



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2017

№ 3618

г. Геленджик

**Об утверждении порядка формирования,
ведения, обязательного опубликования
перечня имущества муниципального образования
город-курорт Геленджик, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 26 июля 2017 года №207-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июля 2017 года №279-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2016 года №482), статьями 8, 72, 78 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2009 года №1396 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, предназначенного для передачи во вла-

дение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 декабря 2009 года №1486 «О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2009 года №1396 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2011 года №1804 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2009 года №1396 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 декабря 2009 года №1486)».

3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Л.Л. Санарову.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 25.10.2017 № 3618

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня имущества муниципального образования
город-курорт Геленджик, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества (за исключением земельных участков) муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- 2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- 3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- 4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- 6) муниципальное имущество не включено в план приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик;
- 7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - уполномоченный орган) в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- 1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 Порядка;

- 2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

- 3) об отказе внесения изменений в перечень.

6. В случае принятия решения об отказе внесения изменений в перечень уполномоченный орган направляет лицу (за исключением управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня, который подписывается заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующим вопросы экономического развития и имущественных отношений.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик порядке принято решение органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик либо для иных целей;

2) отсутствия в Реестре имущества муниципального образования город-курорт Геленджик имущества, указанного в заявлении.

9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению к Порядку.

10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс, движимое имущество).

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



О.В. Китай-Гора

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Наименование публично-правового образования: муниципальное образование город-курорт Геленджик

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

| | |
|---|--|
| Наименование органа | |
| Почтовый адрес | |
| Ответственное структурное подразделение | |
| Ф.И.О. исполнителя | |
| Контактный номер телефона | |
| Адрес электронной почты | |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) | |

| Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--|--|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|-----------------------------|---|
| № п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение объекта) | наименование субъекта Российской Федерации | наименование муниципального района/городского округа | наименование городского поселения/внутригородского района городского округа | вид населенного пункта | наименование населенного пункта | тип элемента планировочной структуры | наименование элемента планировочной структуры | тип элемента улицы/дорожной сети | наименование элемента улицы/дорожной сети | номер дома (включая литеру) | тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

| Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--|--|---|----------------------------|
| вид объекта недвижимости; | кадастровый номер | | номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственным кадастра недвижимости | основная характеристика объекта недвижимости | | | наименование объекта учета |
| | номер | тип (кадастровый, условный, устаревший) | | тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | фактическое значение/ проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | единица измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|---------------|-------------|---|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак (при наличии) | наименование объекта учета | марка, модель | год выпуска | кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | правообладатель | | | правообладатель | | | | | | |
| | | | | | | полное наименование | ИНН | ОГРН | полное наименование | ИНН | ОГРН | | | | |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| | | | | | дата заключения договора | дата окончания действия договора | дата заключения договора | дата окончания действия договора | дата заключения договора | дата окончания действия договора | дата заключения договора | дата окончания действия договора | дата заключения договора | дата окончания действия договора | дата заключения договора |
| | | | | | документы основания | документы основания | документы основания | документы основания | документы основания | документы основания | документы основания | документы основания | документы основания | документы основания | документы основания |

| Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | |
|---|--|-------|
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) | реквизиты документа | |
| | вид документа | номер |
| 39 | 40 | 41 |
| | наименование органа, принявшего документ | дата |
| | 40 | 42 |
| | 41 | 43 |

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



О.В. Китай-Гора