



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2026

№ 315

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства АО «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 февраля 2026 года №5465-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту «п.12509 «Реконструкция ВЛ-10 кВ, в с. Бетта согласно договору технологического присоединения от 01.04.2024 №20105-24-00885720-1 ИП Донская Т.С.»:

1) площадью 37 кв.м в отношении земельного участка площадью 7584 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0809012:7 по адресу: край Краснодарский, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Подгорная, 14;

2) площадью 777 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0809012;

3) площадью 1071 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0808000.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту «п.12509 «Реконструкция ВЛ-10 кВ, в с. Бетта согласно договору технологического присоединения от 01.04.2024 №20105-24-00885720-1 ИП Донская Т.С.» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в

2604 Т.С.

соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 20.03.2026 № 315

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту «п.12509 «Реконструкция ВЛ-10 кВ, в с. Бетта согласно договору технологического присоединения от 01.04.2024 №20105-24-00885720-1 ИП Донская Т.С.»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в целях в целях подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического
обеспечения по объекту «п.12509 «Реконструкция ВЛ-10 кВ, в
с. Бетта согласно договору технологического присоединения
от 01.04.2024 №20105-24-00885720-1 ИП Донская Т.С.»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, хутор Бетта
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1884 кв.м. ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.12509 «Реконструкция ВЛ-10 кВ, в с. Бетта согласно договору технологического присоединения от 01.04.2024 №20105-24-00885720-1 ИП Донская Т.С.».</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Россети Кубань», находящееся по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

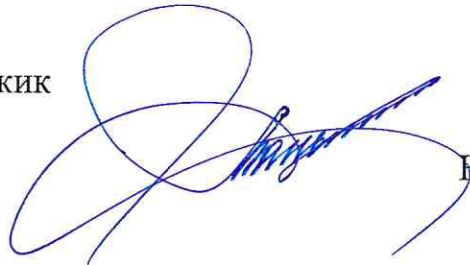
1	2	3	4	5	6
1	404974,99	1333298,33	Аналитический метод	0,10	-
2	404978,92	1333303,97	Аналитический метод	0,10	-
3	404982,67	1333304,9	Аналитический метод	0,10	-
4	404990,44	1333306,79	Аналитический метод	0,10	-
5	405015,7	1333312,92	Аналитический метод	0,10	-
6	405040,8	1333319,01	Аналитический метод	0,10	-
7	405064,19	1333321,95	Аналитический метод	0,10	-
8	405092,94	1333320,96	Аналитический метод	0,10	-
9	405118,09	1333320,24	Аналитический метод	0,10	-
10	405123,25	1333324,61	Аналитический метод	0,10	-
11	405140,83	1333321,75	Аналитический метод	0,10	-
12	405161,76	1333304,49	Аналитический метод	0,10	-
13	405191,72	1333302,01	Аналитический метод	0,10	-
14	405202,28	1333302,01	Аналитический метод	0,10	-
15	405223,55	1333308,35	Аналитический метод	0,10	-
16	405243,11	1333310,87	Аналитический метод	0,10	-
17	405271,92	1333313,91	Аналитический метод	0,10	-
18	405271,29	1333319,87	Аналитический метод	0,10	-
19	405242,41	1333316,83	Аналитический метод	0,10	-
20	405222,3	1333314,23	Аналитический метод	0,10	-
21	405201,41	1333308,01	Аналитический метод	0,10	-
22	405191,97	1333308,01	Аналитический метод	0,10	-
23	405164,13	1333310,31	Аналитический метод	0,10	-
24	405143,39	1333327,41	Аналитический метод	0,10	-
25	405121,49	1333330,98	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
26	405115,97	1333326,31	Аналитический метод	0,10	-
27	405093,13	1333326,95	Аналитический метод	0,10	-
28	405063,92	1333327,96	Аналитический метод	0,10	-
29	405039,72	1333324,92	Аналитический метод	0,10	-
30	405014,29	1333318,75	Аналитический метод	0,10	-
31	404989,02	1333312,62	Аналитический метод	0,10	-
32	404981,24	1333310,73	Аналитический метод	0,10	-
33	404975,28	1333309,26	Аналитический метод	0,10	-
34	404970,07	1333301,76	Аналитический метод	0,10	-
1	404974,99	1333298,33	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края -
главный архитектор



Н.В. Мальцева