**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, будут проведены
9 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик,
ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

 **1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения об утверждении схемы расположения земельного участка, площадью 749 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада,
ул. Совхозная, 7.

2) проект решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 23:40:0403029 по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, 13.

3) проект решения о предоставлении гр-ну Кесопуло Дмитрию Анастасовичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 657 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410034:94, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Розы Люксембург, 39, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

4) проект решения о предоставлении гр-ке Благовой Ларисе Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 568 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407089:38, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Халтурина, 15, минимального отступа от границ земельного участка:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407089:42, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 17/а, с северо-западной стороны – 1.00 м.

5) проект решения о предоставлении гр-ке Тихомировой Елизавете Григорьевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 633 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401045:21, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Михайловская, 1, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

6) проект решения о предоставлении гр-ну Асрян Карену Борисовичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412067:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Айвазовского, 36, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

7) проект решения о предоставлении гр-ке Стойковой Ольге Александровне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 454 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507045:26, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, 11а, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

8) проект решения о предоставлении гр-нам Химоненко Анне Гавриловне, Черновой Лидии Анатольевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 622 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412040:1432, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Островского, з/у 114, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

9) проект решения о предоставлении гр-ке Попандопуло Татьяне Сергеевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 615 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403026:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. №38, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «бытовое обслуживание».

10) проект решения о предоставлении гр-ке Коваленко Инне Михайловне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 345 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408019:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская, 48а, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «бытовое обслуживание».

11) проект решения о предоставлении гр-ке Сосновской Кристине Вардановне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 182 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604002:1666, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, 54, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

12) проект решения о предоставлении гр-ну Нерадову Александру Юрьевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 984 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003016:68, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

13) проект решения о предоставлении гр-ну Догонадзе Лаше Кахаберовичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 129 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408004:58, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик,
г. Геленджик, ул. Садовая, з/у 11, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

14) проект решения о предоставлении гр-ну Большакову Борису Николаевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 730 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403090:153, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Кузнецова, 24, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка».

15) проект решения о предоставлении гр-ну Георгиади Савелию Константиновичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 384 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407011:140, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Одесская, 1а, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации индивидуального жилого дома» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «гостиничное обслуживание», «магазины».

16) проект решения о предоставлении гр-ке Сергеевой Елене Ивановне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 864 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507045:22, расположенного по адресу: Краснодарский, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, №3, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

17) проект решения о предоставлении гр-ке Сергеевой Елене Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 864 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507045:22, расположенного по адресу: Краснодарский, г. Геленджик,
с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, №3, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507045:21, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О.Кошевого, 3 – 0,0 м;

- от земель общего пользования по ул. О.Кошевого – 0,0 м.

18) проект решения о предоставлении гр-ну Некрасову Илье Юлиановичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 192 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410022:296, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Кирова, з/у 107, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «магазины» испрашиваемыми видами разрешенного использования «общественное питание», «деловое управление».

19) проект решения о предоставлении гр-нам Дрыкину Андрею Владимировичу, Вельможиной Ирине Петровне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403009:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ульяновская, 37а, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации индивидуального жилого дома» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

20) проект решения о предоставлении гр-ке Кычковой Елене Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 651 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403069:137, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, в районе ул. Севастопольская, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403069:172, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Севастопольская – 3,0 м;

- с юго-востока территории общего пользования ул. Севастопольская
– 3,85 и 25,80 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403069:33, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Севастопольская, 21 – 1,02 и 2,94 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403069:11, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. № 24 – 3,0 и 3,11 м.

21) проект решения о предоставлении гр-ке Лефтеровой Марине Павловне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 113 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408035:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации части индивидуального жилого дома» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

22) проект решения о предоставлении гр-ну Волкову Григорию Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:40:1001040:126, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Дружный, 1а, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001040:148, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Архипо-Осиповка,
ул. Санаторная, 23Ж – 1,0 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001040:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Архипо-Осиповка, улица Вишневая, з/у 20А – 1,50 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001040:468, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Архипо-Осиповка, улица Вишневая, з/у 20Б – 1,08 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001040:147, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Дружный – 1,50 м.

