



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024

№ 1224

г. Геленджик

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике

В целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике, статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 мая 2024 года №99-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике в составе:

1) раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (приложение 1);

2) раздела 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории» (приложение 2).

2. Утвердить проект межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике в составе:

1) раздела 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» (приложение 3);

2) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» (приложение 4).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 28.06.2024 № 1224

РАЗДЕЛ 2

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Описание расположения и характеристика территории проектирования

Территория проектирования расположена в границах ул. Солцедарской, проспекта Геленджикского, ул. Туристической в городе-курорте Геленджике. На данной территории проектом предусматривается устройство парка культуры и отдыха (дендропарк), который является объектом местного значения, предназначенного для кратковременного отдыха и проведения досуга жителей и гостей города.

Рассматриваемая территория представлена преимущественно незастроенными землями с различным функциональным назначением, используемыми в рекреационных целях.

Территория ограничена:

- с севера и северо-востока территорией общего пользования - ул. Солцедарской;

- с востока территорией общего пользования - проспектом Геленджикским, земельным участком с кадастровым номером 23:40:0000000:7701;

- с юга территорией общего пользования - ул. Туристической и фрагментом набережной у Геленджикской бухты;

- с запада естественными границами природного объекта – балкой Куприянова щель, землями государственной неразграниченной собственности, земельным участком с кадастровым номером 23:40:0000000:8084, земельным участком с кадастровым номером 23:40:0000000:7928, земельным участком с кадастровым номером 23:40:0402004:748.

Территория проектирования имеет сложную форму.

Территория проектирования имеет многолетние зеленые насаждения.

Проектируемая территория расположена в границах города-курорта Геленджика и включает в себя земельные участки, указанные в таблице №1.

Таблица №1

Земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение/ адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ земельного участка
-------	--------------------------------------	---	------------------------	-----------------------------------

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение/ адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ земельного участка
1	23:40:0402002:44	г. Геленджик, ул. Солнцедарская	5731	населенный пункт (далее - НП)/земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
2	23:40:0402002:368	г. Геленджик	15642	НП/для размещения спортивного комплекса
3	23:40:0402002:367	г. Геленджик, ул. Солнцедарская	24220	НП/для размещения спортивного комплекса
4	23:40:0000000:6940	г. Геленджик, ул. Солнцедарская	11113	НП/отдых (рекреация)
5	23:40:0000000:8487	г. Геленджик	207376	НП/парки культуры и отдыха
6	23:40:0402002:369	г. Геленджик	301	НП/парки культуры и отдыха
7	23:40:0402002:42	г. Геленджик, ул. Солнцедарская, 1С	37266	НП/для размещения спортивного комплекса
8	23:40:0402002:364	г. Геленджик, ул. Солнцедарская	1535	НП/земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов
9	23:40:0402002:39	г. Геленджик, ул. Солнцедарская	6181	НП/земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов
10	23:40:0402002:41	г. Геленджик, ул. Солнцедарская	5040	НП/земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов
11	23:40:0402002:52	г. Геленджик, ул. Солнцедарская	3742	НП/для сельскохозяйственно-го производства
12	23:40:0000000:232 - единое землепользование. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:40:0402002:6, 23:40:0402005:13	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. №1	5281 1 852	для размещения производственной базы /в составе ЕЗП
13	23:40:0402005:388	г. Геленджик	12969	НП/парки культуры и отдыха
14	23:40:0402005:73	г. Геленджик, ул. Солнцедарская	5230	НП/земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
15	23:40:0402005:74	г. Геленджик	3179	НП/-
16	23:40:0402005:390	г. Геленджик	296	НП/благоустройство территории
17	23:40:0402005:75	г. Геленджик,	51064	НП/спорт

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение/ адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ земельного участка
		ул. Туристическая		
18	23:40:0402005:71	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н	4538	НП/земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
19	23:40:0402005:389	г. Геленджик	13171	НП/парки культуры и отдыха
20	23:40:0402005:41	г. Геленджик, ул. Туристическая	57639	НП/для строительства и эксплуатации жилого микрорайона малоэтажной застройки
21	23:40:0402005:8	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №10	4608	НП/для пивного бара-пиццерии
22	23:40:0402005:4	г. Геленджик, в районе ул. Туристической, 23	20073	НП/для строительства и эксплуатации автомобильной стоянки
23	23:40:0402005:1	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №4-б	3600	НП/для размещения торгово-развлекательного центра с гостиницей и конференц-залом
24	23:40:0402005:21	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н	11536	НП/гостиничное обслуживание
25	23:40:0402005:10	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №б	793	НП/для эксплуатации здания диспетчерской (АЗС)
26	23:40:0000000:2683	г. Геленджик, ул. Туристическая	967	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
27	23:40:0000000:8491	г. Геленджик	1388	НП/ благоустройство территории
28	23:40:0000000:8525	г. Геленджик	1225	НП/ благоустройство территории
29	23:40:0402006:19	г. Геленджик	386	НП/трубопроводный транспорт
30	23:40:0000000:2680	г. Геленджик, ул. Туристическая	2300	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
31	23:40:0000000:2681	г. Геленджик, ул. Туристическая	2100	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
32	23:40:0000000:2682	г. Геленджик, ул. Туристическая	2038	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
33	23:40:0402006:11	г. Геленджик, ул. Туристическая	2256	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
34	23:40:0402006:10	г. Геленджик, ул. Туристическая	2200	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение/ адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ земельного участка
35	23:40:0402006:9	г. Геленджик, ул. Туристическая	2200	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
36	23:40:0000000:6941	г. Геленджик, ул. Туристическая	1767	НП/ отдых (рекреация)
37	23:40:0000000:6936	г. Геленджик, ул. Туристическая	551	НП/ отдых (рекреация)
38	23:40:0402006:18	г. Геленджик	395	НП/ трубопроводный транспорт
39	23:40:0402007:9	г. Геленджик	111	НП/ трубопроводный транспорт
40	23:40:0000000:6943	г. Геленджик, ул. Туристическая	458	НП/ отдых (рекреация)
41	23:40:0402007:10	г. Геленджик	2265	НП/ трубопроводный транспорт
42	23:40:0402006:3	г. Геленджик	37640,49	категория не установлена /в составе ЕЗП
43	23:40:0402006:330	г. Геленджик	4890	НП/ земельные участки (территории) общего пользования
44	23:40:0402006:331	г. Геленджик	5364	НП/парки культуры и отдыха
45	23:40:0402007:321	г. Геленджик	6764	НП/ земельные участки (территории) общего пользования
46	23:40:0000000:7386	г. Геленджик	632	НП/ земельные участки (территории) общего пользования
47	23:40:0000000:7385	г. Геленджик	6187	НП/ земельные участки (территории) общего пользования
48	23:40:0402007:3	г. Геленджик	30754,98	категория не установлена в составе ЕЗП
49	23:40:0402008:14	г. Геленджик	3351	категория не установлена /в составе ЕЗП
50	23:40:0402008:843	г. Геленджик	2112	НП/-
51	23:40:0402008:2120	г. Геленджик	2945	НП/ земельные участки (территории) общего пользования
52	23:40:0000000:8524	г. Геленджик	20284	НП/парки культуры и отдыха
53	23:40:0402008:2	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №4	11709	НП/для размещения группы многоквартирных домов
54	23:40:0402008:837	г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	23186	НП/для размещения автобазы
55	23:40:0402008:838	г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	4513	НП/хранение автотранспорта
56	23:40:0402008:243	г. Геленджик, ул. Туристическая,	105035	НП/для лечебно-оздоровительного комплекса

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение/ адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ земельного участка
		4		
57	23:40:0402008:1779	г. Геленджик, проспект Геленджикский, д. 171	42999	НП/культурное развитие
58	23:40:0402008:12	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. б/н	600	НП/для строительства и эксплуатации магазина смешанной торговли
59	23:40:0402009:27	г. Геленджик, ул. Луначарского, в районе кольцевой транспортной развязки	28	НП/для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со строительством)
60	23:40:0000000:4814	г. Геленджик, ул. Луначарского, 167а	424	НП/ земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
61	23:40:0402008:595	г. Геленджик, ул. Луначарского	169	НП/ земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
62	23:40:0402009:16	г. Геленджик, ул. Луначарского, 165	780	НП/для размещения многофункционального объекта капитального строительства (в составе объектов торговли, кафе)
63	23:40:0402009:61	г. Геленджик, ул. Луначарского	543	НП/для благоустройства (для целей, не связанных со строительством)
64	23:40:0000000:5793	г. Геленджик, ул. Туристическая	300	НП/обслуживание автотранспорта
65	23:40:0402009:4	г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 165А	4354	НП/ объекты дорожного сервиса, автомобильные мойки, магазины
66	23:40:0402009:60	г. Геленджик, ул. Луначарского	5	НП/для размещения сооружения - рекламного щита
67	23:40:0402009:2	г. Геленджик, ул. Туристическая, 2 - угол ул. Луначарского	6865	НП/для эксплуатации зданий и сооружений автозаправочной станции №44
68	23:40:0402009:3	г. Геленджик,	2242	НП/для эксплуатации

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение/ адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ земельного участка
		ул. Туристическая, 2 - угол ул. Луначарского		зданий и сооружений автозаправочной станции №44
69	23:40:0402009:9	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н	3305	НП/для размещения многоквартирного дома
70	23:40:0402009:63	г. Геленджик, ул. Туристическая	296	НП/для эксплуатации трансформаторной подстанции
71	23:40:0402009:11	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №2а	345	НП/для эксплуатации павильона «Вулканизация»
72	23:40:0000000:5780	г. Геленджик, ул. Туристическая	3556	НП/среднеэтажная жилая застройка
73	23:40:0402009:12	г. Геленджик, ул. Туристическая, з/у 2А/1	37	НП/для размещения магазина запчастей
74	23:40:0402008:35	г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	1551	НП/для жилищного строительства
75	23:40:0402008:1542	г. Геленджик, ул. Туристическая	724	НП/обслуживание автотранспорта
76	23:40:0402008:6	г. Геленджик, ул. Туристическая, 4в	800	НП/для строительства и эксплуатации гостиницы
77	23:40:0402008:7	г. Геленджик, ул. Туристическая, 4б	1000	НП/для размещения гостиницы
78	23:40:0402008:588	г. Геленджик, ул. Туристическая, 4а	3000	НП/многоэтажный многоквартирный жилой дом
79	23:40:0402008:591	г. Геленджик, ул. Туристическая	650	НП/для благоустройства (для целей, не связанных со строительством)
80	23:40:0000000:6942	г. Геленджик, ул. Туристическая	16125	НП/отдых (рекреация)
81	23:40:0402004:747	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 23	1753	НП/для строительства и эксплуатации аквапарка
82	23:40:0402004:1082	г. Геленджик, ул. Туристическая	15122	НП/парки культуры и отдыха
83	23:40:0402007:322	Краснодарский край, г. Геленджик	11	НП/благоустройство территории
84	23:40:0402008:241	г. Геленджик, ул. Туристическая, перед поворотом на МУП ПАТО	28	НП/для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со строительством)
85	23:40:0402005:38	г. Геленджик, ул. Туристическая, в районе коттед-	29	НП/для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение/ адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ земельного участка
		жного поселка «Династия»		строительством)
86	23:40:0000000:7929	г. Геленджик, район ул. Туристической	1971	НП/коммунальное обслуживание
87	23:40:0402004:1081	г. Геленджик, ул. Туристическая, 23	6962	НП/общее пользование водными объектами

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0402002:368, 23:40:0402002:367, 23:40:0402002:42, 23:40:0402008:1779, 23:40:0402008:6, 23:40:0402008:7, 23:40:0402008:588, 23:40:0402008:35, 23:40:0402008:1542, 23:40:0000000:7386, 23:40:0000000:7385, 23:40:0402008:2120, 23:40:0402008:12, 23:40:0402009:27, 23:40:0000000:4814, 23:40:0402005:73, 23:40:0402009:60, 23:40:0402009:61, 23:40:0402009:16, 23:40:0402005:41 и частично 23:40:0402008:243 - вычитаются из площади благоустройства.

Таблица №2

Земельные участки, принадлежащие правообладателю
(правообладателям) на праве собственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение/ адрес участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ земельного участка
1	23:40:0402008:2251	г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 173	16988	населенный пункт/объекты культурно-досуговой деятельности
2	23:40:0402008:1700	г. Геленджик, ул. Туристическая	21021	НП/для размещения домов многоэтажной жилой застройки с помещениями торговли и сферы услуг
3	23:40:0402008:1701	г. Геленджик, ул. Туристическая	2379	НП/земельные участки прочих мест для проживания
4	23:40:0402008:24	г. Геленджик, ул. Луначарского, 167-а	1141	НП/земельные участки прочих мест для проживания, среднеэтажная жилая застройка и общественное питание
5	23:40:0402008:27	г. Геленджик, ул. Луначарского, на земельном участке расположен объект недвижимости, 167е	231	НП/для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка
6	23:40:0402008:18	г. Геленджик, проспект	674	НП/для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение/ адрес участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ земельного участка
		Геленджикский, 167		
7	23:40:0402008:25	г. Геленджик, ул. Луначарского, 167	97	НП/для эксплуатации многоквартирного дома
8	23:40:0402008:36	г. Геленджик, ул. Луначарского, 167д	496	НП/для эксплуатации многоквартирного жилого дома
9	23:40:0402008:19	г. Геленджик, проспект Геленджикский, 167	792	НП/для индивидуального жилищного строительства
10	23:40:0402008:2192	г. Геленджик, ул. Луначарского, 167	216	НП/для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
11	23:40:0402008:2191	г. Геленджик	199	НП/для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
12	23:40:0402008:823	г. Геленджик, ул. Луначарского, 167в	111	НП/земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
13	23:40:0402008:1780	г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 167Б	484	НП/для индивидуального жилищного строительства
14	23:40:0402008:592	г. Геленджик, ул. Луначарского, б/н	300	НП/для размещения объекта индивидуального жилищного строительства
15	23:40:0402008:34	г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	19168	НП/для жилищного строительства
16	23:40:0402008:13	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н	1000	НП/для индивидуального жилищного строительства
17	23:40:0402004:748	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 23	120785	НП/земельные участки для строительства и эксплуатации аквапарка
18	23:40:0402008:2160	Краснодарский край, г Геленджик, ул Туристическая	1 448	Н/П для индивидуального жилищного строительства

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0402008:2251, 23:40:0402008:1700, 23:40:0402008:1701, 23:40:0402008:24, 23:40:0402008:27, 23:40:0402008:18, 23:40:0402008:25, 23:40:0402008:36, 23:40:0402008:19, 23:40:0402008:2192, 23:40:0402008:2191, 23:40:0402008:823, 23:40:0402008:1780, 23:40:0402008:592, 23:40:0402008:13, 23:40:0402008:34 и частично 23:40:0402008:2160 вычитаются из площади благоустройства.

Общая площадь элемента планировочной структуры, в отношении которого ведется проектирование, - 112,36 га. Площадь территории проекта планировки и межевания – 74,6 га.

Рельеф участка проектирования неровный, со значительными перепадами высот, с общим уклоном с северо-востока на юго-запад, в сторону Чёрного моря. Максимальная отметка высоты – 76,5 м над уровнем моря, минимальная – 4,8 м над уровнем моря (береговая полоса).

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город-курорт Геленджик территория расположена в функциональных зонах:

- зона озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона специализированной общественной застройки;
- зона отдыха;
- курортная зона;
- зона рекреационного назначения (зона тематических парков);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

В соответствии со схемой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в территорию проектирования входят:

- Р2 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Р2.2 – зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов социального назначения;
- Р3 – зона отдыха;
- Р3.1 - зона отдыха (пляжи);
- Р4 – курортная зона;
- Р5.1 - зона аттрактивных тематических парков;
- ОД1 – многофункциональная общественно-деловая зона;
- ОД2 – зона специализированной общественной застройки;
- ОД2.2 – зона специализированной общественной застройки с возможностью размещения объектов спортивного назначения;
- Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- И – зона инженерной инфраструктуры;
- Т – зона транспортной инфраструктуры;
- Т1 – зона улично-дорожной сети.

Территория расположена в границах зон с особыми условиями использования:

- прибрежная защитная полоса Чёрного моря (ЗОУИТ23:00-6.190);
- водоохранная зона Чёрного моря (ЗОУИТ23:00-6.74);
- 1-я горно-санитарная зона санитарной охраны курорта;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 166 (Сектор 247) (ЗОУИТ23:00-6.982);
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 167 (Сектор 248) (ЗОУИТ23:00-6.968);
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 4 (Сектор 5) (ЗОУИТ23:00-6.941);
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 5 (Секторы 6, 7, 148, 149, 150);
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик;
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик;
- зона акустического воздействия Б (13365064+/-2559 кв.м) (ЗОУИТ23:40-6.152);
- санитарно-защитная зона для «Культурно-развлекательного центра в городе-курорте Геленджик» (ЗОУИТ23:40-6.424);
- санитарно-защитная зона для ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт», АЗС № 61 (ЗОУИТ23:40-6.302);
- санитарно-защитная зона для ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт», АЗС № 150 (ЗОУИТ23:40-6.303);
- санитарно-защитная зона ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС №23006, Краснодарский край, г.Геленджик, 34 км а/д Новороссийск-Сочи, земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0409062:139; 23:40:0409048:5;
- защитная зона охраны объекта культурного наследия «Памятный знак авиаторам, базировавшимся в Геленджике в годы Великой Отечественной Войны», г. Геленджик, ул. Солнцедарская, в начале зеленой зоны;
- санитарно-защитная зона от объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта и СТО, Краснодарский край, г. Геленджик, 34 км а/д Новороссийск-Сочи, кадастровый номер земельного участка 23:40:0402009:11.
- Территория располагается в непосредственной близости к санитарно-защитной зоне для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС №23006, Краснодарский край, г. Геленджик, 34 км а/д Новороссийск-Сочи, кадастровые номера земельных участков 23:40:0409062:139; 23:40:0409048:5; 23:40:0409048:6 (ЗОУИТ23:40-6.1457).
- Территория частично расположена в охранных зонах инженерных коммуникаций:
- охранная зона объекта: «Вторая нитка газопровода высокого давления от АГРС «Геленджик» и среднего давления до ул. Портовой г. Геленджик, Краснодарского края» (ЗОУИТ23:40-6.1186);
 - территория частично входит в границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения «Размещение линейного объекта - очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в

г. Геленджик. Этап 2 (реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации) (ЗОУИТ23:40-6.1447);

- охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (ЗОУИТ 23:00-6.202);

- охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП 1-29 по ул. Туристической, 21а в г. Геленджик (ЗОУИТ23:40-6.805);

- охранная зона «ВОЛС 574158 Геленджик – Имидж» (ЗОУИТ 23:40-6.415);

- охранные зоны ЛЭП;

- охранные зоны водопроводной сети;

- охранные зоны канализации.

Основными транспортными связями рассматриваемой территории являются:

- ул. Солнцедарская;

- проспект Геленджикский;

- ул. Туристическая;

- пешеходные бульвары вдоль ул. Туристической, от ул. Туристической с выходом к Чёрному морю и променадной части набережной;

- стихийные грунтовые дороги по лесной (парковой) территории;

- стихийные туристические и пешеходные тропы.

Основными градостроительными и планировочными ограничениями являются:

- красные линии улично-дорожной сети;

- технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

2. Функционально-планировочная организация

2.1. В соответствии с выявленными условиями и ограничениями проектом планировки предлагается следующая функционально-планировочная организация.

Объекты и земельные участки, сохраняющие свое функциональное назначение:

- жилой комплекс «Династия» (участок с кадастровым номером 23:40:0402005:41, площадь участка 57 639 кв. м);

- жилой комплекс «Горизонт» (участок с кадастровым номером 23:40:0402008:1700, площадь участка 21 021 кв. м);

- жилой комплекс «Азимут-Геленджик» (участок с кадастровым номером 23:40:0402008:34, площадь участка 19 168 кв. м);

- территория культурно-досуговой деятельности (земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402008:2251, площадь 16 988 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402008:1779, площадь 42 999 кв.м);

- гостиничный комплекс «Оркестра Горизонт» (участок с кадастровым номером 23:40:0402008:243, площадь участка 105 035 кв.м). Из данного участка изымается часть площадью 5 016,0 кв.м и перераспределяется с видом

разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Оставшаяся часть земельного участка остается с видом «для лечебно-оздоровительного комплекса»;

- объекты индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части;
- объекты жилищно-коммунального назначения – КНС-9 (участок с кадастровым номером 23:40:0402005:73, площадь 5 230 кв. м);
- спортивный комплекс со стадионом (участок с кадастровым номером 23:40:0402002:42, площадь 37 266 кв.м, участок с кадастровым номером 23:40:0402002:367, площадь 24 220 кв.м, и участок с кадастровым номером 23:40:0402002:8, площадь 8 759 кв. м);
- автозаправочная станция «Роснефть» (участок с кадастровым номером 23:40:0402009:2, площадь 6 865 кв.м);
- объекты инженерной инфраструктуры ООО «Концессии водоснабжения-Геленджик» (участок с кадастровым номером 23:40:0402005:71, площадь участка 4 538 кв. м). Часть данного участка площадью 1 221,0 кв. м частично изымается и перераспределяется с изменением вида разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402005:75, площадью 51 064 кв. м путем раздела преобразуется в земельные участки :ПЗУ1, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ11, :ЗУ18. Земельный участок :ПЗУ1 изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2).

Земельные участки :ЗУ7 и :ЗУ8 формируются с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» код 12.0.2. Земельный участок :ЗУ11 изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха». Земельный участок :ЗУ18 формируется с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

2.2. Объекты и земельные участки с измененным функциональным назначением.

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402008:837 (площадь 23 186 кв. м) предусматривает изменение вида разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402008:838 (площадь 4 513 кв.м) предусматривает изменение вида разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:232 (23:40:0000000:232 - Единое землепользование. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:40:0402002:6, площадь 5 281 кв. м, 23:40:0402005:13, площадь 1 852 кв. м) предусматривает изменение вида разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».

Территория для эксплуатации здания диспетчерской АЗС (участок с кадастровым номером 23:40:0402005:10, площадь 793 кв. м). Земельный

участок перераспределится. Предусмотрено изменение вида разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».

Территория для размещения торгово-развлекательного центра с гостиницей и конференц-залом (участок с кадастровым номером 23:40:0402005:1, площадь 3 600 кв.м). Земельный участок перераспределится. Предусмотрено изменение вида разрешенного использования на код 4.9.2 «Стоянки транспортных средств».

Территория для пивного бара-пиццерии (участок с кадастровым номером 23:40:0402005:8, площадь 4 608 кв. м). Земельный участок изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2).

Территория для размещения группы многоквартирных домов (участок с кадастровым номером 23:40:0402008:2, площадь 11 709 кв. м). Земельный участок путем раздела преобразуется в земельные участки :ЗУ23 - :ЗУ26. Земельные участки :ЗУ23 и :ЗУ25 изменяют вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2). Земельные участки :ЗУ24 и :ЗУ26 изменяют вид разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».

Часть территории (площадь 5 016,0 кв. м) гостиничного комплекса «Оркестра Горизонт» (участок с кадастровым номером 23:40:0402008:243, площадь участка 105 035 кв. м) перераспределяется с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Образуется :ЗУ32.

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402002:44 (площадь 5731 кв. м) перераспределится в :ПЗУ1 и изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2).

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402005:75 (площадь 51 064 кв. м) путем раздела преобразуется в земельные участки :ПЗУ1, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ11, :ЗУ18. Земельный участок :ПЗУ1 изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2). Земельные участки :ЗУ7 и :ЗУ8 формируются с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2). Земельный участок :ЗУ11 изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха». Земельный участок :ЗУ18 формируется с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:7929, площадь 1 971 кв. м, путем раздела преобразуется в земельные участки :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35. Земельные участки :ЗУ34 и :ЗУ35 формируются с видом разрешенного использования «Парки культуры и отдыха», (код 3.6.2). Земельный участок :ЗУ33 образуется с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», (код 12.0) (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2).

Земельный участок :ПЗУ1 формируется и изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2).

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402005:8, площадь 4 608 кв.м, изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2).

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402005:4, площадь 20 073 кв. м, путем раздела преобразуется в земельные участки :ЗУ12, :ЗУ13. Земельные участки :ЗУ12 и :ЗУ13 формируются с видом разрешенного использования «Стоянки транспортных средств» (код 4.9.).

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402005:1, площадь 3 600 кв.м, изменяет вид разрешенного использования на код 4.9.2 «Стоянки транспортных средств».

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402005:21, площадь 11 536 кв.м, изменяет вид разрешенного использования на код 4.9.2 «Стоянки транспортных средств».

Территория для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки - земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0402006:9, 23:40:0402006:10, 23:40:0402006:11, 23:40:0000000:2682, 23:40:0000000:2681, 23:40:0000000:2680 формируются с видом разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2) в образуемый :ЗУ19.

Территория обслуживания автотранспорта (земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:5793, площадь 300 кв.м, изменяет вид разрешенного использования на код 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402005:74, площадь 3 179 кв.м, перераспределяется в :ЗУ1 площадью 15 131,9 кв.м и изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2) и :ЗУ6, площадь 252,8 кв.м, изменяет вид разрешенного использования на код 12.0.2 «Благоустройство территории».

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402008:843, площадь 2 112 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного

использования с кодами 12.0.1 Улично-дорожная сеть и 12.0.2 Благоустройство территории)».

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:197 (23:40:0000000:197 - единое землепользование. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:40:0402008:14, площадь 3 351 кв.м, 23:40:0402006:3, площадь 37 640,49 кв. м, 23:40:0402007:3, площадь 30 754,98 кв. м), изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».

Из территории для строительства и эксплуатации аквапарка (земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402004:748, площадь 120 785 кв. м) изымается часть земельного участка площадью 4 309,4 кв. м и формируется в :ЗУ29 с видом разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), часть земельного участка площадью 131,4 кв. м и формируется в :ЗУ31 с видом разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2). Оставшаяся часть земельного участка остается с видом «для строительства и эксплуатации аквапарка».

Территория для строительства и эксплуатации аквапарка (земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402004:747, площадь 1 753 кв. м, и земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402004:1082, площадь 15 122 кв. м) объединяется в территорию земельного участка :ЗУ30 с видом разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2).

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402002:364 изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» и 12.0.2 «Благоустройство территории».

Из территории земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402008:2160, площадь 1 448,0 кв. м (для индивидуального жилищного строительства), изымается часть земельного участка площадью 200,2 кв. м и формируется в :ЗУ51 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» и 12.0.2 «Благоустройство территории».

Создаваемые объекты: парк культуры и отдыха (дендропарк) с парковыми сооружениями и площадками, улично-дорожная сеть, автостоянки, объекты инженерной инфраструктуры.

3. Характеристика, плотность и параметры застройки территории

Общие проектные решения приняты исходя из особенностей территории и требований действующих документов по территориальному планированию и градостроительному зонированию.

Размещение объектов на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений. Принятые проектные решения обосновывают размещение зон отдыха, озеленения, социальных и общественно-деловых зон

на территории проектирования, обеспечивают благоустройство и организацию улично-дорожных и пешеходных связей.

На территории элемента планировочной структуры расположены существующие объекты социальной инфраструктуры и общественно-делового назначения:

культурно-деловой центр «Геленджик Арена»;

стадион «Спартак»;

объекты общественного питания с постоянным и сезонным режимом работы;

торгово-развлекательный центр «Южный город»;

объекты торговли и услуг, отдельно стоящие и на первых этажах существующей жилой застройки;

гостиничный комплекс «Orchestra Horizont Gelendzhik Resort»;

объекты дорожного сервиса, автозаправочная станция Роснефть.

Планируются к размещению объекты спортивного назначения: спортивный комплекс, спортивные площадки для активного отдыха (не входит в территорию проекта планировки - перспективное сооружение).

На рассматриваемой территории проекта планировки планируется размещение следующих объектов:

парк культуры и отдыха (дендропарк) с элементами благоустройства территории, объектами инженерной инфраструктуры, спортивными, детскими игровыми площадками;

объекты транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги, проезды, общественные автостоянки, пешеходные дорожки и бульвары, туристические и прогулочные тропы в парковой части территории, велодорожки.

В непосредственной близости к территории расположены аквапарк «Золотая бухта», Кафедральный собор святого Апостола Андрея Первозванного с парком.

Плотность и параметры застройки принимаются в соответствии с регламентом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик – к зонам Р2, Р2.2, Р3, Р3.1, Р4, Р5.1, ОД1, ОД2, ОД2.2, Ж2, Ж3, Ж4, И, Т, Т1, а также нормативами градостроительного проектирования.

На территории проектирования планируется размещение парка культуры и отдыха.

4. Основные технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице №4.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь территории в границах элемента планировочной структуры (ППТ), в том числе:	кв. м	1 123 636,54
1.1	Территория, в отношении которой разрабатывается благоустройство	кв. м	745 967,99 (74.6 га.)
1.2	Территория благоустройства парка (дендропарк)	кв. м	636 182,24 (63.6 га)
2	Площадь озеленения и благоустройства общего пользования	кв. м	596 523,32
3	Зона размещения объектов медицинского назначения	кв. м	100 019,0*
4	Площадь существующей зоны застройки многоэтажными жилыми домами	кв. м	3 000,0*
5	Площадь существующей зоны застройки среднеэтажными жилыми домами	кв. м	50 326,1*
6	Площадь существующих земельных участков с зоной застройки малоэтажными жилыми домами	кв. м	62 549,0*
7	Зона общественного-делового и культурного назначения	кв. м	79 791,7*
8	Зона инженерной инфраструктуры	кв. м	6 362,0+16 226,5* =22 588,5
9	Площадь существующих земельных участков для размещения объектов спортивного назначения	кв. м	77 128,0*
10	Зона улично-дорожной сети	кв. м	101 404,4
11	Площадь образуемых земельных участков для размещения стоянок автомобилей	кв. м	39 817,0
12	Зона размещения АЗС	кв. м	8824,9*
13	Процент озеленения в границах разработки проекта планировки	%	72%
*Не входят в территорию, в отношении которой разрабатывается благоустройство по проекту планировки территории.			

5. Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Характеристики планируемых объектов будут разрабатываться при выполнении проектной и рабочей документации.

6. Характеристики объектов существующей коммунальной инфраструктуры

На территории проектирования в данный момент расположены сети:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- ливневой канализации;
- газоснабжения;
- теплоснабжения;

- электроснабжения.

На территории проектирования расположен сервитут КВГ, а также имеются скважины сооружений коммунального хозяйства - глубиной 100 м, диаметром 100 мм.

7. Характеристики объектов планируемой коммунальной инфраструктуры

Рассматриваемая территория включена в программы комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения территории:

7.1. Водоснабжение.

Хозяйственно-бытовое водопотребление существующих и планируемых объектов рассчитывается при выполнении проектной и рабочей документации на основании технических условий, полученных от собственников или балансодержателей сетей.

Водоснабжение, предусматриваемое проектной документацией, возможно осуществить от существующей водопроводной сети, проходящей по территории рассмотрения, и планируемых сетей, в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории КНС-3, КНС-9.

На территории проектирования расположен резервуар чистой воды ёмкостью 5000 куб. м с кадастровым номером 23:40:0402005:386.

Наружное пожаротушение предполагается от существующих и проектируемых водопроводных сетей. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью сооружения или его части не менее чем от трех пожарных гидрантов.

7.2. Канализация.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод, предусматриваемое проектной документацией, возможно осуществить в существующую канализационную сеть и проектируемые сети, в соответствии и /или с учетом утверждённой документации по планировке территории КНС-3, КНС-9.

7.3. Ливневая канализация.

Расход атмосферных сточных вод в коллекторы ливневой канализации от существующих объектов/сооружений и от предусматриваемых проектной документацией равен расходу стоков с кровли и расходу стоков с твердых покрытий земельных участков.

Для отведения поверхностного стока с территории существующих объектов/сооружений и от предусматриваемых проектной документацией, проектной и рабочей документацией необходимо предусмотреть строительство новых закрытых водосточных выпусков и водосточных сетей с подключением их к существующему водостоку на основании технических условий, полученных от собственников или балансодержателей сетей.

7.4. Электроснабжение.

Электроснабжение, предусматриваемое проектной документацией, необходимо осуществлять на основании технических условий, полученных от собственников или балансодержателей сетей.

Мероприятия по электроснабжению, предусматриваемые проектной документацией, уточняются на стадии проектирования в соответствии с техническими условиями на подключение.

Окончательно источники электроснабжения определяются при получении технических условий электроснабжающей организации.

8. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

На территории проектирования расположены объекты транспортной инфраструктуры: улица Солнцедарская, связывающая трассу М-4 с аэропортом, Геленджикский проспект (федеральная трасса М-4 Дон), улица Туристическая, переходящая в Геленджикский проспект.

Планируется формирование улично-дорожной сети: парковка для автомобилей, прогулочный пешеходный бульвар с выходом на набережную Чёрного моря, внутренние проезды для специализированной техники, разветвлённая сеть пешеходных дорожек, тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.

Формирование земельных участков для автомобильных дорог и внутренних проездов планируется из земель государственной неразграниченной собственности и частично за счёт изъятия и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 23:40:0000000:232 - единое землепользование (кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:40:0402002:6 и 23:40:0402005:13), 23:40:0402005:75, 23:40:0402005:74, 23:40:0402008:837, 23:40:0402008:838, 23:40:0402008:243, 23:40:0000000:5793, 23:40:0402008:2160.

Увеличение площади автомобильных стоянок планируется из земель государственной неразграниченной собственности и частично за счёт изъятия и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0402005:1, 23:40:0402005:21, 23:40:0402005:4 и 23:40:0402005:8.

Формирование земельных участков для пешеходных бульваров планируется из земель государственной неразграниченной собственности и частично за счёт изъятия и перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0402004:747, 23:40:0402004:748, 23:40:0402004:1082, 23:40:0000000:6942, 23:40:0402008:2, 23:40:0402007:10, 23:40:0402006:18, 23:40:0000000:6943, 23:40:0402007:9, 23:40:0000000:6936, 23:40:0000000:8525, 23:40:0402006:19, 23:40:0000000:8491, 23:40:0402005:74, 23:40:0000000:6941, 23:40:0000000:2683, 23:40:0402005:390.

Расчет требуемого количества стоянок легкового автотранспорта.

Пропускная способность парка: 50-75 чел. на 1 га (максимальная $75 \cdot 74,6 = 5\,580,0$ чел., минимальная $50 \cdot 74,6 = 3\,720,0$ чел.).

Количество машино-мест по расчету согласно табл. Ж1 СП 42.13330.2016 15-20 м/м на 100 посетителей: минимальное $15(20) \cdot 37,2 = 558(744)$ м/м, максимальное $15(20) \cdot 55,8 = 837(1\,116)$ м/м.

Количество м/м для ММГН (10% от общего количества) по СП

$1\ 116 * 0,1 = 111,6$ м/м ММГН (макс.);

$837 * 0,1 = 83,7$ м/м ММГН = 86 м/м (мин.).

На территории проекта планировки предусматривается возможность размещения временных парковочных мест на 126 м/м и 1120,0 м/м. Требуемые расстояния и отступы от парковок предусмотреть проектной и рабочей документацией с учетом действующих норм.

Кроме того, проектом планировки предусмотрены образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 «Улично-дорожная сеть», -12.0.2 «Благоустройство территории».

Код 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» предусматривает размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

С учетом пункта 24 правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик размещение за пределами земельного участка части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест, должны располагаться на примыкающих земельных участках.

За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 процентов необходимых машино-мест.

Для всех существующих и планируемых автодорог и проездов проектом планировки предусматривается установка красных линий.

Проезд спецтранспорта и пожарной техники обеспечивается по существующим и планируемым дорогам и проездам.

9. Благоустройство и озеленение территории

Планируется благоустройство территории с созданием парка культуры и отдыха (дендропарк), рекреационных и общественных пространств, предусматривающее развитие пешеходных, велосипедных и беговых маршрутов с включением их в систему сложившихся и проектируемых пешеходных и транспортных связей, размещение детских площадок, площадок для тихого отдыха и спортивных площадок, малых архитектурных форм, фуд-корт и объектов нестационарной и выносной торговли.

Проектирование планируется вести с учетом максимального сохранения древесно-кустарниковой растительности ценных и особо ценных пород деревьев. В составе проектной документации обеспечить разработку разделов «Схема планировочной организации земельного участка» (стадия П) и «Генеральный план» (стадия Р) с озеленением территории, а также мероприятия по благоустройству территории.

В составе проектной документации планируется выполнить разработку

проекта «Мероприятия по охране окружающей среды» и произвести оценку воздействия планировочных решений на прилегающую территорию.

10. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий по проекту планировки территории предусмотрена в четыре этапа. В рамках реализации проекта планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

Этап 1:

разработка и утверждение документации по планировке территории.

Этап 2:

- изъятие в установленном законом порядке земельных участков, предусмотренных для размещения объектов местного значения; образование земельных участков для объектов транспортной инфраструктуры и для строительства объектов местного значения.

Этап 3:

- разработка проектной документации на планируемые к строительству социальные, коммунальные объекты и объекты транспорта.

Этап 4:

- строительство/реконструкция инженерных коммуникаций и сооружений;

- строительство улично-дорожной сети

- строительство автостоянок;

- строительство парка культуры и отдыха (дендропарк);

- строительство площадок (детских, спортивных, площадок для тихого отдыха);

- строительство велодорожек;

- строительство беговых дорожек;

- строительство тротуаров и пешеходных бульваров, дорожек;

- озеленение и благоустройство территории;

- размещение фуд-кортов и нестационарных торговых павильонов.

11. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Документация по планировке территории для размещения объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - система координат МСК-23.

Координаты красных линий		
Часть 1		
№	X	Y
16	428467.4738	1303986.0667
17	428456.4976	1304015.5599

18	428418,1210	1304054,9082
19	428420,5750	1304054,4229
20	428423,0306	1304053,9455
21	428425,4877	1304053,4759
22	428427,9462	1304053,0143
23	428430,4062	1304052,5605
24	428432,8677	1304052,1146
25	428435,3301	1304051,6766
26	428437,7949	1304051,2464
27	428440,2605	1304050,8241
28	428442,7275	1304050,4097
29	428445,1958	1304050,0033
30	428447,6654	1304049,6047
31	428450,1362	1304049,2141
32	428452,6083	1304048,8313
33	428455,0816	1304048,4565
34	428457,5560	1304048,0896
35	428460,0317	1304047,7306
36	428462,5085	1304047,3796
37	428464,9864	1304047,0364
38	428467,4654	1304046,7012
39	428469,9454	1304046,3740
40	428472,4265	1304046,0547
41	428474,9086	1304045,7433
42	428477,3916	1304045,4399
43	428479,8757	1304045,1444
44	428482,3606	1304044,8569
45	428484,8465	1304044,5774
46	428487,3333	1304044,3058
47	428489,8209	1304044,0421
48	428492,3093	1304043,7865
49	428494,7986	1304043,5388
50	428497,2886	1304043,2990
51	428499,7793	1304043,0672
52	428502,2708	1304042,8435
53	428504,7631	1304042,6276
54	428507,2560	1304042,4198
55	428509,7495	1304042,2200
56	428512,2436	1304042,0281
57	428514,7385	1304041,8442
58	428517,2338	1304041,6683
59	428519,7297	1304041,5004
60	428522,2261	1304041,3404
61	428524,7230	1304041,1885
62	428527,2205	1304041,0446
63	428529,7183	1304040,9087
64	428532,2165	1304040,7808
65	428534,7152	1304040,6609
66	428537,2142	1304040,5489
67	428539,7136	1304040,4450
68	428542,2133	1304040,3490

69	428544,7133	1304040,2611
70	428547,2135	1304040,1811
71	428549,7140	1304040,1093
72	428552,2147	1304040,0453
73	428554,7157	1304039,9894
74	428557,2168	1304039,9415
75	428559,7180	1304039,9017
76	428562,2193	1304039,8697
77	428564,7207	1304039,8458
78	428567,2222	1304039,8300
79	428569,7300	1304039,8221
80	428572,2253	1304039,8222
81	428574,7268	1304039,8304
82	428577,2283	1304039,8465
83	428579,7297	1304039,8707
84	428582,2410	1304039,9031
85	428583,4944	1304039,9253
86	428584,7576	1304039,9559
87	428586,0205	1304039,9948
88	428587,2832	1304040,0418
89	428588,5455	1304040,0972
90	428589,8074	1304040,1608
91	428591,0689	1304040,2325
92	428592,3299	1304040,3125
93	428593,5904	1304040,4007
94	428594,8502	1304040,4972
95	428596,1094	1304040,6018
96	428597,3679	1304040,7146
97	428598,6256	1304040,8356
98	428599,8826	1304040,9649
99	428601,1386	1304041,1022
100	428602,3937	1304041,2479
101	428603,6479	1304041,4017
102	428604,9011	1304041,5637
103	428606,1531	1304041,7338
104	428607,4039	1304041,9120
105	428608,6536	1304042,0984
106	428633,3170	1304047,5236
107	428666,9419	1304060,7202
108	428685,4115	1304071,0233
109	428686,3398	1304071,5248
110	428687,2715	1304072,0198
111	428688,2067	1304072,5084
112	428689,1454	1304072,9903
113	428690,0873	1304073,4656
114	428691,0325	1304073,9344
115	428691,9811	1304074,3964
116	428692,9328	1304074,8519
117	428693,8877	1304075,3007
118	428694,8457	1304075,7428
119	428695,8067	1304076,1782

120	428696,7708	1304076,6068
121	428697,7379	1304077,0287
122	428698,7080	1304077,4438
123	428699,6809	1304077,8520
124	428700,6566	1304078,2536
125	428701,6351	1304078,6482
126	428702,6163	1304079,0360
127	428703,6003	1304079,4168
128	428704,5869	1304079,7908
129	428705,5760	1304080,1579
130	428706,5677	1304080,5180
131	428707,5620	1304080,8712
132	428708,5587	1304081,2174
133	428709,5578	1304081,5566
134	428710,5591	1304081,8888
135	428711,5629	1304082,2140
136	428712,5689	1304082,5322
137	428713,5770	1304082,8433
138	428714,5873	1304083,1474
139	428715,5998	1304083,4443
140	428716,6144	1304083,7342
141	428717,6308	1304084,0169
142	428718,6492	1304084,2926
143	428719,6696	1304084,5610
144	428720,6918	1304084,8224
145	428721,7158	1304085,0766
146	428722,7416	1304085,3236
147	428723,7691	1304085,5634
148	428724,7982	1304085,7960
149	428725,8290	1304086,0214
150	428726,8612	1304086,2396
151	428727,8951	1304086,4506
152	428728,9303	1304086,6543
153	428729,9670	1304086,8507
154	428731,0049	1304087,0398
155	428732,0442	1304087,2218
156	428733,0848	1304087,3964
157	428734,1265	1304087,5637
158	428735,1694	1304087,7238
159	428736,2134	1304087,8765
160	428737,2584	1304088,0219
161	428738,3044	1304088,1601
162	428739,3514	1304088,2909
163	428740,3992	1304088,4143
164	428741,4479	1304088,5303
165	428742,4973	1304088,6392
166	428743,5476	1304088,7406
167	428744,5985	1304088,8346
168	428745,6499	1304088,9213
169	428746,7020	1304089,0006
170	428747,7547	1304089,0726

171	428748,8079	1304089,1371
172	428749,8614	1304089,1943
173	428750,9153	1304089,2442
174	428751,9695	1304089,2867
175	428753,0240	1304089,3217
176	428754,0787	1304089,3494
177	428755,1337	1304089,3696
178	428756,1887	1304089,3826
179	428757,2449	1304089,3881
180	428758,3731	1304089,3864
181	428759,5024	1304089,3771
182	428760,6317	1304089,3605
183	428761,7608	1304089,3364
184	428762,8897	1304089,3049
185	428764,0184	1304089,2659
186	428765,1469	1304089,2195
187	428766,2750	1304089,1656
188	428767,4026	1304089,1044
189	428768,5300	1304089,0356
190	428769,6568	1304088,9595
191	428781,5813	1304088,2244
192	428847,5056	1304067,0725
193	428855,0987	1304062,0242
194	428862,8561	1304055,0765
195	428868,1578	1304048,8000
196	428880,5069	1304031,5234
197	428892,5659	1304016,7801
198	428900,5798	1304007,5350
199	428903,6983	1304003,9374
200	428921,2574	1303997,9359
201	428935,9931	1303984,5348
202	428962,0011	1303974,0665
203	428963,3497	1303973,6082
204	428964,7009	1303973,1579
205	428966,0547	1303972,7155
206	428967,4111	1303972,2810
207	428968,7699	1303971,8545
208	428970,1313	1303971,4358
209	428971,4950	1303971,0252
210	428972,8612	1303970,6225
211	428974,2297	1303970,2279
212	428975,6005	1303969,8413
213	428976,9736	1303969,4627
214	428978,3488	1303969,0920
215	428979,7262	1303968,7295
216	428981,1056	1303968,3751
217	428982,4871	1303968,0287
218	428983,8705	1303967,6903
219	428985,2560	1303967,3602
220	428986,6434	1303967,0380
221	428988,0326	1303966,7241

