

Публичная кадастровая карта

pkk.rosreestr.ru

Участки **23:40:02:01027:492**

Земельный участок 23:40:02:01027:492

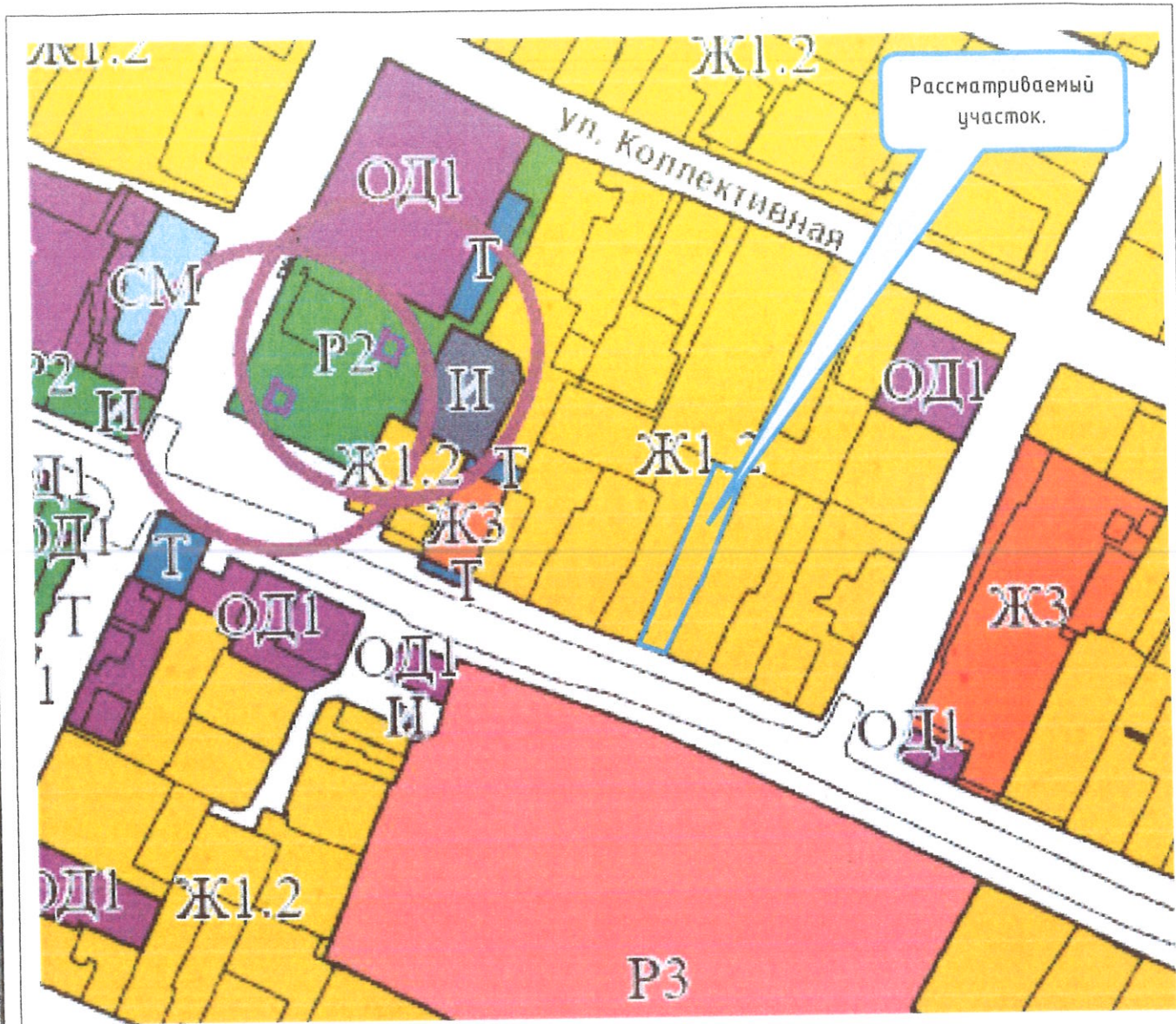
Республика Крым, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с/поселение, в границах с/поселения, Ю/ТБ
 Для индивидуального жилищного строительства
 План ЗУ → План КК → Услуги

Информация


Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:02:01027:492
Кадастровый квартал	23:40:02:01027
Адрес	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, з/у 76
Площадь участка	567 кв. м
Срок	Учтенный
категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	1 813 912,38 руб.
дата определения	01.01.2022
дата утверждения	-
дата внесения сведений	27.04.2023
дата применения	27.03.2023

не 1.0.2

4. Сведения из Правил землепользования и застройки.



