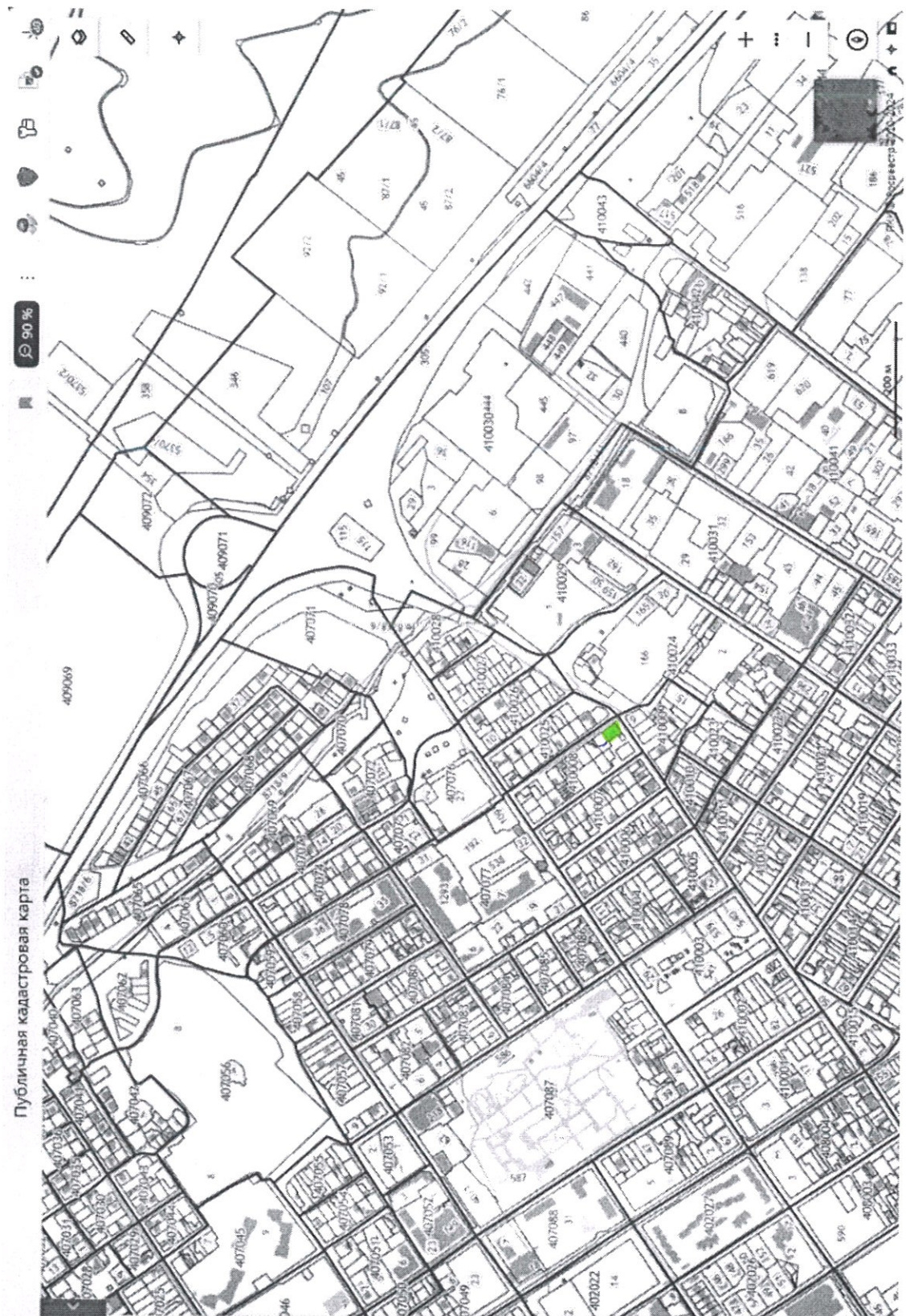


м. л. 2  
ТС-19.04.24  
Восточная №15  
от 12.04.24

Сюзеренная Т. М.

отключение - реконстр. - отступы



Публичная кадастровая карта

pk.kgosreestr.ru

Участки 23:40:04:10008:43

**Земельный участок 23:40:04:10008:43**  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Садовая  
Для индивидуального жилищного строительства  
План ЗУ → План КК →

**Информация**

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:04:10008:43
Кадастровый номер	23:40:04:10008
Адрес	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Садовая
Площадь земельного участка	518 кв. м.
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Формы собственности	
Кадастровая стоимость	6 689 384,66 руб.
Дата образования	01.01.2022
Дата утверждения	
Дата внесения сведений	29.11.2022
Дата прекращения	01.01.2023

8. Схема планировочной организации земельного участка



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка с к. н. 23:40:0410008:43;
  - Линия регулирования застройки;
  - Существующие жилые дома;
  - Реконструируемый жилой дом;
  - Газопровод с охранной зоной - 4 метра;
  - Дорожное покрытие;
  - Благоустройство, озеленение;
  - Координатная точка.

Технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка - 518 м<sup>2</sup>;
- Общая площадь застройки участка - 257 м<sup>2</sup>;
- Площадь застройки жилого дома 1 - 70 м<sup>2</sup>;
- Площадь застройки жилого дома 2 - 97 м<sup>2</sup>;
- Площадь застройки жилого дома 3 - 90 м<sup>2</sup>;
- Площадь озеленения в границах участка - 91 м<sup>2</sup>.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0324-ОТКЛ-01

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата
Ген. дир.		Якушев С. Н.		<i>[Signature]</i>	11.03.24
Разработал		Рыбин К. В.		<i>[Signature]</i>	11.03.24
Проверил					
ГИП					
Н. контр.					

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:  
г. Геленджик, ул. Садовая.

Стадия	Лист	Листов
П	9	1
Масштаб 1:200		

реконструкцию рассматриваемого жилого дома с учетом инженерно-геологических условий земельного участка.

При подготовке проектной документации необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Геленджик.

Испрашиваемые отклонения от предельных параметров земельного участка согласованы с собственниками смежных земельных участков:

- Согласие 23 АБ 697129 - Макаревская Наталья Гавриловна, земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Суворова, Э.

- Заявление 23 АВ 810684 - Шелиховская Лидия Егоровна, земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Садовая, 59.

- Заявление 23 АВ 810713 - Чернооков Дмитрий Юрьевич, земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Садовая, 59.

- Заявление 23 АВ 810711 - Карелина Светлана Владимировна, земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Садовая, 59.

#### 10. Фотофиксация



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0324-ОТКЛ-01

Изм. Коп.уч Лист Недок Подп. Дата