222	428989,4237	1303966,4181
223	428990,8165	1303966,1205
224	428992,2110	1303965,8309
225	428993,6072	1303965,5495
226	428995,0050	1303965,2763
227	428996,4044	1303965,0112
228	428997,8053	1303964,7543
229	428999,2000	1303964,5070
230	429000,6020	1303964,2669
231	429003,5841	1303963,7690
232	429006,5579	1303963,2804
233	429009,5330	1303962,7998
234	429012,5094	1303962,3268
235	429015,4869	1303961,8616
236	429142,4421	1303947,0535
237	429179,3442	1303933,7331
238	429222,3518	1303921,5491
239	429264,9596	1303916,6131
240	429335,0647	1303910,1630
241	429338,0387	1303900,3789
242	429292,8275	1303816,9528
243	429286,51	1303808,8
244	429285,2816	1303807,3066

Координаты красных линий

Часть 2

№	X	Y
1	429346,2801	1303936,0829
2	428399,45	1304168,21
3	428399,51	1304213,68
4	428399,41	1304270,57
5	428413,99	1304270,43
6	428414,68	1304296,43
7	428419,03	1304460,83
8	428420,86	1304534,25
9	428469,78	1304534,67
10	428540,55	1304534,15
11	428625,28	1304536,05
12	428633,1	1304536,19
13	428776,98	1304539,42
14	428800,51	1304546,1
15	428801,19	1304563,75
16	428800,5	1304577,4
17	428790,5	1304577,48
18	428789,74	1304577,45
19	428730,95	1304575,27
20	428731,31	1304567,5
21	428713,5	1304566,65
22	428713,1	1304574,18
24	428700,42	1304573,71

25	428700,74	1304598,93
26	428694,97	1304599
27	428696,52	1304770,85
28	428696,88	1304815,97
29	428705,24	1304823,63
30	428774,37	1304818,61
31	428778,13	1304817,74
32	428781.16	1304772.18
33	428780.98	1304767.96
34	428792,36	1304766,69
35	428844.24	1304760.89
36	428859.47	1304754.59
37	428888.8	1304742.54
38	428909.92	1304733.55
39	428963.01	1304712.29
40	428985,44	1304705,94
41	428963.21	1304630.32
42	428994.35	1304735.72
43	429002.78	1304763.91
44	429044.64	1304901
45	429072.56	1304894.25
46	429096.86	1304880.58
47	429175.02	1304797.3
48	429181.47	1304790.43
49	429244.92	1304722.83
50	429257	1304709.95
51	429260,07	1304706,68
52	429273.52	1304692.35
53	429389,89	1304576,25
54	429396,98	1304559,97
55	429402.88	1304546.39
56	429422.65	1304489.38
57	429429.63	1304469.24
58	429441.07	1304436.19
59	429447.39	1304417.99
60	429451.31	1304406.64
61	429466	1304364.05
62	429501.34	1304261.58
63	429499.57	1304230.75
64	429472.72	1304179.15
65	429430.72	1304098.41
66	429378.58	1303998.17
67	429346,2801	1303936,0829
244	429330,1502	1303932,3655
245	429274,0625	1303944,4857
246	429145,7462	1303972,2140
247	429133,0602	1303973,3913
248	429054,2357	1303980,7060
249	429019,1607	1303985,5787
250	429007,5051	1303987,4465
251	429004,6038	1303987,9308

252	429003,3288	1303988,1492
253	429002,0646	1303988,3734
254	429000,8018	1303988,6049
255	428999,5403	1303988,8438
256	428998,2802	1303989,0901
257	428997,0216	1303989,3438
258	428995,7645	1303989,6049
259	428994,5090	1303989,8732
260	428993,2551	1303990,1489
261	428992,0027	1303990,4319
262	428990,7521	1303990,7223
263	428989,5032	1303991,0200
264	428988,2560	1303991,3250
265	428987,0107	1303991,6372
266	428985,7672	1303991,9567
267	428984,5256	1303992,2836
268	428983,2859	1303992,6177
269	428982,0482	1303992,9590
270	428980,8125	1303993,3075
271	428979,5789	1303993,6632
272	428978,3473	1303994,0262
273	428977,1179	1303994,3964
274	428975,8908	1303994,7737
275	428974,6658	1303995,1583
276	428973,4431	1303995,5499
277	428972,2228	1303995,9487
278	428971,0047	1303996,3547
279	428969,7890	1303996,7677
280	428968,5759	1303997,1880
281	428967,3652	1303997,6152
282	428966,1570	1303998,0496
283	428964,9513	1303998,4909
284	428963,7483	1303998,9394
285	428962,5478	1303999,3949
286	428961,3502	1303999,8573
287	428960,1551	1304000,3268
288	428958,9630	1304000,8032
289	428957,7736	1304001,2867
290	428956,5870	1304001,7771
291	428955,4033	1304002,2744
292	428954,2226	1304002,7786
293	428953,0448	1304003,2897
294	428951,8701	1304003,8077
295	428950,6983	1304004,3325
296	428949,5297	1304004,8643
297	428948,3641	1304005,4028
298	428947,2018	1304005,9481
299	428946,0427	1304006,5002
300	428944,8868	1304007,0592
301	428943,7343	1304007,6248
302	428942,5850	1304008,1971

303	428941,4391	1304008,7762
304	428940,2966	1304009,3621
305	428939,1679	1304009,9491
306	428938,5583	1304010,2722
307	428937,9621	1304010,5957
308	428937,3690	1304010,9250
309	428936,7791	1304011,2601
310	428936,1926	1304011,6008
311	428935,6093	1304011,9473
312	428935,0295	1304012,2993
313	428934,4531	1304012,6570
314	428933,8802	1304013,0202
315	428933,3108	1304013,3890
316	428932,7451	1304013,7634
317	428932,1830	1304014,1432
318	428931,6247	1304014,5284
319	428931,0702	1304014,9190
320	428930,5194	1304015,3151
321	428929,9725	1304015,7164
322	428929,4296	1304016,1231
323	428928,8905	1304016,5350
324	428928,3556	1304016,9521
325	428927,8247	1304017,3744
326	428927,2979	1304017,8018
327	428926,7754	1304018,2343
328	428926,2570	1304018,6718
329	428925,7429	1304019,1144
330	428925,2331	1304019,5620
331	428924,7277	1304020,0145
332	428924,2267	1304020,4718
333	428923,7303	1304020,9341
334	428923,2383	1304021,4012
335	428922,7509	1304021,8729
336	428922,2680	1304022,3493
337	428921,7898	1304022,8305
338	428921,3164	1304023,3163
339	428886,5512	1304064,5584
340	428877,0553	1304074,4967
341	428868,3156	1304083,1882
342	428859,6854	1304089,5693
343	428787,2642	1304111,6312
344	428779,0470	1304112,2010
345	428777,7668	1304112,3385
346	428776,4857	1304112,4676
347	428775,2038	1304112,5882
348	428773,9212	1304112,7004
349	428772,6377	1304112,8042
350	428771,3537	1304112,8994
351	428770,0691	1304112,9862
352	428768,7840	1304113,0646
353	428767,4983	1304113,1344

354	428766,2122	1304113,1958
355	428764,9257	1304113,2488
356	428763,6390	1304113,2932
357	428762,3519	1304113,3291
358	428761,0647	1304113,3566
359	428759,7772	1304113,3756
360	428758,4897	1304113,3861
361	428757,2082	1304113,3881
362	428755,9790	1304113,3816
363	428754,7560	1304113,3667
364	428753,5331	1304113,3432
365	428752,3103	1304113,3110
366	428751,0878	1304113,2705
367	428749,8657	1304113,2212
368	428748,6440	1304113,1634
369	428747,4227	1304113,0971
370	428746,2018	1304113,0222
371	428744,9815	1304112,9388
372	428743,7618	1304112,8469
373	428742,5428	1304112,7464
374	428741,3245	1304112,6374
375	428740,1070	1304112,5198
376	428738,8904	1304112,3937
377	428737,6748	1304112,2592
378	428736,4600	1304112,1160
379	428735,2463	1304111,9644
380	428734,0337	1304111,8043
381	428732,8222	1304111,6357
382	428731,6120	1304111,4587
383	428730,4029	1304111,2732
384	428729,1953	1304111,0791
385	428727,9891	1304110,8767
386	428726,7931	1304110,6674
387	428725,5809	1304110,4465
388	428724,3792	1304110,2188
389	428723,1790	1304109,9827
390	428721,9806	1304109,7381
391	428720,7839	1304109,4851
392	428719,5889	1304109,2239
393	428718,3960	1304108,9541
394	428717,2048	1304108,6762
395	428716,0156	1304108,3898
396	428714,8286	1304108,0952
397	428713,6436	1304107,7921
398	428712,4607	1304107,4810
399	428711,2800	1304107,1614
400	428710,1016	1304106,8336
401	428708,9255	1304106,4976
402	428707,7518	1304106,1533
403	428706,5806	1304105,8008
404	428705,4118	1304105,4402

405	428704,2456	1304105,0713
406	428703,0820	1304104,6943
407	428701,9211	1304104,3093
408	428700,7629	1304103,9160
409	428699,6075	1304103,5146
410	428698,4549	1304103,1052
411	428697,3156	1304102,6915
412	428696,1585	1304102,2622
413	428695,0148	1304101,8286
414	428693,8742	1304101,3871
415	428692,7366	1304100,9376
416	428691,6022	1304100,4801
417	428690,4711	1304100,0147
418	428689,3432	1304099,5414
419	428688,2187	1304099,0602
420	428687,0976	1304098,5711
421	428685,9799	1304098,0741
422	428684,8658	1304097,5694
423	428683,7553	1304097,0570
424	428682,6483	1304096,5367
425	428681,5450	1304096,0087
426	428680,4454	1304095,4730
427	428679,3496	1304094,9295
428	428678,2577	1304094,3785
429	428677,1696	1304093,8198
430	428676,0854	1304093,2535
431	428675,0053	1304092,6796
432	428673,9291	1304092,0982
433	428672,8571	1304091,5093
434	428671,7892	1304090,9128
435	428670,7256	1304090,3089
436	428669,6776	1304089,7042
437	428668,6111	1304089,0789
438	428667,5950	1304088,4735
439	428666,5949	1304087,8772
440	428665,6258	1304087,3079
441	428664,6530	1304086,7448
442	428663,6765	1304086,1879
443	428662,6966	1304085,6375
444	428661,7131	1304085,0934
445	428660,7261	1304084,5556
446	428659,7357	1304084,0242
447	428658,7417	1304083,4993
448	428657,7444	1304082,9808
449	428656,7439	1304082,4688
450	428655,7401	1304081,9632
451	428654,7329	1304081,4641
452	428653,7226	1304080,9716
453	428652,7090	1304080,4856
454	428651,6924	1304080,0061
455	428650,6728	1304079,5333

456	428649,6500	1304079,0671
457	428648,6243	1304078,6074
458	428647,5957	1304078,1544
459	428646,5641	1304077,7081
460	428645,5296	1304077,2684
461	428644,4924	1304076,8354
462	428643,4524	1304076,4092
463	428642,4096	1304075,9896
464	428641,3641	1304075,5770
465	428640,3160	1304075,1709
466	428639,2653	1304074,7717
467	428638,2122	1304074,3793
468	428637,1721	1304073,9996
469	428636,1297	1304073,6266
470	428635,0849	1304073,2604
471	428634,0377	1304072,9010
472	428632,9883	1304072,5485
473	428631,9365	1304072,2028
474	428630,8826	1304071,8639
475	428629,8264	1304071,5320
476	428628,7681	1304071,2070
477	428627,7076	1304070,8888
478	428626,6452	1304070,5776
479	428625,5807	1304070,2733
480	428624,5143	1304069,9760
481	428623,4459	1304069,6856
482	428622,3758	1304069,4021
483	428621,3037	1304069,1257
484	428620,2299	1304068,8562
485	428619,1544	1304068,5938
486	428618,0771	1304068,3384
487	428616,9982	1304068,0900
488	428615,9178	1304067,8485
489	428614,8358	1304067,6142
490	428613,7522	1304067,3870
491	428612,6672	1304067,1668
492	428611,5808	1304066,9537
493	428610,4930	1304066,7476
494	428609,4040	1304066,5487
495	428608,3136	1304066,3569
496	428607,2220	1304066,1722
497	428606,1292	1304065,9946
498	428605,0353	1304065,8241
499	428603,9404	1304065,6608
500	428602,8443	1304065,5045
501	428601,7472	1304065,3555
502	428600,6493	1304065,2136
503	428599,5504	1304065,0788
504	428598,4507	1304064,9512
505	428597,3502	1304064,8309
506	428596,2489	1304064,7177

507	428595,1468	1304064,6116
508	428594,0442	1304064,5127
509	428592,9409	1304064,4211
510	428591,8370	1304064,3365
511	428590,7325	1304064,2593
512	428589,6276	1304064,1892
513	428588,5224	1304064,1263
514	428587,4167	1304064,0706
515	428586,3106	1304064,0222
516	428585,2043	1304063,9809
517	428584,0977	1304063,9469
518	428582,9910	1304063,9200
519	428581,8740	1304063,9003
520	428579,4595	1304063,8691
521	428577,0349	1304063,8457
522	428574,6102	1304063,8301
523	428572,1856	1304063,8222
524	428569,7609	1304063,8221
525	428567,3361	1304063,8297
526	428564,9115	1304063,8451
527	428562,4869	1304063,8682
528	428560,0624	1304063,8991
529	428557,6379	1304063,9378
530	428555,2137	1304063,9842
531	428552,7896	1304064,0384
532	428550,3657	1304064,1004
533	428547,9420	1304064,1701
534	428545,5185	1304064,2476
535	428543,0953	1304064,3328
536	428540,6724	1304064,4258
537	428538,2498	1304064,5266
538	428535,8275	1304064,6350
539	428533,4055	1304064,7513
540	428530,9841	1304064,8753
541	428528,5629	1304065,0070
542	428526,1422	1304065,1466
543	428523,7219	1304065,2938
544	428521,3023	1304065,4488
545	428518,8830	1304065,6115
546	428516,4643	1304065,7821
547	428514,0462	1304065,9603
548	428511,6286	1304066,1463
549	428509,2116	1304066,3400
550	428506,7953	1304066,5414
551	428504,3797	1304066,7506
552	428501,9647	1304066,9675
553	428499,5504	1304067,1922
554	428497,1368	1304067,4246
555	428494,7240	1304067,6646
556	428492,3120	1304067,9125
557	428489,9009	1304068,1680

558	428487,4904	1304068,4312
559	428485,0809	1304068,7023
560	428482,6722	1304068,9809
561	428480,2646	1304069,2673
562	428477,8578	1304069,5615
563	428475,4519	1304069,8632
564	428473,0470	1304070,1727
565	428470,6432	1304070,4899
566	428468,2403	1304070,8148
567	428465,8385	1304071,1474
568	428463,4378	1304071,4877
569	428461,0382	1304071,8356
570	428458,6397	1304072,1913
571	428456,2424	1304072,5546
572	428453,8462	1304072,9256
573	428451,4512	1304073,3043
574	428449,0575	1304073,6906
575	428446,6650	1304074,0845
576	428444,2738	1304074,4862
577	428441,8839	1304074,8955
578	428439,4954	1304075,3124
579	428437,1081	1304075,7370
580	428434,7222	1304076,1692
581	428432,3377	1304076,6091
582	428429,9547	1304077,0566

Координаты красных линий

Часть 3

№	X	Y
1	428972.45	1304800.67
2	428974.26	1304804.86
3	428978.23	1304836.6
4	428979.11	1304865.82
5	429000,3177	1304907,864
6	428963,4119	1304926,9522
7	428915,908	1304979,834
8	428857,6484	1305057,8123
9	428784,2919	1305103,4692
10	428725,09	1305140,31
11	428679.64	1305131.2
12	428613.19	1305040.04
13	428645.51	1305013.34
14	428782.59	1304900.06
15	428829.59	1304861.21
16	428815.29	1304837.94
17	428823.08	1304836.76
18	428826.03	1304828.34
19	428841.04	1304810.82
20	428862.59	1304806.6
21	428895.67	1304788.98

22	428925.85	1304768.34
23	428951.24	1304751.68

Координаты красных линий

Часть 4		
№	X	Y
1	1305234,9159	428623,5974
2	428624,9387	1305240,429
3	428623,5231	1305246,208
4	428528.39	1305280.52
5	428491.77	1305294.93
н5	428466.5	1305236.06
6	428442.34	1305179.81
7	428435.83	1305161.7300
8	428430.7000	1305139.3900
9	428427.7400	1305116.6500
10	428424.12	1305077.13
11	428432.7700	1305076.4200
12	428452.24	1305076.06
13	428583.65	1305073.61
14	428589.71	1305195.78
15	428611,9	1305217,622
16	428614,5521	1305219,8225
17	428619,718	1305226,5952

Координаты красных линий

Часть 5		
№	X	Y
1	428679.96	1305258.76
2	428679.91	1305258.81
3	428674.15	1305265.71
4	428671.24	1305269.19
5	428636.12	1305312.02
6	428626.73	1305323.47
7	428625.17	1305324.42
8	428607.66	1305335.06
9	428606.65	1305335.64
10	428602.02	1305338.79
11	428600.89	1305340.83
12	428597.27	1305347.34
13	428584.32	1305370.57
14	428583.19	1305372.61
15	428575.85	1305379.55
16	428564.08	1305388.81
17	428556.47	1305393.67
18	428548.69	1305398.30
19	428530.95	1305403.74
20	428526.50	1305405.16
21	428521.71	1305406.17

22	428519.16	1305405.72
23	428518.15	1305405.42
24	428514.38	1305402.35
25	428510.79	1305398.16
26	428509.22	1305394.75
27	428508.89	1305394.91
28	428501.15	1305373.80
29	428487.42	1305330.00
30	428490.36	1305316.24
31	428493.72	1305312.86
32	428501.15	1305305.43
33	428551.93	1305285.54
34	428598.60	1305267.47
35	428606.68	1305265.94
36	428611.33	1305265.02
37	428612.18	1305264.86
38	428619.23	1305264.12
39	428633.07	1305262.66
40	428634.21	1305261.98
41	428635.25	1305261.47
42	428644.58	1305260.26
43	428645.97	1305260.28
44	428665.10	1305258.14

Координаты красных линий

Часть 6

№	X	Y
1	428678	1304572.88
2	428678.63	1304642.54
3	428678.95	1304677.67
4	428680.44	1304842.31
5	428719.94	1304839.41
6	428726.5	1304838.93
7	428744	1304837.63
8	428776.96	1304835.21
9	428788,23	1304832,61
10	428791,58	1304837,55
11	428797,75	1304845,42
12	428806,11	1304851,66
13	428807,9	1304857,92
14	428804,76	1304863,3
15	428597,06	1305036,75
16	428581,21	1305033,51
17	428581,43	1305045,21
18	428569,62	1305058,62
19	428554.63	1305059.05
20	428531.05	1305059.7
21	428505.48	1305060.4
22	428480.49	1305061.09
23	428455.46	1305061.79

24	428430.41	1305062.45
25	428480.49	1305061.09
26	428424.54	1305022.67
н26	428425.38	1304969.28
27	428425.38	1304967.98
28	428425.8	1304961.23
29	428424.3	1304843.49
30	428424.34	1304837.44
31	428424.58	1304832.56
32	428423.72	1304781.72
33	428422.16	1304674.72
34	428421.98	1304641.93
35	428421.58	1304571.32
36	428466.2	1304571.59
37	428481.21	1304571.68
38	428506.96	1304572.08
39	428540.3	1304572.42
40	428579.06	1304572.67
41	428596.84	1304572.78
42	428652.45	1304573.15
43	428653.36	1304573.42

Координаты красных линий		
Часть 7		
№	X	Y
1	428355,72	1304470,26
2	428297,21	1304496,87
3	428223.87	1304490.84
4	428121.52	1304449.73
5	428026.2	1304505.45
6	428020.98	1304513.07
7	427949.36	1304508.61

Координаты красных линий		
Часть 8		
№	X	Y
1	427950.07	1304520.68
2	428015.92	1304524.77
3	428280.79	1304541.28
4	428280.97	1304557.42
5	428299.16	1304566.23
6	428360.62	1304568

Координаты красных линий		
Часть 9		
№	X	Y
1	428607.26	1305046.76

2	428629.87	1305077.95
3	428648.31	1305103.13
4	428636.46	1305107.44
5	428613.08	1305108.86
6	428605.57	1305114.59
7	428591.12	1305103.97
8	428589,3	1305067,21

Координаты красных линий		
Часть 10		
№	X	Y
1	428653.84	1305114.59
2	428656.5	1305118.18
3	428656.25	1305135.41
4	428658,02	1305135,74
5	428660.81	1305136.28
6	428661.08	1305134.32
7	428716.95	1305145.36
8	428699,01	1305167,78
9	428697.37	1305169.96
10	428696,65	1305169,7
11	428684.53	1305164.35
12	428671.12	1305165.07
13	428667.2	1305180.27
14	428649.57	1305186.76
15	428625.16	1305188.35
16	428605.78	1305182.08
17	428608.06	1305172.49
18	428596.91	1305171.25
19	428593.36	1305170.48
20	428595,16	1305162,04
21	428598.11	1305150.84
22	428606.44	1305131.04
23	428609.92	1305117.65
24	428614.97	1305114.71
25	428635.65	1305114.63
26	428639,06	1305114,62

Координаты красных линий		
Часть 11		
№	X	Y
1	428680,16	1305196,63
2	428713,23	1305220,16
3	428688,57	1305248,46
4	428678.62	1305246.82
5	428658.16	1305236.12
6	428641.76	1305224.6

7	428640.18	1305223.33
8	428636.2	1305220.15
9	428636.04	1305210.21
10	428644,03	1305204,95
11	428671,86	1305198,22

