



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024

№ 2371

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №540 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик»**

Учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик (внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории) от 24 апреля 2024 года, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №540 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик» следующие изменения:

- 1) в пункте 4 слова «Грачева А.А.» заменить словами «Мельникова А.С.»;
- 2) приложения 1-4 изложить в новой редакции (приложения 1-4).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте

1348  
110

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов



Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2371

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 28 марта 2023 года №540  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2371 )

ПРОЕКТ  
планировки территории. Текстовая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Описание расположения и характеристика территории проектирования.

Проектируемый парк является объектом местного значения.

Открытая парковка как элемент улично-дорожной сети на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0000000:8366 и 23:40:0401053:25 являются объектами местного значения.

Территория проектируемого парка предназначена для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения города.

Расположение парка территориально доступно для жителей города.

Территория проектирования для формирования парка находится в Краснодарском крае, муниципальном образовании город-курорт Геленджик, город Геленджик, Тонкий мыс, район ул. Десантной.

Территория расположена в границах населенного пункта.

Территория примыкает с севера к ул. Десантной и зоне с индивидуальными жилыми домами, с запада к улице Десантной, земельному участку гостиницы с кадастровым номером 23:40:0000000:6677, землям смешанной застройки. С юга участок граничит с пляжной зоной Черного моря, с востока с земельными участками с кадастровыми номерами 23:40:0401040:588, 23:40:0401040:564.

Территория проектирования имеет многоугольную форму.

На территории проектирования расположены объекты капитального строительства. Территория имеет многолетние насаждения.

Рельеф является спокойным. Максимальная отметка высоты – 12,07 м над уровнем моря (в северной части участка), минимальная – 1,17 м (в юго-восточной части участка). Рельеф имеет уклон в юго-восточном направлении.

Площадь территории проектирования 15,8206 га.

Земли в границах проектирования относятся к категории «земли населенных пунктов».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик участок проектирования расположен в следующих территориальных зонах:

- Р 2.2. «Зона озеленения территорий общего пользования с возможностью размещения объектов социального назначения»;
- Т1. «Зона улично-дорожной сети»;
- Р 3.1. «Зона отдыха (пляжи)».
- СМ. «Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки».

### 1.2. Характеристики плотности и параметров застройки территории.

Плотность и параметры застройки принимаются в соответствии с регламентом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик - зонам Р-2.2, Р-3.1, Т-1, СМ, а также нормативами градостроительного проектирования.

На территории проектирования планируется размещение парка культуры и отдыха.

### 1.3. Основные технико-экономические показатели проекта.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Общая площадь территории, в границах которой ведется разработка проекта планировки, в том числе:	га	15,8206

1	2	3	4
	- площадь образуемого участка для размещения парка культуры и отдыха	м <sup>2</sup>	111012
	- площадь земельных участков для размещения стоянок автомобилей	м <sup>2</sup>	10717
	- площадь образуемого земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования	м <sup>2</sup>	1787
	- площадь существующего земельного участка под размещение зоны отдыха (пляжи)	м <sup>2</sup>	4115
	- площадь образуемых земельных участков для размещения автодорог и тротуаров	м <sup>2</sup>	25995
	- площадь существующих земельных участков автодорог в границах проектирования	м <sup>2</sup>	4556
	- площадь существующего земельного участка трансформаторной подстанции	м <sup>2</sup>	24
2	Площадь озеленения в границах разработки проекта планировки	м <sup>2</sup>	128177
3	Процент озеленения в границах разработки проекта планировки	%	81
4	Площадь асфальтобетонных покрытий	м <sup>2</sup>	18440
5	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	9980

1.4. Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства будут разрабатываться при выполнении рабочего проекта парка.

1.5. Характеристики объектов существующей коммунальной инфраструктуры.

На территории проектирования в данный момент расположены сети:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- газоснабжения;
- электроснабжения.

На территории проектирования расположен коллектор от проездов №11, 12, 13 к канализационно-напорной станции с кадастровым номером 23:40:0000000:2773.

1.6. Характеристики объектов планируемой коммунальной инфраструктуры.

