4	430833.52	1304553.09
5	430822.36	1304576.56
6	430790.94	1304601.58
7	430759.69	1304617.68
8	430756.78	1304618.88
9	430744.63	1304627.55
10	430725.20	1304603.65
11	430696.47	1304553.38
12	430643.88	1304428.12
13	430599.85	1304372.19
14	430613.48	1304361.44

Участок №2 площадью 295916.2541 кв.м.

№ характерной точки красной линии	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	430989.6	1304101.2
2	431147.68	1304245.81
3	431172.61	1304227.05
4	431214.12	1304194.44
5	431265.98	1304157.12
6	431281.74	1304145.77
7	431286.78	1304142.66
8	431364.59	1304251.35
9	431372.69	1304245.96
10	431392.33	1304273.38
11	431404.41	1304303.90
11а	431415.38	1304320.53
12	431493.95	1304429.47

13	431511.92	1304459.81
14	431507.37	1304463.49
15	431363.75	1304579. 41
16	431301.1	1304599.54
17	431223.92	1304618.24
18	431200.65	1304625.58
19	430892.14	1304854.14
20	430792.21	1304721.22
21	430777.54	1304701.6
22	430756.02	1304673.09
23	430737.75	1304649.32
24	430776.79	1304621.4
25	430822.89	1304588.84
26	430874.23	1304551.89
27	430866.08	1304540.06
28	430901.21	1304514.63
29	430916.56	1304503.13
30	430929.93	1304493.11
31	430932.98	1304499.36
32	430943.74	1304500.98
33	430950.18	1304496.4
34	430919.04	1304424.28
35	430911.43	1304401.92
36	430823.00	1304227.68

На основании письма Минфина РФ от 06.03.2008 №03-05-04-02/15, земельные участки, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование для размещения кладбищ и расположенные в границах населенных пунктов, могут рассматриваться как земли общего пользования, занятые другими объектами.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

Проект планировки территории.
Текстовая часть.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в отношении территории, выделенной под расширение (увеличение площади) существующего кладбища «Марьина Роща» в целях размещения объекта **«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьина роща»»** (далее – Объект).

Территория градостроительного планирования расположена за границами населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик -Кабардинский сельский округ муниципального образования город-курорт Геленджик, село «Марьина Роща», вблизи нового кладбища.

Проектируемый участок кладбища формируется на ранее выделенных земельных участках с кадастровыми номерами: 23:40:0415001:351 (изымаемый 23:40:0000000:5899), 23:40:0415005:378 (изымаемый 23:40:0415005:375), частично 23:40:0000000:8001 (изымаемый 23:40:0000000:5899), 23:40:0000000:7879 (изымаемый 23:40:0000000:7625).

Общая площадь участков - 207 685 м.кв. (20,77га.).

Данные мероприятия предусмотрены на основании генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 02.11.2016 г. №498, Постановления Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик «Расширение кладбища «Марьина Роща» от 2 сентября 2025г № 1848, технического задания, утвержденного в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно ГОСТ 32609-2014, кладбище относится к объектам похоронного назначения, предназначенным для погребения останков и праха умерших или погибших.

Проектом планировки территории для возможности расширения (увеличения площади) существующего кладбища предусмотрено решение следующих задач:

- проведение анализа используемой территории в период подготовки документации по проекту планировки территории;

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПШТ

Лист
2

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление возможных границ кварталов для захоронений, границ участков общего пользования, благоустройства, парковок.

Территория проектирования с северной и восточной стороны ограничена существующим кладбищем традиционного захоронения, стыкующимся с землями лесного фонда и сельскохозяйственными угодьями. С южной и юго – восточной сторон территория граничит с сельскохозяйственными угодьями. С юго-западной стороны – с улично – дорожной сетью и с сельскохозяйственными угодьями. С западной стороны примыкает к сельскохозяйственным угодьям.

В границах проектируемой территории в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» обозначены существующие элементы планировочной структуры (квартал, улично – дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта), которые отображены в графической части.

В границах квартала расположены существующее кладбище, территория, предусмотренная под расширение кладбища, сельскохозяйственные угодья. С юго-западной стороны, в границах улично – дорожной сети, имеется существующая автодорога местного значения к кладбищу (придорожная полоса «подъезд к городскому кладбищу с. Марьина Роща от М-4 «ДОН»), где расположен центральный вход. С юго-западной стороны - охранный зона ВЛ-110 кВ «Восточная - Тонкий мыс», с юго-восточной стороны - охранный зона ВЛ-110 кВ «Восточная – Геленджик», с юга - охранный зона ВЛ-35 кВ «Геленджик - Кабардинка с отпайками На ПС Марьина Роща, ПС Совхозная», охранный зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства), охранный зона «Строительство водовода от КП-7с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика».

Проектом планировки территории для размещения кладбища предусмотрено выделение возможной зоны планируемого размещения объекта похоронного назначения, предназначенного для погребения останков и праха умерших или погибших общей площадью 114919,47 кв.м.

Конфигурация и местоположение границ зоны планируемого размещения проектируемого кладбища предусмотрены таким образом, чтобы соблюдались требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части недопустимости размещения жилой застройки в санитарно – защитной зоне.

На основании письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Геленджик №110-52-4805/25-01-14 от 04.09.2025, по информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в радиусе 1 км от проектируемого объекта имеется существующая и перспективная жилая застройка.

Территория санитарно-защитной зоны кладбища в настоящее время спланирована, благоустроена и озеленена, имеет транспортные и инженерные коридоры, имеет фактические захоронения и сооружения.

Изм. № подл.	
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПШТ

Лист
3

Площадь мест фактического захоронения - 67% от общей площади кладбища, площадь зеленых насаждений - 25%.

Зона моральной защиты предусматривает два ряда лиственных (до 30-35%) и хвойных (65-70%) деревьев и двухъярусной живой изгороди из кустарников. По периметру кладбища в санитарно-защитной зоне предусмотрена дорога и парковки для транспорта.

Граница фактических захоронений и благоустройства частично расположена – на землях сельскохозяйственной деятельности, землях лесного фонда и в границах водоохранных зон.

Территория кладбища разделена на функциональные зоны:

- входная (существующая/фактическая);
- административно-хозяйственная (существующая/фактическая);
- ритуальная (существующая/фактическая);
- зона захоронений -блок традиционных захоронений, блок с захоронениями после кремации в урнах, блок воинских захоронений- (существующая/фактическая),
- зона зеленой (моральной) защиты территории -защитная зеленая полоса- (существующая/фактическая, проектируемая).

Тип погребения кладбища – смешанный, основными типами погребений на кладбище являются:

- традиционный (погребение путем предания тела (останков) умершего землезахоронение в могилу, склеп);
- с захоронениями после кремации (в урнах);
- воинские захоронения.

Виды мест захоронений:

- одиночные;
- родственные;
- семейные (родовые);
- почетные;
- воинские;
- братские (общие).

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							01-06-2025-ИПТ	Лист
										4
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Основные технико-экономические показатели Объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Технико-экономические показатели Объекта похоронного назначения.

N п/п	Наименование	1-й участок (существующий/ фактический)	2-й участок (проектируемый)	Всего
1	Площадь участка зоны кладбища С1 по генплану, кв.м (га)	243299,14 (24,33)	114919,47 (11,49)	358218,61 (35,82)
2	Площадь участка фактических захоронений и благоустройства, кв.м (га)	100431,00 (10,04) + 159067,00 (16,00)*	-	260397,59 (26,04)*
3	Площадь участка фактических захоронений и благоустройства, расположенных на землях лесного фонда, кв.м (га)	22688,72 (2,27)	-	22688,72 (2,27)
4	Площадь участка фактических захоронений и благоустройства, расположенных на землях сельскохозяйственной деятельности, кв.м (га)	2842,24 (0,284224)	-	2842,24 (0,284224)
5	Площадь участка фактических захоронений и благоустройства, расположенных в водоохраной зоне, кв.м (га)	19724,5767+ 470,6181+ 3250,7953=23445,99 (2,34)***		19724,5767+ 470,6181+ 3250,7953=23445,99 (2,34)***
6	Площадь земельных участков с к.н. 23:40:0415001:28, 23:40:0415001:29, 23:40:0415001:30 расположенных на землях зоны кладбища С1 по генплану, кв.м (га)	-	52,00 + 42,00 + 52,00=146 (0,0146)**	146 (0,0146)**
7	Площадь застройки сооружений на основании топографической съемки, кв.м	208,74+271,7055 =480,45 (0,048045)	-	480,45 (0,048045)
8	Площадь проездов, кв.м	24323,65 (2,43)		
9	Площадь проездов, расположенных на землях лесного фонда и на землях сельскохозяйственной деятельности, кв.м	345,0838 (0,034508)	-	345,0838 (0,034508)
10	Площадь карт захоронений, кв.м	202923,08 (20,29) +4348,8828 = 236427,34 (23,64)	-	202923,08 +29155,3781 +4348,8828 = 236427,34 (23,64)
11	Общее количество захоронений	9964****		9964****
12	Площадь озеленения, кв.м			

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ИПТ

13	Площадь тротуаров, кв.м			
14	Площадь озеленения с сохранением зеленых насаждений, кв.м			
15	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	-	-	566205,50 (56,62)
16	Площадь зоны планируемого размещения объекта	-	114919,47 (11,49)	114919,47 (11,49)

- - *частично входит в площадь участка зоны кладбища С1 по генплану, в площадь участка фактических захоронений и благоустройства, расположенных на землях лесного фонда и в площадь участка фактических захоронений и благоустройства, расположенных на землях сельскохозяйственной деятельности;
- -**входят в площадь участка зоны кладбища С1 по генплану;
- -***входят в площадь участков, расположенных в водоохранной зоне;
- - **** на кладбищах, закрытых для свободных захоронений, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и норм погребение производится только на территории мест родственных, семейных (родовых), воинских, почетных захоронений, захоронений в стенах скорби, предоставленных до вступления в силу правового акта муниципального образования о закрытии кладбища для свободных захоронений (на основании п.10.4. Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик №580 от 26.12.2022г.).

Первый участок (существующий/фактический):

Входная зона на территорию начинается с парковки, и оформлена арочной конструкцией с кованой оградой.

Ритуальная зона кладбища имеет центральную аллею – «Аллея Героев» - мемориальный комплекс, где увековечены имена и подвиги участников Великой Отечественной войны, с возможностью движения похоронной процессии или траурного шествия.

Аллея разделена на три функциональные зоны: входную группу, мемориальные стены «Аллеи Героев» из красного и чёрного гранитного камня и место прощания. В зоне воинских захоронений на специально выделенной площадке для прощания с умершим - установлена памятная скульптура. Центральный элемент места прощания - барельеф с изображением журавлей, размером 3×5 метров.

При входе на территорию кладбища, с юго-восточной стороны, расположена административно-хозяйственная зона.

Зона захоронений делится на кварталы и участки, обозначенные соответствующими буквами и цифрами, указанными на квартальных столбах, размещена с двух сторон от аллеи. Кварталы разделены прямоугольной сеткой проездов шириной 2,5-5,0 метра на прямоугольники вместимостью около 300-400 могил.

С юго-восточной стороны от входа (правая сторона) выделен квартал захоронений традиционного типа для образцово-показательного исполнения.

На территории первого участка также размещены кварталы воинских захоронений.

План-схему городского кладбища в районе с. Марьина Роща см. приложение №5.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПШТ

Лист
6

Зона моральной (зеленой) защиты расположена по периметру существующего кладбища. Благодаря развитой системе дорог, наиболее удаленное место для могилы расположено от проезда не далее 25 метров.

Инженерное обеспечение первого участка территории, в части оснащения сетями электричества сооружений кладбища и сетями наружного освещения по главной аллее кладбища, произведено от существующих сетей электропередач трансформаторной подстанции, расположенной на территории.

Трасса электросети (6 кВ) проходит по существующей автодороге к трансформаторной подстанции, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Трасса электросети (10 кВ) проходит по существующей автодороге по территории проектируемого второго участка, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Охранная зона электрических сетей 2м в обе стороны от крайнего провода линии в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок).

Водоснабжение – существующая техническая скважина в административно-ритуальной зоне, питьевая вода – привозная.

Канализация – индивидуально в сооружениях административно-хозяйственной зоны (септик), выгреб. Дворовые уборные отсутствуют на территории. Выгреб должен иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО.

Существующий отвод ливневых стоков предусмотрен с помощью уклонов существующих проездов по краю проезжей части в ливневую систему (существующая ж/б труба диаметром 0,8) ведущую через существующую дорогу к проектируемому второму участку кладбища (в части земельного участка с к.н. 23:40:0415005:378).

Площадки для отходов – на территории предусмотрены в каждом квартале. Общая территория кладбища убирается рабочими кладбища, отдельные могилы убирают родственники. Мусор вывозят по договору с хозяйствующей организацией в определенные даты и время.

По территории кладбища предусмотрена возможность движения специализированного транспорта.

На существующей дороге, не далее 150 м от входа на кладбище, предусмотрена остановка общественного транспорта, как конечная остановка при проектировании автодороги.

По территории кладбища предусмотрена возможность движения специализированного транспорта.

Второй участок (проектируемый):

Проектирование территории выполнено в границах второго участка с учетом фактического расположения благоустройства территории существующего кладбища и прилегающей территории.

На основании ст. 16, Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016) «О погребении и похоронном деле» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. С учетом данного требования на проектируемом (втором участке) территории кладбища проектом не предусмотрены создание новых мест погребения и реконструкция действующих мест погребения.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ИПТТ

Расположение зданий, строений и сооружений на территории второго участка проектом планировки не предусматривается, существующих объектов, подлежащих сносу не имеется.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекта, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Водоснабжение – существующая техническая скважина в административно-ритуальной зоне первого участка, питьевая вода – привозная. Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбище - от резервуаров, наполняемых привозной водой.

Канализация – индивидуально в сооружениях административно-хозяйственной зоны (септик) первого участка.

Существующий отвод атмосферных и талых вод с территории второго участка, ливневых стоков предусмотрен поверхностный с помощью уклонов существующих и проектируемых проездов, по краю проезжей части по лоткам проезжей части дорожной сети в ливневую систему (существующая ж/б труба диаметром 0,8) ведущую через существующую дорогу к проектируемому второму участку кладбища (в части земельного участка с к.н. 23:40:0415005:378), с пунктом очистки стоков или в соответствующие очистные сооружения.

При применении открытой сети водоотвода размеры кюветов и канав трапецидального сечения приняты не менее: ширина по дну - 0,4 м, глубина - 0,4 м

Инженерное обеспечение второго участка территории, в части оснащения сетями электричества территории и сетями наружного освещения территории кладбища, произведено от существующих сетей электропередач, - трассы электросети (6 кВ и 10 кВ) и трансформаторной подстанции.

Существующая трасса электросети (6 кВ) проходит по существующей автодороге к трансформаторной подстанции, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Существующая трасса электросети (10 кВ) проходит по существующей автодороге по территории проектируемого второго участка, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Для возможности оснащения второго участка кладбища сетями освещения,- ответвления от линий 6 кВ и 10 кВ могут выполняться:

от воздушных линий - изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тропе, кабелем в земле;

от кабельных линий, проложенных в земле, путем установки кабельного ответвительного ящика вне пределов квартальных участков.

См. приложение №10 - положительное решение о наличии мощностей для подключения проектируемой территории.

Охранная зона электрических сетей 2м в обе стороны от крайнего провода линии в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок).

Зона моральной (зеленой) защиты расположена по периметру существующего кладбища.

Использовано естественное существующее озеленение участка в качестве санитарно-защитной зоны и зоны моральной защиты и озеленения территории кладбища, с максимальным сохранением существующих деревьев, кустарников и растительного грунта.

По периметру второго участка кладбища устроена объездная дорога, имеющая хозяйственное значение: вдоль нее размещены туалеты, мусоросборники и трасса поливочного водопровода. Предусмотрена дорожная сеть с укрепленными обочинами и открытой системой водоотвода, поперечный профиль принят двухскатным с уклоном 2-3%.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-06-2025-ИПТТ	Лист
							8

Предусмотрены стационарные скамьи, тентовые навесы и перголы для отдыха посетителей, чаши с кранами для полива зеленых насаждений, мусоросборники и урны для мусора.

В целях обозначения территорий общего пользования проектом планировки по границе квартала с юго-западной и юго-восточной сторон установлены красные линии.

Грунты данной территории соответствуют требованиям к размещению кладбищ. Проводить инженерную подготовку будущей территории расширения кладбища не рекомендовано. Согласно, гидрометеорологическим изысканиям ООО «ТВСпроект» грунты данной территории соответствуют требованиям к размещению кладбищ. Проводить инженерную подготовку территории будущего кладбища не рекомендовано.

