



Р Е Ш Е Н И Е

ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 19 декабря 2025 года

№ 298

г. Геленджик

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №314 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2024 года №186)

В целях приведения правовых актов Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 4 февраля 2002 года №437-КЗ «О бюджетном процессе в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 30 октября 2025 года №5424-КЗ), статьями 8, 25, 70, 76 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Утвердить изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №314 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2024 года №186) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования

городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
муниципального образования
городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 19 декабря 2025 года № 298

ИЗМЕНЕНИЯ,
внесенные в решение Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 18 декабря 2020 года №314
«Об утверждении Положения о бюджетном процессе
в муниципальном образовании город-курорт
Геленджик (в редакции решения Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 24 декабря 2024 года №186)

1. Наименование изложить в следующей редакции:
**«Об утверждении Положения о бюджетном процессе
в муниципальном образовании городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края».**
2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить Положение о бюджетном процессе в муниципальном
образовании городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
(прилагается).».
3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на
постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по бюджету,
налогам, социально-экономическому развитию и жилищно-коммунальному
хозяйству (Димитриев).».
4. В приложении:
 - 1) наименование изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о бюджетном процессе в муниципальном образовании
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

2) подраздел 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1 Отношения, регулируемые Положением о бюджетном
процессе в муниципальном образовании городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края

Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – Положение, бюджетный процесс в муниципальном образовании город-курорт Геленджик) регулирует отношения, возникающие между субъектами бюджетных правоотношений в ходе составления, рассмотрения, утверждения, исполнения бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - местный бюджет) и контроля за его исполнением, а также в процессе осуществления муниципальных заимствований и управления муниципальным долгом муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, осуществления бюджетного учета, составления, рассмотрения и утверждения бюджетной отчетности в части, не урегулированной Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

2) в подразделе 1.2 слова «Устав муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «Устав муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

3) в подразделе 2.1 слова «глава муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «глава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края», «Дума муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края», слова «Контрольно-счетная палата муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «Контрольно-счетная палата муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

4) абзац восемнадцатый подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«устанавливает порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - резервный фонд администрации муниципального образования город-курорт Геленджик);»;

5) в абзаце втором пункта 3.2.2 слова «Предоставление субсидий» заменить словами «Предоставление субсидий, указанных в пункте 2, абзаце пятом пункта 7 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации,»;

6) абзац второй подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«на увеличение в текущем финансовом году бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - дорожный фонд

муниципального образования город-курорт Геленджик) в объеме бюджетных ассигнований дорожного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик, не использованных в отчетном финансовом году;»;

7) в подразделе 5.2 слова «открываемых в финансовом управлении» заменить словами «открываемых в территориальном отделе управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю».

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е

ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 19 декабря 2025 года

№ 299

г. Геленджик

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

В соответствии со статьями 1, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» от 3 сентября 2025 года, руководствуясь статьями 8, 27, 41, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года №510 «Об

утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Богодистов) обеспечить приведение соответствующих муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с настоящим решением.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2026 года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Дмитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы муниципального
образования город-курорт
Геленджик
от 19 декабря 2025 года № 299

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
территории муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в единой системе публичной власти», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Краснодарского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - муниципальное образование), перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

1.2. К основным задачам Правил относится:

1) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

4) содержание территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) формирование архитектурного облика в населенных пунктах муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства, перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.3. Целями благоустройства территории муниципального образования являются формирование комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания на данной территории.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами, иными хозяйствующими субъектами,

независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования, в том числе иностранными гражданами и лицами без гражданства, проживающими или временно находящимися на территории муниципального образования.

1.5. Действие Правил распространяется на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования, независимо от формы собственности на земельные участки, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками.

Положения Правил не распространяются на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения.

1.6. Участниками деятельности по благоустройству территории муниципального образования (далее - участники благоустройства) выступают:

1) жители муниципального образования (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании, наведении санитарного порядка и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) отраслевые органы администрации муниципального образования, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессиональных сообществ, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению,

дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) представители спортивного сообщества - спортивные общественные организации, федерации и клубы, которые могут участвовать в разработке концепций мест занятий физической культурой и спортом в части функционального развития территории муниципального образования, с учетом качественной и эффективной эксплуатации создаваемой спортивной инфраструктуры;

6) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

7) отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, обеспечивающие содержание объектов благоустройства;

8) региональные центры компетенций;

9) иные заинтересованные лица.

1.7. К объектам благоустройства в муниципальном образовании относятся:

1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры;

2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

4) детские игровые и детские спортивные площадки;

5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

6) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

8) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

10) места размещения нестационарных торговых объектов;

11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

12) кладбища и мемориальные зоны;

13) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

14) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

15) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, кемпстоянки, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), средств индивидуальной мобильности;

16) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

17) водоохранные зоны;

18) площадки для выгула и дрессировки животных;

19) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

20) другие территории муниципального образования.

1.8. Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования осуществляется через планирование развития территорий муниципального образования, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального образования, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального образования с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года №913/пр.

1.9. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории муниципального образования создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Краснодарского края и муниципальных программ муниципального образования формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

1.10. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

1.11. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе муниципального образования формирования современной городской среды.

1.12. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.13. При реализации проектов благоустройства территорий муниципального образования обеспечиваются:

1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок, доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения, при различных погодных условиях, транзитная, коммуникационная, рекреационная и потребительская функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее

востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

7) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

1.14. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий муниципального образования может осуществляться с привлечением внебюджетных источников финансирования.

1.15. Отраслевыми органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, участниками деятельности по благоустройству территории муниципального образования являются:

1.15.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - управление ЖКХ) в части функций и задач, предусмотренных положением об управлении ЖКХ, Правилами.

1.15.2. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - управление АиГ) в части функций и задач, предусмотренных положением об управлении АиГ, Правилами.

1.15.3. Управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - управление Строительства) в части функций и задач, предусмотренных положением об управлении строительства, Правилами.

1.15.4. Управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.15.5. Управление курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.16. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков, осуществляют благоустройство и содержание территорий земельных участков, прилегающих территорий, а также содержание расположенных на таких

территориях строений, сооружений, элементов благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

1.17. Работы по содержанию объектов и элементов благоустройства включают:

- регулярный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории;
- устранение повреждений отдельных элементов благоустройства в течение 3 месяцев со дня обнаружения;
- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками;
- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от мусора один раз весной (после схода снега) и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в три месяца);
- очистку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (ограждений) по мере загрязнения, окраску и (или) побелку при наличии дефектов лакокрасочного покрытия более 30% общей площади, но не реже одного раза в год;
- ежедневную уборку территории (мойку, подметание, уборку снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

1.18. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов и элементов благоустройства включают:

- восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;
- установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;
- установку контейнеров, урн в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских площадок;
- восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения;
- снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, посев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран.

1.19. Работы по созданию новых объектов и элементов благоустройства включают:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, устройство цветников и газонов,

декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (ограждений, газонных ограждений);

- работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения;

- работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального образования, которые проводят в соответствии с требованиями нормативных правовых актов муниципального образования, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ.

1.20. Порядок и периодичность проведения работ, включенных в мероприятия по благоустройству территории муниципального образования, определены Правилами.

1.21. В Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бестарный метод – сбор и удаление (вывоз) твердых коммунальных отходов в пакетах, мешках, пластиковых или металлических баках, других специально предназначенных для их накопления емкостях мусоровозным транспортом непосредственно от населения без накопления на контейнерных площадках (устройствах для предварительного накопления твердых коммунальных отходов);

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования *крупногабаритных* отходов;

витрина – предназначенная для привлечения покупателей остекленная часть экстерьера здания магазина, торгового комплекса или музея, которая дает возможность видеть со стороны улицы экспозицию товара внутри помещения;

внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания,

строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

вывеска – информационное средство при входе в помещение, занимаемое предприятием, организацией, индивидуальным предпринимателем, которое имеет своей целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца *вывески* и (или) обозначении места входа;

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

дендроплан – чертеж либо топографическая карта, где отмечены и пронумерованы все уже имеющиеся на участке зеленые насаждения и растения, а также те, которые планируются к высадке;

дизайн-код муниципального образования – свод правил, определяющий внешний облик, оформление и порядок размещения стилистически единых элементов городской среды, разработанный исходя из особенностей территории (типовой или исторической), включающий текстовые и графические материалы, утвержденный правовым актом администрации муниципального образования (далее – Дизайн-код);

жидкие бытовые отходы (ЖБО) – хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы – работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

информационная карта-схема закрепленных территорий – графические материалы, отражающие закрепление территорий муниципального образования, в том числе объектов улично-дорожной сети, участков озеленения, а также прилегающих территорий, границы которых определены в соответствии с разделом 21 настоящих Правил, за уполномоченными органами администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положениями об этих органах, а также за

юридическими и физическими лицами, осуществляющими содержание и благоустройство закрепленных в соответствии с положениями настоящих Правил территорий;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы (КГО) – это твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

малая архитектурная форма (МАФ) – элемент декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (в том числе беседка, ротонда, пергола, арка, садово-парковая скульптура, вазон, цветочница, трельяж, шпалера), водное устройство (в том числе фонтан, бювет, декоративный водоем, за исключением объектов, относящихся к объектам капитального строительства), городская мебель (в том числе скамья, диван, кресло, лежак, стол для настольных игр), часы, приствольная решетка, приствольное защитное ограждение, декоративное защитное ограждение, урна для мусора);

мурал – произведение настенной графики или живописи большого размера, располагаемой на торцах зданий или других стационарных объектах, порядок создания и содержание которого утверждается правовым актом администрации;

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

нестационарный торговый объект (НТО) – торговый объект или объект предоставления бытовых услуг населению, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

объекты благоустройства – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия

(площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

объекты потребительской сферы – имущественные комплексы и помещения, где осуществляется непосредственное предоставление товаров и услуг населению. К ним относятся стационарные предприятия торговли (оптовой и розничной), общепита (кафе, рестораны), бытового обслуживания (например, парикмахерские, ремонтные мастерские), а также сельскохозяйственные предприятия и предприятия легкой промышленности, работающие на потребительский рынок;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарная торговая сеть - торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и может осуществляться хранение товарного запаса;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную

конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевый развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

предприятие общественного питания (предприятие питания) - объект хозяйственной деятельности, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров (в том числе пищевых продуктов промышленного изготовления), как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг, в том числе по организации досуга потребителей;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению правообладателя автомобильной дороги, правообладателя земельного участка либо правообладателя соответствующей части здания, строения или сооружения;

правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

придомовая территория – территория, часть земельного участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и

предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов).

Границы придомовой территории определяются на основании данных государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если земельный участок под многоквартирный жилой дом не образован или образован по границам таких домов, придомовой территорией считается территория, внесенная в технический паспорт жилого дома;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с разделом 21 настоящих Правил и порядком, установленным законом Краснодарского края;

проект благоустройства – документ, разработанный заинтересованным лицом, в том числе с привлечением специализированной организации в целях благоустройства территории и (или) размещения элементов (элемента) благоустройства;

проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

рекламная конструкция – отдельно стоящая или монтируемая на зданиях, строениях, сооружениях и остановочных пунктах движения общественного транспорта конструкция, предназначенная для размещения наружной рекламы;

смет – загрязнение покрытия объектов улично-дорожной сети, включающее, в том числе пыль, песок, листву, мусор;

средства индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

стоянка автомобилей (паркинг) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (*стоянки*) легковых *автомобилей*, других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности;

твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических

лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территория гаражного назначения - территория, в границах которой расположены земельные участки, на которых размещены гаражи, использование которых осуществляется для собственных нужд граждан, и (или) земельные участки, предоставленные или иным образом выделенные, приобретенные для размещения таких гаражей, а также земельные участки общего назначения;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

уборка территорий – комплекс мероприятий, проводимых в целях сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей объектов и элементов благоустройства, сбора и вывоза в специально отведенные места ТКО, КГО, других отходов, снега, смета, остатков растительности и листвы;

упаковка – изделие, предназначенное для размещения, защиты, перемещения, доставки, хранения, транспортирования и демонстрации товаров (сырья и готовой продукции), используемое как производителем, пользователем, так и переработчиком, сборщиком или иным посредником;

урна для мусора – емкость, предназначенная для сбора в нее отходов потребления объемом до 0,5 кубических метров включительно, имеющая анкерное крепление к поверхности и устанавливаемая на территории населенных пунктов на входе в здание, а также в местах общего пользования (улицах, парках, скверах) и иных объектах;

участок озеленения - земельный участок, занятый зелеными насаждениями;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения (за исключением садовых, плодово-ягодных культур, сельскохозяйственных культур), различные виды покрытий, оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, осветительное оборудование, навесы.

2. Благоустройство территорий общего пользования

2.1. К объектам благоустройства территорий общего пользования муниципального образования относятся все разновидности общественных территорий населенных пунктов муниципального образования и территории, просматриваемые с них, в том числе участки озеленения, центры притяжения, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие

объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2.2. Работы по благоустройству общественных территорий выполняются в соответствии с проектами благоустройства.

При разработке проектов благоустройства общественных территорий следует руководствоваться положениями сводов правил в части общих требований к градостроительным и объемно-планировочным решениям территорий различного функционального назначения и инженерной подготовке территорий при строительстве новых, реконструкции и сносе существующих зданий и сооружений.

2.3. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий приоритетным являются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

2.4. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий приоритетными являются открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений в соответствии с Дизайн-кодом.

2.5. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны для мусора и другие элементы.

Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей, с учетом архитектурно-художественного облика населенных пунктов муниципального образования.

2.6. На территории муниципального образования применяются следующие виды покрытий:

1) монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее - твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент

проектирования;

2) покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

4) покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

2.7. На общественных территориях населенных пунктов муниципального образования допускается размещать памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

2.8. Инженерная подготовка и инженерная защита территории предусматриваются для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия инженерно-геологических факторов на застраиваемые территории в целях создания благоприятных условий для эксплуатации застройки, инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод и благоустройству территории.

3. Благоустройство территорий жилой застройки

3.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки муниципального образования относятся: территории общего пользования, земельные участки многоквартирных домов, дворовые и прилегающие территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

3.2. Благоустройство всех видов объектов благоустройства на территориях жилой застройки муниципального образования осуществляется с учетом требований к проектированию.

Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием

граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривающие размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных стоянок автомобилей) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

Колористические решения кровель зданий и сооружений должны отвечать требованиям одной цветовой гаммы: теплых спокойных оттенков в растяжке от коричневого до винного. Не рекомендуются серые и зеленые цвета, строго запрещены синие, желтые, красные, фиолетовые и оранжевые.

Отделка кровель по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC: 3005 винно-красный, 3007 - темно-красный, 3009 - оксид-красный, 7004 - сигнальный серый, 8004 - медно-коричневый, 8007 - палево-коричневый, 8000 - зелено-коричневый, 8011 - орехово-коричневый, 8014 - сепия коричневая, 8028 - терракотовый.

3.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

3.4. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки муниципального образования, на территориях высокой плотности застройки и вдоль автомобильных дорог.

3.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами следует предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), участки озеленения, также спортивные и детские спортивные площадки, игровые площадки для детей школьного возраста, площадки для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивные детские и инклюзивные спортивные площадки (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

3.6. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории муниципального образования осуществляется с учетом исключения проезда на дворовую территорию автотранспорта с обеспечением возможности проезда специальной техники.

3.7. При размещении объектов жилой застройки вдоль автомобильных дорог не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки контейнерных площадок, контейнеров (бункеров)).

3.8. На территориях жилой застройки размещаются: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование, урны или малые контейнеры для мусора, средства размещения информации (указатели).

3.9. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

3.10. При озеленении территорий детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.11. Запрещается остановка, стоянка и хранение автотранспортных и иных средств индивидуальной мобильности на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями.

4. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

4.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения муниципального образования относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, места отдыха у водоемов, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта муниципального образования, используемые для отдыха граждан и туризма.

4.2. Организация благоустройства и содержания общественных территорий рекреационного назначения осуществляется отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования в соответствии с их компетенцией и полномочиями, арендаторами земельных участков, иными хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на указанных территориях на установленных законом основаниях (далее – ответственные лица).

4.3. Благоустройство и содержание всех видов территорий рекреационного назначения муниципального образования осуществляется с учетом требований к проектированию.

4.4. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматриваются:

1) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание

экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организация площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установка парковых сооружений;

3) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

4) для городских лесов: реализация мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

4.5. При благоустройстве объектов рекреации предусматриваются колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установка туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн для мусора, малых контейнеров для мусора.

4.6. Объекты потребительской сферы, размещаемые на территории объектов рекреации, проектируются некапитальными и оборудуются туалетом, доступным для посетителей объекта, допускается использование торговых тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

4.7. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия и организация парков на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парков на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и виды растений, характерные для данной климатической зоны.

На территории парка количество урн для мусора определяется и устанавливается хозяйствующим субъектом, владеющим парком, из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами для мусора должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.

На территориях парков хозяйствующими субъектами должны быть установлены общественные туалеты, исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих.

При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, мероприятия по благоустройству такого парка синхронизируются с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проведение мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства должно проектироваться в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

4.8. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации:

1) дается оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

2) производится выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработка мероприятий по их удалению с объекта рекреации;

3) производится проведение почвенной диагностики условий питания растений;

4) обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

5) обеспечивается озеленение и формирование берегов искусственного водоема.

4.9. В местах отдыха на водоемах ответственными лицами обеспечивается установка элементов благоустройства (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, спасательные станции, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки), площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки, и городки). Внешний вид, цвето-графическое оформление элементов благоустройства должны соответствовать решениям, предусмотренным Дизайн-кодом.

Количество раздевалок, общественных туалетов, душевых, камер для хранения вещей определяется с учетом площади пляжа.

Размещение и эксплуатация стационарных общественных туалетов должны осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-

эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. При отсутствии централизованной системы водоотведения должны быть установлены мобильные туалетные кабины.

Общественные туалеты и душевые на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды. Расстояние между туалетами, душевыми должно составлять не более 100 метров.

Общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

Урны на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 метров. Урны должны быть установлены из расчета не менее одной урны на 1600 квадратных метров территории пляжа.

Накопление твердых коммунальных отходов на пляже должно осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, в контейнерах на контейнерных площадках, расположенных в хозяйственной зоне. На каждые 4000 квадратных метров площади пляжа должен устанавливаться

1 контейнер. Расстояние от контейнерной площадки до уреза воды должно составлять не менее 50 метров.

4.10. Деятельность хозяйствующих субъектов, размещение любых объектов в местах отдыха на водоемах производится с учетом требований законодательства об обеспечении доступа граждан к береговой полосе водных объектов общего пользования.

4.11. Ответственные лица в местах отдыха на водоемах в период купального сезона обязаны обеспечить:

ежедневно до начала функционирования мест отдыха у водоемов сбор и вывоз отходов, осуществление проверки состояния и при необходимости проведение ремонтно-восстановительных работ оборудования;

своевременную и качественную очистку и уборку территории ежедневно до 8 часов 00 минут круглогодично;

в случае выброса штормового мусора – уборку бытового мусора до 8 часов 00 минут, локализацию и вывоз древесно-растительного мусора в течение суток после окончания шторма;

ежедневно после окончания функционирования мест отдыха у водоемов основную уборку территории, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов.

По окончании купального сезона в двухнедельный срок демонтировать и вывезти в места хранения все принадлежащее им имущество. Допускается частичное использование оборудования при условии закрепления оборудования

и контроля за его надлежащим состоянием (конструктивной целостностью, безопасностью, эстетическими характеристиками).

5. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

5.1. Содержание территории общего пользования муниципального образования осуществляется в соответствии с мероприятиями, проводимыми администрацией муниципального образования в лице управления ЖКХ, с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбора и вывоза в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, смета, остатков растительности и листвы, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в муниципальном образовании.

Содержание территорий общего пользования включает:

ежедневную уборку, сбор и вывоз мусора;

сметание и уборку листвы с твердых покрытий;

очистку от снега и льда (наледи), обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда;

уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров (бункеров), контейнерных площадок;

полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов;

обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

восстановление нарушенных элементов благоустройства;

содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

содержание ограждений, улично-дорожной сети, опор наружного освещения, МАФ.

Правообладатели земельных участков, зданий, строений и сооружений осуществляют благоустройство, в том числе содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, или ином законном праве, а также прилегающей территории, если иное не предусмотрено Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за счет собственных средств и в порядке, предусмотренном Правилами.

5.2. Определение границ содержания конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности, осуществляется в соответствии с разделом 21 настоящих Правил.

5.3. В целях визуализации границ участков территории муниципального

образования, содержание которых закреплено за органами администрации, физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, схематичного изображения границ прилегающей территории в администрации муниципального образования разрабатывается Информационная карта-схема закрепленных территорий, которая не носит нормативного характера, размещается в открытом доступе на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

На Информационной карте-схеме закрепленных территорий отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципальным образованием и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

Изменения в Информационную карту-схему закрепленных территорий вносятся ежегодно управлением ЖКХ на основании письменного обращения заинтересованных лиц в произвольной форме в течение семи календарных дней, а также на основании данных представляемых в управление ЖКХ управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, управлением земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.4. Строительство и реконструкция, текущий и капитальный ремонт, содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляют специализированные организации по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

5.5. Содержание, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

5.6. К отдельным элементам обустройства автомобильных дорог предъявляются следующие требования:

сезонная покраска металлических тротуарных столбиков осуществляется по окончании зимнего сезона. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

дорожная разметка выполняется в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;

дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, по мере загрязнения очищаться и промываться.

5.7. Организация содержания, благоустройства и уборки скверов, парков и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем указанной территории.

Организация содержания, благоустройства и уборки территорий кладбищ, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе.

6. Внешний вид и содержание фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

6.1. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования). Открывающееся остекление лоджий и балконов должно быть единообразным, с соблюдением требований пожарной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации.

Изменение фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии со статьей 19 правил землепользования и застройки территории муниципального образования, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

6.2. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

поддержание в чистом состоянии окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;

освобождение внешних поверхностей фасадов зданий, строений, сооружений от конструкций, элементов конструкций, средств размещения информации, в том числе товаров, манекенов, штендеров, табличек с использованием бумаги, картона.

6.3. На главных фасадах зданий, строений и сооружений колористические решения информационных указателей должны соответствовать каталогу цветов по RAL CLASSIC: 1015 – светлая слоновая кость (фон), 8016 – махагон коричневый (буквы, цифры, рамки).

6.4. Внешний вид ограждений и их содержание.

6.4.1. Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусматривается в качестве дополнительного объекта благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

6.4.2. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирается в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта муниципального образования.

Исключается установка глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

6.4.3. При необходимости устройства ограждений на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов должны применяться декоративные ажурные металлические ограждения.

6.4.4. Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

6.4.5. При создании и благоустройстве ограждений предусматривается:

1) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

2) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

3) замена ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

4) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

5) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

6) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

7) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным Дизайн-кодом.

6.4.6. Оформление стен, заборов и других городских поверхностей с помощью стрит-арта допускается по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе, включая согласование изображения, в порядке, установленном правовым актом администрации муниципального образования.

6.4.7. Сезонные кафе в населенных пунктах муниципального образования следует устраивать без ограждений. На улицах с интенсивным автомобильным и/или пешеходным движением допустимы декоративные ограждения. Они размещаются в одну линию в границах зоны размещения сезонных кафе. Конструкции этих ограждений не должны включать в себя выступающих, острых деталей, опасных для пешеходов. Не допускается использовать как ограждения глухие конструкции и инвентарные металлические и веревочные ограждения.

Высота декоративных ограждений - не более 0,7-0,9 метра. Низ ограждения должен быть не выше 0,15 метра, чтобы обеспечить безопасность слабовидящих пешеходов, использующих трости.

Допускается использовать как ограждения-контейнеры с озеленением. Контейнеры должны быть не более 1 метра в высоту, озеленение - до 1,8 метров в высоту от уровня пола.

Следует использовать проницаемые ограждения с расстоянием между вертикальными элементами не более 0,12 метра.

Не допускается анкерное крепление ограждения к покрытию тротуара.

6.4.8. Собственник ограждения обязан следить за его внешним видом и не допускать обветшания, отслоения краски, обрушения элементов отделки, содержать его в чистоте и порядке.

6.4.9. Мойка ограждения производится по мере загрязнения; ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

6.4.10. Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

6.4.11. Ограждение подлежит демонтажу, реконструкции или восстановлению в соответствии с требованиями настоящих Правил в случае износа или разрушения, включая:

отклонение ограждения от своей оси более чем на 5 градусов;

разрушение или обрушение ограждения более чем 20% его площади;

коррозию металлических элементов ограждения с их частичным разрушением или гниение деревянных элементов ограждения, угрожающего обрушением;

разрушение элементов отделки ограждения более чем на 50%.

6.5. Любые ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

- 1) ограждение должно быть конструктивно надежным;
- 2) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными, в том числе обеспечивать необходимую светопрозрачность.

6.6. Правила и рекомендации по проектированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды в части размещения: вывесок, нестационарных торговых объектов, элементов навигации, рекламных конструкций и сезонных кафе определяются Дизайн-кодом.

6.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения, сооружений.

6.7.1. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

6.7.2. При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях муниципального образования.

7. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

7.1. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального образования должно предусматриваться наличие различных элементов благоустройства территории, являющиеся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

7.2. К основным элементам благоустройства муниципального образования относятся:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон,

экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- городская мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

7.3. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектная документация подлежит согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

7.4. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования осуществляется с

максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

Высадка садовых, плодово-ягодных культур, сельскохозяйственных культур в качестве элементов озеленения на территориях общего пользования не допускается.

7.5. Задачами мероприятий по озеленению является организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создание на участках озеленения центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и велопешеходных дорожек.

7.6. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий муниципального образования осуществляется с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе маломобильных групп населения, а также формирования архитектурного облика муниципального образования.

7.7. При выборе покрытия должны использоваться прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия.

7.8. Колористические решения видов покрытий должны применяться с учетом цветовых решений формируемой среды муниципального образования.

При устройстве площадок применяются:

твердые покрытия для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и КГО), стоянок автомобилей;

мягкие покрытия для занятий физкультурой взрослого населения, а также детских и игровых площадок;

газонные покрытия для занятий физкультурой взрослого населения, стоянок автомобилей, для выгула собак.

7.9. В целях обеспечения отвода поверхностных вод предусматривается уклон поверхности покрытия, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

7.10. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу подлежат выделению с помощью тактильного покрытия.

7.11. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, предусматривается защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

7.12. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) необходимо предусматривать установку бортовых камней различных видов.

Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными

коммуникациями.

7.13. Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусматривается в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

7.14. Применяемые ограждения выполняются из высококачественных материалов.

7.15. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирается в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта муниципального образования.

Исключается установка глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

7.15.1. Фасадная часть ограждения жилой застройки должна содержаться собственником (правообладателем) земельного участка, расположенного с тыльной стороны ограждения, в технически исправном и чистом виде.

7.15.2. Мойка ограждения производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

7.16. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливаются устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

7.17. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представляется игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

7.17.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Целесообразно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

7.17.2. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

металлические изделия применяются преимущественно для несущих конструкций оборудования, оно должно иметь надежные соединения и

соответствующую обработку (влагостойкую покраску, антикоррозийное покрытие); может применяться металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

7.17.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

7.18. Благоустройство территории муниципального образования осуществляется с использованием МАФ.

При выборе МАФ приоритетным является использование сертифицированных изделий, произведенных на территории Российской Федерации, прочных, безопасных, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенных для длительного, круглогодичного использования и произведенных из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

7.19. При благоустройстве часто посещаемых жителями муниципального образования и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ допускается проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

7.20. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, производитель работ устанавливает информационный стенд и иные виды информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения муниципального образования и информирования о проводимых работах.

8. Организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

8.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства необходимо учитывать принципы

комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

8.2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечиваются:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

8.3. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые подразделяют на следующие виды:

обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 метров, используются для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

высокомачтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и автомобильных дорог, открытых автостоянок и парковок, располагаются на опорах на высоте 20 и более метров;

парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, применение которых подлежит обоснованию технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок, предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма;

встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

8.4. В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

8.5. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в газонных установках, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

Установка последних необходима на участках озеленения или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

8.6. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также указатели наименования улиц и номеров домов, средства наружной информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

8.7. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится в сельских округах муниципального образования - при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, отключение - в утренние сумерки при повышении до 10 лк, в городе – по графику, установленному исходя из времени восхода и заката солнца.

8.8. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, указателей наименования улиц и номеров домов, а также систем архитектурной подсветки, средств наружной информации производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

8.9. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения:

следят за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производят своевременный ремонт;

обеспечивают включение и отключение *освещения*, в том числе архитектурной подсветки и подсветки средств наружной информации в соответствии с установленным порядком;

соблюдают *правила* установки, *содержания*, размещения и эксплуатации наружного *освещения* и оформления;

своевременно производят замену фонарей наружного *освещения*.

8.10. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

8.11. Собственники (владельцы, пользователи) обязаны очищать от надписей и любой информационно-печатной продукции, окрашивать по мере необходимости (но не реже одного раза в два года), содержать в исправном состоянии и чистоте металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, а также не допускать их крена и очагов коррозии.

8.12. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам, осуществляется:

в многоквартирных домах – собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственной форме управления многоквартирным домом; товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управляющей организацией;

в индивидуальных жилых домах – собственники таких домов.

8.13. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение двух суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

9. Организация озеленения территории
муниципального образования, включая порядок
создания, содержания, восстановления и охраны
расположенных в границах населенных

пунктов муниципального образования газонов,
цветников и иных территорий, занятых
травянистыми растениями

9.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории муниципального образования. Местоположение участков озеленения определяется в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

9.2. При проектировании озелененных территорий допускается создание проектов «зеленых каркасов» муниципального образования, направленных в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенных пунктах муниципального образования, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей муниципального образования доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

9.3. Задачами проведения мероприятий по озеленению являются: организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщение востребованных жителями муниципального образования город-курорт общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и велопешеходных дорожек.

9.4. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой муниципального образования обеспечивается с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

9.5. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

9.6. В шаговой доступности от многоквартирных домов рекомендуется организация озелененных территорий, предназначенных для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

9.7. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления ЖКХ проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства территории определяются количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществляется расчет компенсационной стоимости данного вида работ в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года №2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомости (далее - дендроплан).

9.8. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, осуществляется с составлением дендроплана.

9.9. Составление дендроплана осуществляется на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений в соответствии с инвентаризационным планом.

9.10. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

9.11. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления управление АиГ осуществляет разработку регламентов использования озелененных территорий в целях определения разрешенных видов деятельности для соответствующей озелененной территории, с учетом интересов и потребностей жителей муниципального образования.

9.12. Юридические лица и физические лица при проектировании зданий, сооружений, инженерных коммуникаций предусматривают благоустройство и озеленение участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений; при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

9.13. При организации озеленения должны сохраняться существующие ландшафты.

Для озеленения необходимо использовать многолетние виды и сорта

растений, произрастающие на территории Краснодарского края и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

При озеленении мест отдыха на водоемах должен использоваться ассортимент растений, устойчивый к морским брызгам и переувлажнению почвы.

9.14. Обязанности по содержанию зеленых насаждений, находящихся на территории общего пользования, осуществляются администрацией муниципального образования путем привлечения специализированных организаций, на иных территориях - правообладателями земельных участков на территории которых находятся зеленые насаждения.

9.15. В рамках мероприятий по содержанию участков озеленения осуществляется:

своевременное проведение агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

содержание цветников (полив, рыхление почвы, внесение удобрений, удаление отцветших соцветий).

9.16. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах линий электропередачи обеспечивают сетевые организации или специализированные организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

9.17. Обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов (зданий), обеспечивают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также лица, ответственные за содержание объекта, на котором размещены указатели улиц и номерные знаки домов.

9.18. Спил, кронирование, обрезка древесно-кустарниковых растений осуществляются в соответствии с правовыми актами администрации.

9.19. Кронирование, обрезка деревьев производится в осенне-зимний период с 1 ноября по 1 апреля. Посадка новых растений взамен удаленных должна производиться в агротехнические сроки, установленные правовым актом администрации.

9.20. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, от токонесущих проводов – эксплуатирующей организацией, от фасадов жилых и производственных зданий – правообладателями зданий, а с других территорий – правообладателями земельных участков в течение шести часов с момента обнаружения.

9.21. Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены лицом, получившим порубочный билет, в течение семи суток с улиц муниципального образования и в течение десяти суток – с придомовых территорий.

9.22. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, допускается оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок производится покос травы.

9.23. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Используются устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

9.24. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

9.25. Борьба с вредными и ядовитыми самосевными растениями, выявленными на общественных территориях муниципального образования, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

10. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

10.1. Положения, регулирующие правила установки средств размещения информации, в том числе информационных конструкций (щитов, стендов, дорожных и домовых знаков, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, учрежденческих досок, элементов навигации и иных средств размещения информации), рекламных конструкций, а также правила размещения иных графических элементов определяются администрацией муниципального образования.

10.2. Информационные конструкции, рекламные конструкции, вывески.

10.2.1. Вывеска должна содержать: сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, и (или) реализуемых ими товарах, оказываемых услугах, и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака и знака обслуживания), которые размещают для извещения о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя; сведения, размещенные в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».

Установка вывесок выполняется после согласования их эскизов с уполномоченным органом администрации муниципального образования.

Вывески должны изготавливаться из износостойких долговечных материалов, не должна иметь загрязнения и поломки.

Содержание и текущий ремонт вывесок обеспечивается их владельцами.

10.2.2. Информационную конструкцию, рекламную конструкцию допускается выполнять с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, а также при помощи проекционного и иного оборудования, предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности.

Информационные конструкции, рекламные конструкции и вывески должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции и вывески в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Правила размещения информационного оформления витрин:

размещение плоских статичных носителей информации допустимо только с внутренней стороны остекления, не затрагивая остекление;

должна быть соблюдена симметрия относительно входа;

оформление витрин может занимать не более 20 % от общей площади остекления проема;

любые объекты должны быть расположены на расстоянии не менее 5 см от остекления и не более 50 см от витрины.

10.4. Правила размещения указателей:

указатель допустимо размещать в случае, когда вход находится в неочевидном месте или не виден с улицы;

в случае, когда у организаций несколько дверей, допустимо использовать таблички с указателями на входную дверь;

в роли указателя допустимо использовать логотип организации из отдельных элементов как способ обозначения входной группы.

10.5. Указатели наименования улиц и номеров домов на фасадах размещаются в местах:

на высоте не менее 2,5 м и не выше 5,0 м от поверхности земли;

не более 1,0 м от наружного угла фасада;

не закрывающих и перекрывающих остекление витрин, окон, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление;

без использования открытого способа подсветки;

с учетом архитектурных особенностей фасада;

на главном и боковом фасаде – с правой стороны фасада, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

на дворовом фасаде – со стороны внутриквартального проезда;

на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;

при длине фасада более 100 м – с дублированием на левом углу фасада;

на ограждениях и корпусах предприятий – справа от главного входа, въезда;

на зданиях, выходящих фасадами на перекресток улиц и общегородских дорог – на углах фасадов, ближних от перекрестка;

с учетом единой горизонтальной и вертикальной оси.

10.6. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении должны соответствовать законодательству о государственном языке Российской Федерации, быть оформлены в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения и в соответствии с Дизайн-кодом.

В случае использования в информационных конструкциях языков народов Российской Федерации тексты на русском языке и на языках народов Российской Федерации должны быть идентичными по содержанию.

10.7. Демонтаж информационных конструкций, размещенных в нарушение настоящих Правил, осуществляется в порядке, определяемом правовым актом администрации муниципального образования.

11. Размещение и содержание детских и спортивных площадок

11.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, благоустройство, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

11.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется разработка проектной документации на благоустройство территории, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

11.3. На общественных и дворовых территориях муниципального образования могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

детские игровые площадки;

детские спортивные площадки;

спортивные площадки, в том числе многофункциональные спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, а также площадки для выполнения нормативов «Готов к труду и обороне»;

инклюзивные детские игровые площадки, инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья;

инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья;

площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки;

спортивно-общественные кластеры;

площадки воздушно-силовой атлетики.

11.4. Необходимо обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения муниципального образования на каждой общественной и дворовой территории.

11.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

- 1) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- 2) функциональное предназначение и состав оборудования;
- 3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

- 4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

- 5) расположение подходов к площадке;

- 6) пропускную способность площадки.

11.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляются с учетом:

- 1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

- 2) предпочтений (выбора) жителей;

- 3) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

- 4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

- 5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

- 6) природно-климатических условий;

- 7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

- 8) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

- 9) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая маломобильные группы населения;

- 10) структуры прилегающей жилой застройки.

11.7. Размещение и содержание детских и спортивных площадок должно производиться с учетом установленных законодательством требований к порядку их размещения и безопасности эксплуатации.

Детские и спортивные площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных

площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

Допускается ограждение площадок из плотных посадок кустарника.

11.8. Элементы оборудования детских и спортивных площадок из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов.

Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования.

Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование.

Сварные швы должны быть гладкими.

11.9. Элементы оборудования детских и спортивных площадок из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

11.10. Элементы оборудования детских и спортивных площадок из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.).

Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму.

Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

11.11. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки.

11.12. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 года №897/1128/пр.

11.13. Ответственность за содержание спортивных и детских площадок, соответствие их настоящим Правилам и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, в случае расположения площадки на придомовой территории соответствующего многоквартирного дома, либо на хозяйствующие субъекты, ответственные за

благоустройство территории, в случае размещения площадок в границах соответствующей территории, а при их отсутствии – на уполномоченные органы администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положениями об этих органах.

12. Размещение и содержание парковок (парковочных мест), стоянок автомобилей, территорий гаражного назначения

12.1. Создание парковок (парковочных мест) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов, документами территориального планирования и градостроительного зонирования, проектами организации дорожного движения.

12.2. На общественных и дворовых территориях населенных пунктов муниципального образования могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

12.3. Благоустройство территории парковок (парковочных мест) включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разметку, разделительные элементы (озелененные полосы, контейнерное озеленение, парковочные столбы), иные технические средства организации дорожного движения.

12.4. В состав работ по содержанию парковок (парковочных мест) входят: комплекс работ по летней и зимней уборке, включая работы по удалению снега (погрузка и вывоз), ликвидации зимней скользкости, устранению (ремонт) возникающих повреждений и дефектов дорожных покрытий;

ремонт (замена) бордюров, иных технических средств организации дорожного движения;

ремонт (замена) и покраска ограждений;
уход за разделительными элементами (их замена при необходимости);
нанесение (обновление) разметки.

12.5. Содержание парковок (парковочных мест), являющихся:

частью автомобильной дороги и (или) примыкающих к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющихся частью иных объектов улично-дорожной сети, обеспечивается уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе либо юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, во владении которых находится парковка;

частью зданий, строений или сооружений обеспечивается правообладателями соответствующей части здания, строения или сооружения.

Содержание парковок (парковочных мест), расположенных на отведенных и прилегающих территориях, обеспечивается правообладателями земельных участков, придомовых территориях – лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

12.6. Размещение стоянок автомобилей, организация территорий гаражного назначения на территории муниципального образования осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации, сводов правил и технических регламентов, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

12.7. Стоянки автомобилей могут быть размещены в зданиях ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и наземной частей (подземных и наземных этажей, в том числе с использованием крыши этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться в наземных или в подземных, подвальных, цокольных этажах, а также размещаться на открытых площадках.

12.8. Стоянки автомобилей в границах водоохраных зон водных объектов следует размещать в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, и при условии оборудования таких стоянок сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

12.9. На стоянках автомобилей с 50 машино-местами и более при основном въезде (выезде) по заданию на проектирование необходимо предусматривать помещения для уборочной техники, обслуживающего персонала, туалета, оборудованную площадку для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента.

12.10. Содержание фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений стоянок автомобилей, уборка территорий, закрепленных и прилегающих к стоянкам автомобилей, осуществляется их правообладателями в соответствии с настоящими Правилами.

12.11. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории гаражного назначения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны для мусора, контейнерные площадки, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

12.12. В состав работ по содержанию территорий гаражного назначения и прилегающих к ним территорий, общего имущества в границах территории гаражного назначения входят:

- организация работ по уборке и благоустройству территории гаражного назначения и прилегающих к ним территорий;

- оборудование и содержание контейнерной площадки, установка бункеров, вывоз ТКО, КГО;

- ремонт и покраску ограждений, другого имущества и оборудования, относящегося к общему имуществу гаражного кооператива;

- оборудование и содержание сетей наружного освещения территорий гаражного назначения;

- ремонт дорог на территории гаражного назначения.

12.13. Кровли гаражей должны содержаться в чистоте, не допускается наличие КГО, ТКО, деталей и агрегатов, снятых с автомобилей, шин, поросли деревьев и кустарников.

Фасады гаражей должны быть выполнены в едином цветовом стиле.

12.14. На территории гаражного назначения должен быть организован отдельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, использованных шин, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам.

12.15. Содержание территории гаражного назначения и прилегающей к ней территории, общего имущества в границах территории гаражного назначения осуществляются:

- собственниками гаражей при непосредственном управлении;

- товариществом собственников недвижимости;

- организацией, осуществляющей управление общим имуществом в гаражном комплексе по договору управления общим имуществом.

12.16. При планировке общественных и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

12.17. Администрация муниципального образования при обнаружении брошенных, разукomплектованных транспортных средств инициирует процедуру признания данных транспортных средств бесхозными в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке.

Лица, при обнаружении вещей, имеющих признаки бесхозных, в том числе средств индивидуальной мобильности, велосипедов, иных механических средств передвижения, оставленных и (или) находящихся вне установленных администрацией муниципального образования пунктов, согласно схем размещения и (или) проката на территории муниципального образования,

обязаны заявить об обнаружении в полицию или администрацию муниципального образования в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Оставленные вещи, обнаруженные:

- на территории города Геленджика, подлежат перемещению на хранение Обществу с ограниченной ответственностью «Благоустройство и хозяйственное обеспечение»;

- на территории Кабардинского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежат перемещению на хранение Обществу с ограниченной ответственностью «Александрия»;

- на территории Дивноморского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежат перемещению на хранение Обществу с ограниченной ответственностью «Паритет»;

- на территории Пшадского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежат перемещению на хранение Обществу с ограниченной ответственностью «Пшада»;

- на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежат перемещению на хранение Обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»,

либо указанному полицией или администрацией муниципального образования лицу.

Указанными юридическими лицами порядок принятия на хранение и хранение вещей, имеющих признаки бесхозных, определяются самостоятельно.

13. Размещение и содержание малых архитектурных форм, городской мебели

13.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

13.2. При проектировании и выборе МАФ, в том числе городской уличной мебели, учитываются:

- 1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- 2) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- 3) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- 4) пропускная способность территории, частота и продолжительность использования МАФ;

- 5) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- 6) антивандальная защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 8) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- 10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн для мусора и другие характеристики);
- 11) колористическое и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- 12) безопасность для потенциальных пользователей.

13.3. При установке МАФ и уличной мебели обеспечивается:

- 1) расположение МАФ, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) приоритет компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежность фиксации или возможность перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- 5) наличие в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

13.4. При размещении уличной мебели осуществляется:

- 1) установка скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли;
- 2) выбор скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;
- 3) обеспечение отсутствия сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

13.5. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы МАФ:

- 1) элементы декоративного освещения;
- 2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- 3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;
- 4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- 5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- 6) урны для мусора.

13.6. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:

- 1) элементы декоративного освещения;
- 2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- 3) цветочницы, вазоны, кашпо;
- 4) информационные стенды;
- 5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- 6) столы для настольных игр;
- 7) урны для мусора;
- 8) теневые навесы.

13.7. При размещении выбираются урны для мусора достаточной высоты и объема. Допускается применение вставных ведер и мусорных мешков.

13.8. В целях защиты МАФ от графического вандализма осуществляются:

- 1) минимизация площади поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности должны быть с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

- 2) использование озеленения, стрит-арта, афиш, рекламных конструкций, информационных конструкций с общественно полезной информацией (размещение на поверхностях МАФ исторических планов местности, навигационных схем и других элементов);

- 3) выбор детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного оборудования, а также инклюзивного спортивно-развивающего оборудования и инклюзивного спортивного оборудования площадок, оборудования для отдыха взрослого населения, выполненных из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

- 4) выбор или проектирование рельефных поверхностей опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

13.9. Содержание МАФ и произведений монументального искусства (далее – объект, объекты) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, а на территориях общего пользования обеспечивается лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории.

В случае если объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.10. В целях сохранения объектов лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории, либо органом, ответственным за содержание в соответствии с охранным обязательством, проводятся:

- визуальное обследование объектов;
- содержание объектов;
- ремонт объектов.

13.11. Визуальные обследования объектов проводятся ежемесячно. В ходе обследований осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, такие дефекты подлежат устранению.

13.12. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

13.13. Работы по содержанию объектов необходимо проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не менее 10 градусов выше нуля и при отсутствии осадков.

13.14. Состав работ по содержанию объектов включает сезонные расчистки и промывки от загрязнений, восполнение утрат красочного слоя.

13.15. В состав работ по ремонту входят: восполнение шовного заполнения; расчистка и нанесение красочного слоя; устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров; замена отдельных конструктивных элементов.

14. Размещение и содержание контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов

14.1. В составе территорий любого функционального назначения, накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На территории муниципального образования в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО (далее - контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления КГО.

14.2. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: твердые виды покрытия контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки, осветительное оборудование, информационная табличка.

14.3. Контейнерные площадки должны быть оборудованы твердым покрытием (асфальтовым, бетонным), аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадок, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности между бортовыми камнями.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне. Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями. Уклон покрытия площадки устанавливается 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания талых и дождевых сточных вод и скатывания контейнера.

14.4. Ограждение контейнерных площадок не может быть устроено из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не могут быть устроены из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

14.5. Контейнерная площадка подлежит освещению в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

14.6. Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

14.7. Расстояние от мест накопления отходов до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

14.8. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

14.9. При обособленном размещении площадки для установки контейнеров (контейнерной площадки) вдали от проездов предусматривается

возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (15х15 м).

Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

14.10. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

14.11. Внешний вид, цвето-графическое оформление контейнерных площадок должны соответствовать решениям, предусмотренным Дизайн-кодом.

14.12. Правообладатель контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

14.13. При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, правообладателем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки твердых коммунальных отходов (крупногабаритных отходов) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных твердых коммунальных отходов определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3 суток:

плюс 5 °С и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °С и ниже - не более 3 суток.

14.14. В случае если собственники помещений многоквартирного дома пользуются для складирования ТКО и КГО муниципальной площадкой, включенной в реестр мест (площадок) накопления ТКО, либо место (площадка) накопления ТКО и КГО организовано для многоквартирного дома (нескольких многоквартирных домов) на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования или земельных участках на территории муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, в виду невозможности его организации с соблюдением санитарно-эпидемиологических и иных требований на придомовой территории,

обязанность по содержанию места (площадки) накопления ТКО возлагается на управляющую организацию или распределяется между управляющими организациями нескольких домов пропорционально общей площади помещений в многоквартирных домах, которыми они управляют.

14.15. Хозяйствующие субъекты должны организовывать места (площадки) накопления ТКО, КГО (места для сбора отходов от упаковки) на собственной территории, установить урны на входных группах, прилегающих к объектам НТО территориях, обеспечить организацию вывоза ТКО, КГО, упаковки в установленном порядке (заключение договора со специализированной организацией).

14.16. Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО с территорий хозяйствующих субъектов малоэтажной застройки бестарным методом (без накопления на контейнерных площадках).

14.17. Мойка и дезинфекция урн для мусора осуществляется их собственниками (владельцами) по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Обязанность по организации работ по очистке, промывке и дезинфекции урн для мусора, расположенных на остановках общественного транспорта, осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе.

14.18. На территории муниципального образования потребителям коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами запрещено:

1) накапливать твердые коммунальные отходы вне мест (площадок) накопления ТКО, а также в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО;

2) заполнять ТКО контейнеры, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

3) складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

4) складировать в контейнерах отходы, не относящиеся к ТКО;

5) складировать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

6) организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных

отходов без получения в установленном законодательством порядке разрешения.

14.19. При содержании территорий муниципального образования не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

15. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок, велосипедных и велопешеходных дорожек

15.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

15.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризируются бесхозные объекты, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

Учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

15.3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с

ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

15.4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, организовывается разделение пешеходных потоков.

15.5. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах создаются искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществляется перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

15.6. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, урны для мусора, информационные указатели. Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

15.7. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается однотипным в рамках единого планировочного элемента, удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

15.8. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых территорий общего пользования в целях избегания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель располагают в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

15.9. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий должны быть хорошо просматриваемыми и освещенными.

15.10. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе маломобильных групп населения.

15.11. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленяются путем использования различных видов зеленых насаждений.

15.12. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы выполняются с соблюдением равновеликой пропускной способности.

15.13. Содержание пешеходных коммуникаций осуществляют правообладатели соответствующих земельных участков, уполномоченные органы администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе.

15.14. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются виды покрытия:

1) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта устраиваются с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей. Рекомендуются мощение плиткой;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения допускается устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

15.15. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

15.16. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны производится осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявляются точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения.

15.17. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек в населенном пункте муниципального образования учитывается необходимость связывания между собой всех частей такого населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде и ином средстве индивидуальной мобильности, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры надлежит проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории населенного пункта муниципального образования, в которую интегрируется велодвижение и движение с использованием иных средств индивидуальной мобильности. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

15.18. В перечень элементов благоустройства велодорожек включаются: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

15.19. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусматриваются:

1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

4) организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

5) организация велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

6) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

16. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по территории муниципального образования инвалидов и других маломобильных групп населения

16.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов муниципального образования для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется, в том числе при новом строительстве, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

16.3. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного и беспрепятственного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы необходимо выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

16.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах

транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, надлежит применять тактильные наземные указатели.

16.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги необходимо оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми без инвалидности.

16.7. На тактильных мнемосхемах допускается размещение, в том числе тактильной пространственной информации, позволяющей определить фактическое положение объектов в пространстве.

16.8. На тактильных указателях размещается информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильных групп населения.

16.9. Содержание и ремонт элементов и технических средств, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляют правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, на которых они размещены.

17. Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период

17.1. Уборка территории общего пользования муниципального образования обеспечивается администрацией муниципального образования в лице управления ЖКХ.

В курортной и центральной части уборка территории осуществляется не менее 2 раз в день (включая выходные и праздничные дни). На главных улицах, набережных, иных местах массового пребывания населения дополнительно обеспечивается патрульная уборка в течение дня.

17.2. Территории объектов благоустройства убираются ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства является механизированный способ, к условиям выбора которого относят:

наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в

местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
ширина убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;
протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;
отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборка такой территорий осуществляется ручным способом.

17.3. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки должны быть разработаны маршрутные карты уборки территории муниципального образования, которые утверждаются управлением ЖКХ.

17.4. В целях предотвращения загрязнения отходами территорий общего пользования и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, участков озеленения, остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования устанавливаются урны для мусора (контейнеры, баки).

Удаление отходов из урн для мусора должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

17.5. В весенне-летний период (с 15 апреля до 15 ноября) к мероприятиям по уборке объектов благоустройства муниципального образования относятся, в том числе: уборка и вывоз мусора, мойка проезжей части улиц, уборка бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив участков озеленения.

Уборка территории муниципального образования в весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) обеспечивается управлением ЖКХ 2 раза в день (включая выходные и праздничные дни).

Первая уборка улиц и других территорий заканчивается до 7 часов, вторая начинается в 16 часов.

На главных улицах, набережных, иных местах массового пребывания населения дополнительно обеспечивается патрульная уборка в течение дня.

При температуре воздуха более плюс 10 °С на проезжей части улиц и площадей с водонепроницаемым покрытием, а также на пешеходных тротуарах управлением ЖКХ обеспечивается полив и подметание.

Не допускается заправлять автомобили для полива и подметания технической водой и водой из открытых водоемов.

17.6. Очистка прибордюрной части дорог, тротуаров от пыли, песка и мусора после мойки производится силами участников благоустройства, в ведении которых находятся территории, и должна быть произведена до 7 часов.

17.7. В период листопада опавшие листья убираются силами лиц,

ответственных за содержание соответствующих территорий.

17.8. В зимний период (с 15 ноября до 15 апреля) к мероприятиям по уборке объектов благоустройства муниципального образования относятся в том числе: уборка и вывоз мусора, очистка территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистка снежных уплотнений и накатов, противогололедная обработка территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистка от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

17.9. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники осуществляется уборка прибордюрных лотков, расчистка въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

Запрещается складирование снега на участках озеленения, если это наносит ущерб зеленым насаждениям, на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

17.10. Вывоз снега необходимо осуществлять в специально отведенные места отвала, территории, размещения которых определяются уполномоченным органом и утверждаются правовым актом администрации.

Уборка и вывоз снега и льда с территории общего пользования муниципального образования начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с автомобильных дорог, по которым проходят маршруты наземного общественного транспорта, мостов, путепроводов.

17.11. Посыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде, в первую очередь, посыпаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются антигололедными средствами до 8 часов 00 минут.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций применяются природные антигололедные средства.

17.12. При температуре воздуха ниже 0 °С для очистки дорожных покрытий используются антигололедные материалы и реагенты, разрешенные к применению.

17.13. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение

тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш сбрасывается до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывается в общий вал.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями (после прохождения снегоочистительной техники) лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период производится 2 раза в день: первая уборка улиц и прилегающих территорий заканчивается до 7 часов, а вторая начинается в 15 часов.

17.14. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется информирование жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

17.15. Уборка территории парка должна проводиться ежедневно.

На территории парков управлением ЖКХ обеспечивается проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

17.16. Содержание и уборка скверов, парков и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

17.17. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

17.18. На территориях объектов потребительской сферы владельцами торговых объектов должны быть оборудованы общественные туалеты.

17.19. Владельцы объектов потребительской сферы обязаны устанавливать урны объемом не менее 0,07 кубических метров (70 литров) у входной группы зданий строений, сооружений в границах занимаемого земельного участка.

Урны для мусора у входной группы здания, строения, сооружения должны размещаться круглосуточно.

Рекомендуется установка урн в границах прилегающей территории.

Внешний вид, цвет, тип и способ установки урн, баков должны соответствовать внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры, Дизайн-коду.

17.20. Организацию работы по очистке и уборке территории розничных рынков (ярмарок, выставок-ярмарок) осуществляют управляющие рынками компании (организаторы ярмарок, выставок-ярмарок) в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Управляющие рынками компании (организаторы ярмарок, выставок-ярмарок) обязаны содержать прилегающую к розничным рынкам (ярмаркам, выставкам-ярмаркам) территорию в соответствии с санитарными нормами и правилами.

17.21. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора.

Очистка урн (баков), расположенных на территории общего пользования, осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории.

Очистка урн (баков), расположенных на прилегающей территории, осуществляется владельцами объектов потребительской сферы, в том числе объектов по оказанию услуг, по мере их заполнения, но не реже 2 раз в день, в порядке, установленном Правилами.

17.22. На территориях объектов потребительской сферы владельцами соответствующих объектов потребительской сферы должна проводиться ежедневная уборка.

Уборка с использованием дезинфицирующих средств должна проводиться не реже 1 раза в месяц.

17.23. Владельцами объектов потребительской сферы обеспечивается проведение дезинсекции и дератизации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе деятельности торгового объекта.

17.24. Содержание, благоустройство и уборка территорий кладбищ, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

17.25. Подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов должен быть свободным.

Администрация муниципального образования в лице управления ЖКХ обеспечивает деятельность по сбору, транспортированию и вывозу крупногабаритных отходов по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше - не реже 1 раза в 7 суток по установленному графику с 7 до 23 часов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО с территорий малоэтажной застройки бестарным методом (без накопления на контейнерных площадках).

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

17.26. В населенных пунктах муниципального образования без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов осуществляется в локальных очистных сооружениях либо в подземных

водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

17.26.1. Лица, владеющие выгребами, дворовыми уборными и помойницами, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления жидких бытовых отходов.

Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся жидких бытовых отходов.

Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

17.26.2. Удаление жидких бытовых отходов должно проводиться в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования жидких бытовых отходов, в сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки жидких бытовых отходов.

Объекты, предназначенные для приема и (или) очистки жидких бытовых отходов, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», санитарных правил и санитарно-эпидемиологическим требованиям по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Не допускается вывоз жидких бытовых отходов в места, не предназначенные для приема и (или) очистки жидких бытовых отходов.

Владельцы мобильных туалетных кабин без подключения к сетям водоснабжения и канализации должны вывозить жидкие бытовые отходы при заполнении резервуара не более чем на 2/3 объема, но не реже 1 раза в сутки при температуре наружного воздуха плюс 5 °С и выше и не реже 1 раза в 3 суток при температуре ниже плюс 4 °С.

После вывоза жидких бытовых отходов должна осуществляться дезинфекция резервуара, используемого для транспортирования жидких бытовых отходов.

Владельцы общественных туалетов и мобильных туалетных кабин обязаны обеспечить их содержание и эксплуатацию в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований

по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

17.27. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

На территориях общего пользования населенных пунктов муниципального образования владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров.

Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

18. Организация приема поверхностных сточных вод

18.1. На территории муниципального образования организация приема поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее - поверхностные сточные воды) осуществляется в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

18.2. Отведение (прием) поверхностных сточных вод в централизованную бытовую систему водоотведения муниципального образования возможно при наличии технической возможности для приема, транспортирования и очистки таких сточных вод.

Отведение (прием) бытовых сточных вод и жидких отходов в централизованные системы водоотведения поверхностного стока запрещается.

18.3. Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях муниципального образования (бензозаправочные станции, парковки (парковочные места), автобусные станции), перед сбросом в централизованные системы водоотведения муниципального образования должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

18.4. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимается с учетом размера населенного пункта муниципального образования и существующей инфраструктуры.

18.5. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве осуществляется:

- 1) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- 2) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников,

установленных в пределах квартала на въездах с улицы;

3) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

18.6. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), должен предусматриваться локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

18.7. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны оборудуются системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов проводятся мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

18.8. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

18.9. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относят: линейный водоотвод, дождеприемные решетки, инфильтрующие элементы, дренажные колодцы, дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия, биодренажные канавы, дождевые сады.

18.10. В зависимости от условий сброса очищенных сточных вод следует принимать береговые, русловые или рассеивающие выпуски.

При сбросе очищенных сточных вод в море необходимо предусматривать глубоководные выпуски.

Допускается выпуск полностью очищенных сточных вод путем напуска на площадки поглощения, размещенные в зоне подруслового потока водного объекта.

18.11. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, надлежит предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

18.12. Организация содержания (технического обслуживания) элементов водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод, обеспечивается управлением ЖКХ.

18.13. К основным видам работ по содержанию системы водоотведения

(канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- обследование колодцев, водосточной сети, коллекторов;
- очистка колодцев вручную и механизированным способом;
- очистка поверхности решеток водоприемных колодцев вручную, в том числе от мусора, листвы, льда, снега (по сезону);
- механизированная очистка (промывка гидродинамическим способом) трубопроводов (коллекторов) от песчано-илистых отложений;
- срезка корней в водосточных трубах;
- скол наплывов бетона, асфальта с лотка водоприемного колодца;
- дноочистительные работы на водовыпусках в водные объекты.

18.14. К зимним и весенним работам относятся работы по пропуску паводковых вод, к летним видам работ относится обеспечение пропуска ливневых вод с целью избежания затопления улиц и проездов.

18.15. Водосточные трубы очищаются от песчано-илистых отложений в случае если толщина песчано-илистых отложений достигает 0,2-0,25 диаметра для труб диаметром до 600 мм и 0,1-0,15 для труб больших диаметров.

Очистка водосточных труб производится в зависимости от диаметра труб. Трубы до 400 мм подлежат очистке ежегодно. Трубы диаметром 400-1200 мм очищают не реже чем 1 раз в 3 года.

19. Порядок проведения земляных работ

19.1. Порядок проведения земляных работ, в том числе работ, предусматривающих вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, разрытие грунта при строительстве или ремонте подземных инженерных сетей и коммуникаций и надземных сооружений на общественных и дворовых территориях муниципального образования, иных земляных работ осуществляется в соответствии с порядком, установленным администрацией муниципального образования.

19.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения администрации муниципального образования на проведение земляных работ в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

В разрешении на проведение земляных работ указывается следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

19.3. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на проведение земляных работ осуществляет администрация муниципального образования в лице управления ЖКХ на территории города Геленджика и территориальными органами администрации на территории сельских округов муниципального образования.

19.4. При производстве земляных работ:

1) устанавливается ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

2) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривается график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполняются после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

3) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

4) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивается видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

5) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ производится очистка или мойка колес;

6) при производстве аварийных работ работы выполняются круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

7) по окончании земляных работ выполняются мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

19.5. При производстве земляных работ не допускается:

1) повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

2) откачка воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

3) складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

4) оставление на проезжей части улиц и тротуарах, газонах земли и строительных материалов после окончания производства земляных работ;

5) использование территории за пределами границ участка производства земляных работ;

6) загромождение транспортных и пешеходных коммуникаций, преграждение проходов и въездов на общественные и дворовые территории. Информирование населения муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения, в случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта;

7) производство земляных работ по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

19.6. Земляные работы считаются законченными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

20. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

20.1. Порядок и условия участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку определяется после образования такого земельного участка, и границы которого определены в соответствии с разделом 21 Правил.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны содержать прилегающую к зданию, строению, сооружению, земельному участку территорию.

Обязанность по уборке и содержанию прилегающей территории (земельных участков) в границах, установленных разделом 21 настоящих Правил, возлагается на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, если иное не предусмотрено законом или договором.

20.2. В целях надлежащего содержания прилегающей территории физические и юридические лица вправе заключать с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик договоры на содержание и благоустройство прилегающих территорий.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, выразившие намерение заключить договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий, согласовывают карту-схему и заключают

соответствующий договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий в течение 20 рабочих дней со дня получения проектов указанных документов.

20.3. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание покрытия прилегающей территории (очистка от мусора, подметание, мойка, посыпка и обработка противогололедными средствами, укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи, текущий ремонт);

2) содержание газонов (прочесывание поверхности железными граблями, покос травы, сгребание и уборка скошенной травы и листвы, очистка от мусора, полив);

3) уничтожение карантинной растительности;

4) содержание деревьев и кустарников (обрезка сухих сучьев и мелкой суши с учетом требований Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года №2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», сбор срезанных ветвей, прополка и рыхление приствольных лунок, полив в приствольные лунки);

5) очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;

б) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ (очистка, текущий ремонт).

Владелец ограждения, а в случае, если владелец ограждения не известен, – правообладатель земельного участка, на котором расположено ограждение, обязан обеспечить постоянный уход за внешним видом ограждения в порядке, содержать в чистоте, производить окраску (в зависимости от материала ограждения), устранять повреждения конструктивных элементов ограждения.

Ограждения должны находиться в исправном состоянии, материалы ограждений не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии. Ограждение земельного участка должно быть выполнено в едином стиле. Мойка ограждения производится по мере загрязнения; ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. На ограждении не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, наклеек, надписей, графических изображений, рисунков. Владелец ограждения обеспечивает удаление с него размещенных надписей, графических изображений и информационно-агитационного печатного материала в течение суток с момента обнаружения.

Ветхое и аварийное ограждение с отклонением от вертикали более 5 см подлежит ремонту владельцем ограждения, а в случае, если владелец ограждения не известен – правообладателем земельного участка, на котором расположено ограждение, в срок не позднее 10 дней с момента обнаружения.

20.4. Размещение элементов благоустройства, изменение внешнего вида прилегающей территории без заключения в установленном законодательством порядке с администрацией муниципального образования договора на размещение элементов благоустройства территории не допускается, за

исключением устройства одного въезда шириной не более 3,6 метра на земельный участок.

20.5. Работы по содержанию прилегающих территорий необходимо осуществлять в порядке, предусмотренном для уборки территорий в соответствии с пунктом 17.5 настоящих Правил.

21. Определение границ прилегающих территорий

21.1. Границы прилегающей территории в муниципальном образовании определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий».

21.2. Максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории не может превышать 20 метров и устанавливается дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также их площади и протяженности границы, иных существенных факторов.

21.3. Границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния.

21.4. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом:

1) для многоквартирных домов – на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования) (за исключением многоквартирных домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, гостиниц, отелей, мотелей, коттеджей, земельные участки под которыми образованы, - на расстоянии 20 метров от границ таких земельных участков, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного

происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

3) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, гостиниц, отелей, мотелей, коттеджей, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных зданий, - на расстоянии 20 метров по контуру указанных зданий, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

4) для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания, земельные участки под которыми образованы, - на расстоянии 20 метров от границ таких земельных участков, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

5) для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных зданий, - на расстоянии 20 метров по контуру от границ указанных зданий, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

6) для объектов потребительской сферы, в том числе объектов по оказанию услуг, общественного питания, торговых центров, ярмарок, ярмарок-выставок, розничных и оптовых рынков, объектов, оказывающих бытовые услуги (ремонт и обслуживание автотранспортных средств, автомойки, офисные здания), земельные участки под которыми образованы, - на расстоянии 20 метров от границ таких земельных участков, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

7) для объектов потребительской сферы, в том числе объектов по оказанию услуг, общественного питания, торговых центров, ярмарок, ярмарок-выставок, розничных и оптовых рынков, объектов, оказывающих бытовые услуги (ремонт и обслуживание автотранспортных средств, автомойки,

офисные здания), земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных объектов, - на расстоянии 20 метров по контуру от границ указанных объектов, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

8) для земельных участков, на которых предоставлено право размещения нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, нестационарных торговых объектов, в том числе оказания услуг, средств индивидуальной мобильности, – на расстоянии 10 метров от границ таких земельных участков, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

9) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения с двухсторонней застройкой и съездам с них - на расстоянии 15 метров от границы по длине образованного земельного участка, но не далее середины указанных проездов;

10) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения с односторонней застройкой и съездам с них на расстоянии 20 метров от границы по длине образованного земельного участка - на всю ширину проезда, тротуара, зеленой зоны;

11) для линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей – территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, - на расстоянии 10 метров от контура указанных зданий, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, - на расстоянии 3 метров от границ места (площадки) накопления ТКО, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

14) для гаражных кооперативов – территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория на расстоянии 20 м от границ участка либо до автомобильной дороги (в случае расположения

объекта вдоль автомобильной дороги), если ширина прилегающего участка менее 20 м, и подъездные пути к ним;

15) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от границ участка либо до автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), если ширина прилегающего участка менее 10 м;

16) для иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим или юридическим лицам, - на расстоянии 20 метров от границ указанных зданий, строений, сооружений, земельных участков, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования).

21.5. В границах прилегающих территорий располагаются следующие территории общего пользования муниципального образования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21.6. При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

1) в случае, если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории;

2) лица, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться;

3) вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за

содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

21.7. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

21.8. Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим лицам либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве, а также территорий, в отношении которых с юридическими и физическими лицами либо индивидуальными предпринимателями не заключалось соответствующих договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий, осуществляется администрацией муниципального образования в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

21.9. При определении размера прилегающей территории в границах муниципального образования не допускаются:

1) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования,

размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров (в том числе размещение торгово-холодильного оборудования, информационных штендеров, выкладку товаров, установку столов, витрин, полок, холодильных витрин и шкафов);

2) ограждение прилегающей территории;

3) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

4) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта;

5) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка установление более одной границы прилегающей территории, в том числе границы, имеющей один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

6) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

7) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий;

8) иной установки внутренней части границ прилегающей территории, которая устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

9) выход внешней части границы прилегающей территории за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

21.10. В границы прилегающей территории не допускается включение:

1) объектов транспортной инфраструктуры;

2) земельных участков, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

3) зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

4) водных объектов.

Не допускается размещение одного элемента благоустройства в границах двух и более прилегающих территорий.

21.11. Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения правообладателей зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется путем размещения данной информации на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет».

21.12. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией муниципального образования создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом.

22. Праздничное оформление территории муниципального образования

22.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее – праздничное оформление).

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий.

22.2. В перечень объектов светового оформления включаются:

- 1) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- 2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- 3) фасады зданий;
- 4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- 5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

22.3. К элементам праздничного оформления относятся:

- 1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- 2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- 3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- 4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе праздничная подсветка фасадов зданий, иллюминационные гирлянды и кронштейны, художественно-декоративное

оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети, подсветка зеленых насаждений;

5) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

6) государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

7) декоративные флаги, флажки, стяги;

8) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

9) иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

22.4. К праздничной иллюминации относятся:

1) иллюминационные гирлянды и кронштейны (горизонтальные и вертикальные световые композиции из них);

2) художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях (между зданиями или опорами);

3) подсветка зелёных насаждений (ландшафтное освещение), праздничная подсветка фасадов зданий.

22.5. Периоды размещения конструкций элементов праздничного оформления:

1) временные элементы, размещаемые на срок, определённый программой проведения праздничных мероприятий;

2) постоянные элементы, размещаемые на срок, не ограниченный программой проведения праздничных мероприятий.

22.6. Объекты потребительского рынка и услуг, объекты административно-культурного назначения, объекты санаторно-курортного комплекса и прилегающие к ним территории подлежат праздничному световому и декоративному оформлению, архитектурной и ландшафтной подсветкой на всей территории муниципального образования.

Объект, представляющий собой торговый ряд, состоящий из одинаковых архитектурных объектов или объектов, различающихся по стилистике, следует оформлять единообразно, с целью сочетаемости по цвету (колер белый, либо желтый, либо синий), праздничной атрибутике и аксессуарам (элементы дизайна тематики: снеговик, варежки, салюты, звезды и т.д.), объединив по цвету в единый комплекс.

22.7. С наступлением темного времени суток необходимо обеспечить включение праздничной иллюминации – световые перетяжки, гирлянды, кронштейны, архитектурная подсветка зданий и сооружений.

22.8. Организация размещения праздничной иллюминации главных улиц и площадей муниципального образования выполняется уполномоченным органом администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе, а отдельных зданий и сооружений, относящихся к объектам, указанным в пункте 22.6 настоящих

Правил – их правообладателями без нарушения целостности несущих конструкций зданий.

22.9. Не допускается использование в праздничном оформлении элементов в ненадлежащем состоянии и (или) имеющих дефекты.

К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся:

ржавчина, отслоение краски и царапины на элементах, крепеже;

частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;

видимые трещины, сколы и другие повреждения на поверхностях элементов праздничного оформления, видимая деформация несущих и крепежных элементов.

22.10. Правообладатели элементов праздничного оформления обязаны обеспечить надлежащий уход, работы по устранению дефектов, указанных в пункте 22.9 настоящих Правил, и последующий демонтаж праздничного оформления.

23. Размещение линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи

23.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, строений и сооружений, осуществляется подземным способом (в кабельной канализации, траншеях, каналах, тоннелях).

23.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям, строениям и сооружениям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий и с соблюдением требований, регламентированных законодательством Российской Федерации.

23.3. Кабельные линии связи, проложенные воздушным, надземным способом должны быть маркированы пластиковой биркой на каждом подвесе, хомуте и отражать информацию о владельце, контактных данных и реквизитах договора на размещение.

23.4. Организации связи могут осуществлять строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи на опорах линий электропередачи, столбовых опорах и других инженерных объектах только по договору с собственником объекта.

23.5. Размещение линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи на территории муниципального образования город-курорт Геленджик не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, ухудшать визуальное восприятие среды, благоустройства территории и застройки.

Запрещено размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов.

23.6. К внешнему виду опор сотовой связи и опор двойного назначения на территории муниципального образования предъявляются следующие требования:

23.6.1. Объекты связи должны иметь идентичные технические решения опорной конструкции, секции опорных конструкций должны соединяться между собой без использования фланцев.

Разрешается использование только металлических опорных конструкций.

Максимально допустимая высота опорной конструкции в городской черте не более 22 метров.

Для защиты от коррозии все металлоконструкции должны быть оцинкованы или иметь защитное полимерное покрытие.

23.6.2. Оборудование, включая климатические шкафы и крепеж, должно быть окрашено в тон цвета опоры, за исключением информационных панелей, объективов видеокамер, лицевой части приемо-передающих антенн, солнечных панелей и т.п.

23.6.3. Оборудование должно быть сгруппировано в одной горизонтальной плоскости по габаритам и расположено симметрично друг к другу относительно оси опоры.

Допускается размещение части элементов оборудования вблизи от опоры.

23.6.4. Размеры климатических шкафов и другого оборудования должны быть минимально возможными.

23.6.5. Оборудование должно размещаться на опоре не ниже 3 метров от уровня земли.

23.6.6. Допускается размещение оборудования или отдельных элементов оборудования вблизи опоры при условии камуфлирования их под объекты благоустройства (зеркальное наружное покрытие, установка декоративных панелей, маскирование зелеными насаждениями).

23.6.7. Кабельные трассы (фидер РРС, ВЧ, оптические кабели, электрические кабели и т.п.) должны быть проложены внутри тела опоры. Внешние кабели должны быть без муфт и без образования петель запаса, с минимально допустимыми радиусами изгиба.

23.6.8. В особо значимых видовых местах необходимо применять методы визуальной маскировки всего объекта телекоммуникационной инфраструктуры.

23.7. Не допускается установка опор сотовой связи и опор двойного назначения на территории муниципального образования ближе чем 50 метров друг от друга.

23.8. К внешнему виду антенн (антенно-мачтовых сооружений связи), базовым станциям, оборудованию, размещаемым на кровле зданий, строений и сооружений, и других инженерных объектах на территории муниципального образования предъявляются следующие требования:

23.8.1. Сооружения связи не должны закрывать архитектурные и технологические элементы здания, строения и сооружения, а также быть камуфлированы декоративным радиопрозрачным экраном, полностью закрывающим оборудование или быть окрашенным в цвет фасада здания.

23.8.2. Оборудование и несущие конструкции (трубостойки, триподы, антенно-фидерные устройства, климатические шкафы) маскируются в едином стиле под дымоходы, вентиляционные шахты и другие камуфлирующие конструкции, окрашенные в цвет фасадов здания.

Возможно применение общих экранов для визуальной маскировки всей группы оборудования, размещенной на здании, строении и сооружении.

23.8.3. Количество отдельно стоящих антенн (антенно-мачтовых сооружений связи) должно быть уменьшено путем установки их на одну трубостойку.

23.9. Собственники (владельцы) сетей обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

23.10. Собственники (владельцы) сетей обязаны осуществлять проверку смотровых устройств (колодцев) кабельной канализации связи на предмет содержания их в закрытом виде и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение пешеходов.

При обнаружении смотровых устройств (колодцев) кабельной канализации связи, на которых крышки разрушены или отсутствуют, собственники (владельцы) сетей должны немедленно после обнаружения установить ограждение, обозначить соответствующими предупреждающими знаками и заменить их в срок, не превышающий 3 дней.

23.11. Размещение линий связи, линейно-кабельных сооружений связи, антенн (антенно-мачтовых сооружений связи), опор двойного назначения, оборудования и иных сооружений связи на объектах движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, необходимо согласовывать с уполномоченным органом администрации муниципального образования по созданию условий для обеспечения населения услугами связи.

23.12. Контроль за выполнением требований по размещению линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи на территории муниципального образования осуществляет уполномоченный орган администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе.

24. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

24.1. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования организовывается администрацией муниципального образования в форме структурированного,

управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории муниципального образования.

24.2. Гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории муниципального образования.

24.3. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории осуществляется с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети «Интернет».

25. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства

25.1. Устройство покрытий объектов благоустройства.

25.1.1. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей, с учетом архитектурно-художественного облика населенных пунктов муниципального образования.

25.1.2. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства обеспечивается организация комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

Устанавливаются прочные, ремонтпригодные, экологичные виды покрытий, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе маломобильных групп населения.

25.1.3. На территории муниципального образования применяются следующие виды покрытий:

1) монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее - твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и

детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

4) покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

25.1.4. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, применяется сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок предпочтение отдается резиновым или синтетическим покрытиям.

25.2. Создание и содержание некапитальных, в том числе нестационарных строений и сооружений.

25.2.1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

25.2.2. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта согласно схеме размещения, установленной в законном порядке. Данные объекты не должны создавать помех для движения пешеходов и транспортных средств.

Такие некапитальные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания оборудуются туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

25.2.3. При создании некапитальных сооружений рекомендуется применение отделочных материалов, соответствующих архитектурно-художественному облику, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории муниципального образования, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

25.2.4. При остеклении витрин рекомендуется применение бесшкворных, ударостойких материалов, безопасных упрочняющих многослойных пленочных покрытий, поликарбонатных стекол.

25.2.5. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

25.2.6. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях муниципального образования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

25.2.7. Не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, посадочных площадок остановок общественного транспорта, на полосах отвода автомобильных дорог, на территории менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям, при ширине пешеходных зон (тротуаров) менее 3 метров, при ограничении обеспечения подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры, на расстоянии менее 5 метров от фасадной границы земельного участка и не менее 3 метров от границ смежных земельных участков

25.2.8. Размещение некапитальных сооружений должно соответствовать установленным видам разрешенного использования земельных участков (за исключением случаев, когда использование земель или земельных участков при размещении некапитальных сооружений осуществляется без предоставления земельных участков в соответствии с законодательством).

При размещении некапитальных сооружений не допускается превышение процента застройки земельного участка, определенного территориальной зоной в соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466.

25.3. Создание водных устройств.

25.3.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещение осуществляется в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия.

25.3.2. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительные заключения (разрешения) соответствующих государственных органов исполнительной власти, предусмотренные законодательством.

Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

25.3.3. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Необходимо использование приемов цветового и светового оформления.

25.4. Организация ограждений.

25.4.1. Создание и благоустройство ограждений осуществляется с учетом функционального назначения общественной территории, обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей муниципального образования, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

25.4.2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения рекомендуется заменять просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор рекомендуется изменить визуально (например, с

помощью стрит-арта) или декорировать путем использования элементов озеленения.

25.4.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений на территории муниципального образования проектируются согласно ГОСТ Р 52289-2019.

Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

25.4.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

25.4.5. При создании и благоустройстве ограждений предусматривается:

1) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

2) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

3) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

4) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

5) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

6) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

7) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным Дизайн-кодом, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов «бежевый, светло-желтый, молочный».

25.4.6. Оформление стен, заборов и других городских поверхностей с помощью стрит-арта допускается с получением согласования администрации муниципального образования в лице управления АиГ, включая согласование изображения.

25.5. Организация площадок для выгула и дрессировки животных.

25.5.1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

25.5.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных

(газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

25.5.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных устанавливается информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

25.5.4. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включены: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

25.5.5. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных рекомендуется включать:

- содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистку и подметание территории площадки;

- мойку территории площадки;

- посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

- текущий ремонт;

- содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

- наполнение ящика для одноразовых пакетов;

- очистку урн;

- текущий ремонт.

25.5.6. Ответственность за содержание площадок для выгула и дрессировки животных несут их правообладатели.

26. Ответственность за нарушение Правил

Лица, совершившие на территории муниципального образования административные правонарушения, нарушение Правил, привлекаются к административной ответственности на основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях».

Привлечение виновного лица к административной ответственности не освобождает его от обязанности по соблюдению настоящих Правил, устранению допущенного правонарушения и возмещению причиненного ущерба в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

На территории муниципального образования запрещается:

26.1. При содержании и уборке территории муниципального образования:

26.1.1. Сорить на улицах, площадях, набережных, в местах отдыха на водоемах и в других общественных местах.

26.1.2. Склаживать строительные материалы, строительный мусор, грунт, порубочные остатки, пищевые отходы и иные отходы, загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда на территориях общего пользования, на придомовых и прилегающих территориях, в местах, не отведенных для этих целей.

26.1.3. Производить накопление строительного мусора, ТКО и иных отходов на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности или ином законном праве, в местах, не отведенных для этих целей.

26.1.4. Выжигать сухую растительность.

26.1.5. Использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные шины, для благоустройства территории, организации клумб.

26.1.6. Производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливнесточные (дождеприемные) колодцы сети ливневой канализации, а также допускать попадание в них любых материалов (в том числе строительных), упаковки, снега, сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов.

26.1.7. Допускать выпуск, сброс, течь, откачку воды, канализационных и иных стоков на территорию общего пользования, в ливневую канализацию, пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в грунт.

26.1.8. Осуществлять строительство и обустройство автономной канализации, септиков, выгребных ям на прилегающей территории.

26.1.9. Устанавливать в одном дворе несколько санитарных устройств (туалетов, помойных ям, септиков и прочего).

26.1.10. Всем судам, стоящим в бухте, сбрасывать в море и на причал какой бы то ни было мусор, а также канализационные, иные загрязнительные стоки и загрязнять воду нефтепродуктами.

26.1.11. Производить выпуск сточных вод из канализации жилых домов, иных объектов недвижимого имущества в ливневую канализацию.

26.1.12. Сбрасывать вывозимый состроек, домовладений строительный мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей.

26.1.13. Не исполнять обязанности по надлежащему содержанию жилых и вспомогательных помещений в жилых домах.

26.1.14. Захламлять и загромождать балконы и лоджии, содержать на них животных.

26.1.15. Не исполнять обязанности по содержанию прилегающих территорий, установленные действующим законодательством и настоящими Правилами.

26.2. В отношении отходов производства и потребления, твердых и жидких коммунальных отходов запрещается:

26.2.1. Склаживать ТКО, КГО вне мест (площадок) накопления ТКО, а также в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

26.2.2. Нарушать установленные сроки уборки, сбора и вывоза ТКО, КГО, а также правила их перевозки, в том числе допускать загрязнение территории муниципального образования при их транспортировке от места сбора, хранения до места переработки.

26.2.3. Склаживать в контейнерах отходы, не относящиеся к ТКО.

26.2.4. Склаживать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

26.2.5. Оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания работы передвижные тележки, лотки, контейнеры для мороженого, другое торговое оборудование, не убранную после торговли территорию.

26.2.6. Организовывать места (площадки) накопления упаковки на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

26.2.7. Сжигать ТКО, КГО, промышленные отходы, мусор, листья, порубочные остатки, разводить костры на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, в цветниках, на территориях строительных площадок, предприятий, организаций, учреждений, прилегающих территориях.

26.2.8. Устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах.

26.2.9. Пользоваться контейнерами, размещенными в жилом фонде, без заключения договора со специализированным предприятием.

26.2.10. Выливать на улицу, в ливневую канализацию, отработанную после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов воду, другие жидкости.

26.2.11. Сбрасывать в море, реки и другие водные объекты жидкие коммунальные отходы, ТКО, КГО, мусор, смет.

26.2.12. Осуществлять движение по населенным пунктам муниципального образования загрязненным машинам, а также перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер предосторожности, предотвращения загрязнения улиц.

26.2.13. Размещать парковочные барьеры, оградительные сигнальные конусы и иные предметы оградительного характера на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

26.2.14. Находиться в купальных костюмах в помещениях предприятий общественного питания, розничной торговли, административных зданий, учреждений здравоохранения, культуры, в общественном транспорте.

26.2.15. Выбрасывать бытовой мусор в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах и в общественном транспорте.

26.2.16. Допускать течь воды на проезжую часть дороги и тротуары.

26.2.17. Использовать на строительных площадках пункт мойки колес транспортных средств либо использовать их некорректно, загрязняя дорожное покрытие.

26.2.18. Использовать пункты мойки колес транспортных средств, не оснащенных системой замкнутого цикла водооборота.

26.2.19. Осуществлять сброс или поступление на рельеф местности продуктов от мойки колес, транспортных средств в пределах, а также за пределами строительных площадок.

26.3. В отношении зеленых насаждений и озелененных территорий запрещается:

26.3.1. Надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения, самовольно спиливать и рубить ветви деревьев, деревья и кустарники, за исключением территории частных домовладений, выкапывать, срывать цветы с цветочных клумб, газонов.

26.3.2. Подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям, ограждениям рекламные щиты, электропровода, лампы, колючие ограждения;

26.3.4. Осуществлять повреждение, уничтожение клумб, цветников, газонов, хождение по ним, размещение на указанных объектах и движение по ним транспортных средств.

26.3.5. При озеленении территорий детских садов и школ использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

26.3.6. Сносить зеленые насаждения без согласования в установленном порядке.

26.3.7. Допускать произрастание сорных трав и карантинной растительности на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности или ином законном праве.

26.4. В отношении территорий общего пользования, объектов и элементов благоустройства запрещается:

26.4.1. Возводить пристройки, козырьки, загородки, ставни, навесы, не предусмотренные согласованными проектами.

26.4.2. Использовать оборудование, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов, в случае размещения летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенного в непосредственной близости к помещениям жилых зданий.

26.4.3. Загромождать оборудованием противопожарные разрывы между некапитальными нестационарными строениями (сооружениями), НТО, объектами потребительской сферы.

26.4.4. Производить выкладку товара за пределами зданий, строений, сооружений, в том числе некапитальных, устанавливать торгово-холодильное оборудование, витрины, мангалы, прилавки, стеллажи, полки, различные виды

стоек, столы, стулья, теневые зонты, манекены и иное оборудование, используемое не только как средство для размещения товаров, но и как информационный, рекламный, агитационный элемент, предназначенный для потенциальных покупателей на прилегающих к ним территориях, а также на наружных стенах, фасадах, окнах, дверях, дверных проемах.

26.4.5. Размещать и складировать упаковку, товары и иные предметы торговли на тротуарах и территориях, прилегающих к объектам общественного питания, магазинам, киоскам, жилым строениям, НТО, контейнерным площадкам.

26.4.6. Осуществлять на территории общего пользования оказание услуг, в том числе фотографирования, плетение косичек, художественные услуги, нанесение татуировок, развлечение на батуте, проката, экскурсионных услуг и т.д. в местах, не согласованных для размещения и функционирования объекта по оказанию таких услуг с администрацией муниципального образования.

26.4.7. Размещать металлические павильоны, гаражи и иные строения, сооружения и конструкции на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке.

26.4.8. Устанавливать ограждение на территории общего пользования.

26.4.9. Размещать парковочные барьеры, оградительные сигнальные конусы, упаковку, автомобильные шины и иные предметы оградительного характера на территории общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ, шлагбаумы, ворота, ограждения и иные технические средства, установленные на проездах и подъездных путях в нарушение требований пожарной безопасности.

26.4.10. Самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий, в том числе шлагбаумов или автоматических ворот для несквозных проездов или проходов.

26.4.11. Эксплуатировать ветхое и аварийное ограждение, а также отдельные элементы ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

26.4.12. Ограничивать доступ к водным объектам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

26.4.13. Повреждать, разбирать, опрокидывать, перемещать, в другие места размещенные в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах скамейки, оборудование и отдельные элементы детских, спортивных площадок, контейнеры для ТКО и урны для мусора.

26.4.14. Обустраивать входные группы на территории общего пользования.

26.4.15. Самовольно изменять уровень рельефа, устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод.

26.4.16. Повреждать или самовольно изменять фасады, элементы

обустройства зданий, сооружений, ограждений, памятники, мемориальные доски, МАФ и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

26.4.17. Самовольно устраивать покрытие на территории общего пользования, за исключением устройства одного въезда шириной не более 3,6 метра на земельный участок.

26.4.18. Устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством.

26.4.19. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

26.4.20. Использовать осветительные приборы вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

26.4.21. Загрязнять территорию муниципального образования продуктами жизнедеятельности людей и домашних животных.

26.4.22. Выгул, выпас сельскохозяйственных, домашних животных и птиц на территории муниципального образования за исключением специально отведенных для этого мест.

26.4.23. Высаживать огородные культуры на газонах и прилегающих территориях.

26.4.24. Самовольно размещать и эксплуатировать на территории общего пользования аттракционы.

26.4.25. Передвигаться на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах, электросамокатах и иных СИМ, за исключением специализированных транспортных средств для маломобильных граждан, и специализированных транспортных средств, имеющих соответствующее разрешение, в зонах запрета движения средств индивидуальной мобильности, размещать (парковать) указанные транспортные средства (за исключением специализированных транспортных средств, имеющих соответствующее разрешение) вне мест специализированных парковок, а также в местах отдыха у водоемов.

26.4.26. Выгуливать и купать животных в местах отдыха на водоемах, за исключением собак-поводырей.

26.4.27. Купаться в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с предупреждающими и запрещающими знаками, надписями.

26.4.28. Осуществлять мойку и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей.

26.4.29. Осуществлять остановку, стоянку и хранение транспортных средств и средств индивидуальной мобильности, в том числе разукomплектованных (неисправных) на набережных, пешеходных коммуникациях, детских площадках, газонах, клумбах, в иных не отведенных для этих целей местах.

26.4.30. Оставлять транспортные средства на пожарном проезде, подъездных путях к контейнерной площадке, бункеру, мусоропроводу.

26.4.31. Хранить водный транспорт (маломерные суда, водные мотоциклы, катамараны) в не отведенных для этих целей местах.

26.4.32. Самовольно организовывать платные стоянки автотранспортных средств в неустановленных местах и в отсутствие разрешительной документации.

26.4.33. Размещать СИМ, велосипеды и электровелосипеды, предоставленные пользователю через сервис проката, вне мест временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, СИМ, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

26.5. В отношении средств наружной рекламы и информации запрещается:

26.5.1. Устанавливать и эксплуатировать рекламные конструкции, информационные щиты и иные средства наружной рекламы без разрешения администрации муниципального образования, выданного в установленном порядке.

26.5.2. Устанавливать и эксплуатировать вывески без согласования эскизов данных конструкций с уполномоченным органом администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе.

26.5.3. Эксплуатировать рекламные конструкции, вывески, информационные щиты, штендеры и иные средства наружной рекламы, не соответствующие Дизайн-коду, в том числе размещать информацию на светодиодных экранах, пиксельных, мигающих, подвижных информационных конструкциях, а также использовать в информационных конструкциях, расположенных в зоне видимости со стороны улично-дорожной сети, подсветку в цветах сигнала светофора (зеленый, желтый, красный).

26.5.4. Осуществлять в нарушение установленного порядка рекламную деятельность, в том числе с использованием транспортных средств и рекламных щитов в местах общего пользования, на парковках (парковочных местах).

26.5.5. Распространять звуковую рекламу и иную информацию с использованием звукотехнического оборудования.

26.5.6. Использовать баннер в качестве материала для вывески, указателя.

26.5.7. Использовать несколько информационных табличек, выполненных в разных стилях и цветах и с разными размерами, а также без выравнивания по осям.

26.5.8. Размещать вывески, информационные таблички выше первого этажа, на козырьках, балконах и крыше.

26.5.7. Перекрывать информационными табличками и указателями архитектурные элементы фасада.

26.5.9. Размещать рекламно-информационное оформление без учета осей выравнивания относительно входа, вывески и других элементов.

26.5.10. Размещать на вывесках рекламную и контактную информацию.

26.5.11. Размещать вывески без выравнивания по осям симметрии, а также без учета расположения соседних вывесок.

26.5.12. Устанавливать консольную вывеску ниже 2,6 метров от уровня земли.

26.5.13. Устанавливать несколько вывесок на одной вертикальной оси.

26.5.14. Допускать на информационной конструкции механические повреждения, а также нарушение целостности конструкции.

26.5.15. Размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп выносных конструкций (в том числе штендеров, надувных конструкций), содержащих рекламную и иную информацию и (или) указывающих на местонахождение объекта, индивидуализацию физического или юридического лица (индивидуального предпринимателя).

26.5.16. Закрывать баннерами и оклеивать поверхности оконных и дверных проемов в целях размещения рекламы и информации (изображения, текста).