Условные обозначения

 - Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Вид разрешенного использования «Магазины» относятся к условно-разрешенным.

0923-ВРИ-04

Лист










Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Взам. Инв. №

Подп. и дата

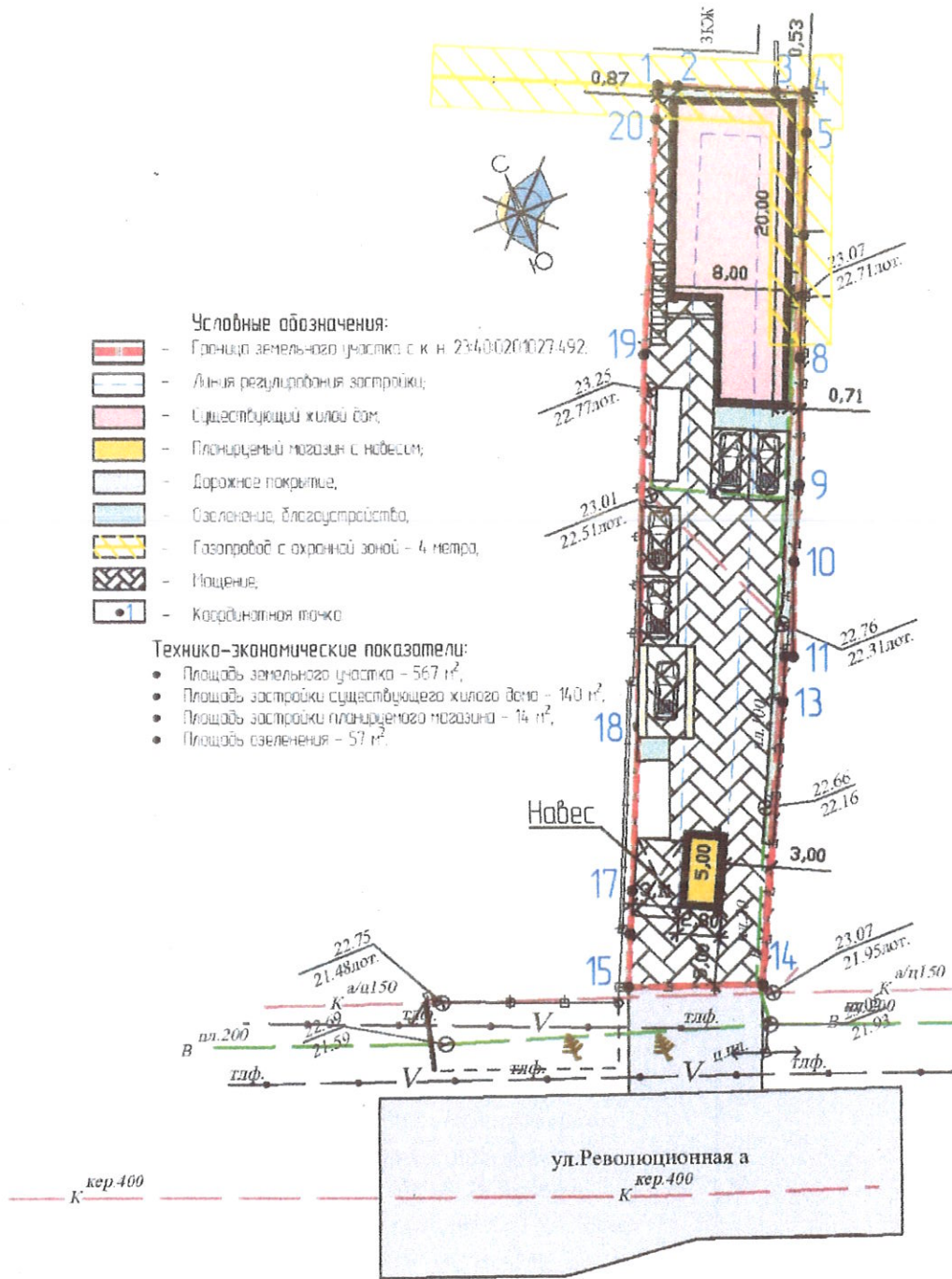
Инв. № подл.

7. Схема планировочной организации земельного участка.

- Условные обозначения:**
-  - Граница земельного участка с к. н. 23400201027492.
 -  - Линия регулирования застройки;
 -  - Существующий жилой дом;
 -  - Планируемый магазин с навесом;
 -  - Дорожное покрытие;
 -  - Освещение, благоустройство;
 -  - Газопровод с охранной зоной - 4 метра;
 -  - Мощение;
 -  - Координатная точка

Технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка - 567 м²;
- Площадь застройки существующего жилого дома - 140 м²;
- Площадь застройки планируемого магазина - 14 м²;
- Площадь озеленения - 57 м².



