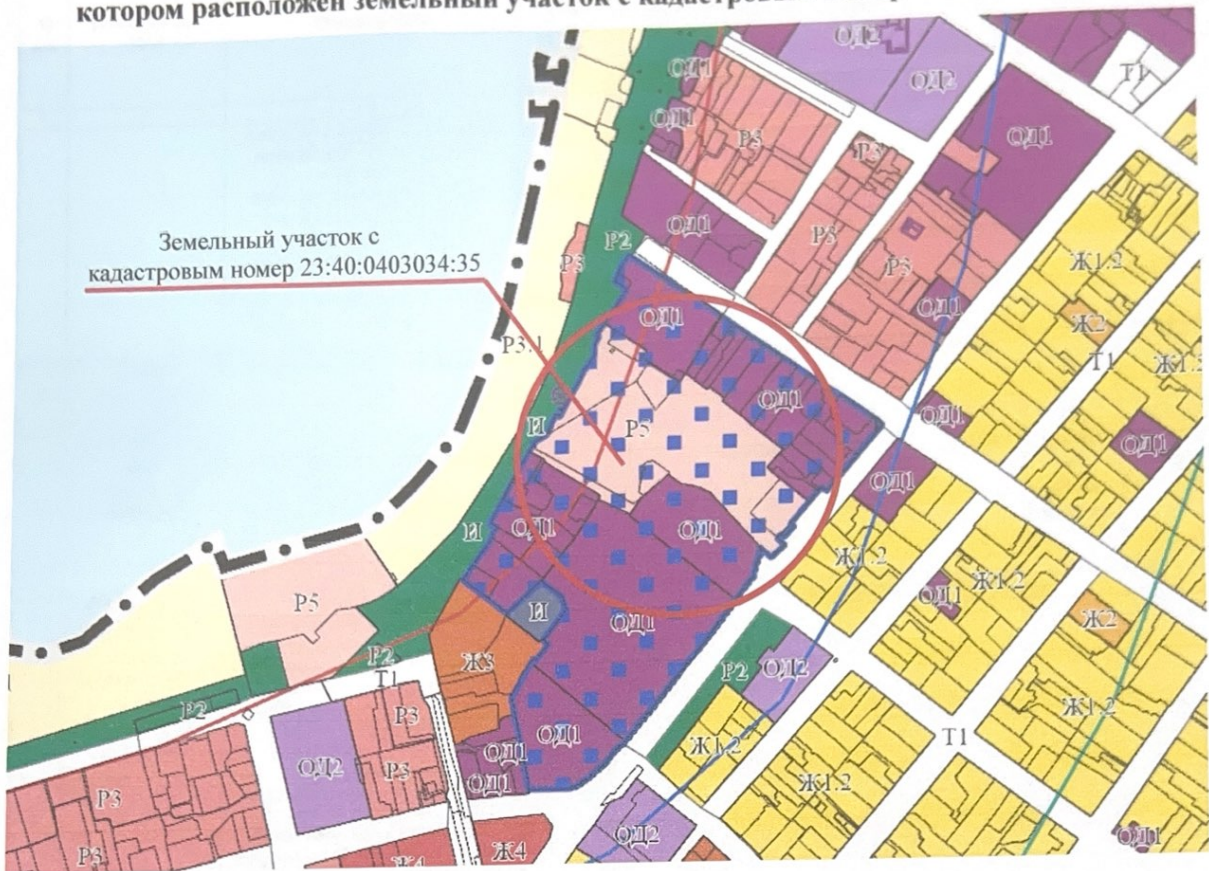


Фрагмент карты градостроительного зонирования города-курорта Геленджик, на котором расположен земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403034:35



Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403034:35, согласно правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), расположен в зоне тематических парков (P5).

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне P5:

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
Основные виды разрешенного использования зоны P5									
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	3.1.1	Не подлежит установлению					

Заключение					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	6