26.5.17. Наносить рисунки и надписи, производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, баннеров, иных материалов информационного характера, на стены фасадов зданий, строений, сооружений, окна, двери, элементы благоустройства на покрытия элементов улично-дорожной сети, трансформаторные подстанции, электрические опоры, деревья, остановочные павильоны, ограждения и иные объекты, не предназначенные для этих целей (за исключением муралов).

26.6. При размещении линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи запрещается:

26.6.1. Самовольно размещать линии и сооружения связи на опорах линий электропередачи, столбовых опорах и других инженерных объектах.

26.6.2. Использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов: опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта; элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков; элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

26.6.3. Пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому.

26.6.4. Допускать провисание, образование петель запаса при прокладке кабелей связи воздушным способом.

26.6.5. Размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа, оптических боксов, предназначенных для хранения запаса кабеля на опоре (столбе).

26.6.6. Размещать антенны (антенно-мачтовые сооружения), оборудование и кабеля связи на кровле зданий, строений и сооружений при отсутствии, проектного решения.

26.7. При проведении земляных и строительных работ запрещается:

26.7.1. Самовольно осуществлять земляные работы на придомовых и прилегающих территориях, площадях, в парках, скверах и других территориях общего пользования.

26.7.2. Проводить работы, связанные с разрытием территории общего пользования, без согласования с владельцем инженерных сетей и сооружений, находящихся в зоне проведения земляных работ.

26.7.3. Производить засыпку траншей на дорогах и тротуарах с твердым покрытием местным грунтом.

26.7.4. Производить отвал грунта на проезжую часть дороги и тротуары.

26.7.5. Откачивать воду из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары, газоны.

26.7.6. Производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без согласования в установленном порядке.

26.7.7. Эксплуатировать строительную площадку без ее оборудования пунктом мойки колес транспортных средств замкнутого цикла водооборота.

26.7.8. Выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на территорию муниципального образования.

26.7.9. Сбрасывать строительные отходы и мусор с этажей строящихся зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков, контейнеров.

26.7.10. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок.

26.8. В отношении размещения и содержания контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов запрещается:

- нарушать требования, установленные абзацами первым-вторым пункта 17.19 настоящих Правил;

- содержать в загрязненном виде урны для мусора, территорию на которой размещены урны для мусора;

- размещать в деформированном, неисправном, поврежденном состоянии урны для мусора;

- демонтировать или убирать в ночное время урны для мусора при входной группе в здание, строение, сооружение объекта потребительской сферы;

- устанавливать урны, баки, не соответствующие внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры, Дизайн-коду.

27. Контроль за выполнением Правил

Администрация муниципального образования осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение Правил.

28. Заключительные положения

28.1. Администрация муниципального образования вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

26.2. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

26.3. Привлечение виновного лица к административной ответственности не освобождает его от обязанности по соблюдению настоящих Правил, устранению допущенного правонарушения и возмещению причиненного ущерба в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е

**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 19 декабря 2025 года

№ 301

г. Геленджик

**О внесении изменений в приложение к решению
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 19 декабря 2024 года №178 «Об утверждении инвестиционной
программы общества с ограниченной ответственностью
«Концессии водоснабжения - Геленджик» на период 2025-2029 годов»**

В связи с необходимостью выполнения мероприятий, не предусмотренных инвестиционной программой, переноса сроков реализации

мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» на период 2025-2029 годов, изменением стоимости их реализации, на основании технического задания на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» на 2025-2029 годы, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2025 года № 300 «О внесении изменений в приложение к решению Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2024 года № 178 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2025-2029 годы на период 2025-2029 годов», в соответствии с концессионным соглашением в отношении систем коммунальной инфраструктуры - централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года, материалов и документов, обосновывающих необходимость корректировки инвестиционной программы, в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ), Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2025 года № 732), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2022 года № 917/пр), Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 года №2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» (в редакции Закона Краснодарского края от 10 октября 2025 года № 5410-КЗ), схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденной решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 апреля 2014 года № 97 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 марта 2024 года № 75), руководствуясь Федеральным законом

от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года № 150 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, и о порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение в муниципальном образовании город-курорт Геленджик», по результатам согласования департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 9 декабря 2025 года № 57.12-12-6844/25, статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Внести изменения в приложение к решению Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2024 года №178 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» на период 2025-2029 годов», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы
муниципального образования
городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края

М.Д. Димитриев

Приложение
к решению Думы муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 19 декабря 2025 года № 301

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 19 декабря 2024 года № 178
(в редакции решения Думы
муниципального образования
городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 19 декабря 2025 года № 301)

Инвестиционная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Концессии водоснабжения – Геленджик»
на период 2025-2029 годов

2025 год

Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы	3
2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик	5
3. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик	16
4. Введение.....	128
5. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры и основных технико-экономических показателей.	28
6. Причины разработки инвестиционной программы.....	32
7. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.....	33
8. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.....	49
9. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию	50
10. Расчет финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы.....	53
11. Источники финансирования инвестиционной программы.....	65
12. Расчет эффективности инвестирования средств	92
13. Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы.....	93
14. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды, программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.....	99
15. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.....	100

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» (далее - ООО «КВГ»)
Местонахождение регулируемой организации	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 150
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор, Сорокин Алексей Владимирович
Контакты лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 8-996-307-93-28
Период реализации инвестиционной программы	2025-2029 гг.
Наименование уполномоченного исполнительного органа власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу	Дума муниципального образования город-курорт Геленджик
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу	353460, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1, тел./факс: +7 (86141) 2-08-22/2-08-21
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	350063, г. Краснодар, ул. Красная, 22, каб.310, тел.: +7 (861) 255-14-20
Дата согласования инвестиционной программы уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	5 ноября 2024 года
Дата согласования проекта корректировки инвестиционной программы уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	9 декабря 2025 года

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,79	0,79	0,78	0,77	0,76
Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28
Удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды, в том числе:	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³	-	-	-	-	-
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/м ³	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	данный показатель не рассчитывается в связи с тем, что система ливневого водоотведения не является объектом Концессионного соглашения				
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	4,79	4,60	4,00	3,80	3,75
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м ³	0,70	0,69	0,68	0,65	0,67
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³	0,42	0,41	0,40	0,37	0,39

2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Срок подключения объекта капитального строительства	Объекты капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения	Вид подключаемой услуги	Подключаемая нагрузка, м ³ /сут
1	2	3	4	5
Подключаемая нагрузка до 250 м ³ /сут.				
1	2025	г. Геленджик, 4-й переулок, з/у 23:40:0413062:334	XBC	0,620
2	2025	г. Геленджик, 2-й переулок, з/у 23:40:0413059:338	XBC	0,830
3	2025	г. Геленджик, бульвар Приморский, туалетный модуль, кад. №23:40:0402011:334	XBC	2,300
4	2025	г. Геленджик, ГК «Приморье-Резидентс», кад. №23:40:0408003:590	XBC	117,900
5	2025	г. Геленджик, з/у 23:40:0413078:459	XBC	0,828
6	2025	г. Геленджик, з/у 23:40:0507009:30	XBC	4,572
7	2025	г. Геленджик, з/у 23:40:0507026:59	XBC	46,051
8	2025	г. Геленджик, з/у 23:40:0413023:215	XBC	0,830
9	2025	г. Геленджик, мкр. 5, уч. 89	XBC	0,830
10	2025	г. Геленджик, мкр. Западный, 3-й переулок, з/у 23:40:0413060:330	XBC	0,621
11	2025	г. Геленджик, мкр. Магилат, уч. 81	XBC	0,456
12	2025	г. Геленджик, мкр. Марьинский, квартал 12, уч. 5	XBC	0,621
13	2025	г. Геленджик, мкр. Марьинский, квартал 2, уч. 8	XBC	0,450
14	2025	г. Геленджик, мкр. Марьинский, уч. 6, кад. №23:40:0413074:55	XBC	0,620
15	2025	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 199	XBC	0,830
16	2025	г. Геленджик, мкр. Солнцедар, 10, 23:40:0406041:27	XBC	0,621
17	2025	г. Геленджик, мкр. Солнцедар, д. 56	XBC	0,460
18	2025	г. Геленджик, мкр. Солнцедар, д. 68	XBC	0,830
19	2025	г. Геленджик, мкр. Тонкий мыс, д. 662	XBC	0,820
20	2025	г. Геленджик, пер. 1-ый Просторный, 4	XBC	0,621
21	2025	г. Геленджик, пер. 5-й, з/у 6	XBC	0,830
22	2025	г. Геленджик, пер. Армавирский, д. 4	XBC	0,421
23	2025	г. Геленджик, пер. Больничный, д. 4, секция 6, н/п 2	XBC	1,048
24	2025	г. Геленджик, пер. Вокзальный, 5а	XBC	0,830
25	2025	г. Геленджик, пер. Речной, 5а	XBC	0,820
26	2025	г. Геленджик, пер. Речной, д. 5	XBC	0,820
27	2025	г. Геленджик, пер. Северный, д. 9	XBC	0,800
28	2025	г. Геленджик, проезд Солнечный, 3 (САП)	XBC	2,700
29	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:709	XBC	0,830
30	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:713	XBC	0,620
31	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:714	XBC	0,620
32	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:738	XBC	0,830
33	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:756	XBC	0,830
34	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:763	XBC	0,820
35	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:767	XBC	0,830
36	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:768	XBC	0,830
37	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:770	XBC	0,830
38	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:771	XBC	0,830
39	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:774	XBC	0,830
40	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:775	XBC	0,820
41	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:776	XBC	0,830
42	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:814	XBC	0,830
43	2025	г. Геленджик, ул. 9 Мая, д. 19	XBC	1,110
44	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:818	XBC	0,830
45	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:847	XBC	0,820
46	2025	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:847	XBC	0,830
47	2025	г. Геленджик, ул. Абинская, д. 8	XBC	1,250
48	2025	г. Геленджик, ул. Абинская, д. 21	XBC	1,212
49	2025	г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. 1	XBC	1,240
50	2025	г. Геленджик, ул. Адмирала Холостякова, д. 44	XBC	0,450

1	2	3	4	5
51	2025	г. Геленджик, ул. Академика Ширшова, д. 3	XBC	3,519
52	2025	г. Геленджик, ул. Александра Блока, 5а (гараж)	XBC	0,120
53	2025	г. Геленджик, ул. Б. Литвинчука, 3	XBC	0,460
54	2025	г. Геленджик, ул. Верхняя, д. 18	XBC	2,696
55	2025	г. Геленджик, ул. Генерала Рашпиля, б/н	XBC	0,460
56	2025	г. Геленджик, ул. Генералова, 1	XBC	0,621
57	2025	г. Геленджик, ул. Генералова, 7	XBC	0,621
58	2025	г. Геленджик, ул. Генералова, 9	XBC	0,828
59	2025	г. Геленджик, ул. Генералова, з/у 1а	XBC	0,621
60	2025	г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 11Б, к. 4, н/п 3	XBC	0,130
61	2025	г. Геленджик, ул. Голубая бухта, 4	XBC	0,460
62	2025	г. Геленджик, ул. Декабристов, д. 11а	XBC	2,583
63	2025	г. Геленджик, ул. Декабристов, д. 30/ ул. Севастопольская, д. 24	XBC	1,081
64	2025	г. Геленджик, ул. Декабристов, д. 32а	XBC	0,260
65	2025	г. Геленджик, ул. Дзержинского, д. 5	XBC	3,100
66	2025	г. Геленджик, ул. Дивноморская, д. 32/2 23:40:0408066:881	XBC	0,830
67	2025	г. Геленджик, ул. Динская, 7	XBC	1,000
68	2025	г. Геленджик, ул. Кавказская, д. 2	XBC	0,820
69	2025	г. Геленджик, ул. Киевская, 64	XBC	1,580
70	2025	г. Геленджик, ул. Киевская, д. 26, ж/п 4,5,6,9,10	XBC	0,740
71	2025	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 121, к. 1, н/п 50/1,50/2,50/8	XBC	0,130
72	2025	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 121, н/п 37-40	XBC	0,160
73	2025	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 121, корпус 1	XBC	0,130
74	2025	г. Геленджик, ул. Кирова, 10	XBC	1,380
75	2025	г. Геленджик, ул. Кисловодская, 5	XBC	1,000
76	2025	г. Геленджик, ул. Колхозная, 2А, гаражный бокс 17	XBC	0,120
77	2025	г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 106	XBC	2,640
78	2025	г. Геленджик, ул. Короленко/ ул. Лесная, д. 37/6	XBC	2,170
79	2025	г. Геленджик, ул. Красивая, кад. №23:40:04102016, туалетный модуль	XBC	1,000
80	2025	г. Геленджик, ул. Краснодарская, д. 5	XBC	0,380
81	2025	г. Геленджик, ул. Кропоткинская, д. 1	XBC	0,621
82	2025	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 7	XBC	0,620
83	2025	г. Геленджик, ул. Кузнецова, д. 9	XBC	0,490
84	2025	г. Геленджик, ул. Куникова/ ул. Мичурина, д. 14/11	XBC	1,000
85	2025	г. Геленджик, ул. Курзальная, д. 42, кв. 8-14	XBC	0,620
86	2025	г. Геленджик, ул. Курортная, д. 22	XBC	1,000
87	2025	г. Геленджик, ул. Ленина, д. 16, н/п 6-15	XBC	3,016
88	2025	г. Геленджик, ул. Луначарского, 230	XBC	2,800
89	2025	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 162	XBC	1,101
90	2025	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 162	XBC	1,060
91	2025	г. Геленджик, ул. Луначарского, з/у 23:40:0407003:45	XBC	0,450
92	2025	г. Геленджик, ул. Луначарского, кад. №23:40:0402015:529	XBC	48,990
93	2025	г. Геленджик, ул. Любимова, д. 6	XBC	0,621
94	2025	г. Геленджик, ул. М. Горького/ ул. Октябрьская, д. 19/12, нежилое помещение №12, 1 этаж, лит. Б1	XBC	0,160
95	2025	г. Геленджик, ул. Малевича, д. 5	XBC	0,040
96	2025	г. Геленджик, ул. Маячная, 42	XBC	0,830
97	2025	г. Геленджик, ул. Морская, д. 15а	XBC	3,640
98	2025	г. Геленджик, ул. Новороссийская, 161	XBC	0,990
99	2025	г. Геленджик, ул. Новороссийская, 60а	XBC	7,800
100	2025	г. Геленджик, ул. Новороссийская, 90а	XBC	2,500
101	2025	г. Геленджик, ул. Новороссийская, з/у 23:40:0412018:212	XBC	0,830
102	2025	г. Геленджик, ул. О. Трабша, д. 17	XBC	0,450
103	2025	г. Геленджик, ул. О. Трабша, д. 19	XBC	4,317
104	2025	г. Геленджик, ул. Островского, 149	XBC	0,200
105	2025	г. Геленджик, ул. Островского, 149	XBC	0,280
106	2025	г. Геленджик, ул. Островского, 86 - угол пер. Восточного, 32	XBC	0,550
107	2025	г. Геленджик, ул. Островского, д. 26	XBC	4,141
108	2025	г. Геленджик, ул. Островского, з/у 170/1	XBC	0,830
109	2025	г. Геленджик, ул. Островского, з/у 170/2	XBC	0,830
110	2025	г. Геленджик, ул. Островского, з/у 170/3	XBC	0,830
111	2025	г. Геленджик, ул. Островского, з/у 170/4	XBC	0,830
112	2025	г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 26	XBC	0,621
113	2025	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 46Е	XBC	0,830
114	2025	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 52, кв. 2	XBC	0,421
115	2025	г. Геленджик, ул. Приветливая, д. 58, гараж №3.224	XBC	0,863

1	2	3	4	5
116	2025	г. Геленджик, ул. Приветливая, д. 54	XBC	1,124
117	2025	г. Геленджик, ул. Приветливая, д. 58, гараж №3.114	XBC	0,575
118	2025	г. Геленджик, ул. Революционная - угол ул. Красногвардейской, туалетный модуль в районе сквера 75-летия Победы	XBC	2,300
119	2025	г. Геленджик, ул. Приморская, 246	XBC	0,720
120	2025	г. Геленджик, ул. Приморская, д. 18	XBC	7,430
121	2025	г. Геленджик, ул. Революционная, 8	XBC	3,288
122	2025	г. Геленджик, ул. Революционная, туалетный модуль в районе конечной остановки	XBC	2,300
123	2025	г. Геленджик, ул. Розы Люксембург, д. 42	XBC	0,900
124	2025	г. Геленджик, ул. Ромашковая, д. 6	XBC	0,830
125	2025	г. Геленджик, ул. Рублева, д. 31	XBC	0,621
126	2025	г. Геленджик, ул. Савицкого, 11	XBC	68,760
127	2025	г. Геленджик, ул. Садовая, 376 кад. №23:40:0410003:26	XBC	0,700
128	2025	г. Геленджик, ул. Садовая, д. 23	XBC	1,035
129	2025	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 9	XBC	0,620
130	2025	г. Геленджик, ул. Советская, д. 77Б, пом. 1-3	XBC	0,440
131	2025	г. Геленджик, ул. Солнечная, д. 1Д	XBC	0,830
132	2025	г. Геленджик, ул. Солнечная, з/у 23:40:0401013:142	XBC	0,370
133	2025	г. Геленджик, ул. Солнцедарская, б/н 23:40:0406042:42	XBC	0,820
134	2025	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 2	XBC	4,381
135	2025	г. Геленджик, ул. Сурикова, д. 44	XBC	0,620
136	2025	г. Геленджик, ул. Татьяны Макаровой, 3а	XBC	1,036
137	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, кв. 16	XBC	0,552
138	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, кв. 17	XBC	0,420
139	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, кв. 18	XBC	0,420
140	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, кв. 19	XBC	0,420
141	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, кв. 20	XBC	0,420
142	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, б/н, кад. №23:40:0412014:254	XBC	0,370
143	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 24	XBC	4,752
144	2025	г. Геленджик, ул. Тенистая, д. 6	XBC	2,654
145	2025	г. Геленджик, ул. Тихорецкая, 19	XBC	0,740
146	2025	г. Геленджик, ул. Тихорецкая, д. 22	XBC	0,630
147	2025	г. Геленджик, ул. Тихорецкая, уч. 331 с кад. №23:40:0406024:322	XBC	1,240
148	2025	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н кад. №23:40:0402008:2160	XBC	0,820
149	2025	г. Геленджик, ул. Толстого, 106	XBC	1,000
150	2025	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н, кад. №23:40:0402008:13	XBC	0,210
151	2025	г. Геленджик, ул. Фрунзе, д. 46	XBC	2,500
152	2025	г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 22	XBC	0,420
153	2025	г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 3	XBC	1,274
154	2025	г. Геленджик, ул. Херсонская, 1	XBC	3,260
155	2025	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 53	XBC	14,256
156	2025	г. Геленджик, ул. Херсонская, кад. №23:40:0408034:104	XBC	5,380
157	2025	г. Геленджик, ул. Ходенко, 76	XBC	2,562
158	2025	г. Геленджик, ул. Чапаева, д. 8	XBC	1,120
159	2025	г. Геленджик, ул. Школьная, д. 12	XBC	8,920
160	2025	г. Геленджик, ул. Школьная, д. 1	XBC	3,000
161	2025	г. Геленджик, ул. Южная, 26	XBC	6,090
162	2025	г. Геленджик, ул. Ялтинская, б/н 23:40:00000000:6162	XBC	1,350
163	2025	г. Геленджик, ул. Ялтинская, б/н, кад. №23:40:0406049:53	XBC	1,260
164	2025	г. Геленджик, ул. Ясная, 16В	XBC	1,000
165	2025	г. Геленджик, Южная промзона, 13	XBC	6,060
166	2025	Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 70А, часть выдела 7	XBC	1,081
167	2025	Кабардинское участковое лесничество, квартал 77А, часть выдела 21	XBC	3,168
168	2025	ЗАО АПК «Геленджик», з/у 23:40:0414003:1041	XBC	0,830
169	2025	ЗАО АПК «Геленджик», з/у 23:40:0414007:262	XBC	0,830
170	2025	ЗАО АПК «Геленджик», з/у 23:40:0414003:1029	XBC	0,830
171	2025	ЗАО АПК «Геленджик», кад. №23:40:0303003:181	XBC	0,744
172	2025	ЗАО АПК «Геленджик», кад. №23:40:0414003:1599	XBC	1,740
173	2025	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0411004:120	XBC	0,621
174	2025	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0410052:103	XBC	0,830
175	2025	с. Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, д. 30б	XBC	0,828
176	2025	Кабардинское участковое лесничество, квартал №33Б, части выделов 18, 21	XBC	5,000
177	2025	с. Архипо-Осиповка, пер. Джубгский, 76	XBC	1,210
178	2025	с. Архипо-Осиповка, пер. Южный, 12В	XBC	0,460
179	2025	с. Архипо-Осиповка, пер. Южный, з/у 1/1	XBC	1,035

1	2	3	4	5
180	2025	с. Архипо-Осиповка, Сосновая щель, стр. уч. 39	XBC	0,460
181	2025	с. Архипо-Осиповка, Сосновая щель, стр. уч. 41	XBC	0,621
182	2025	с. Архипо-Осиповка, Сосновая щель, строительный участок №10	XBC	1,030
183	2025	с. Архипо-Осиповка, Сосновая щель, уч. 22	XBC	0,460
184	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Армейская, д. 13а	XBC	2,948
185	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 33	XBC	1,000
186	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 28	XBC	0,330
187	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, з/у 23:40:1001039:110	XBC	0,621
188	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Вуланская, 16Д	XBC	0,830
189	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, квартал 8, участок №2	XBC	0,460
190	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Кирпичная, д. 15	XBC	85,300
191	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Кирпичная, д. 15	XBC	62,900
192	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Кленовая, д. 19	XBC	2,700
193	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 7	XBC	0,820
194	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 18	XBC	0,384
195	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 21а	XBC	0,460
196	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Луговая, д. 16а	XBC	3,676
197	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 13а	XBC	0,570
198	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Речная, 24	XBC	0,384
199	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, 23д	XBC	0,828
200	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, 40а	XBC	0,460
201	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Семенова Васюкова, 32	XBC	0,460
202	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, 4а	XBC	0,828
203	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Строителей, д. 10	XBC	0,460
204	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Удалова, д. 29	XBC	0,620
205	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Удалова, з/у 110А	XBC	0,690
206	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Чайковского, д. 7	XBC	0,150
207	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Яблонева, д. 14	XBC	0,628
208	2025	с. Береговое, проезд Мирный, з/у 12	XBC	0,830
209	2025	с. Береговое, проезд Мирный, з/у 12А	XBC	0,830
210	2025	с. Береговое, ул. Заречная, 20а	XBC	0,620
211	2025	с. Береговое, ул. Новая, д. 19	XBC	0,620
212	2025	с. Береговое, ул. Садовая, з/у 1/1	XBC	1,000
213	2025	с. Виноградное, ул. Центральная, з/у 23:40:0302001:673	XBC	0,620
214	2025	с. Возрождения, ул. Мира, б/н	XBC	0,830
215	2025	с. Дивноморское, в районе ул. Курортная	XBC	0,880
216	2025	с. Дивноморское, вдоль правого берега р. Мезыбь	XBC	2,070
217	2025	с. Дивноморское, пер. Мурманский, д. 2	XBC	1,000
218	2025	с. Дивноморское, ул. Голубодальская, 9	XBC	0,380
219	2025	с. Дивноморское, ул. Дивная, д. 4, ж/п №4, н/п №5	XBC	3,000
220	2025	с. Дивноморское, ул. Каштановая, 7	XBC	0,828
221	2025	с. Дивноморское, ул. Кирова, район д. 1, кад. №23:40:0507050:29	XBC	0,610
222	2025	с. Дивноморское, ул. Дивная, д. 18	XBC	3,903
223	2025	с. Дивноморское, ул. Дивная, д. 6	XBC	3,450
224	2025	с. Дивноморское, ул. Дивная, д. 8	XBC	5,300
225	2025	с. Дивноморское, ул. Ленина, 26	XBC	0,800
226	2025	с. Дивноморское, ул. Ленина, 63а	XBC	3,170
227	2025	с. Дивноморское, ул. Мичурина, д. 7/1	XBC	2,070
228	2025	с. Дивноморское, ул. Можжевельная, д. 35	XBC	0,901
229	2025	с. Дивноморское, ул. Приморская, д. 1	XBC	13,200
230	2025	с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 27	XBC	2,500
231	2025	с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 30	XBC	0,850
232	2025	с. Кабардинка, сквер, з/у 23:40:0202002:693	XBC	35,000
233	2025	с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, 23	XBC	0,500
234	2025	с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, з/у 23:40:0000000:6690	XBC	1,056
235	2025	с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, з/у 23:40:0202008:32	XBC	2,746
236	2025	с. Кабардинка, ул. Виноградная, 2а	XBC	0,792
237	2025	с. Кабардинка, ул. Горная (вблизи дома №41)	XBC	0,828
238	2025	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 75б	XBC	11,838
239	2025	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 46, ж/п №2, 3, 5, 6, 9, 10	XBC	2,000
240	2025	с. Кабардинка, ул. Корницкого, 3, пом. 1-7	XBC	0,621
241	2025	с. Кабардинка, ул. Мира (аллея), з/у 23:40:0202003:985	XBC	12,000
242	2025	с. Кабардинка, ул. Мира (район кафе «Старый город»), з/у 23:40:0202004:884	XBC	6,000
243	2025	с. Кабардинка, ул. Мира (район рыбстана), з/у 23:40:0202004:561	XBC	24,000
244	2025	с. Кабардинка, ул. Мира (район рынка), фонтан «Площадь героев»,	XBC	5,000

1	2	3	4	5
		з/у 23:40:0201027:174		
245	2025	с. Кабардинка, ул. Мира (район центральной площади у рынка), з/у 23:40:0201027:488	XBC	6,000
246	2025	с. Кабардинка, ул. Мира (вокруг фонтана в районе санатория «Жемчужина моря»), з/у 23:40:0202004:884	XBC	6,000
247	2025	с. Кабардинка, ул. Мира (сквер), фонтан «Центральный», з/у 23:40:0201026:477	XBC	0,500
248	2025	с. Кабардинка, ул. Мира, 20, сквер, з/у 23:40:0202004:561	XBC	25,500
249	2025	с. Кабардинка, ул. Мира, 6	XBC	5,000
250	2025	с. Кабардинка, ул. Мира, д. 15, н/п 4	XBC	0,360
251	2025	с. Кабардинка, ул. Набережная, 2-ая очередь (аллея к морю), з/у 23:40:0000000:6927	XBC	6,000
252	2025	с. Кабардинка, ул. Набережная, 2-ая очередь (Эйфелева башня), з/у 23:40:0000000:8153	XBC	12,000
253	2025	с. Кабардинка, ул. Набережная, 2-ая очередь, аллея к морю, фонтан «Вера», з/у 23:40:0000000:8153	XBC	0,200
254	2025	с. Кабардинка, ул. Набережная, 2 очередь, аллея к морю, фонтан «Любовь», з/у 23:40:0000000:6927	XBC	0,200
255	2025	с. Кабардинка, ул. Набережная, 2 очередь, аллея к морю, фонтан «Надежда», з/у 23:40:0000000:6927	XBC	0,200
256	2025	с. Кабардинка, ул. Набережная, 3-ая очередь, фонтан напротив санатория «Жемчужина моря», з/у 23:40:0202004:556	XBC	9,000
257	2025	с. Кабардинка, ул. Набережная, новая очередь, з/у 23:40:0202002:682	XBC	24,000
258	2025	с. Кабардинка, ул. Новороссийская, д. 18	XBC	1,035
259	2025	с. Кабардинка, ул. Октябрьская, з/у 23:40:0202032:469	XBC	0,370
260	2025	с. Кабардинка, ул. Приветливая, д. 16	XBC	7,724
261	2025	с. Кабардинка, ул. Приветливая, д. 4	XBC	5,632
262	2025	с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 64	XBC	0,830
263	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная (сквер), з/у 23:40:0202003:942	XBC	12,000
264	2025	с. Кабардинка, ул. Новая, б/н	XBC	0,150
265	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная, 17	XBC	1,940
266	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная, 33а	XBC	0,830
267	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная, 92 (район магазина «Аптека»), з/у 23:40:0201026:164	XBC	6,000
268	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 102	XBC	1,300
269	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 8	XBC	0,648
270	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 95, кв. 2	XBC	0,740
271	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 41	XBC	2,076
272	2025	с. Кабардинка, ул. Совхозная, 25А, гараж 6	XBC	0,450
273	2025	с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 21В	XBC	0,340
274	2025	с. Кабардинка, ул. Спортивная/ ул. Октябрьская, д. 8/23	XBC	2,974
275	2025	с. Кабардинка, ул. Спортивная/ ул. Пролетарская, 6	XBC	0,630
276	2025	с. Кабардинка, ул. Черноморская, д. 51	XBC	1,400
277	2025	с. Кабардинка, ул. Черноморская, д. 67	XBC	2,168
278	2025	с. Кабардинка, ул. Школьная, д. 3	XBC	0,900
279	2025	с. Кабардинка, ул. Янтарная, з/у 14	XBC	1,000
280	2025	с. Марьино Роща, пер. Веселый, 3	XBC	0,410
281	2025	с. Марьино Роща, пер. Светлый, 11	XBC	0,621
282	2025	с. Марьино Роща, пер. Светлый, 13	XBC	0,621
283	2025	с. Марьино Роща, пер. Сиреневый, б/н	XBC	1,000
284	2025	с. Марьино Роща, ул. Восточная, уч. 5	XBC	0,621
285	2025	с. Марьино Роща, ул. Ленина, д. 41	XBC	0,698
286	2025	с. Марьино Роща, ул. Ореховая, кад. №23:40:0000000:8181	XBC	7,920
287	2025	с. Михайловский Перевал, ул. Подгорная, д. 9А	XBC	0,370
288	2025	с. Марьино Роща, ул. Ленина, д. 6	XBC	0,420
289	2025	с. Михайловский Перевал, ул. Шоссейная, д. 37	XBC	0,570
290	2025	с. Пшада, ул. Мира, д. 1а	XBC	0,250
291	2025	с. Пшада, ул. Школьная, з/у 1/1	XBC	0,570
292	2025	с. Тешебе, ул. Ленина, 65а	XBC	0,207
293	2025	с. Тешебе, ул. Ленина, д. 37	XBC	0,450
294	2025	хут. Бетта, з/у 23:40:0808000:16	XBC	6,580
		Итого:		1 018,847
1	2026	г. Геленджик, 23:40:0000000:8183	XBC	60,014
2	2026	г. Геленджик, 23:40:0414007:1108	XBC	0,620
3	2026	г. Геленджик, кад. №23:40:0413022:342	XBC	0,966
4	2026	г. Геленджик, вблизи санатория «Голубая бухта»	XBC	3,200

1	2	3	4	5
5	2026	г. Геленджик, войсковая часть №26345 на з/у с кад. №23:40:0301000:74	XBC	97,000
6	2026	г. Геленджик, Геленджикский проспект, д. 133 б, корп. 22	XBC	4,000
7	2026	г. Геленджик, Геленджикский проспект, д. 288	XBC	0,628
8	2026	г. Геленджик, Геленджикский проспект, д. 336 А	XBC	5,154
9	2026	г. Геленджик, Геленджикский проспект, д. 354/1	XBC	23,560
10	2026	г. Геленджик, Голубая бухта, з/у 23:40:0405002:442	XBC	1,360
11	2026	г. Геленджик, Голубая бухта, ИЖС 23:40:0405002:450	XBC	0,828
12	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0000000:3963	XBC	0,828
13	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0000000:8045	XBC	0,820
14	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0000000:8049	XBC	0,820
15	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0305014:550	XBC	70,000
16	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413022:136	XBC	0,460
17	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413022:200	XBC	0,620
18	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413022:319	XBC	0,830
19	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413022:338	XBC	1,035
20	2026	г. Геленджик, в районе Гидробазы	XBC	2,300
21	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413023:153	XBC	0,690
22	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413023:165	XBC	0,690
23	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413023:96	XBC	0,621
24	2026	г. Геленджик, кад. № 23:40:0410054:33	XBC	1,520
25	2026	г. Геленджик, мкр. Западный, уч. 2	XBC	2,090
26	2026	г. Геленджик, мкр. Марьинский, квартал 18, уч. 10	XBC	0,830
27	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, 202	XBC	0,820
28	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 195	XBC	0,830
29	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 203	XBC	0,910
30	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 205	XBC	0,830
31	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 223	XBC	0,828
32	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 59	XBC	0,570
33	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, з/у 325, кад. №23:40:0413022:725	XBC	0,620
34	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, з/у 327, кад. №23:40:0413022:726	XBC	0,620
35	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, з/у 329, кад. №23:40:0413022:725	XBC	0,620
36	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, з/у 331, кад. №23:40:0413022:724	XBC	0,620
37	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, з/у 333	XBC	0,828
38	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, з/у 87	XBC	0,621
39	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, з/у 96	XBC	0,621
40	2026	г. Геленджик, мкр. Солнцедар, д. 28	XBC	1,035
41	2026	г. Геленджик, мкр. Тонкий мыс, уч. 87	XBC	0,621
42	2026	г. Геленджик, мкр. Чайка, д. 17	XBC	0,490
43	2026	г. Геленджик, пер. Заречный, д. 3	XBC	1,035
44	2026	г. Геленджик, пер. Любимый, 5	XBC	2,300
45	2026	г. Геленджик, пер. Новый, з/у 2А	XBC	0,828
46	2026	г. Геленджик, пер. Южный, д. 1	XBC	0,800
47	2026	г. Геленджик, пер.1-й з/у 15	XBC	0,820
48	2026	г. Геленджик, пер.1-й з/у 17	XBC	0,820
49	2026	г. Геленджик, Приморский бульвар, 19	XBC	1,186
50	2026	г. Геленджик, проезд Солнечный, 3	XBC	0,421
51	2026	г. Геленджик, район Тонкого мыса, ИЖС с кад. №23:40:0413022:734	XBC	0,830
52	2026	с. Пшада, ул. Советская, 22а	XBC	1,150
53	2026	г. Геленджик, СНТ «Виноградарь-2», ул. Зеленая, 1	XBC	0,570
54	2026	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:66	XBC	0,830
55	2026	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:715	XBC	1,000
56	2026	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:77	XBC	0,828
57	2026	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:896	XBC	0,830
58	2026	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:66	XBC	0,828
59	2026	г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. 6, кв. 6	XBC	0,370
60	2026	г. Геленджик, ул. Айвазовского, 44/ ул. Волнухина, 10, н/пом. №1-17, 18-39	XBC	0,980
61	2026	г. Геленджик, ул. Александра Блока, д. 23	XBC	2,140
62	2026	г. Геленджик, ул. Александра Савушкина, д. 9а	XBC	0,450
63	2026	г. Геленджик, ул. Белинского, д. 10	XBC	1,700
64	2026	г. Геленджик, ул. Борисовская, з/у 23:40:0406023:314	XBC	0,621
65	2026	г. Геленджик, ул. Взлетная, 13	XBC	1,904
66	2026	г. Геленджик, ул. Взлетная, 42а	XBC	1,000
67	2026	г. Геленджик, ул. Виноградная, 2а	XBC	0,830
68	2026	г. Геленджик, ул. Волнухина, д. 25	XBC	1,850
69	2026	г. Геленджик, ул. Генералова, 22	XBC	0,690

1	2	3	4	5
70	2026	г. Геленджик, ул. Генералова, д. 6	XBC	1,030
71	2026	г. Геленджик, ул. Герцена, д. 15	XBC	2,000
72	2026	г. Геленджик, ул. Герцена, д. 22	XBC	4,220
73	2026	г. Геленджик, ул. Гоголя, б/н 23:40:0407020:257	XBC	3,036
74	2026	г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 16а	XBC	1,000
75	2026	г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 38	XBC	0,540
76	2026	г. Геленджик, ул. Дачная, з/у 4	XBC	0,700
77	2026	г. Геленджик, ул. Десантная, 44	XBC	0,621
78	2026	г. Геленджик, ул. Десантная, база отдыха 23:40:0401013:141	XBC	7,440
79	2026	г. Геленджик, ул. Дзержинского, д. 23	XBC	0,310
80	2026	г. Геленджик, ул. Дзержинского, д. 25	XBC	0,490
81	2026	г. Геленджик, ул. Дмитрия Легейдо, д. 11	XBC	0,830
82	2026	г. Геленджик, ул. Дмитрия Легейдо, д. 4	XBC	0,971
83	2026	г. Геленджик, ул. Дмитрия Легейдо, д. 8	XBC	0,830
84	2026	г. Геленджик, ул. Дмитрия Сабинина, д. 23	XBC	4,024
85	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, д. 26	XBC	0,620
86	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, д. 31	XBC	0,470
87	2026	г. Геленджик, ул. Иванова, д. 15	XBC	0,470
88	2026	г. Геленджик, ул. Киевская, 57	XBC	0,200
89	2026	г. Геленджик, ул. Кирова, 4	XBC	30,600
90	2026	г. Геленджик, ул. Кирова, 52Б	XBC	0,100
91	2026	г. Геленджик, ул. Кирова, б/н (ранее ул. Кирова,4)	XBC	9,031
92	2026	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 112	XBC	0,460
93	2026	г. Геленджик, ул. Колхозная, 19	XBC	5,770
94	2026	г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 62	XBC	0,880
95	2026	г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 2а	XBC	0,120
96	2026	г. Геленджик, ул. Константина Паустовского, д. 5	XBC	0,620
97	2026	г. Геленджик, ул. Константина Паустовского, д. 25	XBC	0,621
98	2026	г. Геленджик, ул. Короленко, д. 17	XBC	0,420
99	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, 15	XBC	1,450
100	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, 81а	XBC	0,120
101	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 16	XBC	1,940
102	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 23б	XBC	0,900
103	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 5а	XBC	1,100
104	2026	г. Геленджик, ул. Краснодарская, д. 4	XBC	0,621
105	2026	г. Геленджик, ул. Красных Партизан, 65а, кад. №23:40:0410035:522	XBC	0,830
106	2026	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 4, н/п 8	XBC	1,500
107	2026	г. Геленджик, ул. Ксении Ярцевой, д. 20	XBC	0,470
108	2026	г. Геленджик, ул. Кубанская, д. 63	XBC	1,035
109	2026	г. Геленджик, ул. Кузина, 10А	XBC	0,690
110	2026	г. Геленджик, ул. Кузина, 15	XBC	0,621
111	2026	г. Геленджик, ул. Кузина, д. 17	XBC	0,460
112	2026	г. Геленджик, ул. Кузина, д. 23а	XBC	0,680
113	2026	г. Геленджик, ул. Кузина, д. 27	XBC	0,940
114	2026	г. Геленджик, ул. Куникова, д. 13	XBC	2,040
115	2026	г. Геленджик, ул. Курзальная, д. 33	XBC	0,421
116	2026	г. Геленджик, ул. Курзальная, д. 52	XBC	3,520
117	2026	г. Геленджик, ул. Лазаревская, д. 1	XBC	0,830
118	2026	г. Геленджик, ул. Ленина, з/у 23:40:0000000:7960	XBC	41,590
119	2026	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 15	XBC	1,000
120	2026	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 21а	XBC	13,770
121	2026	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 8, гараж №17	XBC	0,090
122	2026	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 5б, ж/п №1-4,19-25	XBC	0,460
123	2026	г. Геленджик, ул. Летчика Алексеева, 1	XBC	3,761
124	2026	г. Геленджик, ул. Луначарского, 132А	XBC	0,460
125	2026	г. Геленджик, ул. Луначарского, 192а	XBC	1,584
126	2026	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 284	XBC	0,800
127	2026	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 11	XBC	1,035
128	2026	г. Геленджик, ул. Луначарского, з/у 23:40:0407020:303	XBC	0,621
129	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, 9	XBC	0,960
130	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 11	XBC	0,460
131	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 17	XBC	0,820
132	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 20	XBC	0,470
133	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 20А	XBC	0,470
134	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 23	XBC	0,636
135	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 24	XBC	0,620

1	2	3	4	5
136	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 26	XBC	0,830
137	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 5	XBC	0,510
138	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 5А	XBC	0,510
139	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 7	XBC	0,570
140	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 9а	XBC	0,470
141	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, з/у 19	XBC	0,510
142	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, з/у 2	XBC	0,690
143	2026	г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 56	XBC	0,830
144	2026	г. Геленджик, ул. Морская/ ул. Фрунзе, д. 58/19	XBC	0,350
145	2026	г. Геленджик, ул. Новороссийская, 163	XBC	0,518
146	2026	г. Геленджик, ул. Обьездная, д. 1	XBC	10,548
147	2026	г. Геленджик, ул. Одесская, 7 (жилой дом на 76 квартир)	XBC	46,360
148	2026	г. Геленджик, ул. Одесская, 7 (реабилитационный центр)	XBC	23,570
149	2026	г. Геленджик, ул. Озерная, 55	XBC	0,621
150	2026	г. Геленджик, ул. Озерная, 55А	XBC	0,621
151	2026	г. Геленджик, ул. Осенняя, д. 7	XBC	0,828
152	2026	г. Геленджик, ул. Островского, 164Г	XBC	6,900
153	2026	г. Геленджик, ул. Островского, 74	XBC	1,000
154	2026	г. Геленджик, ул. Островского, д. 170а	XBC	0,460
155	2026	г. Геленджик, ул. Островского, д. 50а	XBC	0,960
156	2026	г. Геленджик, ул. Парковая, з/у 23:40:0402004:86	XBC	1,420
157	2026	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 12	XBC	0,800
158	2026	г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 14	XBC	4,000
159	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, 2а, с кад. №23:40:0000000:241, г. Геленджик, мкр. Тонкий Мыс, кад. №23:40:0401021:2	XBC	7,500
160	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, 34в	XBC	0,828
161	2026	г. Геленджик, ул. Парусная, 18	XBC	0,820
162	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, 4	XBC	0,320
163	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 10	XBC	1,080
164	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 46	XBC	0,450
165	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 4а	XBC	7,400
166	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 60	XBC	0,460
167	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 83, кв. 2	XBC	0,420
168	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, з/у 23:40:0413001:447	XBC	0,621
169	2026	г. Геленджик, ул. Приветливая, д. 58, гараж №1/146	XBC	0,870
170	2026	г. Геленджик, ул. Приветливая, 33	XBC	1,000
171	2026	г. Геленджик, ул. Приморская, д. 11	XBC	4,180
172	2026	г. Геленджик, ул. Просторная (район ул. Фисташковой)	XBC	0,380
173	2026	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 67	XBC	0,621
174	2026	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 15, кв. 1	XBC	0,800
175	2026	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 67	XBC	0,621
176	2026	г. Геленджик, ул. Прохладная, з/у 23:40:0405014:363	XBC	0,828
177	2026	г. Геленджик, ул. Радужная, 19	XBC	2,888
178	2026	г. Геленджик, ул. Революционная, 20	XBC	0,144
179	2026	г. Геленджик, ул. Революционная, 8	XBC	3,288
180	2026	г. Геленджик, ул. Репина, б/н	XBC	0,621
181	2026	г. Геленджик, ул. Розы Люксембург, 73	XBC	0,620
182	2026	г. Геленджик, ул. Рыбацкая, 2/2, корп. 1	XBC	0,420
183	2026	г. Геленджик, ул. Рыбацкая, 4а	XBC	0,490
184	2026	г. Геленджик, ул. Савушкина, б/н 23:40:0410052:1634	XBC	0,828
185	2026	г. Геленджик, ул. Савушкина, д. 24	XBC	0,440
186	2026	г. Геленджик, ул. Савушкина, д. 29	XBC	0,830
187	2026	г. Геленджик, ул. Савушкина, д. 33	XBC	1,035
188	2026	г. Геленджик, ул. Савушкина, д. 8	XBC	0,470
189	2026	г. Геленджик, ул. Савушкина, д. 27	XBC	0,820
190	2026	г. Геленджик, ул. Садовая, д. 15	XBC	8,330
191	2026	г. Геленджик, ул. Садовая, д. 16, ж/п №1,2,3,4; ж/п №5-7	XBC	0,700
192	2026	г. Геленджик, ул. Садовая, д. 44, кв. 2	XBC	0,250
193	2026	г. Геленджик, ул. Саинкова, 1Б	XBC	0,621
194	2026	г. Геленджик, ул. Саинкова, 2б	XBC	0,960
195	2026	г. Геленджик, ул. Санаторная, 19	XBC	2,024
196	2026	г. Геленджик, ул. Советская, д. 31	XBC	0,290
197	2026	г. Геленджик, ул. Советская, д. 94	XBC	8,750
198	2026	г. Геленджик, ул. Советская/ ул. Кирова, д. 16/32а	XBC	1,157
199	2026	г. Геленджик, ул. Солнцедарская, з/у 23:40:0406042:43	XBC	0,820
200	2026	г. Геленджик, ул. Средняя, д. 39	XBC	0,800