23) проект решения о предоставлении гр-нам Репях Семену Владимировичу, Репях Степану Владимировичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 737 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507007:497, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, 29, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

24) проект решения о предоставлении гр-ке Петровой Татьяне Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 189 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410014:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Садовая, д. 38, минимального отступа от границ земельных участков:

- с фасадной стороны ул. Садовой – 20,45 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410014:60, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Садовая, д. №36а, справа – от 0,75 м до 0,87 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410014:57, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Садовая, 38, слева – от 0 м до 1,15 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410014:57, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Садовая, 38, с тыльной стороны – 0,53 м.

25) проект решения о предоставлении гр-нам Пирогову Герману Юрьевичу, Пироговой Анне Ивановне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 553 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003024:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г Геленджик, с Архипо-Осиповка, ул. Школьная, №93, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

26) проект решения о предоставлении гр-ну Зязюльчик Александру Юрьевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 703 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507044:433, расположенного по адресу: Россий, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское,
ул. Каштановая, 17, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

27) проект решения о предоставлении гр-ке Шагеевой Луизе Курмангалиевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 290 кв.м с кадастровым номером 23:40:0509001:47, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, х. Джанхот, ул. Короленко, 14, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

28) проект решения о предоставлении гр-нам Хрисиди Федору Ивановичу, Хрисиди Варваре Федоровне, Хрисиди Александрии Федоровне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью
671 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403071:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Декабристов, д. №17, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «гостиничное обслуживание».

29) проект решения о предоставлении гр-ке Первых Надежде Николаевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 453 кв.м с кадастровым номером 23:40:0807018:561, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 10, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для личного подсобного хозяйства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

30) проект решения о предоставлении гр-ке Первых Надежде Николаевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 450 кв.м с кадастровым номером 23:40:0807018:41, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 8а, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «общественное питание».

31) проект решения о предоставлении гр-ну Джафарову Айдыну Нураддиновичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407018:53, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Луначарского, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

32) проект решения о предоставлении гр-ке Гаджиевой Тагире Мансыр кызы разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 798 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407018:370, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Луначарского, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

33) проект решения о предоставлении гр-ну Апостолову Василию Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 745 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201046:28, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. №35а, минимального отступа от границ земельных участков:

- с севера территория общего пользования ул.Коллективная – 1,48 и 1,60 м;

- с востока от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201046:128, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная – 0,47 и 1,31 м;

- с запада от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201046:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 35 – 1,90 м.

34) проект решения о предоставлении гр-ну Разилову Владимиру Семеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 501 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403053:497, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Декабристов, минимального отступа от границ земельного участка:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403053:21, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Декабристов, 14 – 1,0 м.

35) проект решения о предоставлении гр-ну Клюевскому Роману Владимировичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 879 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Базарный, д. №1, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «рынки», «магазины».

36) проект решения о предоставлении гр-ну Клюевскому Роману Владимировичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 472 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:17, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «рынки», «магазины», «общественное питание».

37) проект решения о предоставлении гр-ке Грушиной Веронике Рафаэльевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:40:1001015:11, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Яблоневая, 16, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

38) проект решения о предоставлении гр-ке Красницкой Маргарите Олеговне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 682 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201005:18, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 140, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

39) проект решения о предоставлении гр-ну Вихтинскому Андрею Викторовичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:40:0806015:44, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Береговое, ул. Подгорная, 12б, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для личного подсобного хозяйства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

40) проект решения о предоставлении гр-ну Скляренко Роману Сергеевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 504 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003008:117, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, 2, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

41) проект решения о предоставлении гр-ке Романчук Анне Васильевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 426 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:708, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

42) проект решения о предоставлении гр-ке Синельниковой Галине Георгиевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 564 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202003:96, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 25, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание».

43) проект решения о предоставлении гр-ке Отто Лилии Владимировне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 874 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403034:231, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения городка аттракционов» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание».

44) проект решения о предоставлении гр-ке Арапиди Елене Дмитриевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412013:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тельмана, д. №72, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «общественное питание», «гостиничное обслуживание».

45) проект решения о предоставлении гр-нам Кандауровой Анне Андреевне, Кандауровой Наталье Ивановне, Кандаурову Николаю Андреевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 761 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201055:42, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 2а, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

46) проект решения о предоставлении гр-ке Хандропуло Марии Михайловне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 338 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410035:10, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 112, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание».

47) проект решения о предоставлении гр-ке Мирзоян Лене Агабековне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 263 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410040:314, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Киевская, 48а, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «магазины».

48) проект решения о предоставлении гр-ке Коломоец Татьяне Владимировне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 190 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003038:44, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 35, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации здания кафе-магазина» испрашиваемыми видами разрешенного использования «общественное питание», «гостиничное обслуживание».

49) проект решения о предоставлении гр-ке Сорометко Ольге Геннадьевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 315 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403026:33, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, 3 угол
ул. Ломоносова, 1, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «гостиничное обслуживание» испрашиваемым видом разрешенного использования «общественное питание».

50) проект решения о предоставлении гр-ну Славянову Евгению Юрьевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 416 кв.м с кадастровым номером 23:40:0509001:94, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Джанхот, ул. Морская, 5, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

51) проект решения о предоставлении гр-ну Хлыстову Александру Ильичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 215 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003021:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г Геленджик, с Архипо-Осиповка, ул. Школьная, дом №40, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

52) проект решения о предоставлении гр-ке Ахаевой Тамиле Рустемовне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 988 кв.м с кадастровым номером 23:40:1001038:113, расположенного по адресу: Краснодарский, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, №14, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

53) проект решения о предоставлении гр-ке Казарян Ларисе Ивановне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 658 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403074:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шевченко, д. №27, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

54) проект решения о предоставлении гр-нам Гордееву Дмитрию Викторовичу, Щитининой Нелли Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 589 кв.м с кадастровым номером 23:40:0405061:349, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Санаторная, 69, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8277, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, пер. 3-й Санаторный, д. 4 – по межевой границе;

- от земель общего пользования по ул. Санаторной – 3,85 м.

55) проект решения о предоставлении гр-ну Старцеву Михаилу Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403003:395, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Крымская, минимального отступа от границ земельных участков:

- с южной стороны от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403003:396, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, улица Крымская, земельный участок 7 – 3,0 м;

- с восточной стороны от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403003:396, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, улица Крымская, земельный участок 7 – 3,0 м;

- от границы дороги общего пользования по ул. Крымская – 5,0 м.

56) проект решения о предоставлении гр-ке Досовой Ларисе Леонидовне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 661 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507008:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Приморская, 1а, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «земельные участки прочих мест для проживания» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

57) проект решения о предоставлении гр-ке Просвириной Людмиле Вячеславовне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 200 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202003:1389, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г Геленджик, с Кабардинка, ул Революционная, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «благоустройство территории» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

58) проект решения о предоставлении гр-ке Бондаренко Марии Григорьевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 603 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003024:147, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д. 44, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации жилого дома» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «магазины».

59) проект решения о предоставлении гр-ну Хаткову Мурату Кимовичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 725 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507007:511, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское,
ул. Черноморская, д. 21, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

60) проект решения о предоставлении гр-ке Хрестиной Татьяне Тимофеевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 385 кв.м с кадастровым номером 23:40:0402025:58, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Мира, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)» испрашиваемым видом разрешенного использования «общественное питание».

61) проект решения о предоставлении гр-ну Новицкому Николаю Васильевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 000 кв.м с кадастровым номером 23:40:0302001:20, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Виноградное, ул. Ленина, 2, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

62) проект решения о предоставлении гр-ну Новицкому Николаю Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:0302001:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Виноградное, ул. Ленина, 2, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0302001:153, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик" – 0,93 м;

- от границы земли общего пользования по ул. Центральной – 1,97 м.

63) проект решения о предоставлении гр-ну Ульфанову Дмитрию Нодариевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 491 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201024:469, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

64) проект решения о предоставлении гр-ну Ульфанову Дмитрию Нодариевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 439 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201024:459, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Партизанская, земельный участок 90, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

65) проект решения о предоставлении гр-ну Акриди Павлу Викторовичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 70 кв.м с кадастровым номером 23:40:0702002:676, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка,
ул. Морская, 24б, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «магазины», «общественное питание», «гостиничное обслуживание».

66) проект решения о предоставлении гр-ну Канаканиди Христофору Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 582 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403061:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Вишнёвая, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403061:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Вишневая,
д. №23 – 3,0 м;

- от границы земельного участка со стороны перекрестка ул. Вишневой и ул. Ватутина – 1,50 м.

67) проект решения о предоставлении гр-ну Канаканиди Христофору Павловичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 582 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403061:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Вишнёвая, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

68) проект решения о предоставлении гр-ну Дробитько Анатолию Николаевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 345 кв.м с кадастровым номером 23:40:0402009:11, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №2а, дополнив установленный вид разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации павильона «Вулканизация» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «деловое управление», «магазины», «служебные гаражи», «гостиничное обслуживание».

