



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2026

№ 1023

г. Геленджик

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0301000:74», «Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0301000:74»

Рассмотрев заявление ИП Гладышева И.И., руководствуясь статьями 5.1, 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2026 года №565), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении

10235 Сел

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 9 июня 2026 года, статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории «Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0301000:74», «Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0301000:74» в составе:

- 1) проект планировки территории. Графическая часть (приложение 1);
- 2) проект планировки территории. Текстовая часть (приложение 2);
- 3) проект межевания территории. Графическая часть (приложение 3);
- 4) проект межевания территории. Текстовая часть (приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

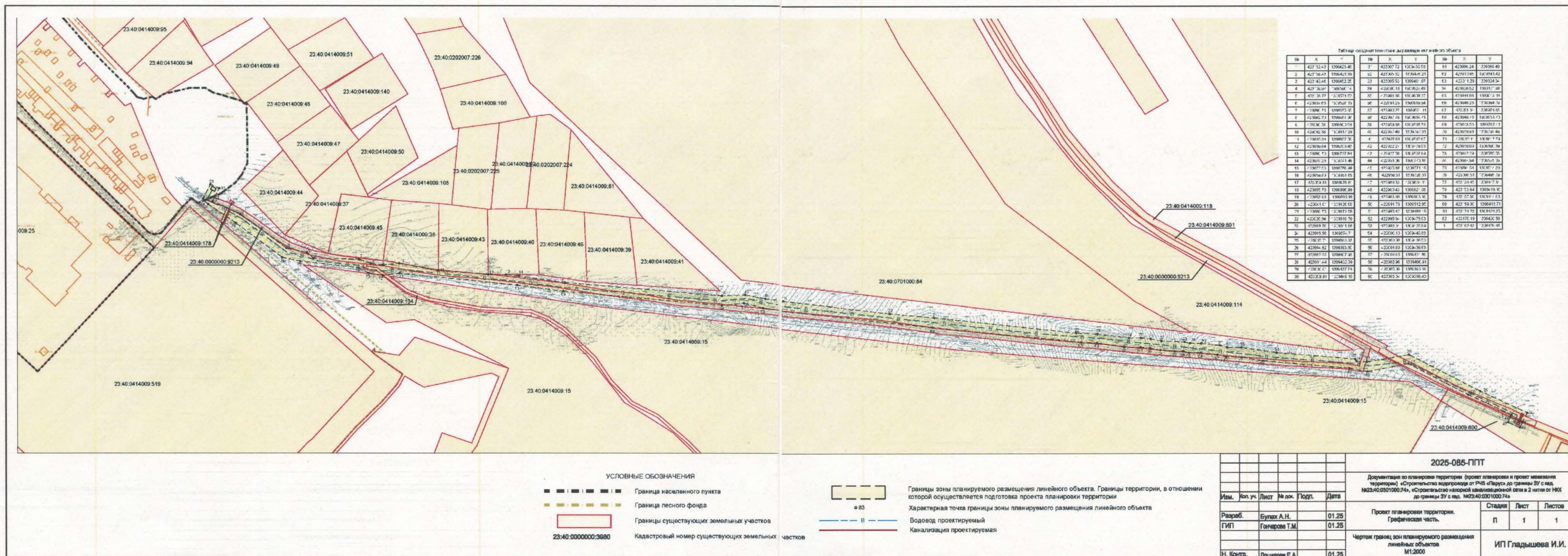


А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 городской округ город-курорт
 Геленджик Краснодарского края
 от 04.06.2026 № 1023

ПРОЕКТ
 планировки территории. Графическая часть



Начальник управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 городской округ город-курорт Геленджик
 Краснодарского края -
 главный архитектор

Н.В. Мальцева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 04.06.2026 № 1023

ПРОЕКТ

планировки территории. Текстовая часть
Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый объект «Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0301000:74», «Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0301000:74» относится к линейным объектам водопровода.

Предусматривается:

- прокладка полиэтиленовых труб водоснабжения ПЭ100 SDR11 d160x14,6 мм по ГОСТ Р 70628.2-23 («питьевые трубы») открытая прокладка, L=530,4 м, в том числе в футляре из полиэтиленовых труб d450x26,7 мм ПЭ100 SDR17 по ГОСТ Р 70628.2-23 («питьевые трубы») L=173,0 м;

- прокладка полиэтиленовых труб водоснабжения ПЭ100 МУЛЬТИПАЙП SDR11 d160x14,6 по ГОСТ Р 70628.2-23 («питьевые трубы») закрытая прокладка (ГНБ), L=884,2 м;

- прокладка полиэтиленовых труб канализации ПЭ100 SDR11 d160x14,6 мм по ГОСТ Р 70628.2-23 («питьевые трубы») открытая прокладка в 2 нитки, $2 \times L = 2 \times 9,0$ м.

Пропускная способность сети водоснабжения 101 м³/ч.

Пропускная способность сети канализации 64 м³/ч.

Реконструируемых линейных объектов не предусматривается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень

поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий
 городов федерального значения, на территориях которых
 устанавливаются зоны планируемого размещения
 линейных объектов

Планируемый линейный объект располагается в муниципальном
 образовании городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

3. Перечень координат характерных точек границ
 зон планируемого размещения линейных объектов
 Каталог координат (МСК-23)

Таблица №1

Каталог координат (МСК-23)

№	X	Y
1	2	3
1	423162.43	1308426.48
2	423156.43	1308423.39
3	423143.46	1308452.25
4	423108.07	1308500.14
5	423103.77	1308521.52
6	423097.66	1308528.13
7	423096.73	1308575.65
8	423092.3	1308587.98
9	423090.54	1308600.54
10	423092.38	1308617.29
11	423085.34	1308657.56
12	423080.84	1308709.43
13	423080.7	1308727.94
14	423079.28	1308741.46
15	423072.56	1308788.99
16	423058.89	1308951.85
17	423059.81	1308976.01
18	423055.73	1308996.99
19	423053.98	1309015.91
20	423041.01	1309126.08
21	423036.75	1309172.5
22	423020.84	1309319.7
23	423019.76	1309341.88
24	423015.58	1309374.71
25	423015.71	1309386.63
26	423014.62	1309396.8
27	423012.52	1309407.93
28	423011.44	1309432.09
29	423010.01	1309437.74
30	423009.91	1309449.18

1	2	3
31	423007.72	1309468.58
32	423005.62	1309476.21
33	423005.53	1309491.07
34	423000.13	1309527.48
35	422993.36	1309609.27
36	422991.25	1309610.54
37	422990.27	1309621.11
38	422997.78	1309664.73
39	422959.88	1309738.78
40	422937.4	1309787.61
42	422922.27	1309779.96
43	422927.56	1309767.89
44	422933.06	1309770.18
45	422935.48	1309771.16
46	422956.31	1309726.31
47	422988.33	1309664.11
48	422980.43	1309621.86
49	422983.8	1309603.16
50	422991.78	1309512.95
51	422995.42	1309491.16
52	422995.84	1309475.03
53	422998.04	1309465.89
54	423000.13	1309448.88
55	423000	1309436.56
56	423001.88	1309430.68
57	423001.65	1309421.86
58	423002.96	1309406.91
59	423005.06	1309396.18
60	423006.04	1309386.4
61	423006.24	1309369.4
62	423010.65	1309341.42
63	423011.29	1309324.64
64	423026.52	1309171.08
65	423044.08	1309013.14
66	423046.28	1308994.7
67	423051.14	1308974.83
68	423048.78	1308951.7
69	423063.56	1308787.41
70	423069.83	1308739.48
71	423082.11	1308617.79
72	423080.09	1308600.39
73	423082.29	1308585.53
74	423087.84	1308575.03
75	423094.54	1308514.38
76	423098.51	1308495.7

1	2	3
77	423134.45	1308447.34
78	423153.64	1308419.1
79	423157.36	1308414.63
80	423159.3	1308413.71
81	423174.23	1308421.35
82	423170.19	1308430.5
1	423162.43	1308426.48

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проектирования не планируется размещение объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации при планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При производстве работ по строительству осуществлять мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения) существующих в зоне планируемого размещения линейного объекта в соответствии с предоставленными техническими условиями от владельцев инженерных коммуникаций и автомобильных дорог.

Объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций ответственный производитель работ должен не позднее, чем за три рабочих дня вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие сети.

Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляется проектная и рабочая документация и габариты намеченной выемки грунта и трассы линейного объекта. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое расположение существующих сетей. Представители эксплуатирующих организаций вручают лицу, осуществляющему монтаж, предписание о мерах по обеспечению сохранности действующих коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок. Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

Разработка защитных устройств и методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения не требуется. При проведении работ в районе пересечения с инженерными сетями работы будут производиться ручным инструментом.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах зоны размещения линейного объекта объекты культурного наследия не расположены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях сохранения объектов животного мира и среды их обитания, производство работ должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире», Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с соблюдением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при

эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 года №813.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций на период проведения строительных работ являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;

- своевременное прохождение техникой технического обслуживания;

- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

- размещение на площадке строительных работ только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;

- строгое соблюдение всех проектных решений.

Основными мероприятиями по недопущению превышения значений предельно допустимых концентраций являются: соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ; строгое соблюдение всех проектных решений.

8.2. Мероприятия по уменьшению воздействия физических факторов

Защиту окружающей среды от неблагоприятного влияния шума в период проведения строительных работ обеспечивают следующие мероприятия:

- техника работает только в дневное время суток, с 23.00 до 7.00 работы запрещены;

- использование строительных машин и механизмов только в исправном акустическом состоянии (исправные глушители выхлопа и двигатели);

- работа на форсированных режимах не рекомендуется;

- использование строительной техники с минимальными шумовыми характеристиками, оборудованные защитными кожухами и капотами с многослойными покрытиями, глушителями; проведение технологических перерывов в работе техники - по 10 минут каждый час.

8.3. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов

Проектом предусмотрены организационно-технические мероприятия, позволяющие уменьшить негативное воздействие работ по строительству проектируемых объектов на состояние поверхностных и подземных вод.

К числу этих природоохранных мероприятий относятся:

- соблюдение границ отвода земель;
- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- тщательный экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта;
- соблюдение технологии строительства;
- соблюдение сроков строительно-монтажных работ;
- на строительных площадках предусмотреть специально оборудованные места для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод с последующим вывозом их для очистки;
- базирование строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива горюче-смазочных материалов на строительных площадках;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора;
- конструктивное исполнение устройств по сливу – наливу жидкостей обеспечивает герметичность процесса и исключает попадание их в грунт и подземные воды;
- применение изоляционного защитного покрытия усиленного типа заводского нанесения для защиты трубопроводов и оборудования от подземной коррозии;
- профилактические мероприятия, направленные на сохранение естественного качества подземных вод и грунтов.

Принятые в проекте организационно-технические мероприятия, которые позволяют уменьшить воздействие, оказываемое в период проведения рассматриваемых работ на состояние поверхностных и подземных вод, можно отнести к природоохранным мероприятиям. Также следует отметить, что все воздействия, оказываемые в этот период, носят временный характер.

8.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации воздействия на почвенный покров во время проведения строительных работ следует предусмотреть выполнение следующих

мероприятий:

- строгое соблюдение границ и минимизация площадей земельного отвода для проведения строительных работ, подвергаемых воздействию в процессе строительства;

- недопущение непредусмотренного проектной документацией сведения древеснокустарниковой растительности, способствующей сохранению целостности почвенного покрова;

- планомерно-регулярная очистка территории от твердых бытовых отходов, способных захламлять почвы;

- утилизация твердых коммунальных отходов в сроки, установленные санитарными правилами;

- организация селективного сбора отходов;

- регулярный контроль условий временного хранения отходов. При этом запрещается закапывать или сжигать образующийся мусор на участке строительства и на прилегающих к нему территориях;

- использование при ведении строительных работ только исправной техники;

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в окружающую среду;

- после завершения строительства на всей территории убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные насыпи и выемки, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка;

- после окончания строительства при необходимости должны быть предусмотрены мероприятия по восстановлению нарушенных земель, которые проводятся в два этапа – этапы технической и биологической рекультивации.

8.5. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Деятельность предприятия не дает оснований предположить возможность аварийных ситуаций, которые могут привести к возникновению неплановых видов отходов либо к неплановому увеличению лимитированных видов отходов. Для предотвращения аварийных ситуаций по отношению к пожароопасным отходам (отработанные масла, масляные фильтры, промасленная ветошь и т.п.) на территории строительной площадки должны быть оборудованы противопожарные щиты. Также должны быть разработаны инструкции по мерам противопожарной безопасности, назначены ответственные за противопожарное состояние стройплощадки и сооружений, регулярно проводится обучение сотрудников по противопожарному минимуму. Места временного складирования строительных отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха. Транспортирование

отходов должно производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке. Транспортирование отходов осуществляется организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов. Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках должны проводиться организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- заключение договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с отходами II-IV классов опасности при необходимости и в случае их возникновения;

- назначение лиц, ответственных за обращение с отходами, а также организацию;

- контроль и выполнение требований природоохранного законодательства и обязательных экологических требований:

- 1) организация мест накопления (временного складирования) отходов;
- 2) визуальный контроль за соблюдением правил безопасного накопления (временного складирования) отходов;
- 3) регулярный контроль условий временного складирования отходов;
- 4) своевременный вывоз образовавшихся отходов;
- 5) проведение инструктажа персонала о правилах обращения с отходами;
- 6) организация селективного (раздельного) накопления отходов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе проектируемого водовода необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных водопроводных сетей. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, работы по ликвидации и предотвращению аварий проводятся без согласования, но с уведомлением собственников земельных участков, по которым проложен водовод.

В случае производства работ в охранной зоне, без разрешения, эксплуатирующая организация имеет право остановить работы по строительству объекта.

