



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2023

№ 1004

г. Геленджик

**Об утверждении порядка взаимодействия отраслевых
(функциональных) органов администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
при сносе объектов капитального
строительства, находящихся в собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В целях организации мероприятий по сносу объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьей 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 582 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года № 12-ФЗ), статьями 8, 39, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при сносе объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 17.05.2023 № 1001

ПОРЯДОК

взаимодействия отраслевых
(функциональных) органов администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
при сносе объектов капитального
строительства, находящихся в собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при сносе объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок), разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Порядок определяет процедуру взаимодействия отраслевых, (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при организации работ по сносу объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Подготовительные работы

2.1. Основанием для сноса объекта капитального строительства, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, является решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – решение Думы), за исключением случаев сноса объектов капитального строительства на основании решения о комплексном развитии территории.

2.2. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление

имущественных отношений) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения Думы о сносе объекта капитального строительства представляет в управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление строительства):

- решение Думы о сносе объекта капитального строительства;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект, подлежащий сносу;
- имеющуюся техническую документацию на объект, подлежащий сносу (технический паспорт, технический план, результаты и материалы обследования объекта капитального строительства - техническое заключение).

2.3. Управление строительства обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и сметы на снос объекта, за исключением случаев сноса объектов капитального строительства в соответствии со статьей 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и сметы осуществляется подрядной организацией, определенной по итогам закупочной процедуры, проведенной в соответствии с нормами Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), при наличии доведенных управлению строительства лимитов бюджетных обязательств на основании результатов и материалов обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

2.4. После получения документов от управления имущественных отношений управление строительства выполняет следующие действия:

- уведомляет управление имущественных отношений о начале процедуры сноса объекта капитального строительства;

- не позднее семи рабочих дней до начала сноса объекта представляет в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление архитектуры) уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, результаты и материалы обследования объекта капитального строительства – техническое заключение, проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

2.5. Управление архитектуры после получения уведомления и документов к уведомлению в течение семи рабочих дней обеспечивает размещение уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края.

2.6. После размещения уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по заявлению управления строительства при сносе объекта капитального строительства за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в целях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в течение трех рабочих дней выполняет следующие действия:

- направляет заявки в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на отключение объекта капитального строительства от инженерных сетей, осуществляет контроль их исполнения;

- принимает решение о резервировании высвобождающихся инженерных сетей (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и т.д.) за муниципальным образованием город-курорт Геленджик.

2.7. После завершения работ по сносу объекта капитального строительства управление строительства:

1) в течение двадцати рабочих дней обращается к кадастровому инженеру для подготовки акта обследования, который будет являться документом, подтверждающим прекращение существования объекта капитального строительства. Данный документ составляется в электронной форме и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;

2) в течение десяти рабочих дней направляет в управление архитектуры уведомление о завершении работ по сносу объекта капитального строительства;

3) в течение десяти рабочих дней обеспечивает представление необходимых документов в управление имущественных отношений для внесения сведений о прекращении существования недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости.

2.8. Управление имущественных отношений в течение пяти рабочих дней подает заявление о снятии объекта капитального строительства с государственного кадастрового учета и прекращении прав на него в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Порядок финансового обеспечения мероприятий по сносу объектов капитального строительства

3.1. Мероприятия по сносу объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, за исключением случаев сноса объектов капитального строительства на основании договора пожертвования.

3.2 Средства бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотренные на финансирование расходов, связанных со сносом объектов капитального строительства, имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели.

3.3. По договору пожертвования все расходы по сносу объектов капитального строительства несет жертвователь.

4. Порядок осуществления сноса
объектов капитального строительства, находящихся
в собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик, на основании договора пожертвования

4.1. В целях осуществления сноса объектов капитального строительства путем пожертвования работ по его сносу и (или) разработке проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства и сметы на снос объекта, жертвователь обращается с заявлением на имя главы муниципального образования город-курорт Геленджик в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – администрация) для заключения договора пожертвования работ по сносу объекта капитального строительства и (или) разработке проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства, и сметы на снос объекта.

Заявление должно содержать:

- сведения о жертвователе;
- предмет пожертвования;
- условие о безвозмездности пожертвования.