69) проект решения о предоставлении гр-ке Кривко Татьяне Николаевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 109 кв.м с кадастровым номером 23:40:0304015:353, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с.Марьина Роща, ул Ленина, з/у 28Б, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «связь» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

70) проект решения о предоставлении гр-ну Овчинникову Роману Владимировичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 503 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:639, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Хабаровская, земельный участок 11, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

71) проект решения о предоставлении гр-ну Овчинникову Роману Владимировичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 402 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:656, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, переулок Бурятский, земельный участок 6, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

72) проект решения о предоставлении гр-ну Овчинникову Роману Владимировичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 404 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:662, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Невская, земельный участок 67, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

73) проект решения о предоставлении гр-ну Овчинникову Роману Владимировичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 494 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:716, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Амурская, земельный участок 4, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

74) проект решения о предоставлении гр-ну Овчинникову Роману Владимировичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 446 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:806, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Волгоградская, земельный участок 7, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

75) проект решения о предоставлении гр-нам Мельникову Дмитрию Александровичу, Мельниковой Юлии Владимировне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 77 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410021:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, 101, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

76) проект решения о предоставлении гр-ну Гукасян Армену Ленверовичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 786 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003021:386, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка,
ул. Школьная, 32а, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «гостиничное обслуживание» испрашиваемыми видами разрешенного использования, «магазины», «общественное питание».

77) проект решения о предоставлении гр-ну Крылову Алексею Викторовичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 446 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:823, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

78) проект решения о предоставлении гр-ну Крылову Алексею Викторовичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 565 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:641, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

79) проект решения о предоставлении гр-ну Симигину Павлу Андреевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 924 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202020:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная,
№ 6а, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «земельные участки прочих мест для проживания» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

80) проект решения о предоставлении гр-ну Симигину Павлу Андреевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 820 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202020:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 4, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «земельные участки прочих мест для проживания» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

81) проект решения о предоставлении гр-ке Маргарян Лиане Вардгесовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 608 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403074:11, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Советская, 20, минимального отступа от границ земельных участков:

- с северо-востока – 1,0 м;

- с юго-востока – 4,93 м;

- с северо-запада – 3,02 м.

82) проект решения о предоставлении гр-ке Маргарян Лиане Вардгесовне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 608 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403074:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская, 20, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» испрашиваемым видом разрешенного использования «общественное питание».

83) проект решения о предоставлении гр-нам Карслиевой Мери Васильевне, Григорьевой Людмиле Викторовне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 730 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407012:42, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, №230, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «общественное питание», «гостиничное обслуживание».

84) проект решения о предоставлении гр-ну Захарову Николаю Игоревичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 296 кв.м с кадастровым номером 23:40:0809001:292, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, хутор Бетта, ул. Мира, з/у 22А, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

85) проект решения о предоставлении гр-ке Хижняк Людмиле Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 388 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407086:17, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Пушкина, 24, минимального отступа от границ земельных участков:

- от границы земли общего пользования по ул. Пушкина – 3,30 м.

86) проект решения о предоставлении гр-ну Павлову Михаилу Александровичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 134 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410016:54, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Горького, д. 39/а, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «земельные участки парикмахерских» испрашиваемым видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

**2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

9 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик,
ул. Революционная, д. 1 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**3.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции Проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, ул. Революционная 1, (вход со двора) в холле здания на 1 этаже.

Срок проведения экспозиции с 28 августа по 18 сентября 2025 года

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

каждый день с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Консультации граждан будут проводиться каждый день с 10 часов 00 минут -
13 часов 00 минут в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

**4. Информация по оплате расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний.**

4.1. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний осуществляется заинтересованными лицами на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2025 года №493 «Об утверждении расчета оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

4.2. Размер оплаты расходов составляет 1608,12 рублей. Данная сумма не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

4.3. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом до опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Дата опубликования заключения – 18 сентября
2025 года.

4.4. В случае, если оплата расходов не будет произведена заинтересованным лицом в установленный срок, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

4.5. Реквизиты для перечисления заявителями денежных средств:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, л/с 04183019060

ИНН 2304038722

КПП 230401001

КС: 03100643000000011800

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар

БИК БАНКА: 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК: 917 1 13 02994 04 0041 130

Назначение платежа: за организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе: «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания».