

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

№ 1461 от 30 июля 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2562 «Об утверждении порядка определения платы за оказание (выполнение) муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, кроме муниципальных учреждений, находящихся в ведении управления по здравоохранению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, гражданам и юридическим лицам услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений»;

№ 1465 от 3 августа 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 сентября 2025 года №1913)»;

№ 1469 от 4 августа 2026 года «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на III квартал 2026 года»;

№ 1473 от 6 августа 2026 года «О внесении изменения в пункт 3.20 Порядка предоставления из бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание» в виде вклада в имущество общества, не увеличивающего его уставный капитал, в целях финансового обеспечения затрат на приобретение автобусов (электробусов), утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской

округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 10 июля 2026 года №1286»;

№ 1475 от 6 августа 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2017 года № 2389 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 1476 от 6 августа 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июня 2024 года №1162 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 1477 от 6 августа 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 октября 2022 года №2247 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2024 года №990)»;

№ 1513 от 6 августа 2026 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408015:43»;

№ 1514 от 6 августа 2026 года «О предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0607003:3»;

№ 1515 от 6 августа 2026 года «Об установлении публичного сервитута»;

№ 1516 от 6 августа 2026 года «Об установлении публичного сервитута»;

№ 1517 от 6 августа 2026 года «Об установлении публичного сервитута»;

№ 1518 от 6 августа 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 декабря 2025 года №2878 «Об установлении публичного сервитута»;

№ 1519 от 6 августа 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 июня 2024 года №1131 «Об утверждении Положения о комиссии по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании город-курорт Геленджик».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2026 года

№ 1461

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик от 20 июля 2017 года №2562
«Об утверждении порядка определения платы за оказание
(выполнение) муниципальными бюджетными учреждениями
муниципального образования город-курорт Геленджик,
кроме муниципальных учреждений, находящихся в ведении
управления по здравоохранению администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик, гражданам и
юридическим лицам услуг (работ), относящихся к основным
видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений»**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 19 мая 2026 года №07-02-2026/Прдп263-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2562 «Об утверждении порядка определения платы за оказание (выполнение) муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, кроме муниципальных учреждений, находящихся в ведении управления по здравоохранению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, гражданам и юридическим лицам услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений», в соответствии со статьями 9.1, 9.2, 15 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (в редакции Федерального закона от 20 февраля 2026 года №30-ФЗ), статьями 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года

№85-ФЗ), статьями 20, 37, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 19 мая 2026 года №07-02-2026/Прдп263-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2562 «Об утверждении порядка определения платы за оказание (выполнение) муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, кроме муниципальных учреждений, находящихся в ведении управления по здравоохранению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, гражданам и юридическим лицам услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений».

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2562 «Об утверждении порядка определения платы за оказание (выполнение) муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, кроме муниципальных учреждений, находящихся в ведении управления по здравоохранению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, гражданам и юридическим лицам услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении порядка определения платы за оказание
(выполнение) муниципальными бюджетными учреждениями
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края
гражданам и юридическим лицам услуг (работ),
относящихся к основным видам деятельности
муниципальных бюджетных учреждений»;**

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Утвердить порядок определения платы за оказание (выполнение) муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края гражданам и юридическим лицам услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений (прилагается).»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.П.»;

4) в приложении:

- наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОРЯДОК
определения платы за оказание (выполнение) муниципальными
бюджетными учреждениями муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края**

гражданам и юридическим лицам услуг (работ),
относящихся к основным видам деятельности
муниципальных бюджетных учреждений»;

- пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий порядок устанавливает единый механизм определения платы за оказание (выполнение) муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - учреждения) услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности, предусмотренных их уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях (далее - платные услуги (работы), осуществляемых сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определённых федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания.»;

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Цена формируется исходя из себестоимости оказания платной услуги, с учетом прибыли в пределах рентабельности в размере не более 15 процентов, с учетом спроса на платную услугу, требований к качеству платной услуги в соответствии с показателями муниципального задания.».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2026 года

№ 1465

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по
землепользованию и застройке муниципального образования
город-курорт Геленджик» (в редакции постановления
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 9 сентября 2025 года №1913)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 6 апреля 2026 года №7-02-2026/Прдп156-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 сентября 2025 года №1913), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года №501 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам планировки территории, проектам межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик», статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 6 апреля 2026 года №7-02-2026/Прдп156-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 сентября 2025 года №1913).

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 сентября 2025 года №1913) следующие изменения:

1) в наименовании слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

2) в пункте 1 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

3) в пункте 2 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.»;

4) приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается);

5) в приложении 2:

- в наименовании слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

- подпункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящее положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - Положение) устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - комиссия), а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - муниципальное образование город-курорт Геленджик) при реализации возложенных на комиссию полномочий.»;

- подпункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Председателем комиссии назначается заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы строительства и архитектуры.»;

- абзац первый подпункта 5.7 изложить в новой редакции:

«5.7. Заседание комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами данной комиссии, принимавшими участие в заседании.».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 03.08.2026 № 1465

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15 апреля 2022 года №828
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 03.08.2026 № 1465)

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края
(далее – комиссия)

Антипов
Владимир
Владимирович - заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края, председатель комиссии;

Бессонов
Дмитрий Анатольевич - начальник юридического отдела управления
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края,
заместитель председателя комиссии;

Мальцева
Наталья Владимировна - начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края – главный
архитектор, заместитель председателя комиссии;

Соболева
Маргарита Сергеевна - главный специалист юридического отдела
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Антонова-Смульская
Юлианна Витальевна - начальник отдела застройки управления
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края;

Бойков
Сергей Владимирович - глава администрации Дивноморского
внутригородского округа администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края;

Исайко Иван Олегович	- начальник управления земельных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
Кулиничев Денис Геннадьевич	- начальник правового управления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
Кялов Григорий Евстафьевич	- глава администрации Кабардинского внутригородского округа муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
Липовецкий Алексей Александрович	- глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
Магалов Альберт Артемович	- начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
Магалова Кристина Спартаковна	- исполняющий обязанности начальника управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
Павлиди Иван Александрович	- депутат Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (по согласованию);
Питер Анна Александровна	- начальник управления экономики администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
Пужай Николай Николаевич	- депутат Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (по согласованию);

- глава администрации Пшадского внутригородского округа муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
- представитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию). »

Н.В. Мальцева, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края - главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2026 года

№ 1469

г. Геленджик

**Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
по муниципальному образованию городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края и средней
рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края на III квартал 2026 года**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской

Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2026 года №515), в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2026 года №388/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2026 года», частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года №1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 марта 2026 года №5493-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 мая 2025 года №914 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт Геленджик и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), статьями 20, 37, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, на основании расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на III квартал 2026 года, от 3 июля 2026 года, произведенного управлением экономики администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на III квартал 2026 года в размере 147 124 (ста сорока семи тысяч ста двадцати четырех) рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на III квартал 2026 года в размере 261 193 (двухсот шестидесяти одной тысячи ста девяноста трех) рублей.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой

информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.П.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1473

г. Геленджик

**О внесении изменения в пункт 3.20 Порядка
предоставления из бюджета муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края субсидии обществу с
ограниченной ответственностью «Пассажирское
автотранспортное обслуживание» в виде вклада в
имущество общества, не увеличивающего его уставный
капитал, в целях финансового обеспечения затрат
на приобретение автобусов (электробусов),
утвержденный постановлением администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края
от 10 июля 2026 года №1286**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года

№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2010 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ, статьями 20, 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Пункт 3.20 Порядка предоставления из бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание» в виде вклада в имущество общества, не увеличивающего его уставный капитал, в целях финансового обеспечения затрат на приобретение автобусов (электробусов), утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 10 июля 2026 года №1286 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание» в виде вклада в имущество общества, не увеличивающего его уставный капитал, в целях финансового обеспечения затрат на приобретение автобусов (электробусов)», изложить в следующей редакции:

«3.20. Администрация осуществляет перечисление Субсидии на казначейский счет для отражения операций с денежными средствами участника казначейского сопровождения, открытый получателю субсидии в территориальном отделе Федерального казначейства, указанный в соглашении, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателя субсидии, в целях финансового обеспечения которых предоставляется Субсидия, в соответствии со сроками (графиком) перечисления Субсидии, установленными в соглашении.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.П.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1475

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 6 июля 2017 года № 2389
«Об утверждении порядка принятия решения о
подготовке и реализации бюджетных инвестиций на
приобретение объектов недвижимого имущества в
муниципальную собственность муниципального
образования город-курорт Геленджик из бюджета
муниципального образования город-курорт Геленджик»**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 19 мая 2026 года №07-02-2026/Прдп265-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2017 года №2389 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик», в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №314 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 19 декабря 2025 года №298), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года №504 «Об

утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Краснодарского края из бюджета Краснодарского края и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 года №531 «О утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 30 мая 2024 года №318), статьями 20, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 19 мая 2026 года №07-02-2026/Прдп265-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2017 года №2389 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2017 года №2389 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 06.08.2026 № 1475

ИЗМЕНЕНИЯ,
внесенные в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик от
6 июля 2017 года №2389 «Об утверждении порядка
принятия решения о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций на приобретение объектов недвижимого
имущества в муниципальную собственность
муниципального образования город-курорт Геленджик из
бюджета муниципального образования город-курорт
Геленджик»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка принятия решений
о подготовке и реализации бюджетных инвестиций
на приобретение объектов недвижимого имущества
в собственность муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края из бюджета муниципального
образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края».**

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края из бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (прилагается).».

3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.П.».

4. В приложении:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОРЯДОК
принятия решений о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций на приобретение объектов недвижимого
имущества в собственность муниципального образования**

городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края из бюджета муниципального
образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края»;

2) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в собственность муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края из бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее соответственно - решение, инвестиции, муниципальное образование город-курорт Геленджик).»;

3) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Реализация бюджетных инвестиций осуществляется с учетом пункта 3.3 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №314.».

5. В приложении к порядку принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) отметку о приложении изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку принятия решений
о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций на
приобретение объектов
недвижимого имущества в
собственность
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик
Краснодарского края из
бюджета муниципального
образования городской округ
город-курорт
Геленджик Краснодарского
края»;

2) в пункте 5 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края».

Е.К. Параскева, начальник финансового управления
администрации муниципального образования



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1476

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 25 июня 2024 года №1162
«Об утверждении Порядка принятия решения о
подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о
прекращении реализации бюджетных инвестиций в
объекты капитального строительства муниципальной
собственности муниципального образования город-
курорт Геленджик»**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 20 мая 2026 года №07-02-2026/Прдп268-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июня 2024 года №1162 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 года №532 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации

бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 15 декабря 2025 года №837), статьями 20, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 20 мая 2026 года №07-02-2026/Прдп268-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июня 2024 года №1162 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июня 2024 года №1162 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 06.08.2026 № 1476

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 25 июня 2024 года №1162 «Об утверждении Порядка
принятия решения о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций, о прекращении реализации бюджетных
инвестиций в объекты капитального строительства
муниципальной собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка принятия решения о
подготовке и реализации бюджетных инвестиций,
о прекращении реализации бюджетных инвестиций
в объекты капитального строительства собственности
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края»;**

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (прилагается).»;

3. В приложении:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций, о прекращении реализации бюджетных
инвестиций в объекты капитального строительства
собственности муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края»;**

2) абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее соответственно - Порядок, местный бюджет) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, а также решений о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее соответственно - инвестиции, решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций,

решение о прекращении реализации бюджетных инвестиций, объект капитального строительства).»;

3) пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«далее в Порядке в наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц органов местного самоуправления, наименованиях отраслевых (функциональных) органов муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края применяется сокращенная форма наименования - муниципальное образование город-курорт Геленджик.»;

4) пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инициатором подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций может также выступать главный распорядитель средств местного бюджета, подведомственный получатель которого является балансодержателем (при отсутствии полномочий муниципального заказчика для обеспечения нужд муниципального образования город-курорт Геленджик).»;

5) в пункте 2.6 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

6) пункт 3.1 после слов «муниципального заказчика,» дополнить словами «а в случае отсутствия полномочий муниципального заказчика для обеспечения нужд муниципального образования город-курорт Геленджик – балансодержателя,»;

7) абзац третий подпункта 3 пункта 3.2 после слова «сноса» дополнить словами «и списания»;

8) абзац шестой пункта 3.5 после слов «заключения муниципального заказчика,» дополнить словами «а в случае отсутствия полномочий муниципального заказчика для обеспечения нужд муниципального образования город-курорт Геленджик – балансодержателя,».

Е.К. Параскева, начальник финансового управления
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1477

г. Геленджик

**О внесении изменений
в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 14 октября 2022 года №2247 «Об утверждении Порядка
предоставления субсидии в целях финансового обеспечения
затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и
восстановлению платежеспособности муниципальных
унитарных предприятий муниципального образования город-
курорт Геленджик» (в редакции постановления
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 29 мая 2024 года №990)**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года №1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 4 марта 2026 года №224), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ),

статьями 20, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 октября 2022 года №2247 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2024 года №990) следующие изменения:

1) в наименовании слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

2) в пункте 1 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

3) в пункте 3 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

4) в приложении:

в пункте 1.1 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края», слова «а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» заменить словами «физическим лицам»;

в пункте 1.2 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

в пункте 1.3 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

в пункте 1.4 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

в пункте 1.5 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

в пункте 1.6 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

в разделе 2 слова «заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

второй – четвертый абзацы пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии;

отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

значения результатов предоставления субсидии.»;

5) в приложении 1 к Порядку предоставления субсидий в целях финансового обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик (далее –

Порядок) слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

6) в приложении 1 к Порядку слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1513

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0408015:43**

Рассмотрев заявление гр-на Смирнова Михаила Борисовича от 11 сентября 2024 года №52-6575 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 108 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408015:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, 53а, «магазины» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального

образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту решения о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом, утверждении документации по планировке и межеванию территории от 21 октября 2024 года, статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ну Смирнову Михаилу Борисовичу в предоставлении разрешения на дополнение условно разрешенным видом использования земельного участка площадью 108 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408015:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, 53а, «магазины» к установленному виду разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации здания стеклопункта» в связи с несоответствием размещаемого объекта техническим регламентам и нормативам, установленным правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в части соблюдения максимального процента застройки в границах земельного участка, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, по количеству парковочных мест в границах земельного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1514

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на изменение
разрешенного вида использования земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0607003:3**

Рассмотрев заявление гр-на Асрияна Карена Борисовича от 20 декабря 2024 года №52-9412 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1446 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, 51, «магазины» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля

2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждении документации по планировке территории от 25 февраля 2025 года, статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Асряну Карену Борисовичу разрешение на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1446 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0607003:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, 51, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для личного подсобного хозяйства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1515

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 19 мая 2026 года №ЮЗ/1/546-исх об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июля 2026 года №5543-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ «Геленджик - Дивноморская», входящей в состав «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Геленджик-Дивноморская», в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый» в отношении:

1) земельного участка площадью 55 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507052:11 площадью 4204 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 16;

2) земельного участка площадью 60 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507052:3 площадью

14843 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 14;

3) земельного участка площадью 4 кв.м, расположенного в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507052:14, площадью 8 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:234 площадью 1080 кв.м;

4) земельного участка площадью 2 кв.м, расположенного в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:593 площадью 2 кв.м по адресу: Краснодарский край, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:234 площадью 1080 кв.м;

5) земельного участка площадью 1600 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0507052.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ «Геленджик - Дивноморская», входящей в состав «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Геленджик-Дивноморская», в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной

собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

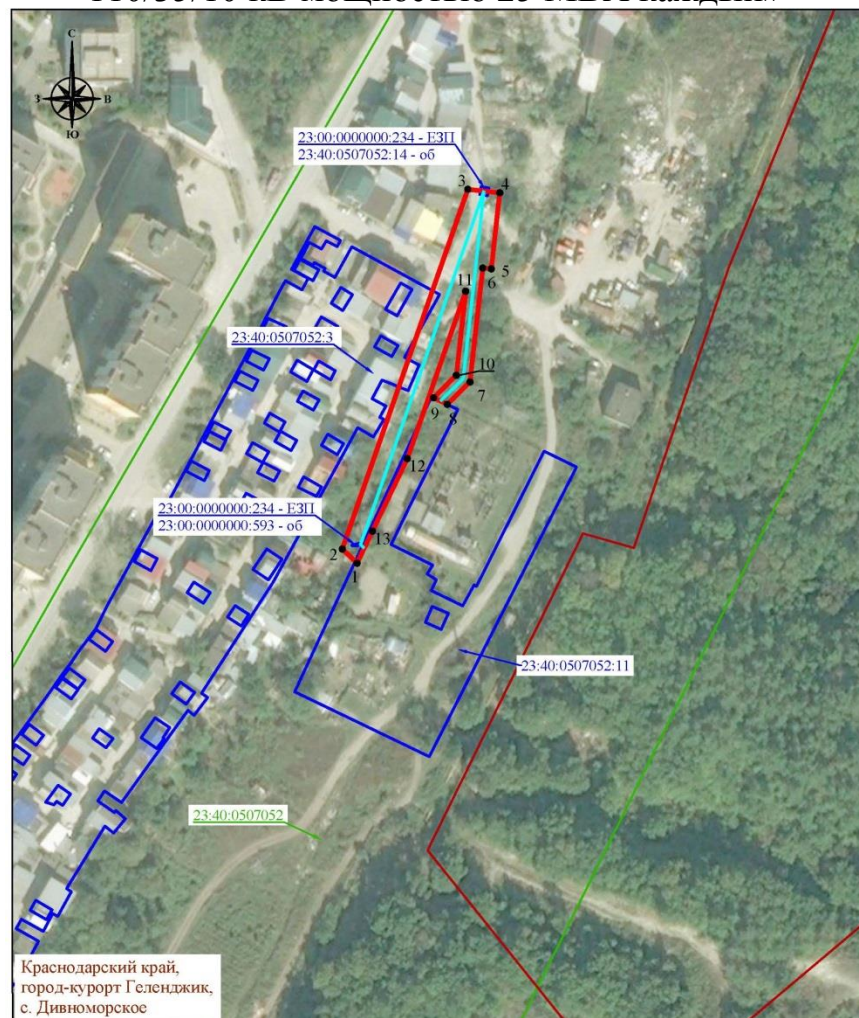
Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 06.08.2026 № 1515

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации
линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ
«Геленджик - Дивноморская», входящей в состав «Электросетевой
комплекс ВЛ-35 кВ «Геленджик-Дивноморская», в рамках реализации
инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская»
с заменых трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ
мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и
110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый»



Условные обозначения :

- | | |
|-------------------|--|
| | - проектная граница публичного сервитута |
| | - характерная точка границы публичного сервитута |
| | - местоположение инженерного сооружения |
| | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| 23:00:0000000:214 | - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| 23:43:0402011 | - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| с. Дивноморское | - граница и наименование установленных административно-территориальных образований |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного сервитута в целях реконструкции и
 эксплуатации линейного объекта электросетевого
 хозяйства «ВЛ-35 кВ «Геленджик - Дивноморская»,
 входящей в состав «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ
 «Геленджик-Дивноморская», в рамках реализации
 инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ
 «Дивноморская» с заменых трансформаторов Т-1 110/10 кВ
 и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на
 два трансформатора 110/10 кВ
 и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Дивноморское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1721 кв.м ± 49,02 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ «Геленджик - Дивноморская», входящей в состав «Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Геленджик-Дивноморская», в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый», сроком на 49 (сорок девять) месяцев. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Юг», ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.49/42 Тел.: 8(8617)64-34-33

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418789.30	1313074.56	Аналитический метод	0.50	—
2	418794.23	1313069.42	Аналитический метод	0.50	—
3	418919.09	1313113.15	Аналитический метод	0.50	—
4	418917.87	1313124.25	Аналитический метод	0.50	—
5	418891.48	1313121.34	Аналитический метод	0.50	—
6	418891.76	1313118.35	Аналитический метод	0.50	—
7	418852.22	1313113.91	Аналитический метод	0.50	—
8	418844.45	1313106.02	Аналитический метод	0.50	—
9	418846.76	1313101.24	Аналитический метод	0.50	—
10	418854.54	1313109.14	Аналитический метод	0.50	—
11	418883.71	1313112.41	Аналитический метод	0.50	—
12	418825.62	1313092.07	Аналитический метод	0.50	—
13	418800.44	1313079.93	Аналитический метод	0.50	—
1	418789.30	1313074.56	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
—	—	—	—	—	—

Н.В. Мальцева, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края - главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1516