Экспликация земельных участков, входящих в первый участок (существующий/фактический):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права: правообладатель	Площадь земельного участка, по данным ЕГРН, кв. м.	Площадь земельного участка в зоне планируемого размещения Объекта, кв. м.
1.	23:40:0000000:7878 (образован из з.у. 23:40:0000000:7625)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)	105114 +/- 14 (205430 +/- 159)	13,0829+2,0908=15,18
2.	23:40:0415001:351 (образован из з.у. 23:40:0000000:5899)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		38667 +/- 9	38667 +/- 9
3.	23:40:0000000:8001 (образован из з.у. 23:40:0000000:5899)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		8863	8863
4.	23:40:0415001:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		1075	1075

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПШТ

Лист

9

		ного назначения	ного производства			
5.	23:40: 0415001:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края	45845 +/- 1873	45845 +/- 1873
6.	23:40:0415001:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края	49607 +/- 557	49607 +/- 557
7.	23:40:0000000:3737	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для ритуальной деятельности	Собственность Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края	99184	99184
8.	23:40:0000000:8877	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Благоустройство территории	Собственность Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края	1247	1247

Экспликация земельных участков, входящих во второй участок (проектируемый):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права: правообладатель	Площадь земельного участка, по данным ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в зоне планируемого размещения Объекта, кв.м.
1.	23:40:0000000:7879 (образован из з.у. 23:40:0000000:7625)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная -общая долевая собственность (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев -	100316 (205430 +/- 159)	52632,009

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПШТ

Лист

10

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-06-2025-ПШТ	Лист 11

				Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)		
2.	23:40:0415005:378 (образован из з.у. 23:40:0415005:375)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная -общая долевая собственность (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)	59839 (97562 +/- 109)	59839 (5.98)
3.	23:40:0415005:377	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		37723 +/- 8	59839 (5.98)
4.	23:40:0415005:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная -общая долевая собственность (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)	18407	134,7631 (0,013476)

				инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)		
--	--	--	--	---	--	--

Конфигурация и местоположение границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта предусмотрены таким образом, чтобы соблюдались требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части недопустимости размещения жилой застройки в санитарно – защитной зоне.

Проектирование территории выполнено в границах второго участка с учетом фактического расположения мест погребения останков и праха умерших или погибших, благоустройства территории существующего кладбища и прилегающей территории.

Расположение зданий, строений и сооружений проектом планировки не предусматривается, существующих объектов, подлежащих сносу не имеется.

1.2. Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом).

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), проектируемое кладбище расположено в территориальной зоне специального назначения – Зона кладбищ (С-1), которая установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.

Для данной территориальной зоны установлены следующие перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
Основные виды разрешенного использования зоны С1									
8	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление	12.1	по расчету согласно заданию на проектирование, НГП	400000	Не регламентируется	3/5 (п.3)	12	10 %

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-06-2025-ПШТ	Лист 12

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения							

Проектом планировки территории для размещения кладбища предусмотрено выделение земельных участков с видом разрешенного использования «ритуальная деятельность» (код 12.1), площадью 114919,47 кв.м., что соответствует установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154) градостроительному регламенту территориальной зоны – Зона кладбищ.

1.3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

В границах территории проектирования отсутствуют территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно – делового и иного назначения, соответственно и проектные решения в отношении данных объектов не принимаются, характеристики не устанавливаются.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В границах территории проектирования не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, соответственно зоны планируемого размещения и параметры застройки не устанавливаются.

Проект планировки территории подготовлен в отношении объекта местного значения – проектируемого кладбища. Зона планируемого размещения данного объекта установлена в соответствии с положениями генерального плана городского округа, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459 «О

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-06-2025-ПШТ	Лист 13

внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа». Плотность и параметры застройки территории проектирования определены градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона кладбищ» правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154).

1.5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальной зоне «Зона кладбищ» фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не требуются.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	01-06-2025-ИПТТ	Лист
										14

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

2.1 Сведения об очередности планируемого развития территории

Территория кладбища состоит из двух участков:

- первый участок (существующий/ фактический);
- второй участок (проектируемый).

Проектом предусмотрено развитие территории второго участка в одну очередь:

- 1 этап – проектные работы;
- 2 этап – оформление разрешительной документации;
- 3 этап – организация зоны захоронения, благоустройство территории.

На проектируемой территории (второй участок) не предусмотрено проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо).

На территории проектирования не предусмотрено размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.2. Сведения о сносе объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

На проектируемой территории (второй участок) не предусмотрен снос объектов капитального строительства и реконструкция других объектов капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ИПТТ

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта

Документация по планировке территории для размещения Объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-23.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переносу (переустройству).

Участок №1 площадью 63765.6329 кв.м.

№ характерной точки красной линии	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	430775.44	1304236.49
2	430809.71	1304289.21
3	430911.16	1304491.02
4	430833.52	1304553.09
5	430822.36	1304576.56
6	430790.94	1304601.58
7	430759.69	1304617.68
8	430756.78	1304618.88
9	430744.63	1304627.55
10	430725.20	1304603.65
11	430696.47	1304553.38
12	430643.88	1304428.12
13	430599.85	1304372.19
14	430613.48	1304361.44

Участок №2 площадью 295916.2541 кв.м.

№ характерной точки красной линии	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	430989.6	1304101.2
2	431147.68	1304245.81
3	431172.61	1304227.05
4	431214.12	1304194.44
5	431265.98	1304157.12
6	431281.74	1304145.77
7	431286.78	1304142.66
8	431364.59	1304251.35
9	431372.69	1304245.96
10	431392.33	1304273.38
11	431404.41	1304303.90
11a	431415.38	1304320.53
12	431493.95	1304429.47

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Итв. № подл.	Подп. И дата	Взам. итв. №			

01-06-2025-ПШТ

13	431511.92	1304459.81
14	431507.37	1304463.49
15	431363.75	1304579.41
16	431301.1	1304599.54
17	431223.92	1304618.24
18	431200.65	1304625.58
19	430892.14	1304854.14
20	430792.21	1304721.22
21	430777.54	1304701.6
22	430756.02	1304673.09
23	430737.75	1304649.32
24	430776.79	1304621.4
25	430822.89	1304588.84
26	430874.23	1304551.89
27	430866.08	1304540.06
28	430901.21	1304514.63
29	430916.56	1304503.13
30	430929.93	1304493.11
31	430932.98	1304499.36
32	430943.74	1304500.98
33	430950.18	1304496.4
34	430919.04	1304424.28
35	430911.43	1304401.92
36	430823.00	1304227.68

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ИШТ

Лист

31

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Участок №1 площадью 63765.6329 кв.м.

№ характерной точки красной линии	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	430775.44	1304236.49
2	430809.71	1304289.21
3	430911.16	1304491.02
4	430833.52	1304553.09
5	430822.36	1304576.56
6	430790.94	1304601.58
7	430759.69	1304617.68
8	430756.78	1304618.88
9	430744.63	1304627.55
10	430725.20	1304603.65
11	430696.47	1304553.38
12	430643.88	1304428.12
13	430599.85	1304372.19
14	430613.48	1304361.44

Участок №2 площадью 295916.2541 кв.м.

№ характерной точки красной линии	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	430989.6	1304101.2
2	431147.68	1304245.81
3	431172.61	1304227.05
4	431214.12	1304194.44
5	431265.98	1304157.12
6	431281.74	1304145.77
7	431286.78	1304142.66
8	431364.59	1304251.35
9	431372.69	1304245.96
10	431392.33	1304273.38
11	431404.41	1304303.90
11a	431415.38	1304320.53
12	431493.95	1304429.47
13	431511.92	1304459.81
14	431507.37	1304463.49
15	431363.75	1304579.41
16	431301.1	1304599.54
17	431223.92	1304618.24
18	431200.65	1304625.58
19	430892.14	1304854.14

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПШТ

Лист

32

20	430792.21	1304721.22
21	430777.54	1304701.6
22	430756.02	1304673.09
23	430737.75	1304649.32
24	430776.79	1304621.4
25	430822.89	1304588.84
26	430874.23	1304551.89
27	430866.08	1304540.06
28	430901.21	1304514.63
29	430916.56	1304503.13
30	430929.93	1304493.11
31	430932.98	1304499.36
32	430943.74	1304500.98
33	430950.18	1304496.4
34	430919.04	1304424.28
35	430911.43	1304401.92
36	430823.00	1304227.68

На основании письма Минфина РФ от 06.03.2008 №03-05-04-02/15, земельные участки, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование для размещения кладбищ и расположенные в границах населенных пунктов, могут рассматриваться как земли общего пользования, занятые другими объектами.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							01-06-2025-ИШТ	Лист 33
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение №3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.

Схема расположения элементов планировочной структуры (1:10000)



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта

Изм. №, Подп. и дата, Взам. инв. №

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марына роща»»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					06.25
Проверил					06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.					Стадия
					Лист
					Листов
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000					МБУ «Градостроительство» г. Геленджик

Схема отображающая расположение существующих ОКС, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (1:1000)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница населенного пункта по генеральному плану
- Существующая автомобильная дорога

Учитываемые существующие линейные объекты:

- Граница охранной зоны газопровода
- Граница охранной зоны водопровода
- Граница охранной зоны канализации
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи согласно ЕТРН
- Граница охранной зоны кабельной линии электропередачи
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Водоохранная зона
- Граница зоны лесничества согласно ЕТРН
- Граница публичного сервитута
- Зона кладбищ
- Направление обихода транспорта
- Существующая остановка общественного транспорта

Учитываемые проектные объекты незавершенного строительства:

- Учитываемая граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства
- добавлено от ИП-7 с. Кабардына до ИЧД по ул. Новосибирской в Геленджике, в отношении которой разработан проект межевания территории



Придорожная полоса «клубезд» к городскому кладбищу с. Марьяна Роца от М-4 «Дон»

Примечания:

1. Автомобильная дорога местного значения от автомагистрали М-4 «Дон» до территории кладбища, в городе-курорте Геленджик на данном участке является автомобильной дорогой IV категории согласно СП 34.13330.2021 «СПН 1 2.05.02-85 Автомобильные дороги».

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьяна роца»»					
Изм.	Кол.	Лист	ИВк.	Подпись	Дата
Разработал					06.25
Проверил					06.25
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	1
			МБУ «Градостроительство» г. Геленджик		

Этап: ил. 10
Лист: 5 из 5
Ил. № 10

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории
(1:1000)**

Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта
-  - Граница населенного пункта по генеральному плану
-  - Существующая автомобильная дорога

Границы установленных зон с особыми условиями использования:

-  - Граница охранной зоны газопровода
-  - Граница охранной зоны водопровода
-  - Граница охранной зоны канализации
-  - Санитарно-защитная зона
-  - Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
-  - Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи согласно ЕТРН
-  - Граница охранной зоны кабельной линии электропередачи
-  - Граница придорожной полосы автомобильной дороги
-  - Водоохранная зона
-  - Граница зоны лесничества согласно ЕТРН
-  - Граница публичного сервитута
-  - Зона кладбищ
-  - Окруж санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и природных лечебных ресурсов - вторая зона
-  - Окруж санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - третья зона
-  - Граница от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - первая зона (50м)
-  - Граница от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - вторая зона (250м)

Учитываемые варианты границ установленных зон с особыми условиями использования:

-  - Учитываемая граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г.Геленджика, в отношении которой разработан проект межевания территории
-  - Образование земельных участки (образуются части земельных участков) при строительстве водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г.Геленджика
-  - Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) при строительстве водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г.Геленджика



Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена МБУ «Градостроительство» в 2025 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и зоны их охраны в границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьяна роща»»					
Изм.	Испол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработан					06.25
Проверен					06.25
			Станд.	Лист	Листов
			П	6	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				МБУ «Градостроительство» г. Геленджик	

Схема отображающая расположение существующих ОКС, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (1:1000)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница населенного пункта по генеральному плану
- Существующая автомобильная дорога

Учитываемые существующие линейные объекты:

- Граница охранной зоны газопровода
- Граница охранной зоны водопровода
- Граница охранной зоны канализации
- Ширина береговой полосы ручьев - 5м
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи согласно ЕПРН
- Граница охранной зоны кабельной линии электропередачи
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Водоохранная зона
- Граница зоны лесничества согласно ЕПРН
- Граница публичного сервитута
- Зона кладбищ
- Граница от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - первая зона (50м)
- Граница от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - вторая зона (250м)

Учитываемые проектные объекты незавершенного строительства:

- Учитываемая граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика, в отношении которой разработан проект межевания территории
- Образование земельные участки (образование части земельных участков) при строительстве водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика

Примечания:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:
 - Придорожная полоса «подъезд к городскому кладбищу с. Марына Раша от И-4 «ЮИ»»;
 - ВЛ-110 кВ «Восточная - Танкий мыс» (реестровый номер 2340-657);
 - ВЛ-110 кВ «Восточная - Геленджик» (реестровый номер 2340-635);
 - ВЛ-35 кВ «Геленджик - Кабардинка с отпайками на ПС Марына Раша, ПС Савхозная»;
 - «Волонско-оптические линии передачи от с. Анапа до пос. Джуба, от пос. Джуба до с. Сачи с отведением от пос. Джуба до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства).
2. Иные объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите:
 - «Строительство водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика». Учитываемая граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика, в отношении которой разработан проект межевания территории.



Примечания:

3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие реконструкции.
4. Ширина береговой полосы ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5м.
5. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров - 50м; для рек и ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой;
6. Ширина водоохранной зоны для прудов площадью до 1 гектара составляет 50 метров;
7. Объекты, подлежащие сносу - отсутствует.

Этап и дата
Лист и всего
Инд. № листа

Краснодарский край, город-курорт Геленджик				
«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марына раша»»				
Изм.	Июль	Лист	№Лист	Подпись
Разработал				06.25
Проверил				06.25
Имя, отбрасывая последние четыре знака ОПС В том числе фамилия, имя, отчество, подлинник Итого, объемной незавершенной строительств, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. № 8100.				
Стадия		Лист	Листов	
П		7	1	
ИОУ «Градостроительство» г. Геленджик				

Приложение №4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Пояснительная записка.

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Объектом градостроительного планирования является территория муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края в целях размещения объекта **«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьино роща»»** (далее – Объект).

Согласно части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Федеральный закон от 29.09.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 г. №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.06.2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.03.1997 г. №60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.09.2008 г. №977 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения Объекта;

- другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.

Документация по планировке территории разработана с учетом документов территориального планирования:

- Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 г. №438;

- Генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа, утвержденный решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 02.11.2016 г. №498;

- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466;

- Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.06.2012 г. №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик».

Исходными данными для проектирования являются инженерно-геодезические изыскания, выполненные МБУ «Градостроительство» в 2025 году.

Инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, выполненные ООО«ТВСпроект» в 2022 г.

1. Описание природно-климатических условий территории

1.1 Краткая характеристика климатических условий

Участок расширения кладбища расположен на юге европейской территории России, в южной части Краснодарского края, в пределах муниципального образования г. Геленджик, на 1516 километре трассы автомагистрали М-4 «Дон».

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в области холмисто-гористого рельефа предгорья Северо-Западного Кавказа, у подножия южного склона Главного Кавказского хребта, на побережье Черного моря в окружении отрогов хребта Маркотх.

Участок изысканий расположен в юго-западной части Краснодарского края, на побережье Черного моря, на южной границе климатического пояса умеренных широт. По климатическому районированию для строительства участок изысканий, согласно СП 131.13330.2020, относится к району IV, подрайону IV Б.

Климат здесь ближе всего к средиземноморскому, который характеризуется умеренно жарким сухим летом и влажным прохладным полугодием.

Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы и орографические особенности местности. Территория района изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции, воздушные массы здесь могут быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению, однако преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт. Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающего моря и системы высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс и объясняют своеобразные климатические условия территории района изысканий.

Район изысканий защищен системой высоких хребтов Кавказа от восточных континентальных воздействий, а непосредственная близость моря способствует сглаживанию температурного режима. Между сезонами года в этом районе нет отчетливых границ. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Средняя температура самого холодного месяца, января, положительная. Поэтому, начало зимы условно приходится на вторую декаду декабря, окончание на конец февраля – начало марта. Зима характеризуется неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, т.к. циклоны, зарождающиеся на Средиземном море, приносят теплый влажный воздух с осадками. Однако, в этот период возможны и довольно значительные для данного района похолодания, до минус 19,7°С, наблюдающиеся, как правило, при затоках холодных континентальных и ультраполярных вторжений арктического воздуха с севера и северо-востока. Если мощность воздушных масс при этом превышает высоту хребта, то они способны переваливать через горы, защищающие район изысканий от холодных вторжений с континента, вызывая при этом явление боры.

Весна на территории района изысканий ранняя, с возвратами холодов. Устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С, характеризующий начало весны, осуществляется в первой декаде марта. Продолжается весна до начала – середины мая. Ослабление межширотного обмена в летний период обеспечивает умеренно жаркую погоду летом и устойчивую теплую осень. Прорывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

В климатическом отношении территория района изысканий считается достаточно изученной. Степень метеорологической изученности, в соответствии с п. 4.12 СП 11-103-97, устанавливается изученной.

Оценка основных элементов климата для участка изысканий выполнена по материалам наблюдений ближайшей метеостанции (МС) Геленджик, расположенной в 7,0 км юго-восточнее участка. Дополнительно, учитывая отсутствие наблюдений на МС Геленджик, приводятся сведения по МС Абрау-Дюрсо, расположенной в 35,0 км северо-западнее, ближайшей станции, где проводился определенный вид наблюдений.

Метеостанция Геленджик организована в 1921 году в п. Солнцедар на западном берегу Геленджикской бухты, на мысу Тонком. До июля 1959 года неоднократно переносилась. С июля 1959 г. станция расположена на обрывистом берегу оконечности Толстого мыса. В 170 м к северу от метеоплощадки простирается акватория Геленджикской бухты, в 150 м к западу и в 180 м к югу – акватория Черного моря.

Основные климатические параметры по МС Геленджик и их средние значения в отчете приводятся по данным наблюдений за период с июля 1959 года, после переноса станции на Толстый мыс. Экстремальные значения уточняются за весь период наблюдений.

Метеорологические наблюдения в поселке Абрау-Дюрсо организованы с 1899 г. по программе метеорологической станции второго разряда. Метеорологическая площадка размещалась в парке «Горка» заводоуправления. С июля 1923 г. по август 1988 г. станция располагалась в северной части поселка, на северо-восточном берегу озера Абрау-Дюрсо. С сентября 1988 г. по настоящее время наблюдения на станции проводятся по программе агрометеорологического поста. Местоположение площадки не изменилось, она расположена на северо-восточном берегу озера Абрау-Дюрсо, в 100 м от уреза воды.

Сведения о метеостанциях приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения о метеостанции

Метеостанция (индекс ВМО)	Широта, (с.ш.)	Долгота, (в.д.)	Высота (м БС)	Год открытия станции	Год закрытия станции
Геленджик (37004)	44°33' (44,55)	38°03' (38,05)	15	1921	действует
Абрау-Дюрсо	44°42' (44,71)	37°36' (37,60)	107,4	1899	действует

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха на территории района изысканий 13,8 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) положительная и составляет 4,7 °С, самого теплого месяца (августа) 24,3 °С.

Абсолютный минимум достигает минус 19,7 °С, абсолютный максимум 40,3 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 60,0 °С.

Первые заморозки отмечаются в среднем в третьей декаде ноября, последние – во второй декаде марта. В отдельные годы первые заморозки возможны во второй декаде октября, последние – в третьей декаде апреля, но вероятность таких величин не велика.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Однако возможны морозные периоды короткой длительности, когда минимальная температура воздуха может держаться даже ниже минус 10 °С в течение нескольких дней.

Величины, характеризующие температурный режим воздуха на территории района изысканий, приведены в таблицах 2 - 4. Расчетные климатические параметры холодного и теплого периодов года, по методике СП 131.13330.2020, в таблицах 5 - 6.

Таблица 2 - Средние и экстремальные значения температуры воздуха

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик													
Средняя	4,7	4,6	7,0	11,5	16,1	20,7	24,1	24,3	19,9	14,8	10,4	6,9	13,8
Средний максимум	8,0	8,2	10,7	15,4	19,9	24,5	28,1	28,3	23,9	18,6	14,0	10,0	17,5
Абсолютный максимум	20,6	21,3	27,5	30,2	31,9	36,0	40,3	38,7	34,5	30,8	27,1	23,6	40,3
	1953	1973	1953	1957	1985	2016	1957	2017	1929	1999	1949	2008	1957
Средний из абс. максимумов	14,2	14,8	18,7	23,0	27,0	29,8	33,6	33,1	29,0	25,1	20,5	16,6	34,6
Средний минимум	1,7	1,7	4,1	8,5	13,0	17,3	20,4	20,5	16,1	11,0	7,0	3,8	10,5
Абсолютный минимум	-17,7	-19,7	-12,2	-5,4	0,8	6,4	10,8	9,4	3,1	-2,9	-14,8	-17,8	-19,7
	1940	1945	1929	1926	1940	1967	1958	1944	1956	1965	1931	1933	1933
Средний из абс. минимумов	-7,6	-7,3	-2,6	2,7	7,5	12,1	15,7	15,5	10,2	3,6	-0,4	-4,9	-10,0
Примечание – Средние значения температуры воздуха приведены по материалам справочника, экстремальные уточнены за весь период наблюдений на станции													

Таблица 3 - Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода, дни		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
МС Геленджик								
16.III	6.II (1966)	23.IV (1948)	23.XI	17.X (1976)	30.XII (1966)	252	185 (1945 г.)	327 (1966 г.)
Примечание – Средние значения приведены по материалам справочника, экстремальные уточнены за весь период наблюдений								

Таблица 4 - Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней, превышающих эти пределы

Станция	Характеристика	Температура, °С				
		0	5	10	15	20

Геленджик	Выше	-	6.II	8.IV	10.V	6.VI
	Число дней	-	314	221	159	100
	Ниже	-	17.XII	15.XI	16.X	14.IX
	Число дней	-	48	144	206	265
Примечание – Устойчивый переход температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Продолжительность теплого периода составляет 365 дней.						

Таблица 5 – Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры холодного периода	Геленджик (1959-2020)
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °С	-12,5
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °С	-10,7
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °С	-8,2
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °С	-6,5
Температура воздуха обеспеченностью 0,94 (соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная), °С	1,6
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С (1921-2022)	-19,7
Средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца, °С	6,7
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С, дни/средняя температура	-
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8 °С, дни/средняя температура периода	104/4,9
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°С, дни/средняя температура периода	136/6,1

Таблица 6 – Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры теплого периода	Геленджик (1959-2020)
Температура воздуха обеспеченностью 0,95, °С	26,0
Температура воздуха обеспеченностью 0,98, °С	27,5
Температура воздуха обеспеченностью 0,99, °С	28,6
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С (1921-2022)	40,3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	29,0
Средняя суточная амплитуда температуры наиболее теплого месяца, °С	7,8

Температура почвы

Температурный режим почвы, в большей степени, чем температура воздуха, подвержен влиянию локальных микроклиматических факторов, прежде всего - состояния поверхности почвы, ее типа, механического состава, влажности, растительного покрова и т.д.

Среднегодовая температура поверхности почвы на территории изысканий 16 °С, абсолютная максимальная 67 °С, абсолютная минимальная минус 20 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур на поверхности почвы составляет 87 °С.

Устойчивое промерзание на территории района изысканий отсутствует. Максимальная наблюдаемая глубина промерзания составляет 54 см.

Величины, характеризующие температурный режим на поверхности почвы и по глубине, приведены в таблицах 7 - 9.

Таблица 7 - Средние и экстремальные значения температуры на поверхности почвы, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик													
Средняя	3,1	4,1	7,9	14,4	21,5	27,1	30,4	29,5	22,7	14,9	8,7	4,9	15,8
Абсолютный максимум	24	33	43	54	61	67	64	65	61	49	34	24	67
	1965	2015	2014	2016	2013	2012	2012	2010	2015	2012	2013	2010	2012
Абсолютный минимум	-20	-17	-12	-8	0	0	10	8	1	-6	-11	-14	-20
	2006	1997	1983	2004	1988	1998	1996	1993	2014	1977	1999	1997	2006
Примечание – Средние значения приведены по материалам справочника, экстремальные уточнены по 2022 г. включительно.													

Таблица 8 - Средние даты первого и последнего заморозка и средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода, дни		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
МС Геленджик								
11.IV	17.III (1983)	1.V (1998)	1.XI	14.X (1975)	3.XII (2009)	203	161 (1998 г.)	241 (1983 г.)

Таблица 9 - Глубина промерзания почвы

Величина	XII	I	II	III	IV	Из максимальных значений за зиму		
						средняя	наименьшая	наибольшая
Абрау-Дюрсо (1945-1988)	3	6	10	4	0	19	3	54
Примечание - Глубина промерзания приведена за годы с устойчивым промерзанием. С 1988 г. наблюдения за промерзанием почвы на МС Абрау-Дюрсо не проводятся, не предусмотрены программой работ.								

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, принимаемая равной средней из максимальных наблюдаемых глубин сезонного промерзания грунтов по данным наблюдений МС Абрау-Дюрсо, согласно СП 22.13330.2016, п. 5.5.2, составляет 19 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания для разных типов грунтов, определяемая на основе теплотехнического расчета, согласно СП 22.13330.2016, п. 5.5.3, не приводится ввиду отсутствия отрицательных среднемесячных температур воздуха.

Атмосферное давление

Сведения об атмосферном давлении на территории района изысканий приведены в таблицах 10 - 11.

Таблица 10 - Среднее месячное и годовое атмосферное давление на уровне станции, гПа

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	1017,3	1016,0	1015,1	1012,6	1012,4	1010,7	1009,0	1009,7	1013,4	1016,8	1017,3	1016,8	1013,9

Таблица 11 - Среднее месячное и годовое атмосферное давление на уровне моря, гПа

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	1019,3	1018,0	1017,1	1014,5	1014,3	1012,6	1010,7	1011,5	1015,3	1018,7	1019,3	1018,8	1015,8

Ветровой режим

Ветровой режим территории района изысканий определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями местности. В результате механического и термического влияния на воздушные течения рельефа местности и подстилающей поверхности на территории района изысканий отчетливо проявляются периодические и не периодические местные ветры, которые являются одной из типичных климатических особенностей этого района.

Местная циркуляция района изысканий представлена, прежде всего, горно-долинными ветрами и бризами. Горно-долинная циркуляция, особенно хорошо выражена в теплое полугодие, т.к. возникает обычно из-за термической неоднородности долин и склонов. Долинные ветры - дуют днем вверх по долинам и склонам, горные ветры – ночью в обратном направлении. Бризовой циркуляции способствует различие в суточном ходе температуры воздуха над большой водной поверхностью и сушей. Бризы – днем в приземных слоях дуют с моря на сушу, ночью – наоборот, причем верхнее компенсирующее течение имеет обратное направление. Береговой бриз в районе изысканий выражен сильнее, т. к. является еще и горным нисходящим ветром, и объясняет преобладающую повторяемость ветра северо-восточного направления. Морской бриз выражен слабее и принимает составляющую, направленную вдоль береговой линии. Морской бриз летом в дневное время сильно снижает жару. Морской бриз начинается спустя несколько часов, после восхода солнца, в период между 7-10 часами, Смена морского бриза на береговой происходит вечером около 18-21 часов. Вертикальная мощность морского бриза в пределах от 800 до 1000 м, берегового – 250 м.

Зимой суточная периодичность ветра на территории района изысканий практически отсутствует, а летом проявляется довольно значительно.

Исключительное явление в ветровом режиме района изысканий – бора, холодный шквальный ветер северо-восточного направления, отличающийся своей интенсивностью и разрушительной силой. Наиболее значительно бора проявляет себя на побережье от Новороссийска до Геленджика, где складывается классический комплекс орографических условий, благоприятных для развития этого явления. Образуется бора преимущественно в холодное время года.

В результате наложения местной циркуляции на общую наибольшую повторяемость на территории района изысканий имеют ветры северо-восточного направления. Меньшую, но довольно значительную повторяемость имеют ветры южного и восточного направлений, особенно в период апрель-июнь, когда повторяемость ветра южного направления выражена большим числом случаев.

Средняя скорость ветра за год на территории участка изысканий составляет 3,5 м/с. Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются в холодный период декабрь-январь. Максимальная скорость ветра с учетом порывов достигает 47 м/с. Преобладающее направление сильных ветров – северо-восточное.

Значения величин, характеризующих ветровой режим территории района изысканий, приведены в таблицах 12 - 16, розы ветров на рисунках 1 - 2.

Таблица 12 – Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
МС Геленджик									
I	14	19	14	15	14	7	7	11	4
II	12	16	17	17	14	7	7	9	4
III	11	20	15	16	15	9	8	7	7
IV	7	15	14	19	20	10	10	5	9
V	8	16	12	14	20	11	13	5	10
VI	9	14	12	12	19	12	16	6	8
VII	12	21	13	7	14	11	16	7	6
VIII	13	26	15	7	10	9	13	7	6
IX	15	26	16	6	10	10	11	7	6
X	15	26	17	8	9	7	8	9	6
XI	14	19	17	13	14	7	6	11	5
XII	14	17	17	15	14	7	5	10	3
Год	12	19	15	12	15	9	10	8	6

Таблица 13 – Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
МС Геленджик									
Зима	13	17	16	16	14	7	6	10	4

Весна	9	17	14	16	18	10	10	6	9
Лето	11	20	13	9	14	11	15	7	7
Осень	15	24	17	9	11	8	8	9	6

Таблица 14 – Средние и экстремальные значения скорости ветра, м/с

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик													
Средняя	4,4	4,3	3,8	3,1	2,8	2,7	3,1	3,2	3,2	3,5	3,8	4,5	3,5
Максимальная без учета порывов	34	34	34	28	28	24	28	34	34	34	34	34	34
	197 7	197 9	197 9	197 4	196 6	197 9	1967	197 8	196 7	197 6	197 3	196 3	197 9
Максимальная с учетом порывов	>40	40	>40	40	40	34	40	44	40	>40	40	47	47
	197 7	197 9	196 9	197 4	196 6	196 7	1967	197 8	196 7	197 6	197 3	199 7	199 7
Примечание – Средние значения скорости ветра приведены по материалам справочника, экстремальные за весь период наблюдений.													

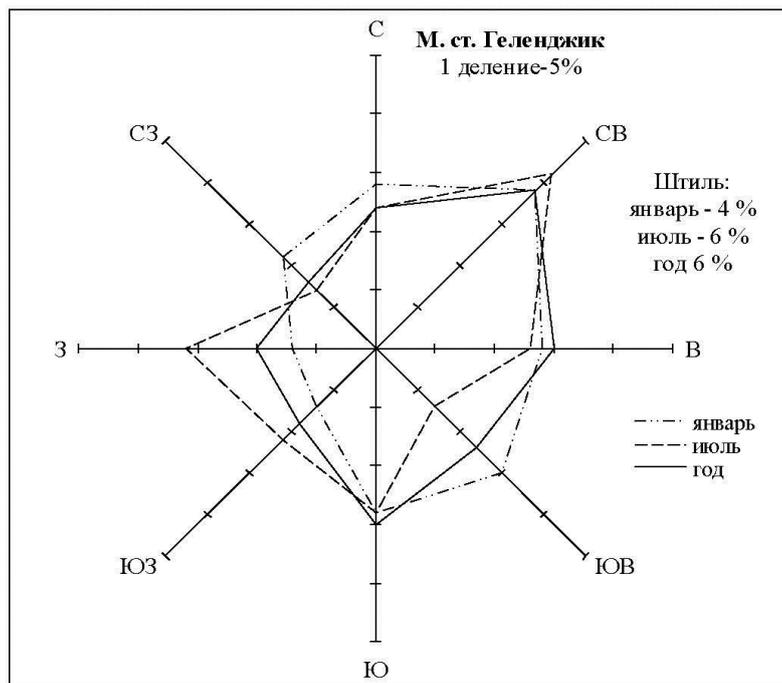


Рисунок 1 – Повторяемость направлений ветра и штилей за январь, июль и год по МС Геленджик, %

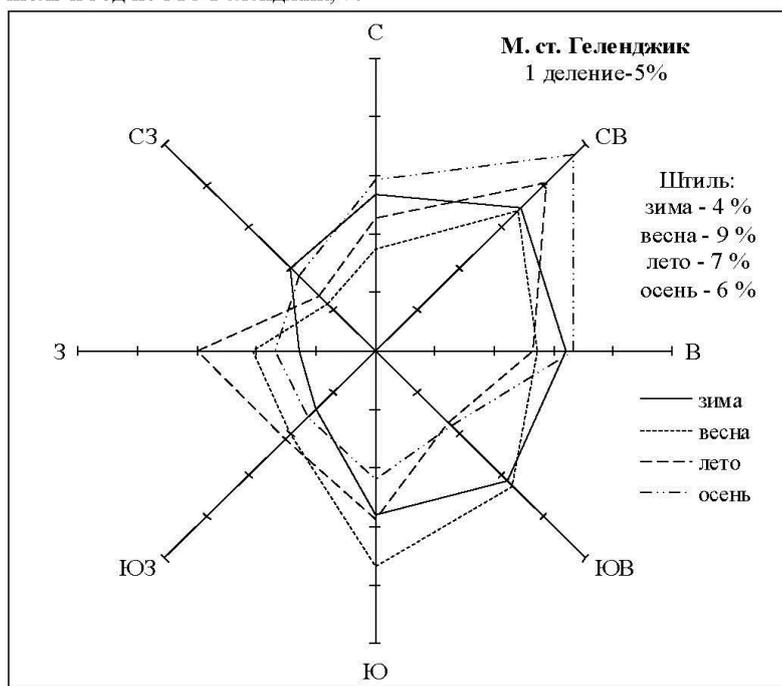


Рисунок 2 – Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам по МС Геленджик, %

Таблица 15 – Число дней с сильным ветром более 15 м/сек, дни

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик													
Среднее	8,0	7,4	6,4	3,5	3,1	2,4	3,4	4,6	3,8	5,6	6,9	8,9	63,4
Наибольшее	19	16	14	8	11	9	9	13	9	12	17	22	108
Примечание – Преобладающее направление сильных ветров – северо-восточное.													

Таблица 16 - Наибольшие скорости ветра различной вероятности, м/с

Станция	Скорости ветра, м/сек, возможные один раз в	
	25 лет	50 лет
Геленджик (1960-2019)		
Максимальная без учета порывов	36	38
Максимальная с учетом порывов	45	50

Влажность воздуха

Средние значения относительной влажности воздуха на территории района изысканий изменяются в пределах – от 65 до 76 %. Влажность воздуха в районе изысканий зависит как от местного испарения, так и от того, откуда приходят воздушные массы. Абсолютный максимум относительной влажности составляет 100 % и может наблюдаться в любой из месяцев года. Абсолютный минимум 5 % приходится на декабрь. Суточный ход относительной влажности зимой сглажен, летом выражен более значительно.

Значения величин, характеризующих влажность воздуха на территории района изысканий приведены в таблицах 17 - 18.

Таблица 17 – Средние и экстремальные значения относительной влажности воздуха, %

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик (1960-2020)													
Средняя	72	70	70	74	76	75	68	65	66	69	72	73	71
Абсолютный максимум	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Абсолютный минимум	10	7	12	13	17	20	19	15	15	15	11	5	5

Таблица 18 – Средние значения парциального давления, гПа

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	6,4	6,2	7,1	9,9	14	18,2	20,5	19,9	15,8	12	9,3	7,4	12,2

Осадки

На формирование режима осадков на территории района изысканий и их распределение в годовом ходе большое влияние оказывает рельеф. Многочисленные хребты, их высота и расположение по отношению к преобладающим влагонесущим воздушным потокам и друг к другу, своеобразии рассекающих хребты узких и широких долин и ущелий, определяют

конвективный характер выпадения осадков и неравномерное распределение их по склонам и долинам территории.

Среднегодовое количество осадков по данным ближайшей МС Геленджик за продолжительный период наблюдений составляет 744 мм. В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться.

На теплый период, с апреля по октябрь, и холодный, с ноября по март по данным МС Геленджик приходится равномерное количество осадков (по 50 % годового количества). В годовом ходе наименьшее количество осадков приходится на апрель месяц, наибольшее на декабрь.

Максимум числа дней с осадками наблюдается зимой, минимум в конце лета - начале осени. Зимний максимум объясняется длительными обложными осадками, а летний минимум – кратковременными ливнями.

Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки.

Особый интерес представляют сильные дожди, возможные в любое время года, с преимуществом в период июнь-сентябрь. Так, 6 июля 2012 г., суточное количество осадков (за 24 часа с 07 часов 06 июля до 07 часов 07 июля), составило 311 мм осадков, что более чем в 5 раз превышает месячную норму.

Величины, характеризующие режим осадков на территории района изысканий, приведены в таблицах 19 - 22.

Таблица 19 - Средние значения количества осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
Геленджик (1959-2021)	81	60	60	48	49	56	53	50	64	52	74	97	373	371	744

Таблица 20 - Экстремальные значения количества осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик (1924-2021)													
Абсолютный максимум	226	187	164	171	116	223	335	184	236	182	195	248	1108
	1963	1948	1940	1933	1966	2010	2012	1955	2018	2015	1980	1995	1955
Абсолютный минимум	10	5	4	0,3	0,0	0,0	0,4	0,0	0,4	2	1	6	413
	1971	1972	1986	2020	2003	1964	1963	2014	1965	1951	1926	1972	1935

Таблица 21 – Суточный максимум осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик (1924-2021)	85	74	84	54	61	101	311	105	108	85	48	101	311
	2002	1948	1968	1938	1925	2002	2012	1971	2018	2015	1981	1995	2012

Таблица 22 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности, мм

Станция	Средний максимум	Суточный максимум 1% обеспеченности	Наблюденный максимум
Геленджик (1914-2019)	57	230	311 (6-7.VII.2012)

Таблица 23 – Твердые (Т), жидкие (Ж) и смешанные (С) осадки в % от общего количества

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик (1959-2021)													
Ж	71,8	72,3	82,6	99,7	100	100	100	100	100	99,4	95,2	80,6	91,8
С	22,6	22,5	16,6	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	3,9	17,6	7,0
Т	5,6	5,3	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	1,8	1,2

Снежный покров

Формирование снежных осадков в атмосфере зависит от многих факторов, но главным образом от температуры окружающей среды.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в третьей декаде декабря-первой декаде января, когда температура воздуха опускается до 0 °С (при небольших отрицательных температурах), однако выпадение снега возможно и при положительных температурах. В зависимости от того откуда приходят воздушные массы, в холодный период возможна неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

В среднем за год наблюдается 7 дней со снежным покровом. Устойчивый снежный покров отсутствует в 100 % зим. Снег выпадает, но устойчивый снежный покров не образуется. Средняя дата схода снежного покрова приходится на третью декаду февраля. Наиболее длительный (за период 1985-2018 гг.) период со снежным покровом наблюдался зимой 2012 г. и составил 26 дней.

Неустойчивый характер залегания снежного покрова определяет и неустойчивую его плотность в течение зимы, которая меняется от 0,16 до 0,29 г/см³. Средняя плотность снежного покрова при наибольшей декадной высоте составляет 0,20 г/см³.

Ежегодный максимум веса снегового покрова, определяемый на основе данных о запасах воды за период 1965-2019 гг., превышаемый в среднем один раз в 50 лет составляет 20 кгс/м².

Величины, характеризующие распределение снежного покрова на территории района изысканий, приведены в таблицах 24 - 26.

Таблица 24 – Даты появления и схода снежного покрова

Станция	Среднее число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
		средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
Геленджик (1965-2019)	7	6.I	18.XI (1965)	4.III (2005)	25.II	10.XII (1989)	6.IV (1965)

Таблица 25 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Станция	Место установки рейки	XI			XII			I			II			III		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Геленджик (1965-2019)	открытое	•	0,3	0,1	0,1	0,3	0,3	0,6	0,8	1,2	1,2	0,6	1,0	0,8	0,5	0,1

Примечание - • - Снежный покров наблюдался менее чем в 50 % зим.

Таблица 26 – Высота снежного покрова из максимальных значений за зиму, см

Станция	Из максимальных значений за зиму		
	Средняя	Наибольшая	Наименьшая
Геленджик (1965-2019)	7	20 (22.II.2003)	2

Атмосферные явления

Сведения об атмосферных явлениях, наблюдавшихся на территории района изысканий приведены в таблицах 27 - 34.

Таблица 27 - Число дней с туманом, дни

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год
МС Геленджик															
Среднее	-	0,1	0,6	1,2	1,3	0,2	0,02	-	-	0,1	0,1	0,1	1,0	2,8	3,7
Наибольшее	-	2	4	5	7	2	1	-	-	2	2	2	4	10	12
	-	2002	1979	1987	1996	1995	1978	-	-	1993	1990	1982	1979	1996	1996

Таблица 28 - Средняя продолжительность туманов, ч

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	-	7,2	9,6	10,6	15,5	3,3	-	-	-	10,8	4,2	10,0	71,2
Примечание – Средняя продолжительность туманов в день с туманом – 5 ч													

Таблица 29 - Число дней с грозой, дни

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик													
Среднее	0,1	0,1	0,2	0,4	1,9	4,9	5,0	4,9	3,3	1,1	0,5	0,4	22,7
Наибольшее	2	3	2	4	6	9	12	11	10	6	3	4	41
	1978	2004	2006	2006	1970	1981	1997	2002	1996	2002	1981	1971	2002

Таблица 30 - Средняя продолжительность гроз, ч

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	1,1	3,5	1,6	3,3	10,1	20,9	22,7	24,7	19,1	7,9	3,1	2,1	119,8

Грозы, как правило, сопровождаются ливневыми осадками и кратковременным усилением ветра, который может достигать значительных скоростей – шквалом. Грозы в отдельных случаях сопровождаются градом, выпадение которого связано с прохождением областей повышенного давления, неустойчивостью воздушных масс.

Таблица 31 – Наибольшее число дней с градом, дни

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	1	1	-	1	1	2	1	1	1	1	2	1	3
	2002	2007	-	2015	-	-	2013	-	2003	-	-	2014	-
Примечание - Град на территории района изысканий наблюдается не каждый год, в связи с чем, среднее число дней с градом не приводится.													

Таблица 32 – Число дней с метелью, дни

Станция	Величина	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Геленджик	Среднее	-	0,05	0,5	0,7	0,4	0,4	-	2,0
	Наибольшее	-	1	5	4	3	4	-	11
		-	1984	1977	1967	1983	1982	-	1983
Примечание - Преобладающее направление ветра при метелях - северо-восточное.									

На территории района изысканий условия для образования гололедно-изморозевых явлений, как правило не благоприятны и в большинстве случаев, явления кратковременны и незначительны. По данным многолетних наблюдений:

- среднее число дней в году с гололедом 0,7;
- среднее число дней в году с мокрым снегом 0,2.

За весь период наблюдений на МС Геленджик наблюдался только один случай со сложным отложением и отсутствовали отложения изморози.

Экстремальные значения гололедно-изморозевых отложений (по инструментальным наблюдениям) приведены в таблице 33.

Таблица 33 – Экстремальные значения гололедно-изморозевых отложений

Характеристика	Гололед	Мокрый снег	Сложное отложение
МС Геленджик (1958-2020)			
Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения, ч	62 (21.I.1963)	19 (12.III.1968)	33 (21.II.1978)
Максимальный диаметр, мм	13 (1.II.1988)	29 (30.XII.1992)	10 (21.II.1978)
Максимальный вес, г Дата отложения	72 (6.II.2006)	123 (30.XII.1992)	32 (21.II.1978)

Таблица 34 – Максимальная толщина стенки гололеда расчетной обеспеченности

Станция	Максимальная толщина стенки гололеда (мм) возможная один раз в...	
	5 лет	25 лет
Геленджик (1959-2019)	2	6
Примечание - толщина стенки гололеда рассчитана по весу отложений на проводах диаметром 10 мм, высота подвеса 10 м, приведена к плотности 0,9 г/см ³ .		

Опасные гидрометеорологические процессы и явления

На территории района изысканий возможно периодическое достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, что связано с орографическими особенностями расположения этой территории.

В соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 и СП 482.1325800.2020 опасные метеорологические процессы и явления, наблюдавшиеся на территории района изысканий и требующие учета при проектировании приведены в таблице 35.

Таблица 35 – Критерии учета опасных метеорологических процессов и явлений

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Период	Максимальное значение
МС Геленджик			
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	1959-2022	47 м/с (17.XII.1997)
Дождь	Слой осадков ≥ 50 мм за 12 ч и менее	1923-2022	252,8 (6.VII.2012)
Ливень	Слой осадков ≥ 30 мм за 1 ч и менее	1936-2022	66,9 мм (6-7.IX.2018)
Смерч	Любые	1960-2022	ежегодно
Продолжительные сильные дожди*	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч	1923-2022	326,0 мм за 39 ч (6-7.VII.2012)
Крупный град*	Град диаметром не менее 20 мм	1960-2022	25 мм (1.VII.2009)
Сильный туман*	Видимость при тумане не более 50 м	1966-2022	50 м (4.V.2012)
Примечания 1 - (*) - указаны критерии ОЯ, согласно СП 482.1325800.2020; 2 - При неоднократно отмечавшемся значении, указана дата, когда оно наблюдалось в последний раз.			

Наибольшую повторяемость на территории района изысканий среди опасных гидрометеорологических явлений имеют ветер, сильные дожди, ливни.

Территория района изысканий расположена в пределах зоны, где наблюдается исключительное явление в ветровом режиме – бора – холодный шквальный ветер северо-восточного направления. Образуется бора преимущественно в холодное время года. Максимальная скорость ветра при боре на территории района изысканий достигает 47 м/с (17.XII.1997). Резкий эффект боры, здесь, определяется очень низкими температурами холодных вторжений в совокупности с большими скоростями ветра, имеющими порывистый характер, на общем теплом фоне побережья незамерзающего моря.

На территории района изысканий в течение всего года возможны сильные осадки, но наиболее вероятны в период июль-октябрь. За сутки может выпасть более месячной нормы осадков (смотреть п. 5.1.7). Наиболее сильные осадки наблюдались 6-7 июля 2012 г., когда за дождь продолжительностью 39 ч по данным МС Геленджик выпало 326 мм осадков, при этом суточный максимум (за 24 ч) составил 311 мм, что более чем в 5 раз превышает месячную норму.

Достижение гидрометеорологических явлениями экстремальных величин, как правило, связано, прежде всего, с активизацией циклонической деятельности над акваторией Черного моря. В теплый период, довольно часто, опасные явления связаны с выходом смерчей с моря на сушу или сопровождают смерч в полосе траектории его движения, что косвенно указывает на их связь.

Смерч - локальное явление. Однако образование смерчей еще мало изучено и является следствием интенсивных макромасштабных атмосферных процессов - зон активной конвективной и грозовой деятельности, которые образуются при большой вертикальной неустойчивости воздушной массы. Сильные смерчи наиболее вероятны в теплое полугодие, особенно в период июль-сентябрь.

Нагрузки

Районы по весу снегового покрова, по давлению ветра и по толщине стенки гололеда и значения соответствующих климатических параметров приняты согласно СП 20.13330.2016 и приведены в таблицах 36 - 38.

Таблица 36 – Снеговая нагрузка

Снеговой район	Нормативное значение веса снегового покрова
I	0,5 кН/м ²

Таблица 37 – Ветровая нагрузка

Ветровой район	Нормативное значение ветрового давления
VI	0,73 кПа

Таблица 38 – Гололедные нагрузки

Гололедный район	Толщина стенки гололеда, мм
III	10

Водный режим

Водотоки района изысканий расположены на юго-западном склоне Главного Кавказского хребта. Водный режим водотоков района изысканий характеризуется прохождением паводков в течение осенне-зимнего периода с ноября по март-апрель и довольно устойчивой летней меженью (июнь-октябрь), лишь изредка нарушаемой дождевыми паводками.

Источником питания для водотоков района изысканий, в основном, служат жидкие атмосферные осадки – дожди. Выпадение снега – явление редкое и имеет второстепенное значение в водном режиме рек.

Основной поверхностный сток водотоков проходит в холодное время года, в период с ноября по апрель. Годовой ход уровня характеризуется частыми и резкими подъемами в холодную часть года от дождевых паводков, формирующих, обычно в декабре-январе, годовой максимум уровня.

Значительные подъемы уровней воды случаются и летом, при интенсивных ливневых осадках. На пересекаемых водотоках при выпадении интенсивных ливневых осадков или «разгрузке» смерча, возможны катастрофические паводки.

Период относительно устойчивых уровней, нарушаемый кратковременными дождевыми паводками, начинается в конце апреля и продолжается до конца октября. В засушливые годы, водотоки района изысканий пересыхают.

Ледовый режим

Ледовые явления на временных водотоках в 90% случаев не наблюдаются, лишь в очень редкие годы и характеризуются непродолжительностью и неустойчивостью. Ледостав, из-за непостоянной водности водотоков и неустойчивого термического режима, не образуется.

1.2 Сведения о инженерно-геологических условиях участка

1.2.1 Геолого-геоморфологическое строение

В геолого-литологическом разрезе трассы работ до глубины 1,0-30,0м по данным бурения скважин выделены следующие геологические слои:

Н (tQIV) от 0,0 м до 0,4-2,6 м (абс. отм. от 62,60-123,75 м до 60,90-123,05 м) - насыпь, щебенистый грунт с суглинистым заполнителем и строительным мусором.

Мощность слоя изменяется от 0,4 до 2,6 м. Распространен на участках трассыпересечения дорог и насыпей.

(eQIII-IV) от 0,0-1,5 м до 0,5-6,0 м (абс. отм. от 57,24-213,0 м до 55,44-211,60 м) –

Щебеночный грунт с суглинистым заполнителем. Мощность слоя изменяется от 0,4 до 6,0м.