Администрация после регистрации заявления направляет его на рассмотрение в уполномоченный орган.

Уполномоченным органом по заключению договора пожертвования, проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства и сметы на снос объекта является управление имущественных отношений, по заключению договора пожертвования работ по сносу объектов капитального строительства - управление строительства.

4.2. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления направляет (вручает) жертвователю один из следующих документов:

- 1) проект договора пожертвования;
- 2) уведомление об отказе в заключении договора пожертвования с указанием оснований для отказа.

4.3. Договор пожертвования заключается в письменной форме в двух экземплярах, подписанных жертвователем и уполномоченным органом, содержащим в том числе, следующие положения:

- 1) условие о безвозмездном выполнении жертвователем работ по сносу объекта капитального строительства и (или) разработке проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства и сметы на снос объекта;
- 2) сроки выполнения работ;
- 3) права и обязанности сторон, в том числе:
 - обязанность жертвователя обеспечить выполнение работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, стандартами, установленными действующим законодательством, а также в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обязанность жертвователя обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, установленный договором, за исключением случая заключения договора пожертвования на снос объекта капитального строительства;

- обязанность жертвователя выполнить за счет собственных средств мероприятия для осуществления и завершения сноса объекта капитального строительства, установленные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

обеспечить получение условий отключения и отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

обеспечить направление уведомлений в управление архитектуры о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства;

4) ответственность сторон договора пожертвования, в том числе ответственность жертвователя за качество выполненных работ;

5) основания и порядок внесения изменений в договор пожертвования;

6) основания для досрочного прекращения договора пожертвования в одностороннем порядке.

4.4. Основаниями для отказа заключения договора пожертвования работ на снос объекта капитального строительства и (или) разработки проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства и сметы на снос объекта являются:

1) наличие заключенного договора на снос объекта капитального строительства и (или) разработку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и сметы на снос объекта;

2) жертвователь находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него введена процедура банкротства;

3) деятельность жертвователя прекращена в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если заявление подано индивидуальным предпринимателем);

4) жертвователь является должником по исполнительным документам в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

4.5. В случае поступления двух и более заявлений, соответствующих требованиям настоящего Порядка, проект договора пожертвования заключается с жертвователем, заявление которого зарегистрировано первым.

Жертвователю в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения проекта договора пожертвования предоставляется подписанный договор в уполномоченный орган.

4.6. В случае, если в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения жертвователем проекта договора пожертвования, подписанный им договор не представлен в уполномоченный орган, такой жертвователь признается отказавшимся от заключения договора пожертвования.

Уполномоченный орган направляет в адрес такого жертвователя уведомление о признании жертвователя отказавшимся от заключения договора пожертвования и заключает договор с жертвователем, заявление которого зарегистрировано вторым.

В случае если второй жертвователь откажется от заключения договора пожертвования, договор пожертвования заключается с жертвователем, заявление которого зарегистрировано третьим порядковым номером или последующими порядковыми номерами.

В адрес жертвователей, направивших заявления, соответствующие требованиям настоящего Порядка, за исключением жертвователя с которым заключен договор, направляются уведомления об отказе в заключении договора пожертвования.

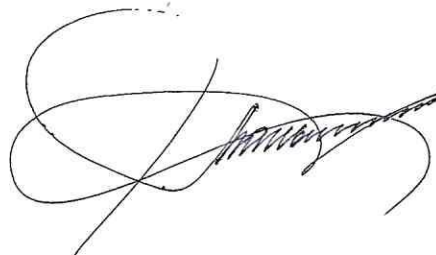
4.7. Договор пожертвования работ расторгается в случаях, если:

1) жертвователь в установленные договором пожертвования сроки не приступил к работам по сносу объектов капитального строительства и (или) разработке проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства и сметы на снос объекта;

2) жертвователем допущены нарушения сроков выполнения работ по сносу объектов капитального строительства и (или) разработке проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства и сметы на снос объекта.

4.8. Договор пожертвования работ на снос объекта капитального строительства и (или) проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства и сметы на снос объекта считается исполненным после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

Начальник управления
строительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



Н.В. Мальцева