



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Строительство примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном
участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7997,
земли сельскохозяйственного назначения»**

раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.**

Краснодар, 2024



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Строительство примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном
участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7997,
земли сельскохозяйственного назначения»

раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.**

Генеральный директор
ООО «Норма-П»

Е.В. Дорофеева

Главный инженер проекта

И.А. Костенко

Краснодар, 2024

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге
II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения»**

№ раздела	Наименование документов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<u>Проект межевания территории</u>		
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			04.24
Проверил		Костенко			04.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Норма-П»
г. Краснодар

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге
II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения»**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 3 проекта межевания территории	1	1	3
4	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	1	2	4-5

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. И дата	
--------------	--




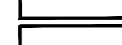

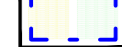



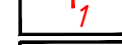
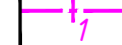
Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			04.24
Проверил		Костенко			04.24

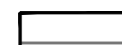
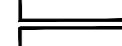




Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
Содержание раздела 3 проекта межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Норма-П» г. Краснодар		

Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия (1:1000)


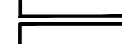




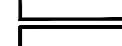




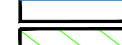
Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - Граница постоянной полосы отвода
-  - Граница временной полосы отвода
-  - Красная линия
-  - Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
-  - Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
-  - Существующая автомобильная дорога
-  - Трасса съезда с автомобильной дороги с указанием пикетажа
-  - Трасса участка ремонта автомобильной дороги с указанием пикетажа
-  - Границы выделов лесничества
-  - Номера кварталов и выделов лесничества

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровые номера земельных участков
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Номера кадастровых кварталов
-  - Границы объектов капитального строительства
-  - Кадастровые номера объектов капитального строительства

Границы установленных зон с особыми условиями использования:

-  - Граница охранной зоны газопровода
-  - Граница охранной зоны водопровода
-  - Граница охранной зоны канализации
-  - Граница санитарно-защитной зоны
-  - Граница охранной зоны воздушной линии электропередач
-  - Граница охранной зоны воздушной линии электропередач согласно ЕГРН
-  - Граница охранной зоны кабельной линии электропередач
-  - Граница придорожной полосы автомобильной дороги
-  - Водоохранная зона
-  - Граница зоны лесничества согласно ЕГРН
-  - Граница зоны охотничьих угодий
-  - Граница публичного сервитута

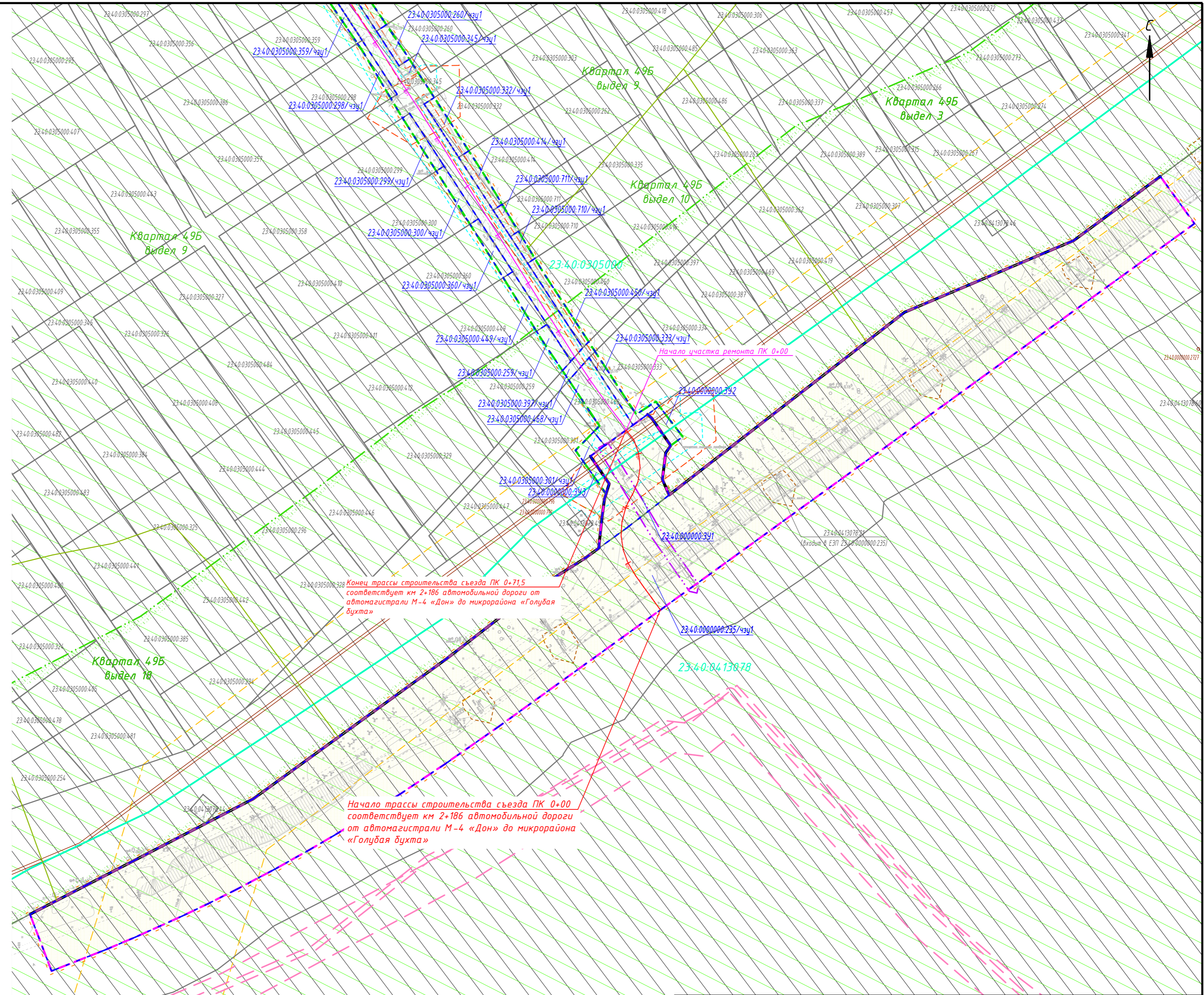


Схема расположения листов

Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена ИП Степанов О.Е. в 2023 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Лист 2
Лист 1

Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта: "Строительство прицепника к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке кп 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:00000007997, земли сельскохозяйственного назначения"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сериков				04.24
Проверил	Костенко				04.24
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
000 «Норма-П» г. Краснодар					

23:40:0305013

23:40:0305013

Квартал 49Б
выдел 1

Квартал 49Б
выдел 2

Конец участка ремонта ПК 7+16

Квартал 49Б
выдел 8

23:40:0305000

Квартал 49Б
выдел 8

23:40:0305000.391

Квартал 49Б
выдел 9

Квартал 49Б
выдел 9

23:40:0305000.448

23:40:0305000.413

23:40:0305000.345

23:40:0305000.330

23:40:0305000.330

23:40:0305000.261

23:40:0305000.433

23:40:0305000.337

23:40:0305000.452

23:40:0305000.177

23:40:0305000.367

23:40:0305000.361

23:40:0305000.302

23:40:0305000.297

23:40:0305000.413

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист
							2

Формат А2