

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**от 4 апреля 2023 года № 619**

г. Геленджик

**О внесении изменений в Порядок предоставления**

**жилых помещений муниципального специализированного**

**жилищного фонда, утвержденный решением Думы**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 4 сентября 2013 года №930 (в редакции решения Думы**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 30 августа 2019 года №155)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 10 марта 2023 года №7-02-2023/Прдп64-23-20030021 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 сентября 2013 года №930 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2019 года №155), руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года №1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 30 декабря 2022 года №4837-КЗ), статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 10 марта 2023 года №7-02-2023/Прдп64-23-20030021 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 сентября 2013 года №930 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2019 года №155).

2. Утвердить изменения в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденный решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 сентября 2013 года №930 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2019 года №155) (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Председатель Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение УТВЕРЖДЕНЫрешением Думымуниципального образованиягород-курорт Геленджикот 4 апреля 2023 года № 619 |

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в Порядок предоставления

жилых помещений муниципального специализированного

жилищного фонда, утвержденный решением Думы

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 4 сентября 2013 года №930 «Об утверждении Порядка

предоставления жилых помещений муниципального

специализированного жилищного фонда» (в редакции решения

Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

от 30 августа 2019 года №155)

1. В пункте 2.3:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) согласие на обработку и передачу третьим лицам представленных персональных данных заявителя и членов его семьи;»;

- подпункты 6, 7 признать утратившими силу.

2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление запрашивает следующие документы:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда. В отношении граждан, родившихся после 1 января 2000 года, указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи.».

3. В пункте 2.6 слова «обязанность по представлению которых возложена на заявителя,» исключить.

4. В подпункте 2 пункта 2.12 слова «, обязанность по представлению которых возложена на заявителя» исключить.

5. В пункте 3.3:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) согласие на обработку и передачу третьим лицам представленных персональных данных заявителя и членов его семьи»;

- подпункты 6, 7 признать утратившими силу.

6. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление запрашивает следующие документы:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда. В отношении граждан, родившихся после 1 января 2000 года, указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи.».

7. В пункте 3.6 слова «обязанность по представлению которых возложена на заявителя,» исключить.

8. В подпункте 2 пункта 3.12 слова «, обязанность по представлению которых возложена на заявителя» исключить.

9. Пункт 4.2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

10. В пункте 4.3:

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) согласие на обработку и передачу третьим лицам представленных персональных данных заявителя и членов его семьи;»;

- подпункты 9, 10 признать утратившими силу.

11. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Документы, указанные в подпунктах 3, 6 пункта 4.3 раздела 4 настоящего Порядка, запрашиваются Управлением самостоятельно, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление запрашивает следующие документы:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда. В отношении граждан, родившихся после 1 января 2000 года, указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи.».

12. В пункте 4.9 слова «жилого помещения в общежитии» заменить словами «жилого помещения маневренного фонда».

13. В пункте 5.3:

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) согласие на обработку и передачу третьим лицам представленных персональных данных заявителя и членов его семьи;»;

- подпункт 6 признать утратившим силу.

14. Абзац второй пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«Документ, указанный в подпункте 7 пункта 5.3 настоящего Порядка, запрашивается Управлением самостоятельно, если такой документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.

Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление запрашивает следующие документы:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда. В отношении граждан, родившихся после 1 января 2000 года, указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи.».

15. В пункте 5.12:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) согласие на обработку и передачу третьим лицам представленных персональных данных заявителя и членов его семьи;»;

- подпункты 5, 6 признать утратившими силу.

16. Пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

«5.13. Документы, указанные в подпунктах 1, 3 пункта 5.11 настоящего Порядка, запрашиваются Управлением самостоятельно, если такие документы не был представлен заявителем по собственной инициативе.

Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление запрашивает следующие документы:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности или на основании иного подлежащего

государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда. В отношении граждан, родившихся после 1 января 2000 года, указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи.».

17. В пункте 5.15 слова «, обязанность по представлению которых возложена на заявителя» исключить.

18. В подпункте 2 пункта 5.20 слова «, обязанность по представлению которых возложена на заявителя» исключить.

19. Подпункт 4 пункта 5.23 изложить в следующей редакции:

«4) данные лица являются пенсионерами либо лицами, достигшими возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);».

20. В пункте 5.25:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) согласие на обработку и передачу третьим лицам представленных персональных данных заявителя и членов его семьи;»;

- подпункты 6, 7 признать утратившими силу.

21. Пункт 5.26 изложить в следующей редакции:

«5.26. Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Управление запрашивает следующие документы:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда. В отношении граждан, родившихся после 1 января 2000 года, указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи.».

22. В пункте 5.28 слова «, обязанность по представлению которых возложена на заявителя» исключить.

23. В пункте 5.35 слова «, обязанность по представлению которых возложена на заявителя» исключить.

24. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма

или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

 Жилые помещения предоставляются по норме не менее 33 квадратных метров.

В случае невозможности предоставления детям-сиротам жилых помещений в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - список), сформированным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

25. В пункте 6.3:

- в подпункте 3 слова «министерство социального развития и семейной политики» заменить словами «министерство труда и социального развития»;

- в подпункте 4 слова «министерством социального развития и семейной политики» заменить словами «министерством труда и социального развития».

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов