



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2026

№ 197

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства АО «Россети Кубань», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 12 декабря 2025 года №5457-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Объект: «п.14018 Реконструкция ВЛ-10 кВ в г. Геленджик, с. Береговое, согласно договору технологического присоединения от 07.11.2024 №20105-24-00938786-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Атолл»:

1) площадью 325 кв.м в отношении земельного участка площадью 23957 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0806000:2 по адресу: край Краснодарский, г. Геленджик, с. Береговое;

2) площадью 236 кв.м в отношении земельного участка площадью 635231 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0805001:59 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

3) площадью 212 кв.м в отношении земельного участка площадью 8342 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:1171 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

4) площадью 611 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0806041;

5) площадью 28 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0806003;

6) площадью 981 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0806001;

7) площадью 176 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0806002;

8) площадью 238 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0805001.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Объект: «п.14018 Реконструкция ВЛ-10 кВ в г. Геленджик, с. Береговое, согласно договору технологического присоединения от 07.11.2024 №20105-24-00938786-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Атолл» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 153 дня;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Бессонов) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



М.П. Рыбалкина

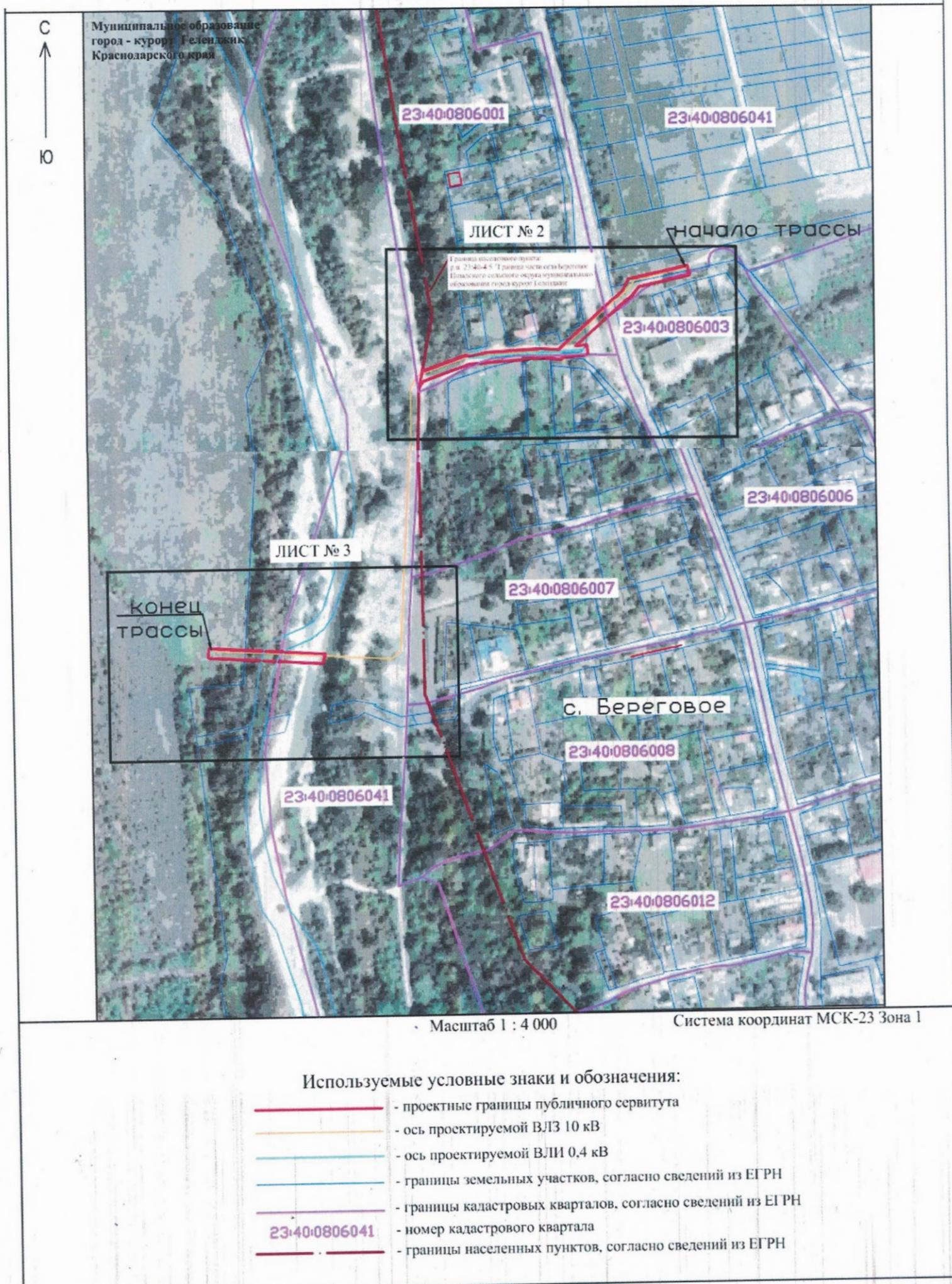
Приложение

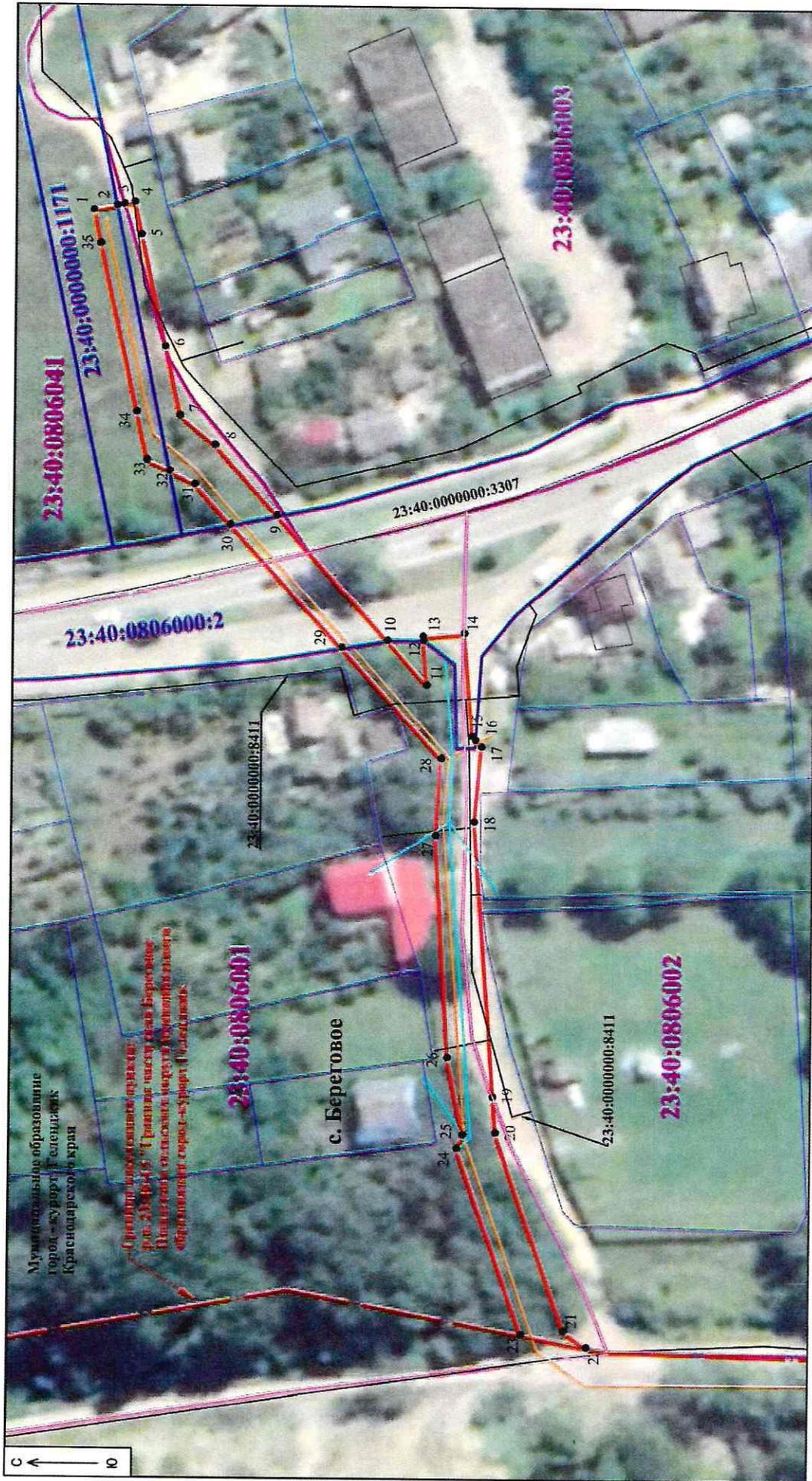
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.02.2026 № 197