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры будут разрабатываться при выполнении рабочего проекта парка.

Планируется подключение территории парка к централизованным сетям:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- электроснабжения;
- сетям связи (интернет).

Для подключения к коммуникациям необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающих организаций.

#### 1.7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.

На территории парка планируется пешеходная зона, улично-дорожная сеть и парковка для автомобилей гостей.

Предусматривается изъятие земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401053:25 для автомобильной стоянки, являющейся объектом местного значения. В пределах существующего участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8366 также предусматривается автостоянка.

Пропускная способность парка: 50-75 человек на 1 га (максимальная  $75 \cdot 11,1 = 833$  человек, минимальная  $50 \cdot 11,1 = 555$  человек).

Количество машино-мест (далее - м/м) по расчету СП 42.13330.2016 15-20 м/м на 100 посетителей: минимальное  $15(20) \cdot 5,55 = 84(111)$  м/м, максимальное  $15(20) \cdot 8,33 = 125(167)$  м/м.

Количество м/м для маломобильных групп населения (далее - МГН) (10% от общего количества) по СП 59.13330.2012:

$167 \cdot 0,1 = 17$  м/м + 2 м/м для работающих МГН = 19 м/м (макс.)

$84 \cdot 0,1 = 9$  м/м + 2 м/м для работающих МГН = 11 м/м (мин.)

Количество работающих инвалидов = 2 человека (3% от 36 человек работников парка).

Проектом предусматривается размещение автостоянки на 291 м/м.

С северной и западной сторон вдоль парка расположены существующие автодороги. Проектом предусматривается установка красных линий вдоль этих автодорог.

#### 1.8. Благоустройство и озеленение.

Благоустройство проектируемого участка осуществляется с целью необходимости повышения уровня благоустройства территории и оздоровления окружающей городской среды.

Территория проектируемого парка предназначена для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения города, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, детских площадок.

Основным объектом проектирования является разработка проекта многофункционального парка как объекта ландшафтной архитектуры многофункционального назначения рекреационной деятельности по СП 475.1325800.2020.

В пределах проектируемой парковой зоны будут предусмотрены тротуары, площадки под малые архитектурные формы, площадки под павильоны, плоскостные площадки игровые и спортивные.

В зоне проектирования будут высажены новые деревья, клумбы и новый газон.

Детальная проработка планировочной организации парка будет выполнена при разработке рабочего проекта строительства.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предусматривается освоение территории в один этап.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик –  
главный архитектор



Н.Н. Ищенко





Приложение 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2371

«Приложение 4

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 28 марта 2023 года №540  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2371 )

ПРОЕКТ  
межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых  
земельных участков, в том числе возможные способы их  
образования, вид разрешенного использования образуемых  
земельных участков

1.1 Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик расположена в зонах: Р 2.2. «Зона озеленения территорий общего пользования с возможностью размещения объектов социального назначения», Т1. «Зона улично-дорожной сети», РЗ.1. «Зона отдыха (пляжи)», СМ. «Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки».

Формируемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах: 23:40:0401039, 23:40:0401040, 23:40:0401045, 23:40:0401046, 23:40:0401049, 23:40:0401050, 23:40:0401053.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами.

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу	Код (числовое обозначение ВРИ)	Категория земель	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1	2	3	4	5	6	7
1	112 778	:ЗУ1	3.6.2 «Парки культуры и отдыха»	земли населенных пунктов	размещение парков культуры и отдыха	в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
2	3 027	:ЗУ2	12.0.1 «Улично- дорожная сеть»	земли населенных пунктов	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
3	22 351	:ЗУ3	12.0.1 «Улично- дорожная сеть»	земли населенных пунктов	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7
					<p>площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
4	636	:ЗУ4	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	земли населенных пунктов	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации</p>

## Примечания:

1. Земельные участки в составе проекта планировки и межевания территории с кадастровыми номерами:

- 23:40:0401045:25 площадью 297 кв.м;
- 23:40:0401040:62 площадью 4663 кв.м;
- 23:40:0401039:27 площадью 1220 кв.м;
- 23:40:0401030:72 площадью 5443 кв.м;
- 23:40:0401040:203 площадью 24 кв.м

остаются в составе проекта межевания территории без изменений.

2. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401053:25 площадью 4 000 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 4.9.2 «Стоянки транспортных средств».

3. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:8366 площадью 6 717 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 4.9.2 «Стоянки транспортных средств».

4. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401040:151 площадью 403 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности».

5. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401040:152 площадью 250 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности».

6. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401040:60 площадью 4 115 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 11.1 «Общее пользование водными объектами».

1.2 Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ведомость изымаемых земельных участков

№	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1	928	23:40:0401040:10	индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 27	частная собственность
2	600	23:40:0401040:11	для эксплуатации индивидуального жилого дома, туристическое обслуживание	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 29	частная собственность
3	566	23:40:0401040:12	для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31	частная собственность
4	1121	23:40:0401040:15	индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	право собственности не зарегистрировано

1	2	3	4	5	6
5	1121	23:40:0401040:14	индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	право собственности не зарегистрировано
6	583	23:40:0401040:13	индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31	право собственности не зарегистрировано
7	403	23:40:0401040:151	земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей), отдых (рекреация)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, 31а	муниципальная собственность
8	250	23:40:0401040:152	для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, 31б	муниципальная собственность
9	4000	23:40:0401053:25	для строительства и эксплуатации базы отдыха и восстановительного центра спортсменов	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, з/у 44/1	муниципальная собственность

### 1.3. Ведомость изымаемых объектов капитального строительства для муниципальных нужд

№	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Назначение	Адрес	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1	40,7	23:40:0401040:71	жилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д.27	частная собственность
2	23,8	23:40:0401040:91	жилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31	частная собственность
3	54,9	23:40:0401040:94	жилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31	частная собственность
4	53,5	23:40:0401053:149	жилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 29	частная собственность

1	2	3	4	5	6
5	691	23:40:0401040:206	жилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31б	муниципальная собственность
6	1403,5	23:40:0401040:219	нежилое (гостиница со столовой)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31а	муниципальная собственность
7	17,3	23:40:0401040:248	нежилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31а	частная собственность
8	13,4	23:40:0401040:253	нежилое (сарай)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная собственность
9	21,4	23:40:0401040:254	нежилое (сарай)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная собственность
10	13,3	23:40:0401040:255	нежилое (сарай- баня)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная собственность
11	20,3	23:40:0401040:256	нежилое (сарай)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная собственность
12	12,6	23:40:0401040:257	нежилое (сарай)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная собственность
13	114,9	23:40:0401040:579	жилое (индиви- дуальный жилой дом)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная собственность
14	63,5	23:40:0401040:580	жилое (индиви- дуальный жилой дом)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная собственность

#### 1.4. Перечень и сведения о ликвидируемых земельных участках

№	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	Форма собственности
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	1000	23:40:0401040:68	для размещения магазина продовольственных товаров	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
2	110 633	23:40:0401040:563	парки культуры и отдыха	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
3	240	23:40:0401040:581	парки культуры и отдыха	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория проектирования не относится к землям лесного фонда.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория в границах проектирования		
Площадь территории в границах проектирования 158206 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425464,88	1302983,64
2	425449,61	1302974,93
3	425450,34	1302958,09
4	425449,27	1302941,40
5	425446,82	1302920,56
6	425439,12	1302887,93
7	425431,79	1302852,87



8	425429,30	1302837,05
9	425428,55	1302819,91
10	425429,81	1302817,44
11	425429,63	1302798,21
12	425464,64	1302805,79
13	425466,80	1302788,58
14	425519,62	1302808,23
15	425734,04	1302888,08
16	425740,41	1302870,27
17	425763,44	1302876,89
18	425756,59	1302896,27
19	425777,49	1302903,86
20	425798,17	1302911,31
21	425811,28	1302874,96
22	425815,22	1302864,02
23	425819,85	1302851,17
24	425826,37	1302833,09
25	425831,46	1302818,92
26	425842,92	1302822,51
27	425838,36	1302839,58
28	425858,62	1302847,12
29	425880,44	1302854,27
30	425884,89	1302845,55
31	425928,11	1302858,87
32	425925,86	1302840,61
33	425941,65	1302845,63
34	425943,64	1302872,62
35	425971,02	1302909,92
36	425982,53	1302934,14
37	425985,44	1302925,43
38	425996,50	1302929,62
39	425988,45	1302949,34
40	425986,16	1302980,75
41	425988,88	1302987,32
42	426031,34	1303003,19
43	426033,32	1302998,27
44	426037,01	1302988,29
45	426051,60	1302993,64
46	426046,03	1303005,57
47	426044,44	1303010,73
48	426091,67	1303028,59
49	426095,20	1303019,40
50	426098,03	1303012,23
51	426111,53	1303017,65
52	426104,77	1303032,55

53	426116,39	1303037,24
54	426152,66	1303053,19
55	426149,79	1303060,18
56	426149,74	1303071,55
57	426134,01	1303074,48
58	426127,14	1303076,16
59	426114,15	1303079,47
60	426104,41	1303081,73
61	426102,22	1303082,24
62	426099,56	1303084,02
63	426090,39	1303088,37
64	426079,10	1303093,14
65	426058,01	1303104,77
66	426042,16	1303114,59
67	426039,62	1303116,26
68	426030,98	1303122,02
69	426020,17	1303129,20
70	425976,01	1303159,51
71	425969,46	1303163,49
72	425955,10	1303172,22
73	425873,51	1303221,80
74	425861,27	1303211,96
75	425840,27	1303197,16
76	425836,01	1303194,17
77	425694,14	1303115,62
78	425668,38	1303101,35
79	425545,77	1303033,46
80	425482,09	1302998,21
81	425476,99	1302995,38
82	425464,92	1302988,70
1	425464,88	1302983,64

4. Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемых земельных участков

Условный номер формируемого земельного участка :ЗУ1		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
Площадь земельного участка 112 778 кв.м		
Номер точки в проекте межевания	Координаты, м	
	X	Y

1	426125,73	1303054,87
2	426099,27	1303066,73
3	426075,75	1303077,76
4	426051,53	1303090,67
5	426017,14	1303110,14
6	425992,24	1303125,54
7	425956,88	1303147,68
8	425941,93	1303155,46
9	425941,64	1303154,98
10	425933,19	1303160,30
11	425921,70	1303172,09
12	425861,27	1303211,96
13	425840,27	1303197,16
14	425836,01	1303194,17
15	425694,14	1303115,62
16	425668,38	1303101,35
17	425545,77	1303033,46
18	425482,09	1302998,21
19	425476,99	1302995,38
20	425480,50	1302949,70
21	425474,57	1302861,21
22	425479,91	1302819,21
23	425579,56	1302855,75
24	425711,29	1302905,28
25	425729,83	1302912,39
26	425730,00	1302912,48
27	425755,44	1302921,86
28	425851,15	1302957,13
29	425877,08	1302966,92
30	425925,61	1302984,73
31	425972,31	1303002,95
32	425996,28	1303011,21
33	426089,41	1303042,57
34	426100,44	1303046,30
35	426098,65	1303050,07
36	426103,51	1303052,43
37	426105,44	1303048,42
38	426102,18	1303046,89
1	426125,73	1303054,87

Условный номер формируемого  
земельного участка :ЗУ2

Категория земель: земли населенных пунктов

Российская Федерация, Краснодарский край,

город-курорт Геленджик		
Площадь земельного участка 3027 кв.м		
Номер точки в проекте межевания	Координаты, м	
	X	Y
19	425476,99	1302995,38
20	425480,50	1302949,70
21	425474,57	1302861,21
22	425479,91	1302819,21
75	425483,03	1302794,62
76	425466,80	1302788,58
77	425464,64	1302805,79
78	425463,78	1302813,20
79	425460,34	1302842,62
80	425462,81	1302906,22
81	425464,04	1302916,70
82	425464,88	1302983,64
83	425464,92	1302988,70
19	425476,99	1302995,38

Условный номер формируемого земельного участка :ЗУЗ		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
Площадь земельного участка 22351 кв.м		
Контур 33048 кв.м		
Номер точки в проекте межевания	Координаты, м	
	X	Y
84	425519,62	1302808,23
85	425734,04	1302888,08
86	425740,41	1302870,27
87	425763,44	1302876,89
88	425756,59	1302896,27
89	425777,49	1302903,86
90	425798,17	1302911,31
91	425811,28	1302874,96
92	425815,22	1302864,02
93	425819,85	1302851,17
94	425826,37	1302833,09
95	425831,46	1302818,92
96	425842,92	1302822,51

97	425838,36	1302839,58
98	425858,62	1302847,12
99	425880,44	1302854,27
100	425884,89	1302845,55
101	425928,11	1302858,87
102	425925,86	1302840,61
103	425941,65	1302845,63
104	425943,64	1302872,62
105	425971,02	1302909,92
106	425982,53	1302934,14
107	425985,44	1302925,43
108	425996,50	1302929,62
109	425988,45	1302949,34
110	425986,16	1302980,75
111	425988,88	1302987,32
112	426031,34	1303003,19
113	426033,32	1302998,27
114	426037,01	1302988,29
115	426051,60	1302993,64
116	426046,03	1303005,57
117	426044,44	1303010,73
118	426091,67	1303028,59
119	426098,03	1303012,23
120	426111,53	1303017,65
121	426104,77	1303032,55
122	426116,39	1303037,24
123	426112,89	1303046,58
124	426129,29	1303053,44
125	426129,73	1303058,11
126	426115,61	1303062,95
127	426094,04	1303072,19
128	426053,41	1303092,91
129	426033,88	1303103,24
130	426011,84	1303117,13
12	425861,27	1303211,96
11	425921,70	1303172,09
10	425933,19	1303160,30
9	425941,64	1303154,98
8	425941,93	1303155,46
7	425956,88	1303147,68
6	425992,24	1303125,54
5	426017,14	1303110,14

4	426051,53	1303090,67
3	426075,75	1303077,76
2	426099,27	1303066,73
1	426125,73	1303054,87
38	426102,18	1303046,89
34	426100,44	1303046,30
33	426089,41	1303042,57
32	425996,28	1303011,21
31	425972,31	1303002,95
30	425925,61	1302984,73
29	425877,08	1302966,92
28	425851,15	1302957,13
27	425755,44	1302921,86
26	425730,00	1302912,48
25	425729,83	1302912,39
24	425711,29	1302905,28
23	425579,56	1302855,75
22	425479,91	1302819,21
75	425483,03	1302794,62
84	425519,62	1302808,23
Вырез 10716 кв.м		
39	425809,42	1302915,82
40	425930,49	1302960,46
41	425969,82	1302980,57
42	425969,82	1302941,28
43	425967,85	1302934,93
44	425953,96	1302909,53
45	425934,51	1302884,52
46	425924,58	1302873,81
47	425899,98	1302871,43
48	425849,18	1302861,11
49	425831,87	1302855,25
50	425819,92	1302886,72
39	425809,42	1302915,82

Условный номер формируемого земельного участка :ЗУ4	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Геленджик	
Площадь земельного участка 636 кв.м	
	Координаты, м

Номер точки в проекте межевания	X	Y
51	426149,76	1303066,14
52	426149,74	1303071,55
53	426139,91	1303073,38
54	426134,01	1303074,48
55	426127,14	1303076,16
56	426114,15	1303079,47
57	426104,41	1303081,73
58	426102,22	1303082,24
59	426099,56	1303084,02
60	426090,39	1303088,37
61	426079,10	1303093,14
62	426058,01	1303104,77
63	426042,16	1303114,59
64	426039,62	1303116,26
65	426030,98	1303122,02
66	426020,17	1303129,20
67	425976,14	1303159,42
68	426025,36	1303120,33
69	426047,00	1303107,96
70	426076,26	1303092,33
71	426100,69	1303080,23
72	426119,63	1303072,36
73	426134,73	1303067,96
74	426148,17	1303066,06
51	426149,76	1303066,14

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик –  
главный архитектор



Н.Н. Ищенко