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 19 мая 2026 года №ЮЗ/1/545-исх об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июля 2026 года №5543-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях реконструкции и эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ Дм-1», «ВЛ 6 кВ Дм-2», «ВЛ 6 кВ Дм7», «ВЛ 6 кВ Дм8», «ВЛ 6 кВ Дм-9» в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый» в отношении:

1) земельного участка площадью 107 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507052:11 площадью 4204 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 16;

2) земельного участка площадью 2 кв.м, расположенного в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:593 площадью 2 кв.м по адресу: Краснодарский край, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:234 площадью 1080 кв.м;

3) земельного участка площадью 4 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507052:17 площадью 50 кв.м по адресу: Краснодарский край, р-н 1, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:210 площадью 17410 кв.м;

4) земельного участка площадью 701 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0507052.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ Дм-1», «ВЛ 6 кВ Дм-2», «ВЛ 6 кВ Дм7», «ВЛ 6 кВ Дм8», «ВЛ 6 кВ Дм-9» в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается

пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 06.08.2026 № 1516

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации
линейных объектов электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ Дм-1»,
«ВЛ 6 кВ Дм-2», «ВЛ 6 кВ Дм7», «ВЛ 6 кВ Дм8», «ВЛ 6 кВ Дм-9»
в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция
ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменых трансформаторов
Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый
на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ
мощностью 25 МВА каждый»



Условные обозначения :

- проектная граница публичного сервитута
- характеристическая точка границы публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и наименование установленных административно-территориальных образований

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации
 линейных объектов электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ Дм-1»,
 «ВЛ 6 кВ Дм-2», «ВЛ 6 кВ Дм7», «ВЛ 6 кВ Дм8», «ВЛ 6 кВ Дм-9»
 в рамках реализации инвестиционного проекта
 «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой
 трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью
 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и
 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Дивноморское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	814 кв.м ± 28,53 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции и эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ Дм-1», «ВЛ 6 кВ Дм-2», «ВЛ 6 кВ Дм7», «ВЛ 6 кВ Дм8», «ВЛ 6 кВ Дм-9» в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый», сроком на 49 (сорок девять) месяцев. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Юг», ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.49/42. Тел.: 8(8617)64-34-33

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418846.99	1313115.45	Аналитический метод	0.50	—
2	418850.05	1313146.39	Аналитический метод	0.50	—
3	418846.11	1313147.25	Аналитический метод	0.50	—
4	418842.62	1313111.96	Аналитический метод	0.50	—
5	418844.91	1313101.37	Аналитический метод	0.50	—
6	418828.80	1313093.60	Аналитический метод	0.50	—
7	418772.20	1313066.32	Аналитический метод	0.50	—
8	418758.29	1313059.57	Аналитический метод	0.50	—
9	418756.54	1313054.06	Аналитический метод	0.50	—
10	418753.62	1313050.54	Аналитический метод	0.50	—
11	418749.84	1313048.29	Аналитический метод	0.50	—
12	418759.38	1313042.82	Аналитический метод	0.50	—
13	418758.18	1313048.72	Аналитический метод	0.50	—
14	418759.37	1313053.06	Аналитический метод	0.50	—
15	418759.94	1313054.81	Аналитический метод	0.50	—
16	418767.49	1313058.59	Аналитический метод	0.50	—
17	418767.77	1313057.55	Аналитический метод	0.50	—
18	418772.83	1313059.58	Аналитический метод	0.50	—
19	418772.55	1313060.29	Аналитический метод	0.50	—
20	418823.00	1313085.52	Аналитический метод	0.50	—
21	418850.52	1313098.59	Аналитический метод	0.50	—
22	418852.74	1313113.86	Аналитический метод	0.50	—
1	418846.99	1313115.45	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
—	—	—	—	—	—

Н.В. Мальцева, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края - главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1517

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 19 мая 2026 года №ЮЗ/1/544-исх об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июля 2026 года №5543-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года 6 месяцев в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110\35\10 кВ «Дивноморская» с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/35/10 кВ «Дивноморская» в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый» в отношении:

1) земельного участка площадью 2007 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507052:8 площадью 49184 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, № 15;

2) земельного участка площадью 4204 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507052:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 16;

3) земельного участка площадью 36 кв.м с кадастровым номером 23:00:0000000:592, расположенного по адресу: Краснодарский край, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:234 площадью 1080 кв.м;

4) земельного участка площадью 2 кв.м с кадастровым номером 23:00:0000000:593, расположенного по адресу: Краснодарский край, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:234 площадью 1080 кв.м;

5) земельного участка площадью 1860 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507052:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н 1, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:214 площадью 2514 кв.м;

6) земельного участка площадью 46 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507052:17 площадью 50 кв.м по адресу: Краснодарский край, р-н 1, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:214 площадью 17410 кв.м;

7) земельного участка площадью 2506 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0507052.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Дивноморская» с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/35/10 кВ «Дивноморская» в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 06.08.2026 № 1517

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Дивноморская» с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/35/10 кВ «Дивноморская» в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменых трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый»



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- характеристическая точка границы публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и наименование установленных административно-территориальных образований

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного сервитута в целях складирования строительных
 и иных материалов, возведения некапитальных строений,
 сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и
 (или) размещения строительной техники, которые необходимы
 для обеспечения реконструкции линейного объекта регионального
 значения «Электросетевой комплекс ПС-110\35\10 кВ «Дивноморская»
 с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/35/10 кВ «Дивноморская» в рамках
 инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская»
 с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью
 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ
 мощностью 25 МВА каждый»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Дивноморское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10661 кв.м ± 104,44 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110\35\10 кВ «Дивноморская» с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/35/10 кВ «Дивноморская» в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Дивноморская» с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ и 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый», сроком на 3 (три) года 6 (шесть) месяцев. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Юг», ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.49/42. Тел.: 8(8617)64-34-33

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418855.30	1313099.98	Аналитический метод	0.50	—
2	418843.74	1313123.15	Аналитический метод	0.50	—
3	418845.02	1313136.21	Аналитический метод	0.50	—
4	418840.24	1313145.77	Аналитический метод	0.50	—
5	418833.40	1313147.34	Аналитический метод	0.50	—
6	418831.89	1313146.85	Аналитический метод	0.50	—
7	418827.64	1313155.35	Аналитический метод	0.50	—
8	418721.32	1313106.02	Аналитический метод	0.50	—
9	418721.10	1313100.08	Аналитический метод	0.50	—
10	418720.21	1313075.55	Аналитический метод	0.50	—
11	418666.91	1313038.89	Аналитический метод	0.50	—
12	418690.91	1313003.96	Аналитический метод	0.50	—
13	418704.95	1313016.34	Аналитический метод	0.50	—
14	418718.45	1313027.39	Аналитический метод	0.50	—
15	418744.73	1313046.88	Аналитический метод	0.50	—
16	418798.73	1313072.84	Аналитический метод	0.50	—
1	418855.30	1313099.98	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
—	—	—	—	—	—

Н.В. Мальцева, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края - главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1518

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик от
29 декабря 2025 года №2878 «Об установлении
публичного сервитута»**

В связи с допущенной технической ошибкой на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июля 2026 года №5543-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 декабря 2025 года №2878 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктами 93-95 следующего содержания:

«93) площадью 5776 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0605000;

94) площадью 12734 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0607001;

95) площадью 13663 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0607003.».

2) в пункте 7 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2026 года

№ 1519

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 19 июня 2024 года №1131 «Об утверждении Положения
о комиссии по улучшению инвестиционного климата
в муниципальном образовании город-курорт Геленджик»**

В связи с изменением кадрового состава администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края,

в соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 февраля 2026 года № 334 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), статьями 20, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 июня 2024 года №1131 «Об утверждении Положения о комиссии по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1) в наименовании слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

2) в пункте 1 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

4) в пункте 4 слова «города-курорта Геленджик Грачева А.А.» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3.Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края!

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	
	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик	
2	Цель установления публичного сервитута	
	для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:40:0807022:4 и территорию кадастрового квартала 23:40:0807022	
	Адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	
	23:40:0807022:4	край Краснодарский, г. Геленджик, с. Криница
	23:40:0807022	
4	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута.	

	1) г. Геленджик, ул. Революционная, 1 – информационный стенд, расположенный на первом этаже здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: понеделник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00). 2) г. Геленджик, ул. Революционная, 1, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: понеделник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00). Тел.: +7 (86141) 3-16-48, +7 (86141) 2-02-81.
	Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

5	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута
	Официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admngel.ru («Документы» -> «Градостроительная деятельность» -> «Публичные сервитуты»).

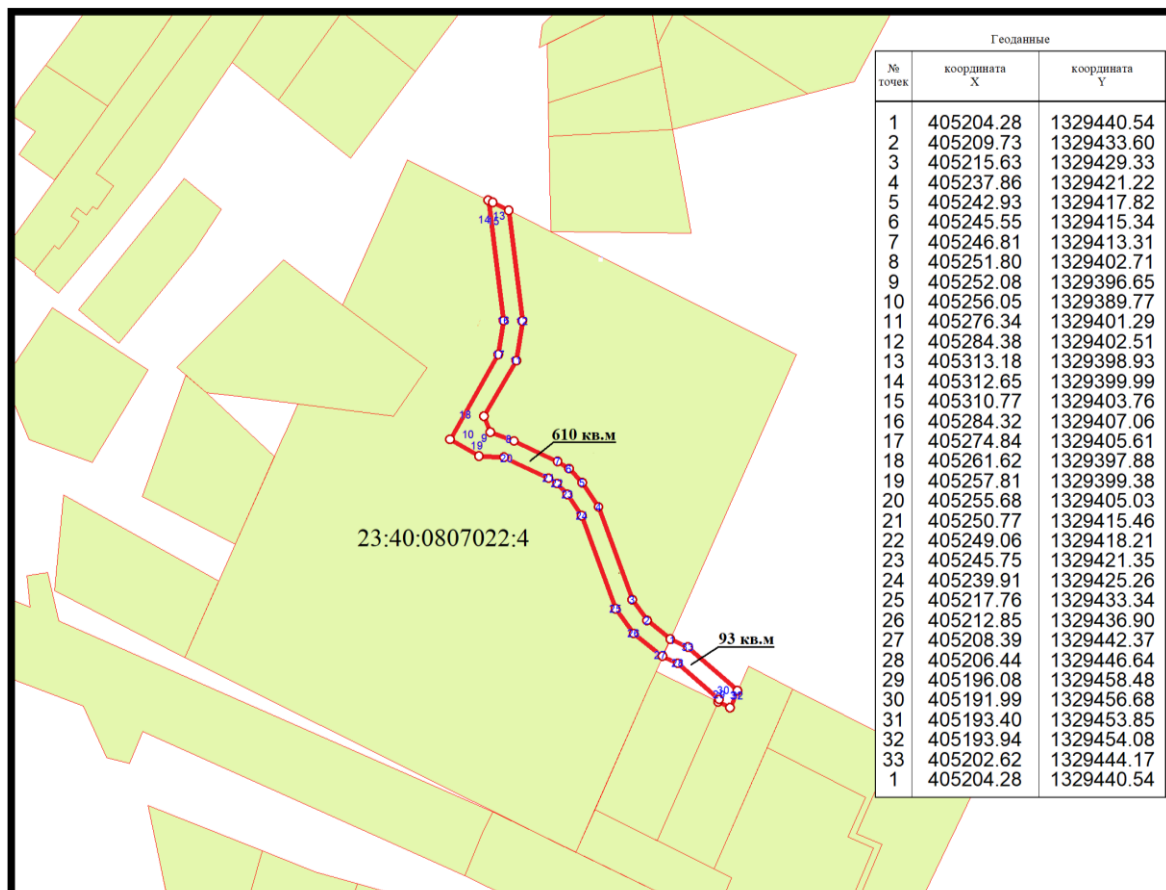
6	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута.
	-