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Объект: «п.14018 Реконструкция ВЛ-10 кВ в г. Геленджик, с. Береговое, согласно договору технологического присоединения от 07.11.2024 №20105-24-00938786-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Атолл»





Масштаб 1 : 1 000

Система координат МСК-23 Зона 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- ось проектируемой ВЛЗ 10 кВ
- ось проектируемой ВЛЗ 0,4 кВ
- границы ОКС, согласно сведений из ЕГРН
- границы населенных пунктов, согласно сведений из ЕГРН
- границы земельных участков, согласно сведений из ЕГРН
- поворотная точка границы публичного сервитута
- границы кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕГРН
- номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства, его неотъемлемых
технологических частей для организации
электроснабжения населения, подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения.
Объект: «п.14018 Реконструкция ВЛ-10 кВ
в г. Геленджик, с. Береговое, согласно договору
технологического присоединения
от 07.11.2024 №20105-24-00938786-1, заявитель
Общество с ограниченной ответственностью «Атолл»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2807 +/- 19 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и земель в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.14018 Реконструкция ВЛ-10 кВ в г. Геленджик, с. Береговое, согласно договору технологического присоединения от 07.11.2024 №20105-24-00938786-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Атолл», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута: 49 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости)</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410359.99	1329964.72	картометрический метод	0.1	-
2	410355.56	1329965.66	картометрический метод	0.1	-
3	410354.13	1329965.97	картометрический метод	0.1	-
4	410352.17	1329966.38	картометрический метод	0.1	-
5	410350.82	1329960.05	картометрический метод	0.1	-
6	410346.05	1329938.65	картометрический метод	0.1	-
7	410343.12	1329925.51	картометрический метод	0.1	-
8	410336.23	1329919.87	картометрический метод	0.1	-
9	410324.18	1329906.29	картометрический метод	0.1	-
10	410302.73	1329882.11	картометрический метод	0.1	-
11	410295.06	1329873.47	картометрический метод	0.1	-
12	410295.79	1329882.16	картометрический метод	0.1	-
13	410295.85	1329882.89	картометрический метод	0.1	-
14	410287.88	1329883.56	картометрический метод	0.1	-
15	410286.20	1329863.48	картометрический метод	0.1	-
16	410285.54	1329862.74	картометрический метод	0.1	-
17	410284.42	1329861.48	картометрический метод	0.1	-
18	410285.69	1329846.93	картометрический метод	0.1	-
19	410281.66	1329793.77	картометрический метод	0.1	-
20	410281.13	1329786.74	картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
21	410267.57	1329748.77	картометрический метод	0.1	-
22	410263.17	1329745.65	картометрический метод	0.1	-
23	410275.79	1329748.00	картометрический метод	0.1	-
24	410288.54	1329783.70	картометрический метод	0.1	-
25	410287.46	1329786.33	картометрический метод	0.1	-
26	410290.49	1329801.23	картометрический метод	0.1	-
27	410293.13	1329844.25	картометрический метод	0.1	-
28	410292.18	1329859.21	картометрический метод	0.1	-
29	410311.55	1329880.62	картометрический метод	0.1	-
30	410333.13	1329904.46	картометрический метод	0.1	-
31	410340.09	1329912.16	картометрический метод	0.1	-
32	410345.05	1329914.67	картометрический метод	0.1	-
33	410349.39	1329916.87	картометрический метод	0.1	-
34	410351.47	1329926.17	картометрический метод	0.1	-
35	410358.64	1329958.35	картометрический метод	0.1	-
1	410359.99	1329964.72	картометрический метод	0.1	-
36	410003.87	1329665.67	картометрический метод	0.1	-
37	410003.52	1329665.65	картометрический метод	0.1	-
38	409995.97	1329663.68	картометрический метод	0.1	-
39	409998.11	1329628.89	картометрический метод	0.1	-
40	409999.90	1329599.67	картометрический метод	0.1	-
41	410001.71	1329570.30	картометрический метод	0.1	-
42	410009.70	1329570.79	картометрический метод	0.1	-
43	410007.89	1329600.23	картометрический метод	0.1	-
44	410006.04	1329630.36	картометрический метод	0.1	-
36	410003.87	1329665.67	картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 городской округ город-курорт Геленджик
 Краснодарского края -
 главного архитектора



Д.А. Бессонов