(eQIII-IV) от 0,0-2,6 м до 1,2-5,9 м (абс. отм. от 57,25-178,00м до 54,75-175,40 м)–

Суглинок щебенистый твердый. Мощность слоя изменяется от 1,2 до 5,4 м.

(aQIII-IV) от 0,0 м до 5,0 м (абс. отм. от 120,00 м до 115,0 м) – Галечниковый грунт.

Мощность слоя составляет 5,0 м.

(pdQIV) от 0,0-0,9 м до 0,5-2,6 м (абс. отм. от 118,96-123,56 м до 117,16-123,06м) – Глина желто-бурая твердая с включением щебня и дресвы. Мощность слоя изменяется от 0,5 до 1,8 м.

(pdQIV) от 1,7-2,5 м до 4,4-4,5 м (абс. отм. от 54,75-60,9 м до 52,75-58,20 м) – Суглинок желто-бурый твердый с включением щебня и дресвы. Мощность слоя изменяется от 2,0 до 2,7 м.

5a (pdQIV) от 0,0-6,0 м до 5,0-30,0 м (абс. отм. от 52,75-211,60 м до 47,60-208,00м) – Суглинок серый с пятнами ожелезнения от туго- до мягкопластичного с включением щебня и дресвы. Вскрытая мощность слоя изменяется от 1,6 до 28,6 м.

6 (K1) от 0-6,0 м до 5,0-30,0 м (абс. отм. от 52,75-211,60 м до 47,60-208,00 м) – Скальный грунт, переслаивание аргиллита, мергеля и песчаника.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, при отсутствии данных многолетних наблюдений, определяемая на основе теплотехнического расчета по Новороссийск не приводится, ввиду отсутствия отрицательных среднемесячных температур.

Техногенные условия участка изысканий характеризуются как сложные.

Территория частично застроена, имеются существующие захоронения, на участке проектирования расположено большое количество подземных инженерных коммуникаций (водопроводы, кабельные линии связи и др.) и надземных (линии электропередач на опорах).

Широко распространены техногенные формы рельефа: полотна автодорог, обвалования автомобильных дорог, насыпи, подсыпки, подрезки, котлованы, каналы.

Проектируемая территория имеет ручьи, ложбины.

В геолого-тектоническом отношении район г. Геленджик расположен в альпийской складчатой области Кавказа.

1.2.2 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки изысканий до изученной глубины 6,0 м на период изысканий характеризуются наличием одного горизонта, приуроченного к верхней выветрелой части толщи верхнемеловых карбонатно-терригенных образований – трещиноватым мергелям.

Подземные воды вскрыты, появившийся уровень зафиксирован на глубине 3,5 м от поверхности земли. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 3,3 м от поверхности земли.

Уровень грунтовых вод залегает на абсолютной отметке 35,50 м. Воды безнапорные.

Питание подземных вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Зон затопления и зон подтопления на указанной территории не имеется.

1.2.3 Свойства грунтов

На основании материалов полевых работ и лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов, по результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012 и в соответствии с классификацией грунтов по ГОСТ 25100-2020 на исследуемой площадке выделены 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента: ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3.

ИГЭ-1. Суглинки легкие твердые среднепросадочные сильнодеформируемые с включениями дресвы.

Нормативное значение модуля общей деформации $E_0 = 18$ МПа, $E_w = 6$ МПа, удельного сцепления $C=22$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=21^\circ$.

Относительная деформация просадочности $\varepsilon_{s1} = 0,040$ при $p=0,3$ МПа.

Начальное просадочное давление = 91 кПа.

ИГЭ-2. Суглинки тяжелые твердые среднедеформируемые с включениями щебня.

Рекомендуемое значение модуля общей деформации $E_0 = 21$ МПа, удельного сцепления $C=29$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=23^\circ$.

Класс – скальные; Подкласс – цементационные; Тип – осадочные; Подтип – осадочные органогенные; Вид – карбонатные; Подвид – мергели.

ИГЭ-3. Мергель глинистый малопрочный плотный слабовыветрелый размягчаемый среднепористый.

Нормативное значение предела прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии $R_{св} = 9,5$ МПа.

1.2.4 Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97 часть III на исследуемой площадке к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся:

Техногенные грунты.

Асфальтобетон. Мощность составляет от 0,05-0,07 м. распространен в пределах полотна автодороги. Залегает с поверхности до глубины 0,07 м.

Слой-1. Грунтовая дорога и строительная площадка, отсыпанные разноразмерным щебнем, а также основание дорожного полотна: гравийный (дресвяный) грунт неоднородный с супесчаным заполнителем. В кровле местами присутствует асфальтная дорога. Мощность слоя от 0,8 м до 1,1 м.

Техногенные грунты слоя-1 относятся к антропогенным образованиям.

По способу отсыпки относятся к отвалам.

Ориентировочное время самоуплотнения 10-15 лет.

Просадочные грунты.

ИГЭ-1 – Суглинки легкие твердые среднепросадочные сильнодеформируемые с включениями дресвы.

Нормативное значение модуля общей деформации $E_0 = 18$ МПа, $E_w = 6$ МПа, удельного сцепления $C=22$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=21^\circ$.

Относительная деформация просадочности составляет 0,040 при $p=0,3$ МПа – среднепросадочный.

Начальное просадочное давление – 91 кПа.

Распространены в интервале глубин от 1,0 м до 4,1 м. Мощность слоя до 3,1 м.

Распространение специфических грунтов по простиранию и глубине отражено на инженерно-геологических разрезах.

1.2.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

Из геологических и инженерно-геологических процессов на исследуемой территории получила развитие высокая сейсмичность.

Эндогенные процессы

Сейсмичность исследуемой площадки:

Фоновая сейсмичность территории согласно приложению А СП 14.13330.2018 (карта А ОСР-15) с изм. №1 составляет – 8 баллов.

Сейсмичность площадки принять – 8 баллов.

Категория опасности землетрясения оценивается как весьма опасная (СП 115.13330.2016).

При проектировании объектов на исследованной территории необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные нормами строительства в сейсмических районах (СП 14.13330.2018).

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения объекта похоронного назначения, предназначенного для погребения останков и праха умерших или погибших

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта **«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьяна роща»»**.

Конфигурация и местоположение границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта предусмотрены таким образом, чтобы соблюдались требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части недопустимости размещения жилой застройки в санитарно – защитной зоне.

Зона планируемого размещения данного объекта установлена в соответствии с положениями генерального плана городского округа, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа».

Плотность и параметры застройки территории проектирования определены градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона кладбищ» правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154).

Требования, которые учтены проектом планировки для возможности соблюдения действующего законодательства, в целях размещения, эксплуатации, реконструкции, расширения и переноса мест погребения:

На основании п.10.1. Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.12.2022 №580 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» размещение, эксплуатация, реконструкция, расширение и перенос мест погребения осуществляются в соответствии с градостроительной документацией с учетом земельного, экологического, водного и лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 03.06.2006 №74-ФЗ:

- ширина водоохранной зоны реки – 100 м, ширина прибрежной защитной полосы реки – 50 м;
- ширина водоохранной зоны ручья – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы ручья – 50 м.

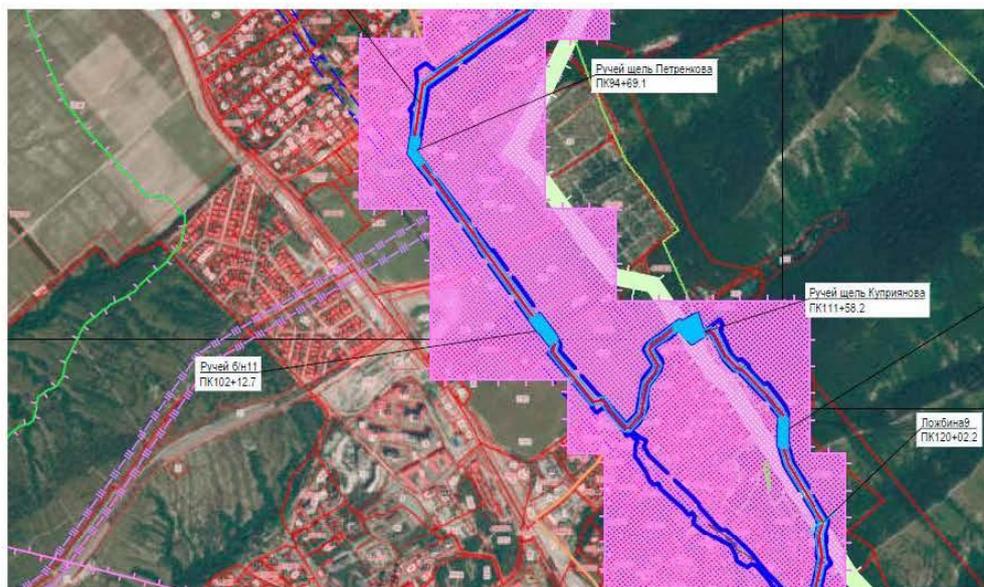
В границах водоохранных запрещается (ч. 15 статьи 65 № 74-ФЗ):

- сброс в водные объекты и размещение в них отходов производства и потребления;
- размещение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- проведение взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах;
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос (ПЗП) наряду с установленными частью 15 статьи 65 ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На основании топографической съемки на прилегающей территории с юго-восточной стороны имеется фактический ручей (ручей б/н 11), с шириной водоохранной зоны ручья и шириной прибрежной защитной полосы ручья – 50 м.



Ручей без названия 11.

Так же на прилегающей территории с северо-западной стороны имеется фактический водозаборный узел. Граница от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - первая зона (50м), вторая зона (250м).

На основании п 8.3. Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.12.2022 №580 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» не разрешается устройство кладбищ на территориях первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Согласно генеральному плану городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» с северо-западной и южной сторон на прилегающей территории расположена зона застройки индивидуальными жилыми домами.

На основании п 8.3. Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.12.2022 №580 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Также, на основании топографической съемки, фактическое захоронение расположено на прилегающей территории с северо-восточной стороны на землях лесного фонда и на землях сельскохозяйственного использования.

На основании п.10.2. решение о переносе мест погребения как создаваемых, так и существующих принимается Думой муниципального образования город-курорт Геленджик в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

На основании п. 10.4. на кладбищах, закрытых для свободных захоронений, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и норм, погребение производится только на территории мест родственных, семейных (родовых), воинских, почетных захоронений, захоронений в стенах скорби, предоставленных до вступления в силу правового акта муниципального образования о закрытии кладбища для свободных захоронений.

На основании п. 10.5. Решение о закрытии кладбища, а также о закрытии кладбища для свободных захоронений принимается администрацией муниципального образования.

На основании п.4 ст.17 главы III 4. Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ (ред. от 06.04.2024) О погребении и похоронном деле (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025) при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

Дополнительно на основании п. 8.7. использование территории мест погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса. Территория мест погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Границы проектирования объекта определены расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации, результатов инженерных изысканий и действующих нормативов.

С учетом данной информации проектом планировки предусмотрена территория для размещения кладбища с выделением возможной зоны планируемого размещения объекта похоронного назначения, общей площадью 114919,47 кв.м.

Проектирование территории выполнено в границах второго участка с учетом фактического расположения мест погребения останков и праха умерших или погибших, благоустройства территории существующего кладбища и прилегающей территории.

Расположение зданий, строений и сооружений проектом планировки на территории второго участка не предусматривается, существующих объектов, подлежащих сносу не имеется.

Основными задачами проекта являются:

- организация территории второго участка с учетом обеспечения нормативных требований;
- разработка и обоснование проектных решений, обеспечивающих эксплуатацию объекта с прилегающими территориями.

Зона планируемого размещения Объекта определена по границам земельных участков, с учетом соблюдения требований земельного и градостроительного законодательства и специальных требований технических регламентов для данного вида объекта.

Красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, как границы территорий общего пользования, т.е. как границы земельных участков, на которых расположен объект.

Территории общего пользования - отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию территории, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);
- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения Объекта не предусмотрен перенос (реконструкция) объектов.

В связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют в зоне планируемого размещения объекта **«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьяна роща»»**, границы зон планируемого размещения объектов в проекте не определялись.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. Каждый участок относится к одной определенной территориальной зоне. Такие зоны выделяются на основании территориального планирования в целях установки градостроительных регламентов. Градостроительными регламентами определяются различные виды разрешенного использования для каждой территориальной зоны, а также строительные нормативы и правила реконструкции капитальных объектов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), проектируемое кладбище расположено в территориальной зоне специального назначения – Зона кладбищ (С-1), которая установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.

- **Зона специального назначения** - зона кладбищ (С1) установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования;

- **Зона сельскохозяйственного использования** – зона сельскохозяйственной деятельности (СХ1) предназначена для ведения сельского хозяйства (растениеводства, пчеловодства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных).

Градостроительный регламент согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включает:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

При проектировании линий отступа от красных линий в целях мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, следует руководствоваться минимальным отступом от красных линий в сторону существующей или планируемой застройки поселения или городского округа.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.06.2012 г. №769.

5. Пересечение границ зон планируемого размещения объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

- придорожная полоса «подъезд к городскому кладбищу с. Марьяна Роцца от М-4 «ДОН»;
- ВЛ-110 кВ «Восточная – Тонкий мыс» (реестровый номер 23:40-6.57);
- ВЛ-110 кВ «Восточная – Геленджик» (реестровый номер 23:40-6.35);
- ВЛ-35 кВ «Геленджик - Кабардинка с отпайками на ПС Марьяна Роцца, ПС Совхозная»;
- «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства).

Иные объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите:

- «Строительство водовода от КП-7с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика». Учитываемая граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства водовода от КП-7 с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика, в отношении которой разработан проект межевания территории.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие реконструкции.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей

эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Пересечение границ зон планируемого размещения объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Объект «Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьина роща»» водные объекты не пересекает.

Расстояние от границ участка изысканий до ближайшего водного объекта (ручей №11 б/н) – 28м. в юго-восточном направлении, искусственный пруд – 75м. в юго-восточном направлении (земельный участок с кадастровым номером 23:40:0415005:380, 23:40:0000000:6508).

8. Основные сведения о проектируемом объекте похоронного назначения, предназначенного для погребения останков и праха умерших или погибших

Первый участок (существующий/фактический):

Входная зона на территорию начинается с парковки, и оформлена арочной конструкцией с кованой оградой.

Ритуальная зона кладбища имеет центральную аллею – «Аллея Героев» - мемориальный комплекс, где увековечены имена и подвиги участников Великой Отечественной войны, с возможностью движения похоронной процессии или траурного шествия.

Аллея разделена на три функциональные зоны: входную группу, мемориальные стены «Аллея Героев» из красного и чёрного гранитного камня и место прощания. В зоне воинских захоронений на специально выделенной площадке для прощания с умершим - установлена памятная скульптура. Центральный элемент места прощания - барельеф с изображением журавлей, размером 3×5 метров.

При входе на территорию кладбища, с юго-восточной стороны, расположена административно-хозяйственная зона.

Зона захоронений делится на кварталы и участки, обозначенные соответствующими буквами и цифрами, указанными на квартальных столбах, размещена с двух сторон от аллеи. Кварталы разделены прямоугольной сеткой проездов шириной 2,5-5,0 метра на прямоугольники вместимостью около 300-400 могил.

С юго-восточной стороны от входа (правая сторона) выделен квартал захоронений традиционного типа для образцово-показательного исполнения.

На территории первого участка также размещены кварталы воинских захоронений.

План-схему городского кладбища в районе с. Марьина Роща см. приложение №5.

Зона моральной (зеленой) защиты расположена по периметру существующего кладбища.

Благодаря развитой системе дорог, наиболее удаленное место для могилы расположено от проезда не далее 25 метров.

Инженерное обеспечение первого участка территории, в части оснащения сетями электричества сооружений кладбища и сетями наружного освещения по главной аллее кладбища, произведено от существующих сетей электропередач трансформаторной подстанции, расположенной на территории.

Трасса электросети (6 кВ) проходит по существующей автодороге к трансформаторной подстанции, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Трасса электросети (10 кВ) проходит по существующей автодороге по территории проектируемого второго участка, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Охранная зона электрических сетей 2м в обе стороны от крайнего провода линии в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок).

Водоснабжение – существующая техническая скважина в административно-ритуальной зоне, питьевая вода – привозная.

Канализация – индивидуально в сооружениях административно-хозяйственной зоны (септик), выгреб. Дворовые уборные отсутствуют на территории. Выгреб должен иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО.

Существующий отвод ливневых стоков предусмотрен с помощью уклонов существующих проездов по краю проезжей части в ливневую систему (существующая ж/б труба диаметром 0,8) ведущую через существующую дорогу к проектируемому второму участку кладбища (в части земельного участка с к.н. 23:40:0415005:378).

Площадки для отходов – на территории предусмотрены в каждом квартале. Общая территория кладбища убирается рабочими кладбища, отдельные могилы убирают родственники. Мусор вывозят по договору с хозяйствующей организацией в определенные даты и время.

По территории кладбища предусмотрена возможность движения специализированного транспорта.

На существующей дороге, не далее 150 м от входа на кладбище, предусмотрена остановка общественного транспорта, как конечная остановка при проектировании автодороги.

По территории кладбища предусмотрена возможность движения специализированного транспорта.

Второй участок (проектируемый):

Проектирование территории выполнено в границах второго участка с учетом фактического расположения благоустройства территории существующего кладбища и прилегающей территории.

На основании ст. 16, Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016) «О погребении и похоронном деле» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. С учетом данного требования на проектируемом (втором участке) территории кладбища проектом не предусмотрены создание новых мест погребения и реконструкция действующих мест погребения.

Расположение зданий, строений и сооружений на территории второго участка проектом планировки не предусматривается, существующих объектов, подлежащих сносу не имеется.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекта, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Водоснабжение – существующая техническая скважина в административно-ритуальной зоне первого участка, питьевая вода – привозная. Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбище - от резервуаров, наполняемых привозной водой.

Канализация – индивидуально в сооружениях административно-хозяйственной зоны (септик) первого участка.

Существующий отвод атмосферных и талых вод с территории второго участка, ливневых стоков предусмотрен поверхностный с помощью уклонов существующих и проектируемых проездов, по краю проезжей части по лоткам проезжей части дорожной сети в ливневую систему (существующая ж/б труба диаметром 0,8) ведущую через существующую дорогу к проектируемому второму участку кладбища (в части земельного участка с к.н. 23:40:0415005:378), с пунктом очистки стоков или в соответствующие очистные сооружения.

При применении открытой сети водоотвода размеры кюветов и канав трапецидального сечения приняты не менее: ширина по дну - 0,4 м, глубина - 0,4 м

Инженерное обеспечение второго участка территории, в части оснащения сетями электричества территории и сетями наружного освещения территории кладбища, произведено от существующих сетей электропередач, - трассы электросети (6 кВ и 10 кВ) и трансформаторной подстанции.

Существующая трасса электросети (6 кВ) проходит по существующей автодороге к трансформаторной подстанции, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Существующая трасса электросети (10 кВ) проходит по существующей автодороге по территории проектируемого второго участка, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Для возможности оснащения второго участка кладбища сетями освещения,- ответвления от линий 6 кВ и 10 кВ могут выполняться:

- от воздушных линий - изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тропе, кабелем в земле;

- от кабельных линий, проложенных в земле, путем установки кабельного ответвительного ящика вне пределов квартальных участков.

Охранная зона электрических сетей 2м в обе стороны от крайнего провода линии в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок).

Зона моральной (зеленой) защиты расположена по периметру существующего кладбища.

Использовано естественное существующее озеленение участка в качестве санитарно-защитной зоны и зоны моральной защиты и озеленения территории кладбища, с максимальным сохранением существующих деревьев, кустарников и растительного грунта.

По периметру второго участка кладбища устроена объездная дорога, имеющая хозяйственное значение: вдоль нее размещены туалеты, мусоросборники и трасса поливочного водопровода. Предусмотрена дорожная сеть с укрепленными обочинами и открытой системой водоотвода, поперечный профиль принят двухскатным с уклоном 2-3%.

Предусмотрены стационарные скамьи, теневые навесы и перголы для отдыха посетителей, чаши с кранами для полива зеленых насаждений, мусоросборники и урны для мусора.

9. Зоны с особыми условиями использования

Правовой режим зон с особыми условиями использования регламентируется градостроительным, земельным законодательством, а также законодательством в области электроэнергетики (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и охранные зоны объектов по производству электрической энергии), законодательством в области

промышленной безопасности (охранные зоны магистральных трубопроводов и охранные зоны газораспределительных сетей), законодательством о железнодорожном транспорте (охранные зоны железных дорог), законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (санитарно-защитные зоны), природоресурсным законодательством (водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны, лесопарковые зоны и зеленые зоны и т.д.) и другими отраслями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона линий и сооружений связи;
- 5) охранный зона железных дорог;
- 6) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 7) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 8) приаэродромная территория;
- 9) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 10) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 11) прибрежная защитная полоса;
- 12) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 13) зоны затопления и подтопления;
- 14) санитарно-защитная зона;
- 15) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- 16) охранный зона тепловых сетей;
- 17) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Расположение Объекта относительно зон с особыми условиями установлено согласно сведениям, документам и материалам государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности информации, представленной администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Генеральному плану муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 02.11.2016 г. №498, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), Государственного водного реестра, Государственного лесного реестра.

Обоснование размещения кладбища с учетом особых условий использования территорий и мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов РФ (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водооохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- санитарно-защитная зона кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га – класс II (500 м);
- санитарно-защитная зона кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – класс III (300 м).

На основании письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Геленджик №110-52-4805/25-01-14 от 04.09.2025, по информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

- территория расположена в санитарно-защитной зоне кладбища, придорожной полосе «подъезд к городскому кладбищу с. Марьина Роща от М-4 «ДОН», охранный зоне ВЛ-110 кВ «Восточная-Геленджик», охранный зоне ВЛ- 110 кВ «Восточная - Тонкий мыс»;
- территорий традиционного природопользования местного уровня на указанной территории не имеется;
- выпусков сточных вод в водные объекты на указанной территории не имеется;
- санкционированных и несанкционированных свалок, полигонов ТКО и их санитарно-защитных зон на указанной территории не имеется;
- особо охраняемых природных территорий местного значения и их зон охраны на указанной территории не имеется;
- согласно генеральному плану городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459 «О

внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа», земельные участки расположены в зоне кладбищ;

- округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения на указанной территории не имеется.

- вместе с тем, согласно Постановлению Совета Министров РСФСР №494 от 17.12.1987, а также генеральному плану городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа», территория расположена во 2-ой и 3-ей зонах санитарной охраны курортов федерального значения;

- лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов местного значения на указанной территории не имеется. Вместе с тем, согласно приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 7 июля 2025 года №395-н территория входит в границы округа санитарной охраны лечебного климата курортов федерального значения Геленджикской группы (Архипо-Осиповка, Геленджик, Джанхот, Дивноморск, Кабардинка, Криница-Бетта, Прасковеевка);

- на территории изысканий рекреационных зон не имеется;

- согласно генеральному плану городского округа территория частично расположена в зоне сельскохозяйственных угодий;

- лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов на указанной территории не имеется*;

- лесопарковые зеленые пояса на указанной территории отсутствуют*;

- зон затопления и зон подтопления на указанной территории не имеется;

- на территории изысканий полезных ископаемых не имеется;

- защитных лесов или особо защитных участков лесов, не состоящих на учете в реестре лесного фонда, на указанной территории не имеется*;

- поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны на указанном земельном участке не имеется**;

- территория расположена в приаэродромной территории г. Геленджика;

- централизованных водозаборов, подземных и поверхностных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны на указанном земельном участке не имеется**;

- коллективных садов на указанной территории не имеется;

- объектов культурного наследия указанной территории не имеется;

- на участке изысканий скотомогильников, биотермических ям, других мест захоронения трупов животных не имеется;

- утвержденных проектов планировки (межевания) на указанной территории не имеется***

* на основании фактических захоронений и благоустройства, частично входит в площадь участка расположенных на землях лесного фонда.

** на основании фактической топографической съемки, частично входит в границу от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения (первая зона -50м., вторая зона – 250м.).

*** при проектировании учитывается граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства водовода от КП-7 с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика, в отношении которой разработан проект межевания территории.

По информации отдела по социальным вопросам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

- рождаемость - 7,2;
- смертность - 13,4.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Проектирование, проведение земляных, строительных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, сведениям, представленных администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с утвержденным генеральным планом, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), в границах зоны планируемого размещения Объекта, отсутствуют.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9.1 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и

функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, а также режим использования земель и земельных участков.

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 г. №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, отсутствуют.

9.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значения, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений, различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Согласно пункту 4 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны особо охраняемой природной территории создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Правила, определяющие порядок создания таких охранных зон, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в их границах, утверждаются постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 г. №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Закон Краснодарского края от 31.12.2003 г. №656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» регулирует отношения, возникающие на территории Краснодарского края при создании, охране и использовании особо охраняемых природных территорий, в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, контроля за изменением состояния биосферы.

На основании письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Геленджик №110-52-4805/25-01-14 от 04.09.2025, лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов на указанной территории не имеется. Лесопарковые зеленые пояса – отсутствуют. Защитных лесов или особо защитных участков, не состоящих на учете в реестре лесного фонда, на указанной территории не имеется.

9.3 Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Целью установления границ округов горно-санитарной охраны курортов является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Согласно Федеральному закону от 23.02.1995 г. №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Согласно постановлению Совета Министров РСФСР №494 от 17.12.1987 г., а также генеральному плану городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 02.11.2016 г. №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа», территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по объекту, расположена во 2-ой и 3-ей зонах санитарной охраны курортов федерального значения.

9.4 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарно-защитные зоны - это зоны с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в том числе путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок их установления регулируется положениями Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Закон №52-ФЗ), Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Порядок проектирования, размещения санитарно-защитных зон и установления их размеров предусмотрен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача от 25.09.2007 г. №74.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков.

Решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной

службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) или ее территориальными органами.

Согласно статье 12 Закона №52-ФЗ при разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В пределах земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, должны соблюдаться ограничения использования земельных участков, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Не допускается осуществлять новые потребности некремированных останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случаях отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон (СЗЗ). Размеры СЗЗ должны быть не менее 500 м до селитебной территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении территории, выделенной под расширение (увеличение площади) существующего кладбища «Марьина Роща» в целях размещения объекта **«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьина роща»»**.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), ориентировочные размеры санитарно-защитной зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

- для I класса опасности – 1000 метров;
- для II класса опасности – 500 метров;
- для III класса опасности – 300 метров;
- для IV класса опасности – 100 метров;
- для V класса опасности – 50 метров.

Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 определен порядок

установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

На основании СанПиН 2.2.1/2.1.1200-0 кладбище относится к классу опасности –II (площадь 0-4 га, размер СЗ 500 м.)

С учетом проекта планировки радиус санитарно-защитной зоны кладбища увеличится с южной стороны до 500 м. Указанная ширина СЗЗ - ориентировочная, реальная устанавливается при разработке проекта СЗЗ и последующих измерениях на местности.

9.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации (для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

На основании пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

В соответствии с пунктом 1.5 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

При камеральной проверке выявлено, что территория первого участка (существующего) Объекта частично расположена в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – в северной части расположена территория водозаборного узла. Граница от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - первая зона (50м), вторая зона (250м).

На прилегающей территории с юго-восточной стороны имеется фактический ручей (ручей б/н 11), с шириной водоохранной зоны ручья и шириной прибрежной защитной полосы ручья – 50 м.

С юго-западной стороны проектируемой территории второго участка (проектируемого) - охранная зона «Строительство водовода от КП-7с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика». Граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства водовода от КП-7 с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика, в отношении которой разработан проект межевания территории, учтена проектом планировки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения должны быть установлены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Режим ЗСО включает мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения, мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 в каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

По первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

По второму и третьему поясам ЗСО:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

По второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

Кроме мероприятий, указанных выше, предусматривается:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).

не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

9.6 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены объекты электросетевого хозяйства:

- ВЛ-110 кВ «Восточная – Тонкий мыс» (реестровый номер 23:40-6.57);

- ВЛ-110 кВ «Восточная – Геленджик» (реестровый номер 23:40-6.35);

- ВЛ-35 кВ «Геленджик - Кабардинка с отпайками на ПС Марьяна Роцца, ПС Совхозная»;

- «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 112 Программы строительства);

Граница охранной зоны воздушных линий электропередачи установлена согласно Правил в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на соответствующих расстояниях от крайних проводов: ВЛ 110 кВ – 20 м., ВЛ-35 кВ – 15м., ВОЛП -2 м. с каждой стороны.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства должны производиться в порядке, предусмотренном «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

9.7 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

В силу статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации водный объект это - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима; водный режим - изменение во времени уровней, расхода и объема воды в водном объекте.

Водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища) являются поверхностными водными объектами, которые состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии (статья 5 Водного кодекса российской Федерации)

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях

предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для рек и ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров (статья 65 пункт 5 Водного кодекса Российской Федерации).

Для рек и ручьев, протекающих по территории Краснодарского края, в соответствии с определенными федеральным законодательством правилами установлена ширина водоохранных зон (в пределах от 50 до 200 м); единая для всех водотоков ширина прибрежной защитной полосы утверждена в размере 50 м. Указанные зоны вводятся в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и сохранения тем самым естественной среды обитания представителей животного и растительного мира.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса (статья 65 пункт 11 Водного кодекса Российской Федерации).

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Согласно сведениям градостроительной документации и камеральной проверки территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, частично расположена в водоохранной зоне.

На основании ч. 15 статьи 65 «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.07.2025) в границах водоохранных запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно

допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

На основании ч.16 статьи 65 «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.07.2025) в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

9.8 Придорожная полоса автомобильной дороги

Придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 150 метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определен в приказе Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 ноября 2016 года № 468.

В соответствии с положениями генерального плана городского округа, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» придорожная полоса автомобильной дороги местного значения равна 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определен приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 09.11.2016 г. №468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» (вместе с «Перечнем придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог:

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования запрещается:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и(или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;
- нарушение других, установленных Федеральным законом от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации», требований и ограничений.

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего допускаются размещать:

- объекты дорожного сервиса в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов;
- инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог регионального значения), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта;
- подьезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода и требующим доступа к ним;
- использовать в установленном порядке пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги регионального значения.

9.9 Зоны залегания месторождений полезных ископаемых

Пользование землями, предоставленными для добычи полезных ископаемых, осуществляться в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах».

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, исключена необходимость получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах, под участком предстоящей застройки, а также исключена необходимость получения разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых.

На территории полезных ископаемых не имеется.

9.10 Зеленые зоны

Зеленой зоной является территория, включающая озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и другие озелененные территории, выполняющие защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в т.ч. зоны отдыха населения (пункт 3.10 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

К землям зеленой зоны города относятся земли, выделенные в установленном порядке за пределами городской черты, занятые лесами, лесопарками и озеленительными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (подпункт 48 пункта 2 «ГОСТ Р 59055-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Термины и определения»).

Лесами, расположенными в зеленых зонах, являются леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды (статья 114 Лесного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 4 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

При камеральной проверке выявлено, что территория первого участка (существующего) Объекта частично расположена в зоне Геленджикского лесничества (реестровый номер 23:40-6.1399) и имеет пересечения с землями государственного лесного фонда в границах Геленджикского лесничества, Кабардинского участкового лесничества, в квартале 21А, части выделов 14,15,39,40,41,42,45,56,55.

9.11 Охранные зоны аэропорта и аэродрома

В городе-курорте Геленджик функционирует аэропорт международного класса, расположенный в западной части города.

С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома – приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную и водную поверхность, а вне полос воздушных потоков – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 установлены ограничения при строительстве зданий, строений, сооружений в пределах приаэродромной территории.

Наличие международного аэропорта в непосредственной близости от селитебных территорий города Геленджик накладывает ограничения на территории по параметрам шумового воздействия и высотности застройки.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по объекту **«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьино роща»»** расположена в границах зон с особыми условиями использования:

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 6 (Сектор 8), (реестровый номер: 23:40-6.1399);
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик, (реестровый номер: 23:00-6.926);
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации, расположенного на акватории, Геленджик (Бухта), (реестровый номер: 23:00-6.1113);
- третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации, расположенного на акватории, Геленджик (Бухта), (реестровый номер: 23:00-6.1111);
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации, расположенного на акватории, Геленджик (Бухта), (реестровый номер: 23:00-6.1112);
- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации, расположенного на акватории, Геленджик (Бухта), (реестровый номер: 23:00-6.1114);

10. Публичные сервитуты

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости муниципального образования город-курорт Геленджик в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по Объекту, установлены зоны публичного сервитута:

- публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - охранная зона ВЛ-110 кВ «Восточная – Тонкий мыс» (реестровый номер 23:40-6.57);
- публичный сервитут придорожная полоса «подъезд к городскому кладбищу с. Марьино Роща от М-4 «ДОН»;
- публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - охранная зона ВЛ-110 кВ «Восточная – Геленджик» (реестровый номер 23:40-6.35);

– публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - охранная зона ВЛ-35 кВ «Геленджик - Кабардинка с отпайками на ПС Марьяна Роша, ПС Совхозная»;

– публичный сервитут - охранная зона объекта «Волоконно--оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства);

– публичный сервитут - охранная зона «Строительство водовода от КП-7с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика». Учитываемая граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства водовода от КП-7 с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г.Геленджика, в отношении которой разработан проект межевания территории.

В отношении земельных участков, необходимых для размещения Объекта на период проведения расширения, предполагается установление публичных сервитутов в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

11. Земли лесного фонда

При камеральной проверке выявлено, что территория первого участка (существующего) Объекта частично расположена в зоне Геленджикского лесничества (реестровый номер 23:40-б.1399) и имеет пересечения с землями государственного лесного фонда в границах Геленджикского лесничества, Кабардинского участкового лесничества, в квартале 21А, части выделов 14,15,39,40,41,42,45,56,55.

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность мероприятий, предусмотренных документацией по планировке территории по объекту:

1. Проведение кадастровых работ – образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

2. В отношении земельных участков (частей земельных участков), образуемых для размещения Объекта на период эксплуатации объекта - проведение комплекса мероприятий по оформлению права собственности.

В отношении земельных участков (частей земельных участков) необходимых на период проведения работ по расширению – возможное установление публичного сервитута.

3. Проведение работ по расширению Объекта.

13. Мероприятия по охране окружающей среды

13.1 Основные положения

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период работ по размещению Объекта, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по охране окружающей среды при временном размещении отходов.

При расширении Объекта на компоненты окружающей природной среды будет оказываться негативное воздействие, выражающееся:

- в загрязнении атмосферного воздуха выбросами вредных веществ, образующихся при работе автотранспорта и строительной техники, участвующей в работах по благоустройству объекта.

- в возможном изменении условий питания грунтовых вод, вызванных частичным перераспределением поверхностного стока в результате нарушения грунтов зоны аэрации, при инженерной подготовке территории и уничтожением растительного покрова, выполняющего водозащитные функции;

- в возможном загрязнении почвенного покрова, подземных вод нефтепродуктами, техническими жидкостями и вредными веществами различных классов опасности;

- в акустическом и вибрационном загрязнении окружающей среды;

- в нарушении условий обитания почвенной мезофауны, земноводных, пресмыкающихся и синантропных видов млекопитающих в биотопах, нарушаемых строительными работами.

При эксплуатации проектируемого объекта негативное воздействие на окружающую среду обусловлено проездом автотранспорта.

Планируемые мероприятия обеспечат минимально возможный уровень воздействия на окружающую среду в процессе проведения расширения и эксплуатации Объекта.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды при размещении объекта позволит уменьшить негативное воздействие на природную среду.

13.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Комплекс мероприятий по охране земель включает в себя следующие мероприятия:

- благоустройство и озеленение территории после завершения расширения Объекта;
- организация отвода всех категорий сточных вод;
- ведение всех строительных работ строго в границах землеотвода, движение автотранспорта по временным и существующим дорогам и подъездам;
- накопление, сбор, временное хранение отходов на территории в соответствии с установленным гигиеническим требованиям;
- размещение площадок складирования стройматериалов в пределах отведенных и оборудованных для этого мест;
- заправка и мелкий ремонт строительной техники на сторонних площадках.

Воздействие на земельные ресурсы в период производства работ по расширению Объекта будет носить локальный (ограничение воздействия пределами отведенного для производства работ участка) и временный характер (снятие техногенных нагрузок по окончании производства работ благодаря организационно-техническим мероприятиям и благоустройству территории).

При выполнении, предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, работы по расширению Объекта не будут оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

Плодородный почвенный слой в границах площадки второго участка будет использован при благоустройстве.

13.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

В период проведения работ по расширению Объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, сварочные работы, нанесение лакокрасочных материалов.

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в зоне планируемого размещения Объекта не превышает установленные гигиенические нормативы.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- при работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота;
- строгое выполнение технологии производства;
- производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу;
- контроль токсичности и дымности при эксплуатации дизельных автомобилей и техники осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.2.2.01-84 «Дизели автомобильные. Дымность отработанных газов».
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;
- запрет на сжигание любых видов отходов.

Реализация намечаемой деятельности приведет к возникновению определенного негативного воздействия на состояние воздушного бассейна рассматриваемого района.

Воздействие этих выбросов носит кратковременный и локальный характер. Кратковременность воздействия определяется необходимостью выполнения работ в установленный календарным графиком срок, локальность обуславливается спецификой производства работ по расширению. Выброс загрязняющих веществ в атмосферу ожидается только в период производства работ по расширению Объекта.

При проведении работ по расширению Объекта необходимо учитывать условия аэрации, рассеивания вредных примесей, акустического дискомфорта во избежание причинений неудобства посетителям и сотрудникам.

В процессе эксплуатации Объекта, воздействие на атмосферный воздух сводится к движению автотранспорта.

13.4 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения

В процессе работ по расширению и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть:

- применение металлических поддонов с целью исключения попадания случайных проливов или утечек ГСМ при работе стационарной техники;
- вертикальную планировку площадки;
- организацию процесса обращения со строительными отходами, оборудование мест для их временного накопления согласно действующим нормам.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

Проведение работ по расширению Объекта на проектируемой территории не окажет негативного влияния на водные ресурсы.

При эксплуатации Объекта необходимо обеспечить:

- сбор всех категорий сточных вод и отведение их в соответствующие сети канализации;
- складирование отходов на специальных площадках, оборудованных противofильтрационными экранами для исключения загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение технологических регламентов по проведению работ по сортировке и отгрузке ТКО.

13.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Основными факторами воздействия проектируемого Объекта на растительный и животный мир являются:

- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п., вызванное работой двигателей транспорта, утечкой горючесмазочных материалов, технологией строительства;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, световые и другие факторы беспокойства при расширении;
- засорение территории строительным мусором и бытовыми отходами;
- гибель птиц и животных при столкновении с транспортом.

К прямым воздействиям на животный мир можно отнести движение транспорта и самоходной техники.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Для сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

Территория объекта не входит в состав особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

Участок представляет собой часть земельных участков, расположенных в зоне кладбища С1 по генплану.

Древесно-кустарниковая растительность в границах проектирования представлена произрастающими на участке деревьями лиственных и хвойных пород деревьев.

По границе древесной растительности, вблизи освоенных территорий (дороги, существующая зона кладбища, коммуникации), образуются участки со вторичным травянистым покровом, а также сорно-луговых, синантропных сорных растений (эксплуатируемые территории), в сочетании с кустарниковыми зарослями.

Древесно-кустарниковый ярус представлен деревьями дуба пушистого и скального, держидерева, грабинника, сосны, с примесью шиповника, боярышника, скумпии, раkitника венечного, дуба черешчатого, с примесью липы крупнолистной и ясеня обыкновенного, с подлеском из клена платанолистного, клена светлого, клена татарского, клена полевого, бересклета европейского, бересклета бородавчатого, жасмина кустарникового, кизила мужского, бирючины обыкновенной, граба восточного, калины гордовина, рябины пловыны. Встречаются также участки из бука восточного с грабом обыкновенным, или эти породы примешаны к дубам черешчатому и скальному.

Согласно данным, участок изысканий входит в ареал обитания следующих видов, занесенных в Красную книгу РФ: дыбка степная, красотел пахучий, карабус кавказский, жук-олень, бронзовка кавказская, парусник Мнемозина, пчела-плотник, тритон малоазиатский, черепаха Никольского, ящерица средняя, полоз эскулапов, скопа, змеяд сапан и др.

Ввиду расположения участка в границах освоенной зоны населенного пункта, участок может оцениваться как малоподходящий для мест обитания большинства представителей фаунистического комплекса г. Геленджика и его окрестностей.

Любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира, однако к данному проектируемому участку это не относится, так как в данном контексте речь идет о расширении Объекта, а не о новом строительстве.

13.6 Охрана окружающей среды при временном размещении отходов

Опасные отходы производства и потребления, в том числе радиоактивные отходы, подлежащие сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, в зоне планируемого размещения Объекта отсутствуют.

Все виды отходов, образующиеся в процессе работ по расширению Объекта, должны быть собраны и утилизированы. Сбор и хранение отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории проектирования отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет минимальным.

В соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к обращению с отходами, необходимо принимать меры, направленные на обеспечение охраны окружающей среды и соблюдать действующее экологическое законодательство.

Оборудование площадок временного складирования отходов выполняется в соответствии с требованиями к обустройству мест временного накопления отходов.

14. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

14.1 Общие положения

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах проведения работ по расширению и эксплуатации Объекта.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при размещении Объекта маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон возможной опасности предусмотрены СП 165.1325800.2014 (СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Зона заражения – это территория, в пределах которой распространены опасные химические вещества либо биологические (бактериологические) средства, радиоактивные вещества (РВ) в количествах, создающих опасность для людей, животных, растений и окружающую природную среду.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

14.2 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

Промышленные аварии и катастрофы:

Химически опасные объекты

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Радиационно, химически и биологически опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты

Пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и

пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

При техногенных авариях можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

На территории города-курорта Геленджик расположены автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов, газонакопительные и газорегуляторные пункты.

Гидротехнические сооружения

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории муниципального образования расположено 20 гидротехнических сооружений (фонтаны, дамбы, плотины, пирсы и другое), которые не относятся к объектам повышенной опасности.

Наибольшую потенциальную опасность представляют аварии на противопаводковых берегозащитных дамбах в с. Береговое и с. Пшада.

Аварии на сетях газоснабжения:

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующей газораспределительной станции (ГРС) и существующих и проектируемых на расчетный срок газорегуляторных пунктах (ГРП).

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых котельных.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (шкафных регуляторных пунктах (ШРП)) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

Объекты магистральных газопроводов относятся к объектам, на которых транспортируют пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной ЧС.

На границе с Туапсинским районом за селом Тешебе от компрессорной станции «Береговая» в «Дровяной щели» начинается морской участок магистрального газопровода «Голубой поток». Диаметр труб наземной части газопровода составляет 1200 мм, морской части – 600 мм. Газопровод является потенциально опасным объектом 1 класса опасности.

Аварии на сетях водо-, электроснабжения

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Транспорт

Аварии на транспорте могут быть двух типов. Это аварии, происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта и аварии во время движения транспортных средств.

В местах аварии возможно:

- поражение и гибель людей;
- повреждение транспортных средств;
- разрушение железнодорожного полотна;

- повреждение причалов, речных судов;
- повреждение шоссейных дорог и мостов;
- повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам и причалам;
- разрушение опор линий электропередачи;
- загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава.

Аварии на автомобильном транспорте

По территории муниципального образования проходят автомобильные дороги общей протяженностью более 500 км, в том числе федерального, краевого и муниципального значения. Интенсивность движения по данным автодорогам составляет от 8000 до 39000 автомобилей в сутки. Связь с городом Геленджиком осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения через Новороссийск и М-4 «Дон» через г. Горячий Ключ.

По территории муниципального образования проходят маршруты транспортировки опасных грузов автомобильным транспортом. Из транспортируемых опасных грузов основной объем составляют легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (нефтепродукты) и сжиженных углеводородных газов. Основной транспортной магистралью по которой осуществляется транспортировка опасных грузов является автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон».

ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов связаны с разгерметизацией емкостей для транспортировки опасных грузов, с последующим взрывом, пожаром, загрязнением территории, токсическим или химическим поражением населения в любой точке транспортной магистрали.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях водо-, электроснабжения.

К основным причинам риска возникновения чрезвычайных ситуаций коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения в отдельных муниципальных образованиях;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации и полей фильтрации;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);

- возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
- старение жилищного фонда, а также инженерной инфраструктуры.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

14.3 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

По ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории муниципального образования к ЧС природного характера могут привести следующие опасные природные процессы:

- сильные ветры;
- ливневые дожди с грозами и градом;
- налипание снега, обледенения;
- затопление и подтопление территории;
- опасные экзогенные геологические процессы;
- природные пожары;
- землетрясения.

Сильные ветры (ураганы, шторма)

Ураганы характеризуется скоростью ветра 33 м/с и более. Штормовые ветры наблюдаются как единичные случаи при прохождении грозового фронта или при усилении циклонической деятельности.

На территории муниципального образования отмечаются особые ветра – северо-восточный ветер «Бора» и сильный юго-восточный ветер «Моряк».

К особым метеорологическим явлениям для побережья Черного моря, относится возможность прохождения смерчей летом и в начале осени. Чаще всего смерчи наблюдаются у берега открытого моря и сопровождаются дождями и грозами. Черноморские смерчи нередко выходят на берег, не теряя, а, наоборот, увеличивая свою силу.

Сильные ветры приводят к падению различных конструкций, деревьев, разрушению крыш и остекления домов, воздушных линий электропередачи и линий связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов и проводная связь с ними, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов.

Сильные, ливневые дожди с грозами и градом

Выпадение большого количества осадков представляют опасность в части подтопления и затопления отдельных участков населенных пунктов, подмыва и разрушения, образовавшимися водными потоками, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, образования оползней и селей.

Подтопление территории также приводит к изменению характеристик грунтов (несущей способности), что может привести к деформациям и разрушениям подземных частей зданий, сооружений и коммуникаций. Во время ливневых дождей могут образовываться сильные потоки воды, которые приводят к размыву и обрушению берегов рек, а также к развитию процессов плоскостного смыва.

Налипание снега, обледенения

В зимней период на территории муниципального образования при сочетании неблагоприятных метеорологических условий, происходят процессы налипания снега и обледенения различных поверхностей.

На суше данные процессы представляют опасность для коммунально-энергетического хозяйства и автомобильного транспорта, на акватории моря – для судов.

Данные процессы на автомобильных дорогах приводят к резкому увеличению вероятности дорожно-транспортных происшествий.

Опасные экзогенные геологические процессы:

- абразионные процессы в береговой зоне Черного моря;
- оползни.

Значительную угрозу абразионные процессы представляют на участках с узкой пляжной полосой, расположенной под обрывом, в результате чего создается угроза заваливания обломками скальных пород.

Территория муниципального образования в виду климатических и геологических условий подвержена в значительной части оползневыми процессами. Оползни происходят чаще всего по берегам рек и водоемов, на горных склонах. Основная причина их возникновения – избыточное насыщение подземными водами глинистых пород. Сходят они в любое время года, но большей частью в весенне-летний период.

Существующие многочисленные оползни на верховых и низовых откосах автомобильных дорог систематически активизируются, что может приводить к разрушению дорожного полотна или остановке движения автотранспорта на период расчистки завалов.

Затопление территории

Исходя из климатических условий региона затопление территории происходит из-за подъема уровня воды в реках в результате таяния снега и выпадения обильных осадков.

В настоящее время на части застроенной территории муниципального образования, из-за сложных условий рельефа при выпадении значительных осадков имеет место неорганизованный поверхностный сток, что также приводит к подтоплению и затоплению части территории. Наиболее остро эта проблема выражена в г. Геленджик – центральная часть, с. Архипо-Осиповка – вдоль рек Вулан и Тешебе, с. Дивноморское – вдоль р. Мезыб, пос. Кабардинка – центральная часть поселка вдоль р. Дооб.

Природные пожары

Площадь лесов отнесенных к Геленджикскому лесничеству Краснодарского края на территории муниципального образования составляет 85 % от территории муниципального образования.

Пожароопасный сезон в среднем длится с апреля по ноябрь, что обусловлено климатическими факторами. В летние месяцы горимость лесов повышается в связи с притоком отдыхающих на побережье и достигает своего пика в августе месяце.

Угрозе возникновения лесных пожаров наиболее подвержены территории произрастания хвойных пород деревьев (южный склон Маркотхского хребта от села Кабардинка до поселка Светлый, гора Дооб, гора Круглая, побережье Черного моря от села Дивноморское до села Прасковеевка и далее до границы с Туапсинским районом), можжевелового редколесья (от границы с городом Новороссийском до села Кабардинка) и открытые луговые сенокосные участки (вершины и склоны гор Облего, Сенокосная, Согласная, Лысье горы).

Землетрясения

Из опасных природных процессов наибольшую опасность по масштабу возможных последствий представляют – землетрясения. По уровню сейсмической опасности Черноморское побережье Краснодарского края отнесено к опасным зонам по риску возникновения землетрясения. Рассматриваемая территория относится к сейсмическому району, в котором возможны землетрясения силой до 8-9 баллов.

На территории муниципального обоснования к быстроразвивающимся опасным природным явлениям угрожающим населенным пунктам отнесены затопление, подтопление территории и лесные пожары.

14.4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Мероприятия ГОЧС (гражданская оборона и чрезвычайные ситуации), разрабатываемые при подготовке документации, направлены на защиту жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, при террористических актах, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категории объектов по гражданской обороне. Все предприятия и учреждения, функционирующие на территории Российской Федерации, являются объектами гражданской обороны. Объекты категоризируются по степени важности. Порядок отнесения объектов к категориям по гражданской обороне определяется Правительством Российской Федерации.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Территория градостроительного планирования расположена за границами населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик -Кабардинский сельский округ муниципального образования город-курорт Геленджик, село «Марьяна Роща», вблизи нового кладбища.

В настоящее время на территории муниципального образования расположено 7 подразделений пожарной охраны.

Объект проектирования находится в районе выезда 43 пожарно-спасательной части 2 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Гоголя, д.5, а также 1 отдельного поста 43 пожарно-спасательной части 2 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю, расположенной по адресу: Краснодарский край, с. Кабардинка, ул. Пионерская, д.16.

Во исполнение требований ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123 - ФЗ) время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Проектируемый Объект продолжает функционирование в военное время по прямому назначению. Перемещение Объекта в другое место не предусматривается.

Численность наибольшей работающей смены определяется исходя из требований мобилизационного задания объекту в военное время. Объект мобилизационного задания не имеет, численность наибольшей работающей силы не определена.

Проектируемый Объект предназначен для обеспечения жизнедеятельности городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время.

Согласно ГОСТ 32609-2014, кладбище относится к объектам похоронного назначения, предназначенным для погребения останков и праха умерших или погибших.

В соответствии с пунктом 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ кладбище не относится ни к одной из категорий по пожарной и противопожарной опасности.

Степень огнестойкости Объекта не регламентируется.

Защита сотрудников от чрезвычайных ситуаций включает в себя следующие мероприятия:

- оповещение об опасности, информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуация и рассредоточение;
- инертная защита сотрудников объекта и территорий;
- радиационная и химическая защита;
- медицинская защита;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ) должны включать:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизация технологических процессов и материалов в части обеспечения ПБ;
- организацию обучения персонала правилам ПБ;
- разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;
- изготовлению и применению наглядной агитации по обеспечению ПБ;
- порядок хранения веществ и материалов, тушения которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их для пожара;
- разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

- основные виды, количество, размещения и обслуживание пожарной техники. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденном совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 г. № 578/365, зарегистрированным Минюстом России. Положение определяет назначение, задачи и требования к системам оповещения населения, порядок их задействования и поддержания в состоянии постоянной готовности.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Оповещение населения по сигналам ГО предусматривается посредством сирен и громкоговорителей.

В настоящее время на территории муниципального образования функционирует региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО) и комплексная система экстренного оповещения населения (КСЭОН).

Системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, следует предусматривать в постоянной готовности, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий. Сирены предусматриваются с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

Маскировка является одним из видов защиты населенных пунктов и объектов организаций, реализуемых при выполнении мероприятий ГО заблаговременно, при переводе ГО с мирного на военное время, а также в военное время. Она организуется и осуществляется для скрытия действительного расположения, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов экономики и инфраструктуры, объектов населенных пунктов от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Проектируемый Объект находится в зоне светомаскировки.

Приложение №5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

Проект межевания территории.
Графическая часть.

Чертеж красных линий
(1:1000)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Существующая автомобильная дорога

Границы установленных зон с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи согласно ЕТРН
- Граница охранной зоны кабельной линии электропередачи
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Граница публичного сервитута
- Зона кладбищ
- Окружающая санитарной (кормо-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - вторая зона
- Окружающая санитарной (кормо-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - третья зона
- Границы населенного пункта по генеральному плану
- Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- Границы земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов

Учитываемые проектом границы установленных зон с особыми условиями использования:

- Учитываемая граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика, в отношении которой разработан проект межевания территории
- Образуемые земельные участки (образуемые части земельных участков) при строительстве водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика

Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена в 2025 г. Система координат МСК-23 Система высот Балтийская 1977 г.
2. Перечень образуемых земельных участков представлен в Разделе 2.
3. Перечень координат характерных точек земельных участков представлен в Разделе 2.
4. Перечень координат характерных точек границ территории,
5. применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в Разделе 2.



Лист № 01/01

					01-06-2025-ПМТ			
					«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципальное образование город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марина роща»»			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал					06.25	Проект межевания территории. Основная часть.	1	1
Проверил					06.25	Чертеж межевания территории № 1:1000	МБУ «Градостроительство» г. Геленджик	

Приложение №6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

Проект межевания территории.
Текстовая часть.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта, входящие в первый участок (существующий/фактический):

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь земельного участка по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
23:40:0000000:8001 многоконтурный участок	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8863	23:40:000000:8001/ЧЗУ1	Ритуальная деятельность	12.1 для специализированного назначения – размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.	7496.97	Образование части земельного участка, установление публичного сервитута
23:40:0000000:8001 многоконтурный участок	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8863	23:40:000000:8001/ЧЗУ2	Ритуальная деятельность	12.1 для специализированного назначения – размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.	186.75	Образование части земельного участка, установление публичного сервитута

01-06-2025-ПМП

Перечень образуемых земельных участков

Изм.	Конт.уч.	Лист	№пог.	Подпись	Дата
					06.25
Разработчик					
Проверщик					06.25

МБУ «Градостроительство»
г. Геленджик

Страница	Лист	Листов
II	1	3

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				

Изм. Коп.ч. Лист Надок Подп. Дата												
	3.	23:40:000000:8001 многоконтурный участок	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8863	23:40:000000:3У1	Для ведения сельского хозяйства	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1179.28	Образование земельного участка, установление публичного сервитута
	4	23:40:000000:8001 многоконтурный участок	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8863	23:40:000000:3У2	Охрана природных территорий	9.1 Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне	13.85	Образование земельного участка
	5	23:40:0415001:351	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	38667	23:40:0415001:3У1	Ритуальная деятельность	12.1 для специализированного назначения – размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.	38533.50	Образование земельного участка, установление публичного сервитута
	6	23:40:0415001:351	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	38667	23:40:0415001:3У1	Охрана природных территорий	9.1 Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне	133.50	Образование земельного участка
	01-06-2025-ПМТ											
	2	Лист										

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				

Изм.	Коп.Уч	Лист	Надок	Подп.	Дата	01-06-2025-ПМТ						Лист												
													10	23:40:0000000:3737	Краснодарский край, г. Геленджик	Собственность Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для ритуальной деятельности	99184	-	Ритуальная деятельность	12.1 для специализированного назначения – размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.	99184	Смена вида разрешенного использования
Итого											244501.85													

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				

Изм.	
Коп.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Таблица 2 - Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта, входящие во второй участок (проектируемый):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь земельного участка по данным ЕГРН кв.м	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	23:40:000 0000:7879	Краснодарский край, г. Геленджик	Частная -общая долевая собственность (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	100316	23:40:00000 00:7879/ЧЗУ1	Ритуальная деятельность	12.1 для специализированного назначения – размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.	52674 .37	Образование части земельного участка, установление публичного сервитута

01-06-2025-ПМТ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				

Имя Копия Лист Недок Подп. Дата	01-06-2025-ПМТ											
	2	23:40:000000	Краснодарский край, г. Геленджик	-	-	-	-	23:40:000000:7879/ЗУ3	Ритуальная деятельность	12.0.2 Благоустройство территории	788.36	Образование земельного участка
	3.	23:40:0415005:378	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59839	23:40:0415005:378/ЧЗУ1	Ритуальная деятельность	12.1 для специального назначения – размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.	54539.20	Образование части земельного участка, установление публичного сервитута
	4.	23:40:0415005:378	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59839	23:40:0415005:378/ЧЗУ2	Ритуальная деятельность	12.0.2 Благоустройство территории	3129.21	Образование части земельного участка, установление публичного сервитута
	5	23:40:0415005:378	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59839	23:40:0415005:378/ЧИЗУ1	Для ведения сельского хозяйства	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1593.15	Образование земельного участка, установление публичного сервитута
	6.	23:40:0415005:378	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59839	23:40:0415005:378/ЧИЗУ2	Для ведения сельского хозяйства	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	80.93	Образование земельного участка, установление публичного сервитута
	7.	23:40:0415005:378	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59839	23:40:0415005:378/ЧИЗУ3	Для ведения сельского хозяйства	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	499.86	Образование земельного участка, установление публичного сервитута
	8.	23:40:0415005:377	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37723	23:40:0415005:377/ЧИЗУ1	Ритуальная деятельность	12.0.2 Благоустройство территории	47.58	Образование земельного участка
	9.	23:40:0415005:377	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37723	23:40:0415005:377/ЧИЗУ2	Ритуальная деятельность	12.0.2 Благоустройство территории	4.82	Образование земельного участка
6	Лист											

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				

Имя Копия Лист Надок Подп. Дата												
	10	23:40:041 5005:377	Краснодарский край, г. Геленджик	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37723	23:40:04150 05:377/ЧИЗ УЗ	Ритуальная деятельность	12.0.2 Благоустройство территории	3655.87	Образование земельного участка
	11	23:40:041 5005:379 многоконтурный участок	Краснодарский край, г. Геленджик	Частная -общая долевая собственность (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18407	23:40:04150 05:379 /ЧИЗУ1	Ритуальная деятельность	12.1 для специализированного назначения – размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.	134.76	Образование земельного участка
Итого											117148.11	

Примечание:

- земли специализированного назначения – для размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования;
- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и (или) не позволяет использовать земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;
- в случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат формируемых земельных участков, кадастровый инженер имеет право произвести смещение поворотной точки или удалить ее для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра;
- номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в перечне координат характерных точек земельных участков в разделе 2 Проекта межевания территории. Текстовая часть;
- часть образуемых земельных участков Объекта отнесена к территории общего пользования, ограниченной устанавливаемыми красными линиями;
- возможные способы образования земельных участков представлены в разделе 4 Материалов по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка;
- в отношении земельных участков (частей земельных участков) для размещения объекта предполагается установление публичного сервитута;

01-06-2025-ПМТ

Приложение №7

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.
Графическая часть.

Чертеж красных линий
(1:1000)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Существующая автомобильная дорога

Границы установленных зон с особыми условиями использования:

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи согласно ЕТРН
- Граница охранной зоны кабельной линии электропередачи
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Граница публичного сервитута
- Зона кладбищ
- Окружающая санитарной (кормо-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - вторая зона
- Окружающая санитарной (кормо-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - третья зона
- Границы населенного пункта по генеральному плану
- Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- Границы земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов

Учитываемые проектом границы установленных зон с особыми условиями использования:

- Учитываемая граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г.Геленджика, в отношении которой разработан проект межевания территории
- Образуемые земельные участки (образуемые части земельных участков) при строительстве водовода от КП-7 с Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г.Геленджика

Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена в 2025 г. Система координат МСК-23 Система высот Балтийская 1977 г.
2. Перечень образуемых земельных участков представлен в Разделе 2.
3. Перечень координат характерных точек земельных участков представлен в Разделе 2.
4. Перечень координат характерных точек границ территории,
5. применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в Разделе 2.

					01-06-2025-ПМТ			
					«Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципалитетного образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марина роща»»			
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал					06.25	Проект межевания территории. Основная часть.	П	1 / 1
Проверил					06.25	Чертеж межевания территории № 1:1000	МБУ «Градостроительство» г. Геленджик	

Приложение №8

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.
Пояснительная записка.

1. Положение о проекте межевания территории

В соответствие со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, выделенной под расширение (увеличение площади) существующего кладбища «Марьяна Роша» в целях размещения объекта «**Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьяна роша»**» (далее – Объект).

Обоснование определения границ зоны планируемого размещения Объекта представлено в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Проектом межевания территории для размещения кладбища предусмотрено выделение возможной зоны планируемого размещения объекта похоронного назначения, предназначенного для погребения останков и праха умерших или погибших общей площадью 114919,47 кв.м.

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков для размещения Объекта определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации, техническими регламентами.

Границы объекта определены по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части недопустимости размещения жилой застройки в санитарно – защитной зоне, а также согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, определена в границах кадастровых кварталов 23:40:0000000, 23:40:0415001, 23:40:0415005, установленных кадастровым делением территории кадастрового района 23:40 – город-курорт Геленджик.

Сведения о земельных участках в зоне планируемого размещения Объекта представлены в таблице 1.

Взам. инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПМТ

Лист
2

Таблица 1 - Сведения о земельных участках в зоне планируемого размещения Объекта.
Земельные участки, входящие в первый участок (существующий/фактический):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права: правообладатель	Площадь земельного участка, по данным ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в зоне планируемого размещения Объекта, кв.м.
1.	23:40:0000000:7878 (образован из з.у. 23:40:0000000:7625)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)	105114 +/- 14 (205430 +/- 159)	13,0829+2,0908=15,18
2.	23:40:0415001:351 (образован из з.у. 23:40:0000000:5899)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		38667 +/- 9	38667 +/- 9
3.	23:40:0000000:8001 (образован из з.у. 23:40:0000000:5899)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		8863	8863
4.	23:40:0415001:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края	1075	1075
5.	23:40:0415001:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края	45845 +/- 1873	45845 +/- 1873
6.	23:40:0415001:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края	49607 +/- 557	49607 +/- 557
7.	23:40:0000000:3737	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Для ритуальной деятельности	Собственность Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края	99184	99184

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПМТ

Лист

3

		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
8.	23:40:0000000:8877	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Благоустройство территории	Собственность Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края	1247	1247

Земельные участки, входящие во второй участок (проектируемый):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права: правообладатель	Площадь земельного участка, по данным ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в зоне планируемого размещения Объекта, кв.м.
1.	23:40:0000000:7879 (образован из з.у. 23:40:0000000:7625)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная -общая долевая собственность (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)	100316 (205430 +/- 159)	52674.37
2.	23:40:0415005:378	Земли	Для	Частная -общая долевая	59839	59839

Изнв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПМТ

	(образован из з.у. 23:40:0415005:375)	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства	собственность (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)	(97562 +/- 109)	(5.98)
3.	23:40:0415005:377	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		37723 +/- 8	59839 (5.98)
4.	23:40:0415005:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная -общая долевая собственность (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Эверест Земля" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)	18407	134,7631 (0,013476)

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для размещения Объекта, сведения об их площади, категории, виде разрешенного использования, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Ведомости земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта (таблица 1) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Требования к образуемым земельным участкам установлены в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПМТ

Лист

5

устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами, а те, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (пункты 1, 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) населенных пунктов. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением ряда случаев (пункты 3, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости (пункт 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- не допускается раздел, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием (пункт 5 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- образование земельных участков не должно приводить к чересполосице, вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, невозможности размещения на участке объектов недвижимости и иным недостаткам, препятствующим рациональному использованию и охране земель (пункт 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Обязательным условием раздела земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку.

Зона планируемого размещения Объекта согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеет пересечения с землями лесного фонда (лесными участками).

При камеральной проверке выявлено, что территория первого участка (существующего) Объекта частично расположена в зоне Геленджикского лесничества (реестровый номер 23:40-6.1399) и имеет пересечения с землями государственного лесного фонда в границах Геленджикского лесничества, Кабардинского участкового лесничества, в квартале 21А, части выделов 14,15,39,40,41,42,45,56,55.

В соответствие со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации Градостроительный регламент включает предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

На земельные участки, занятые линейными объектами государственного значения, градостроительные регламенты не распространяются (часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и, как следствие, не распространяются требования к образуемым и измененным земельным участкам (пункт 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПМТ

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В результате осуществления раздела за границей Объекта не образуется земельных участков, площади которых меньше предельных (минимальных) размеров, регламентированных правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154).

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствие со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Размеры образуемых земельных участков определены на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, проектных и технических решений при которых обеспечивается функциональное назначение объекта.

Граница зоны размещения Объекта, общей площадью 114919,47 кв.м.

Зона планируемого размещения Объекта согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеет пересечения с землями лесного фонда (лесными участками).

При камеральной проверке выявлено, что территория первого участка (существующего) Объекта частично расположена в зоне Геленджикского лесничества (реестровый номер 23:40-6.1399) и имеет пересечения с землями государственного лесного фонда в границах Геленджикского лесничества, Кабардинского участкового лесничества, в квартале 21А, части выделов 14,15,39,40,41,42,45,56,55.

Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории определен вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПМТ

Лист

7

С учетом положений пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом положения Классификатора видов разрешенного использования земельных участков применяются в отношении земельных участков всех категорий, в том числе в отношении земель лесного фонда, поскольку иное не установлено законодательством.

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-23. Перечень координат характерных точек земельных участков представлен в разделе 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории сформированы границы земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта.

Согласно пункту 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

В отношении земельных участков, образуемых для размещения Объекта предполагается установление публичных сервитутов в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Для размещения Объекта в том числе необходимы части земельных участков, принадлежащие на праве частной – общей долевой собственности (Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент»).

Перечень земельных участков (частей земельных участков), необходимых для размещения Объекта, на которых линейный Объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлен в Ведомости земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта (таблица 2) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Изм.	№ подл.	Подп.	И	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2025-ПМТ

Лист
8