1	2	3	4	5
201	2026	г. Геленджик, ул. Степная, д. 31а	XBC	0,470
202	2026	г. Геленджик, ул. Степная, д. 34	XBC	0,830
203	2026	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 8	XBC	0,450
204	2026	г. Геленджик, ул. Сурикова, д. 20	XBC	0,600
205	2026	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 125	XBC	0,110
206	2026	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 22	XBC	0,421
207	2026	г. Геленджик, ул. Тенистая, 20	XBC	0,620
208	2026	г. Геленджик, ул. Тополиная, 8	XBC	0,621
209	2026	г. Геленджик, ул. Тополиная, д. 16	XBC	0,621
210	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, 20	XBC	0,570
211	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, 20А	XBC	0,570
212	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, 21	XBC	0,450
213	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, 4	XBC	0,621
214	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 15	XBC	0,620
215	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 17	XBC	1,035
216	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 6а	XBC	0,621
217	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 6Б	XBC	0,775
218	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 12	XBC	0,500
219	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 14	XBC	0,500
220	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 19	XBC	0,500
221	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 23	XBC	0,450
222	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 23а	XBC	0,898
223	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 3а	XBC	0,828
224	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 30	XBC	1,035
225	2026	г. Геленджик, ул. Туапсинская, 16	XBC	0,621
226	2026	г. Геленджик, ул. Тургенева, 25	XBC	1,100
227	2026	г. Геленджик, ул. Туристическая, 27ж	XBC	46,300
228	2026	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 4Г, корпус 2б, н/п 1	XBC	0,480
229	2026	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 4Г, корпус 2б, н/п 2	XBC	0,480
230	2026	г. Геленджик, ул. Фисташковая, д. 15	XBC	1,120
231	2026	г. Геленджик, ул. Фурманова, 19	XBC	0,698
232	2026	г. Геленджик, ул. Фурманова, д. 39	XBC	5,000
233	2026	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 40, кв. 1	XBC	0,420
234	2026	г. Геленджик, ул. Ходенко, б/н	XBC	3,445
235	2026	г. Геленджик, ул. Цветочная, 25	XBC	1,035
236	2026	г. Геленджик, ул. Циолковского, 43	XBC	0,830
237	2026	г. Геленджик, ул. Циолковского, д. 34а	XBC	3,100
238	2026	г. Геленджик, ул. Циолковского, д. 36а	XBC	6,864
239	2026	г. Геленджик, ул. Цыганкова, д. 29	XBC	0,828
240	2026	г. Геленджик, ул. Череватенко, д. 14	XBC	0,830
241	2026	г. Геленджик, ул. Череватенко, д. 14а	XBC	0,460
242	2026	г. Геленджик, ул. Черниговская, д. 26	XBC	1,100
243	2026	Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 217А, выдел 43	XBC	4,970
244	2026	Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 217А, выдел 44	XBC	4,970
245	2026	Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 217А, часть выдела 42	XBC	3,036
246	2026	Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 217А, часть выделов 41, 43	XBC	3,036
247	2026	Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 75А, части выделов 10, 11	XBC	0,620
248	2026	г. Геленджик, ул. Шевченко, д. 45	XBC	1,042
249	2026	г. Геленджик, Южная промзона, з/у 23:40:0410054:33	XBC	0,790
250	2026	г. Геленджик, Южная промзона, 11	XBC	0,320
251	2026	ЗАО АПК «Геленджик», з/у 23:40:0413023:35	XBC	0,830
252	2026	ЗАО АПК «Геленджик», з/у 23:40:0414007:252	XBC	0,460
253	2026	ЗАО АФ Дивноморская, з/у 23:40:0410052:1535	XBC	0,450
254	2026	ЗАО АФ Дивноморская, з/у 23:40:060507033:12	XBC	1,380
255	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0507033:45	XBC	2,500
256	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0000000:1299	XBC	0,621
257	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0000000:1299	XBC	0,621
258	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0000000:1530	XBC	0,621
259	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0410052:144	XBC	0,830
260	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0410052:280	XBC	0,470
261	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0410052:371	XBC	0,828

1	2	3	4	5
262	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0507033:115	XBC	1,380
263	2026	пос. Светлый, ул. Дольменная, д. 6	XBC	1,080
264	2026	пос. Светлый, ул. Новая, 23:40:0504008:370	XBC	0,830
265	2026	пос. Светлый, ул. Новая, б/н	XBC	0,620
266	2026	пос. Светлый, ул. Новая, д. 14	XBC	0,828
267	2026	пос. Светлый, ул. Подгорная, 23:40:0504006:519	XBC	0,830
268	2026	с. Архипо-Осиповка, з/у кад. №23:40:1002012:57	XBC	0,830
269	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, 10Ж	XBC	0,690
270	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, д. 40	XBC	0,621
271	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Восточный, д. 10	XBC	1,520
272	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Дружный, 1а	XBC	0,828
273	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Кленовый, з/у 7	XBC	0,621
274	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Малый, 8	XBC	0,460
275	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Первомайский, 7а	XBC	1,426
276	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Первомайский, д. 3	XBC	0,450
277	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Северный, 5а	XBC	1,210
278	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Строителей, 5	XBC	0,250
279	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Тополинный, з/у 6	XBC	0,828
280	2026	с. Архипо-Осиповка, пр. Северный, 7	XBC	0,510
281	2026	с. Архипо-Осиповка, Сосновая щель, стр. уч. 36	XBC	0,460
282	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 65	XBC	1,035
283	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Виноградная, д. 44Е	XBC	3,564
284	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 47б	XBC	0,621
285	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 20б	XBC	1,248
286	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 41а	XBC	5,306
287	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 57Б	XBC	6,837
288	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, з/у 25Б	XBC	0,621
289	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, з/у 43/1	XBC	0,620
290	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, з/у 63	XBC	1,035
291	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вуланская, б/н 23:40:1002063:457	XBC	0,621
292	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вуланская, б/н 23:40:1002063:458	XBC	0,621
293	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, д. 31	XBC	0,470
294	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, д. 4а	XBC	6,010
295	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 8а	XBC	0,621
296	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 27	XBC	0,460
297	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Зеленая, 1/1	XBC	0,570
298	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Зеленая, з/у 36/1	XBC	1,035
299	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Казачья, 1	XBC	0,490
300	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, 23	XBC	0,900
301	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, 23	XBC	0,370
302	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, 32	XBC	0,621
303	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 30а	XBC	0,828
304	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 2В	XBC	3,112
305	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 108	XBC	5,000
306	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 36	XBC	0,621
307	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, 16	XBC	0,620
308	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 23	XBC	1,270
309	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Летчика Нестерова, д. 5	XBC	0,450
310	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Медовая, з/у 12, кад. №23:40:1002012:411	XBC	0,550
311	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Морская, 5Д	XBC	5,000
312	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 10а	XBC	1,035
313	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 16	XBC	0,621
314	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Платановая, д. 26	XBC	1,100
315	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 15а	XBC	4,057
316	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д. 48	XBC	3,280
317	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д. 46	XBC	0,800
318	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 15	XBC	0,760
319	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 16	XBC	0,450
320	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 16А	XBC	0,260
321	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 2А	XBC	1,680
322	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 30	XBC	1,035
323	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 40а	XBC	3,100
324	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, 31а	XBC	0,900
325	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Северная, д. 10а	XBC	1,691
326	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Степная, б/н	XBC	0,830
327	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Степная, д. 6	XBC	0,370

1	2	3	4	5
328	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Удалова, д. 49	XBC	0,460
329	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Чайковского, 6а	XBC	0,620
330	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 99	XBC	11,930
331	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д. 48Б	XBC	5,100
332	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д. 10а	XBC	1,240
333	2026	с. Береговое, ул. 50 лет СССР, з/у 23:40:0806030:447	XBC	0,570
334	2026	с. Береговое, ул. 50 лет СССР, з/у 23:40:0806030:448	XBC	0,570
335	2026	с. Виноградное, ул. Центральная, 11	XBC	0,620
336	2026	с. Возрождение, ул. Мира, 10а	XBC	0,940
337	2026	с. Дивноморское, з/у 23:40:0000000:295	XBC	2,640
338	2026	с. Дивноморское, з/у 23:40:0507025:5	XBC	0,966
339	2026	с. Дивноморское, пер. Совхозный, д. 2Б	XBC	2,310
340	2026	с. Дивноморское, ул. Дивная, 20	XBC	2,900
341	2026	с. Дивноморское, ул. Дивная, 22	XBC	2,900
342	2026	с. Дивноморское, ул. Дивная, 24	XBC	2,900
343	2026	с. Дивноморское, пер. Торговый, з/у 10	XBC	2,208
344	2026	с. Дивноморское, пер. Торговый, з/у 20	XBC	1,590
345	2026	с. Дивноморское, проезд Летний, д. 3	XBC	0,450
346	2026	с. Дивноморское, ул. Горная, б/н 23:40:0507052:149	XBC	1,000
347	2026	с. Дивноморское, ул. Каштановая, д. 18	XBC	1,570
348	2026	с. Дивноморское, ул. Каштановая, д. 11	XBC	2,414
349	2026	с. Дивноморское, ул. Кирова, 33, жилое помещение №1, 2, 4	XBC	0,960
350	2026	с. Дивноморское, ул. Короленко, д. 2г	XBC	0,830
351	2026	с. Дивноморское, ул. Курортная, 3	XBC	3,700
352	2026	с. Дивноморское, ул. Курортная, д. 3	XBC	3,000
353	2026	с. Дивноморское, ул. Ленина, 65	XBC	0,690
354	2026	с. Дивноморское, ул. Приморская, д. 1б	XBC	16,610
355	2026	с. Дивноморское, ул. Приморская, д. 1В	XBC	5,000
356	2026	с. Дивноморское, ул. Северная, з/у 5	XBC	2,000
357	2026	с. Кабардинка (туалетный модуль) кад. №23:40:0102002:681	XBC	5,000
358	2026	с. Кабардинка, в районе ул. Геленджикской, стр.3	XBC	0,450
359	2026	с. Кабардинка, в районе ул. Геленджикской, стр.5	XBC	0,830
360	2026	с. Кабардинка, з/у 23:40:0202002:346	XBC	0,976
361	2026	с. Кабардинка, мкр. Солнечный, квартал №7, участок №4	XBC	0,828
362	2026	с. Кабардинка, пер. Нагорный, д. 4	XBC	0,830
363	2026	с. Кабардинка, пер. Олимпийский, 14	XBC	13,200
364	2026	с. Кабардинка, пер. Школьный, 5а	XBC	0,830
365	2026	с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, 10Д	XBC	0,490
366	2026	с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, д. 18	XBC	3,628
367	2026	с. Кабардинка, ул. Братьев Авроровых, 5 угол ул. Луговой, 25	XBC	1,075
368	2026	с. Кабардинка, ул. Бестужева, д. 5	XBC	1,518
369	2026	с. Кабардинка, ул. Виноградная, д. 13	XBC	1,200
370	2026	с. Кабардинка, ул. Восточная, з/у 23:40:0202032:12	XBC	0,490
371	2026	с. Кабардинка, ул. Горная, 16В	XBC	0,450
372	2026	с. Кабардинка, ул. Горная, з/у 23:40:0201054:405	XBC	0,621
373	2026	с. Кабардинка, ул. Горная, ИЖС 23:40:0201031:25	XBC	0,450
374	2026	с. Кабардинка, ул. Греческая, д. 11	XBC	0,828
375	2026	с. Кабардинка, ул. Греческая, д. 3	XBC	0,828
376	2026	с. Кабардинка, ул. Капитана Зубкова, 27	XBC	0,621
377	2026	с. Кабардинка, ул. Капитана Зубкова, 35	XBC	0,621
378	2026	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 18	XBC	0,835
379	2026	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 63, ж/п №3-6	XBC	1,600
380	2026	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 32	XBC	10,560
381	2026	с. Кабардинка, ул. Корницкого (сквер им. Корницкого), кад. №23:40:0202003:1366	XBC	45,880
382	2026	с. Кабардинка, ул. Мира - угол ул. Новой, з/у 23:40:0202015:2	XBC	0,550
383	2026	с. Кабардинка, ул. Мира, 20	XBC	0,380
384	2026	с. Кабардинка, ул. Мира, б/н	XBC	2,070
385	2026	с. Кабардинка, ул. Новая, 14	XBC	5,730
386	2026	с. Кабардинка, ул. Новороссийская, з/у 8	XBC	1,242
387	2026	с. Кабардинка, ул. Октябрьская, д. 25а	XBC	0,820
388	2026	с. Кабардинка, ул. Октябрьская, д. 12а	XBC	1,242
389	2026	с. Кабардинка, ул. Октябрьская, д. 34	XBC	1,870
390	2026	с. Кабардинка, ул. Партизанская, №32	XBC	0,620
391	2026	с. Кабардинка, ул. Партизанская, д. 57	XBC	0,830
392	2026	с. Кабардинка, ул. Партизанская, д. 29	XBC	0,740
393	2026	с. Кабардинка, ул. Партизанская, д. 84, ж/п №1, 6-13	XBC	0,900

1	2	3	4	5
394	2026	с. Кабардинка, ул. Приветливая, д. 14	XBC	4,814
395	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 114	XBC	2,968
396	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 120	XBC	0,630
397	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 3	XBC	2,070
398	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 3	XBC	4,234
399	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 53а	XBC	2,760
400	2026	с. Кабардинка, ул. Спортивная, 21б	XBC	2,490
401	2026	с. Кабардинка, ул. Черноморская, д. 18	XBC	1,320
402	2026	с. Кабардинка, ул. Янтарная, 32	XBC	0,960
403	2026	с. Кабардинка, ул. Янтарная, д. 37	XBC	0,830
404	2026	с. Марьина Роща, з/у 23:40:0303003:296	XBC	1,000
405	2026	с. Марьина Роща, пер. Веселый, 12	XBC	0,621
406	2026	с. Марьина Роща, пер. Каштановый, 5	XBC	0,621
407	2026	с. Марьина Роща, пер. Каштановый, 7	XBC	0,621
408	2026	с. Марьина Роща, пер. Каштановый, 9	XBC	0,621
409	2026	с. Марьина Роща, пер. Каштановый, з/у 23:40:0304030:432	XBC	0,621
410	2026	с. Марьина Роща, проезд Семейный, 17	XBC	0,621
411	2026	с. Марьина Роща, проезд Счастливый, 2/4	XBC	0,621
412	2026	с. Марьина Роща, проезд Счастливый, 2/5	XBC	0,621
413	2026	с. Марьина Роща, ул. Дальняя, д. 2б	XBC	0,750
414	2026	с. Марьина Роща, ул. Заречная, б/н	XBC	0,830
415	2026	с. Марьина Роща, ул. Лавандовая, з/у 18	XBC	0,621
416	2026	с. Марьина Роща, ул. Лавандовая, з/у 20	XBC	0,621
417	2026	с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 28	XBC	0,621
418	2026	с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 41	XBC	0,698
419	2026	с. Марьина Роща, ул. Ореховая, д. 10	XBC	2,020
420	2026	с. Марьина Роща, ул. Совхозная, д. 9, кв. 3	XBC	0,620
421	2026	с. Михайловский Перевал, ул. Грушовая, д. 8	XBC	0,510
422	2026	с. Михайловский Перевал, ул. Школьная, 2	XBC	0,680
423	2026	с. Пшада, ул. Зеленая, 7Б	XBC	0,621
424	2026	с. Пшада, ул. Новая, 13	XBC	0,621
425	2026	с. Пшада, ул. Советская/ ул. Свободы, д. 2/2	XBC	0,421
426	2026	с. Тешевс, ул. Ленина, б/н, з/у 23:40:0905002:903	XBC	0,690
427	2026	с. Тешевс, ул. Ленина, д. 67	XBC	0,260
428	2026	с. Тешевс, ул. Набережная, д. 4	XBC	0,460
429	2026	хут. Бетта, ул. Мира, з/у 6А	XBC	0,828
430	2026	хут. Бетта, ул. Подгорная, д. 1	XBC	1,000
431	2026	хут. Бетта, ул. Школьная, д. 19	XBC	0,621
432	2026	хут. Джанхот 23:40:0509001:1689	XBC	0,828
433	2026	хут. Джанхот, пр. Лесной, 12	XBC	0,830
434	2026	хут. Джанхот, ул. Черноморская, 1	XBC	4,600
		Итого:		1 105,755
		2027 год		
1	2027	муниципальное образование город-курорт Геленджик	XBC	1 080,820
		Итого:		1 080,820
		2028 год		
1	2028	муниципальное образование город-курорт Геленджик	XBC	1 080,820
		Итого:		1 080,820
		2029 год		
1	2029	муниципальное образование город-курорт Геленджик	XBC	1 080,820
		Итого:		1 080,820
		Всего:		5 367,061
Подключаемая нагрузка свыше 250 м³/сут.				
		Итого 2025 год:		251,560
1	2025	объект туристического показа – винодельческое подворье «Усадьба Дивноморское» г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Студенческая, уч. 17, з/у 23:40:0505000:18, ООО «Лазурная Ягода»	XBC	251,560
		Итого 2026 год:		3 417,130
1	2026	резервуары чистой воды и насосная станция г. Геленджик, з/у 23:40:0000000:7994 для водоснабжения объекта туристическо-рекреационного кластера «Марьина Роща» АО «Усадьба Марьина Роща»	XBC	500,000
2	2026	многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина», г. Геленджик, ул. Портовая, ООО «Морской Порт Геленджик»	XBC	2 820,130
3	2026	обустройство военного городка №3, расположенного г. Геленджик на территории	XBC	97,000

1	2	3	4	5
		войсковой части №26345 с кад. №23:40:0301000:74, ФГАУ «УИСП» Минобороны России		
		Итого 2027 год:		2 206,500
1	2027	предприятие по производству соков и дистиллированных напитков, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, 45, ООО «Атолл»	XBC	251,000
2	2027	строящиеся 3-этажные таунхаусы, Тонкий мыс, г. Геленджик, ООО «Дом солнца»	XBC	436,870
3	2027	пансионат, г. Геленджик, ул. Десантная, 1, ООО «НоваМосСтрой»	XBC	1 316,100
4	2027	гостиничный комплекс по адресу ул. Луначарского, з/у с кад. №23:40:0402015:529, ООО «СЗ «Геленджик»	XBC	202,530
		Итого 2028 год:		1 404,680
1	2028	санаторный комплекс 1-ая и 2-ая очередь, г. Геленджик, ул. Маячная, 3, АО «ГрандПром»	XBC	1404,680
		Итого 2029 год:		1 000,000
1	2029	многофункциональный спортивный комплекс «Титан-Арена» со спортивной базой на 5 корпусов, г. Геленджик, з/у 23:40:0000000:8081, ООО «Спорт Ленд»	XBC	1000,000
		Всего:		8 279,870

3. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Срок подключения объекта капитального строительства	Объекты капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе	Вид подключаемой услуги	Подключаемая нагрузка, м³/сут
1	2	3	4	5
		Подключаемая нагрузка до 250 м³/сут.		
1	2025	г. Геленджик, 2-й переулоч, з/у 23:40:0413059:338	ВО	0,830
2	2025	г. Геленджик, 4-й переулоч, з/у 23:40:0413062:334	ВО	0,620
3	2025	г. Геленджик, бульвар Приморский, туалетный модуль, кад. №23:40:0402011:334	ВО	2,300
4	2025	г. Геленджик, ГК «Приморье-Резидентс» кад. №23:40:0408003:590	ВО	58,124
5	2025	г. Геленджик, з/у 23:40:0413023:215	ВО	0,830
6	2025	г. Геленджик, з/у 23:40:0507009:30	ВО	9,130
7	2025	г. Геленджик, мкр. 5, уч. 89	ВО	0,830
8	2025	г. Геленджик, мкр. Западный, 3-й переулоч, з/у 23:40:0413060:330	ВО	0,621
9	2025	г. Геленджик, мкр. Магилат, уч. 81	ВО	0,456
10	2025	г. Геленджик, мкр. Марьинский, квартал 12, уч. 5	ВО	0,621
11	2025	г. Геленджик, мкр. Марьинский, квартал 2, уч. 8	ВО	0,450
12	2025	г. Геленджик, мкр. Марьинский, уч. 6, кад. №23:40:0413074:55	ВО	0,620
13	2025	г. Геленджик, мкр. Солнцедар, 10, 23:40:0406041:27	ВО	0,621
14	2025	г. Геленджик, пер. 5-й, з/у 6	ВО	0,830
15	2025	г. Геленджик, пер. Больничный, д. 4, секция 6, н/п 2	ВО	1,048
16	2025	г. Геленджик, пер. Речной, 5а	ВО	0,820
17	2025	г. Геленджик, пер. Речной, д. 5	ВО	0,820
18	2025	г. Геленджик, пер. Северный, д. 9	ВО	0,800
19	2025	г. Геленджик, ул. 9 Мая, д. 19	ВО	2,110
20	2025	г. Геленджик, ул. Верхняя, д. 18	ВО	2,896
21	2025	г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 11Б, к. 4, н/п 3	ВО	0,130
22	2025	г. Геленджик, ул. Голубая бухта, 4	ВО	0,460
23	2025	г. Геленджик, ул. Декабристов, д. 11а	ВО	2,583
24	2025	г. Геленджик, ул. Декабристов, д. 30/ ул. Севастопольская, д. 24	ВО	1,081
25	2025	г. Геленджик, ул. Декабристов, д. 32а	ВО	0,260
26	2025	г. Геленджик, ул. Дивноморская, д. 32/2 23:40:0408066:881	ВО	0,830
27	2025	г. Геленджик, ул. Кавказская, д. 2	ВО	0,820
28	2025	г. Геленджик, ул. Киевская, 64	ВО	1,580
29	2025	г. Геленджик, ул. Кирова, 10	ВО	1,380
30	2025	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 121, к. 1, н/п 50/1,50/2,50/8	ВО	0,130

1	2	3	4	5
31	2025	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 121, корпус 1	ВО	0,130
32	2025	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 121, н/п 37-40	ВО	0,160
33	2025	г. Геленджик, ул. Кисловодская, 5	ВО	1,000
34	2025	г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 106	ВО	2,640
35	2025	г. Геленджик, ул. Короленко/ ул. Лесная, д. 37/6	ВО	2,170
36	2025	г. Геленджик, ул. Красивая, кад. №23:40:04102016, туалетный модуль	ВО	1,000
37	2025	г. Геленджик, ул. Краснодарская, д. 5	ВО	0,380
38	2025	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 7	ВО	0,620
39	2025	г. Геленджик, ул. Кузнецова, д. 9	ВО	0,490
40	2025	г. Геленджик, ул. Куникова/ ул. Мичурина, д. 14/11	ВО	1,920
41	2025	г. Геленджик, ул. Курзальная, д. 42, кв. 8-14	ВО	0,620
42	2025	г. Геленджик, ул. Курортная, д. 22	ВО	1,000
43	2025	г. Геленджик, ул. Ленина, д. 16, н/п 6-15	ВО	3,016
44	2025	г. Геленджик, ул. Луначарского, 230	ВО	2,800
45	2025	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 162	ВО	1,101
46	2025	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 162	ВО	1,060
47	2025	г. Геленджик, ул. Луначарского, кад. №23:40:0402015:529	ВО	191,420
48	2025	г. Геленджик, ул. Малевича, д. 5	ВО	1,740
49	2025	г. Геленджик, ул. Маячная, 42	ВО	0,830
50	2025	г. Геленджик, ул. Морская, д. 15а	ВО	3,640
51	2025	г. Геленджик, ул. Новороссийская, 161	ВО	0,990
52	2025	г. Геленджик, ул. Новороссийская, 60а	ВО	7,800
53	2025	г. Геленджик, ул. Новороссийская, 90а	ВО	2,500
54	2025	г. Геленджик, ул. Новороссийская, з/у 23:40:0412018:212	ВО	2,070
55	2025	г. Геленджик, ул. Островского, 149	ВО	0,200
56	2025	г. Геленджик, ул. Островского, 149	ВО	3,580
57	2025	г. Геленджик, ул. Островского, 86 - угол пер. Восточного, 32	ВО	0,550
58	2025	г. Геленджик, ул. Островского, д. 26	ВО	4,141
59	2025	г. Геленджик, ул. Островского, з/у 170/1	ВО	0,830
60	2025	г. Геленджик, ул. Островского, з/у 170/2	ВО	0,830
61	2025	г. Геленджик, ул. Островского, з/у 170/3	ВО	0,830
62	2025	г. Геленджик, ул. Островского, з/у 170/4	ВО	0,830
63	2025	г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 26	ВО	0,621
64	2025	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 46Е	ВО	0,830
65	2025	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 52, кв. 2	ВО	0,621
66	2025	г. Геленджик, ул. Приветливая, д. 54	ВО	1,124
67	2025	г. Геленджик, ул. Приморская, 24б	ВО	0,720
68	2025	г. Геленджик, ул. Революционная - угол ул. Красногвардейской, туалетный модуль в районе сквера 75-летия Победы	ВО	2,300
69	2025	г. Геленджик, ул. Революционная, 8	ВО	3,288
70	2025	г. Геленджик, ул. Революционная, туалетный модуль в районе конечной остановки	ВО	2,300
71	2025	г. Геленджик, ул. Розы Люксембург, д. 42	ВО	0,900
72	2025	г. Геленджик, ул. Ромашковая, д. 6	ВО	0,830
73	2025	г. Геленджик, ул. Савицкого, 11	ВО	68,760
74	2025	г. Геленджик, ул. Садовая, 37б, кад. №23:40:0410003:26	ВО	0,700
75	2025	г. Геленджик, ул. Садовая, д. 23	ВО	1,035
76	2025	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 9	ВО	0,620
77	2025	г. Геленджик, ул. Советская, д. 77Б, пом. 1-3	ВО	0,440
78	2025	г. Геленджик, ул. Солнечная, д. 1Д	ВО	0,830
79	2025	г. Геленджик, ул. Солнечная, з/у 23:40:0401013:142	ВО	0,370
80	2025	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 2	ВО	4,381
81	2025	г. Геленджик, ул. Сурикова, д. 44	ВО	0,620
82	2025	г. Геленджик, ул. Татьяны Макаровой, 3а	ВО	3,090
83	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, кв. 16	ВО	0,552
84	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, кв. 17	ВО	0,420
85	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, кв. 18	ВО	0,420
86	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, кв. 19	ВО	0,420
87	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, 104а, кв. 20	ВО	0,420
88	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, б/н, кад. №23:40:0412014:254	ВО	0,370
89	2025	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 24	ВО	4,752
90	2025	г. Геленджик, ул. Тенистая, д. 6	ВО	2,654
91	2025	г. Геленджик, ул. Тихорецкая, д. 22	ВО	0,830
92	2025	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н, кад. №23:40:0402008:13	ВО	0,210
93	2025	г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н, кад. №23:40:0402008:2160	ВО	0,820
94	2025	г. Геленджик, ул. Фрунзе, д. 46	ВО	4,210
95	2025	г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 22	ВО	0,420

1	2	3	4	5
96	2025	г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 3	ВО	1,274
97	2025	г. Геленджик, ул. Херсонская, 1	ВО	3,260
98	2025	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 53	ВО	14,256
99	2025	г. Геленджик, ул. Чапаева, д. 8	ВО	1,320
100	2025	г. Геленджик, ул. Школьная, д. 12	ВО	3,100
101	2025	г. Геленджик, ул. Южная, 26	ВО	6,090
102	2025	г. Геленджик, ул. Ялтинская, б/н 23:40:00000000:6162	ВО	1,350
103	2025	г. Геленджик, ул. Ялтинская, б/н, кад. №23:40:0406049:53	ВО	1,260
104	2025	г. Геленджик, ул. Ясная, 16В	ВО	1,000
105	2025	г. Геленджик, ул. М. Горького/ ул. Октябрьская, д. 19/12, н/п №12, 1 этаж, лит. Б1	ВО	0,160
106	2025	Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 70А, часть выдела 7	ВО	1,081
107	2025	ЗАО АПК «Геленджик», з/у 23:40:0414003:1041	ВО	0,830
108	2025	ЗАО АПК «Геленджик», з/у 23:40:0414007:262	ВО	0,830
109	2025	ЗАО АПК «Геленджик», з/у 23:40:0414003:1029	ВО	0,830
110	2025	ЗАО АПК «Геленджик», кад. №23:40:0303003:181	ВО	0,744
111	2025	ЗАО АПК «Геленджик», кад. №23:40:0414003:1599	ВО	1,740
112	2025	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0410052:103	ВО	0,830
113	2025	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0411004:120	ВО	0,621
114	2025	Кабардинское участковое лесничество, квартал 77А, часть выдела 21	ВО	3,168
115	2025	Кабардинское участковое лесничество, квартал №53Б, части выделов 18, 21	ВО	5,000
116	2025	с. Архипо-Осиповка, пер. Джубгский, 76	ВО	1,210
117	2025	с. Архипо-Осиповка, пер. Южный, 12В	ВО	0,460
118	2025	с. Архипо-Осиповка, Сосновая щель, строительный участок №10	ВО	1,030
119	2025	с. Архипо-Осиповка, Сосновая щель, строительный участок №41	ВО	0,621
120	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Армейская, д. 13а	ВО	2,948
121	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 33	ВО	1,000
122	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 28	ВО	0,630
123	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, з/у 23:40:1001039:110	ВО	0,621
124	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Кирпичная, д. 15	ВО	85,300
125	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Кирпичная, д. 15	ВО	62,900
126	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Кленовая, д. 19	ВО	2,700
127	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 7	ВО	0,820
128	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Луговая, д. 16а	ВО	3,676
129	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 13а	ВО	0,570
130	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Речная, 24	ВО	0,384
131	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, 23д	ВО	0,828
132	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, 40а	ВО	0,460
133	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, 4а	ВО	0,828
134	2025	с. Архипо-Осиповка, ул. Яблоневая, д. 14	ВО	0,828
135	2025	с. Дивноморское, в районе ул. Курортная	ВО	0,880
136	2025	с. Дивноморское, вдоль правого берега р. Мезыбь, кад. №23:40:0507026:59	ВО	42,921
137	2025	с. Дивноморское, пер. Мурманский, д. 2	ВО	3,090
138	2025	с. Дивноморское, ул. Голубодальская, 9	ВО	0,380
139	2025	с. Дивноморское, ул. Дивная, д. 18	ВО	7,600
140	2025	с. Дивноморское, ул. Дивная, д. 4, ж/п №4, н/п №5	ВО	7,200
141	2025	с. Дивноморское, ул. Дивная, д. 6	ВО	3,450
142	2025	с. Дивноморское, ул. Дивная, д. 8	ВО	5,300
143	2025	с. Дивноморское, ул. Кирова, район д.1, кад. №23:40:0507050:29	ВО	0,610
144	2025	с. Дивноморское, ул. Ленина, 26	ВО	4,645
145	2025	с. Дивноморское, ул. Мичурина, д. 7/1	ВО	2,070
146	2025	с. Дивноморское, ул. Можжевельная, д. 35	ВО	0,901
147	2025	с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 27	ВО	2,500
148	2025	с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 30	ВО	1,750
149	2025	с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, з/у 23:40:0000000:6690	ВО	1,056
150	2025	с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, з/у 23:40:0202008:32	ВО	2,746
151	2025	с. Кабардинка, ул. Виноградная, 2а	ВО	0,792
152	2025	с. Кабардинка, ул. Горная (вблизи дома №41)	ВО	0,828
153	2025	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 46, ж/п №2, 3, 5, 6, 9, 10	ВО	2,000
154	2025	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 75б	ВО	10,824
155	2025	с. Кабардинка, ул. Корницкого, 3, пом. 1-7	ВО	0,621
156	2025	с. Кабардинка, ул. Мира, 6	ВО	5,000
157	2025	с. Кабардинка, ул. Мира, д. 15, н/п 4	ВО	0,360
158	2025	с. Кабардинка, ул. Новая, б/н	ВО	0,150
159	2025	с. Кабардинка, ул. Новороссийская, д. 18	ВО	5,054
160	2025	с. Кабардинка, ул. Октябрьская, з/у 23:40:0202032:469	ВО	0,370

1	2	3	4	5
161	2025	с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 64	ВО	0,830
162	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная, 17	ВО	1,970
163	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 102	ВО	2,289
164	2025	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 41	ВО	2,076
165	2025	с. Кабардинка, ул. Совхозная, 25А, гараж 6	ВО	0,450
166	2025	с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 21В	ВО	0,340
167	2025	с. Кабардинка, ул. Спортивная/ ул. Октябрьская, д. 8/23	ВО	0,700
168	2025	с. Кабардинка, ул. Спортивная/ ул. Пролетарская, 6	ВО	0,630
169	2025	с. Кабардинка, ул. Черноморская, д. 51	ВО	1,400
170	2025	с. Кабардинка, ул. Черноморская, д. 67	ВО	2,168
171	2025	с. Кабардинка, ул. Школьная, д. 3	ВО	0,900
172	2025	с. Кабардинка, ул. Янтарная, з/у 14	ВО	1,000
173	2025	с. Марьина Роща, пер. Веселый, 3	ВО	0,410
174	2025	с. Марьина Роща, пер. Светлый, 11	ВО	0,621
175	2025	с. Марьина Роща, пер. Светлый, 13	ВО	0,621
176	2025	с. Марьина Роща, пер. Сиреневый, б/н	ВО	1,000
177	2025	с. Марьина Роща, ул. Ореховая, кад. №23:40:0000000:8181	ВО	7,920
178	2025	с. Пшада, ул. Мира, д. 1а	ВО	0,450
		Итого:		803,828
1	2026	г. Геленджик, 23:40:0414007:1108	ВО	0,620
2	2026	г. Геленджик, кад. №23:40:0413022:342	ВО	0,966
3	2026	г. Геленджик, в районе Гидробазы	ВО	2,300
4	2026	г. Геленджик, вблизи санатория «Голубая бухта»	ВО	3,200
5	2026	г. Геленджик, войсковая часть №26345 на з/у с кад. №23:40:0301000:74	ВО	61,580
6	2026	г. Геленджик, Геленджикский проспект, 4	ВО	1,040
7	2026	г. Геленджик, Геленджикский проспект, д. 133 б, корп. 22	ВО	7,896
8	2026	г. Геленджик, Геленджикский проспект, д. 288	ВО	0,828
9	2026	г. Геленджик, Геленджикский проспект, д. 336 А	ВО	5,154
10	2026	г. Геленджик, Голубая бухта, з/у 23:40:0405002:442	ВО	1,360
11	2026	г. Геленджик, Голубая бухта, ИЖС 23:40:0405002:450	ВО	0,828
12	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413022:103	ВО	0,621
13	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0000000:3963	ВО	0,828
14	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0000000:8045	ВО	0,820
15	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0000000:8049	ВО	0,820
16	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0305014:550	ВО	66,220
17	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413008:384	ВО	1,450
18	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413022:136	ВО	0,460
19	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413022:200	ВО	0,620
20	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413022:240	ВО	0,621
21	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413022:319	ВО	0,830
22	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413022:338	ВО	1,035
23	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413023:153	ВО	0,690
24	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413023:165	ВО	0,690
25	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413023:96	ВО	0,621
26	2026	г. Геленджик, з/у 23:40:0413078:459	ВО	0,828
27	2026	г. Геленджик, кад. № 23:40:0410054:33	ВО	1,520
28	2026	г. Геленджик, Лермонтовский бульвар, д. 1	ВО	12,000
29	2026	г. Геленджик, мкр. Западный, уч. 2	ВО	2,090
30	2026	г. Геленджик, мкр. Марьинский, квартал 18, уч. 10	ВО	0,830
31	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, 105	ВО	0,830
32	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, 98	ВО	0,830
33	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 195	ВО	0,830
34	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 203	ВО	0,910
35	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 15	ВО	0,470
36	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 223	ВО	0,828
37	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, д. 59	ВО	0,570
38	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, з/у 87	ВО	0,621
39	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, з/у 90	ВО	0,830
40	2026	г. Геленджик, мкр. Персиковый сад, з/у 96	ВО	0,621
41	2026	г. Геленджик, мкр. Солнцедар, 16, кад. №23:40:0406041:2	ВО	0,620
42	2026	г. Геленджик, мкр. Солнцедар, 24	ВО	0,940
43	2026	г. Геленджик, мкр. Солнцедар, д. 22	ВО	0,470
44	2026	г. Геленджик, мкр. Солнцедар, д. 33	ВО	0,621
45	2026	г. Геленджик, мкр. Тонкий мыс, уч. 87	ВО	0,621
46	2026	г. Геленджик, мкр. Чайка, д. 17	ВО	0,490
47	2026	г. Геленджик, пер. Больничный, д. 4б	ВО	0,650

1	2	3	4	5
48	2026	г. Геленджик, пер. Казачий, уч. 5	ВО	0,570
49	2026	г. Геленджик, пер. Кипарисовый, д. 4	ВО	0,966
50	2026	г. Геленджик, пер. Любимый, 5	ВО	2,300
51	2026	г. Геленджик, пер. Новый, з/у 2А	ВО	0,828
52	2026	г. Геленджик, пер. Прохладный кад. №23:40:05019:367	ВО	1,968
53	2026	г. Геленджик, пер. Рождественский, д. 11	ВО	0,460
54	2026	г. Геленджик, пер. Южный, д. 1	ВО	4,552
55	2026	г. Геленджик, пер.1-й, з/у 15	ВО	0,820
56	2026	г. Геленджик, пер.1-й, з/у 17	ВО	0,820
57	2026	г. Геленджик, переулок 2-й Санаторный, д. 2	ВО	0,370
58	2026	г. Геленджик, переулок 2-й Санаторный, д. 4	ВО	0,370
59	2026	г. Геленджик, Приморский бульвар, 19	ВО	1,186
60	2026	г. Геленджик, проезд Капитана Соколова, д. 39	ВО	0,570
61	2026	г. Геленджик, проезд Солнечный, 3	ВО	0,421
62	2026	г. Геленджик, район Голубой бухты, з/у 23:40:0413022:704	ВО	0,828
63	2026	г. Геленджик, район Магилат, Казачий хутор «Южный», б/н, пер. Военный, д. 4	ВО	1,620
64	2026	г. Геленджик, район Тонкого мыса, ИЖС с кад. №23:40:0413022:734	ВО	0,830
65	2026	г. Геленджик, Толстый мыс, уч.№ 716, кад. №23:40:0406046:3	ВО	1,250
66	2026	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:629	ВО	0,830
67	2026	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:65	ВО	0,830
68	2026	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:77	ВО	0,828
69	2026	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:896	ВО	0,830
70	2026	г. Геленджик, Тонкий мыс, з/у 23:40:0413022:66	ВО	0,828
71	2026	г. Геленджик, ул. Аграрная, 14	ВО	1,380
72	2026	г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. 6, кв. 6	ВО	0,370
73	2026	г. Геленджик, ул. Айвазовского, 44/ ул. Волнухина, 10, н/пом. №1-17,18-39	ВО	0,980
74	2026	г. Геленджик, ул. Александра Блока, д. 23	ВО	2,140
75	2026	г. Геленджик, ул. Б. Литвинчука, 2а	ВО	1,170
76	2026	г. Геленджик, ул. Белинского, д. 10	ВО	1,700
77	2026	г. Геленджик, ул. Бориса Пастернака, 14	ВО	1,650
78	2026	г. Геленджик, ул. Борисовская, з/у 23:40:0406023:314	ВО	0,621
79	2026	г. Геленджик, ул. Весенняя, 31	ВО	1,000
80	2026	г. Геленджик, ул. Весенняя, 33	ВО	0,490
81	2026	г. Геленджик, ул. Весенняя, 37	ВО	0,470
82	2026	г. Геленджик, ул. Весенняя, д. 44	ВО	1,000
83	2026	г. Геленджик, ул. Взлетная, 42а	ВО	1,000
84	2026	г. Геленджик, ул. Виноградная, 2а	ВО	0,830
85	2026	г. Геленджик, ул. Волнухина, д. 25	ВО	1,870
86	2026	г. Геленджик, ул. Генерала Петрова, 21	ВО	0,820
87	2026	г. Геленджик, ул. Генерала Петрова, д. 23	ВО	0,460
88	2026	г. Геленджик, ул. Генерала Раппапи б/н, ИЖС кад. №23:40:0405067:375	ВО	1,250
89	2026	г. Геленджик, ул. Генералова, 22	ВО	0,690
90	2026	г. Геленджик, ул. Генералова, д. 6	ВО	1,030
91	2026	г. Геленджик, ул. Герцена, д. 15	ВО	5,694
92	2026	г. Геленджик, ул. Герцена, д. 22	ВО	4,220
93	2026	г. Геленджик, ул. Гоголя, б/н 23:40:0407020:257	ВО	3,036
94	2026	г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 16а	ВО	1,000
95	2026	г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 38	ВО	0,744
96	2026	г. Геленджик, ул. Голубая бухта, 6б	ВО	0,830
97	2026	г. Геленджик, ул. Голубая бухта, д. 5	ВО	1,060
98	2026	г. Геленджик, ул. Дачная, з/у 4	ВО	0,700
99	2026	г. Геленджик, ул. Десантная, 44	ВО	0,621
100	2026	г. Геленджик, ул. Десантная, база отдыха 23:40:0401013:141	ВО	7,440
101	2026	г. Геленджик, ул. Десантная, район Тонкого мыса, б/н кад. №23:40:0000000:1231	ВО	5,056
102	2026	г. Геленджик, ул. Дзержинского, д. 23	ВО	0,310
103	2026	г. Геленджик, ул. Дзержинского, д. 25	ВО	0,490
104	2026	г. Геленджик, ул. Дмитрия Легейдо, д. 11	ВО	0,830
105	2026	г. Геленджик, ул. Дмитрия Легейдо, д. 4	ВО	0,971
106	2026	г. Геленджик, ул. Дмитрия Легейдо, д. 8	ВО	0,830
107	2026	г. Геленджик, ул. Динская, 7	ВО	0,087
108	2026	г. Геленджик, ул. Дмитрия Сабина, д. 23	ВО	2,824
109	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, 26а	ВО	0,830
110	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, 33	ВО	0,570
111	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, 36	ВО	0,828
112	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, 37, 23:40:0305013:132	ВО	0,570
113	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, 37, 23:40:0305013:252	ВО	0,570

1	2	3	4	5
114	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, д. 23	ВО	1,035
115	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, д. 31	ВО	0,470
116	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, д. 32, корпус 1	ВО	1,240
117	2026	г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, д. 37	ВО	0,570
118	2026	г. Геленджик, ул. Знаменской, д. 11	ВО	0,830
119	2026	г. Геленджик, ул. И. Папанина, 5	ВО	1,035
120	2026	г. Геленджик, ул. И. Папанина, 9-ул. Васильковой, 21, ж/п 13-24, 37-47, 50, 62-73	ВО	4,156
121	2026	г. Геленджик, ул. И. Папанина, д. 7/ ул. Василькова, д. 22	ВО	0,370
122	2026	г. Геленджик, ул. И. Папанина, 11	ВО	4,000
123	2026	г. Геленджик, ул. Иванова, д. 15	ВО	0,470
124	2026	г. Геленджик, ул. Изумрудная, д. 13	ВО	2,090
125	2026	г. Геленджик, ул. Изумрудная, д. 28	ВО	0,600
126	2026	г. Геленджик, ул. Казакова, 4	ВО	1,000
127	2026	г. Геленджик, ул. Казакова, 70а	ВО	0,830
128	2026	г. Геленджик, ул. Киевская, 57	ВО	0,200
129	2026	г. Геленджик, ул. Кирова, 4	ВО	30,600
130	2026	г. Геленджик, ул. Кирова, 52Б	ВО	0,100
131	2026	г. Геленджик, ул. Кирова, б/н (ранее ул. Кирова,4)	ВО	8,661
132	2026	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 117	ВО	0,763
133	2026	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 98	ВО	3,168
134	2026	г. Геленджик, ул. Колхозная, 19	ВО	5,770
135	2026	г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 15	ВО	0,810
136	2026	г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 62	ВО	1,080
137	2026	г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 2а	ВО	0,120
138	2026	г. Геленджик, ул. Константина Паустовского, д. 5	ВО	0,620
139	2026	г. Геленджик, ул. Константина Паустовского, д. 25	ВО	0,621
140	2026	г. Геленджик, ул. Короленко, д. 17	ВО	0,420
141	2026	г. Геленджик, ул. Красивая, д. 29	ВО	3,000
142	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, 15	ВО	1,450
143	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, 81а	ВО	0,120
144	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 16	ВО	1,000
145	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 23б	ВО	0,900
146	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 41	ВО	1,154
147	2026	г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 5а	ВО	2,240
148	2026	г. Геленджик, ул. Краснодарская, д. 4	ВО	0,621
149	2026	г. Геленджик, ул. Красных Партизан, 65а, кад. №23:40:0410035:522	ВО	0,830
150	2026	г. Геленджик, ул. Крылова, д. 8	ВО	2,790
151	2026	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 4, н/п 8	ВО	1,500
152	2026	г. Геленджик, ул. Ксении Ярцевой, 18	ВО	0,740
153	2026	г. Геленджик, ул. Ксении Ярцевой, д. 20	ВО	0,470
154	2026	г. Геленджик, ул. Кубанская, д. 63	ВО	1,035
155	2026	г. Геленджик, ул. Кузина, 15	ВО	0,621
156	2026	г. Геленджик, ул. Кузина, д. 23а	ВО	0,680
157	2026	г. Геленджик, ул. Куникова, д. 13	ВО	2,040
158	2026	г. Геленджик, ул. Курзальная, д. 33	ВО	0,421
159	2026	г. Геленджик, ул. Курзальная, д. 52	ВО	2,760
160	2026	г. Геленджик, ул. Лазаревская, д. 1	ВО	0,830
161	2026	г. Геленджик, ул. Лазаревская, д. 11	ВО	0,621
162	2026	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 21а	ВО	13,770
163	2026	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 8, гараж №17	ВО	0,090
164	2026	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 5б, ж/п №1-4,19-25	ВО	0,460
165	2026	г. Геленджик, ул. Летняя, 28	ВО	0,620
166	2026	г. Геленджик, ул. Летняя, д. 9	ВО	0,621
167	2026	г. Геленджик, ул. Летчика Алексеева, 1	ВО	3,761
168	2026	г. Геленджик, ул. Луначарского, 132А	ВО	0,460
169	2026	г. Геленджик, ул. Луначарского, 192а	ВО	1,584
170	2026	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 274	ВО	2,282
171	2026	г. Геленджик, ул. Луначарского, з/у 23:40:0407020:303	ВО	0,621
172	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, 5а	ВО	0,620
173	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 7	ВО	0,570
174	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, д. 9а	ВО	0,470
175	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, з/у 19	ВО	0,510
176	2026	г. Геленджик, ул. Лютенко, з/у 2	ВО	0,690
177	2026	г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 29а	ВО	0,621
178	2026	г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 5б	ВО	0,830
179	2026	г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, з/у 23:40:0414007:1001	ВО	0,830

1	2	3	4	5
180	2026	г. Геленджик, ул. Майи Осичевой, 71	ВО	0,480
181	2026	г. Геленджик, ул. Матросова, 9	ВО	1,100
182	2026	г. Геленджик, ул. Миндальная, з/у 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20	ВО	31,100
183	2026	г. Геленджик, ул. Морская, д. 58/ ул. Фрунзе, д. 19	ВО	0,350
184	2026	г. Геленджик, ул. Новороссийская, 163	ВО	0,518
185	2026	г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 12	ВО	7,644
186	2026	г. Геленджик, ул. Объездная, д. 1	ВО	10,548
187	2026	г. Геленджик, ул. Одесская, 7 (жилой дом на 76 квартир)	ВО	36,360
188	2026	г. Геленджик, ул. Одесская, 7 (реабилитационный центр)	ВО	11,570
189	2026	г. Геленджик, ул. Озерная, 55	ВО	0,621
190	2026	г. Геленджик, ул. Озерная, 55А	ВО	0,621
191	2026	г. Геленджик, ул. Осенняя, д. 7	ВО	0,828
192	2026	г. Геленджик, ул. Островского, 164Г	ВО	6,900
193	2026	г. Геленджик, ул. Островского, 74	ВО	1,000
194	2026	г. Геленджик, ул. Островского, д. 170а	ВО	0,460
195	2026	г. Геленджик, ул. Островского, д. 50а	ВО	0,960
196	2026	г. Геленджик, ул. Парковая, з/у 23:40:0402004:86	ВО	1,420
197	2026	г. Геленджик, ул. Парусная, 18	ВО	0,820
198	2026	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 12	ВО	0,800
199	2026	г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 54	ВО	0,490
200	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, 19/1	ВО	0,621
201	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, 2а, с кад. №23:40:0000000:241, г. Геленджик, мкр. Тонкий Мыс, кад. №23:40:0401021:2	ВО	7,500
202	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, 34в	ВО	0,828
203	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, 4	ВО	0,320
204	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 10	ВО	1,080
205	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 24В	ВО	1,474
206	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 46	ВО	1,071
207	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 46, кв. 4	ВО	0,828
208	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 46Д	ВО	0,830
209	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 4а	ВО	7,400
210	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 52Б	ВО	0,830
211	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 60	ВО	1,200
212	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, д. 77	ВО	0,940
213	2026	г. Геленджик, ул. Пограничная, з/у 23:40:0413001:447	ВО	0,621
214	2026	г. Геленджик, ул. Почтовая, д. 11	ВО	0,570
215	2026	г. Геленджик, ул. Приветливая, д. 58, гараж №1/146	ВО	0,870
216	2026	г. Геленджик, ул. Приморская, д. 11	ВО	4,180
217	2026	г. Геленджик, ул. Просторная (район ул. Фисташковой)	ВО	0,380
218	2026	г. Геленджик, ул. Просторная, б/н 23:4060405026:49	ВО	1,000
219	2026	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 15, кв. 2	ВО	0,470
220	2026	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 67	ВО	0,621
221	2026	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 15, кв. 1	ВО	1,000
222	2026	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 67	ВО	0,621
223	2026	г. Геленджик, ул. Прохладная, д. 32	ВО	0,460
224	2026	г. Геленджик, ул. Прохладная, з/у 23:40:0405014:363	ВО	0,828
225	2026	г. Геленджик, ул. Революционная, 20	ВО	0,144
226	2026	г. Геленджик, ул. Революционная, 8	ВО	3,288
227	2026	г. Геленджик, ул. Революционная, д. 34	ВО	4,032
228	2026	г. Геленджик, ул. Революционная, д. 34, пом. 1-4	ВО	6,048
229	2026	г. Геленджик, ул. Репина, б/н	ВО	0,621
230	2026	г. Геленджик, ул. Розы Люксембург, 44А-1	ВО	0,740
231	2026	г. Геленджик, ул. Розы Люксембург, 73	ВО	0,620
232	2026	г. Геленджик, ул. Рыбачкая, 2/2, корп. 1	ВО	0,620
233	2026	г. Геленджик, ул. Рыбачкая, 4а	ВО	0,690
234	2026	г. Геленджик, ул. Савушкина, д. 24	ВО	0,440
235	2026	г. Геленджик, ул. Савушкина, д. 8	ВО	0,470
236	2026	г. Геленджик, ул. Садовая, д. 15	ВО	8,330
237	2026	г. Геленджик, ул. Садовая, д. 16, ж/п №1,2,3,4; ж/п №5-7	ВО	0,700
238	2026	г. Геленджик, ул. Садовая, д. 44, кв. 2	ВО	0,450
239	2026	г. Геленджик, ул. Санаторная, 19	ВО	2,024
240	2026	г. Геленджик, ул. Санаторная, 32	ВО	0,970
241	2026	г. Геленджик, ул. Санаторная, д. 37	ВО	1,440
242	2026	г. Геленджик, ул. Славянская, д. 3	ВО	0,460
243	2026	г. Геленджик, ул. Славянская, д. 8	ВО	0,830
244	2026	г. Геленджик, ул. Советская, д. 31	ВО	0,490

1	2	3	4	5
245	2026	г. Геленджик, ул. Советская, д. 94	ВО	8,750
246	2026	г. Геленджик, ул. Советская, д. 16/ ул. Кирова, д. 32а	ВО	1,157
247	2026	г. Геленджик, ул. Солнцедарская, з/у 23:40:0406042:43	ВО	0,820
248	2026	г. Геленджик, ул. Средняя, д. 31	ВО	4,752
249	2026	г. Геленджик, ул. Средняя, д. 39	ВО	3,589
250	2026	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 8	ВО	0,450
251	2026	г. Геленджик, ул. Сурикова, д. 20	ВО	0,600
252	2026	г. Геленджик, ул. Татьяны Макаровой, 3а	ВО	3,090
253	2026	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 125	ВО	0,110
254	2026	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 22	ВО	0,421
255	2026	г. Геленджик, ул. Тенистая, 18	ВО	1,520
256	2026	г. Геленджик, ул. Тенистая, 20	ВО	0,620
257	2026	г. Геленджик, ул. Тенистая, д. 3, ж/п 1-3, 13	ВО	0,620
258	2026	г. Геленджик, ул. Тихорецкая, уч. 331 с кад. №23:40:0406024:322	ВО	1,240
259	2026	г. Геленджик, ул. Толстого, 100	ВО	0,370
260	2026	г. Геленджик, ул. Толстого, 47	ВО	0,940
261	2026	г. Геленджик, ул. Тополиная, д. 16а	ВО	0,621
262	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, 20	ВО	0,570
263	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, 20А	ВО	0,570
264	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, 4	ВО	0,621
265	2026	г. Геленджик, ул. Тоцкого, д. 17	ВО	1,035
266	2026	г. Геленджик, ул. Тургенева, 25	ВО	1,100
267	2026	г. Геленджик, ул. Тургенева, 32	ВО	4,200
268	2026	г. Геленджик, ул. Тургенева, б/н 23:40:0410006:576	ВО	0,830
269	2026	г. Геленджик, ул. Тургенева, д. 34	ВО	0,621
270	2026	г. Геленджик, ул. Тургенева, д. 36	ВО	0,621
271	2026	г. Геленджик, ул. Тургенева, д. 38	ВО	0,460
272	2026	г. Геленджик, ул. Тургенева, д. 38/1	ВО	1,071
273	2026	г. Геленджик, ул. Тургенева, д. 36	ВО	0,460
274	2026	г. Геленджик, ул. Тургенева, д. 8	ВО	6,336
275	2026	г. Геленджик, ул. Туристическая, 23	ВО	1,560
276	2026	г. Геленджик, ул. Туристическая, 25 ТРК «Винный город»	ВО	224,040
277	2026	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 4Г, корпус 2б, н/п 1	ВО	0,480
278	2026	г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 4Г, корпус 2б, н/п 2	ВО	0,480
279	2026	г. Геленджик, ул. Фисташковая, д. 15	ВО	1,120
280	2026	г. Геленджик, ул. Фрунзе, д. 30	ВО	4,287
281	2026	г. Геленджик, ул. Фрунзе, д. 33	ВО	0,450
282	2026	г. Геленджик, ул. Фурманова, 19	ВО	0,154
283	2026	г. Геленджик, ул. Фурманова, д. 6	ВО	0,700
284	2026	г. Геленджик, ул. Фурманова, д. 39	ВО	5,000
285	2026	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 69	ВО	0,360
286	2026	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 40, кв. 1	ВО	0,620
287	2026	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 40, кв. 2	ВО	1,888
288	2026	г. Геленджик, ул. Ходенко, 28	ВО	1,000
289	2026	г. Геленджик, ул. Ходенко, б/н	ВО	3,445
290	2026	г. Геленджик, ул. Цветочная, 25	ВО	1,035
291	2026	г. Геленджик, ул. Циолковского, 43	ВО	0,830
292	2026	г. Геленджик, ул. Циолковского, д. 34а	ВО	3,100
293	2026	г. Геленджик, ул. Циолковского, д. 36а	ВО	6,864
294	2026	г. Геленджик, ул. Чернышевского, 24	ВО	3,789
295	2026	г. Геленджик, ул. Шевченко, д. 45	ВО	1,042
296	2026	г. Геленджик, ул. Шевченко, д. 15	ВО	1,900
297	2026	г. Геленджик, ул. Школьная, д. 1	ВО	3,444
298	2026	г. Геленджик, Южная промзона, з/у 23:40:0410054:33	ВО	0,790
299	2026	г. Геленджик, Южная промзона, 11	ВО	0,320
300	2026	Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 217А, выдел 43	ВО	4,970
301	2026	Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 217А, выдел 44	ВО	4,970
302	2026	Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 217А, часть выдела 42	ВО	3,036
303	2026	Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 217А, часть выделов 41,43	ВО	3,036
304	2026	Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал №53А, выделы 1, 2, 4, части выделов 3, 5, 6, 7, 9, 16, квартал №49А, выдел 41, части выделов 42, 47, квартал №50А, выделы 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19,	ВО	224,720

1	2	3	4	5
		20, 21, 22, 23, 25, части выделов 1, 2, 10, 11, 16, 24, 26, 27, 29, 30, 31 винодельческое подворье «Усадьба Дивноморское»		
305	2026	ЗАО АПК «Геленджик», з/у 23:40:0413023:35	ВО	0,830
306	2026	ЗАО АПК «Геленджик», кад. №23:40:0414007:208	ВО	0,960
307	2026	ЗАО АПК «Геленджик», кад. №23:40:0414007:880	ВО	0,740
308	2026	ЗАО АПК «Геленджик», кад. №23:40:0414007:904	ВО	0,820
309	2026	ЗАО АФ Дивноморская, з/у 23:4060507033:12	ВО	1,380
310	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0410052:1575	ВО	1,488
311	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0410052:1576	ВО	1,488
312	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0507033:45	ВО	5,280
313	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0000000:1299	ВО	1,242
314	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0000000:1530	ВО	0,621
315	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0410052:144	ВО	0,830
316	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0410052:280	ВО	0,470
317	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0410052:371	ВО	0,828
318	2026	ЗАО АФ Дивноморская, кад. №23:40:0507033:115	ВО	1,380
319	2026	Новороссийское лесничество, Шесхарисское участковое лесничество, квартал 89В, часть выдела 27	ВО	1,056
320	2026	с. Архипо-Осиповка, з/у кад. №23:40:1002012:57	ВО	0,830
321	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Базарный, д. 46	ВО	0,620
322	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Виноградный, 10Ж	ВО	0,690
323	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Восточный, д. 10	ВО	1,520
324	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Дружный, 1а	ВО	0,828
325	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Кузнечный, д. 2/ ул. Колхозная, б/н	ВО	0,460
326	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Первомайский, д. 3	ВО	0,450
327	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Северный, 5а	ВО	1,210
328	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Тополинный, з/у 6	ВО	0,828
329	2026	с. Архипо-Осиповка, пер. Южный, 15	ВО	0,550
330	2026	с. Архипо-Осиповка, пр. Северный, 7	ВО	0,510
331	2026	с. Архипо-Осиповка, Сосновая щель, строительный участок №33	ВО	0,470
332	2026	с. Архипо-Осиповка, Сосновая щель, строительный участок №6	ВО	0,621
333	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Альпийская, д. 3	ВО	1,500
334	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 65	ВО	1,035
335	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Виноградная, д. 44Е	ВО	3,564
336	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Виноградная, уч. 39	ВО	0,460
337	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 47б	ВО	0,621
338	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 20б	ВО	1,248
339	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 41а	ВО	4,486
340	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 57Б	ВО	6,837
341	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, з/у 25Б	ВО	0,621
342	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, з/у 43/1	ВО	0,620
343	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, з/у 63	ВО	1,035
344	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, д. 31	ВО	0,470
345	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, д. 4а	ВО	6,010
346	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, б/н	ВО	1,035
347	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 8	ВО	0,370
348	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Казачья, 1	ВО	0,490
349	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Казачья, 6	ВО	0,828
350	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Казачья, 6	ВО	0,828
351	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Каштановая, 17	ВО	0,390
352	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Каштановая, 21	ВО	0,620
353	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, 23	ВО	0,900
354	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 30а	ВО	0,828
355	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 42/2	ВО	2,572
356	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 2В	ВО	3,312
357	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 108	ВО	5,000
358	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 141а	ВО	1,470
359	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 23	ВО	1,450
360	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 16	ВО	0,620
361	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 20	ВО	0,621
362	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Медовая, б/н	ВО	0,828
363	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Медовая, з/у 12, кад. №23:40:1002012:411	ВО	0,550
364	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Мира, д. 15	ВО	0,370
365	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Морская, 5Д	ВО	12,672
366	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Новороссийская, д. 30	ВО	3,170
367	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 10а	ВО	1,035

1	2	3	4	5
368	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 16	ВО	0,621
369	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, д. 13	ВО	0,740
370	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Платановая, д. 26	ВО	1,100
371	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 15а	ВО	4,057
372	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д. 48	ВО	3,280
373	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д. 46	ВО	5,450
374	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Почтовая, д. 13а	ВО	0,620
375	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 16	ВО	0,450
376	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 16А	ВО	0,260
377	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 2А	ВО	1,680
378	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 2Б	ВО	0,830
379	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 30	ВО	1,035
380	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 40а	ВО	3,100
381	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 23	ВО	0,460
382	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Речная, 31	ВО	0,460
383	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Риммы Ивановой, д. 4	ВО	0,690
384	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Садовая, 13Б	ВО	1,970
385	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, 31а	ВО	0,900
386	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Северная, д. 10а	ВО	2,691
387	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, 46-б	ВО	0,830
388	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, д. 38	ВО	1,600
389	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Чайковского, 6а	ВО	0,620
390	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Чайковского, д. 5	ВО	0,360
391	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 23	ВО	0,460
392	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 99	ВО	11,930
393	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д. 48Б	ВО	6,400
394	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д. 10а	ВО	1,240
395	2026	с. Архипо-Осиповка, ул. Янтарная, 29	ВО	1,240
396	2026	с. Архипо-Осиповка, Сосновая щель, уч. 22	ВО	0,460
397	2026	с. Дивноморское, з/у 23:40:0000000:295	ВО	2,640
398	2026	с. Дивноморское, з/у 23:40:0507025:5	ВО	0,966
399	2026	с. Дивноморское, пер. Совхозный, д. 2Б	ВО	2,310
400	2026	с. Дивноморское, пер. Торговый, з/у 10	ВО	2,208
401	2026	с. Дивноморское, пер. Торговый, з/у 20	ВО	1,590
402	2026	с. Дивноморское, проезд Летний, д. 3	ВО	0,450
403	2026	с. Дивноморское, ул. Виноградная, 5	ВО	1,040
404	2026	с. Дивноморское, ул. Дивная, 20	ВО	2,900
405	2026	с. Дивноморское, ул. Дивная, 22	ВО	2,900
406	2026	с. Дивноморское, ул. Дивная, 24	ВО	2,900
407	2026	с. Дивноморское, ул. Каштановая, 7	ВО	0,828
408	2026	с. Дивноморское, ул. Каштановая, д. 18	ВО	2,530
409	2026	с. Дивноморское, ул. Каштановая, д. 11	ВО	2,414
410	2026	с. Дивноморское, ул. Кирова, 33, жилое помещение №1, 2, 4	ВО	0,960
411	2026	с. Дивноморское, ул. Короленко, д. 19	ВО	3,105
412	2026	с. Дивноморское, ул. Короленко, д. 2г	ВО	0,830
413	2026	с. Дивноморское, ул. Курортная, 3	ВО	12,700
414	2026	с. Дивноморское, ул. Курортная, д. 3	ВО	15,800
415	2026	с. Дивноморское, ул. Ленина, 65	ВО	0,690
416	2026	с. Дивноморское, ул. Ленина, з/у 23:40:0507021:43	ВО	5,812
417	2026	с. Дивноморское, ул. Платановая, 14	ВО	3,000
418	2026	с. Дивноморское, ул. Платановая, 18	ВО	1,880
419	2026	с. Дивноморское, ул. Приморская, д. 1б	ВО	16,610
420	2026	с. Дивноморское, ул. Приморская, д. 1В	ВО	14,256
421	2026	с. Дивноморское, ул. Приморская, д. 12а	ВО	6,429
422	2026	с. Дивноморское, ул. Прокопца, д. 14	ВО	0,830
423	2026	с. Дивноморское, ул. Северная, з/у 5	ВО	2,000
424	2026	с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 21Б	ВО	6,888
425	2026	с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 21В	ВО	15,048
426	2026	с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 21Г	ВО	15,048
427	2026	с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 8в	ВО	6,532
428	2026	с. Кабардинка (туалетный модуль) кад. №23:40:0102002:681	ВО	5,000
429	2026	с. Кабардинка, в районе ул. Геленджикская, стр. 3	ВО	0,450
430	2026	с. Кабардинка, в районе ул. Геленджикская, стр. 5	ВО	0,830
431	2026	с. Кабардинка, з/у 23:40:0202002:346	ВО	0,976
432	2026	с. Кабардинка, мкр. Солнечный, квартал №7, участок №4	ВО	0,828
433	2026	с. Кабардинка, п/л «Океан», д. 5, кв. 2	ВО	0,830

1	2	3	4	5
434	2026	с. Кабардинка, пер. Акварельный, д. 6, пом. 6, 7, 8, 9 и пом. 10	ВО	4,321
435	2026	с. Кабардинка, пер. Нагорный, д. 4	ВО	0,830
436	2026	с. Кабардинка, пер. Надымский, 5	ВО	0,744
437	2026	с. Кабардинка, пер. Олимпийский, 14	ВО	17,400
438	2026	с. Кабардинка, пер. Школьный, 5а	ВО	0,830
439	2026	с. Кабардинка, туалетный модуль, з/у 23:40:0202002:681	ВО	4,932
440	2026	с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, 10Д	ВО	0,490
441	2026	с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, д. 18	ВО	3,628
442	2026	с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, д. 41	ВО	4,752
443	2026	с. Кабардинка, ул. Бестужева, д. 5	ВО	1,518
444	2026	с. Кабардинка, ул. Братьев Авроровых, 5 угол ул. Луговой, 25	ВО	1,075
445	2026	с. Кабардинка, ул. Виноградная, д. 13	ВО	1,200
446	2026	с. Кабардинка, ул. Восточная, з/у 23:40:0202032:12	ВО	0,490
447	2026	с. Кабардинка, ул. Геленджикская, 3а	ВО	2,112
448	2026	с. Кабардинка, ул. Горная, 16В	ВО	0,450
449	2026	с. Кабардинка, ул. Горная, д. 41а	ВО	1,198
450	2026	с. Кабардинка, ул. Горная, з/у 23:40:0201054:405	ВО	0,621
451	2026	с. Кабардинка, ул. Горная, ИЖС 23:40:0201031:25	ВО	0,450
452	2026	с. Кабардинка, ул. Греческая, д. 11	ВО	0,828
453	2026	с. Кабардинка, ул. Греческая, д. 3	ВО	0,828
454	2026	с. Кабардинка, ул. Капитана Зубкова, 27	ВО	0,621
455	2026	с. Кабардинка, ул. Капитана Зубкова, 35	ВО	0,621
456	2026	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 18	ВО	0,835
457	2026	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 63, ж/п №3-6	ВО	1,600
458	2026	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 32	ВО	10,560
459	2026	с. Кабардинка, ул. Коллективная, д. 46	ВО	1,014
460	2026	с. Кабардинка, ул. Корницкого (сквер им. Корницкого), кад. №23:40:0202003:1366	ВО	45,880
461	2026	с. Кабардинка, ул. Мира - угол. ул. Новой, з/у 23:40:0202015:2	ВО	0,550
462	2026	с. Кабардинка, ул. Мира, 20	ВО	0,380
463	2026	с. Кабардинка, ул. Мира, б/н	ВО	2,070
464	2026	с. Кабардинка, ул. Новая, 14	ВО	5,730
465	2026	с. Кабардинка, ул. Новороссийская, з/у 8	ВО	1,242
466	2026	с. Кабардинка, ул. Октябрьская, д. 25а	ВО	0,820
467	2026	с. Кабардинка, ул. Октябрьская, д. 12а	ВО	1,242
468	2026	с. Кабардинка, ул. Октябрьская, д. 34	ВО	1,870
469	2026	с. Кабардинка, ул. Партизанская, №32	ВО	0,620
470	2026	с. Кабардинка, ул. Партизанская, д. 57	ВО	0,830
471	2026	с. Кабардинка, ул. Партизанская, д. 39/1	ВО	1,800
472	2026	с. Кабардинка, ул. Партизанская, д. 84, ж/п №1, 6-13	ВО	0,900
473	2026	с. Кабардинка, ул. Пионерская, д. 27	ВО	6,360
474	2026	с. Кабардинка, ул. Приветливая, д. 14	ВО	0,614
475	2026	с. Кабардинка, ул. Приветливая, д. 16	ВО	0,124
476	2026	с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 90	ВО	0,570
477	2026	с. Кабардинка, ул. Радужная, д. 5	ВО	4,440
478	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 108	ВО	3,933
479	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 114	ВО	3,168
480	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 120	ВО	0,630
481	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 3	ВО	6,304
482	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 34	ВО	0,380
483	2026	с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 53а	ВО	2,760
484	2026	с. Кабардинка, ул. Советов, д. 3	ВО	1,449
485	2026	с. Кабардинка, ул. Совхозная, д. 1а	ВО	2,760
486	2026	с. Кабардинка, ул. Спортивная, 21б	ВО	2,490
487	2026	с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 12	ВО	0,740
488	2026	с. Кабардинка, ул. Черноморская, д. 18	ВО	1,320
489	2026	с. Кабардинка, ул. Янтарная, 32	ВО	1,355
490	2026	с. Кабардинка, ул. Янтарная, д. 37	ВО	0,830
491	2026	с. Марьина Роща, з/у 23:40:0303003:296	ВО	1,000
492	2026	с. Марьина Роща, пер. Веселый, 3	ВО	0,830
493	2026	с. Марьина Роща, пер. Каштановый, 5	ВО	0,621
494	2026	с. Марьина Роща, пер. Каштановый, 7	ВО	0,621
495	2026	с. Марьина Роща, пер. Каштановый, 9	ВО	0,621
496	2026	с. Марьина Роща, пер. Каштановый, з/у 23:40:0304030:432	ВО	0,621
497	2026	с. Марьина Роща, пер. Веселый, 12	ВО	0,621
498	2026	с. Марьина Роща, проезд Семейный, 17	ВО	0,621
499	2026	с. Марьина Роща, проезд Счастливый, 2/4	ВО	0,621

1	2	3	4	5
500	2026	с. Марьина Роща, проезд Счастливый, 2/5	ВО	0,621
501	2026	с. Марьина Роща, ул. Дальняя, д. 26	ВО	0,750
502	2026	с. Марьина Роща, ул. Заречная, б/н	ВО	0,830
503	2026	с. Марьина Роща, ул. Лавандовая, з/у 18	ВО	0,621
504	2026	с. Марьина Роща, ул. Лавандовая, з/у 20	ВО	0,621
505	2026	с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 28	ВО	1,150
506	2026	с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 31а	ВО	0,468
507	2026	с. Марьина Роща, ул. Совхозная, д. 9, кв. 3	ВО	0,620
508	2026	с. Пшада, ул. Мира, 23	ВО	0,370
509	2026	с. Пшада, ул. Новая, 13	ВО	0,621
510	2026	с. Пшада, ул. Советская, д. 2/ ул. Свободы, д. 2	ВО	0,621
511	2026	хут. Джанхот 23:40:0509001:1689	ВО	0,828
512	2026	хут. Джанхот, ул. Черноморская, 1	ВО	4,600
513	2026		ВО	1,450
		Итого:		1 650,487
	2027	муниципальное образование город-курорт Геленджик	ВО	807,979
		Итого:		807,979
	2028	муниципальное образование город-курорт Геленджик	ВО	807,979
		Итого:		807,979
	2029	муниципальное образование город-курорт Геленджик	ВО	807,979
		Итого:		807,979
		Всего:		4 878,252
Подключаемая нагрузка свыше 250 м³/сут.				
		Итого 2026 год:		1 458,440
1	2026	многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина», г. Геленджик, ул. Портовая, ООО «Морской Порт Геленджик»	ВО	846,86
2	2026	обустройство военного городка №3, расположенного г. Геленджик на территории войсковой части №26345 с кад. №23:40:0301000:74, ФГАУ «УИСП» Минобороны России	ВО	61,580
3	2026	мобильные бытовые городки, расположенные на з/у с кад. №23:40:0505000:75 по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, территория Южная промышленная зона, з/у 17А, ООО «Велесстрой»	ВО	550,000
		Итого 2027 год:		2 069,57
1	2027	предприятие по производству соков и дистиллированных напитков, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, 45, ООО «Атолл»	ВО	340,00
2	2027	строящиеся трехэтажные таунхаусы, Тонкий мыс, г. Геленджик, ООО «Дом солнца»	ВО	413,47
3	2027	пансионат, г. Геленджик, ул. Десантная, 1, ООО «НоваМосСтрой»	ВО	1 316,10
		Итого 2028 год:		1 152,96
1	2028	санаторный комплекс первая и вторая очередь, г. Геленджик, ул. Маячная, 3, АО «ГрандПром»	ВО	1152,96
		Итого 2029 год:		1 000,00
1	2029	многофункциональный спортивный комплекс «Титан-Арена» со спортивной базой на 5 корпусов, г. Геленджик, з/у 23:40:0000000:8081, ООО «Спорт Ленд»	ВО	1000,00
		Всего:		5 680,970

4. Введение

4.1. Основанием для разработки инвестиционной программы ООО «КВГ» является техническое задание на разработку инвестиционной программы, утвержденное решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ № ___, схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденная решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 апреля 2014 года № 97, концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности

муниципальному образованию город-курорт Геленджик, заключенное 19 декабря 2018 года.

4.2. Инвестиционная программа ООО «КВГ» разработана в соответствии с требованиями:

- 1) нормативных правовых актов Российской Федерации:
 - Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», включающего в себя:

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения;

Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Правила определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядок ведения его учета;

Правила расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения;

- приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

- решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №150 «Об утверждении положений о порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, и о порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение в муниципальном образовании город-курорт Геленджик».

4.3. Целями инвестиционной программы ООО «КВГ» являются:

1) улучшение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Показатели качества питьевой воды и очистки сточных вод:

- избежание вторичных загрязнений очищенной питьевой воды в распределительной водопроводной сети;
- улучшение качества очистки сточных вод;
- улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании.

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения и водоотведения:

- снижение количества перерывов в подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений;
- снижение удельного количества аварий и засоров в год в расчете на протяженность канализационной сети;
- обеспечение устойчивой работы централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;
- снижение доли сетей холодного водоснабжения и водоотведения, нуждающихся в замене;
- снижение уровня износа объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;
- повышение безопасности эксплуатации зданий и сооружений.

Показатели эффективности использования ресурсов:

- сокращение доли потерь воды в общем объеме потребления (утечки);
- оптимизация режимов подачи и распределения воды;
- снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды;
- сокращение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод;
- сокращение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод;
- сокращение эксплуатационных затрат;

2) совершенствование системы принятия решений при распределении ресурсов и управлении работой оборудования, повышение операционной эффективности и оперативности реагирования на внештатные ситуации;

3) повышение доступности услуг холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей (обеспечение возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения новых потребителей в 2025-2029 годах).

4.4. Инвестиционная программа разработана исходя из следующих принципов:

1) охраны здоровья и улучшения качества жизни населения путем

обеспечения бесперебойного и качественного холодного водоснабжения и водоотведения;

2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления электрической энергии при оказании услуг холодного водоснабжения и водоотведения и снижения потерь воды при ее передаче;

3) снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;

4) обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для новых абонентов (с учетом достигаемых в результате реализации инвестиционной программы мощностей систем водоснабжения и водоотведения).

Инвестиционная программа представлена двумя инвестиционными проектами.

Инвестиционные проекты представлены в соответствии с целями и источниками финансирования.

Мероприятия инвестиционного проекта №1 направлены на улучшение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия инвестиционного проекта №2 направлены на обеспечение возможности подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения новых потребителей.

5. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры и основных технико-экономических показателей

5.1. Система водоснабжения.

Централизованная система водоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик представлена 38 водопроводными насосными станциями, 606 км фактически эксплуатируемых водопроводных сетей, включая магистральные водоводы и разводящие сети, из которых по концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры - централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, передано в эксплуатацию 276,28 км обслуживаемых водопроводных сетей.

Водоснабжение населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется за счет собственных источников водоснабжения и покупной воды из Троицкого группового водопровода.

Основная группа потребителей – население.

По отчетным данным организации, обслуживающей централизованную систему водоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик, общий фактический объем поднятой воды из собственных источников в 2023 году составил 9 200,75 тыс. м³, объем покупной воды 8 559,73 тыс. м³,

подано в сеть 17 760,49 тыс. м³, объем реализации в 2023 году воды потребителям – 9 614,25 тыс. м³.

Основные производственные показатели системы водоснабжения представлены в таблице №1¹⁾.

Таблица № 1

Показатели системы водоснабжения за 2023 год

№ п/п	Показатели деятельности ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик»	Существующее положение (2023 год) и оценка существующего положения
1	2	3
1. Оценка состояния сооружений системы водоснабжения		
1.1	Средний показатель износа сооружений, %: - водозабор (ВЗС); - транспортировка воды (ВНС); - хранение воды (РЧВ)	32,6 20,5 16,3
1.2	Средневзвешенный возраст сетей водоснабжения, лет	24
1.3	Темпы обновления сетей - в процентах от длины, %	5
2. Оценка уровня качества и надежности		
2.1	Соответствие питьевой воды СанПиН 1.2.3685-21, % от проб: - подаваемой в сеть; - подаваемой населению	100 100
2.2	Аварийность на водопроводных сетях, ед./км	0,78
2.3	Соблюдение сроков ликвидации аварий, ч	23
3. Оценка эффективности технологических процессов		
3.1	Удельное энергопотребление, кВт/м ³	0,63
3.2	Потери воды, %	44,83
3.3	Количество персонала на километр обслуживаемых сетей, чел/км	0,089
4. Оценка оснащённости приборами учета потребителей		
4.1	Оснащённости приборами учета потребителей, %	96,7

По данным диагностики системы водоснабжения за 2023 год средний износ системы водоснабжения составил не менее 52,0%.

Техническое состояние водозаборных комплексов и насосных станций характеризуется высокой степенью износа технологического оборудования, низкой энергоэффективностью и низкой степенью автоматизации производственных процессов.

Большинство насосных агрегатов водопроводных насосных станций имеют общий КПД менее 50%.

Значительная часть сетей водоснабжения проложена в 70-х-80-х годах прошлого века. Основные материалы труб – сталь и чугун. Отдельные участки сетей имеют высокий уровень повреждаемости, что свидетельствует об их высоком физическом износе и необходимости замены. В целом удельный показатель повреждаемости сетей водоснабжения – 0,8 ед./км.

Эксплуатационные характеристики сетей водоснабжения представлены в таблице № 2.

¹⁾Источник: Отчет «О техническом обследовании централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» за 2019 год.

Эксплуатационные характеристики сетей водоснабжения за 2023 год

Параметры сетей водоснабжения	Единицы измерения	Период эксплуатации сетей водоснабжения
		2023 год
1	2	3
Протяженность сетей	км	276,28
Увеличение протяженности сетей	км/год	0
Реконструкция сетей (замена)	км/год	10,62
Темпы обновления сетей	%	5
Ремонт сетей	км/год	5,1
Удельное количество аварий	ед./км	0,78
Количество аварий	шт.	215

Неучтенные расходы, потери и технологические нужды в системе водоснабжения составили в 2023 году 44,83%. На сегодняшний день имеется высокий уровень потерь воды, незарегистрированный средствами измерений.

По органолептическим и химическим показателям вода, забираемая из источников водоснабжения и подаваемая в водопроводные сети, по данным ООО «КВГ» по всем показателям соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, составляет 0% в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

5.2. Система водоотведения.

Система водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик представлена 6 очистными сооружениями канализации (далее – ОСК), 25 канализационными насосными станциями (далее – КНС)²⁾, 471 км фактически эксплуатируемых самотечных канализационных сетей и напорных коллекторов, из которых по концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры - централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, передано в эксплуатацию 163,75 км.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик услуги по водоотведению оказывает ООО «Концессии водоснабжения - Геленджик».

Централизованной системой водоотведения охвачены следующие населенные пункты:

- 1) г. Геленджик;
- 2) Архипо-Осиповский сельский округ: с. Архипо-Осиповка, с. Текос;
- 3) Дивноморский сельский округ: с. Дивноморское, с. Возрождение, хут. Джанхот;
- 4) Кабардинский сельский округ: с. Кабардинка, с. Марьяна Роща;
- 5) Пшадский сельский округ: с. Пшада.

²⁾ Источник: Отчет «О техническом обследовании централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» за 2019 год.

Основная группа потребителей – население.

По данным диагностики текущего состояния объектов и сооружений водоотведения, фактический объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения в 2023 году, составил 14 848,30 тыс. м³ (оценочно).

Основные производственные показатели системы водоотведения представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Показатели системы водоотведения за 2023 год

№ п/п	Показатели деятельности ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик»	Существующее положение системы водоотведения (2023 год)
1	2	3
1. Показатели состояния сооружений системы водоотведения		
1.1	Средний износ сетей, сооружений и оборудования, %	не менее 32,2 (линейные объекты), 29%
1.2	Средневзвешенный возраст сетей водоотведения, лет	23
1.3	Темпы обновления сетей - в процентах от длины, %	5
2. Показатели очистки сточных вод		
2.1	Соответствие очищенных сточных вод действующим нормативам	соответствуют
2.2	Количество сточных вод, проходящих через очистные, %	100
3. Показатели уровня качества и надежности		
3.1	Аварийность на сетях водоотведения, ед./км	0,01
3.2	Количество засоров на сетях водоотведения, засор/км	4,86
3.3	Соблюдение сроков ликвидации аварийных ситуаций (измеряется в часах продолжительности отключения потребителей)	соблюдаются
4. Оценка эффективности технологических процессов		
4.1	Удельное энергопотребление по системе (энергоёмкость), кВт/куб.	0,81
4.2	Количество персонала на километр обслуживаемых сетей, чел/км	0,07

По данным диагностики системы водоотведения за 2023 год средний износ системы водоотведения составил не менее 43%.

Все ОСК построены в 70-е – 80-е годы прошлого века и находятся в эксплуатации по 35 и более лет, морально и физически устарели и не соответствуют современным требованиям по качеству очистки сточных вод.

ОСК требуют масштабной реконструкции для повышения качества очистки сточных вод и снижения энергопотребления.

Во время сезонного увеличения численности населения за счет рекреантов существующих мощностей становится недостаточно. Возникает необходимость строительства новых очистных сооружений в центральной части Тонкого мыса г. Геленджика.

На всех ОСК применяются биологическая и механическая очистка стоков с последующим их обеззараживанием гипохлоритом натрия.

По данным ООО «КВГ» качество очистки сточных вод на всех ОСК соответствует нормативам.

На большинстве КНС установлено физически и морально устаревшее основное технологическое оборудование. Технологический уровень

оборудования низкий. Износ оборудования на КНС варьируется в пределах от 30% до 80%.

Анализ гидравлических режимов и режимов работы элементов системы водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик показал, что значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивает требуемой пропускной способности трубопроводов.

Удельные показатели и эксплуатационные характеристики сетей водоотведения представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Эксплуатационные характеристики сетей водоотведения за 2023 год

№ п/п	Параметры сетей водоотведения	Единица измерения	Период эксплуатации сетей водоотведения
			2023
1	2	3	4
1	Протяженность сетей, в т.ч.:	км	163,75
	- напорная сеть/ дюкеры;	км	37,7
	- самотечная канализация;	км	68,9
	- уличная сеть	км	56,1
2	Увеличение протяженности сетей	км/год	0
3	Реконструкция сетей	км/год	8,16
4	Ремонт сетей	км/год	1,2
5	Темпы обновления сетей	%	5
6	Удельное количество аварий	ед./км	0,01
7	Количество аварий	шт.	2
8	Количество засоров	шт.	796

В настоящее время большая часть сетей и часть оборудования объектов водоотведения практически исчерпали свой эксплуатационный ресурс и требуют реконструкции и модернизации.

6. Причины разработки инвестиционной программы

6.1. С точки зрения надежности и эффективности работы системы водоснабжения объекты инфраструктуры имеют следующие проблемы:

1) на ряде объектов установлено физически и морально устаревшее технологическое оборудование. Средний срок использования оборудования на ключевых объектах превышает нормативный срок использования, что приводит к высокой аварийности, повышенным затратам на техническое обслуживание и ремонт оборудования, прогрессирующему снижению надежности и бесперебойности водоснабжения;

2) несоответствие существующего оборудования необходимым рабочим характеристикам;

3) силовое оборудование на ряде объектов изношено;

4) на некоторых объектах присутствуют выраженные дефекты строительных конструкций;

5) высокий уровень коммерческих потерь воды в сетях.

Для эффективного обнаружения коммерческих потерь требуется продолжить осуществление зонирования города, в том числе продолжить устанавливать приборы учета в основных узлах сети и по сверке их показаний с данными счетчиков потребителей установить зоны с максимальными потерями.

Основываясь на данных о потерях, службой по поиску утечек будут проводиться адресные обследования участков сетей с использованием специальной техники с целью выявления мест потерь.

Установка датчиков, автоматики контроля и управления позволяет оптимизировать избыточный персонал. Автоматизация процесса дает возможность подобрать оптимальный режим работы с максимальной энергоэффективностью, а также избежать человеческих ошибок при управлении объектами системы.

6.2. С точки зрения надежности и эффективности работы системы водоотведения и очистки сточных вод, объекты инфраструктуры имеют следующие проблемы:

- 1) энергосиловое оборудование на ряде объектов изношено;
- 2) на ряде объектов присутствуют выраженные дефекты строительных конструкций;
- 3) отсутствует частотно-регулируемый привод на ряде объектов;
- 4) на большинстве станций установлено физически и морально устаревшее основное технологическое оборудование, уровень технологичности оборудования низкий. Низкий уровень технологичности приводит к более частым поломкам оборудования, низким эксплуатационным показателям, минимальным удобствам эксплуатации;
- 5) несоответствие существующего оборудования необходимым рабочим характеристикам (характерным режимам водопотребления);
- 6) отсутствует учет сточных вод на всех КНС, на многих объектах нет датчиков давления, что затрудняет грамотный подбор насосного оборудования;
- 7) существующее насосное оборудование имеет существенно завышенные показатели в части напорных характеристик, что принуждает снимать излишек напора задвижками, тем самым снижая КПД системы;
- 8) ограничение по производительности ОСК в связи с применением морально устаревшей технологии очистки;
- 9) износ технологического оборудования (решетки, насосное оборудование, воздуходувки, скребки отстойников, эрлифты и т.д.);
- 10) отсутствие сооружений доочистки на всех ОСК;
- 11) повышенное загрязнение атмосферного воздуха газами имеющих неприятные ароматические свойства на ряде объектов;
- 12) применение морально устаревшей системы контроля и управления технологическим процессом.

7. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий инвестиционной программы обусловлен основными направлениями по обеспечению необходимого уровня целевых показателей систем водоснабжения и водоотведения на период 2025-2029 годов реализации концессионного соглашения, определенных заданием концедента, и включает:

- мероприятия по реконструкции наиболее проблемных объектов водоснабжения и водоотведения;
- мероприятия по реконструкции наиболее значимых объектов с точки зрения технологического процесса водоснабжения и водоотведения;
- мероприятия, направленные на улучшение экологической и санитарной обстановки бассейнов рек и побережья Черного моря на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия представлены в таблице №5.

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения представлен в таблице №6.

Таблица №5

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий (включающее описание и мес-то расположения объектов, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов)	Краткое описание мероприятий	Обоснование необходимости мероприятий (наличие в схеме, ТУ с указанием пункта, влияние на показатель и т.п.)	Ссы- лка на меропр иятие концесс и- онного соглаше ния	Основные технические характеристики				Год начал а реали зации меро прият ия	Год окон чания реали зации меро прият ия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						
					наименование показателя	един ица измер ения	Значение показателя				всего	в том числе по годам:					
							до реализа ции меропр иятия	после реализации мероприятия				2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																	
1.1. Строительство новых сетей водоснабжения												432 113,20	287 684,41	69 086,10	34 150,43	239,94	40 952,32
1.1.1	Строительство водовода от ул. Садовой по ул. Кавказской до ул. Кирова, г. Геленджик	строительство водовода Ду=100 мм, L=332 м материал труб-полиэтилен	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 100 3. 332	2029	2029	3 363,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3 363,30	
1.1.2	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикском у от ул. Кирова до ул. Новороссийской, г. Геленджик	строительно-монтажные работы по строительству сетей водоснабжения вне территории частных земель для сокращения уровня коммерческих потерь (Dy=110 мм; L= 431,2 м)	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 110 3. 431,2	2029	2029	10 580,57	0,00	0,00	0,00	0,00	10 580,57	
1.1.3	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикском у от ул. Герцена до ул. Писарева, г. Геленджик	строительно-монтажные работы по строительству сетей водоснабжения вне территории частных земель для сокращения уровня коммерческих потерь (Dy=110 мм; L=1093 м)	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 110 3. 1093	2029	2029	22 299,20	0,00	0,00	0,00	0,00	22 299,20	
1.1.4	Строительство водопроводной сети по ул. Новороссийско й от дома № 162 до № 168 (РЧВ «Новороссийская»)	строительно-монтажные работы по строительству сетей водоснабжения вне территории частных земель для сокращения уровня коммерческих потерь (Dv=100 мм; L=323,5 м)	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 100 3. 323,5	2028	2029	4 949,19	0,00	0,00	0,00	239,94	4 709,25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1.5	Строительство водопроводной сети от РЧВ по ул. Новороссийской к микрорайону жилой застройки на территории ЗАО АФ «Дивноморская» по ул. Савушкина, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова г. Геленджик	строительство водопроводной сети Ду=225 мм, L=1956,5 м+387,5 м ГНБ, Ду=110 мм, L=2289,50 м, материал труб – полиэтилен	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 225/110 3. 2344/2289,50	2025	2025	29 321,77	29 321,77	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство дублирующего водопровода от существующего водовода по ул. Адмирала Серебрякова от ул. Пограничной до ул. Цветаевой	строительство водопроводной сети Ду=225 мм, L=1371,5 м; Ду=63 мм, L=2,5 м, материал труб – полиэтилен	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 225/63 3. 1371,5/2,5	2025	2026	13 572,95	12 191,56	1 381,39	0,00	0,00	0,00
1.1.7	Строительство магистральных сетей водоснабжения от ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская по ул. Спортивная до ул. Абрикосовая по ул. Абрикосовая до ул. Ореховая с дюкерным переходом через р. Дооб в с. Кабардинка	строительство/реконструкция магистральных сетей водоснабжения с переключением существующих абонентов: - от ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская по ул. Спортивная до ул. Абрикосовая по ул. Ореховая с дюкерным переходом через р. Дооб, П/Э Ду300 протяженностью 1150 м	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения; замена изношенных участков сетей в целях снижения износа сетей и повышения надежности системы водоснабжения; достижение плановых значений по количеству перерывов в подаче воды и доле потерь воды в централизованной системе водоснабжения; снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. полиэтилен 2. 300 3. 1150	2027	2027	34 150,43	0,00	0,00	34 150,43	0,00	0,00
1.1.8	Строительство водопроводной сети по ул. Солнцедарской к микрорайону жилой застройки	строительство водопроводной сети Ду=110 мм, L=408 м; Ду=32 мм, L=30 м материал труб-полиэтилен	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. полиэтилен 2. 100/32 3. 408/30	2025	2025	5 706,95	5 706,95	0,00	0,00	0,00	0,00
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключение (мощность)									123 944,36	47 220,28	1 381,39	34 150,43	239,94	40 952,32
1.1.9	Строительство водопровода в 2 линии от напорного водопровода до НС «Зеленый Гай» г.- к. Геленджик	строительство водопровода в 2 линии от напорного водопровода (от НС II подъема с. Дивноморское до РЧВ по ул. Горная) Д=400 мм до НС «Зеленый Гай» Ду=160 мм, L=1350 м каждая (общая	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоснабжения в Дивноморском сельском округе	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 160 3. 2700	2025	2025	53 356,98	53 356,98	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		протяженность 2700 м)														
1.1.10	Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы ЗУ с кад. № 23:40:0301000:74	строительство водовода протяженностью 1450м (ориентировочно) трубой SDR 11 PN16 ДУ 160	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 160 3. 1450	2025	2026	71 604,08	3 899,37	67 704,71	0,00	0,00	0,00
1.1.11	Строительство 2-х ниток ВС от РЧВ по ул. Туристическая до МРК «Геленджик-Марина» по ул. Портовая в г.- к. Геленджик	строительство двух ниток трубопровода Ду=300 мм, L=4602,19 м, материал - полиэтилен	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике. Повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 300 3. 9204,38	2025	2025	183 207,78	183 207,78	0,00	0,00	0,00	0,00
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключения в индивидуальном порядке									308 168,84	240 464,13	67 704,71	0,00	0,00	0,00
1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)											138 718,72	40 385,35	16 618,35	25 373,95	56 341,07	0,00
1.2.1	Строительство РЧВ 400 м³ на территории НС «Зеленый Гай» с установкой модульной насосной станции	строительство РЧВ 400 м³ на территории НС «Зеленый Гай». Установка модульной насосной станции производительностью 45м³/час напором 150 м	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоснабжения в Дивноморском сельском округе	-	количество объектов	ед.	-	1	2025	2025	16 253,39	16 253,39	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство насосной станции на территории РЧВ «Парус»	строительство насосной станции на территории РЧВ «Парус» производительностью 67 м³/час напором 133 м	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике	-	количество объектов	ед.	-	1	2025	2026	6 556,18	187,23	6 368,95	0,00	0,00	0,00
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключения в индивидуальном порядке									22 809,57	16 440,62	6 368,95	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Строительство камеры переключения с запорной арматурой ул. Горная-ул. Спортивная в с. Кабардинка	строительство камеры переключения с запорной арматурой ул. Горная-ул. Спортивная (закольцовка сетей ВС от РЧВ Кабардинка с сетями ВС каптажа Дооб)	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в с. Кабардинка	-	объект системы водоснабжения	количество (ед.)	-	1	2025	2026	864,32	84,12	780,20	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Строительство РЧВ и повысительной насосной станции в с. Кабардинка	строительство резервуара чистой воды объемом 1000 м³ и повысительной насосной станции, возможное размещение сооружений 44.645147° 37.943803 в с. Кабардинка	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в с. Кабардинка	-	объект системы водоснабжения	количество (ед.)	-	2	2027	2028	32 775,64	0,00	0,00	4 462,10	28 313,54	0,00
1.2.5	Строительство РЧВ и ВНС в с. Пшада	строительство РЧВ объемом 2000 м³ + ВНС на территории водозабора с. Пшада	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в Пшадском сельском округе	-	объект системы водоснабжения	количество (ед.)	-	2	2027	2028	33 983,58	0,00	0,00	5 956,05	28 027,53	0,00
1.2.6	Строительство (установка) модульной насосной станции и РЧВ с. Кабардинка в районе ул. Мира 4	строительство (установка) модульной насосной станции производительностью 27 м³/час и двух РЧВ по 300м³ с. Кабардинка в районе ул. Мира 4 Здание (нежилое здание,	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения; достижение плановых значений по количеству перерывов в подаче воды и доле потерь воды в	-	объект системы водоснабжения	количество (ед.)	-	3	2025	2027	48 285,61	23 860,61	9 469,20	14 955,80	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		водопроводная насосная станция, площадь) - 35 кв.м, 23:40:0000000:3054 инв 3008 (вынос данной НС с частной территории)	централизованной системе водоснабжения; снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения													
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключение (мощность)									115 909,15	23 944,73	10 249,40	25 373,95	56 341,07	0,00
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения											480 517,30	108 360,94	218 191,08	87 394,52	19 042,23	47 528,53
1.3.1	Реконструкция магистральных сетей водоснабжения от ВК94553 ул. Горная-ул. Геленджикская по ул. Геленджикской до ул. Революционная, по ул. Революционная до ул. Янтарная в с. Кабардинка	строительство/реконструкция магистральных сетей водоснабжения (с переключением) существующих абонентов: - от ВК94553 ул. Горная – ул. Геленджикская по ул. Геленджикской до ул. Революционная, по ул. Революционная до ул. Янтарная П/Э Ду300 протяженностью 810 м	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения; замена изношенных участков сетей в целях снижения износа сетей и повышения надежности системы водоснабжения; достижение плановых значений по количеству перерывов в подаче воды и доле потерь воды в централизованной системе водоснабжения; снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь 2. 300 3. 810	1. Полиэтилен 2. 300 3. 810	2025	2026	22 656,65	2 205,15	20 451,50	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Реконструкция водопроводной сети по ул. О. Кошевого, от ул. Кирова до ул. О. Кошевого, д. 32 в с. Дивноморское	реконструкция трубопровода Ду=200 мм, L=1856 м, замена стальных труб водопроводной сети на полиэтиленовые	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения; замена изношенных участков сетей в целях снижения износа сетей и повышения надежности системы водоснабжения; достижение плановых значений по количеству перерывов в подаче воды и доле потерь воды в централизованной системе водоснабжения; снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь 2. 200 3. 1856	1. Полиэтилен 2. 200 3. 1856	2028	2029	18 981,84	0,00	0,00	0,00	7 445,49	11 536,35
1.3.3	Реконструкция водовода по ул. Октябрьской в с. Кабардинка	строительно-монтажные работы по реконструкции водовода на участке от ул. Дружбы до ул. Школьная Ду=100 мм, L=420 м, материал труб – полиэтилен	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения; замена изношенных участков сетей в целях снижения износа сетей и повышения надежности системы водоснабжения;	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь 2. 100 3. 420	1. Полиэтилен 2. 100 3. 420	2029	2029	12 813,31	0,00	0,00	0,00	0,00	12 813,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			достижение плановых значений по количеству перерывов в подаче воды и доле потерь воды в централизованной системе водоснабжения; снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения													
1.3.4	Реконструкция водопроводной сети по ул. Октябрьская, ул. Мичурина, ул. Партизанская от ул. Горная до дома №16 по ул. Партизанская в с. Дивноморское	реконструкция трубопровода Ду=100 мм, L=650 м, Ду=63 мм, L=120 м, перенос сетей с территории частных земель, замена стальных труб водопроводной сети на полиэтиленовые	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения; замена изношенных участков сетей в целях снижения износа сетей и повышения надежности системы водоснабжения; достижение плановых значений по количеству перерывов в подаче воды и доле потерь воды в централизованной системе водоснабжения; снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Полиэтилен 2. 100 3. 450	1. Полиэтилен 2. 100/63 3. 650/120	2028	2029	14 133,61	0,00	0,00	0,00	5 543,81	8 589,80
1.3.5	Реконструкция существующего водовода от ВК52978 далее через автомагистраль М4 «Дон» (в две нитки), далее до ул. Горная – ул. Спортивная в с. Кабардинка	реконструкция существующего водовода (с переключением абонентов) Ду300 (сталь/асбест) от ВК52978 далее через автомагистраль М4 «Дон» (в две нитки), р-н ул. Спортивная в с. Кабардинка, с выносом из пятна застройки с, переключением существующих абонентов, с заменой на ПЭ ДУ 400 мм, протяженностью 158 м.п. (уточняется проектом)	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения; замена изношенных участков сетей в целях снижения износа сетей и повышения надежности системы водоснабжения; достижение плановых значений по количеству перерывов в подаче воды и доле потерь воды в централизованной системе водоснабжения; снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь/асбест 2. 300 3. 158	1. Полиэтилен 2. 400 3. 158	2025	2026	11 760,56	1 144,64	10 615,92	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная-ул. Спортивная до ВК94852 ул. Спортивная - ул.	реконструкция стального водовода от автомагистрали М4 «Дон» р-н ул. Спортивная до проектируемой камеры на пересечении ул. Горная-ул. Спортивная, с заменой на	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в с. Кабардинка	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь 2. 400/300 3. 102/120,6	1. Полиэтилен 2. 400 3. 222,6	2025	2025	8 678,50	8 678,50	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Пролетарская в с. Кабардинка	ПЭ ДУ 400 мм протяженность 102 м.п, далее до ВК94852 ул. Спортивная - ул. Пролетарская в с. Кабардинка, с переключением существующих абонентов, с заменой на ПЭ ДУ 400 мм, протяженность 120,6 м.п.														
1.3.7	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная-ул. Спортивная по ул. Горной до ВК94553 ул. Горная-ул. Геленджикская в с. Кабардинка	реконструкция водовода (с переключением абонентов) от новой камеры ул. Горная-ул. Спортивная по ул. Горной до ВК94553 ул. Горная-ул. Геленджикская П/Э Ду300 протяженностью 610 м.	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в с. Кабардинка; снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. сталь 2. 300 3. 610	1. Полиэтилен 2. 300 3. 610	2025	2026	17 869,36	1 739,20	16 130,16	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Реконструкция водопроводной сети по ул. Полевой от ул. Леселидзе до ул. Крымской в г. Геленджик	реконструкция водопровода Ду=200 мм, L=795 м, материал труб – полиэтилен	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь 2. 200 3. 795	1. Полиэтилен 2. 200 3. 795	2025	2026	33 128,93	18 329,34	14 799,59	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Реконструкция водопроводной сети по ул. Курзальной, от ул. Революционной до ул. Новороссийская, в г. Геленджике	реконструкция трубопровода Ду=200 мм, L=500 м, замена стальных труб водопроводной сети на полиэтиленовые	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения; замена изношенных участков сетей в целях снижения износа сетей и повышения надежности системы водоснабжения; достижение плановых значений по количеству перерывов в подаче воды и доле потерь воды в централизованной системе водоснабжения; снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь 2. 200 3. 500	1. Полиэтилен 2. 200 3. 500	2028	2029	20 642,00	0,00	0,00	0,00	6 052,93	14 589,07
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключение (мощность)									160 664,76	32 096,83	61 997,17	0,00	19 042,23	47 528,53
1.3.10	Реконструкция водовода инв. №6469 от источника водоснабжения (каптаж) до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером	реконструкция водовода от источника водоснабжения (каптаж) до границы земельного участка заявителя с выносом из пятна застройки и устранением заужения водовода, путем реконструкции существующего водовода с увеличением диаметра по	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоснабжения в Пшадском сельском округе	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь 2. 100/ 150/ 200/ 300 3. 40/ 1572/ 250/ 1618	1. Полиэтилен 2. 300 3. 3480	2025	2026	64 719,38	2 601,35	62 118,03	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	23:40:0607003:1057 в с. Михайловский перевал	всему водоводу до ДУ- 300мм протяженностью 3480 м (уточнится при проектировании)														
1.3.11	Реконструкция водопровода для увеличения пропускной способноти сборного водовода ВЗУ Дивноморское	реконструкция (строительство) водопровода для увеличение пропускной способноти сборного водовода ВЗУ Дивноморское, участок №4 от скважин №31, №30, №29, №28, №27, №32, №21, №10 до резервуара чистой воды (далее – РЧВ), инвентарный номер 1219, кадастровый номер 23.40.0000000:2992, Dy=300 мм, L=242 м, Dy=400 мм, L=2469,7 м	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоснабжения в Дивноморском сельском округе	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Полиэтил ен 2. 100 3. 1450	1. Полиэтилен 2. 300/400 3. 242/2469,70	2025	2025	73 662,76	73 662,76	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.12	Реконструкция стального водопровода от НС 2го подъема до РЧВ (113 отметка) через земельный участок заявителя с выносом из пятна застройки с. Дивноморское	реконструкция стального водопровода ДУ 400 и ДУ 300 от НС 2го подъема до РЧВ (113 отметка) через земельный участок заявителя с выносом из пятна застройки, ПЭ ДУ 400 и ДУ 300 протяженностью 4000 м каждая (ориентировочно), с. Дивноморское	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоснабжения в с. Дивноморское	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 300/400 3. 4000/4000	2026	2027	181 470,40	0,00	94 075,88	87 394,52	0,00	0,00
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключения в индивидуальном порядке									319 852,54	76 264,11	156 193,91	87 394,52	0,00	0,00
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)											147 866,83	46 729,94	30 196,03	70 940,86	0,00	0,00
1.4.1	Реконструкция резервуара вертикального стального объемов 5000 м³, г. Геленджик, отметка 113	выполнение требования п.15.4. СП 31.13330.2021 по обеспечению ограждений ЗСО. Увеличение мощности, пропускной способности	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике. Повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения	-	количество объектов	ед.	1	1	2025	2025	5 408,99	5 408,99	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция площадки Адербо- Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	модернизация РУ-10кВ, ТП 5-99 ВЗУ с. Дивноморское; модернизация РУ-6кВ, ТП 5-99 ВЗУ с. Дивномоское; благоустройство	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике. Повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения	-	1.Протяженность 2. Количество объектов	1. м. 2. ед.	1. 1200 2. 46	1. 1200 2. 46	2025	2026	25 395,78	11 791,65	13 604,13	0,00	0,00	0,00
1.4.3	Модернизация системы электроснабжения Адербо- Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	замена ТП 5-64 на 2-БКТП модернизация КРУН - установка реклоузера на ДМ-12 строительство воздушного перехода через реку КЛ 10 кВ ТП 5-64 ТП 5-58	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике. Повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения	-	площадные объекты системы водоснабжения	ед.	3	3	2025	2027	18 236,90	677,46	6 693,15	10 866,29	0,00	0,00
1.4.4	Модернизация системы электроснабжения	модернизация РУ-10кВ ВНС 2	подключение новых объектов капитального строительства к системе	-	площадные объекты системы водоснабжения	ед.	1	1	2026	2026	7 164,32	0,00	7 164,32	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	водозабора в с. Архипо-Осиповка		водоснабжения в с. Архипо-Осиповка. Повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения													
1.4.5	Модернизация системы обеззараживания на водозаборах г.-к. Геленджик	модернизация системы обеззараживания на водозаборах с. Дивноморское, с. Архипо-Осиповка, с. Текос, РЧВ «Можарова щель»	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г.-к. Геленджик. Повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения	-	площадные объекты системы водоснабжения	ед.	4	4	2027	2027	9 176,81	0,00	2 238,86	6 937,95	0,00	0,00
1.4.6	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоснабжения г.-к. Геленджик	модернизация системы учета электроэнергии	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г.-к. Геленджик. Повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения	-	программный комплекс	ед.	0	1	2026	2027	4 059,99	0,00	0,00	4 059,99	0,00	0,00
1.4.7	Модернизация ВНС ул. Туристическая	увеличение мощности энергопринимающего устройства для предоставления коммунальных услуг, расположенных Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая; кадастровый номер 23:40:0402005:396	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике. Повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения	-	мощность ЭПУ	кВт	50	150	2025	2025	8 230,39	8 230,39	0,00	0,00	0,00	0,00
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключение (мощность)									77 673,18	26 108,49	29 700,46	21 864,23	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация насосного оборудования на территории насосной станции «ЦГБ», с установлением частотного оборудования	модернизация насосного оборудования на территории насосной станции «ЦГБ», с установлением частотного оборудования.	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике (гостиничный комплекс по адресу ул. Луначарского, 3У с кад. № 23:40:0402015:529)	-	количество оборудования	ед.	3	3	2027	2027	2 607,15	0,00	0,00	2 607,15	0,00	0,00
1.4.9	Установка дополнительного РЧВ на территории насосной станции «ЦГБ»	установка дополнительного РЧВ на территории НС «ЦГБ» объемом 1000м³/сут. (с демонтажем нерабочего РЧВ)	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике (Гостиничный комплекс по адресу ул. Луначарского, 3У с кад. № 23:40:0402015:529)	-	объем	м3/сут.	150	1000	2026	2027	46 965,05	0,00	495,57	46 469,48	0,00	0,00
1.4.10	Реконструкция РЧВ и ВНС по ул. Туристическая в г.-к. Геленджик	обвязка РЧВ и ВНС, благоустройство территории, устройство камеры, гидротехнические испытания	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоснабжения в г. Геленджике. Повышение надежности и бесперебойности системы водоснабжения	-	площадные объекты системы водоснабжения	ед.	1	1	2025	2025	20 621,45	20 621,45	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключения по индивидуальному тарифу									70 193,65	20 621,45	495,57	49 076,63	0,00	0,00
Всего по группе 1											1 027 703,82	483 334,09	1 199 216,05	483 160,64	334 091,56	217 859,76
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов																
2.1. Строительство новых сетей водоснабжения																
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)											276 364,17	100 145,00	176 219,17	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба	выполнение геологоразведочных работ; переоценка запасов подземных вод; разработка проекта водозаборного узла при пользовании недрами для добычи подземных вод Мезыбского месторождения; выполнение инженерных изысканий, необходимых для проектирования и строительства; разработка проекта планировки и межевания территории; проектирование площадок скважин, системы электроснабжения скважин, водоводов для обвязки скважин и транспортировки воды; обустройство новых скважин; ограждение новых скважин; строительство водовода в створе р. Адерба: общая протяженность проектируемой магистральной сети – 2,413 км; общая протяженность проектируемых трубопроводов подключения скважин – 0,261 км; строительство водовода в створе р. Мезыбь: общая протяженность проектируемой магистральной сети – 3,189 км; общая протяженность проектируемых участков подключения скважин – 0,303 км; строительство трансформаторных подстанций – 3 шт.; строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ протяженностью 10,116 км; строительство сетей электроснабжения 10 кВ	переоценка запасов подземных вод Мезыбского месторождения подземных пресных вод	п.7 пп.3.2.2.1 задания Концедента (приложение №5 к КС)	площадные объекты системы водоснабжения	ед.	1	1	2025	2027	276 364,17	100 145,00	176 219,17	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		протяженностью 11,167 км														
Всего по группе 2											276 364,17	100 145,00	176 219,17	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																
3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения																
3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)											70 575,49	50 260,68	2 893,65	4 350,32	9 669,17	3 401,67
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией воды с разработкой гидравлической модели водоснабжения. Автоматизация напорных резервуаров в г. Геленджике	создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией воды	снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	п.3 пп.3.2.2.1 задания Концедента (приложение №5 к КС)	количество объектов диспетчеризации / количество измерительных комплексов	шт.	5	5	2025	2028	21 861,20	16 224,64	1 507,72	2 212,32	1 916,52	0,00
3.2.2	Модернизация объектов водоснабжения	комплексная автоматизация площадных объектов водоснабжения. Модернизация технического и коммерческого узлов учета холодного водоснабжения. Модернизация средств передачи данных.	снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	п.3 пп.3.2.2.1 задания Концедента (приложение №5 к КС)	площадные объекты системы водоснабжения	количество (шт.)	5	5	2025	2029	39 549,65	28 372,29	608,26	1 603,50	5 563,93	3 401,67
3.2.3	Модернизация оборудования объектов водоснабжения	приобретение погружных насосных агрегатов, станций защиты	снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	п.3 пп.3.2.2.1 задания Концедента (приложение №5 к КС)	Площадные объекты системы водоснабжения	Количество (шт.)	10	10	2025	2028	9 164,64	5 663,75	777,67	534,50	2 188,72	0,00
Всего по группе 3											70 575,49	50 260,68	2 893,65	4 350,32	9 669,17	3 401,67
Группа 4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий																
4.1. Реконструкция сооружений 1-го и 2-го подъемов																
4.2. Оснащение спецтехникой											15 709,79	1 220,43	13 494,68	994,68	0,00	0,00
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоснабжения	замена техники по мере достижения предельного срока службы, приобретение новой техники взамен арендуемой, закупка средств малой механизации для оснащения аварийных бригад	снижение потерь и аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоснабжения	п.4 пп.3.2.2.1 задания Концедента (приложение №5 к КС)	количество техники	шт.	0	3	2025	2027	15 709,79	1 220,43	13 494,68	994,68	0,00	0,00
4.3. Реконструкция объектов системы водоснабжения																
Всего по группе 4											15 709,79	1 220,43	13 494,68	994,68	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																
Всего по группе 5											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 6. Мероприятия по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоснабжения	реконструкция, модернизация, установка систем видеонаблюдения, пожарной сигнализации и систем контроля доступа на объектах водоснабжения, установка ограждения	обеспечение антитеррористической безопасности объектов системы водоснабжения	-	количество объектов	шт.	-	18	2025	2025	9 300,44	9 300,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 6											9 300,44	9 300,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 7. Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыеми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения																
Всего по группе 7											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по инвестиционной программе системы водоснабжения											1 571 165,94	644 087,19	526 699,06	223 204,76	85 292,41	91 882,52

Таблица №6

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятий (включающее описание и место расположения объектов, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов)	Краткое описание мероприятий	Обоснование необходимости мероприятий (наличие в схеме, ТУ с указанием пункта, влияние на показатель и т.п.)	Ссылка на мероприятие концессионного соглашения	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					
					наименование показателя	единица измерения	Значение показателя				всего	в том числе по годам:				
							до реализации и мероприятия	после реализации мероприятия				2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																
1.1. Строительство новых сетей водоотведения											187 598,55	35 847,05	108 570,94	33 276,58	9 903,98	0,00
1.1.1	Строительство самотечного коллектора до проектируемой КНС-10 для водоотведения микрорайона жилой застройки города Геленджик (Персиковый сад)	строительство самотечного коллектора ДУ 200 протяжённостью 1650 м (ориентировочно) до проектируемой КНС 10. Коллектор частично проходит по территории с кадастровым № 23:40:0000000:8082 (разрешенное использование спорт)	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения г. Геленджик	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 200 3. 1650	2025	2026	57 225,63	22 750,94	34 474,69	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. Кузина, ул. Цыганкова, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова, ул. Киевская	строительство самотечного канализационного коллектора по ул. Кузина, ул. Цыганкова, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова, ул. Киевская, DN 160-200 мм уточнить при проектировании, ориентировочная протяженность 2000 – 2500 м.п. (в зависимости от точки подключения)	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения г. Геленджик	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 160-200 3. 2000-2500	2025	2027	51 597,96	4 924,29	15 223,36	31 450,31	0,00	0,00
1.1.3	Строительство второй нитки напорного коллектора от КНС-2 до КНС-3 с. Дивноморское	строительство второй нитки напорного коллектора Ду=450 мм, L=1940 м, материал труб - полиэтилен	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения в Дивноморском сельском округе	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 450 3. 1940	2025	2026	27 391,66	2 605,04	24 786,62	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Строительство самотечного коллектора от ул. проезд Семейный в районе д №5 по ул. Космонавтов до существующего канализационного	строительство самотечного коллектора ДУ 150 протяжённостью 450м (ориентировочно, уточняется проектом) от ул. проезд Семейный в районе д №5 по ул. Космонавтов до существующего канализационного	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения в Кабардинском сельском округе (с. Марьина Роща)	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 150 3. 450	2026	2026	12 638,88	0,00	12 638,88	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	коллектора	коллектора														
1.1.5	Строительство самотечного канализационного коллектора от дома №11 по ул. Спортивная в с. Кабардинка	строительство (реконструкция) самотечного коллектора DN 225 мм (внешний диаметр) от дома №11 по ул. Спортивная в с. Кабардинка к централизованным сетям бытовой канализации, в колодец по ул. Спортивной с проходом через ул. Революционную открытым способом с возможностью подключения абонентов, длина трассы 102 м (Канализация, протяженность – 223 м, 23:40:0000000:4714, инв. №5714, с. Кабардинка, ул. Спортивная от ул. Коллективной до ул. Октябрьской)	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения с. Кабардинка; замена изношенных участков сетей в целях снижения износа сетей и повышения надежности системы водоотведения; снижение аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоотведения	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	0	1. Полиэтилен 2. 225 3. 102	2025	2025	3 817,06	3 817,06	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство самотечного коллектора от ул. Туапсинская по ул. Строителей до существующей канализационной сети по ул. Северная, с переходом под ул. Ленина в с. Архипо-Осиповка	строительство самотечного коллектора ДУ 160 протяженностью 380 м (ориентировочно, уточняется проектом) от ул. Туапсинская по ул. Строителей до существующей канализационной сети по ул. Северная с переходом под ул. Ленина	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения с. Архипо-Осиповка	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 160 3. 380	2027	2028	11 730,25	0,00	0,00	1 826,27	9 903,98	0,00
	Под итог	Средства, полученные за счет платы за подключение (мощность)									164 401,44	34 097,33	87 123,55	33 276,58	9 903,98	0,00
1.1.7	Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74	строительство напорной канализационной сети в 2 нитки протяженностью 20 м ДУ 160 мм от НКК до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоотведения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 160 3. 20	2025	2026	2 646,79	179,65	2 467,14	0,00	0,00	0,00
1.1.8	Строительство напорной линии канализации, самотечной канализации до границы ЗУ с кад. №23:40:0505000:75 колодца-гасителя	строительство напорной линии канализации ДУ 315 мм протяженностью 1 100 м и самотечной канализации ДУ 400 мм протяженностью 7,3 м до границы ЗУ заявителя, колодца-гасителя	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоотведения в г. Геленджике	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	-	1. Полиэтилен 2. 315/400 3. 1100/7,3	2025	2026	20 550,32	1 570,07	18 980,25	0,00	0,00	0,00
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключения по индивидуальному тарифу									23 197,11	1 749,72	21 447,39	0,00	0,00	0,00
	1.2. Строительство иных объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения)										11 540,15	6 827,32	4 712,83	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Строительство КНС (мощностью 200 м³/сутки) в с. Дивноморское	строительство КНС мощностью 200 м³/сутки	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения	-	мощность	м³/сут.	0	200	2025	2025	6 827,32	6 827,32	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			в Дивноморском сельском округе													
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключение (мощность)									6 827,32	6 827,32	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство (установка) промежуточной канализационной насосной станции (КНС)	строительство (установка) промежуточной канализационной насосной станции (КНС)	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоотведения в г. Геленджике	-	мощность	м³/сут.	0	250	2026	2026	4 712,83	0,00	4 712,83	0,00	0,00	0,00
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключения по индивидуальному тарифу									4 712,83	0,00	4 712,83	0,00	0,00	0,00
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения											72 409,97	26 278,90	46 131,07	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Геленджикской, ул. Абрикосовой, от ул. Октябрьской до ул. Черноморской в с. Кабардинка	реконструкция самотечного канализационного коллектора, материал труб - полиэтилен Ду=500-630 мм, L=1100 м	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения в с. Кабардинка	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь/ асбест 2. 500 3. 1100	1. Полиэтилен 2. 500-630 3. 1100	2025	2026	41 962,07	15 150,57	26 811,50	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Абрикосовой от ул. Черноморской до ул. Мира (КК 44549) в с. Кабардинка	реконструкция самотечного канализационного коллектора, материал труб - полиэтилен Ду=630 мм, L=226,8 м	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения в с. Кабардинка	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь/ асбест 2. 500 3. 226,8	1. Полиэтилен 2. 630 3. 226,8	2025	2025	9 115,32	9 115,32	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Реконструкция существующего самотечного коллектора, с переключением существующих подключений, от КК 44549 на пересечении ул. Абрикосовой/ ул. Мира и далее до КНС-1	реконструкция существующего самотечного коллектора, с переключением существующих подключений, от КК 44549 пересечение ул. Абрикосовой/ ул. Мира и далее до КНС-1, П/Э Ду 630 протяженностью 470 м	реконструкция в целях снижения уровня износа существующих объектов водоотведения для подключения новых объектов капитального строительства к системе водоотведения в с. Кабардинка	-	1. Материал труб 2. Диаметр труб 3. Протяженность участка сети	1. - 2. мм 3. м	1. Сталь/ асбест 2. 500 3. 470	1. Полиэтилен 2. 630 3. 470	2025	2026	21 332,58	2 013,01	19 319,57	0,00	0,00	0,00
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения)											116 292,67	8 341,66	10 232,34	32 495,73	26 595,27	38 627,67
1.4.1	Реконструкция КНС-1 с. Кабардинка	реконструкция КНС-1 с. Кабардинка	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения с. Кабардинка; повышение надежности (бесперебойности) предоставления услуг водоотведения	-	объект системы водоотведения	количество (ед.)	1	1	2026	2027	21 632,23	0,00	3 156,40	18 475,83	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция КНС-2 с. Кабардинка	реконструкция КНС-2 с. Кабардинка	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения	-	объект системы водоотведения	количество (ед.)	1	1	2027	2028	22 345,27	0,00	0,00	3 260,44	19 084,83	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			с. Кабардинка; повышение надежности (бесперебойности) предоставления услуг водоотведения													
1.4.3	Реконструкция КНС «Изумруд» в с. Архипо- Осиповке	реконструкция КНС «Изумруд» в с. Архипо- Осиповке	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения с. Архипо-Осиповка; повышение надежности (бесперебойности) предоставления услуг водоотведения	-	объект системы водоотведения	количеств о (ед.)	1	1	2026	2027	11 916,81	0,00	1 157,35	10 759,46	0,00	0,00
1.4.4	Реконструкция ГКНС с. Архипо- Осиповка	реконструкция ГКНС с. Архипо-Осиповка	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения с. Архипо-Осиповка; повышение надежности (бесперебойности) предоставления услуг водоотведения	-	объект системы водоотведения	количеств о (ед.)	1	1	2028	2029	20 760,32	0,00	0,00	0,00	3 435,27	17 325,05
1.4.5	Реконструкция КНС "Морская" с. Архипо-Осиповка	реконструкция КНС "Морская" с. Архипо- Осиповка	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения с. Архипо-Осиповка; повышение надежности (бесперебойности) предоставления услуг водоотведения	-	объект системы водоотведения	количеств о (ед.)	1	1	2028	2029	12 686,86	0,00	0,00	0,00	2 099,33	10 587,53
1.4.6	Реконструкция КНС №2 х. Джанхот	реконструкция канализационной насосной станции №2 х. Джанхот	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения в Дивноморском сельском округе; повышение надежности (бесперебойности) предоставления услуг водоотведения	-	объект системы водоотведения	количеств о (ед.)	1	1	2028	2029	12 690,93	0,00	0,00	0,00	1 975,84	10 715,09
1.4.7	Реконструкция системы электрообеспечения на КНС-2, КНС-4 с. Кабардинка	реконструкция РУ-04 кВ (сборка шкафов)	подключение новых объектов капитального строительства к системе водоотведения с. Кабардинка; повышение надежности (бесперебойности) предоставления услуг водоотведения	-	объект системы водоотведения	количеств о (ед.)	2	2	2025	2026	8 780,27	5 743,47	3 036,80	0,00	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация	модернизация системы	подключение новых	-	программный	ед.	0	1	2026	2027	2 881,79	0,00	2 881,79	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	электросетевого хозяйства на объектах водоотведения г.-к. Геленджик	учета электроэнергии	объектов капитального строительства к системе водоотведения в г.-к. Геленджик. Повышение надежности и бесперебойности системы водоотведения		комплекс											
	Под итог	Средства, полученные за счет платы за подключение (мощность)									113 694,48	5 743,47	10 232,34	32 495,73	26 595,27	38 627,67
1.4.7	Приобретение дизельной насосной установки	приобретение дизельной насосной установки ДНС-П-1400-85	подключение нового объекта капитального строительства к системе водоотведения в г. Геленджик. Повышение мощности и надежности канализационных насосных станций (нивелирование последствий возможных аварий на КНС)	-	количество оборудования	ед.	0	1	2025	2025	2 598,19	2 598,19	0,00	0,00	0,00	0,00
	Подытог	Средства, полученные за счет платы за подключения по индивидуальному тарифу									2 598,19	2 598,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 1											387 841,34	77 294,93	169 647,18	65 772,31	36 499,25	38 627,67
Группа 2. Строительство новых объектов централизованной системы водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов																
2.1. Строительство новых сетей водоотведения																
2.2. Строительство иных объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения)											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов																
3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения																
3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)											225 591,93	5 800,39	21 816,00	61 324,62	58 317,96	78 332,96
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией водоотведения, с разработкой гидравлической модели	разработка электронной гидравлической модели, прикладных информационных систем. Установка измерительных комплексов на канализационных насосных станциях	снижение аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоотведения	п.4 пп.3.2.2.2 задания Концедента (приложение №5 к КС)	количество объектов диспетчеризации / количество измерительных комплексов	шт.	5	5	2025	2029	139 798,91	1 361,52	6 994,06	40 702,96	38 698,52	52 041,85
3.2.2	Модернизация объектов водоотведения	комплексная автоматизация площадных объектов водоотведения. Модернизация средств передачи данных.	снижение аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы водоотведения; повышение уровня Управляемости Водоканала	п.4 пп.3.2.2.2 задания Концедента (приложение №5 к КС)	площадные объекты системы водоотведения	количество (шт.)	5	5	2025	2029	39 713,20	1 361,53	4 177,64	10 613,47	10 112,36	13 448,20
3.2.3	Реконструкция объектов водоотведения	реконструкция объектов водоотведения; обследование, диагностика объектов водоотведения	снижение аварийности, повышение энергоэффективности, качества и надежности системы	п.2 пп.3.2.2.2 задания Концедента (приложение	площадные объекты системы водоотведения	количество (шт.)	3	3	2027	2029	19 590,69	0,00	0,00	5 752,36	5 251,25	8 587,08

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего по группе 7											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по инвестиционной программе системы водоотведения											699 143,04	120 920,79	232 278,85	129 453,14	97 173,42	119 316,84
ИТОГО ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ											2 270 308,98	765 007,98	758 977,91	352 657,90	182 465,83	211 199,36

8. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Уровень износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на момент разработки инвестиционной программы представлен в таблице №7.

Таблица №7

**Фактический и плановый процент износа объектов
централизованных систем водоснабжения и водоотведения**

Наименование показателя	Фактическое значение на 31 декабря 2023 года	Плановые значения				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7
Уровень износа объектов централизованной системы водоснабжения при отсутствии инвестиционной программы, %	52,1%	55,90%	59,05%	63,10%	66,70%	70,30%
Уровень износа объектов централизованной системы водоснабжения при реализации инвестиционной программы, %	52,1%	51,70%	53,80%	56,90%	59,30%	61,60%
Уровень износа объектов централизованной системы водоотведения при отсутствии инвестиционной программы, %	43,4%	46,20%	48,90%	51,80%	54,50%	57,30%
Уровень износа объектов централизованной системы водоотведения при реализации инвестиционной программы, %	43,4%	30,00%	32,80%	35,10%	38,40%	41,40%

9. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию

Мероприятия инвестиционной программы реализуются в период с 2025 по 2029 годы.

Из совокупности разработанных мероприятий, с учетом их технического обоснования, периода реализации и выполнения целевых показателей сформирован график реализации мероприятий инвестиционной программы, направленных на развитие централизованных систем холодного водоснабжения (таблица №8) и водоотведения (таблица №9).

Таблица №8

График реализации мероприятий инвестиционной программы в части развития системы водоснабжения, включая график ввода объектов в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия/ адрес объекта	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	Срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			
1.1	Строительство новых сетей водоснабжения			
1.1.1	Строительство водовода от ул. Садовой по ул. Кавказской до ул. Кирова г. Геленджик	2029	2029	4 квартал 2029 года
1.1.2	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Кирова до ул. Новороссийской в г. Геленджик	2029	2029	4 квартал 2029 года
1.1.3	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от	2029	2029	4 квартал

1	2	3	4	5
	ул. Герцена до ул. Писарева в г. Геленджик			2029 года
1.1.4	Строительство водопроводной сети по ул. Новороссийской от дома № 162 до № 168 (РЧВ «Новороссийская»)	2028	2029	4 квартал 2029 года
1.1.5	Строительство водопроводной сети от РЧВ по ул. Новороссийской к микрорайону жилой застройки на территории ЗАО АФ «Дивноморская» по ул. Савушкина, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова г. Геленджик	2025	2025	3 квартал 2025 года
1.1.6	Строительство дублирующего водопровода от существующего водовода по ул. Адмирала Серебрякова от ул. Пограничной до ул. Цветаевой	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.1.7	Строительство магистральных сетей водоснабжения от ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская по ул. Спортивная до ул. Абрикосовая по ул. Абрикосовая до ул. Ореховая с дюкерным переходом через р. Дооб в с. Кабардинка	2027	2027	4 квартал 2027 года
1.1.8	Строительство водопроводной сети по ул. Солнцедарской к микрорайону жилой застройки	2025	2025	3 квартал 2025 года
1.1.9	Строительство водопровода в 2 линии от напорного водопровода до НС «Зеленый Гай» г. - к. Геленджик	2025	2025	4 квартал 2025 года
1.1.10	Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы ЗУ с кад. № 23:40:0301000:74	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.1.11	Строительство 2-х ниток ВС от РЧВ по ул. Туристическая до МРК «Геленджик-Марина» по ул. Портовая в г. - к. Геленджик	2025	2025	4 квартал 2025 года
1.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)			
1.2.1	Строительство РЧВ 400 м3 на территории НС «Зеленый Гай» с установкой модульной насосной станции	2025	2025	4 квартал 2025 года
1.2.2	Строительство насосной станции на территории РЧВ «Парус»	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.2.3	Строительство камеры переключения с запорной арматурой ул. Горная-ул. Спортивная в с. Кабардинка	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.2.4	Строительство РЧВ и повысительной насосной станции в с. Кабардинка	2027	2028	4 квартал 2028 года
1.2.5	Строительство РЧВ и ВНС в с. Пшада	2027	2028	4 квартал 2028 года
1.2.6	Строительство (установка) модульной насосной станции и РЧВ с. Кабардинка в районе ул. Мира 4	2025	2027	4 квартал 2027 года
1.3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения			
1.3.1	Реконструкция магистральных сетей водоснабжения от ВК94553 ул. Горная-ул. Геленджикская по ул. Геленджикской до ул. Революционная, по ул. Революционная до ул. Янтарная в с. Кабардинка	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.3.2	Реконструкция водопроводной сети по ул. О. Кошевого, от ул. Кирова до ул. О. Кошевого, д. 32 в с. Дивноморское	2028	2029	4 квартал 2029 года
1.3.3	Реконструкция водовода по ул. Октябрьской в с. Кабардинка	2029	2029	4 квартал 2029 года
1.3.4	Реконструкция водопроводной сети по ул. Октябрьская, ул. Мичурина, ул. Партизанская от ул. Горная до дома №16 по ул. Партизанская в с. Дивноморское	2028	2029	4 квартал 2029 года
1.3.5	Реконструкция существующего водовода от ВК52978 далее через автомагистраль М4 «Дон» (в две нитки), далее до ул. Горная-ул. Спортивная в с. Кабардинка	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.3.6	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная-ул. Спортивная по ул. Спортивная до ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская в с. Кабардинка	2025	2025	4 квартал 2025 года
1.3.7	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная-ул. Спортивная по ул. Горной до ВК94553 ул. Горная-ул. Геленджикская в с. Кабардинка	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.3.8	Реконструкция водопроводной сети по ул. Полевой от ул. Леселидзе до ул. Крымской в г. Геленджик	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.3.9	Реконструкция водопроводной сети по ул. Курзальной, от ул. Революционной до ул. Новороссийская, в г. Геленджике	2028	2029	4 квартал 2029 года
1.3.10	Реконструкция водовода инв.№6469 от источника водоснабжения (каптаж) до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 23:40:0607003:1057 в с. Михайловский перевал	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.3.11	Реконструкция водопровода для увеличения пропускной способности сборного водовода ВЗУ Дивноморское	2025	2025	4 квартал 2025 года
1.3.12	Реконструкция стального водопровода от НС 2го подъема до РЧВ (113 отметка) через земельный участок заявителя с выносом из пятна застройки с. Дивноморское	2026	2027	4 квартал 2027 года
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем			

1	2	3	4	5
	водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)			
1.4.1	Реконструкция резервуара вертикального стального объемов 5000 м ³ , г. Геленджик, отметка 113	2025	2025	3 квартал 2025 года
1.4.2	Реконструкция площадки Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.4.3	Модернизация системы электроснабжения Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	2025	2027	4 квартал 2027 года
1.4.4	Модернизация системы электроснабжения водозабора в с. Архипо-Осиповка	2026	2026	4 квартал 2026 года
1.4.5	Модернизация системы обеззараживания на водозаборах г.-к. Геленджик	2027	2027	4 квартал 2027 года
1.4.6	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоснабжения г.-к. Геленджик	2026	2027	4 квартал 2027 года
1.4.7	Модернизация ВНС ул. Туристическая	2025	2025	4 квартал 2025 года
1.4.8	Модернизация насосного оборудования на территории насосной станции «ЦГБ», с установлением частотного оборудования	2027	2027	4 квартал 2027 года
1.4.9	Установка дополнительного РЧВ на территории насосной станции «ЦГБ»	2026	2027	4 квартал 2027 года
1.4.10	Реконструкция РЧВ и ВНС по ул. Туристическая в г. - к. Геленджик	2025	2025	4 квартал 2025 года
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов			
2.1	Строительство новых сетей водоснабжения			
2.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)			
2.2.1	Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба	2025	2027	4 квартал 2027 года
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов			
3.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения			
3.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)			
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией воды с разработкой гидравлической модели водоснабжения Автоматизация напорных резервуаров в г. Геленджике	2025	2028	4 квартал 2028 года
3.2.2	Модернизация объектов водоснабжения	2025	2029	4 квартал 2029 года
3.2.3	Модернизация оборудования объектов водоснабжения	2025	2028	4 квартал 2028 года
4	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий			
4.1	Реконструкция сооружений 1-го и 2-го подъемов			
4.2	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоснабжения			
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоснабжения	2025	2027	4 квартал 2027 года
4.3	Реконструкция объектов системы водоснабжения			
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения			
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения			
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)			
6	Мероприятия по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций			
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоснабжения	2025	2025	4 квартал 2025 года
7	Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения			

График реализации мероприятий инвестиционной программы в части развития системы централизованной системы водоотведения, включая график ввода объектов в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия/ адрес объекта	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	Срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			
1.1	Строительство новых сетей водоотведения			
1.1.1	Строительство самотечного коллектора до проектируемой КНС-10 для водоотведения микрорайона жилой застройки города Геленджик (Персиковый сад)	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.1.2	Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. Кузина, ул. Цыганкова, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова, ул. Киевская	2025	2027	4 квартал 2027 года
1.1.3	Строительство второй нитки напорного коллектора от КНС-2 до КНС-3 с. Дивноморское	2025	2026	2 квартал 2026 года
1.1.4	Строительство самотечного коллектора от ул. проезд Семейный в районе д №5 по ул. Космонавтов до существующего канализационного коллектора	2026	2026	4 квартал 2026 года
1.1.5	Строительство самотечного канализационного коллектора от дома №11 по ул. Спортивная в с. Кабардинка	2025	2025	4 квартал 2025 года
1.1.6	Строительство самотечного коллектора от ул. Туапсинская по ул. Строителей до существующей канализационной сети по ул. Северная, с переходом под ул. Ленина в с. Архипо-Осиповка	2027	2028	4 квартал 2028 года
1.1.7	Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.1.8	Строительство напорной линии канализации, самотечной канализации до границы ЗУ с кад. №23:40:0505000:75, колодца-гасителя	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.2	Строительство иных объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения)			
1.2.1	Строительство КНС (мощностью 200 м3/сутки) в с. Дивноморское	2025	2025	4 квартал 2025 года
1.2.2	Строительство (установка) промежуточной канализационной насосной станции (КНС)	2026	2026	4 квартал 2026 года
1.3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения			
1.3.1	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Геленджикской, ул. Абрикосовой, от ул. Октябрьской до ул. Черноморской в с. Кабардинка	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.3.2	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Абрикосовой от ул. Черноморской до ул. Мира (КК 44549) в с. Кабардинка	2025	2025	4 квартал 2025 года
1.3.3	Реконструкция существующего самотечного коллектора, с переключением существующих подключений, от КК 44549 на пересечении ул. Абрикосовой/ ул. Мира и далее до КНС-1	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения)			
1.4.1	Реконструкция КНС-1 с. Кабардинка	2026	2027	4 квартал 2027 года
1.4.2	Реконструкция КНС-2 с. Кабардинка	2027	2028	4 квартал 2028 года
1.4.3	Реконструкция КНС «Изумруд» в с. Архипо-Осиповке	2026	2027	4 квартал 2027 года
1.4.4	Реконструкция ГКНС с. Архипо-Осиповка	2028	2029	4 квартал 2029 года
1.4.5	Реконструкция КНС «Морская» с. Архипо-Осиповка	2028	2029	4 квартал 2029 года
1.4.6	Реконструкция КНС №2 х. Джанхот	2028	2029	4 квартал 2029 года
1.4.7	Реконструкция системы электроснабжения на КНС-2, КНС-4 с. Кабардинка	2025	2026	4 квартал 2026 года
1.4.8	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах	2026	2027	4 квартал

1	2	3	4	5
	водоотведения г.-к. Геленджик			2027 года
1.4.9	Приобретение дизельной насосной установки	2025	2025	4 квартал 2025 года
2	Строительство новых объектов централизованной системы водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов			
2.1	Строительство новых сетей водоотведения			
2.2	Строительство иных объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения)			
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов			
3.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения			
3.2	Модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)			
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией водоотведения, с разработкой гидравлической модели	2025	2029	4 квартал 2029 года
3.2.2	Модернизация объектов водоотведения	2025	2029	4 квартал 2029 года
3.2.3	Реконструкция объектов водоотведения	2027	2029	4 квартал 2029 года
3.2.4	Модернизация оборудования объектов водоотведения	2025	2029	4 квартал 2029 года
4	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий			
4.1	Реконструкция существующих очистных сооружений канализации			
4.1.1	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Архипо-Осиповка	2025	2025	4 квартал 2025 года
4.1.2	Проектно-изыскательские работы на реконструкцию ОСК п. Возрождение, с. Пшада, с. Текос, с. Архипо-Осиповка	2025	2025	4 квартал 2025 года
4.2	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоотведения			
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоотведения	2025	2029	4 квартал 2029 года
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы водоотведения			
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения			
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)			
6	Мероприятия по защите централизованной системы водоотведения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций			
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоотведения	2025	2029	4 квартал 2029 года
7	Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения			

10. Расчет финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы

10.1. Расчет финансовых потребностей на реализацию инвестиционного проекта № 1

Расчет финансовых потребностей ООО «Концессии водоснабжения - Геленджик» на реализацию мероприятий инвестиционной программы по реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения производился с учетом следующих документов:

- сметных расчетов в ценах 2024 года;
- прайс-листов, расценок и коммерческих предложений от поставщиков на оборудование, планируемое к установке (замене).

Вышеуказанные документы приведены в технико-экономических обоснованиях (далее – ТЭО) по каждому мероприятию инвестиционной программы.

В инвестиционной программе все указанные на реализацию суммы учтены без НДС.

Расчет финансовых потребностей инвестиционной программы производился в несколько этапов:

1-ый этап – расчет сметной стоимости мероприятий в ценах периода составления;

2-ой этап – перевод сметной стоимости мероприятий в цены, соответствующие периоду инвестирования.

Для перевода сметной стоимости мероприятий, рассчитанной в ценах 2024 года, в цены, соответствующие периоду инвестирования, использовались индексы, утвержденные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (таблица №10).

Таблица №10

Индексы для перевода сметной стоимости
инвестиционного проекта № 1 в прогнозные цены

Показатель	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7
Среднегодовой показатель инфляции потребительских цен (ИПЦ), базовый вариант, %	108,01%	105,79%	104,27%	104,02%	104,02%	104,02%
Нарастающим итогом, %	108,01%	114,26%	119,14%	123,94%	128,93%	134,12%

10.2. Расчет финансовых потребностей на реализацию
инвестиционного проекта № 2

Стоимость мероприятий определена на основании сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Перечень применяемых в расчетах индексов и коэффициентов для перевода сметной стоимости представлен в таблице №11.