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор



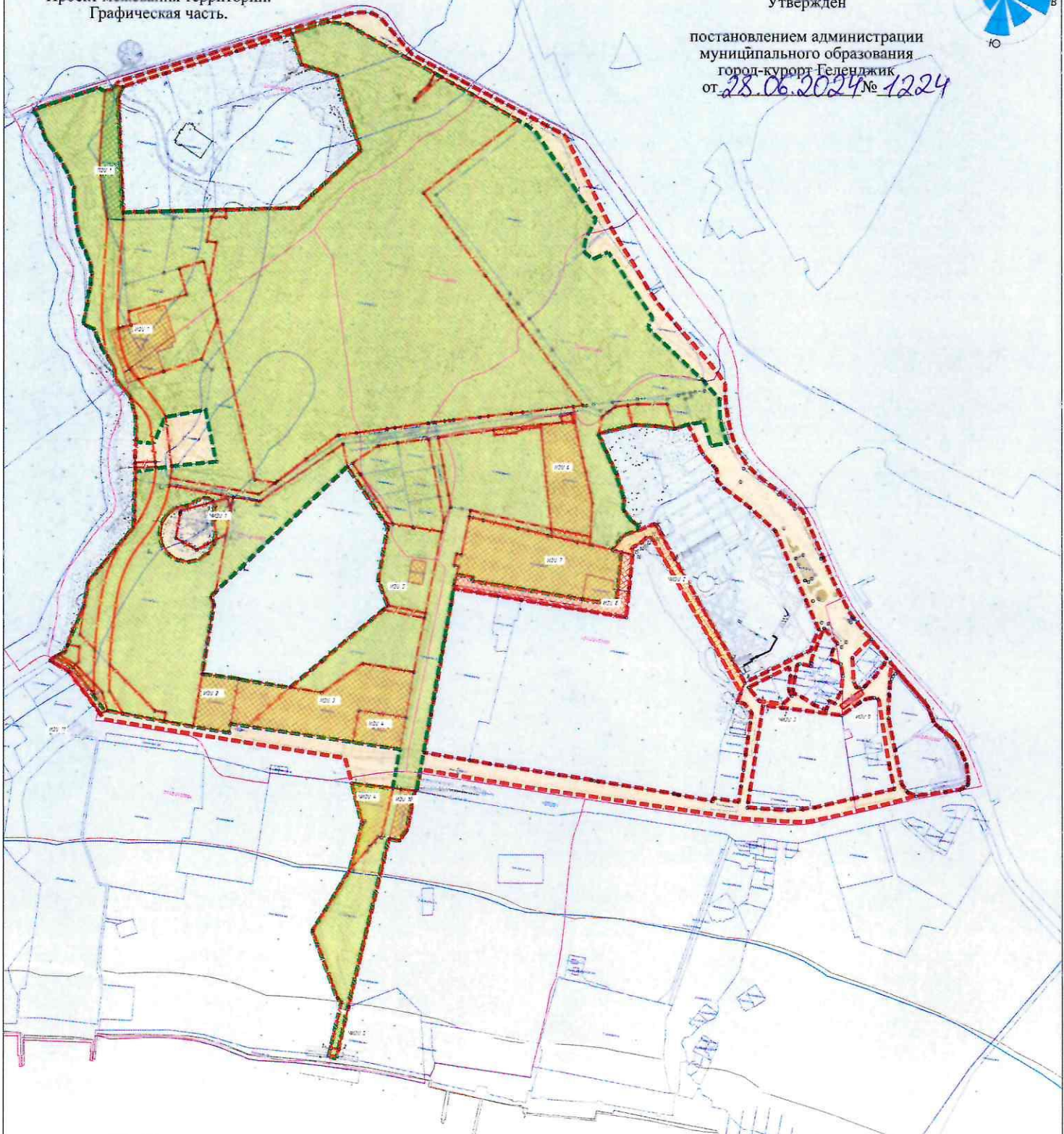
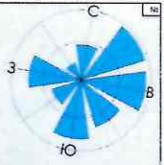
Н.Н. Ищенко

Раздел 1
Проект межевания территории.
Графическая часть.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утвержден

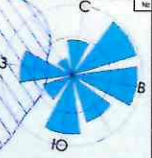
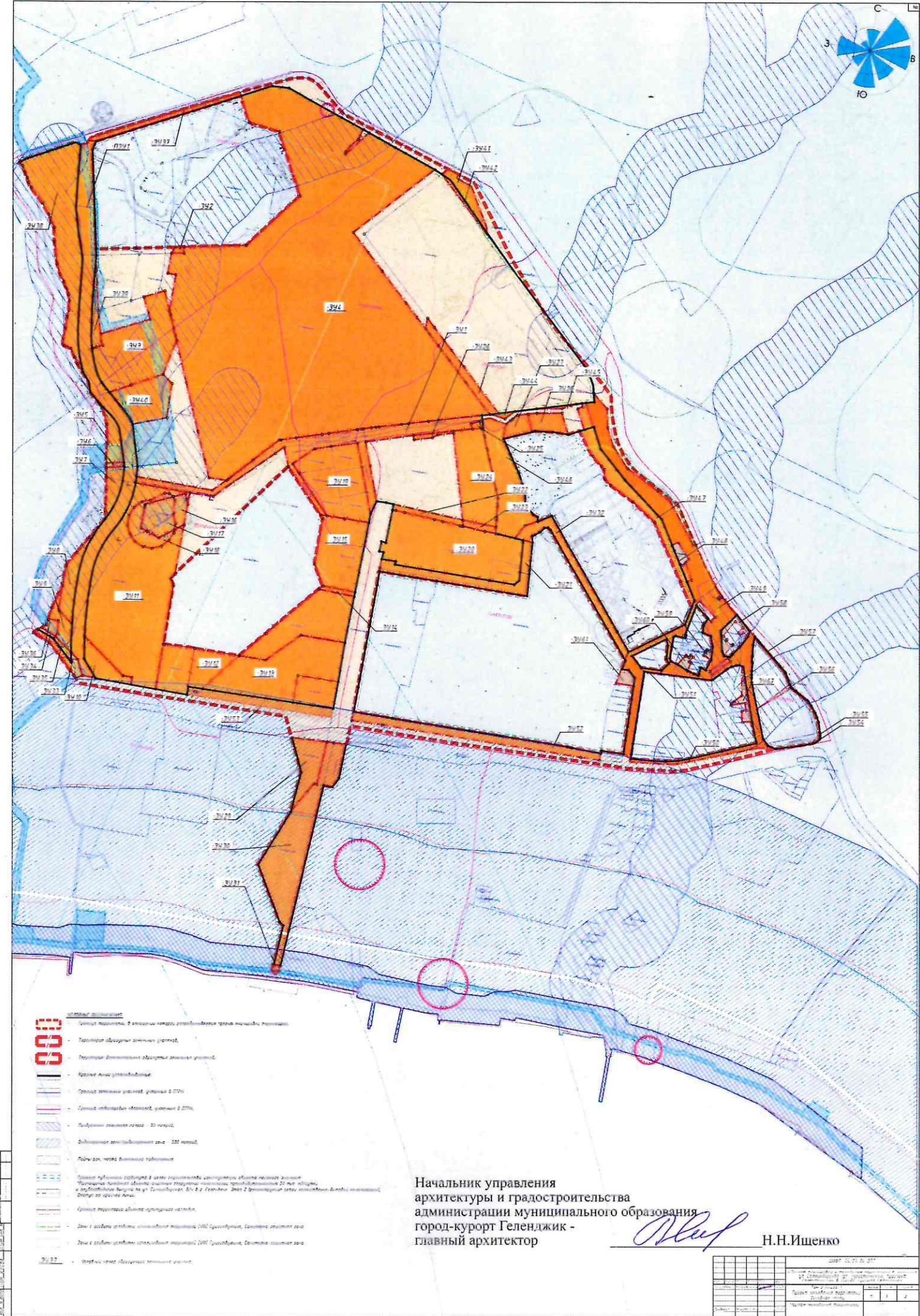
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 28.06.2024 № 1224



- Символы:**
- [Red dashed line] - Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
 - [Green dashed line] - Территория объектов зонирования территории
 - [Green solid line] - Границы зонирования территории
 - [Green hatched area] - Присоединенные земельные участки
 - [Orange hatched area] - Земельные участки, выделенные орденом
 - [Pink hatched area] - Земельные участки, выделенные постановлением
 - [Blue hatched area] - Границы земельных участков, площадью > 2 000 кв. м
 - [Blue hatched area] - Границы кадастровых объектов, площадью > 2 000 кв. м
 - [Blue hatched area] - Земельные участки площадью < 20 соток
 - [Blue hatched area] - Земельные участки площадью < 20 соток
 - [Blue hatched area] - Земли под застройку объектов недвижимости
 - [Blue hatched area] - Границы объектов недвижимости
 - [Blue hatched area] - Границы объектов недвижимости и земельные участки, выделенные постановлением

• 010/1 - 010/15 - земельные участки, выделенные постановлением
 • 010/16, 010/17 - 010/20 - земельные участки, выделенные постановлением
 • 010/21 - 010/25 - земельные участки, выделенные постановлением
 • 010/26 - 010/30 - земельные участки, выделенные постановлением
 • 010/31 - 010/35 - земельные участки, выделенные постановлением
 • 010/36 - 010/40 - земельные участки, выделенные постановлением
 • 010/41 - 010/45 - земельные участки, выделенные постановлением
 • 010/46 - 010/50 - земельные участки, выделенные постановлением

010/1-010/50		010/51-010/100		010/101-010/150	
№ участка	№ листа	№ участка	№ листа	№ участка	№ листа
010/1	010/1	010/51	010/51	010/101	010/101
010/2	010/2	010/52	010/52	010/102	010/102
010/3	010/3	010/53	010/53	010/103	010/103
010/4	010/4	010/54	010/54	010/104	010/104
010/5	010/5	010/55	010/55	010/105	010/105



- Условные обозначения:**
- граница территории, в которой ведется разработка проекта планировки территории.
 - территория обремененная ипотекой (кредит).
 - территория обремененная ипотекой (кредит) земельный участок.
 - граница земель населенных пунктов.
 - граница земельного участка, ширина 2,00м.
 - граница земельного участка, ширина 2,00м.
 - границы земельных участков - 30 метров.
 - деление земель населенных пунктов - 100 метров.
 - б-ры зон, нечетк. границы территории.
 - граница планируемой территории в зоне регулирования застройки и размещения объектов капитального строительства.
 - граница территории, на которой ведется разработка проекта планировки территории, шириной 20 метров, и расположенная параллельно на ул. Советская, Дн. В. и Геленджик. Дн. З. в границах территории застройки объектов капитального строительства.
 - граница территории объекта капитального строительства.
 - Дн. 2 с указанием границ земельного участка, 1000 кв.метров, деление земельного участка.
 - Дн. 2 с указанием границ земельного участка, 1000 кв.метров, деление земельного участка.
 - Дн. 27.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор

Н.И.Ищенко

Н.И.Ищенко

Итого		Лист 01.01.01	
№	Итого	№	Итого
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10

Архитектурно-градостроительный проект

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 28.06.2024 № 1224

РАЗДЕЛ 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

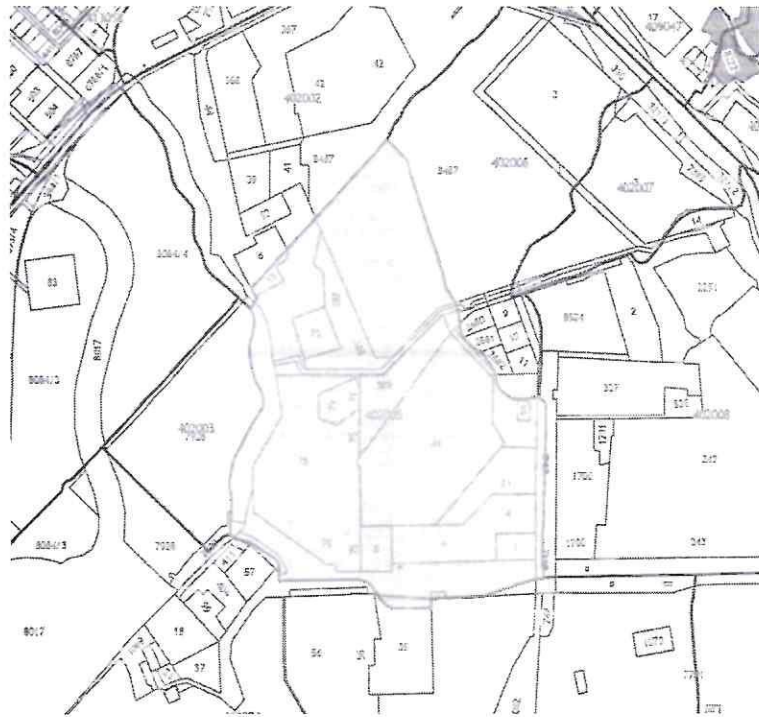
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, располагается на территории муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края в границах кадастровых кварталов 23:40:0402002, 23:40:0402005, 23:40:0402006, 23:40:0402007, 23:40:0402008, 23:40:0402009, 23:40:0402004, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края.

Кадастровый квартал 23:40:0402002:



Кадастровый квартал 23:40:0402005:



Кадастровый квартал 23:40:0402006:



Кадастровый квартал 23:40:0402007:



Кадастровый квартал 23:40:0402008:



Кадастровый квартал 23:40:0402009:



Кадастровый квартал 23:40:0402004:



Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Федеральный закон от 18 июля 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;

- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 8 апреля 1996 года;

- письмо Росземкадастра от 28 февраля 2003 года №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;

- приказ Росземкадастра от 2 октября 2002 года №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 года №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 года №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

- приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 года №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- приказ Минэкономразвития России от 3 августа 2011 года №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Территория планировки и межевания составляет 74,6га.

Условный № образуемого з/у в соответствии с чертёжом	Кадастровые номера з/у, из которых образуются з/у	Площадь образуемых з/у (кв.м)	Способ образования земельного участка	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка.	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6

:ЗУ1	государственная неограниченная собственность, 23:40:0402007:10, 23:40:0402006:18, 23:40:0000000:6943, 23:40:0402007:9, 23:40:0000000:6936, 23:40:0000000:8525, 23:40:0402006:19, 23:40:0000000:8491, 23:40:0402005:74, 23:40:0000000:6941, 23:40:0000000:2683, 23:40:0402005:390	15 131,9	перераспределение земельных участков в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:ЗУ2	23:40:0000000:8487	213,7	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ3	23:40:0402002:6, 23:40:0402005:13, государственная неограниченная собственность	15 695,7	перераспределение земельных участков в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ4	23:40:0000000:8487	207 162,3	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	«Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ5	государственная неограниченная собственность	2 078,9	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ6	23:40:0402005:74	254,2	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ7	23:40:0402005:75, государственная неограниченная собственность	1 922,2	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности и раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ8	23:40:0402005:75	2 959,5	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ9	государственная неограниченная собственность	1845,9	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов

:ЗУ10	государственная неограниченная собственность	28 55,0	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ11	23:40:0402005:75	36 931,2	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ12	23:40:0402005:4	3 705,8	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Стоянки транспортных средств (код 4.9.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ13	23:40:0402005:4	16 367,2	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Стоянки транспортных средств (код 4.9.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ14	государственная неограниченная собственность	469,3	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Стоянки транспортных средств (код 4.9.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ15	23:40:0402005:10, государственная неограниченная собственность	9 846,0	перераспределение земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ16	23:40:0402005:71	1 221,0	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ17	23:40:0402005:71	3 317,0	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	земли населенных пунктов
:ЗУ18	23:40:0402005:75	3 045,0	Раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	земли населенных пунктов
:ЗУ19	23:40:0402006:9, 23:40:0402006:10, 23:40:0402006:11 23:40:0000000:2680, 23:40:0000000:2681, 23:40:0000000:2682,	13 094,0	объединение земельных участков в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов

:3У20	23:40:0402008-837, 23:40:0402008-838	21 663,1	перераспределение земельных участков в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:3У21	23:40:0402008-837, 23:40:0402008-838	6 031,3	перераспределение земельных участков в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:3У22	государственная неразграниченная собственность	1 322,0	образование нового участка из земель государственной собственности в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:3У23	23:40:0402008:2	674,3	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:3У24	23:40:0402008:2	10 405,4	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:3У25	23:40:0402008:2	188,8	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	земли населенных пунктов
:3У26	23:40:0402008:2	439,9	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:3У27	Государственная неразграниченная собственность	1 447,4	образование нового участка из земель государственной собственности	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов

:ЗУ28	Государственная неограниченная собственность	2 132,5	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Земли населенных пунктов
:ЗУ29	23:40:0402004:748	4 310,1	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ30	23:40:0402004:1082, 23:40:0402004:747	16 875,2	объединение земельных участков в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ31	23:40:0402004:748	131,5	раздел земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ32	23:40:0402008:243	5 016,0	перераспределение земельных участков в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:ЗУ33	23:40:0000000:7929	1 403,5	перераспределение земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:ЗУ34	23:40:0000000:7929	167,2	перераспределение земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ35	23:40:0000000:7929	400,3	перераспределение земельного участка в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов

:ЗУ36	Государственная неограниченная собственность	555,9	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:ЗУ37	Государственная неограниченная собственность	2 217,6	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:ЗУ38	Государственная неограниченная собственность	17 702,1	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ39	Государственная неограниченная собственность	1 623,0	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ40	Государственная неограниченная собственность	6 384,8	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ41	Государственная неограниченная собственность	2 051,4	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:ЗУ42	Государственная неограниченная собственность	499,9	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ43	Государственная неограниченная собственность	2 834,2	образование нового участка из земель государственной неограниченной собственности	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	земли населенных пунктов

:3Y50	Государственная неразграниченная собственность	1 606,5	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов
:3Y51	23:40:0402008:2160	200,2	перераспределение земельных участков в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:3Y52	Государственная неразграниченная собственность	6 771,4	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов
:3Y53	Государственная неразграниченная собственность	4 188,9	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов
:3Y54	Государственная неразграниченная собственность	0,7	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:3Y55	Государственная неразграниченная собственность	6,3	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:3Y56	Государственная неразграниченная собственность	319,1	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов

:ЗУ57	Государственная неразграниченная собственность	514,2	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:ЗУ58	Государственная неразграниченная собственность	1 108,3	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Амельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:ЗУ59	Государственная неразграниченная собственность	182,5	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ60	Государственная неразграниченная собственность	390,6	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Благоустройство территории (код 12.0.2)	земли населенных пунктов
:ЗУ61	Государственная неразграниченная собственность	681,9	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:ЗУ62	Государственная неразграниченная собственность	972,0	образование нового участка из земель государственной неразграниченной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов
:ПЗУ1	23:40:0402002:44, 23:40:0402002:6, 23:40:0402005:13, 23:40:0402005:74, 23:40:0402005:75 Государственная неразграниченная собственность	24 610,7	перераспределение земельных участков в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	земли населенных пунктов

	<p>Примечание:</p> <p>1. Земельные участки в составе проекта планировки и межевания территории с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23:40:0000000:8491 площадью 1 388 кв.м.; - 23:40:0402005:389 площадью 13 171 кв.м.; - 23:40:0000000:6942 площадью 16 125 кв.м.; - 23:40:0000000:8524 площадью 20 284 кв.м.; - 23:40:0402004:1082 площадью 15 122 кв.м.; - 23:40:0000000:4814 площадью 424 кв.м <p>остаются в составе проекта межевания территории без изменений.</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402002:364 площадью 1 535 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 12.0.2. «Благоустройство территории».</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402008:14 площадью 3 351 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 Улично-дорожная сеть и 12.0.2 Благоустройство территории)».</p> <p>4. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:2683 площадью 967 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 Улично-дорожная сеть и 12.0.2 Благоустройство территории)».</p> <p>5. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402002:52 площадью 3 742 кв.м. изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха»;</p> <p>6. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:7929 площадью 1 971 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».</p> <p>7. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402005:21 площадью 11 536 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 4.9.2 «Стоянки транспортных средств».</p> <p>8. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402002:41 площадью 5 040 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».</p> <p>9. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402002:39 площадью 6 181 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».</p> <p>10. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402002:52 площадью 3 742 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».</p> <p>11. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402008:843 площадью 2 112 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 Улично-дорожная сеть и 12.0.2 Благоустройство территории)».</p>
--	--

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ведомость изымаемых земельных участков

№ п/п	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	Форма собственности
1	5281 1 852	23:40:0000000:232 - единое землепользование. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:40:0402002:6, 23:40:0402005:13	для размещения производственной базы	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. №1	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда

2	4 608	23:40:0402005:8	для пивного бара-пиццерии	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №10	собственность муниципального образования город- курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
3	20 073	23:40:0402005:4	для строительства и эксплуатации автомобильной стоянки	Краснодарский край, г. Геленджик, в районе ул.Туристической, 23	собственность муниципального образования город- курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
4	3 600	23:40:0402005:1	для размещения торгово- развлекательного центра с гостиницей и конференц-залом	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №4-б	собственность муниципального образования город- курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
5	793	23:40:0402005:10	для эксплуатации здания диспетчерской (АЗС)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №б	собственность муниципального образования город- курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
6	11 709	23:40:0402008:2	для размещения группы многоквартирных домов	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №4	собственность муниципального образования город- курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
7	23 186	23:40:0402008:837	для размещения автобазы	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	собственность муниципального образования город- курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
8	4 513	23:40:0402008:838	хранение автотранспорта	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	собственность муниципального образования город- курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
9	300	23:40:0000000:5793	обслуживание автотранспорта	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	собственность муниципального образования город- курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
10	1 753	23:40:0402004:747	для строительства и эксплуатации аквапарка	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 23	собственность муниципального образования город- курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
11	1 971	23:40:0000000:7929	коммунальное обслуживание	Краснодарский край, г. Геленджик, район ул.Туристической	собственность муниципального образования город- курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда

Примечание:

1.Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:5793 площадью 300 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

2.Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402004:747 площадью 1 753 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402004:1082 площадью 15 122 кв. м объединяются в территорию земельного участка :ЗУ30 с видом разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» код 3.6.2.

3.Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402005:1 площадью 3 600 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 4.9.2 «Стоянки транспортных средств».

4.Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402005:8 площадью 4 608 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2).

5.Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402002:6 площадь 5 281 кв. м и участок с кадастровым номером 23:40:0402005:13 площадь 1 852 кв. м изменяют вид разрешенного использования на код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха» (23:40:0000000:232- единое землепользование. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:40:0402002:6, 23:40:0402005:13).

Ведомость изымаемых объектов капитального строительства для муниципальных нужд

№ п/п	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Назначение	Адрес	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1	-	23:40:0402005:387	сооружения коммунального хозяйства. Скважина по ул. Туристической в г. Геленджике глубиной 100 м диаметром 100 мм	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, по ул. Туристической в г. Геленджике	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда. ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик». Акт приема-передачи объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества
2	21.1	23:40:0402008:582	здание диспетчерская (АЗС)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда. Хозяйственное ведение МУП пассажирского автотранспортного обслуживания
3	115.5	23:40:0402008:2161	сооружения транспорта и связи. Автомобильная эстакада	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда. Хозяйственное ведение МУП пассажирского автотранспортного обслуживания

1	2	3	4	5	6
4	-	23:40:0402002:49	сооружение. Подъездные пути (дороги общего пользования)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцеларская, д. 13	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края. Оперативное управление МКУ «Сталион «Спартак»
5	43,6	23:40:0402008:2239	нежилое здание	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	физическое лицо. Собственность

Перечень и сведения о ликвидируемых земельных участках

№ п/п	Площадь, кв.м	Катастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	Форма собственности
1	1 225	23:40:0000000:8525	Благоустройство территории	Краснодарский край, г. Геленджик	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
2	386	23:40:0402006:19	Трубопроводный транспорт	Краснодарский край, г. Геленджик	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
3	395	23:40:0402006:18	Трубопроводный транспорт	Краснодарский край, г. Геленджик	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
4	111	23:40:0402007:9	Трубопроводный транспорт	Краснодарский край, г. Геленджик	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
5	458	23:40:0000000:6943	Отдых (рекреация)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая.	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
6	551	23:40:0000000:6936	Отдых (рекреация)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая.	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
7	1 767	23:40:0000000:6941	Отдых (рекреация)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая.	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
8	2 265	23:40:0402007:10	Трубопроводный транспорт	Краснодарский край, г. Геленджик	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
9	3179	23:40:0402005:74	-	Краснодарский край, г. Геленджик	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
10	296	23:40:0402005:390	Благоустройство территории	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
11	967	23:40:0000000:2683	Для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края

12	1388	23:40:0000000:8491	Благоустройство территории	Краснодарский край, г. Геленджик	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
13	5731	23:40:0402002:44	Земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцедарская	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
14	5281 1 852	23:40:0000000:232 - Единое землепользование. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:40:0402002:6, площадь 5 281 кв. м и участок с кадастровым номером 23:40:0402005:13, площадь 1 852 кв. м	Для размещения производственной базы	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. №1.	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
15	51064	23:40:0402005:75	Спорт	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
16	20073	23:40:0402005:4	Для строительства и эксплуатации автомобильной стоянки	Краснодарский край, г. Геленджик, в районе ул. Туристической, 23	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
17	793	23:40:0402005:10	Для эксплуатации здания диспетчерской (АЗС)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №6.	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
19	2200	23:40:0402006:9	Для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
20	2200	23:40:0402006:10	Для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
21	2256	23:40:0402006:11	Для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
22	2300	23:40:0000000:2680	Для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
23	2100	23:40:0000000:2681	Для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
24	2038	23:40:0000000:2682	Для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
25	23186	23:40:0402008:837	Для размещения автобазы	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края Аренда
26	4513	23:40:0402008:838	Хранение автотранспорта	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края Аренда

27	11709	23:40:0402008:2	Для размещения группы многоквартирных домов	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №4	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края Аренда
28	15122	23:40:0402004:1082	Парки культуры и отдыха	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
29	1753	23:40:0402004:747	Для строительства и эксплуатации аквапарка	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 23	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края Аренда
30	1971	23:40:0000000:7929	Коммунальное обслуживание	Краснодарский край, г. Геленджик, район ул.Туристической	собственность Муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края. Аренда
31	1 448	23:40:0402008:2160	для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, г. Геленджик, ул Туристическая	НП/ для индивидуального жилищного строительства

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория проектирования не относится к землям лесного фонда.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория в границах проектирования		
Площадь территории в границах проектирования 1 123 636,54 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	428460.06	1303978.83
2	428458.78	1303983.11
3	428478.33	1304000.53
4	428467.46	1303986.05
5	428448.68	1304010.72
6	428385.58	1304076.98
7	428391.80	1304453.39
8	428404.93	1304057.10
9	428398.36	1304064.08
10	428666.95	1304060.72
11	428646.03	1304048.47
12	428684.09	1304070.43

13	428675.09	1304065.48
14	428616.12	1304030.96
15	428511.21	1304005.31
16	428489.03	1304001.53
17	428590.30	1304016.27
18	428552.52	1304016.54
19	428280.97	1304557.42
20	428299.16	1304566.23
21	428024.96	1304525.33
22	428280.79	1304541.28
23	428360.62	1304567.99
24	428396.44	1304745.94
25	428405.25	1305047.64
26	428360.57	1304570.81
27	428394.68	1304571.09
28	428121.52	1304449.73
29	428026.20	1304505.45
30	428297.21	1304496.87
31	428223.87	1304490.84
32	428020.98	1304513.07
33	427935.69	1304519.83
34	427950.07	1304520.68
35	427949.36	1304508.61
36	427935.07	1304507.48
37	429088.95	1303923.36
38	429076.67	1303930.97
39	429118.38	1303905.95
40	429101.20	1303914.09
41	429068.10	1303935.75
42	429028.24	1303940.21
43	429007.71	1303940.94
44	429057.16	1303939.15
45	429039.92	1303941.00
46	429260.59	1303825.47
47	429252.41	1303829.58
48	429280.07	1303813.61
49	429269.39	1303820.29
50	429244.04	1303835.59
51	429181.12	1303889.28
52	429157.20	1303894.25
53	429220.33	1303860.81
54	429202.81	1303874.86
55	428852.02	1304044.11
56	428818.25	1304050.78
57	428892.57	1304016.78

58	428880.51	1304031.52
59	428791.89	1304053.38
60	428708.51	1304067.26
61	428695.72	1304069.44
62	428757.48	1304060.05
63	428736.80	1304063.36
64	428973.59	1303956.91
65	428959.39	1303965.95
66	428978.60	1303940.19
67	428976.30	1303943.60
68	428948.54	1303973.12
69	428900.58	1304007.53
70	428900.26	1304007.90
71	428921.25	1303997.94
72	428903.70	1304003.94
73	429178.98	1304791.36
74	429213.77	1304761.55
75	429124.23	1304855.18
76	429161.97	1304809.13
77	429225.15	1304750.85
78	429287.47	1304698.02
79	429391.65	1304622.13
80	429237.11	1304739.95
81	429264.51	1304715.94
82	429023.07	1304939.28
83	429041.80	1304934.25
84	428979.58	1304957.21
85	429000.35	1304947.57
86	429061.07	1304930.40
87	429104.47	1304880.17
88	429115.85	1304866.63
89	429077.56	1304913.10
90	429097.61	1304888.60
91	429464.33	1304147.78
92	429352.35	1303927.95
93	429485.10	1304189.26
94	429470.31	1304161.17
95	429338.65	1303920.24
96	429292.82	1303816.88
97	429285.27	1303807.24
98	429335.06	1303910.16
99	429338.03	1303900.31
100	429516.44	1304314.05
101	429520.16	1304307.77
102	429401.76	1304590.52

103	429473.29	1304366.97
104	429522.88	1304300.92
105	429523.22	1304280.70
106	429519.19	1304264.88
107	429524.46	1304294.14
108	429524.33	1304287.63
109	428545.79	1305398.96
110	428548.69	1305398.30
111	428518.14	1305405.41
112	428526.50	1305405.16
113	428556.48	1305393.67
114	428583.19	1305372.60
115	428597.28	1305347.33
116	428564.08	1305388.80
117	428575.85	1305379.54
118	428420.56	1305178.14
119	428438.17	1305221.51
120	428405.84	1305074.92
121	428415.22	1305157.15
122	428468.97	1305292.53
123	428502.92	1305378.67
124	428508.89	1305394.90
125	428487.41	1305329.99
126	428495.84	1305356.89
127	428892.42	1305076.22
128	428891.68	1305073.35
129	428824.05	1305125.52
130	428887.74	1305083.13
131	428910.00	1305044.12
132	428943.26	1304986.04
133	428959.48	1304970.91
134	428921.45	1305020.66
135	428933.25	1305000.05
136	428626.72	1305323.46
137	428671.24	1305269.19
138	428602.02	1305338.80
139	428607.66	1305335.05
140	428688.57	1305248.46
141	428747.96	1305180.67
142	428788.37	1305149.27
143	428713.20	1305220.17
144	428722.53	1305208.26

Сведения об участках, расположенных в границах реализации проекта благоустройства парка, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию октябрь 2023 год).

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождения/адрес участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ
1	2	3	4	5
1.	23:40:0402002:44	г. Геленджик, ул. Солнцеларская	5731	НП/земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
2	23:40:0402002:368	г. Геленджик	15642	НП/для размещения спортивного комплекса
3	23:40:0402002:367	г. Геленджик, ул. Солнцеларская	24220	НП/для размещения спортивного комплекса
4	23:40:0000000:6940	г. Геленджик, ул. Солнцеларская	11113	НП/ «отдых (рекреация)»
5	23:40:0000000:8487	г. Геленджик	207376	НП/парки культуры и отдыха
6	23:40:0402002:369	г. Геленджик	301	НП/парки культуры и отдыха
7	23:40:0402002:42	г. Геленджик, ул. Солнцеларская, 1С	37266	НП/для размещения спортивного комплекса
8	23:40:0402002:364	г. Геленджик, ул. Солнцеларская	1535	НП/ земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов
9	23:40:0402002:39	г. Геленджик, ул. Солнцеларская	6181	НП/земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов
10	23:40:0402002:41	г. Геленджик, ул. Солнцеларская	5040	НП/земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов
11	23:40:0402002:52	г. Геленджик, ул. Солнцеларская	3742	НП/для сельскохозяйственного производства
12	23:40:0000000:232 - единое землепользование. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:40:0402002:6, 23:40:0402005:13	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцеларская, д. №1	5281 1 852	для размещения производственной базы /в составе ЕЗП
13	23:40:0402005:388	г. Геленджик	12969	НП/парки культуры и отдыха
14	23:40:0402005:74	г. Геленджик	3179	НП/-
15	23:40:0402005:390	г. Геленджик	296	НП/ Благоустройство территории
16	23:40:0402005:75	г. Геленджик, ул. Туристическая	51064	НП/спорт
17	23:40:0402005:71	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н	4538	НП/земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
18	23:40:0402005:389	г. Геленджик	13171	НП/парки культуры и отдыха
19	23:40:0402005:41	г. Геленджик, ул. Туристическая	57639	НП/для строительства и эксплуатации жилого микрорайона малоэтажной застройки
20	23:40:0402005:8	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №10	4608	НП/для пивного бара-пиццерии
21	23:40:0402005:4	г. Геленджик, в районе ул. Туристической, 23	20073	НП/для строительства и эксплуатации автомобильной стоянки
22	23:40:0402005:1	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №4-б	3600	НП/для размещения торгово-развлекательного центра с гостиницей и конференц-залом
23	23:40:0402005:21	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н	11536	НП/гостиничное обслуживание
24	23:40:0402005:10	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №6	793	НП/для эксплуатации здания диспетчерской (АЗС)
25	23:40:0000000:2683	г. Геленджик, ул. Туристическая	967	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
26	23:40:0000000:8491	г. Геленджик	1388	НП/ благоустройство территории
27	23:40:0000000:8525	г. Геленджик	1225	НП/ благоустройство территории
28	23:40:0402006:19	г. Геленджик	386	НП/трубопроводный транспорт
29	23:40:0000000:2680	г. Геленджик, ул. Туристическая	2300	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
30	23:40:0000000:2681	г. Геленджик, ул. Туристическая	2100	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
31	23:40:0000000:2682	г. Геленджик, ул. Туристическая	2038	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
32	23:40:0402006:11	г. Геленджик, ул. Туристическая	2256	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
33	23:40:0402006:10	г. Геленджик, ул. Туристическая	2200	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки

№ п/п	Кadaстровый номер	Местонахождения/адрес участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ
1	2	3	4	5
34	23:40:0402006:9	г. Геленджик, ул. Туристическая	2200	НП/для размещения комплекса малоэтажной жилой застройки
35	23:40:0000000:6941	г. Геленджик, ул. Туристическая	1767	НП/отдых (рекреация)
36	23:40:0000000:6936	г. Геленджик, ул. Туристическая	551	НП/отдых (рекреация)
37	23:40:0402006:18	г. Геленджик	395	НП/ трубопроводный транспорт
38	23:40:0402007:9	г. Геленджик	111	НП/ трубопроводный транспорт
39	23:40:0000000:6943	г. Геленджик, ул. Туристическая	458	НП/отдых (рекреация)
40	23:40:0402007:10	г. Геленджик	2265	НП/ трубопроводный транспорт
41	23:40:0402006:3	г. Геленджик	37640,49	Категория не установлена/в составе ЕЗП
42	23:40:0402006:330	г. Геленджик	4890	НП/ земельные участки (территории) общего пользования
43	23:40:0402006:331	г. Геленджик	5364	НП/парки культуры и отдыха
44	23:40:0402007:321	г. Геленджик	6764	НП/ земельные участки (территории) общего пользования
45	23:40:0000000:7386	г. Геленджик	632	НП/ земельные участки (территории) общего пользования
46	23:40:0402007:8	г. Геленджик	201	НП/Улично-дорожная сеть
47	23:40:0000000:7385	г. Геленджик	6187	НП/ земельные участки (территории) общего пользования
48	23:40:0402007:3	г. Геленджик	30755	Категория не установлена/в составе ЕЗП
49	23:40:0402008:14	г. Геленджик	3351	Категория не установлена/в составе ЕЗП
50	23:40:0402008:843	г. Геленджик	2112	НП/-
51	23:40:0402008:2120	г. Геленджик	2945	НП/ земельные участки (территории) общего пользования
52	23:40:0000000:8524	г. Геленджик	20284	НП/парки культуры и отдыха
53	23:40:0402008:2	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №4	11709	НП/для размещения группы многоквартирных домов
54	23:40:0402008:837	г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	23186	НП/для размещения автобазы
55	23:40:0402008:838	г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	4513	НП/хранение автотранспорта
56	23:40:0402008:243	г. Геленджик, ул. Туристическая, 4	105035	НП/для лечебно-оздоровительного комплекса
57	23:40:0402008:1779	г. Геленджик, проспект Геленджикский, д. 171	42999	НП/культурное развитие
58	23:40:0402008:12	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. б/н	600	НП/для строительства и эксплуатации магазина смешанной торговли
59	23:40:0402009:27	г. Геленджик, ул. Луначарского, в районе кольцевой транспортной развязки	28	НП/для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со строительством)
60	23:40:0000000:4814	г. Геленджик, ул. Луначарского, 167а	424	НП/ земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
61	23:40:0402008:595	г. Геленджик, ул. Луначарского	169	НП/земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
62	23:40:0402009:16	г. Геленджик, ул. Луначарского, 165	780	НП/для размещения многофункционального объекта капитального строительства (в составе объектов торговли, кафе)
63	23:40:0402009:61	г. Геленджик, ул. Луначарского	543	НП/для благоустройства (для целей, не связанных со строительством)
64	23:40:0000000:5793	г. Геленджик, ул. Туристическая	300	НП/обслуживание автотранспорта
65	23:40:0402009:4	г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 165А	4354	НП/ объекты дорожного сервиса, автомобильные мойки, магазины
66	23:40:0402009:60	г. Геленджик, ул. Луначарского	5	НП/для размещения сооружения - рекламного щита
67	23:40:0402009:2	г. Геленджик, ул. Туристическая, 2 - угол ул. Луначарского	6865	НП/для эксплуатации зданий и сооружений автозаправочной станции №44
68	23:40:0402009:3	г. Геленджик, ул. Туристическая, 2 - угол ул. Луначарского	2242	НП/для эксплуатации зданий и сооружений автозаправочной станции №44

№ п/п	Катастровый номер	Местонахождение/адрес участка	Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ
1	2	3	4	5
69	23:40:0402009:9	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н	3305	НП/для размещения многоквартирного дома
70	23:40:0402009:63	г. Геленджик, ул. Туристическая	296	НП/для эксплуатации трансформаторной подстанции
71	23:40:0402009:11	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №2а	345	НП/для эксплуатации навильона «Вулканизация»
72	23:40:0000000:5780	г. Геленджик, ул. Туристическая	3556	НП/среднеэтажная жилая застройка
73	23:40:0402009:12	г. Геленджик, ул. Туристическая, з/у 2А/1	37	НП/для размещения магазина запчастей
74	23:40:0402008:35	г. Геленджик, ул. Туристическая, 6	1551	НП/для жилищного строительства
75	23:40:0402008:1542	г. Геленджик, ул. Туристическая	724	НП/обслуживание автотранспорта
76	23:40:0402008:6	г. Геленджик, ул. Туристическая, 4в	800	НП/для строительства и эксплуатации гостиницы
77	23:40:0402008:7	г. Геленджик, ул. Туристическая, 4б	1000	НП/для размещения гостиницы
78	23:40:0402008:588	г. Геленджик, ул. Туристическая, 4а	3000	НП/многоэтажный многоквартирный жилой дом
79	23:40:0402008:591	г. Геленджик, ул. Туристическая	650	НП/для благоустройства (для целей, не связанных со строительством)
80	23:40:0000000:6942	г. Геленджик, ул. Туристическая	16125	НП/отдых (рекреация)
81	23:40:0402004:747	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 23	1753	НП/для строительства и эксплуатации аквапарка
82	23:40:0402004:1082	г. Геленджик, ул. Туристическая	15122	НП/парки культуры и отдыха
83	23:40:0402007:322	Краснодарский край, г. Геленджик	11	НП/благоустройство территории
84	23:40:0402004:1081	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, 23	6 962	НП/общее пользование водными объектами
85	23:40:0402008:241	г. Геленджик, ул. Туристическая, перед поворотом на МУП ПАТО	28	НП/для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со строительством)
86	23:40:0402005:38	г. Геленджик, ул. Туристическая, в районе коттеджного поселка «Династия»	29	НП/для размещения рекламной конструкции (для целей, не связанных со строительством)
87	23:40:0000000:7929	г. Геленджик, район ул. Туристической	1971	НП/коммунальное обслуживание
88	23:40:0402008:2160	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая	1448	НП/для индивидуального жилищного строительства

4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Координаты границ перераспределяемого земельного участка		
:ПЗУ1		
S = 24 610.7 м ²		
№	X	Y
1	428399,72	1304079,61
2	428426,76	1304066,4
3	428437,7949	1304051,2464
4	428440,2605	1304050,8241
5	428442,7275	1304050,4097
6	428445,1958	1304050,0033
7	428447,6654	1304049,6047
8	428450,1362	1304049,2141
9	428452,6083	1304048,8313

10	428455,0816	1304048,4565
11	428457,5560	1304048,0896
12	428460,0317	1304047,7306
13	428462,5085	1304047,3796
14	428464,9864	1304047,0364
15	428467,4654	1304046,7012
16	428469,9454	1304046,3740
17	428472,4265	1304046,0547
18	428474,9086	1304045,7433
19	428477,3916	1304045,4399
20	428479,8757	1304045,1444
21	428482,3606	1304044,8569
22	428484,8465	1304044,5774
23	428487,3333	1304044,3058
24	428489,8209	1304044,0421
25	428492,3093	1304043,7865
26	428494,7986	1304043,5388
27	428497,2886	1304043,2990
28	428499,7793	1304043,0672
29	428502,2708	1304042,8435
30	428504,7631	1304042,6276
31	428507,2560	1304042,4198
32	428509,7495	1304042,2200
33	428512,2436	1304042,0281
34	428514,7385	1304041,8442
35	428517,2338	1304041,6683
36	428519,7297	1304041,5004
37	428522,2261	1304041,3404
38	428524,7230	1304041,1885
39	428527,2205	1304041,0446
40	428529,7183	1304040,9087
41	428532,2165	1304040,7808
42	428534,7152	1304040,6609
43	428537,2142	1304040,5489
44	428539,7136	1304040,4450
45	428542,2133	1304040,3490
46	428544,7133	1304040,2611
47	428547,2135	1304040,1811
48	428549,7140	1304040,1093
49	428552,2147	1304040,0453
50	428554,7157	1304039,9894
51	428557,2168	1304039,9415
52	428559,7180	1304039,9017
53	428562,2193	1304039,8697
54	428564,7207	1304039,8458
55	428567,2222	1304039,8300
56	428569,7300	1304039,8221
57	428572,2253	1304039,8222
58	428574,7268	1304039,8304

59	428577,2283	1304039,8465
60	428579,7297	1304039,8707
61	428582,2410	1304039,9031
62	428583,4944	1304039,9253
63	428584,7576	1304039,9559
64	428586,0205	1304039,9948
65	428587,2832	1304040,0418
66	428588,5455	1304040,0972
67	428589,8074	1304040,1608
68	428591,0689	1304040,2325
69	428592,3299	1304040,3125
70	428593,5904	1304040,4007
71	428594,8502	1304040,4972
72	428596,1094	1304040,6018
73	428597,3679	1304040,7146
74	428598,6256	1304040,8356
75	428599,8826	1304040,9649
76	428601,1386	1304041,1022
77	428602,3937	1304041,2479
78	428603,6479	1304041,4017
79	428604,9011	1304041,5637
80	428606,1531	1304041,7338
81	428607,4039	1304041,9120
82	428608,6536	1304042,0984
83	428633,3170	1304047,5236
84	428666,9419	1304060,7202
85	428685,4115	1304071,0233
86	428686,3398	1304071,5248
87	428687,2715	1304072,0198
88	428688,2067	1304072,5084
89	428689,1454	1304072,9903
90	428690,0873	1304073,4656
91	428691,0325	1304073,9344
92	428691,9811	1304074,3964
93	428692,9328	1304074,8519
94	428693,8877	1304075,3007
95	428694,8457	1304075,7428
96	428695,8067	1304076,1782
97	428696,7708	1304076,6068
98	428697,7379	1304077,0287
99	428698,7080	1304077,4438
100	428699,6809	1304077,8520
101	428700,6566	1304078,2536
102	428701,6351	1304078,6482
103	428702,6163	1304079,0360
104	428703,6003	1304079,4168
105	428704,5869	1304079,7908
106	428705,5760	1304080,1579
107	428706,5677	1304080,5180

108	428707,5620	1304080,8712
109	428708,5587	1304081,2174
110	428709,5578	1304081,5566
111	428710,5591	1304081,8888
112	428711,5629	1304082,2140
113	428712,5689	1304082,5322
114	428713,5770	1304082,8433
115	428714,5873	1304083,1474
116	428715,5998	1304083,4443
117	428716,6144	1304083,7342
118	428717,6308	1304084,0169
119	428718,6492	1304084,2926
120	428719,6696	1304084,5610
121	428720,6918	1304084,8224
122	428721,7158	1304085,0766
123	428722,7416	1304085,3236
124	428723,7691	1304085,5634
125	428724,7982	1304085,7960
126	428725,8290	1304086,0214
127	428726,8612	1304086,2396
128	428727,8951	1304086,4506
129	428728,9303	1304086,6543
130	428729,9670	1304086,8507
131	428731,0049	1304087,0398
132	428732,0442	1304087,2218
133	428733,0848	1304087,3964
134	428734,1265	1304087,5637
135	428735,1694	1304087,7238
136	428736,2134	1304087,8765
137	428737,2584	1304088,0219
138	428738,3044	1304088,1601
139	428739,3514	1304088,2909
140	428740,3992	1304088,4143
141	428741,4479	1304088,5303
142	428742,4973	1304088,6392
143	428743,5476	1304088,7406
144	428744,5985	1304088,8346
145	428745,6499	1304088,9213
146	428746,7020	1304089,0006
147	428747,7547	1304089,0726
148	428748,8079	1304089,1371
149	428749,8614	1304089,1943
150	428750,9153	1304089,2442
151	428751,9695	1304089,2867
152	428753,0240	1304089,3217
153	428754,0787	1304089,3494
154	428755,1337	1304089,3696
155	428756,1887	1304089,3826
156	428757,2449	1304089,3881

157	428758,3731	1304089,3864
158	428759,5024	1304089,3771
159	428760,6317	1304089,3605
160	428761,7608	1304089,3364
161	428762,8897	1304089,3049
162	428764,0184	1304089,2659
163	428765,1469	1304089,2195
164	428766,2750	1304089,1656
165	428767,4026	1304089,1044
166	428768,5300	1304089,0356
167	428769,6568	1304088,9595
168	428781,5813	1304088,2244
169	428847,5056	1304067,0725
170	428855,0987	1304062,0242
171	428862,8561	1304055,0765
172	428868,1578	1304048,8000
173	428880,5069	1304031,5234
174	428892,5659	1304016,7801
175	428900,5798	1304007,5350
176	428903,6983	1304003,9374
177	428921,2574	1303997,9359
178	428892,5659	1304016,7801
179	428900,5798	1304007,5350
180	428903,6983	1304003,9374
181	428921,2574	1303997,9359
182	428935,9931	1303984,5348
183	428962,0011	1303974,0665
184	428963,3497	1303973,6082
185	428964,7009	1303973,1579
186	428966,0547	1303972,7155
187	428967,4111	1303972,2810
188	428968,7699	1303971,8545
189	428970,1313	1303971,4358
190	428971,4950	1303971,0252
191	428972,8612	1303970,6225
192	428974,2297	1303970,2279
193	428975,6005	1303969,8413
194	428976,9736	1303969,4627
195	428978,3488	1303969,0920
196	428979,7262	1303968,7295
197	428981,1056	1303968,3751
198	428982,4871	1303968,0287
199	428983,8705	1303967,6903
200	428985,2560	1303967,3602
201	428986,6434	1303967,0380
202	428988,0326	1303966,7241
203	428989,4237	1303966,4181
204	428990,8165	1303966,1205
205	428992,2110	1303965,8309

206	428993,6072	1303965,5495
207	428995,0050	1303965,2763
208	428996,4044	1303965,0112
209	428997,8053	1303964,7543
210	428999,2000	1303964,5070
211	429000,6020	1303964,2669
212	429003,5841	1303963,7690
213	429006,5579	1303963,2804
214	429009,5330	1303962,7998
215	429012,5094	1303962,3268
216	429015,4869	1303961,8616
217	429142,4421	1303947,0535
218	429179,3442	1303933,7331
219	429222,3518	1303921,5491
220	429264,9596	1303916,6131
221	429335,0647	1303910,1630
222	429338,64	1303920,24
223	429345,25	1303923,96
224	429346,2801	1303936,0829
225	429274,0625	1303944,4857
226	429145,7462	1303972,2140
227	429133,0602	1303973,3913
228	429054,2357	1303980,7060
229	429019,1607	1303985,5787
230	429007,5051	1303987,4465
231	429004,6038	1303987,9308
232	429003,3288	1303988,1492
233	429002,0646	1303988,3734
234	429000,8018	1303988,6049
235	428999,5403	1303988,8438
236	428998,2802	1303989,0901
237	428997,0216	1303989,3438
238	428995,7645	1303989,6049
239	428994,5090	1303989,8732
240	428993,2551	1303990,1489
241	428992,0027	1303990,4319
242	428990,7521	1303990,7223
243	428989,5032	1303991,0200
244	428988,2560	1303991,3250
245	428987,0107	1303991,6372
246	428985,7672	1303991,9567
247	428984,5256	1303992,2836
248	428983,2859	1303992,6177
249	428982,0482	1303992,9590
250	428980,8125	1303993,3075
251	428979,5789	1303993,6632
252	428978,3473	1303994,0262
253	428977,1179	1303994,3964
254	428975,8908	1303994,7737

255	428974,6658	1303995,1583
256	428973,4431	1303995,5499
257	428972,2228	1303995,9487
258	428971,0047	1303996,3547
259	428969,7890	1303996,7677
260	428968,5759	1303997,1880
261	428967,3652	1303997,6152
262	428966,1570	1303998,0496
263	428964,9513	1303998,4909
264	428963,7483	1303998,9394
265	428962,5478	1303999,3949
266	428961,3502	1303999,8573
267	428960,1551	1304000,3268
268	428958,9630	1304000,8032
269	428957,7736	1304001,2867
270	428956,5870	1304001,7771
271	428955,4033	1304002,2744
272	428954,2226	1304002,7786
273	428953,0448	1304003,2897
274	428951,8701	1304003,8077
275	428950,6983	1304004,3325
276	428949,5297	1304004,8643
277	428948,3641	1304005,4028
278	428947,2018	1304005,9481
279	428946,0427	1304006,5002
280	428944,8868	1304007,0592
281	428943,7343	1304007,6248
282	428942,5850	1304008,1971
283	428941,4391	1304008,7762
284	428940,2966	1304009,3621
285	428939,1679	1304009,9491
286	428938,5583	1304010,2722
287	428937,9621	1304010,5957
288	428937,3690	1304010,9250
289	428936,7791	1304011,2601
290	428936,1926	1304011,6008
291	428935,6093	1304011,9473
292	428935,0295	1304012,2993
293	428934,4531	1304012,6570
294	428933,8802	1304013,0202
295	428933,3108	1304013,3890
296	428932,7451	1304013,7634
297	428932,1830	1304014,1432
298	428931,6247	1304014,5284
299	428931,0702	1304014,9190
300	428930,5194	1304015,3151
301	428929,9725	1304015,7164
302	428929,4296	1304016,1231
303	428928,8905	1304016,5350

304	428928,3556	1304016,9521
305	428927,8247	1304017,3744
306	428927,2979	1304017,8018
307	428926,7754	1304018,2343
308	428926,2570	1304018,6718
309	428925,7429	1304019,1144
310	428925,2331	1304019,5620
311	428924,7277	1304020,0145
312	428924,2267	1304020,4718
313	428923,7303	1304020,9341
314	428923,2383	1304021,4012
315	428922,7509	1304021,8729
316	428922,2680	1304022,3493
317	428921,7898	1304022,8305
318	428921,3164	1304023,3163
319	428886,5512	1304064,5584
320	428877,0553	1304074,4967
321	428868,3156	1304083,1882
322	428859,6854	1304089,5693
323	428787,2642	1304111,6312
324	428779,0470	1304112,2010
325	428777,7668	1304112,3385
326	428776,4857	1304112,4676
327	428775,2038	1304112,5882
328	428773,9212	1304112,7004
329	428772,6377	1304112,8042
330	428771,3537	1304112,8994
331	428770,0691	1304112,9862
332	428768,7840	1304113,0646
333	428767,4983	1304113,1344
334	428766,2122	1304113,1958
335	428764,9257	1304113,2488
336	428763,6390	1304113,2932
337	428762,3519	1304113,3291
338	428761,0647	1304113,3566
339	428759,7772	1304113,3756
340	428758,4897	1304113,3861
341	428757,2082	1304113,3881
342	428755,9790	1304113,3816
343	428754,7560	1304113,3667
344	428753,5331	1304113,3432
345	428752,3103	1304113,3110
346	428751,0878	1304113,2705
347	428749,8657	1304113,2212
348	428748,6440	1304113,1634
349	428747,4227	1304113,0971
350	428746,2018	1304113,0222
351	428744,9815	1304112,9388
352	428743,7618	1304112,8469

353	428742,5428	1304112,7464
354	428741,3245	1304112,6374
355	428740,1070	1304112,5198
356	428738,8904	1304112,3937
357	428737,6748	1304112,2592
358	428736,4600	1304112,1160
359	428735,2463	1304111,9644
360	428734,0337	1304111,8043
361	428732,8222	1304111,6357
362	428731,6120	1304111,4587
363	428730,4029	1304111,2732
364	428729,1953	1304111,0791
365	428727,9891	1304110,8767
366	428726,7931	1304110,6674
367	428725,5809	1304110,4465
368	428724,3792	1304110,2188
369	428723,1790	1304109,9827
370	428721,9806	1304109,7381
371	428720,7839	1304109,4851
372	428719,5889	1304109,2239
373	428718,3960	1304108,9541
374	428717,2048	1304108,6762
375	428716,0156	1304108,3898
376	428714,8286	1304108,0952
377	428713,6436	1304107,7921
378	428712,4607	1304107,4810
379	428711,2800	1304107,1614
380	428710,1016	1304106,8336
381	428708,9255	1304106,4976
382	428707,7518	1304106,1533
383	428706,5806	1304105,8008
384	428705,4118	1304105,4402
385	428704,2456	1304105,0713
386	428703,0820	1304104,6943
387	428701,9211	1304104,3093
388	428700,7629	1304103,9160
389	428699,6075	1304103,5146
390	428698,4549	1304103,1052
391	428697,3156	1304102,6915
392	428696,1585	1304102,2622
393	428695,0148	1304101,8286
394	428693,8742	1304101,3871
395	428692,7366	1304100,9376
396	428691,6022	1304100,4801
397	428690,4711	1304100,0147
398	428689,3432	1304099,5414
399	428688,2187	1304099,0602
400	428687,0976	1304098,5711
401	428685,9799	1304098,0741

402	428684,8658	1304097,5694
403	428683,7553	1304097,0570
404	428682,6483	1304096,5367
405	428681,5450	1304096,0087
406	428680,4454	1304095,4730
407	428679,3496	1304094,9295
408	428678,2577	1304094,3785
409	428677,1696	1304093,8198
410	428676,0854	1304093,2535
411	428675,0053	1304092,6796
412	428673,9291	1304092,0982
413	428672,8571	1304091,5093
414	428671,7892	1304090,9128
415	428670,7256	1304090,3089
416	428669,6776	1304089,7042
417	428668,6111	1304089,0789
418	428667,5950	1304088,4735
419	428666,5949	1304087,8772
420	428665,6258	1304087,3079
421	428664,6530	1304086,7448
422	428663,6765	1304086,1879
423	428662,6966	1304085,6375
424	428661,7131	1304085,0934
425	428660,7261	1304084,5556
426	428659,7357	1304084,0242
427	428658,7417	1304083,4993
428	428657,7444	1304082,9808
429	428656,7439	1304082,4688
430	428655,7401	1304081,9632
431	428654,7329	1304081,4641
432	428653,7226	1304080,9716
433	428652,7090	1304080,4856
434	428651,6924	1304080,0061
435	428650,6728	1304079,5333
436	428649,6500	1304079,0671
437	428648,6243	1304078,6074
438	428647,5957	1304078,1544
439	428646,5641	1304077,7081
440	428645,5296	1304077,2684
441	428644,4924	1304076,8354
442	428643,4524	1304076,4092
443	428642,4096	1304075,9896
444	428641,3641	1304075,5770
445	428640,3160	1304075,1709
446	428639,2653	1304074,7717
447	428638,2122	1304074,3793
448	428637,1721	1304073,9996
449	428636,1297	1304073,6266
450	428635,0849	1304073,2604

451	428634,0377	1304072,9010
452	428632,9883	1304072,5485
453	428631,9365	1304072,2028
454	428630,8826	1304071,8639
455	428629,8264	1304071,5320
456	428628,7681	1304071,2070
457	428627,7076	1304070,8888
458	428626,6452	1304070,5776
459	428625,5807	1304070,2733
460	428624,5143	1304069,9760
461	428623,4459	1304069,6856
462	428622,3758	1304069,4021
463	428621,3037	1304069,1257
464	428620,2299	1304068,8562
465	428619,1544	1304068,5938
466	428618,0771	1304068,3384
467	428616,9982	1304068,0900
468	428615,9178	1304067,8485
469	428614,8358	1304067,6142
470	428613,7522	1304067,3870
471	428612,6672	1304067,1668
472	428611,5808	1304066,9537
473	428610,4930	1304066,7476
474	428609,4040	1304066,5487
475	428608,3136	1304066,3569
476	428607,2220	1304066,1722
477	428606,1292	1304065,9946
478	428605,0353	1304065,8241
479	428603,9404	1304065,6608
480	428602,8443	1304065,5045
481	428601,7472	1304065,3555
482	428600,6493	1304065,2136
483	428599,5504	1304065,0788
484	428598,4507	1304064,9512
485	428597,3502	1304064,8309
486	428596,2489	1304064,7177
487	428595,1468	1304064,6116
488	428594,0442	1304064,5127
489	428592,9409	1304064,4211
490	428591,8370	1304064,3365
491	428590,7325	1304064,2593
492	428589,6276	1304064,1892
493	428588,5224	1304064,1263
494	428587,4167	1304064,0706
495	428586,3106	1304064,0222
496	428585,2043	1304063,9809
497	428584,0977	1304063,9469
498	428582,9910	1304063,9200
499	428581,8740	1304063,9003

500	428579,4595	1304063,8691
501	428577,0349	1304063,8457
502	428574,6102	1304063,8301
503	428572,1856	1304063,8222
504	428569,7609	1304063,8221
505	428567,3361	1304063,8297
506	428564,9115	1304063,8451
507	428562,4869	1304063,8682
508	428560,0624	1304063,8991
509	428557,6379	1304063,9378
510	428555,2137	1304063,9842
511	428552,7896	1304064,0384
512	428550,3657	1304064,1004
513	428547,9420	1304064,1701
514	428545,5185	1304064,2476
515	428543,0953	1304064,3328
516	428540,6724	1304064,4258
517	428538,2498	1304064,5266
518	428535,8275	1304064,6350
519	428533,4055	1304064,7513
520	428530,9841	1304064,8753
521	428528,5629	1304065,0070
522	428526,1422	1304065,1466
523	428523,7219	1304065,2938
524	428521,3023	1304065,4488
525	428518,8830	1304065,6115
526	428516,4643	1304065,7821
527	428514,0462	1304065,9603
528	428511,6286	1304066,1463
529	428509,2116	1304066,3400
530	428506,7953	1304066,5414
531	428504,3797	1304066,7506
532	428501,9647	1304066,9675
533	428499,5504	1304067,1922
534	428497,1368	1304067,4246
535	428494,7240	1304067,6646
536	428492,3120	1304067,9125
537	428489,9009	1304068,1680
538	428487,4904	1304068,4312
539	428485,0809	1304068,7023
540	428482,6722	1304068,9809
541	428480,2646	1304069,2673
542	428477,8578	1304069,5615
543	428475,4519	1304069,8632
544	428473,0470	1304070,1727
545	428470,6432	1304070,4899
546	428468,2403	1304070,8148
547	428465,8385	1304071,1474
548	428463,4378	1304071,4877

549	428461,0382	1304071,8356
550	428458,6397	1304072,1913
551	428456,2424	1304072,5546
552	428453,8462	1304072,9256
553	428451,4512	1304073,3043
554	428449,0575	1304073,6906
555	428446,6650	1304074,0845
556	428444,2738	1304074,4862
557	428441,8839	1304074,8955
558	428439,4954	1304075,3124
559	428437,1081	1304075,7370
560	428434,7222	1304076,1692
561	428432,3377	1304076,6091
562	428429,9547	1304077,0566
563	428399,82	1304103,1
1	428399,72	1304079,61

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У1		
S = 15 131.9 м ²		
№	X	Y
1	428985,44	1304705,94
2	428989,63	1304720,22
3	428963,21	1304630,32
4	428958,15	1304613,11
5	428948,01	1304578,62
6	428944,44	1304566,47
7	428932,87	1304527,15
8	428931,19	1304521,39
9	428929	1304513,96
10	428924,72	1304500,54
11	428923,49	1304496,7
12	428921,38	1304490,1
13	428920,91	1304488,63
14	428905,45	1304440,08
15	428901,73	1304428,42
16	428887,37	1304383,37
17	428879,12	1304357,52
18	428878,36	1304355,13
19	428833,87	1304314,25
20	428792,4	1304276,16
21	428789,81	1304273,78
22	428767,99	1304251,3
23	428768,7840	1304113,0646
24	428767,4983	1304113,1344
25	428766,2122	1304113,1958
26	428764,9257	1304113,2488
27	428763,6390	1304113,2932

28	428762,3519	1304113,3291
29	428761,0647	1304113,3566
30	428759,7772	1304113,3756
31	428758,4897	1304113,3861
32	428757,2082	1304113,3881
33	428768,7840	1304113,0646
34	428757,15	1304113,39
35	428756.54	1304213.06
36	428757.23	1304255.14
37	428852.76	1304351.85
38	428867.35	1304365.79
39	428833.79	1304379.19
40	428759.04	1304451.32
41	428759.11	1304456.07
42	428759.15	1304458.79
43	428759.21	1304463.1
44	428796.5	1304427.51
45	428825.37	1304400.06
46	428840.35	1304385.99
47	428873.55	1304420.38
48	428883.2	1304448.39
49	428897.54	1304494.51
50	428856.07	1304509.96
51	428813.31	1304525.88
52	428776.98	1304539.42
53	428800.52	1304546.1
54	428818.56	1304539.95
55	428861.3	1304524
56	428902.15	1304508.81
57	428928.78	1304591.37
58	428948.94	1304660.88
59	428958.41	1304693.52
60	428967.03	1304689.42
61	428974.22	1304704.69
62	428961.94	1304709.71
63	428963.01	1304712.29
1	428985,44	1304705,94

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У2		
S = 213.7 м ²		
№	X	Y
1	429172.89	1304105.09
2	429185.17	1304110.41
3	429188.22	1304125.34
4	429176.89	1304127.35
1	429172.89	1304105.09

Координаты границ образуемого земельного участка		
ЗУЗ		
S = 15 695.7 м ²		
№	X	Y
1	428909,03	1304037,86
2	428927,97	1304074,02
3	428957,06	1304128,64
4	429020,42	1304141,80
5	429028,72	1304138,17
6	429041,5	1304132,70
7	429063,0	1304123,40
8	429065,80	1304122,17
9	429071,27	1304119,80
10	429104,82	1304105,32
11	429094,42	1304084,31
12	429049,89	1304088,41
13	428995,51	1304007,78
14	428989,14	1304011,91
15	428983,61	1304000,60
16	428981,28	1303995,63
17	428980,8125	1303993,3075
18	428979,5789	1303993,6632
19	428978,3473	1303994,0262
20	428977,1179	1303994,3964
21	428975,8908	1303994,7737
22	428974,6658	1303995,1583
23	428973,4431	1303995,5499
24	428972,2228	1303995,9487
25	428971,0047	1303996,3547
26	428969,7890	1303996,7677
27	428968,5759	1303997,1880
28	428967,3652	1303997,6152
29	428966,1570	1303998,0496
30	428964,9513	1303998,4909
31	428963,7483	1303998,9394
32	428962,5478	1303999,3949
33	428961,3502	1303999,8573
34	428960,1551	1304000,3268
35	428958,9630	1304000,8032
36	428957,7736	1304001,2867
37	428956,5870	1304001,7771
38	428955,4033	1304002,2744
39	428954,2226	1304002,7786
40	428953,0448	1304003,2897
41	428951,8701	1304003,8077
42	428950,6983	1304004,3325
43	428949,5297	1304004,8643
44	428948,3641	1304005,4028

45	428947,2018	1304005,9481
46	428946,0427	1304006,5002
47	428944,8868	1304007,0592
48	428943,7343	1304007,6248
49	428942,5850	1304008,1971
50	428941,4391	1304008,7762
51	428940,2966	1304009,3621
52	428939,1679	1304009,9491
53	428938,5583	1304010,2722
54	428937,9621	1304010,5957
55	428937,3690	1304010,9250
56	428936,7791	1304011,2601
57	428936,1926	1304011,6008
58	428935,6093	1304011,9473
59	428935,0295	1304012,2993
60	428934,4531	1304012,6570
61	428933,8802	1304013,0202
62	428933,3108	1304013,3890
63	428932,7451	1304013,7634
64	428932,1830	1304014,1432
65	428931,6247	1304014,5284
66	428931,0702	1304014,9190
67	428930,5194	1304015,3151
68	428929,9725	1304015,7164
69	428929,4296	1304016,1231
70	428928,8905	1304016,5350
71	428928,3556	1304016,9521
72	428927,8247	1304017,3744
73	428927,2979	1304017,8018
74	428926,7754	1304018,2343
75	428926,2570	1304018,6718
76	428925,7429	1304019,1144
77	428925,2331	1304019,5620
78	428924,7277	1304020,0145
79	428924,2267	1304020,4718
80	428923,7303	1304020,9341
81	428923,2383	1304021,4012
82	428922,7509	1304021,8729
83	428922,2680	1304022,3493
84	428921,7898	1304022,8305
85	428921,3164	1304023,3163
1	428909,03	1304037,86

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ4		
S = 207 162.3 м ²		
№	X	Y
1	429176.89	1304127.35

2	429188.22	1304125.34
3	429205	1304207.58
4	429210.69	1304235.55
5	429210.7	1304235.54
6	429219.67	1304242.45
7	429302.91	1304306.62
8	429314.33	1304315.43
9	429421.14	1304258.19
10	429428.37	1304202.2
11	429472.72	1304179.15
12	429481.95	1304196.89
13	429483.59	1304200.03
14	429499.57	1304230.75
15	429501.34	1304261.58
16	429466	1304364.05
17	429451.31	1304406.64
18	429438.73	1304402.92
19	429432.75	1304401.16
20	429432.12	1304400.97
21	429430	1304399.26
22	429418.15	1304389.67
23	429406.57	1304382.72
24	429402.05	1304383.04
25	429447.39	1304417.99
26	429441.07	1304436.19
27	429429.63	1304469.24
28	429422.65	1304489.38
29	429402.88	1304546.39
30	429266.6	1304421.29
31	429236.34	1304453.95
32	429208.01	1304484.52
33	429159.27	1304537.12
34	429137.19	1304560.95
35	429119.68	1304579.85
36	429112.31	1304587.81
37	429093.97	1304607.59
38	429071.96	1304631.37
39	429038.52	1304667.45
40	428989.63	1304720.22
41	428963.21	1304630.32
42	428958.15	1304613.11
43	428948.01	1304578.62
44	428944.44	1304566.47
45	428932.87	1304527.15
46	428931.19	1304521.39
47	428929	1304513.96
48	428924.72	1304500.54
49	428923.49	1304496.7
50	428921.38	1304490.1

51	428920.91	1304488.63
52	428905.45	1304440.08
53	428901.73	1304428.42
54	428887.37	1304383.37
55	428879.12	1304357.52
56	428878.36	1304355.13
57	428833.87	1304314.25
58	428792.4	1304276.16
59	428789.81	1304273.78
60	428789.12	1304241.62
61	428818.88	1304228.77
62	428867.3	1304207.86
63	428949.75	1304172.26
64	429028.71	1304138.17
65	429041.45	1304132.67
66	429062.95	1304123.39
67	429065.78	1304122.17
68	429071.27	1304119.8
69	429136.52	1304119.8
70	429136.48	1304104.97
71	429172.9	1304105.09
1	429176.89	1304127.35