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0923-ВРИ-04



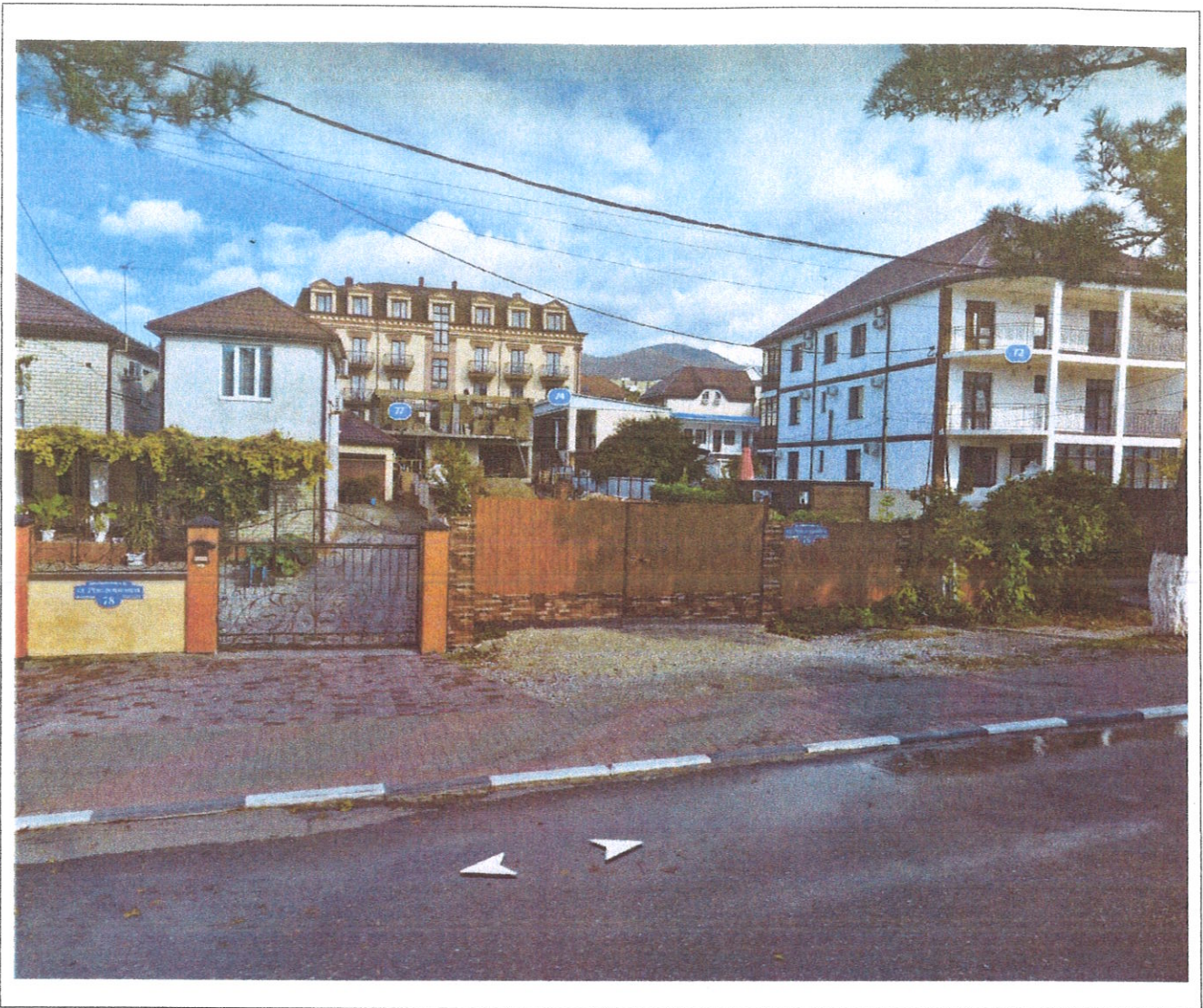
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Ген. дир.		Якушев С. Н.			21.09.23
Разработал		Рыбин К. В.			21.09.23
ГИП					
Н. контр.					

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:
г. Геленджик, с. Кабардинка,
ул. Революционная, 76.

Стадия	Лист	Листов
П		
Масштаб 1:400		

9. Фотофиксация.



Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0923-ВРИ-04

Лист