Таблица №11

Индексы для перевода сметной стоимости
инвестиционного проекта № 2 в прогнозные цены

Показатель	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7

Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения), %	107,82%	102,10%	103,05%	103,30%	103,30%	103,30%
нарастающим итогом, %	107,82%	110,09%	113,45%	117,18%	121,05%	125,04%

10.3. Результаты 1-го этапа – расчет сметной стоимости мероприятий приведены в таблице №12.

Сметная стоимость мероприятий инвестиционного проекта №1 составляет: по водоснабжению – 371 949,89 тыс. руб., по водоотведению – 311 301,70 тыс. руб. Сметная стоимость мероприятий инвестиционного проекта №2 составляет: по водоснабжению – 1 142 579,00 тыс. руб., по водоотведению 364 619,06 тыс. руб.

10.4. Результаты 2-го этапа – перевод сметной стоимости мероприятий в цены, соответствующие периоду инвестирования, представлены в таблице №13.

С учетом коэффициентов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации стоимость мероприятий инвестиционного проекта №1 в прогнозных ценах составит: по водоснабжению – 371 949,89 тыс. руб., по водоотведению – 311 301,70 тыс. руб. Стоимость мероприятий инвестиционного проекта №2 в прогнозных ценах составит: по водоснабжению – 1 199 216,05 тыс. руб., по водоотведению – 387 841,34 тыс. руб.

Таблица №12

Финансовые потребности на реализацию мероприятий (сметная стоимость)
инвестиционной программы в ценах, соответствующих периоду составления сметной документации (2024 год)

№ меро-прият-ия	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. без НДС	Реализация мероприятий по годам в ценах 2024 года, тыс. руб. без НДС				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
Инвестиционный проект №1							
2.2.1	Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба	276 364,17	100 145,00	176 219,17	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией воды с разработкой гидравлической модели водоснабжения Автоматизация напорных резервуаров в г. Геленджике	21 861,20	16 224,64	1 507,72	2 212,32	1 916,52	0,00
3.2.2	Модернизация объектов водоснабжения	39 549,65	28 372,29	608,26	1 603,50	5 563,93	3 401,67
3.2.3	Модернизация оборудования объектов водоснабжения	9 164,64	5 663,75	777,67	534,50	2 188,72	0,00
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоснабжения	15 709,79	1 220,43	13 494,68	994,68	0,00	0,00
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоснабжения	9 300,44	9 300,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоснабжения		371 949,89	160 926,55	192 607,50	5 345,00	9 669,17	3 401,67
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией водоотведения, с разработкой гидравлической модели	139 798,91	1 361,52	6 994,06	40 702,96	38 698,52	52 041,85
3.2.2	Модернизация объектов водоотведения	39 713,20	1 361,53	4 177,64	10 613,47	10 112,36	13 448,20
3.2.3	Реконструкция объектов водоотведения	19 590,69	0,00	0,00	5 752,36	5 251,25	8 587,08
3.2.4	Модернизация оборудования объектов водоотведения	26 489,13	3 077,34	10 644,30	4 255,83	4 255,83	4 255,83
4.1.1	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Архипо-Осиповка	16 653,24	16 653,24	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Проектно-изыскательские работы на реконструкцию ОСК п. Возрождение, с. Пшада, с. Текос, с. Архипо-Осиповка	14 062,64	14 062,64	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоотведения	19 503,72	3 025,00	13 494,68	994,68	994,68	994,68
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоотведения	35 490,17	4 084,59	27 320,99	1 361,53	1 361,53	1 361,53
Итого по системе водоотведения		311 301,70	43 625,86	62 631,67	63 680,83	60 674,17	80 689,17
Всего по группе инвестиционному проекту №1		683 251,59	204 552,41	255 239,17	69 025,83	70 343,34	84 090,84
Инвестиционный проект №2							
1.1.1	Строительство водовода от ул. Садовой по ул. Кавказской до ул. Кирова г. Геленджик	2 900,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2 900,29
1.1.2	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Кирова до ул. Новороссийской в г. Геленджик	9 124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 124,00
1.1.3	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Герцена до	19 229,39	0,00	0,00	0,00	0,00	19 229,39

1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Писарева в г. Геленджик						
1.1.4	Строительство водопроводной сети по ул. Новороссийской от дома № 162 до № 168 (РЧВ «Новороссийская»)	4 274,68	0,00	0,00	0,00	213,73	4 060,95
1.1.5	Строительство водопроводной сети от РЧВ по ул. Новороссийской к микрорайону жилой застройки на территории ЗАО АФ «Дивноморская» по ул. Савушкина, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова г. Геленджик	28 718,68	28 718,68	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство дублирующего водопровода от существующего водовода по ул. Адмирала Серебрякова от ул. Пограничной до ул. Цветаевой	13 253,74	11 940,80	1 312,94	0,00	0,00	0,00
1.1.7	Строительство магистральных сетей водоснабжения от ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская по ул. Спортивная до ул. Абрикосовая по ул. Абрикосовая до ул. Ореховая с дюкерным переходом через р. Дооб в с. Кабардинка	31 422,52	0,00	0,00	31 422,52	0,00	0,00
1.1.8	Строительство водопроводной сети по ул. Солнцедарской к микрорайону жилой застройки	5 589,57	5 589,57	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	Строительство водопровода в 2 линии от напорного водопровода до НС «Зеленый Гай» г.- к. Геленджик	52 259,53	52 259,53	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы ЗУ с кад. № 23:40:0301000:74	71 604,08	3 899,37	67 704,71	0,00	0,00	0,00
1.1.11	Строительство 2-х ниток ВС от РЧВ по ул. Туристическая до МРК «Геленджик-Марина» по ул. Портовая в г.- к. Геленджик	179 439,55	179 439,55	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Строительство РЧВ 400 м3 на территории НС «Зеленый Гай» с установкой модульной насосной станции	15 919,09	15 919,09	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство насосной станции на территории РЧВ «Парус»	6 556,18	187,23	6 368,95	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Строительство камеры переключения с запорной арматурой ул. Горная-ул. Спортивная в с. Кабардинка	823,93	82,39	741,54	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Строительство РЧВ и повысительной насосной станции в с. Кабардинка	29 326,23	0,00	0,00	4 105,67	25 220,56	0,00
1.2.5	Строительство РЧВ и ВНС в с. Пшада	30 446,08	0,00	0,00	5 480,29	24 965,79	0,00
1.2.6	Строительство (установка) модульной насосной станции и РЧВ с. Кабардинка в районе ул. Мира 4	46 130,98	23 369,84	9 000,00	13 761,14	0,00	0,00
1.3.1	Реконструкция магистральных сетей водоснабжения от ВК94553 ул. Горная - ул. Геленджикская по ул. Геленджикской до ул. Революционная, по ул. Революционная до ул. Янтарная в с. Кабардинка	21 597,92	2 159,79	19 438,13	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Реконструкция водопроводной сети по ул. О. Кошевого, от ул. Кирова до ул. О. Кошевого, д. 32 в с. Дивноморское	16 580,34	0,00	0,00	0,00	6 632,14	9 948,20
1.3.3	Реконструкция водовода по ул. Октябрьской в с. Кабардинка	11 049,37	0,00	0,00	0,00	0,00	11 049,37
1.3.4	Реконструкция водопроводной сети по ул. Октябрьская, ул. Мичурина, ул. Партизанская от ул. Горная до дома №16 по ул. Партизанская в с. Дивноморское	12 345,49	0,00	0,00	0,00	4 938,20	7 407,29
1.3.5	Реконструкция существующего водовода от ВК52978 далее через автомагистраль М4 «Дон» (в две нитки), далее до ул. Горная-ул. Спортивная в с. Кабардинка	11 211,00	1 121,10	10 089,90	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная - ул. Спортивная по ул. Спортивная до ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская в с. Кабардинка	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная-ул. Спортивная по ул. Горной до ВК94553 ул. Горная-ул. Геленджикская в с. Кабардинка	17 034,34	1 703,43	15 330,91	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Реконструкция водопроводной сети по ул. Полевой от ул. Леселидзе до ул. Крымской в г. Геленджик	32 018,61	17 952,34	14 066,27	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Реконструкция водопроводной сети по ул. Курзальной, от ул. Революционной до ул. Новороссийская, в г. Геленджике	17 972,38	0,00	0,00	0,00	5 391,71	12 580,67

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.10	Реконструкция водовода инв.№6469 от источника водоснабжения (каптаж) до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 23:40:0607003:1057 в с. Михайловский перевал	61 587,92	2 547,85	59 040,07	0,00	0,00	0,00
1.3.11	Реконструкция водопровода для увеличения пропускной способности сборного водовода ВЗУ Дивноморское	72 147,66	72 147,66	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.12	Реконструкция стального водопровода от НС 2го подъема до РЧВ (113 отметка) через земельный участок заявителя с выносом из пятна застройки с. Дивноморское	169 827,92	0,00	89 414,40	80 413,52	0,00	0,00
1.4.1	Реконструкция резервуара вертикального стального объемов 5000 м3, г. Геленджик, отметка 113	5 297,74	5 297,74	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция площадки Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	24 479,16	11 549,12	12 930,04	0,00	0,00	0,00
1.4.3	Модернизация системы электроснабжения Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	17 023,33	663,53	6 361,50	9 998,30	0,00	0,00
1.4.4	Модернизация системы электроснабжения водозабора в с. Архипо-Осиповка	6 809,33	0,00	6 809,33	0,00	0,00	0,00
1.4.5	Модернизация системы обеззараживания на водозаборах г.-к. Геленджик	8 511,67	0,00	2 127,92	6 383,75	0,00	0,00
1.4.6	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоснабжения г.-к. Геленджик	3 735,68	0,00	0,00	3 735,68	0,00	0,00
1.4.7	Модернизация ВНС ул. Туристическая	8 061,11	8 061,11	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация насосного оборудования на территории насосной станции «ЦГБ», с установлением частотного оборудования	2 607,15	0,00	0,00	2 607,15	0,00	0,00
1.4.9	Установка дополнительного РЧВ на территории насосной станции «ЦГБ»	46 965,05	0,00	495,57	46 469,48	0,00	0,00
1.4.10	Реконструкция РЧВ и ВНС по ул. Туристическая в г.- к. Геленджик	20 197,31	20 197,31	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоснабжения		1 142 579,00	473 307,03	321 232,19	204 377,50	67 362,13	76 300,16
1.1.1	Строительство самотечного коллектора до проектируемой КНС-10 для водоотведения микрорайона жилой застройки города Геленджик (Персиковый сад)	55 049,46	22 283,00	32 766,46	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. Кузина, ул. Цыганкова, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова, ул. Киевская	48 230,14	4 823,01	14 469,04	28 938,09	0,00	0,00
1.1.3	Строительство второй нитки напорного коллектора от КНС-2 до КНС-3 с. Дивноморское	26 109,90	2 551,46	23 558,44	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Строительство самотечного коллектора от ул. проезд Семейный в районе д №5 по ул. Космонавтов до существующего канализационного коллектора	12 012,62	0,00	12 012,62	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Строительство самотечного канализационного коллектора от дома №11 по ул. Спортивная в с. Кабардинка	3 738,55	3 738,55	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство самотечного коллектора от ул. Туапсинская по ул. Строителей до существующей канализационной сети по ул. Северная, с переходом под ул. Ленина в с. Архипо-Осиповка	10 502,46	0,00	0,00	1 680,39	8 822,07	0,00
1.1.7	Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74	2 646,79	179,65	2 467,14	0,00	0,00	0,00
1.1.8	Строительство напорной линии канализации, самотечной канализации до границы ЗУ с кад. №23:40:0505000:75, колодца-гасителя	20 550,32	1 570,07	18 980,25	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Строительство КНС (мощностью 200 м3/сутки) в с. Дивноморское	6 686,90	6 686,90	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство (установка) промежуточной канализационной насосной станции (КНС)	4 712,83	0,00	4 712,83	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Геленджикской, ул. Абрикосовой, от ул. Октябрьской до ул. Черноморской в с. Кабардинка	40 321,94	14 838,95	25 482,99	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Абрикосовой от ул. Черноморской до ул. Мира (КК 44549) в с. Кабардинка	8 927,84	8 927,84	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Реконструкция существующего самотечного коллектора, с переключением существующих	20 333,89	1 971,61	18 362,28	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
	подключений, от КК 44549 на пересечении ул. Абрикосовой/ ул. Мира и далее до КНС-1						
1.4.1	Реконструкция КНС-1 с. Кабардинка	20 000,00	0,00	3 000,00	17 000,00	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция КНС-2 с. Кабардинка	20 000,00	0,00	0,00	3 000,00	17 000,00	0,00
1.4.3	Реконструкция КНС 2Измруд» в с. Архипо-Осиповке	11 000,00	0,00	1 100,00	9 900,00	0,00	0,00
1.4.4	Реконструкция ГКНС с. Архипо-Осиповка	18 000,00	0,00	0,00	0,00	3 060,00	14 940,00
1.4.5	Реконструкция КНС «Морская» с. Архипо-Осиповка	11 000,00	0,00	0,00	0,00	1 870,00	9 130,00
1.4.6	Реконструкция КНС №2 х. Джанхот	11 000,00	0,00	0,00	0,00	1 760,00	9 240,00
1.4.7	Реконструкция системы электроснабжения на КНС-2, КНС-4 с. Кабардинка	8 511,67	5 625,34	2 886,33	0,00	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоотведения г.-к. Геленджик	2 739,00	0,00	2 739,00	0,00	0,00	0,00
1.4.9	Приобретение дизельной насосной установки	2 544,75	2 544,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоотведения		364 619,06	75 741,13	162 537,39	60 518,48	32 512,07	33 310,00
Всего по группе инвестиционному проекту №2		1 507 198,07	549 048,16	483 769,57	264 895,98	99 874,20	109 610,16
Всего по инвестиционной программе		2 190 449,65	753 600,57	739 008,74	333 921,81	170 217,54	193 701,00

Таблица №13

**Финансовые потребности на реализацию мероприятий (сметная стоимость) инвестиционной программы
в прогнозных ценах, соответствующих периоду реализации мероприятий**

№ мероприятия	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. без НДС	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. без НДС				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
Инвестиционный проект №1							
2.2.1	Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба	276 364,17	100 145,00	176 219,17	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией воды с разработкой гидравлической модели водоснабжения Автоматизация напорных резервуаров в г. Геленджике	21 861,20	16 224,64	1 507,72	2 212,32	1 916,52	0,00
3.2.2	Модернизация объектов водоснабжения	39 549,65	28 372,29	608,26	1 603,50	5 563,93	3 401,67
3.2.3	Модернизация оборудования объектов водоснабжения	9 164,64	5 663,75	777,67	534,50	2 188,72	0,00
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоснабжения	15 709,79	1 220,43	13 494,68	994,68	0,00	0,00
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоснабжения	9 300,44	9 300,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоснабжения		371 949,89	160 926,55	192 607,50	5 345,00	9 669,17	3 401,67
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией водоотведения, с разработкой гидравлической модели	139 798,91	1 361,52	6 994,06	40 702,96	38 698,52	52 041,85

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2.2	Модернизация объектов водоотведения	39 713,20	1 361,53	4 177,64	10 613,47	10 112,36	13 448,20
3.2.3	Реконструкция объектов водоотведения	19 590,69	0,00	0,00	5 752,36	5 251,25	8 587,08
3.2.4	Модернизация оборудования объектов водоотведения	26 489,13	3 077,34	10 644,30	4 255,83	4 255,83	4 255,83
4.1.1	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Архипо-Осиповка	16 653,24	16 653,24	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Проектно-изыскательские работы на реконструкцию ОСК п. Возрождение, с. Пшада, с. Текос, с. Архипо-Осиповка	14 062,64	14 062,64	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Оснащение спецтехники, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоотведения	19 503,72	3 025,00	13 494,68	994,68	994,68	994,68
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоотведения	35 490,17	4 084,59	27 320,99	1 361,53	1 361,53	1 361,53
Итого по системе водоотведения		311 301,70	43 625,86	62 631,67	63 680,83	60 674,17	80 689,17
Всего по группе инвестиционному проекту №1		683 251,59	204 552,41	255 239,17	69 025,83	70 343,34	84 090,84
Инвестиционный проект №2							
1.1.1	Строительство водовода от ул. Садовой по ул. Кавказской до ул. Кирова г. Геленджик	3 363,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3 363,30
1.1.2	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Кирова до ул. Новороссийской в г. Геленджик	10 580,57	0,00	0,00	0,00	0,00	10 580,57
1.1.3	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Герцена до ул. Писарева в г. Геленджик	22 299,20	0,00	0,00	0,00	0,00	22 299,20
1.1.4	Строительство водопроводной сети по ул. Новороссийской от дома № 162 до № 168 (РЧВ «Новороссийская»)	4 949,19	0,00	0,00	0,00	239,94	4 709,25
1.1.5	Строительство водопроводной сети от РЧВ по ул. Новороссийской к микрорайону жилой застройки на территории ЗАО АФ «Дивноморская» по ул. Савушкина, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова г. Геленджик	29 321,77	29 321,77	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство дублирующего водопровода от существующего водовода по ул. Адмирала Серебрякова от ул. Пограничной до ул. Цветаевой	13 572,95	12 191,56	1 381,39	0,00	0,00	0,00
1.1.7	Строительство магистральных сетей водоснабжения от ВК94852 ул. Спортивная - ул. Пролетарская по ул. Спортивная до ул. Абрикосовая по ул. Абрикосовая до ул. Ореховая с дюкерным переходом через р. Дооб в с. Кабардинка	34 150,43	0,00	0,00	34 150,43	0,00	0,00
1.1.8	Строительство водопроводной сети по ул. Солнцедарской к микрорайону жилой застройки	5 706,95	5 706,95	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	Строительство водопровода в 2 линии от напорного водопровода до НС «Зеленый Гай» г.- к. Геленджик	53 356,98	53 356,98	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы ЗУ с кад. № 23:40:0301000:74	71 604,08	3 899,37	67 704,71	0,00	0,00	0,00
1.1.11	Строительство 2-х ниток ВС от РЧВ по ул. Туристическая до МРК «Геленджик-Марина» по ул. Портовая в г.- к. Геленджик	183 207,78	183 207,78	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Строительство РЧВ 400 м3 на территории НС «Зеленый Гай» с установкой модульной насосной станции	16 253,39	16 253,39	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство насосной станции на территории РЧВ «Парус»	6 556,18	187,23	6 368,95	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Строительство камеры переключения с запорной арматурой ул. Горная - ул. Спортивная в с. Кабардинка	864,32	84,12	780,20	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Строительство РЧВ и повысительной насосной станции в с. Кабардинка	32 775,64	0,00	0,00	4 462,10	28 313,54	0,00
1.2.5	Строительство РЧВ и ВНС в с. Пшада	33 983,58	0,00	0,00	5 956,05	28 027,53	0,00
1.2.6	Строительство (установка) модульной насосной станции и РЧВ с. Кабардинка в районе ул. Мира 4	48 285,61	23 860,61	9 469,20	14 955,80	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.1	Реконструкция магистральных сетей водоснабжения от ВК94553 ул. Горная - ул. Геленджикская по ул. Геленджикской до ул. Революционная, по ул. Революционная до ул. Янтарная в с. Кабардинка	22 656,65	2 205,15	20 451,50	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Реконструкция водопроводной сети по ул. О. Кошевого, от ул. Кирова до ул. О. Кошевого, д. 32 в с. Дивноморское	18 981,84	0,00	0,00	0,00	7 445,49	11 536,35
1.3.3	Реконструкция водовода по ул. Октябрьской в с. Кабардинка	12 813,31	0,00	0,00	0,00	0,00	12 813,31
1.3.4	Реконструкция водопроводной сети по ул. Октябрьская, ул. Мичурина, ул. Партизанская от ул. Горная до дома №16 по ул. Партизанская в с. Дивноморское	14 133,61	0,00	0,00	0,00	5 543,81	8 589,80
1.3.5	Реконструкция существующего водовода от ВК52978 далее через автомагистраль М4 «Дон» (в две нитки), далее до ул. Горная - ул. Спортивная в с. Кабардинка	11 760,56	1 144,64	10 615,92	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная - ул. Спортивная по ул. Спортивная до ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская в с. Кабардинка	8 678,50	8 678,50	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная - ул. Спортивная по ул. Горной до ВК94553 ул. Горная-ул. Геленджикская в с. Кабардинка	17 869,36	1 739,20	16 130,16	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Реконструкция водопроводной сети по ул. Полевой от ул. Леселидзе до ул. Крымской в г. Геленджик	33 128,93	18 329,34	14 799,59	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Реконструкция водопроводной сети по ул. Курзальной, от ул. Революционной до ул. Новороссийская, в г. Геленджике	20 642,00	0,00	0,00	0,00	6 052,93	14 589,07
1.3.10	Реконструкция водовода инв.№6469 от источника водоснабжения (каптаж) до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 23:40:0607003:1057 в с. Михайловский перевал	64 719,38	2 601,35	62 118,03	0,00	0,00	0,00
1.3.11	Реконструкция водопровода для увеличения пропускной способности сборного водовода ВЗУ Дивноморское	73 662,76	73 662,76	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.12	Реконструкция стального водопровода от НС 2-го подъема до РЧВ (113 отметка) через земельный участок заявителя с выносом из пятна застройки с. Дивноморское	181 470,40	0,00	94 075,88	87 394,52	0,00	0,00
1.4.1	Реконструкция резервуара вертикального стального объемов 5000 м³, г. Геленджик, отметка 113	5 408,99	5 408,99	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция площадки Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	25 395,78	11 791,65	13 604,13	0,00	0,00	0,00
1.4.3	Модернизация системы электроснабжения Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	18 236,90	677,46	6 693,15	10 866,29	0,00	0,00
1.4.4	Модернизация системы электроснабжения водозабора в с. Архипо-Осиповка	7 164,32	0,00	7 164,32	0,00	0,00	0,00
1.4.5	Модернизация системы обеззараживания на водозаборах г.-к. Геленджик	9 176,81	0,00	2 238,86	6 937,95	0,00	0,00
1.4.6	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоснабжения г.-к. Геленджик	4 059,99	0,00	0,00	4 059,99	0,00	0,00
1.4.7	Модернизация ВНС ул. Туристическая	8 230,39	8 230,39	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация насосного оборудования на территории насосной станции «ЦГБ», с установлением частотного оборудования	2 607,15	0,00	0,00	2 607,15	0,00	0,00
1.4.9	Установка дополнительного РЧВ на территории насосной станции «ЦГБ»	46 965,05	0,00	495,57	46 469,48	0,00	0,00
1.4.10	Реконструкция РЧВ и ВНС по ул. Туристическая в г.- к. Геленджик	20 621,45	20 621,45	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоснабжения		1 199 216,05	483 160,64	334 091,56	217 859,76	75 623,24	88 480,85
1.1.1	Строительство самотечного коллектора до проектируемой КНС-10 для водоотведения микрорайона жилой застройки города Геленджик (Персиковый сад)	57 225,63	22 750,94	34 474,69	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. Кузина, ул. Цыганкова, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова, ул. Киевская	51 597,96	4 924,29	15 223,36	31 450,31	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.3	Строительство второй нитки напорного коллектора от КНС-2 до КНС-3 с. Дивноморское	27 391,66	2 605,04	24 786,62	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Строительство самотечного коллектора от ул. проезд Семейный в районе д №5 по ул. Космонавтов до существующего канализационного коллектора	12 638,88	0,00	12 638,88	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Строительство самотечного канализационного коллектора от дома №11 по ул. Спортивная в с. Кабардинка	3 817,06	3 817,06	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство самотечного коллектора от ул. Туапсинская по ул. Строителей до существующей канализационной сети по ул. Северная, с переходом под ул. Ленина в с. Архипо-Осиповка	11 730,25	0,00	0,00	1 826,27	9 903,98	0,00
1.1.7	Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74	2 646,79	179,65	2 467,14	0,00	0,00	0,00
1.1.8	Строительство напорной линии канализации, самотечной канализации до границы ЗУ с кад. №23:40:0505000:75, колодца-гасителя	20 550,32	1 570,07	18 980,25	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Строительство КНС (мощностью 200 м³/сутки) в с. Дивноморское	6 827,32	6 827,32	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство (установка) промежуточной канализационной насосной станции (КНС)	4 712,83	0,00	4 712,83	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Геленджикской, ул. Абрикосовой, от ул. Октябрьской до ул. Черноморской в с. Кабардинка	41 962,07	15 150,57	26 811,50	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Абрикосовой от ул. Черноморской до ул. Мира (КК 44549) в с. Кабардинка	9 115,32	9 115,32	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Реконструкция существующего самотечного коллектора, с переключением существующих подключений, от КК 44549 на пересечении ул. Абрикосовой/ ул. Мира и далее до КНС-1	21 332,58	2 013,01	19 319,57	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Реконструкция КНС-1 с. Кабардинка	21 632,23	0,00	3 156,40	18 475,83	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция КНС-2 с. Кабардинка	22 345,27	0,00	0,00	3 260,44	19 084,83	0,00
1.4.3	Реконструкция КНС «Изумруд» в с. Архипо-Осиповке	11 916,81	0,00	1 157,35	10 759,46	0,00	0,00
1.4.4	Реконструкция ГКНС с. Архипо-Осиповка	20 760,32	0,00	0,00	0,00	3 435,27	17 325,05
1.4.5	Реконструкция КНС «Морская» с. Архипо-Осиповка	12 686,86	0,00	0,00	0,00	2 099,33	10 587,53
1.4.6	Реконструкция КНС №2 х. Джанхот	12 690,93	0,00	0,00	0,00	1 975,84	10 715,09
1.4.7	Реконструкция системы электроснабжения на КНС-2, КНС-4 с. Кабардинка	8 780,27	5 743,47	3 036,80	0,00	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоотведения г.-к. Геленджик	2 881,79	0,00	2 881,79	0,00	0,00	0,00
1.4.9	Приобретение дизельной насосной установки	2 598,19	2 598,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоотведения		387 841,34	77 294,93	169 647,18	65 772,31	36 499,25	38 627,67
Всего по группе инвестиционному проекту №2		1 587 057,39	560 455,57	503 738,74	283 632,07	112 122,49	127 108,52
Всего по инвестиционной программе		2 270 308,98	765 007,98	758 977,91	352 657,90	182 465,83	211 199,36

В таблице №14 приведена стоимость мероприятий инвестиционного проекта в ценах первого года реализации концессионного соглашения (2019 год).

Таблица №14

**Размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения
в период 2025-2029 годов в ценах 2019 года**

№ мероприятия	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. без НДС	Реализация мероприятий по годам в ценах 2019 года, тыс. руб. без НДС				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
Инвестиционный проект №1							
2.2.1	Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба	276 364,17	100 145,00	176 219,17	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией воды с разработкой гидравлической модели водоснабжения Автоматизация напорных резервуаров в г. Геленджике	21 861,20	16 224,64	1 507,72	2 212,32	1 916,52	0,00
3.2.2	Модернизация объектов водоснабжения	39 549,65	28 372,29	608,26	1 603,50	5 563,93	3 401,67
3.2.3	Модернизация оборудования объектов водоснабжения	9 164,64	5 663,75	777,67	534,50	2 188,72	0,00
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоснабжения	15 709,79	1 220,43	13 494,68	994,68	0,00	0,00
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоснабжения	9 300,44	9 300,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоснабжения		371 949,89	160 926,55	192 607,50	5 345,00	9 669,17	3 401,67
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией водоотведения, с разработкой гидравлической модели	139 798,91	1 361,52	6 994,06	40 702,96	38 698,52	52 041,85
3.2.2	Модернизация объектов водоотведения	39 713,20	1 361,53	4 177,64	10 613,47	10 112,36	13 448,20
3.2.3	Реконструкция объектов водоотведения	19 590,69	0,00	0,00	5 752,36	5 251,25	8 587,08
3.2.4	Модернизация оборудования объектов водоотведения	26 489,13	3 077,34	10 644,30	4 255,83	4 255,83	4 255,83
4.1.1	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Архипо-Осиповка	16 653,24	16 653,24	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Проектно-изыскательские работы на реконструкцию ОСК п. Возрождение, с. Пшада, с. Текос, с. Архипо-Осиповка	14 062,64	14 062,64	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоотведения	19 503,72	3 025,00	13 494,68	994,68	994,68	994,68
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоотведения	35 490,17	4 084,59	27 320,99	1 361,53	1 361,53	1 361,53
Итого по системе водоотведения		311 301,70	43 625,86	62 631,67	63 680,83	60 674,17	80 689,17
Всего по группе инвестиционному проекту №1		683 251,59	204 552,41	255 239,17	69 025,83	70 343,34	84 090,84
Инвестиционный проект №2							
1.1.1	Строительство водовода от ул. Садовой по ул. Кавказской до ул. Кирова г. Геленджик	2 046,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2 046,26

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.2	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Кирова до ул. Новороссийской в г. Геленджик	6 437,32	0,00	0,00	0,00	0,00	6 437,32
1.1.3	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Герцена до ул. Писарева в г. Геленджик	13 567,04	0,00	0,00	0,00	0,00	13 567,04
1.1.4	Строительство водопроводной сети по ул. Новороссийской от дома № 162 до № 168 (РЧВ «Новороссийская»)	3 015,94	0,00	0,00	0,00	150,79	2 865,15
1.1.5	Строительство водопроводной сети от РЧВ по ул. Новороссийской к микрорайону жилой застройки на территории ЗАО АФ «Дивноморская» по ул. Савушкина, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова г. Геленджик	20 262,08	20 262,08	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство дублирующего водопровода от существующего водовода по ул. Адмирала Серебрякова от ул. Пограничной до ул. Цветаевой	9 351,00	8 424,67	926,33	0,00	0,00	0,00
1.1.7	Строительство магистральных сетей водоснабжения от ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская по ул. Спортивная до ул. Абрикосовая по ул. Абрикосовая до ул. Ореховая с дюкерным переходом через р. Дооб в с. Кабардинка	22 169,74	0,00	0,00	22 169,74	0,00	0,00
1.1.8	Строительство водопроводной сети по ул. Солнцедарской к микрорайону жилой застройки	3 943,65	3 943,65	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	Строительство водопровода в 2 линии от напорного водопровода до НС «Зеленый Гай» г.- к. Геленджик	36 871,02	36 871,02	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы ЗУ с кад. № 23:40:0301000:74	50 519,31	2 751,15	47 768,16	0,00	0,00	0,00
1.1.11	Строительство 2-х ниток ВС от РЧВ по ул. Туристическая до МРК «Геленджик-Марина» по ул. Портовая в г.- к. Геленджик	126 601,19	126 601,19	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Строительство РЧВ 400 м3 на территории НС «Зеленый Гай» с установкой модульной насосной станции	11 231,50	11 231,50	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство насосной станции на территории РЧВ «Парус»	4 625,63	132,10	4 493,53	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Строительство камеры переключения с запорной арматурой ул. Горная - ул. Спортивная в с. Кабардинка	581,31	58,13	523,18	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Строительство РЧВ и повысительной насосной станции в с. Кабардинка	20 690,73	0,00	0,00	2 896,70	17 794,03	0,00
1.2.5	Строительство РЧВ и ВНС в с. Пшада	21 480,83	0,00	0,00	3 866,55	17 614,28	0,00
1.2.6	Строительство (установка) модульной насосной станции и РЧВ с. Кабардинка в районе ул. Мира 4	32 547,10	16 488,28	6 349,83	9 708,99	0,00	0,00
1.3.1	Реконструкция магистральных сетей водоснабжения от ВК94553 ул. Горная-ул. Геленджикская по ул. Геленджикской до ул. Революционная, по ул. Революционная до ул. Янтарная в с. Кабардинка	15 238,13	1 523,81	13 714,31	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Реконструкция водопроводной сети по ул. О. Кошевого, от ул. Кирова до ул. О. Кошевого, д. 32 в с. Дивноморское	11 698,04	0,00	0,00	0,00	4 679,22	7 018,82
1.3.3	Реконструкция водовода по ул. Октябрьской в с. Кабардинка	7 795,74	0,00	0,00	0,00	0,00	7 795,74
1.3.4	Реконструкция водопроводной сети по ул. Октябрьская, ул. Мичурина, ул. Партизанская от ул. Горная до дома №16 по ул. Партизанская в с. Дивноморское	8 710,20	0,00	0,00	0,00	3 484,08	5 226,12
1.3.5	Реконструкция существующего водовода от ВК52978 далее через автомагистраль М4 «Дон» (в две нитки), далее до ул. Горная - ул. Спортивная в с. Кабардинка	7 909,77	790,98	7 118,79	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная - ул. Спортивная по ул. Спортивная до ВК94852 ул. Спортивная - ул. Пролетарская в с. Кабардинка	5 997,06	5 997,06	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная - ул. Спортивная по ул. Горной до ВК94553 ул. Горная - ул. Геленджикская в с. Кабардинка	12 018,35	1 201,83	10 816,52	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.8	Реконструкция водопроводной сети по ул. Полевой от ул. Леселидзе до ул. Крымской в г. Геленджик	22 590,30	12 666,03	9 924,27	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Реконструкция водопроводной сети по ул. Курзальной, от ул. Революционной до ул. Новороссийская, в г. Геленджике	12 680,17	0,00	0,00	0,00	3 804,05	8 876,12
1.3.10	Реконструкция водовода инв.№6469 от источника водоснабжения (каптаж) до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 23:40:0607003:1057 в с. Михайловский перевал	43 452,54	1 797,60	41 654,94	0,00	0,00	0,00
1.3.11	Реконструкция водопровода для увеличения пропускной способности сборного водовода ВЗУ Дивноморское	50 902,82	50 902,82	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.12	Реконструкция стального водопровода от НС 2го подъема до РЧВ (113 отметка) через земельный участок заявителя с выносом из пятна застройки с. Дивноморское	119 819,83	0,00	63 085,14	56 734,69	0,00	0,00
1.4.1	Реконструкция резервуара вертикального стального объемов 5000 м3, г. Геленджик, отметка 113	3 737,75	3 737,75	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция площадки Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	17 270,95	8 148,33	9 122,62	0,00	0,00	0,00
1.4.3	Модернизация системы электроснабжения Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	12 010,58	468,14	4 488,27	7 054,17	0,00	0,00
1.4.4	Модернизация системы электроснабжения водозабора в с. Архипо-Осиповка	4 804,23	0,00	4 804,23	0,00	0,00	0,00
1.4.5	Модернизация системы обеззараживания на водозаборах г.-к. Геленджик	6 005,30	0,00	1 501,33	4 503,97	0,00	0,00
1.4.6	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоснабжения г.-к. Геленджик	2 635,66	0,00	0,00	2 635,66	0,00	0,00
1.4.7	Модернизация ВНС ул. Туристическая	5 687,41	5 687,41	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация насосного оборудования на территории насосной станции «ЦГБ», с установлением частотного оборудования	1 839,44	0,00	0,00	1 839,44	0,00	0,00
1.4.9	Установка дополнительного РЧВ на территории насосной станции «ЦГБ»	33 135,57	0,00	349,64	32 785,92	0,00	0,00
1.4.10	Реконструкция РЧВ и ВНС по ул. Туристическая в г.- к. Геленджик	14 249,94	14 249,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоснабжения		687 469,64	333 996,03	164 653,45	87 461,14	47 526,46	53 832,56
1.1.1	Строительство самотечного коллектора до проектируемой КНС-10 для водоотведения микрорайона жилой застройки города Геленджик (Персиковый сад)	38 839,41	15 721,47	23 117,94	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. Кузина, ул. Цыганкова, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова, ул. Киевская	34 028,13	3 402,81	10 208,44	20 416,88	0,00	0,00
1.1.3	Строительство второй нитки напорного коллектора от КНС-2 до КНС-3 с. Дивноморское	18 421,49	1 800,15	16 621,35	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Строительство самотечного коллектора от ул. проезд Семейный в районе д №5 по ул. Космонавтов до существующего канализационного коллектора	8 475,35	0,00	8 475,35	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Строительство самотечного канализационного коллектора от дома №11 по ул. Спортивная в с. Кабардинка	2 637,68	2 637,68	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство самотечного коллектора от ул. Туапсинская по ул. Строителей до существующей канализационной сети по ул. Северная, с переходом под ул. Ленина в с. Архипо-Осиповка	7 409,87	0,00	0,00	1 185,58	6 224,29	0,00
1.1.7	Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74	1 867,41	126,75	1 740,66	0,00	0,00	0,00
1.1.8	Строительство напорной линии канализации, самотечной канализации до границы ЗУ с кад. №23:40:0505000:75, колодца-гасителя	14 499,01	1 107,74	13 391,26	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Строительство КНС (мощностью 200 м³/сутки) в с. Дивноморское	4 717,85	4 717,85	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство (установка) промежуточной канализационной насосной станции (КНС)	3 325,07	0,00	3 325,07	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.1	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Геленджикской, ул. Абрикосовой, от ул. Октябрьской до ул. Черноморской в с. Кабардинка	28 448,61	10 469,42	17 979,18	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Абрикосовой от ул. Черноморской до ул. Мира (КК 44549) в с. Кабардинка	6 298,92	6 298,92	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Реконструкция существующего самотечного коллектора, с переключением существующих подключений, от КК 44549 на пересечении ул. Абрикосовой/ ул. Мира и далее до КНС-1	14 346,31	1 391,04	12 955,26	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Реконструкция КНС-1 с. Кабардинка	14 110,73	0,00	2 116,61	11 994,12	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция КНС-2 с. Кабардинка	14 110,73	0,00	0,00	2 116,61	11 994,12	0,00
1.4.3	Реконструкция КНС «Изумруд» в с. Архипо-Осиповке	7 760,90	0,00	776,09	6 984,81	0,00	0,00
1.4.4	Реконструкция ГКНС с. Архипо-Осиповка	12 699,66	0,00	0,00	0,00	2 158,94	10 540,72
1.4.5	Реконструкция КНС «Морская» с. Архипо-Осиповка	7 760,90	0,00	0,00	0,00	1 319,35	6 441,55
1.4.6	Реконструкция КНС №2 х. Джанхот	7 760,90	0,00	0,00	0,00	1 241,74	6 519,16
1.4.7	Реконструкция системы электроснабжения на КНС-2, КНС-4 с. Кабардинка	6 005,30	3 968,88	2 036,41	0,00	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоотведения г.-к. Геленджик	1 932,47	0,00	1 932,47	0,00	0,00	0,00
1.4.9	Приобретение дизельной насосной установки	1 795,41	1 795,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоотведения		257 252,13	53 438,15	114 676,09	42 698,01	22 938,46	23 501,43
Всего по группе инвестиционному проекту №2		1 063 383,56	387 373,63	341 317,19	186 893,84	70 464,91	77 333,99
Всего по инвестиционной программе		1 746 635,15	591 926,04	596 556,36	255 919,67	140 808,25	161 424,83

11.Источники финансирования инвестиционной программы

Общая сумма финансовых потребностей ООО «КВГ» на реализацию инвестиционного проекта №1 составляет 683 251,59 тыс. руб. без НДС, инвестиционного проекта №2 – 1 587 057,39 тыс. руб. без НДС.

Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы представлены в таблицах №15 и №15а.

Таблица №15

Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Источники финансирования мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							
		По видам деятельности		Всего	По годам реализации инвестиционной программы				
		водоснабжение	водоотведение		2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Инвестиционный проект №1									
1	Собственные средства	41 567,50	279 998,25	321 565,75	44 085,74	54 020,00	69 025,83	70 343,34	84 090,84
1.1	Амортизационные отчисления	41 567,50	263 345,01	304 912,51	27 432,50	54 020,00	69 025,83	70 343,34	84 090,84
1.2	Прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Средства, полученные в виде платы за сброс загрязняющих	0,00	16 653,24	16 653,24	16 653,24	0,00	0,00	0,00	0,00

	веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения								
2	Привлеченные средства	54 018,22	31 303,45	85 321,67	60 321,67	25 000,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Займы и кредиты	54 018,22	31 303,45	85 321,67	60 321,67	25 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Бюджетное финансирование	276 364,17	0,00	276 364,17	100 145,00	176 219,17	0,00	0,00	0,00
Итого по инвестиционному проекту №1		371 949,89	311 301,70	683 251,59	204 552,41	255 239,17	69 025,83	70 343,34	84 090,84
Инвестиционный проект №2									
1	Собственные средства	1 199 216,05	387 841,34	1 587 057,39	560 455,57	503 738,74	283 632,07	112 122,49	127 108,52
1.1	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение	332 018,94	206 363,12	538 382,06	76 450,03	123 853,76	98 847,26	112 122,49	127 108,52
1.4	Средства, полученные за счет платы за подключение (протяженность)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Средства, полученные за счет платы за подключение в индивидуальном порядке	721 024,60	30 508,13	751 532,73	358 138,22	256 923,36	136 471,15	0,00	0,00
1.6	Средства, не освоенные в периоде 2019-2024 за счет платы за подключение	146 172,51	150 970,09	297 142,60	125 867,32	122 961,62	48 313,66	0,00	0,00
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по инвестиционному проекту №2		1 199 216,05	387 841,34	1 587 057,39	560 455,57	503 738,74	283 632,07	112 122,49	127 108,52
Всего по инвестиционной программе		1 571 165,94	699 143,04	2 270 308,98	765 007,98	758 977,91	352 657,90	182 465,83	211 199,36

В таблицах №15.1 и №15.2 представлено разделение источников финансирования инвестиционной программы по видам деятельности.

Таблица № 15.1

Источники финансирования инвестиционной программы по водоснабжению

№ п/п	Источники финансирования мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					
		Всего	По годам реализации инвестиционной программы				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
Инвестиционный проект №1							
1	Собственные средства	41 567,50	19 263,33	3 888,33	5 345,00	9 669,17	3 401,67
1.1	Амортизационные отчисления	41 567,50	19 263,33	3 888,33	5 345,00	9 669,17	3 401,67
1.2	Прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Привлеченные средства	54 018,22	41 518,22	12 500,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Займы и кредиты	54 018,22	41 518,22	12 500,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3	Бюджетное финансирование	276 364,17	100 145,00	176 219,17	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по инвестиционному проекту №1		371 949,89	160 926,55	192 607,50	5 345,00	9 669,17	3 401,67
Инвестиционный проект №2							
1	Собственные средства	1 199 216,05	483 160,64	334 091,56	217 859,76	75 623,24	88 480,85
1.1	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение (мощность)	332 018,94	45 942,61	57 446,98	64 525,26	75 623,24	88 480,85
1.4	Средства, полученные за счет платы за подключение (протяженность)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Средства, полученные за счет платы за подключение в индивидуальном порядке	721 024,60	353 790,31	230 763,14	136 471,15	0,00	0,00
1.6	Средства, не освоенные в периоде 2019-2024 за счет платы за подключение	146 172,51	83 427,72	45 881,44	16 863,35	0,00	0,00
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Займы и кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по инвестиционному проекту №2		1 199 216,05	483 160,64	334 091,56	217 859,76	75 623,24	88 480,85
Всего по инвестиционной программе		1 571 165,94	644 087,19	526 699,06	223 204,76	85 292,41	91 882,52

Бюджетное финансирование в размере 276 364,17 тыс. руб. (в ценах 2024 года, без НДС) является платой Концедента согласно Концессионному соглашению, направляется на финансовое обеспечение затрат Концессионера на выполнение работ созданию объекта: «Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование гор курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба».

