

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

25 июня 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Туманову В.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 315 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407020:1319, расположенном по адресу: г. Геленджик, проезд Казачий, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – проезда Казачий, на расстоянии 3 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Гоголя)

В публичных слушаниях принял участие представитель правообладателя объекта рассмотрения.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 4 июня 2021 года №20.

Заинтересованные лица вправе были до 11 июня 2021 года внести предложения и замечания.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм (узкий земельный участок), а также в связи с тем, что при размещении индивидуального жилого дома на указанном расстоянии не будут нарушены нормативы градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии

Е.А. Семёнова