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У5		
S = 2 078.9 м ²		
№	X	Y
1	428880,5069	1304031,5234
2	428868,1578	1304048,8000
3	428862,8561	1304055,0765
4	428855,0987	1304062,0242
5	428847,5056	1304067,0725
6	428789,25	1304085,77
7	428782,68	1304055,17
8	428791,89	1304053,39
9	428818,25	1304050,77
10	428852,02	1304044,11
1	428880,5069	1304031,5234

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У6		
S = 254.2 м ²		
№	X	Y
1	428782,68	1304055,17
2	428789,25	1304085,77
3	428785,36	1304087,03

4	428781,5813	1304088,2244
5	428774,82	1304056,69
1	428782,68	1304055,17

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У7		
S = 1 922.2 м ²		
№	X	Y
1	428781,5813	1304088,2244
2	428769,6568	1304088,9595
3	428768,5300	1304089,0356
4	428767,4026	1304089,1044
5	428766,2750	1304089,1656
6	428765,1469	1304089,2195
7	428764,0184	1304089,2659
8	428762,8897	1304089,3049
9	428761,7608	1304089,3364
10	428760,6317	1304089,3605
11	428759,5024	1304089,3771
12	428758,3731	1304089,3864
13	428757,2449	1304089,3881
14	428756,1887	1304089,3826
15	428755,1337	1304089,3696
16	428754,0787	1304089,3494
17	428753,0240	1304089,3217
18	428751,9695	1304089,2867
19	428750,9153	1304089,2442
20	428749,8614	1304089,1943
21	428748,8079	1304089,1371
22	428747,7547	1304089,0726
23	428746,7020	1304089,0006
24	428745,6499	1304088,9213
25	428744,5985	1304088,8346
26	428743,5476	1304088,7406
27	428742,4973	1304088,6392
28	428741,4479	1304088,5303
29	428740,3992	1304088,4143
30	428739,3514	1304088,2909
31	428738,3044	1304088,1601
32	428737,2584	1304088,0219
33	428736,2134	1304087,8765
34	428735,1694	1304087,7238
35	428734,1265	1304087,5637
36	428733,0848	1304087,3964
37	428732,0442	1304087,2218
38	428731,0049	1304087,0398
39	428729,9670	1304086,8507
40	428728,9303	1304086,6543

41	428727,8951	1304086,4506
42	428726,8612	1304086,2396
43	428725,8290	1304086,0214
44	428724,7982	1304085,7960
45	428723,7691	1304085,5634
46	428722,7416	1304085,3236
47	428721,7158	1304085,0766
48	428720,6918	1304084,8224
49	428719,6696	1304084,5610
50	428718,6492	1304084,2926
51	428717,6308	1304084,0169
52	428716,6144	1304083,7342
53	428715,5998	1304083,4443
54	428714,5873	1304083,1474
55	428713,5770	1304082,8433
56	428712,5689	1304082,5322
57	428711,5629	1304082,2140
58	428710,5591	1304081,8888
59	428709,5578	1304081,5566
60	428708,5587	1304081,2174
61	428707,5620	1304080,8712
62	428706,5677	1304080,5180
63	428705,5760	1304080,1579
64	428704,5869	1304079,7908
65	428703,6003	1304079,4168
66	428702,6163	1304079,0360
67	428701,6351	1304078,6482
68	428700,6566	1304078,2536
69	428699,6809	1304077,8520
70	428698,7080	1304077,4438
71	428697,7379	1304077,0287
72	428696,7708	1304076,6068
73	428695,8067	1304076,1782
74	428694,8457	1304075,7428
75	428693,8877	1304075,3007
76	428692,9328	1304074,8519
77	428691,9811	1304074,3964
78	428691,0325	1304073,9344
79	428690,0873	1304073,4656
80	428689,1454	1304072,9903
81	428688,2067	1304072,5084
82	428687,2715	1304072,0198
83	428686,3398	1304071,5248
84	428685,4115	1304071,0233
1	428781,5813	1304088,2244

Координаты границ образуемого земельного участка

S = 2 959.5 m ²		
№	X	Y
1	428666,9419	1304060,7202
2	428633,3170	1304047,5236
3	428608,6536	1304042,0984
4	428607,4039	1304041,9120
5	428606,1531	1304041,7338
6	428604,9011	1304041,5637
7	428603,6479	1304041,4017
8	428602,3937	1304041,2479
9	428601,1386	1304041,1022
10	428599,8826	1304040,9649
11	428598,6256	1304040,8356
12	428597,3679	1304040,7146
13	428596,1094	1304040,6018
14	428594,8502	1304040,4972
15	428593,5904	1304040,4007
16	428592,3299	1304040,3125
17	428591,0689	1304040,2325
18	428589,8074	1304040,1608
19	428588,5455	1304040,0972
20	428587,2832	1304040,0418
21	428586,0205	1304039,9948
22	428584,7576	1304039,9559
23	428583,4944	1304039,9253
24	428582,2410	1304039,9031
25	428579,7297	1304039,8707
26	428577,2283	1304039,8465
27	428574,7268	1304039,8304
28	428572,2253	1304039,8222
29	428569,7300	1304039,8221
30	428567,2222	1304039,8300
31	428564,7207	1304039,8458
32	428562,2193	1304039,8697
33	428559,7180	1304039,9017
34	428557,2168	1304039,9415
35	428554,7157	1304039,9894
36	428552,2147	1304040,0453
37	428549,7140	1304040,1093
38	428547,2135	1304040,1811
39	428544,7133	1304040,2611
40	428542,2133	1304040,3490
41	428539,7136	1304040,4450
42	428537,2142	1304040,5489
43	428534,7152	1304040,6609
44	428532,2165	1304040,7808
45	428529,7183	1304040,9087
46	428527,2205	1304041,0446
47	428524,7230	1304041,1885

48	428522,2261	1304041,3404
49	428519,7297	1304041,5004
50	428517,2338	1304041,6683
51	428514,7385	1304041,8442
52	428512,2436	1304042,0281
53	428509,7495	1304042,2200
54	428507,2560	1304042,4198
55	428504,7631	1304042,6276
56	428502,2708	1304042,8435
57	428499,7793	1304043,0672
58	428497,2886	1304043,2990
59	428494,7986	1304043,5388
60	428492,3093	1304043,7865
61	428489,8209	1304044,0421
62	428488,84	1304044,15
63	428507.77	1304017.46
64	428552.51	1304016.57
65	428590.3	1304016.27
66	428616.12	1304030.96
67	428646.03	1304048.47
I	428666,9419	1304060,7202

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У9		
S = 1 845.9 м ²		
№	X	Y
1	428552.51	1304016.57
2	428507.77	1304017.46
3	428488,84	1304044,15
4	428487,3333	1304044,3058
5	428484,8465	1304044,5774
6	428482,3606	1304044,8569
7	428479,8757	1304045,1444
8	428477,3916	1304045,4399
9	428474,9086	1304045,7433
10	428472,4265	1304046,0547
11	428469,9454	1304046,3740
12	428467,4654	1304046,7012
13	428464,9864	1304047,0364
14	428462,5085	1304047,3796
15	428460,0317	1304047,7306
16	428457,5560	1304048,0896
17	428455,0816	1304048,4565
18	428452,6083	1304048,8313
19	428450,1362	1304049,2141
20	428447,6654	1304049,6047
21	428445,1958	1304050,0033
22	428442,7275	1304050,4097

23	428440,2605	1304050,8241
24	428437,7949	1304051,2464
25	428460,83	1304018,93
26	428466,43	1304022,56
27	428488,96	1304019,91
28	428489,03	1304001,53
29	428511,21	1304005,45
1	428552,51	1304016,57

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У10		
S = 2 855.0 м ²		
№	X	Y
1	428470,02	1304070,5
2	428412,65	1304158,72
3	428412,66	1304168,37
4	428399,45	1304168,21
5	428399,82	1304103,1
6	428429,9547	1304077,0566
7	428432,3377	1304076,6091
8	428434,7222	1304076,1692
9	428437,1081	1304075,7370
10	428439,4954	1304075,3124
11	428441,8839	1304074,8955
12	428444,2738	1304074,4862
13	428446,6650	1304074,0845
14	428449,0575	1304073,6906
15	428451,4512	1304073,3043
16	428453,8462	1304072,9256
17	428456,2424	1304072,5546
18	428458,6397	1304072,1913
19	428461,0382	1304071,8356
20	428463,4378	1304071,4877
21	428465,8385	1304071,1474
22	428468,2403	1304070,8148
1	428470,6432	1304070,4899

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У11		
S = 36 931.2 м ²		
№	X	Y
1	428757,2082	1304113,3881
2	428755,9790	1304113,3816
3	428754,7560	1304113,3667
4	428753,5331	1304113,3432
5	428752,3103	1304113,3110
6	428751,0878	1304113,2705

7	428749,8657	1304113,2212
8	428748,6440	1304113,1634
9	428747,4227	1304113,0971
10	428746,2018	1304113,0222
11	428744,9815	1304112,9388
12	428743,7618	1304112,8469
13	428742,5428	1304112,7464
14	428741,3245	1304112,6374
15	428740,1070	1304112,5198
16	428738,8904	1304112,3937
17	428737,6748	1304112,2592
18	428736,4600	1304112,1160
19	428735,2463	1304111,9644
20	428734,0337	1304111,8043
21	428732,8222	1304111,6357
22	428731,6120	1304111,4587
23	428730,4029	1304111,2732
24	428729,1953	1304111,0791
25	428727,9891	1304110,8767
26	428726,7931	1304110,6674
27	428725,5809	1304110,4465
28	428724,3792	1304110,2188
29	428723,1790	1304109,9827
30	428721,9806	1304109,7381
31	428720,7839	1304109,4851
32	428719,5889	1304109,2239
33	428718,3960	1304108,9541
34	428717,2048	1304108,6762
35	428716,0156	1304108,3898
36	428714,8286	1304108,0952
37	428713,6436	1304107,7921
38	428712,4607	1304107,4810
39	428711,2800	1304107,1614
40	428710,1016	1304106,8336
41	428708,9255	1304106,4976
42	428707,7518	1304106,1533
43	428706,5806	1304105,8008
44	428705,4118	1304105,4402
45	428704,2456	1304105,0713
46	428703,0820	1304104,6943
47	428701,9211	1304104,3093
48	428700,7629	1304103,9160
49	428699,6075	1304103,5146
50	428698,4549	1304103,1052
51	428697,3156	1304102,6915
52	428696,1585	1304102,2622
53	428695,0148	1304101,8286
54	428693,8742	1304101,3871
55	428692,7366	1304100,9376
56	428691,6022	1304100,4801

57	428690,4711	1304100,0147
58	428689,3432	1304099,5414
59	428688,2187	1304099,0602
60	428687,0976	1304098,5711
61	428685,9799	1304098,0741
62	428684,8658	1304097,5694
63	428683,7553	1304097,0570
64	428682,6483	1304096,5367
65	428681,5450	1304096,0087
66	428680,4454	1304095,4730
67	428679,3496	1304094,9295
68	428678,2577	1304094,3785
69	428677,1696	1304093,8198
70	428676,0854	1304093,2535
71	428675,0053	1304092,6796
72	428673,9291	1304092,0982
73	428672,8571	1304091,5093
74	428671,7892	1304090,9128
75	428670,7256	1304090,3089
76	428669,6776	1304089,7042
77	428668,6111	1304089,0789
78	428667,5950	1304088,4735
79	428666,5949	1304087,8772
80	428665,6258	1304087,3079
81	428664,6530	1304086,7448
82	428663,6765	1304086,1879
83	428662,6966	1304085,6375
84	428661,7131	1304085,0934
85	428660,7261	1304084,5556
86	428659,7357	1304084,0242
87	428658,7417	1304083,4993
88	428657,7444	1304082,9808
89	428656,7439	1304082,4688
90	428655,7401	1304081,9632
91	428654,7329	1304081,4641
92	428653,7226	1304080,9716
93	428652,7090	1304080,4856
94	428651,6924	1304080,0061
95	428650,6728	1304079,5333
96	428649,6500	1304079,0671
97	428648,6243	1304078,6074
98	428647,5957	1304078,1544
99	428646,5641	1304077,7081
100	428645,5296	1304077,2684
101	428644,4924	1304076,8354
102	428643,4524	1304076,4092
103	428642,4096	1304075,9896
104	428641,3641	1304075,5770
105	428640,3160	1304075,1709

106	428639,2653	1304074,7717
107	428638,2122	1304074,3793
108	428637,1721	1304073,9996
109	428636,1297	1304073,6266
110	428635,0849	1304073,2604
111	428634,0377	1304072,9010
112	428632,9883	1304072,5485
113	428631,9365	1304072,2028
114	428630,8826	1304071,8639
115	428629,8264	1304071,5320
116	428628,7681	1304071,2070
117	428627,7076	1304070,8888
118	428626,6452	1304070,5776
119	428625,5807	1304070,2733
120	428624,5143	1304069,9760
121	428623,4459	1304069,6856
122	428622,3758	1304069,4021
123	428621,3037	1304069,1257
124	428620,2299	1304068,8562
125	428619,1544	1304068,5938
126	428618,0771	1304068,3384
127	428616,9982	1304068,0900
128	428615,9178	1304067,8485
129	428614,8358	1304067,6142
130	428613,7522	1304067,3870
131	428612,6672	1304067,1668
132	428611,5808	1304066,9537
133	428610,4930	1304066,7476
134	428609,4040	1304066,5487
135	428608,3136	1304066,3569
136	428607,2220	1304066,1722
137	428606,1292	1304065,9946
138	428605,0353	1304065,8241
139	428603,9404	1304065,6608
140	428602,8443	1304065,5045
141	428601,7472	1304065,3555
142	428600,6493	1304065,2136
143	428599,5504	1304065,0788
144	428598,4507	1304064,9512
145	428597,3502	1304064,8309
146	428596,2489	1304064,7177
147	428595,1468	1304064,6116
148	428594,0442	1304064,5127
149	428592,9409	1304064,4211
150	428591,8370	1304064,3365
151	428590,7325	1304064,2593
152	428589,6276	1304064,1892
153	428588,5224	1304064,1263
154	428587,4167	1304064,0706

155	428586,3106	1304064,0222
156	428585,2043	1304063,9809
157	428584,0977	1304063,9469
158	428582,9910	1304063,9200
159	428581,8740	1304063,9003
160	428579,4595	1304063,8691
161	428577,0349	1304063,8457
162	428574,6102	1304063,8301
163	428572,1856	1304063,8222
164	428569,7609	1304063,8221
165	428567,3361	1304063,8297
166	428564,9115	1304063,8451
167	428562,4869	1304063,8682
168	428560,0624	1304063,8991
169	428557,6379	1304063,9378
170	428555,2137	1304063,9842
171	428552,7896	1304064,0384
172	428550,3657	1304064,1004
173	428547,9420	1304064,1701
174	428545,5185	1304064,2476
175	428543,0953	1304064,3328
176	428540,6724	1304064,4258
177	428538,2498	1304064,5266
178	428535,8275	1304064,6350
179	428533,4055	1304064,7513
180	428530,9841	1304064,8753
181	428528,5629	1304065,0070
182	428526,1422	1304065,1466
183	428523,7219	1304065,2938
184	428521,3023	1304065,4488
185	428518,8830	1304065,6115
186	428516,4643	1304065,7821
187	428514,0462	1304065,9603
188	428511,6286	1304066,1463
189	428509,2116	1304066,3400
190	428506,7953	1304066,5414
191	428504,3797	1304066,7506
192	428501,9647	1304066,9675
193	428499,5504	1304067,1922
194	428497,1368	1304067,4246
195	428494,7240	1304067,6646
196	428492,3120	1304067,9125
197	428489,9009	1304068,1680
198	428487,4904	1304068,4312
199	428485,0809	1304068,7023
200	428482,6722	1304068,9809
201	428480,2646	1304069,2673
202	428477,8578	1304069,5615
203	428475,4519	1304069,8632

204	428473,0470	1304070,1727
205	428470,6432	1304070,4899
206	428412,65	1304158,72
207	428412,66	1304168,37
208	428399,45	1304168,21
209	428399,51	1304213,68
210	428412,71	1304213,84
211	428419,1	1304213,79
212	428589,22	1304212,45
213	428599,44	1304205,69
214	428608,83	1304212,3
215	428698,16	1304212,75
216	428686,36	1304197,01
217	428681,13	1304196,99
218	428665,58	1304190,55
219	428653,66	1304178,65
220	428647,2	1304163,06
221	428647,2	1304146,21
222	428653,66	1304130,65
223	428665,56	1304118,76
224	428681,14	1304112,31
225	428697,98	1304112,29
226	428713,54	1304118,73
227	428725,45	1304130,65
228	428730,96	1304144,89
229	428748	1304168,66
230	428748,78	1304176,45
231	428745,44	1304183,88
232	428744,26	1304184,7
233	428753,76	1304205,18
234	428744,08	1304209,35
235	428735,73	1304212,95
236	428756,54	1304213,06
1	428757,2082	1304113,3881

Координаты границ образуемого земельного участка			
:3У12			
S = 3 705,8 м ²			
№	X	Y	
1	428413,99	1304270,43	
2	428483,35	1304269,76	
3	428484,3	1304351,05	
4	428414,68	1304296,43	
1	428413,99	1304270,43	

Координаты границ образуемого земельного участка			
:3У13			

S = 16 367,2 м ²		
№	X	Y
1	428414,68	1304296,43
2	428484,3	1304351,05
3	428484,86	1304399,56
4	428539,97	1304454,16
5	428540,55	1304534,15
6	428469,78	1304534,67
7	428468,17	1304461,24
8	428419,03	1304460,83
1	428414,68	1304296,43

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У14		
S = 469,3 м ²		
№	X	Y
1	428627,1	1304471,66
2	428634,41	1304477,83
3	428633,1	1304536,19
4	428625,28	1304536,05
1	428627,1	1304471,66

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У15		
S = 9 846,0 м ²		
№	X	Y
1	428634,41	1304477,83
2	428670,73	1304456,29
3	428752,97	1304456,8
4	428759,04	1304451,32
5	428759,11	1304456,07
6	428759,15	1304458,79
7	428759,21	1304463,1
8	428759,64	1304494,57
9	428760,25	1304539,27
10	428633,1	1304536,19
1	428634,41	1304477,83

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У16		
S = 1 221,0 м ²		
№	X	Y
1	428744,26	1304184,7
2	428753,76	1304205,18
3	428744,08	1304209,35
4	428735,73	1304212,95

5	428698,16	1304212,75
6	428686,36	1304197,01
7	428697,98	1304196,99
8	428713,54	1304190,54
9	428738,93	1304188,54
1	428744,26	1304184,7

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ17		
S = 3 317,0 м ²		
№	X	Y
1	428744,26	1304184,7
2	428722,23	1304137,19
3	428719,46	1304137
4	428717,03	1304137,33
5	428679,52	1304137,39
6	428675,61	1304148,73
7	428667,6	1304171,94
8	428686,36	1304197,01
9	428697,98	1304196,99
10	428713,54	1304190,54
11	428738,93	1304188,54
1	428744,26	1304184,7

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ18		
S = 3 045,0 м ²		
№	X	Y
1	428686,36	1304197,01
2	428681,13	1304196,99
3	428665,58	1304190,55
4	428653,66	1304178,65
5	428647,2	1304163,06
6	428647,2	1304146,21
7	428653,66	1304130,65
8	428665,56	1304118,76
9	428681,14	1304112,31
10	428697,98	1304112,29
11	428713,54	1304118,73
12	428725,45	1304130,65
13	428730,96	1304144,89
14	428748	1304168,66
15	428748,78	1304176,45
16	428745,44	1304183,88
17	428744,26	1304184,7
18	428722,23	1304137,19
19	428719,46	1304137

20	428717.03	1304137.33
21	428679.52	1304137.39
22	428675.61	1304148.73
23	428667.6	1304171.94
24	428757,2082	1304113,3881
1	428686,36	1304197,01

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У19		
S = 13 094.0 м ²		
№	X	Y
1	428759.21	1304463.1
2	428796.5	1304427.51
3	428825.37	1304400.06
4	428840.35	1304385.99
5	428873.55	1304420.38
6	428883.2	1304448.39
7	428897.54	1304494.51
8	428856.07	1304509.96
9	428813.31	1304525.88
10	428776.98	1304539.42
11	428760.25	1304539.27
12	428759.64	1304494.57
1	428759.21	1304463.1

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У20		
S = 21 663.1 м ²		
№	X	Y
1	428783.7	1304708.12
2	428783.44	1304705.61
3	428783.61	1304701.7
4	428785.55	1304669.62
5	428786.49	1304654.43
6	428789.36	1304599.39
7	428790.22	1304583.14
8	428790.5	1304577.48
9	428789.74	1304577.45
10	428730.95	1304575.28
11	428731.31	1304567.49
12	428713.5	1304566.65
13	428713.1	1304574.17
14	428700,42	1304573,71
15	428700,74	1304598,94
16	428694,97	1304598,94
17	428696,52	1304770,85
18	428696,88	1304815,97

19	428705,24	1304823,63
20	428774,37	1304818,61
21	428778,13	1304817,74
22	428781.16	1304772.18
23	428780.98	1304767.96
24	428781.68	1304747.9
25	428781.17	1304747.85
1	428783.7	1304708.12

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У21		
S = 6 031.3 м ²		
№	X	Y
1	428700,42	1304573,71
2	428700,74	1304598,94
3	428694,97	1304598,94
4	428696,52	1304770,85
5	428696,88	1304815,97
6	428705,24	1304823,63
7	428774,37	1304818,61
8	428778,13	1304817,74
9	428776.96	1304835.21
10	428744	1304837.63
11	428726.5	1304838.93
12	428680,44	1304842,31
13	428678,95	1304677,67
14	428678,59	1304642,49
15	428678	1304572,88
16	428683,79	1304573,1
1	428700,42	1304573,71

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У22		
S = 1 322.0 м ²		
№	X	Y
1	428800.5	1304577.4
2	428794.13	1304705.13
3	428783.7	1304708.12
4	428783.44	1304705.61
5	428783.61	1304701.7
6	428785.55	1304669.62
7	428786.49	1304654.43
8	428789,36	1304599,39
9	428790,22	1304583,14
10	428790.5	1304577.48
1	428800.5	1304577.4

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У23		
S = 674.3 м ²		
№	X	Y
1	428794.13	1304705.13
2	428783.7	1304708.12
3	428781.17	1304747.85
4	428781.68	1304747.9
5	428780.98	1304767.96
6	428792,36	1304766,69
1	428794.13	1304705.13

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У24		
S = 10 405.4 м ²		
№	X	Y
1	428794.13	1304705.13
2	428945.31	1304661.84
3	428948,94	1304660,88
4	428958.41	1304693.52
5	428961.94	1304709.71
6	428963.01	1304712.29
7	428909.92	1304733.55
8	428888.8	1304742.54
9	428859.47	1304754.59
10	428844.24	1304760.89
11	428792,36	1304766,69
1	428794.13	1304705.13

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У25		
S = 188.8 м ²		
№	X	Y
1	428958.41	1304693.52
2	428967.03	1304689.42
3	428974.22	1304704.69
4	428961.94	1304709.71
1	428958.41	1304693.52

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У26		
S = 439.9 м ²		
№	X	Y

1	428948,94	1304660,88
2	428945.31	1304661.84
3	428937.09	1304634.3
4	428930.31	1304625.49
5	428921.07	1304593.78
6	428928.78	1304591.37
1	428948,94	1304660,88

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У27		
S = 1 447.4 м ²		
№	X	Y
1	428951.24	1304751.68
2	428977,42	1304752,28
3	428985,08	1304758,74
4	428988,6	1304762,25
5	428996,49	1304769,68
6	429002,04	1304787,92
7	428972.45	1304800.67
1	428951.24	1304751.68

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У28		
S = 2 132.5 м ²		
№	X	Y
1	429002,04	1304787,92
2	429014,51	1304848,06
3	428979,11	1304865,82
4	428979.11	1304865.82
5	428978.23	1304836.6
6	428974.26	1304804.86
7	428972.45	1304800.67
1	429002,04	1304787,92

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У29		
S = 4 310.1 м ²		
№	X	Y
1	428358.92	1304534.1
2	428280.66	1304529.25
3	428280.6	1304524.06
4	428264.59	1304514.69
5	428223.87	1304490.84
6	428297,21	1304496,87
7	428355,72	1304470,26
1	428358.92	1304534.1

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ30		
S = 16 875.2 м ²		
№	X	Y
1	428358.92	1304534.1
2	428280.66	1304529.25
3	428280.6	1304524.06
4	428264.59	1304514.69
5	428223.87	1304490.84
6	428121.52	1304449.73
7	428026.2	1304505.45
8	428020.98	1304513.07
9	427949.36	1304508.61
10	427950.07	1304520.68
11	428015.92	1304524.77
12	428280.79	1304541.28
13	428280.97	1304557.42
14	428299.16	1304566.23
15	428360.62	1304568
16	428359.52	1304546.17
1	428358.92	1304534.1

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ31		
S = 131.5 м ²		
№	X	Y
1	427949.36	1304508.61
2	427950.07	1304520.68
3	427939,3	1304520,04
4	427938,26	1304507,92
1	427949.36	1304508.61

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ32		
S = 5 016.0 м ²		
№	X	Y
1	428778,13	1304817,74
2	428779.05	1304803.91
3	428803.79	1304817.14
4	428809.62	1304828.72
5	428829.59	1304861.21
6	428782.59	1304900.06
7	428645.51	1305013.34
8	428613.19	1305040.04
9	428597,06	1305036,75
10	428804,76	1304863,3

11	428807,9	1304857,92
12	428806,11	1304851,66
13	428797,75	1304845,42
14	428791,58	1304837,55
15	428788,23	1304832,61
16	428776,96	1304835,21
1	428778,13	1304817,74

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У33		
S = 1 403.5 м ²		
№	X	Y
1	428437,7949	1304051,2464
2	428426,76	1304066,4
3	428399,72	1304079,61
4	428393,57	1304068 86
5	428398,36	1304064,08
6	428404,93	1304057,1
7	428448 68	1304010,72
8	428458,78	1303983,11
9	428460,06	1303978 83
10	428467,46	1303986 05
11	428456,5	1304015,56
12	428418,1210	1304054,9082
13	428420,5750	1304054,4229
1	428437,7949	1304051,2464

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У34		
S = 167.2 м ²		
№	X	Y
1	428467,46	1303986 05
2	428471 53	1303991,47
3	428460 83	1304018,93
4	428456,5	1304015,56
1	428467,46	1303986,05

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У35		
S = 400.3 м ²		
№	X	Y
1	428456,5	1304015,56
2	428460 83	1304018,93
3	428437,7949	1304051,2464
4	428420,5750	1304054,4229
5	428418,1210	1304054,9082
1	428456,5	1304015,56

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ36		
S = 555,9 м ²		
№	X	Y
1	428489,03	1304001,53
2	428488,96	1304019,91
3	428466,43	1304022,56
4	428460,83	1304018,93
5	428471,53	1303991,47
6	428478,33	1304000,53
7	428487,56	1304001,39
1	428489,03	1304001,53

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ37		
S = 2 217,6 м ²		
№	X	Y
1	429346,2801	1303936,0829
2	429378,58	1303998,17
3	429430,72	1304098,41
4	429472,72	1304179,15
5	429478,24	1304176,32
6	429470,31	1304161,18
7	429464,33	1304147,78
8	429352,35	1303927,95
9	429345,25	1303923,96
1	429346,2801	1303936,0829

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ38		
S = 17 702,1 м ²		
№	X	Y
1	428935,9931	1303984,5348
2	428962,0011	1303974,0665
3	428963,3497	1303973,6082
4	428964,7009	1303973,1579
5	428966,0547	1303972,7155
6	428967,4111	1303972,2810
7	428968,7699	1303971,8545
8	428970,1313	1303971,4358
9	428971,4950	1303971,0252
10	428972,8612	1303970,6225
11	428974,2297	1303970,2279
12	428975,6005	1303969,8413
13	428976,9736	1303969,4627

14	428978,3488	1303969,0920
15	428979,7262	1303968,7295
16	428981,1056	1303968,3751
17	428982,4871	1303968,0287
18	428983,8705	1303967,6903
19	428985,2560	1303967,3602
20	428986,6434	1303967,0380
21	428988,0326	1303966,7241
22	428989,4237	1303966,4181
23	428990,8165	1303966,1205
24	428992,2110	1303965,8309
25	428993,6072	1303965,5495
26	428995,0050	1303965,2763
27	428996,4044	1303965,0112
28	428997,8053	1303964,7543
29	428999,2000	1303964,5070
30	429000,6020	1303964,2669
31	429003,5841	1303963,7690
32	429006,5579	1303963,2804
33	429009,5330	1303962,7998
34	429012,5094	1303962,3268
35	429015,4869	1303961,8616
36	429142,4421	1303947,0535
37	429179,3442	1303933,7331
38	429222,3518	1303921,5491
39	429264,9596	1303916,6131
40	429335,0647	1303910,1630
41	429338 0387	1303900 3789
42	429292 8275	1303816 9528
43	429285 2816	1303807 3066
44	429015,4869	1303961,8616
45	429142,4421	1303947,0535
46	429179,3442	1303933,7331
47	429222,3518	1303921,5491
48	429264,9596	1303916,6131
49	429335,0647	1303910,1630
50	429338 0387	1303900 3789
51	429292 8275	1303816 9528
52	429286,51	1303808,8
53	429285 2816	1303807 3066
54	429280,07	1303813,61
55	429269,39	1303820,29
56	429260,59	1303825,47
57	429244,04	1303835,59
58	429220,33	1303860,82
59	429202,45	1303875,1
60	429181,12	1303889,28
61	429157,2	1303894,25
62	429118,38	1303905,95

63	429101,2	1303914,1
64	429088,95	1303923,37
65	429076,67	1303930,97
66	429068,1	1303935,76
67	429057,16	1303939,16
68	429039,92	1303941,01
69	429028,24	1303940,21
70	429007,71	1303940,95
71	428978,6	1303940,19
72	428976,3	1303943,6
73	428973,59	1303956,91
74	428959,39	1303965,95
1	428948,54	1303973,13

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ39		
S = 1 623,0 м ²		
№	X	Y
1	429145,7462	1303972,2140
2	429133,0602	1303973,3913
3	429054,2357	1303980,7060
4	429019,1607	1303985,5787
5	429007,5051	1303987,4465
6	429004,6038	1303987,9308
7	429003,3288	1303988,1492
8	429002,0646	1303988,3734
9	429000,8018	1303988,6049
10	428999,5403	1303988,8438
11	428998,2802	1303989,0901
12	428997,0216	1303989,3438
13	428995,7645	1303989,6049
14	428994,5090	1303989,8732
15	428993,2551	1303990,1489
16	428992,0027	1303990,4319
17	428990,7521	1303990,7223
18	428989,5032	1303991,0200
19	428988,2560	1303991,3250
20	428987,0107	1303991,6372
21	428985,7672	1303991,9567
22	428984,5256	1303992,2836
23	428983,2859	1303992,6177
24	428982,0482	1303992,9590
25	428980,8125	1303993,3075
26	428981,28	1303995,63
27	428983,61	1304000,60
28	428989,14	1304011,91
29	428995,51	1304007,78
30	429049,89	1304088,41

31	429049,29	1303993,04
1	429145,7462	1303972,2140

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ40		
S = 6 384,8 м ²		
№	X	Y
1	428909,03	1304037,86
2	428927,97	1304074,02
3	428957,06	1304128,64
4	428944,14	1304147,15
5	428882,06	1304148,84
6	428859,6854	1304089,5693
7	428868,3156	1304083,1882
8	428877,0553	1304074,4967
9	428886,5512	1304064,5584
1	428909,03	1304037,86

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ41		
S = 2 051,4 м ²		
№	X	Y
1	429401,76	1304590,52
2	429394,65	1304588,03
3	429390,97	1304603,97
4	429385,15	1304616,56
5	429317,35	1304656,48
6	429307	1304659,03
7	429389,89	1304576,26
8	429396,31	1304561,06
9	429408,21	1304570,37
1	429401,76	1304590,52

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ42		
S = 499,9 м ²		
№	X	Y
1	429396,31	1304561,06
2	429389,89	1304576,26
3	429307	1304659,03
4	429304,13	1304659,74
5	429310,2	1304653,26
6	429336,52	1304625,23
1	429396,31	1304561,06

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ43		
S = 2 834,2 м ²		
№	X	Y
1	429119.68	1304579.85
2	429112.31	1304587.81
3	429093.97	1304607.59
4	429071.96	1304631.37
5	429038.52	1304667.45
6	428989.63	1304720.22
7	428994,35	1304735,72
8	429065,28	1304659,17
9	429089,95	1304632,55
10	429105,38	1304615,9
11	429125,29	1304594,41
12	429138,84	1304579,78
1	429119.68	1304579.85

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ44		
S = 236,2 м ²		
№	X	Y
1	428989.63	1304720.22
2	428994,35	1304735,72
3	429002.78	1304763.91
4	428986.27	1304748.44
5	428990.53	1304725.54
1	428989.63	1304720.22

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ45		
S = 197,3 м ²		
№	X	Y
1	429014.16	1304800.84
2	429022.39	1304846.64
3	429030.55	1304862
4	429035.2	1304869.98
1	429014.16	1304800.84

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ46		
S = 9 712,9 м ²		
№	X	Y
1	428977,92	1304707,73

2	428982.98	1304722.38
3	428977.42	1304752.28
4	428977,42	1304752,28
5	428951.24	1304751.68
6	428925.85	1304768.34
7	428895.67	1304788.98
8	428862.59	1304806.6
9	428841.04	1304810.82
10	428826.03	1304828.34
11	428823.08	1304836.76
12	428815.29	1304837.94
13	428809.62	1304828.72
14	428803.79	1304817.14
15	428779.05	1304803.91
16	428781.16	1304772.18
17	428780.98	1304767.96
18	428792,36	1304766,69
19	428844.24	1304760.89
20	428859.47	1304754.59
21	428888.8	1304742.54
22	428909.92	1304733.55
23	428963.01	1304712.29
1	428977,92	1304707,73

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3V47		
S = 6 828,8 м²		
№	X	Y
1	428911.48	1304944.61
2	428928.3	1304940.33
3	428933.24	1304934.05
4	428947.94	1304915.61
5	428988.9	1304885.22
6	428992.55	1304892.45
7	429027.31	1304874.31
8	429032.37	1304883.01
9	429038.14	1304879.65
10	429040.41	1304887.13
11	428963,41	1304926,96
12	428915,91	1304979,83
13	428857,65	1305057,81
14	428815,61	1305083,96
15	428815,41	1305083,66
16	428784,29	1305103,47
17	428784,76	1305104,34
18	428784,35	1305104,62
19	428783,27	1305109,44
20	428789,18	1305113,64

21	428760,08	1305129,5
22	428755,62	1305121,32
23	428725,09	1305140,31
24	428713,73	1305138,05
25	428754,99	1305110,52
26	428851,03	1305046,43
27	428880,06	1305000,81
28	428902,33	1304956,12
1	428911,47	1304944,61

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У48		
S = 13,2 м ²		
№	X	Y
1	428784,29	1305103,47
2	428784,76	1305104,34
3	428806,99	1305089,34
1	428784,29	1305103,47

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У49		
S = 34 530,3 - 28,0 - 300,0 - 5 482,4 - 2 243,7 - 424,0 = 26 052,2 м ²		
№	X	Y
1	429040,41	1304887,13
2	429044,64	1304901
3	429059,69	1304897,37
4	429058,19	1304899,26
5	429036,34	1304926,84
6	429003,4	1304933,72
7	428971,62	1304949,54
8	428937,16	1304981,08
9	428907,18	1305041,37
10	428889,82	1305069,55
11	428821,9	1305122,26
12	428824,05	1305125,52
13	428788,37	1305149,27
14	428747,96	1305180,67
15	428736,9	1305192,01
16	428722,53	1305208,26
17	428716,04	1305216,97
18	428713,23	1305220,16
19	428680,16	1305196,63
20	428671,86	1305198,22
21	428644,03	1305204,95
22	428636,04	1305210,21
23	428636,2	1305220,15
24	428640,18	1305223,33

25	428641.76	1305224.6
26	428658.16	1305236.12
27	428678.62	1305246.82
28	428688.57	1305248.46
29	428679.96	1305258.76
30	428665.10	1305258.14
31	428645.97	1305260.28
32	428644.58	1305260.26
33	428635.25	1305261.47
34	428634.21	1305261.98
35	428633.07	1305262.66
36	428619.23	1305264.12
37	428612.18	1305264.86
38	428611.33	1305265.02
39	428606.68	1305265.94
40	428598.60	1305267.47
41	428551.93	1305285.54
42	428501.15	1305305.43
43	428493.72	1305312.86
44	428490.36	1305316.24
45	428487.42	1305330.00
46	428501.15	1305373.80
47	428482.56	1305298.68
48	428491.77	1305294.93
49	428528.39	1305280.52
50	428623,5231	1305246,208
51	428624,9387	1305240,429
52	1305234,9159	428623,5974
53	428619,718	1305226,5952
54	428614,5521	1305219,8225
55	428611,9	1305217,622
56	428589.71	1305195.78
57	428583.65	1305073.61
58	428452.24	1305076.06
59	428432.7700	1305076.4200
60	428424.12	1305077.13
61	428430.41	1305062.45
62	428455.46	1305061.79
63	428480.49	1305061.09
64	428505.48	1305060.4
65	428531.05	1305059.7
66	428554.63	1305059.05
67	428569.62	1305058.62
68	428581.43	1305045.21
69	428581.21	1305033.51
70	428597.06	1305036.75
71	428613.19	1305040.04
72	428679.64	1305131.2
73	428725.09	1305140.31

74	428755,62	1305121,32
75	428760,08	1305129,5
76	428789,18	1305113,64
77	428795,81	1305118,35
78	428822,69	1305094,44
79	428815,61	1305083,96
80	428857,6484	1305057,8123
81	428915,908	1304979,834
82	428963,4119	1304926,9522
83	429000,3177	1304907,864
Вырез 28,0 кв.м		
1	428741,34	1305184,95
2	428739,21	1305188,33
3	428733,28	1305184,61
4	428735,41	1305181,22
1	428741,34	1305184,95
Вырез 300,0 кв.м		
1	428599,36	1305195,8
2	428604,59	1305190,43
3	428633,27	1305218,31
4	428628,04	1305223,69
1	428599,36	1305195,8
Вырез 5 482,4 кв.м		
1	428653,84	1305114,59
2	428656,5	1305118,18
3	428656,25	1305135,41
4	428658,02	1305135,74
5	428660,81	1305136,28
6	428661,08	1305134,32
7	428716,95	1305145,36
8	428699,01	1305167,78
9	428697,37	1305169,96
10	428696,65	1305169,7
11	428684,53	1305164,35
12	428671,12	1305165,07
13	428667,2	1305180,27
14	428649,57	1305186,76
15	428625,16	1305188,35
16	428605,78	1305182,08
17	428608,06	1305172,49
18	428596,91	1305171,25
19	428593,36	1305170,48
20	428595,16	1305162,04
21	428598,11	1305150,84
22	428606,44	1305131,04
23	428609,92	1305117,65
24	428614,97	1305114,71
25	428635,65	1305114,63
26	428639,06	1305114,62

Вырез 2 243,7 кв.м

1	428607.26	1305046.76
2	428629.87	1305077.95
3	428648.31	1305103.13
4	428636.46	1305107.44
5	428613.08	1305108.86
6	428605.57	1305114.59
7	428591.12	1305103.97
8	428589.3	1305067.21
1	428607.26	1305046.76
Вырез 424,0 кв.м		
1	428725.25	1305150.79
2	428702.1	1305182.8
3	428693.15	1305176.9
4	428697.37	1305169.96
5	428699.01	1305167.78
6	428716.95	1305145.36
1	428725.25	1305150.79

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У50		
S = 1 606,5 м ²		
№	X	Y
1	428491.77	1305294.93
2	428466.5	1305236.06
3	428442.34	1305179.81
4	428435.83	1305161.7300
5	428430.7000	1305139.3900
6	428427.7400	1305116.6500
7	428424.12	1305077.13
8	428418.28	1305077.31
9	428427.68	1305157.58
10	428434.51	1305179.31
11	428482.56	1305298.68
1	428491.77	1305294.93

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У51		
S = 200,2 м ²		
№	X	Y
1	428591.12	1305103.97
2	428585.16	1305103.97
3	428583.65	1305073.61
4	428589.3	1305067.2
1	428591.12	1305103.97
Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У52		
S = 6 771,4 м ²		

№	X	Y
1	428424.54	1305022.67
2	428425.38	1304969.28
3	428425.38	1304967.98
4	428425.8	1304961.23
5	428424.3	1304843.49
6	428424.34	1304837.44
7	428424.58	1304832.56
8	428423.72	1304781.72
9	428422.16	1304674.72
10	428421.98	1304641.93
11	428421.58	1304571.32
12	428404,58	1304571,17
13	428406,98	1304626,73
14	428410,8	1304988,02
15	428410,8	1304988,27
16	428411.74	1305022.56
1	428424.54	1305022.67

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У53		
$S = 4\,217,9 - 29,0 = 4\,188,9 \text{ м}^2$		
№	X	Y
1	428399.41	1304270.57
2	428413.99	1304270.43
3	428414.68	1304296.43
4	428419.03	1304460.83
5	428420.86	1304534.25
6	428403,54	1304534,21
1	428399.41	1304270.57
Вырез 29,0 кв.м		
1	428409.57	1304281.69
2	428409.56	1304288.34
3	428405.27	1304288.39
4	428405.27	1304281.74
1	428409.57	1304281.69

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У54		
$S = 0,7 \text{ м}^2$		
№	X	Y
1	428519.16	1305405.72
2	428518.15	1305405.42
3	428514.38	1305402.35
4	428510.79	1305398.16
5	428514.38	1305402.34
1	428519.16	1305405.72

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У55		
S = 6,3 м ²		
№	X	Y
1	428530.95	1305403.74
2	428526.50	1305405.16
3	428521.71	1305406.17
4	428519.16	1305405.72
1	428530.95	1305403.74

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У56		
S = 319,1 м ²		
№	X	Y
1	428606.65	1305335.72
2	428602.02	1305338.79
3	428600.89	1305340.83
4	428551.93	1305285.54
5	428598.60	1305267.47
6	428553.58	1305286.33
7	428576.41	1305308.29
8	428584.84	1305315.39
9	428594.27	1305324.91
10	428594.58	1305324.5
11	428595.32	1305325.07
12	428598.23	1305327.96
13	428600.55	1305330.25
1	428606.65	1305335.72

Координаты границ образуемого земельного участка		
:3У57		
S = 514,2 м ²		
№	X	Y
1	428679.96	1305258.76
2	428679.91	1305258.81
3	428674.15	1305265.71
4	428671.24	1305269.19
5	428639.95	1305307.34
6	428637.15	1305305.15
7	428636.3	1305306.26
8	428639.06	1305308.42
9	428636.12	1305312.02
10	428626.73	1305323.47
11	428625.17	1305324.42
12	428614.74	1305330.7
1	428679.96	1305258.76

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ58		
S = 1 108,3 м ²		
№	X	Y
4	428680,16	1305196,63
5	428713,23	1305220,16
6	428688,57	1305248,46
7	428678,62	1305246,82
8	428683,71	1305237,84
9	428680,22	1305235,84
10	428678,72	1305234,97
11	428682	1305229,34
12	428691,76	1305235,08
13	428700,39	1305219,95
14	428671,11	1305203
15	428666,02	1305210,48
16	428663,91	1305209,24
17	428657,36	1305220,66
18	428659,38	1305221,84
19	428658,54	1305223,28
20	428636,04	1305210,21
21	428644,03	1305204,95
22	428671,86	1305198,22
1	428680,16	1305196,63

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ59		
S = 182,5 м ²		
№	X	Y
1	428649,57	1305186,76
2	428640,28	1305183,04
3	428642,15	1305178,36
4	428641,52	1305178,1
5	428639,6	1305177,05
6	428637,08	1305175,68
7	428630,38	1305174,2
8	428625,16	1305188,35
1	428649,57	1305186,76

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ60		
S = 390,6 м ²		
№	X	Y
1	428606,44	1305131,04
2	428608,27	1305132,55
3	428623,26	1305142,3
4	428625,39	1305142,95
5	428624,54	1305144,86

6	428623.15	1305148.03
7	428622.87	1305148.66
8	428627.32	1305151.62
9	428624.1	1305156.19
10	428614.48	1305150.41
11	428614.26	1305151.78
12	428613.39	1305154.59
13	428598.11	1305150.84
1	428606.44	1305131.04

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ61		
S = 681,9 м ²		
№	X	Y
1	428554.63	1305059.05
2	428569,62	1305058,62
3	428581,43	1305045,21
4	428581,21	1305033,51
5	428553.78	1305027.9
6	428554.19	1305042.71
7	428554.6	1305057.9
1	428554.63	1305059.05

Координаты границ образуемого земельного участка		
:ЗУ62		
S = 972,0 м ²		
№	X	Y
1	428528.39	1305280.52
2	428524,42	1305264,13
3	428544.01	1305259.41
4	428546.44	1305265.69
5	428546.99	1305267.11
6	428557.89	1305263.48
7	428559.32	1305263.01
8	428557.1	1305256.24
9	428555.21	1305250.53
10	428551.18	1305238.41
11	428553.86	1305238.51
12	428558.29	1305242.62
13	428571.73	1305254.87
14	428623,5231	1305246,208
1	428528.39	1305280.52

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор



Н.Н. Ищенко