Таблица № 15.2

Источники финансирования инвестиционной программы по водоотведению

№ п/п	Источники финансирования мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					
		Всего	По годам реализации инвестиционной программы				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	2	5	6	7	8	9	10
Инвестиционный проект №1							
1	Собственные средства	279 998,25	24 822,41	50 131,67	63 680,83	60 674,17	80 689,17
1.1	Амортизационные отчисления	263 345,01	8 169,17	50 131,67	63 680,83	60 674,17	80 689,17
1.2	Прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Средства, полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	16 653,24	16 653,24	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Привлеченные средства	31 303,45	18 803,45	12 500,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Займы и кредиты	31 303,45	18 803,45	12 500,00	0,00	0,00	0,00

2.2	Прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по инвестиционному проекту №1		311 301,70	43 625,86	62 631,67	63 680,83	60 674,17	80 689,17
Инвестиционный проект №2							
1	Собственные средства	387 841,34	77 294,93	169 647,18	65 772,31	36 499,25	38 627,67
1.1	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение (мощность)	206 363,12	30 507,42	66 406,78	34 322,00	36 499,25	38 627,67
1.4	Средства, полученные за счет платы за подключение (протяженность)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Средства, полученные за счет платы за подключения в индивидуальном порядке	30 508,13	4 347,91	26 160,22	0,00	0,00	0,00
1.6	Средства, не освоенные в периоде 2019-2024 за счет платы за подключение	150 970,09	42 439,60	77 080,18	31 450,31	0,00	0,00
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Займы и кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по инвестиционному проекту №2		387 841,34	77 294,93	169 647,18	65 772,31	36 499,25	38 627,67
Всего по инвестиционной программе		699 143,04	120 920,79	232 278,85	129 453,14	97 173,42	119 316,84

Таблица №

Источники финансирования инвестиционной программы в разрезе мероприятий и годов реализации инвестиционной программы

№ мероприятия	Наименование мероприятия	Финансовые потребности и всего, тыс. руб. без НДС	Реализация мероприятий по годам за счет соответствующего источника финансирования, тыс. руб.							
			Собственные средства					Заемные средства	Бюджетные средства/ Плата концедента	Финансовые потребности всего в год реализации мероприятий
			Амортизация	Средства, полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной	Плата за подключение (мощность)	Плата за подключение (ИТП)	Плата за подключение (мощность) 2019-2024			

				нной системы водоотведе ния						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2025 год										
Инвестиционный проект №1										
1. Система холодного водоснабжения										
2.2.1	Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба	276 364,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 145,00	100 145,00
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией воды с разработкой гидравлической модели водоснабжения. Автоматизация напорных резервуаров в г. Геленджике	21 861,20	2 759,35	0,00	0,00	0,00	0,00	13 465,29	0,00	16 224,64
3.2.2	Модернизация объектов водоснабжения	39 549,65	2 356,19	0,00	0,00	0,00	0,00	26 016,10	0,00	28 372,29
3.2.3	Модернизация оборудования объектов водоснабжения	9 164,64	3 852,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1 811,08	0,00	5 663,75
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоснабжения	15 709,79	994,68	0,00	0,00	0,00	0,00	225,75	0,00	1 220,43
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоснабжения	9 300,44	9 300,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 300,44
Итого по системе водоснабжения		371 949,89	19 263,33	0,00	0,00	0,00	0,00	41 518,22	100 145,00	160 926,55
2. Система водоотведения										
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией водоотведения, с разработкой гидравлической модели	139 798,91	1 361,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 361,52
3.2.2	Модернизация объектов водоотведения	39 713,20	1 361,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 361,53
3.2.3	Реконструкция объектов водоотведения	19 590,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Модернизация оборудования объектов водоотведения	26 489,13	1 361,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1 715,81	0,00	3 077,34
4.1.1	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Архипо-Осиповка	16 653,24	0,00	16 653,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 653,24
4.1.2	Проектно-изыскательские работы на реконструкцию ОСК п. Возрождение, с. Пшада, с. Текос, с. Архипо-Осиповка	14 062,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 062,64	0,00	14 062,64
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоотведения	19 503,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 025,00	0,00	3 025,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоотведения	35 490,17	4 084,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 084,59
Итого по системе водоотведения		311 301,70	8 169,17	16 653,24	0,00	0,00	0,00	18 803,45	0,00	43 625,86
Итого по инвестиционному проекту №1		683 251,59	27 432,50	16 653,24	0,00	0,00	0,00	60 321,67	100 145,00	204 552,41
Инвестиционный проект №2										
1. Система холодного водоснабжения										
1.1.1	Строительство водовода от ул. Садовой по ул. Кавказской до ул. Кирова г. Геленджик	3 363,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Кирова до ул. Новороссийской в г. Геленджик	10 580,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Герцена до ул. Писарева в г. Геленджик	22 299,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Строительство водопроводной сети по ул. Новороссийской от дома № 162 до № 168 (РЧВ «Новороссийская»)	4 949,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Строительство водопроводной сети от РЧВ по ул. Новороссийской к микрорайону жилой застройки на территории ЗАО АФ «Дивноморская» по ул. Савушкина, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова г. Геленджик	29 321,77	0,00	0,00	0,00	0,00	29 321,77	0,00	0,00	29 321,77
1.1.6	Строительство дублирующего водопровода от существующего водовода по ул. Адмирала Серебрякова от ул. Пограничной до ул. Цветаевой	13 572,95	0,00	0,00	0,00	0,00	12 191,56	0,00	0,00	12 191,56
1.1.7	Строительство магистральных сетей водоснабжения от ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская по ул. Спортивная до ул. Абрикосовая по ул. Абрикосовая до ул. Ореховая с дюкерным переходом через р. Дооб в с. Кабардинка	34 150,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	Строительство водопроводной сети по ул. Солнцедарской к микрорайону жилой застройки	5 706,95	0,00	0,00	0,00	0,00	5 706,95	0,00	0,00	5 706,95
1.1.9	Строительство водопровода в 2 линии от напорного водопровода до НС «Зеленый Гай» г.- к. Геленджик	53 356,98	0,00	0,00	0,00	53 356,98	0,00	0,00	0,00	53 356,98
1.1.10	Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы ЗУ с кад. № 23:40:0301000:74	71 604,08	0,00	0,00	0,00	3 899,37	0,00	0,00	0,00	3 899,37
1.1.11	Строительство 2-х ниток ВС от РЧВ по ул. Туристическая до МРК «Геленджик-Марина» по ул. Портювая в г.- к. Геленджик	183 207,78	0,00	0,00	0,00	183 207,78	0,00	0,00	0,00	183 207,78
1.2.1	Строительство РЧВ 400 м3 на территории НС	16 253,39	0,00	0,00	0,00	16 253,39	0,00	0,00	0,00	16 253,39

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ул. Новороссийская, в г. Геленджике									
1.3.10	Реконструкция водовода инв.№6469 от источника водоснабжения (каптаж) до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 23:40:0607003:1057 в с. Михайловский перевал	64 719,38	0,00	0,00	0,00	2 601,35	0,00	0,00	0,00	2 601,35
1.3.11	Реконструкция водопровода для увеличения пропускной способности сборного водовода ВЗУ Дивноморское	73 662,76	0,00	0,00	0,00	73 662,76	0,00	0,00	0,00	73 662,76
1.3.12	Реконструкция стального водопровода от НС 2го подъема до РЧВ (113 отметка) через земельный участок заявителя с выносом из пятна застройки с. Дивноморское	181 470,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Реконструкция резервуара вертикального стального объемов 5000 м3, г. Геленджик, отметка 113	5 408,99	0,00	0,00	0,00	0,00	5 408,99	0,00	0,00	5 408,99
1.4.2	Реконструкция площадки Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	25 395,78	0,00	0,00	0,00	0,00	11 791,65	0,00	0,00	11 791,65
1.4.3	Модернизация системы электроснабжения Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	18 236,90	0,00	0,00	0,00	0,00	677,46	0,00	0,00	677,46
1.4.4	Модернизация системы электроснабжения водозабора в с. Архипо-Осиповка	7 164,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5	Модернизация системы обеззараживания на водозаборах г.-к. Геленджик	9 176,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.6	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоснабжения г.-к. Геленджик	4 059,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7	Модернизация ВНС ул. Туристическая	8 230,39	0,00	0,00	8 230,39	0,00	0,00	0,00	0,00	8 230,39
1.4.8	Модернизация насосного оборудования на территории насосной станции «ЦГБ», с установлением частотного оборудования	2 607,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.9	Установка дополнительного РЧВ на территории насосной станции «ЦГБ»	46 965,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.10	Реконструкция РЧВ и ВНС по ул. Туристическая в г.- к. Геленджик	20 621,45	0,00	0,00	0,00	20 621,45	0,00	0,00	0,00	20 621,45
Итого по системе водоснабжения		1 199 216,05	0,00	0,00	45 942,61	353 790,31	83 427,72	0,00	0,00	483 160,64
2. Система водоотведения										
1.1.1	Строительство самотечного коллектора до проектируемой КНС-10 для водоотведения микрорайона жилой застройки города Геленджик (Персиковый сад)	57 225,63	0,00	0,00	22 750,94	0,00	0,00	0,00	0,00	22 750,94
1.1.2	Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. Кузина, ул. Цыганкова, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова,	51 597,96	0,00	0,00	0,00	0,00	4 924,29	0,00	0,00	4 924,29

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	реконструкцию ОСК п. Возрождение, с. Пшада, с. Текос, с. Архипо-Осиповка									
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоотведения	19 503,72	994,68	0,00	0,00	0,00	0,00	12 500,00	0,00	13 494,68
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоотведения	35 490,17	27 320,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 320,99
Итого по системе водоотведения		311 301,70	50 131,67	0,00	0,00	0,00	0,00	12 500,00	0,00	62 631,67
Итого по инвестиционному проекту №1		683 251,59	54 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	176 219,17	255 239,17
Инвестиционный проект №2										
1. Система холодного водоснабжения										
1.1.1	Строительство водовода от ул. Садовой по ул. Кавказской до ул. Кирова г. Геленджик	3 363,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Кирова до ул. Новороссийской в г. Геленджик	10 580,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Герцена до ул. Писарева в г. Геленджик	22 299,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Строительство водопроводной сети по ул. Новороссийской от дома № 162 до № 168 (РЧВ «Новороссийская»)	4 949,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Строительство водопроводной сети от РЧВ по ул. Новороссийской к микрорайону жилой застройки на территории ЗАО АФ «Дивноморская» по ул. Савушкина, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова г. Геленджик	29 321,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство дублирующего водопровода от существующего водовода по ул. Адмирала Серебрякова от ул. Пограничной до ул. Цветаевой	13 572,95	0,00	0,00	0,00	0,00	1 381,39	0,00	0,00	1 381,39
1.1.7	Строительство магистральных сетей водоснабжения от ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская по ул. Спортивная до ул. Абрикосовая по ул. Абрикосовая до ул. Ореховая с дюкерным переходом через р. Дооб в с. Кабардинка	34 150,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	Строительство водопроводной сети по ул. Солнцедарской к микрорайону жилой застройки	5 706,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	Строительство водопровода в 2 линии от напорного водопровода до НС «Зеленый Гай» г.- к. Геленджик	53 356,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до	71 604,08	0,00	0,00	0,00	67 704,71	0,00	0,00	0,00	67 704,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	границы ЗУ с кад. № 23:40:0301000:74									
1.1.11	Строительство 2-х ниток ВС от РЧВ по ул. Туристическая до МРК «Геленджик-Марина» по ул. Портовая в г. - к. Геленджик	183 207,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Строительство РЧВ 400 м ³ на территории НС «Зеленый Гай» с установкой модульной насосной станции	16 253,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство насосной станции на территории РЧВ «Парус»	6 556,18	0,00	0,00	0,00	6 368,95	0,00	0,00	0,00	6 368,95
1.2.3	Строительство камеры переключения с запорной арматурой ул. Горная - ул. Спортивная в с. Кабардинка	864,32	0,00	0,00	780,20	0,00	0,00	0,00	0,00	780,20
1.2.4	Строительство РЧВ и повысительной насосной станции в с. Кабардинка	32 775,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Строительство РЧВ и ВНС в с. Пшада	33 983,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Строительство (установка) модульной насосной станции и РЧВ с. Кабардинка в районе ул. Мира 4	48 285,61	0,00	0,00	9 469,20	0,00	0,00	0,00	0,00	9 469,20
1.3.1	Реконструкция магистральных сетей водоснабжения от ВК94553 ул. Горная- ул. Геленджикская по ул. Геленджикской до ул. Революционная, по ул. Революционная до ул. Янтарная в с. Кабардинка	22 656,65	0,00	0,00	20 451,50	0,00	0,00	0,00	0,00	20 451,50
1.3.2	Реконструкция водопроводной сети по ул. О. Кошевого, от ул. Кирова до ул. О. Кошевого, д. 32 в с. Дивноморское	18 981,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Реконструкция водовода по ул. Октябрьской в с. Кабардинка	12 813,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Реконструкция водопроводной сети по ул. Октябрьская, ул. Мичурина, ул. Партизанская от ул. Горная до дома №16 по ул. Партизанская в с. Дивноморское	14 133,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Реконструкция существующего водовода от ВК52978 далее через автомагистраль М4 «Дон» (в две нитки), далее до ул. Горная - ул. Спортивная в с. Кабардинка	11 760,56	0,00	0,00	10 615,92	0,00	0,00	0,00	0,00	10 615,92
1.3.6	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная-ул. Спортивная по ул. Спортивная до ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская в с. Кабардинка	8 678,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная-ул. Спортивная по ул. Горной до ВК94553 ул. Горная - ул. Геленджикская в	17 869,36	0,00	0,00	16 130,16	0,00	0,00	0,00	0,00	16 130,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	с. Кабардинка									
1.3.8	Реконструкция водопроводной сети по ул. Полевой от ул. Леселидзе до ул. Крымской в г. Геленджик	33 128,93	0,00	0,00	0,00	0,00	14 799,59	0,00	0,00	14 799,59
1.3.9	Реконструкция водопроводной сети по ул. Курзальной, от ул. Революционной до ул. Новороссийская, в г. Геленджике	20 642,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.10	Реконструкция водовода инв.№6469 от источника водоснабжения (каптаж) до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 23:40:0607003:1057 в с. Михайловский перевал	64 719,38	0,00	0,00	0,00	62 118,03	0,00	0,00	0,00	62 118,03
1.3.11	Реконструкция водопровода для увеличения пропускной способности сборного водовода ВЗУ Дивноморское	73 662,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.12	Реконструкция стального водопровода от НС 2го подъема до РЧВ (113 отметка) через земельный участок заявителя с выносом из пятна застройки с. Дивноморское	181 470,40	0,00	0,00	0,00	94 075,88	0,00	0,00	0,00	94 075,88
1.4.1	Реконструкция резервуара вертикального стального объемов 5000 м ³ , г. Геленджик, отметка 113	5 408,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция площадки Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	25 395,78	0,00	0,00	0,00	0,00	13 604,13	0,00	0,00	13 604,13
1.4.3	Модернизация системы электроснабжения Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	18 236,90	0,00	0,00	0,00	0,00	6 693,15	0,00	0,00	6 693,15
1.4.4	Модернизация системы электроснабжения водозабора в с. Архипо-Осиповка	7 164,32	0,00	0,00	0,00	0,00	7 164,32	0,00	0,00	7 164,32
1.4.5	Модернизация системы обеззараживания на водозаборах г.-к. Геленджик	9 176,81	0,00	0,00	0,00	0,00	2 238,86	0,00	0,00	2 238,86
1.4.6	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоснабжения г.-к. Геленджик	4 059,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7	Модернизация ВНС ул. Туристическая	8 230,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация насосного оборудования на территории насосной станции «ЦГБ», с установлением частотного оборудования	2 607,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.9	Установка дополнительного РЧВ на территории насосной станции «ЦГБ»	46 965,05	0,00	0,00	0,00	495,57	0,00	0,00	0,00	495,57
1.4.10	Реконструкция РЧВ и ВНС по ул. Туристическая в г.- к. Геленджик	20 621,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоснабжения		1 199 216,05	0,00	0,00	57 446,98	230 763,14	45 881,44	0,00	0,00	334 091,56
2. Система водоотведения										
1.1.1	Строительство самотечного коллектора до	57 225,63	0,00	0,00	24 215,99	0,00	10 258,70	0,00	0,00	34 474,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	проектируемой КНС-10 для водоотведения микрорайона жилой застройки города Геленджик (Персиковый сад)									
1.1.2	Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. Кузина, ул. Цыганкова, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова, ул. Киевская	51 597,96	0,00	0,00	0,00	0,00	15 223,36	0,00	0,00	15 223,36
1.1.3	Строительство второй нитки напорного коллектора от КНС-2 до КНС-3 с. Дивноморское	27 391,66	0,00	0,00	0,00	0,00	24 786,62	0,00	0,00	24 786,62
1.1.4	Строительство самотечного коллектора от ул. проезд Семейный в районе д. №5 по ул. Космонавтов до существующего канализационного коллектора	12 638,88	0,00	0,00	12 638,88	0,00	0,00	0,00	0,00	12 638,88
1.1.5	Строительство самотечного канализационного коллектора от дома №11 по ул. Спортивная в с. Кабардинка	3 817,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство самотечного коллектора от ул. Туапсинская по ул. Строителей до существующей канализационной сети по ул. Северная, с переходом под ул. Ленина в с. Архипо-Осиповка	11 730,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74	2 646,79	0,00	0,00	0,00	2 467,14	0,00	0,00	0,00	2 467,14
1.1.8	Строительство напорной линии канализации, самотечной канализации до границы ЗУ с кад. №23:40:0505000:75, колодца-гасителя	20 550,32	0,00	0,00	0,00	18 980,25	0,00	0,00	0,00	18 980,25
1.2.1	Строительство КНС (мощностью 200 м ³ /сутки) в с. Дивноморское	6 827,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство (установка) промежуточной канализационной насосной станции (КНС)	4 712,83	0,00	0,00	0,00	4 712,83	0,00	0,00	0,00	4 712,83
1.3.1	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Геленджикской, ул. Абрикосовой, от ул. Октябрьской до ул. Черноморской в с. Кабардинка	41 962,07	0,00	0,00	0,00	0,00	26 811,50	0,00	0,00	26 811,50
1.3.2	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Абрикосовой от ул. Черноморской до ул. Мира (КК 44549) в с. Кабардинка	9 115,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Реконструкция существующего самотечного коллектора, с переключением существующих подключений, от КК 44549 на пересечении ул. Абрикосовой/ ул. Мира и далее до КНС-1	21 332,58	0,00	0,00	19 319,57	0,00	0,00	0,00	0,00	19 319,57

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2.2	Модернизация объектов водоотведения	39 713,20	10 613,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 613,47
3.2.3	Реконструкция объектов водоотведения	19 590,69	5 752,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 752,36
3.2.4	Модернизация оборудования объектов водоотведения	26 489,13	4 255,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 255,83
4.1.1	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Архипо-Осиповка	16 653,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Проектно-изыскательские работы на реконструкцию ОСК п. Возрождение, с. Пшада, с. Текос, с. Архипо-Осиповка	14 062,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоотведения	19 503,72	994,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	994,68
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоотведения	35 490,17	1 361,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 361,53
Итого по системе водоотведения		311 301,70	63 680,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 680,83
Итого по инвестиционному проекту №1		683 251,59	69 025,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 025,83
Инвестиционный проект №2										
1. Система холодного водоснабжения										
1.1.1	Строительство водовода от ул. Садовой по ул. Кавказской до ул. Кирова г. Геленджик	3 363,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Кирова до ул. Новороссийской в г. Геленджик	10 580,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Герцена до ул. Писарева в г. Геленджик	22 299,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Строительство водопроводной сети по ул. Новороссийской от дома № 162 до № 168 (РЧВ «Новороссийская»)	4 949,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Строительство водопроводной сети от РЧВ по ул. Новороссийской к микрорайону жилой застройки на территории ЗАО АФ «Дивноморская» по ул. Савушкина, ул. Алексея Генералова, район ул. Иванова г. Геленджик	29 321,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Строительство дублирующего водопровода от существующего водовода по ул. Адмирала Серебрякова от ул. Пограничной до ул. Цветаевой	13 572,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	Строительство магистральных сетей водоснабжения от ВК94852 ул. Спортивная-ул. Пролетарская по ул. Спортивная до ул. Абрикосовая по ул. Абрикосовая до ул. Ореховая с дюкерным переходом через	34 150,43	0,00	0,00	34 150,43	0,00	0,00	0,00	0,00	34 150,43

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ул. Спортивная в с. Кабардинка									
1.3.6	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная-ул. Спортивная по ул. Спортивная до ВК94852 ул. Спортивная – ул. Пролетарская в с. Кабардинка	8 678,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Реконструкция водовода от новой камеры ул. Горная – ул. Спортивная по ул. Горной до ВК94553 ул. Горная-ул. Геленджикская в с. Кабардинка	17 869,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Реконструкция водопроводной сети по ул. Полевой от ул. Леселидзе до ул. Крымской в г. Геленджик	33 128,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Реконструкция водопроводной сети по ул. Курзальной, от ул. Революционной до ул. Новороссийская, в г. Геленджике	20 642,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.10	Реконструкция водовода инв.№6469 от источника водоснабжения (каптаж) до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 23:40:0607003:1057 в с. Михайловский перевал	64 719,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.11	Реконструкция водопровода для увеличения пропускной способности сборного водовода ВЗУ Дивноморское	73 662,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.12	Реконструкция стального водопровода от НС 2го подъема до РЧВ (113 отметка) через земельный участок заявителя с выносом из пятна застройки с. Дивноморское	181 470,40	0,00	0,00	0,00	87 394,52	0,00	0,00	0,00	87 394,52
1.4.1	Реконструкция резервуара вертикального стального объемов 5000 м³, г. Геленджик, отметка 113	5 408,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция площадки Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	25 395,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3	Модернизация системы электроснабжения Адербо-Мезыбского водозабора в с. Дивноморское	18 236,90	0,00	0,00	5 000,88	0,00	5 865,41	0,00	0,00	10 866,29
1.4.4	Модернизация системы электроснабжения водозабора в с. Архипо-Осиповка	7 164,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5	Модернизация системы обеззараживания на водозаборах г.-к. Геленджик	9 176,81	0,00	0,00	0,00	0,00	6 937,95	0,00	0,00	6 937,95
1.4.6	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоснабжения г.-к. Геленджик	4 059,99	0,00	0,00	0,00	0,00	4 059,99	0,00	0,00	4 059,99
1.4.7	Модернизация ВНС ул. Туристическая	8 230,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация насосного оборудования на территории насосной станции «ЦГБ», с	2 607,15	0,00	0,00	0,00	2 607,15	0,00	0,00	0,00	2 607,15

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2.3	Модернизация оборудования объектов водоснабжения	9 164,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоснабжения	15 709,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоснабжения	9 300,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоснабжения		371 949,89	3 401,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 401,67
2. Система водоотведения										
3.2.1	Создание автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией водоотведения, с разработкой гидравлической модели	139 798,91	52 041,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 041,85
3.2.2	Модернизация объектов водоотведения	39 713,20	13 448,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 448,20
3.2.3	Реконструкция объектов водоотведения	19 590,69	8 587,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 587,08
3.2.4	Модернизация оборудования объектов водоотведения	26 489,13	4 255,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 255,83
4.1.1	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Архипо-Осиповка	16 653,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Проектно-изыскательские работы на реконструкцию ОСК п. Возрождение, с. Пшада, с. Текос, с. Архипо-Осиповка	14 062,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Оснащение спецтехникой, в том числе для обслуживания и диагностики объектов и сетей водоотведения	19 503,72	994,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	994,68
6.1	Установка системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы контроля доступа на объекты водоотведения	35 490,17	1 361,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 361,53
Итого по системе водоотведения		311 301,70	80 689,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 689,17
Итого по инвестиционному проекту №1		683 251,59	84 090,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 090,84
Инвестиционный проект №2										
1. Система холодного водоснабжения										
1.1.1	Строительство водовода от ул. Садовой по ул. Кавказской до ул. Кирова г. Геленджик	3 363,30	0,00	0,00	3 363,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3 363,30
1.1.2	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Кирова до ул. Новороссийской в г. Геленджик	10 580,57	0,00	0,00	10 580,57	0,00	0,00	0,00	0,00	10 580,57
1.1.3	Строительство участка водопроводной сети по пр. Геленджикскому от ул. Герцена до ул. Писарева в г. Геленджик	22 299,20	0,00	0,00	22 299,20	0,00	0,00	0,00	0,00	22 299,20
1.1.4	Строительство водопроводной сети по ул. Новороссийской от дома № 162 до № 168	4 949,19	0,00	0,00	4 709,25	0,00	0,00	0,00	0,00	4 709,25

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	с. Архипо-Осиповка									
1.1.7	Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74	2 646,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	Строительство напорной линии канализации, самотечной канализации до границы ЗУ с кад. №23:40:0505000:75, колодца-гасителя	20 550,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Строительство КНС (мощностью 200 м³/сутки) в с. Дивноморское	6 827,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Строительство (установка) промежуточной канализационной насосной станции (КНС)	4 712,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Геленджикской, ул. Абрикосовой, от ул. Октябрьской до ул. Черноморской в с. Кабардинка	41 962,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Абрикосовой от ул. Черноморской до ул. Мира (КК 44549) в с. Кабардинка	9 115,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Реконструкция существующего самотечного коллектора, с переключением существующих подключений, от КК 44549 на пересечении ул. Абрикосовой/ ул. Мира и далее до КНС-1	21 332,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Реконструкция КНС-1 с. Кабардинка	21 632,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция КНС-2 с. Кабардинка	22 345,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3	Реконструкция КНС «Изумруд» в с. Архипо-Осиповке	11 916,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4	Реконструкция ГКНС с. Архипо-Осиповка	20 760,32	0,00	0,00	17 325,05	0,00	0,00	0,00	0,00	17 325,05
1.4.5	Реконструкция КНС «Морская» с. Архипо-Осиповка	12 686,86	0,00	0,00	10 587,53	0,00	0,00	0,00	0,00	10 587,53
1.4.6	Реконструкция КНС №2 х. Джанхот	12 690,93	0,00	0,00	10 715,09	0,00	0,00	0,00	0,00	10 715,09
1.4.7	Реконструкция системы электроснабжения на КНС-2, КНС-4 с. Кабардинка	8 780,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.8	Модернизация электросетевого хозяйства на объектах водоотведения г.-к. Геленджик	2 881,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.9	Приобретение дизельной насосной установки	2 598,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по системе водоотведения:		387 841,34	0,00	0,00	38 627,67	0,00	0,00	0,00	0,00	38 627,67
Итого по инвестиционному проекту №2		1 587 057,39	0,00	0,00	127 108,52	0,00	0,00	0,00	0,00	127 108,52
Всего по инвестиционной программе		2 270 308,98	84 090,84	0,00	127 108,52	0,00	0,00	0,00	0,00	211 199,36

12. Расчет эффективности инвестирования средств

Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы, представлен в таблицах №16, 17.

Расчет эффективности инвестирования средств
инвестиционной программы
в части централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на начало реализации программы	Значение показателя на конец реализации программы	Изменение
1	2	3	4	5
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00%
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00%
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,79	0,76	3,95%
4	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	36,28	36,28	0,00%
5	Удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды, в том числе:	1,08	1,08	0,00%
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³	-	-	-
7	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/м ³	1,08	1,08	0,00%
8	Суммарное изменение от реализации проекта (сумма строк 1-5), %			3,95%
9	Средний эффект от реализации проекта (строка 8/ количество показателей), %			0,79%
10	Величина финансовых потребностей для реализации мероприятий, способствующих улучшению значений показателей в прогнозных ценах*, тыс. руб.			371 949,89
11	Удельный эффект от реализации программы в расчете на 1 тыс. руб. расходов (строка 9/строка 10)			0,000000021
*Величина финансовых потребностей указана для реализации инвестиционного проекта №1, целью которого является улучшение плановых показателей качества, надежности и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения.				

**Расчет эффективности инвестирования средств
инвестиционной программы
в части централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на начало реализации программы	Значение показателя на конец реализации программы	Изменение
1	2	3	4	5
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0%
2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %			-
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	0,00	0,00	0%
4	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	4,79	3,75	28%
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м ³	0,70	0,67	4%
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³	0,42	0,39	8%
7	Суммарное изменение от реализации проекта (сумма строк 1-6), %			40%
8	Средний эффект от реализации проекта (строка 7/ количество показателей), %			6,65%
9	Величина финансовых потребностей для реализации мероприятий, способствующих улучшению значений показателей в прогнозных ценах**, тыс. руб.			311 301,70
10	Удельный эффект от реализации программы в расчете на 1 тыс. руб. расходов (строка 8/строка 9)			0,0000002136
**Величина финансовых потребностей указана для реализации инвестиционного проекта № 1, целью которого является улучшение плановых показателей качества, надежности и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения.				

**1. Предварительный расчет тарифов на период
реализации инвестиционной программы**

Предварительный расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение на период реализации инвестиционной программы выполнен с применением метода индексации с учетом долгосрочных параметров регулирования (далее – ДПР) деятельности Концессионера в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, отраженных в концессионном соглашении, предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в 2024-2028 годах.

Для индексации расходов применены значения индекса потребительских цен (ИПЦ), предусмотренные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического

развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанные Министерством экономического развития Российской Федерации (редакция от 28 сентября 2023 года).

Объем реализации холодной воды и услуг водоотведения отражен исходя из принятых регулятором плановых объемов полезного отпуска за 2019-2023 годы и расчетного объема отпуска воды и принимаемых сточных вод ООО «Концессии водоснабжения - Геленджик» на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на период 2024-2028 годов с учетом планируемого подключения.

Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы на питьевую воду и водоотведение приведен в таблицах № 18,19.

Таблица № 18

Предварительный расчет тарифа на питьевую воду
с учетом реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025	2026	2027	2028	2029
			утверждено	план	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Необходимая валовая выручка до корректировок и сглаживания	тыс. руб.	910 410	1 312 431	1 348 720	1 391 300	1 429 509
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	618 769	918 401	934 463	951 550	975 877
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	261 602	454 603	459 285	464 015	468 840
1.1.1.1	индекс эффективности операционных расходов	%	1%	0%	1%	1%	-
1.1.1.2	индекс потребительских цен (i-1 год)	%	104%	105,1%	104%	104%	104%
1.1.1.3	индекс количества активов	%					
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	98 174	123 506	126 529	125 951	130 989
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	258 993	340 292	348 649	361 584	376 048
1.1.3.1	возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0				
1.1.3.2	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	0				
1.1.3.3	налог на прибыль	тыс. руб.	36 416	76 766	78 885	81 381	83 630
1.2	Амортизация	тыс. руб.	74 877	128 407	141 248	158 197	164 525
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	145 666	230 298	236 656	244 144	250 889
1.3.1	Уровень нормативной прибыли		21,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%
1.3.2	Капитальные расходы	тыс. руб.	145 666				
1.3.3.	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	0				
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	34 682	35 326	36 353	37 408	38 218
2	Корректировка НВВ		25 776	13 336	0	0	0
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	936 186	1 402 534	1 427 605	1 472 681	1 513 138
3.1	НВВ до сглаживания	тыс. руб.	936 186	1 402 534	1 427 605	1 472 681	1 513 138
3.2	Сглаживание	тыс. руб.	-85 300	-350 000	80 000	417 000	595 000
	% сглаживания		-9,11%	-24,95%	5,60%	28,32%	39,32%
3.3	НВВ после сглаживания	тыс. руб.	850 886	1 052 534	1 507 605	1 889 681	2 108 138
4	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	10 907	11 621	11 621,24	11 621,24	11 621,24
4.1	в том числе население	тыс. куб. м	6 969	7 154	7 154	7 154	7 154
5	Тариф на водоснабжение	руб./куб. м	78,01	90,57	129,73	162,61	181,40
5.1	Тариф с 01 января по 30 июня	руб./куб. м	73,57	-	114,91	144,55	180,66
5.2	Тариф с 01 июля по 31 декабря	руб./куб. м	82,46	-	144,55	180,66	182,15
5.3	Тариф с 01 января по 30 сентября	руб./куб. м	-	82,46	-	-	-
5.4	Тариф с 01 октября по 31 декабря	руб./куб. м	-	114,91	-	-	-
6	Темп роста тарифа (декабрь к декабрю) ВС	%	112,09%	139,35%	125,80%	124,98%	100,82%

**Тариф на водоотведение
с учетом реализации инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025	2026	2027	2028	2029
			утверждено	план	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Необходимая валовая выручка до корректировок и сглаживания	тыс. руб.	475 758	893 272	1 039 189	1 125 802	1 162 561
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	309 432	592 711	650 911	668 922	695 679
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	222 253	398 202	409 989	422 125	439 010
1.1.1.1	индекс эффективности операционных расходов	%	1%	0%	1%	1%	0%
1.1.1.2	индекс потребительских цен (i-1 год)	%	103,2%	105,10%	104,0%	104,0%	104,0%
1.1.1.3	индекс количества активов	%					
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	81 079	161 492	174 534	171 385	178 240
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	6 100	33 016	66 388	75 413	78 429
1.1.3.1	возврат займов и кредитов	тыс. руб.					
1.1.3.2	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	165				
1.1.3.3	налог на прибыль	тыс. руб.	17 406	57 367	81 169	98 108	99 275
1.2	Амортизация	тыс. руб.	77 363	95 691	110 045	126 551	131 613
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	69 623	172 100	243 506	294 325	297 825
	Уровень нормативной прибыли		18,0%	25,0%	32,0%	37,0%	36,0%
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.	69 458				
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	0				
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	19 340	32 769	34 728	36 003	37 443
2	Корректировка		-31 355	7 309	0	0	0
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	461 809	957 948	1 120 358	1 223 910	1 261 836
3.1	НВВ до сглаживания	тыс. руб.	461 809	957 948	1 120 358	1 223 910	1 261 836
3.2	Сглаживание	тыс. руб.	55 300	-235 000	50 000	83 700	155 000
	% сглаживания		12,0%	-24,5%	4,5%	6,8%	12,3%
3.3	НВВ после сглаживания	тыс. руб.	517 109	722 948	1 170 358	1 307 610	1 416 836
4	Объем водоотведение	тыс. куб. м	10 777	11 426	11 426	11 426	11 426
4.1	в том числе население	тыс. куб. м	6 871	6 871	6 871	6 871	6 871
5	Тариф на водоотведение	руб./куб. м	47,98	63,27	102,43	114,44	124,00
5.1	Тариф с 01 января по 30 июня	руб./куб. м	44,89	-	99,84	105,01	123,86
5.2	Тариф с 01 июля по 31 декабря	руб./куб. м	51,08	-	105,01	123,86	124,13
5.3	Тариф с 01 января по 30 сентября	руб./куб. м	-	51,08	-	-	-
5.4	Тариф с 01 октября по 31 декабря	руб./куб. м	-	99,84	-	-	-
9	Темп роста тарифа (декабрь к декабрю)	%	113,79%	195,46%	105,18%	117,95%	100,22%

Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, не превышающую 250 м³/сут.) приведен в таблицах № 20-22.

Таблица № 20

**Расчет ставки тарифа за подключаемую
(технологически присоединяемую)
нагрузку в сфере холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы (инвестиционный проект № 2), тыс. руб.	45 942,61	33 230,85	59 269,07	79 162,10	94 612,49
2	Объем подключаемой нагрузки, м ³ /сут	1 018,85	687,971	1 148,630	1 413,160	1 526,837
3	Тариф на подключение - ставка за подключаемую нагрузку, руб./м ³ /сут (без НДС)	45 092,75	48 302,69	51 599,79	56 017,79	61 966,33

Таблица № 21

**Расчет ставки тарифа за подключаемую
(технологически присоединяемую)
нагрузку в сфере водоотведения**

№ п/п	Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы (инвестиционный проект № 2), тыс. руб.	30 507,42	20 788,60	44 677,52	56 783,89	62 620,18
2	Объем подключаемой нагрузки, м ³ /сут	803,828	520,979	1 091,199	1 342,502	1 450,501
3	Тариф на подключение - ставка за подключаемую нагрузку, руб./м ³ /сут (без НДС)	37 952,67	39 902,95	40 943,51	42 297,06	43 171,41

Таблица №22

**Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения
(ставка тарифа за протяженность сети водоснабжения и водоотведения)**

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип грунта (g) - сухой открытый способ прокладки сетей	
				2025 (утверждено)	2026 (направленная заявка)
1	2	3	4	5	6
Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения на 2026 год					
1	Расходы на прокладку (перекладку) сетей в сфере холодного водоснабжения, руб./м без НДС				
1.1	с учетом прокладки открытым способом с рекультивацией грунта				
	20	1,6	полиэтилен	7 276,36	12 825,85
	25	1,6	полиэтилен	7 297,88	12 878,88
	32	1,6	полиэтилен	13 159,34	13 051,11
	40	1,6	полиэтилен	13 229,95	13 072,00
	50	1,6	полиэтилен	13 155,45	13 353,68
	63	1,6	полиэтилен	13 383,71	13 680,32
	110	1,6	полиэтилен	14 338,80	13 900,24
	160	1,6	полиэтилен	15 038,34	14 851,40
	225	1,6	полиэтилен	16 177,35	15 612,32
	250	1,6	полиэтилен	19 395,57	16 718,81
1.2	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия				
	20	1,6	полиэтилен	12 789,00	23 660,63
	25	1,6	полиэтилен	12 810,52	23 713,67
	32	1,6	полиэтилен	20 124,60	23 754,70
	40	1,6	полиэтилен	20 195,21	23 922,63

1	2	3	4	5	6
	50	1,6	полиэтилен	20 120,71	24 204,31
	63	1,6	полиэтилен	20 348,98	24 530,94
	110	1,6	полиэтилен	22 478,19	25 763,75
	160	1,6	полиэтилен	23 177,73	26 842,99
	225	1,6	полиэтилен	24 316,74	27 174,41
	250	1,6	полиэтилен	27 534,96	28 023,65
1.3	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением покрытий из мелкогазмерной плитки				
	20	1,6	полиэтилен	9 009,27	15 910,38
	25	1,6	полиэтилен	9 030,79	15 963,41
	32	1,6	полиэтилен	16 840,26	16 135,64
	40	1,6	полиэтилен	16 910,87	16 172,38
	50	1,6	полиэтилен	16 836,37	16 482,56
	63	1,6	полиэтилен	17 064,64	16 845,06
	110	1,6	полиэтилен	17 986,62	17 924,08
	160	1,6	полиэтилен	18 686,16	18 936,53
	225	1,6	полиэтилен	19 825,17	19 379,08
	250	1,6	полиэтилен	23 043,39	20 228,23
1.4	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением щебеночного покрытия				
	20	1,6	полиэтилен	7 557,67	13 558,95
	25	1,6	полиэтилен	7 579,18	13 611,99
	32	1,6	полиэтилен	13 747,11	13 768,37
	40	1,6	полиэтилен	13 817,71	13 719,61
	50	1,6	полиэтилен	13 743,22	14 029,79
	63	1,6	полиэтилен	13 971,48	14 327,92
	110	1,6	полиэтилен	15 083,42	14 858,13
	160	1,6	полиэтилен	15 782,96	15 872,59
	225	1,6	полиэтилен	16 921,97	16 673,65
	250	1,6	полиэтилен	20 140,19	17 733,26
1.5	с учетом прокладки закрытым способом (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства				
	20	1,6	полиэтилен	18 901,25	17 658,70
	25	1,6	полиэтилен	18 923,01	17 712,17
	32	1,6	полиэтилен	19 009,55	17 885,01
	40	1,6	полиэтилен	19 081,01	17 922,71
	50	1,6	полиэтилен	19 007,80	18 206,73
	63	1,6	полиэтилен	19 224,31	18 498,30
	110	1,6	полиэтилен	19 573,17	24 169,23
	160	1,6	полиэтилен	20 220,52	25 002,96
	225	1,6	полиэтилен	25 648,35	25 357,56
	250	1,6	полиэтилен	28 865,29	26 293,23
1.6	с учетом прокладки открытым способом в футляре с рекультивацией грунта				
	20	1,6	полиэтилен	9 900,01	16 723,71
	25	1,6	полиэтилен	9 921,53	16 776,97
	32	1,6	полиэтилен	17 033,67	16 949,53
	40	1,6	полиэтилен	17 104,58	16 970,98
	50	1,6	полиэтилен	17 030,50	17 281,95
	63	1,6	полиэтилен	17 259,47	17 603,03
	110	1,6	полиэтилен	17 736,76	18 765,33
	160	1,6	полиэтилен	18 736,61	19 911,29
	225	1,6	полиэтилен	20 937,68	21 818,33
	250	1,6	полиэтилен	25 323,68	25 437,55
1.7	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия				
	20	1,6	полиэтилен	15 410,60	26 824,58
	25	1,6	полиэтилен	15 432,11	26 877,84
	32	1,6	полиэтилен	25 136,30	27 069,35
	40	1,6	полиэтилен	25 207,20	27 084,06
	50	1,6	полиэтилен	25 133,12	27 370,16
	63	1,6	полиэтилен	25 362,10	28 099,97
	110	1,6	полиэтилен	35 557,68	30 586,23
	160	1,6	полиэтилен	36 588,31	31 812,79

1	2	3	4	5	6
	225	1,6	полиэтилен	38 789,38	33 217,38
	250	1,6	полиэтилен	43 214,43	38 167,66
1.8	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением покрытий из мелкокоразмерной плитки				
	20	1,6	полиэтилен	11 630,86	19 808,24
	25	1,6	полиэтилен	11 652,38	19 861,50
	32	1,6	полиэтилен	20 681,50	20 861,38
	40	1,6	полиэтилен	20 752,40	20 898,68
	50	1,6	полиэтилен	20 678,33	21 209,64
	63	1,6	полиэтилен	20 907,30	22 387,65
	110	1,6	полиэтилен	21 417,58	22 673,51
	160	1,6	полиэтилен	22 384,44	23 927,37
	225	1,6	полиэтилен	24 585,51	25 382,89
	250	1,6	полиэтилен	28 971,50	28 919,06
1.9	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением щебеночного покрытия				
	20	1,6	полиэтилен	10 710,24	17 355,48
	25	1,6	полиэтилен	10 731,76	17 408,74
	32	1,6	полиэтилен	17 778,29	17 795,43
	40	1,6	полиэтилен	17 849,20	17 832,72
	50	1,6	полиэтилен	17 775,12	18 143,69
	63	1,6	полиэтилен	18 004,10	19 253,11
	110	1,6	полиэтилен	18 501,94	19 666,70
	160	1,6	полиэтилен	19 481,23	20 695,03
	225	1,6	полиэтилен	21 682,30	22 677,46
	250	1,6	полиэтилен	26 068,30	26 213,63
1.10	с учетом прокладки закрытым способом в футляре (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства				
	20	1,6	полиэтилен	35 821,94	25 675,76
	25	1,6	полиэтилен	35 843,46	25 729,02
	32	1,6	полиэтилен	36 514,57	26 886,56
	40	1,6	полиэтилен	36 585,47	26 993,76
	50	1,6	полиэтилен	36 511,39	27 324,78
	63	1,6	полиэтилен	36 740,37	27 630,24
	110	1,6	полиэтилен	53 798,39	39 967,63
	160	1,6	полиэтилен	54 856,51	41 014,37
	225	1,6	полиэтилен	56 974,27	43 829,15
	250	1,6	полиэтилен	65 676,95	53 838,26
Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоотведения					
2	Расходы на прокладку (перекладку) сетей в сфере водоотведения, руб./м без НДС				
2.1	с учетом прокладки открытым способом с рекультивацией грунта				
	160	2	полиэтилен	21 293,08	17 344,17
	200	2	полиэтилен	21 586,42	18 217,07
2.2	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия				
	160	2	полиэтилен	30 743,37	26 904,31
	200	2	полиэтилен	31 036,71	35 318,90
2.3	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением покрытий из мелкокоразмерной плитки				
	160	2	полиэтилен	25 750,07	21 811,13
	200	2	полиэтилен	26 043,41	22 856,41
2.4	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением щебеночного покрытия				
	160	2	полиэтилен	24 059,52	20 133,28
	200	2	полиэтилен	24 352,86	21 230,27
2.5	с учетом прокладки закрытым способом (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства				
	160	2	полиэтилен	24 407,67	20 485,82
	225	2	полиэтилен	30 312,86	26 799,10
2.6	с учетом прокладки открытым способом в футляре с рекультивацией грунта				
	160	2	полиэтилен	26 681,64	22 923,16
	200	2	полиэтилен	28 656,54	24 748,82

1	2	3	4	5	6
2.7	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия				
	160	2	полиэтилен	32 471,95	35 961,59
	200	2	полиэтилен	38 106,83	35 791,37
2.8	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением покрытий из мелкозернистой плитки				
	160	2	полиэтилен	27 478,18	27 390,12
	200	2	полиэтилен	33 113,53	28 973,05
2.9	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением щебеночного покрытия				
	160	2	полиэтилен	29 448,08	25 718,78
	200	2	полиэтилен	31 422,98	27 298,44
2.10	с учетом прокладки закрытым способом в футляре (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства				
	160	2	полиэтилен	62 663,70	44 351,15
	225	2	полиэтилен	65 413,84	46 142,17

2. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды, программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями техническим заданием на разработку инвестиционной программы не предусмотрена.

План снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, программа повышения экологической эффективности и план мероприятий по охране окружающей среды на момент утверждения инвестиционной программы находятся в стадии разработки.

Инвестиционным проектом №1 предусмотрены мероприятия по улучшению показателя энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

15. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

Инвестиционные обязательства в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик не установлены.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

А.А. Богодистов



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 19 декабря 2025 года

№ 302

г. Геленджик

**Об установлении тарифов на услугу в сфере холодного (питьевого)
водоснабжения, оказываемую федеральным государственным
бюджетным учреждением туберкулезным санаторием
«Голубая бухта» Министерства здравоохранения
Российской Федерации, на 2026-2030 годы**

Рассмотрев заявление федерального государственного бюджетного учреждения туберкулезного санатория «Голубая бухта» Министерства здравоохранения Российской Федерации от 28 апреля 2025 года №247, в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года №1834), Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 года №2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» (в редакции Закона Краснодарского края от 10 октября 2025 года №5410-КЗ), руководствуясь статьями 10, 27, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июня 2014 года №128 «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик полномочий в сфере регулирования тарифов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы

муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 апреля 2025 года №231), на основании экспертного заключения администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по результатам экспертизы предложения ФГБУ ТС «Голубая бухта» Министерства здравоохранения Российской Федерации об установлении тарифов в сфере холодного (питьевого) водоснабжения методом индексации долгосрочного периода регулирования тарифов 2026-2030 годов от 17 ноября 2025 года №12, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Установить тарифы на услугу в сфере холодного (питьевого) водоснабжения, оказываемую федеральным государственным бюджетным учреждением туберкулезным санаторием «Голубая бухта» Министерства здравоохранения Российской Федерации, на 2026-2030 годы (приложение 1).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на услугу в сфере холодного (питьевого) водоснабжения, оказываемую федеральным государственным бюджетным учреждением туберкулезным санаторием «Голубая бухта» Министерства здравоохранения Российской Федерации, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с использованием метода индексации, на период действия с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию и жилищно-коммунальному хозяйству (Димитриев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования, но не ранее 1 января 2026 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение 1
к решению Думы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 19 декабря 2025 года № 302

ТАРИФЫ
на услугу в сфере холодного (питьевого) водоснабжения, оказываемую федеральным
государственным бюджетным учреждением туберкулезным санаторием «Голубая бухта»
Министерства здравоохранения Российской Федерации, на 2026 -2030 годы

(руб./куб.м)			
№ п/п	Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду без учета НДС	Тариф на питьевую воду с учетом НДС
1	с 1 января по 30 сентября 2026 года	25,34	30,91
2	с 1 октября по 31 декабря 2026 года	27,16	33,14
3	с 1 января по 30 июня 2027 года	27,16	33,14
4	с 1 июля по 31 декабря 2027 года	29,93	36,51
5	с 1 января по 30 июня 2028 года	29,93	36,51
6	с 1 июля по 31 декабря 2028 года	31,65	38,61
7	с 1 января по 30 июня 2029 года	31,65	38,61
8	с 1 июля по 31 декабря 2029 года	32,78	39,99
9	с 1 января по 30 июня 2030 года	32,78	39,99
10	с 1 июля по 31 декабря 2030 года	33,63	41,03

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение 2
к решению Думы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 19 декабря 2025 года № 302

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
на услугу в сфере холодного (питьевого) водоснабжения, оказываемую федеральным государственным бюджетным учреждением туберкулезным санаторием «Голубая бухта» Министерства здравоохранения Российской Федерации, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с использованием метода индексации, на период действия с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года

№ п/п	Регулируемый период	Базовый уровень операционных расходов, питьевое водоснабжение (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов, питьевое водоснабжение (%)	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды* (кВт*ч/м ³)
1	2026 год	9383,88	-	-	1.467
2	2027 год	-	1,00	-	1.467
3	2028 год	-	1,00	-	1.467
4	2029 год	-	1,00	-	1.467
5	2030 год	-	1,00	-	1.467

*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления регулируемой организации, без разделения по технологическим этапам (подготовке, транспортировке питьевой воды).

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