7	Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены
---	---

	утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута
	-

8	Описание местоположения границ публичного сервитута	
	Система координат МСК-23, зона - 1	
	Координаты поворотных точек границ публичного сервитута:	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
		X Y
	1	405204.28 1329440.54
	2	405209.73 1329433.60
	3	405215.63 1329429.33
	4	405237.86 1329421.22
	5	405242.93 1329417.82
	6	405245.55 1329415.34
	7	405246.81 1329413.31
	8	405251.80 1329402.71
	9	405252.08 1329396.65
	10	405256.05 1329389.77
	11	405276.34 1329401.29
	12	405284.38 1329402.51
	13	405313.18 1329398.93
	14	405312.65 1329399.99
	15	405310.77 1329403.76
	16	405284.32 1329407.06
	17	405274.84 1329405.61
	18	405261.62 1329397.88
	19	405257.81 1329399.38
	20	405255.68 1329405.03
	21	405250.77 1329415.46
	22	405249.06 1329418.21
	23	405245.75 1329421.35
	24	405239.91 1329425.26
	25	405217.76 1329433.34
	26	405212.85 1329436.90
	27	405208.39 1329442.37
	28	405206.44 1329446.64
	29	405196.08 1329458.48

30	405191.99	1329456.68
31	405193.40	1329456.68
32	405193.94	1329454.08
33	405202.62	1329444.17
1	405204.28	1329440.54



Условные обозначения:

- границы земельных участков учтенных в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами
- границы публичного сервитута

9	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	23:40:0807022:4, 23:40:0807022

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507024:36

Рассмотрев заявление гр-ки Гилетиной Татьяны Васильевны от 11 марта 2026 года № 52-1500 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 614 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507024:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 11, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Гилетиной Татьяне Васильевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 614 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507024:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 11, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201008:459

Рассмотрев заявление гр-на Крымлиева Германа Николаевича от 20 апреля 2026 года № 52-2666 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 788 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201008:459, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с Кабардинка, ул. Революционная, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «общественное питание», «гостиничное обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Крымлиеву Герману Николаевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 788 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201008:459, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с Кабардинка, ул. Революционная, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «общественное питание», «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Рассмотрев заявление гр-на Михайлова Роланда Исидоровича от 20 апреля 2026 года № 52-2627 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1189 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507018:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, з/у 53А, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «земельные участки прочих мест для проживания» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Михайлову Роланду Исидоровичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1189 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507018:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, з/у 53А, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «земельные участки прочих мест для проживания» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002019:352

Рассмотрев заявление гр-на Карабаджана Игоря Андреевича от 1 апреля 2026 года № 52-2009 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002019:352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Архипо-Осиповка, улица Ленина, з/у 131 А, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «банковская и страховая деятельность», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Карабаджану Игорю Андреевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002019:352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Архипо-Осиповка, улица Ленина, з/у 131 А, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «банковская и страховая деятельность».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0407011:913

Рассмотрев заявление гр-на Круть Владислава Витальевича от 23 апреля 2026 года № 52-2736 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 373 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407011:913, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Средняя, 28, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по

вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Круть Владиславу Витальевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 373 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407011:913, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Средняя, 28, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования по ул. Средней, – 2,80 м;
- от границ земель общего пользования с северо-западной стороны, – 2,40 м;
- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407011:148, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, 272, – 1,00 м;
- от границ земель общего пользования с северо-восточной стороны, – 2,40 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0503001:4576

Рассмотрев заявление гр-на Крымова Павла Вячеславовича от 24 апреля 2026 года № 52-2759 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0503001:4576, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, ул. Заречная, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Крымову Павлу Вячеславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0503001:4576, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, ул. Заречная, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования по ул. Заречной, – 4,97 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0503001:101, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, ул. Заречная, д. № 10, – 1,00 м;
- от границ земель общего пользования с северной стороны, – 0,91 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0604002:1502

Рассмотрев заявление гр-ки Шевчук Илоны Альбертовны от 4 мая 2026 года № 52-3041 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 594 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604002:1502, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, вблизи с. Возрождение, 12-13 км, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Шевчук Илоне Альбертовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 594 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604002:1502, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, вблизи с. Возрождение, 12-13 км, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования (проезд) с южной и северо-западной сторон – 2,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0305000:31

Рассмотрев заявление гр-ки Шпиньковой Маргариты Андреевны от 24 апреля 2026 года № 52-2778 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0305000:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, снт. Родник, д. 7, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Шпиньковой Маргарите Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0305000:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, снт. Родник, д. 7, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования (проезд) – 4,50 м;
- от границ лесного массива с северной стороны – 15,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0412017:18

Рассмотрев заявление гр-ки Зинкевич Юлии Сергеевны от 29 апреля 2026 года № 52-2974 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 561 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412017:18, расположенного

по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 93, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Зинкевич Юлии Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 561 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412017:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 93, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412017:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. № 93а, – 1,50 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412031:9

Рассмотрев заявление гр-н Васильевой Ольги Константиновны, Виноградовой Анны Степановны, Гусева Геннадия Викторовича, Щербакова Алексея Александровича от 19 марта 2026 года № 52-1699 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 597 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412031:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Нахимова, №27

- угол ул. Тимирязева №2, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание», «среднеэтажная жилая застройка» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Васильевой Ольге Константиновне, Виноградовой Анне Степановне, Гусеву Геннадию Викторовичу, Щербакову Алексею Александровичу о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 597 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412031:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Нахимова, №27 - угол ул. Тимирязева

№2, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание», «среднеэтажная жилая застройка».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0304002:32

Рассмотрев заявление гр-ки Касаткиной Лидии Сергеевны от 18 мая 2026 года № 52-3530 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 110 кв.м с кадастровым номером 23:40:0304002:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьино Роща, ул. Ленина, 37, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки

территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Касаткиной Лидии Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 110 кв.м с кадастровым номером 23:40:0304002:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, 37, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования северной и восточной сторон – от 2,57 м до 3,01 см;

- от границ земель общего пользования по ул. Дальней – 0,58 см;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0304002:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, 37, – 0,64 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0304002:32

Рассмотрев заявление гр-ки Касаткиной Лидии Сергеевны от 18 мая 2026 года № 52-3529 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 110 кв.м с кадастровым номером 23:40:0304002:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, 37, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации

вспомогательных строений» испрашиваемым видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Касаткиной Лидии Сергеевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 110 кв.м с кадастровым номером 23:40:0304002:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, 37, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации вспомогательных строений» испрашиваемым видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года
об утверждении проекта планировки и межевания
территории «Строительство водопровода от РЧВ «Парус»
до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74», «Строительство
напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК
до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74»

Рассмотрев заявление ИП Гладышева И.И., руководствуясь статьями 5.1, 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 7 июля 2025 года №1025), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74»,

«Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы ЗУ с кад. №23:40:0301000:74», в составе:

- 1) проект планировки территории. Графическая часть (приложение 1);
- 2) проект планировки территории. Текстовая часть (приложение 2);
- 3) проект межевания территории. Графическая часть (приложение 3);
- 4) проект межевания территории. Текстовая часть (приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0401006:540

Рассмотрев заявление гр-на Шмигич Николы от 25 июня 2026 года № 52-4874 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 394 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401006:540, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, улица Виноградная, земельный участок 10, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября

2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Шмыгич Николе разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 394 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401006:540, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, улица Виноградная, земельный участок 10, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования по ул. Виноградная – 0,93 м;
- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401006:539, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г Геленджик, ул. Виноградная, з/у 10А, – 1,10 м;
- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401006:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Виноградная, д. 10, – 1,65 м;
- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401006:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Виноградная, д. №9, – 0,23 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0401006:539

Рассмотрев заявление гр-ки Стадниченко Татьяны Андреевны от 25 июня 2026 года № 52-4873 о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 394 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401006:539, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, улица Виноградная, з/у 10А, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Стадниченко Татьяне Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 394 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401006:539, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, улица Виноградная, з/у 10А, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования по ул. Парковая – 0,96 м;
- от границ земель общего пользования по ул. Виноградная – 0,93 м;
- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401006:540, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, улица Виноградная, земельный участок 10, –
1,48 м;
- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401006:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Виноградная, д. 10, –3,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:1002078:52

Рассмотрев заявление гр-ки Рыбкиной Любови Николаевны от 23 января 2026 года № 52-275 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002078:52, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с Архипо-Осиповка, ул. Удалова, з/у 110А, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58

Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Рыбкиной Любови Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002078:52, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с Архипо-Осиповка, ул. Удалова, з/у 110А, в следующих параметрах:

- от границ лесных насаждений, - 13,8 м..

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 августа 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003031:377

Рассмотрев заявление гр-на Кожаяева Андрея Александровича от 18 июня 2026 года № 52-4627 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003031:377, расположенного по адресу: Краснодарский край, городское образование город-курорт Геленджик, село Архипо-Осиповка, переулок Кооперативный, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года

№466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 25, 37, 38, 47, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Кожаеву Андрею Александровичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 23:40:1003031:377, расположенного по адресу: Краснодарский край, городское образование город-курорт Геленджик, село Архипо-Осиповка, переулок Кооперативный, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.