Система противопожарной защиты включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию). Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия

обеспечиваются следующим способом:

- исключение условий для возгорания горючих материалов;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с контролем противопожарной обстановки;
- применением устройств защиты трубопроводов от повреждений и аварий (подземная прокладка трубопровода).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включает в себя организацию охранной зоны, поддержания ее в надлежащем виде, мониторинг состояния трубопроводов и сооружений на них. С целью отнесения организации, эксплуатирующей проектируемый объект, к категории по гражданской обороне выполнена сравнительная оценка характеристик проектируемого объекта с критериями, определенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 года № 546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 ноября 2016 года № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне». На основании исходных данных о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство выделяются: природные (сейсмичность – 8 баллов).

Объект находится в 8-балльной сейсмической зоне. В случае несоответствия сейсмостойкости, предусмотреть мероприятия по усилению конструкций.

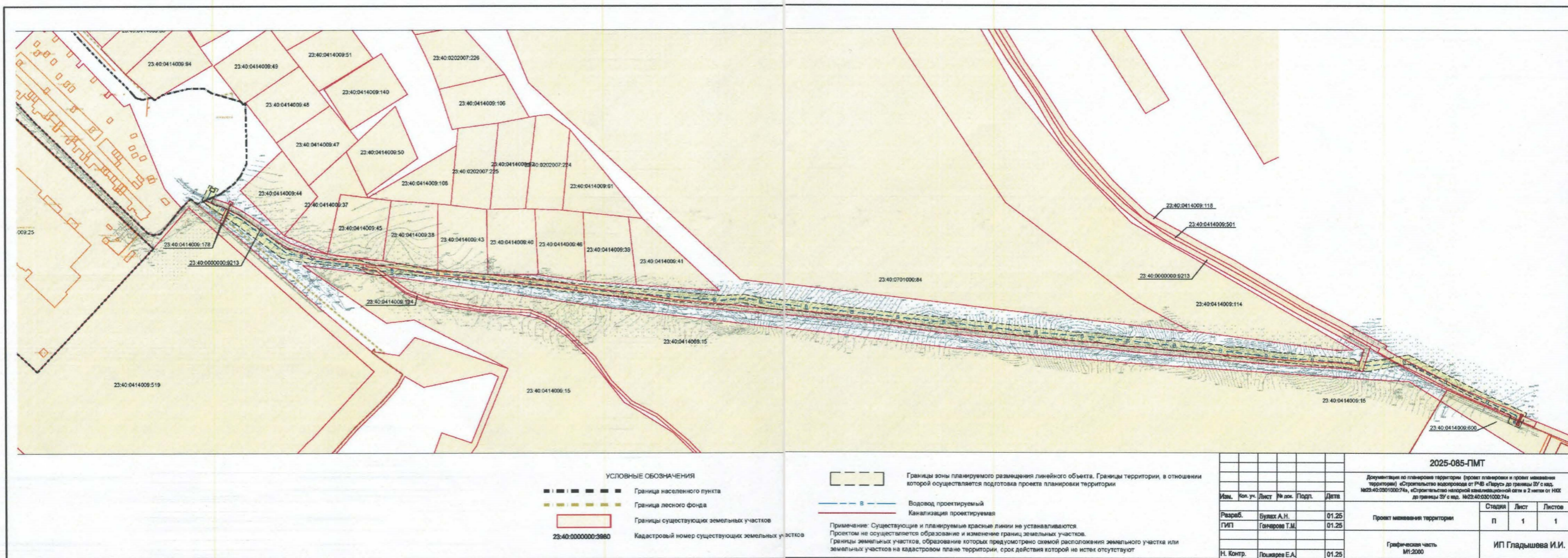
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края -
главный архитектор



Н.В. Мальцева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 04.06.2026 № 1023

ПРОЕКТ
межевания территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Граница населенного пункта
- — — — — Граница лесного фонда
- — — — — Границы существующих земельных участков
- 23:40:0000000:3880 Кадастровый номер существующих земельных участков

— — — — — Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— — — — — Водовод проектируемый

— — — — — Канализация проектируемая

Примечание: Существующие и планируемые красные линии не устанавливаются. Проектом не осуществляется образование и изменение границ земельных участков. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

2025-085-ПМТ							
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) «Строительство водопровода от Р-В «Гарус» до границы ЗУ с н/д №23:40:0401000:74», «Строительство внутренней канализационной сети в ЗУ с н/д от ИЖС до границы ЗУ с н/д №23:40:0401000:74»							
Мас.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разреш.	Булах А.Н.	01.25					
ГИП	Генерова Т.М.	01.25					
И. Контр.	Полярев Е.А.	01.25					
Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Графическая часть М1:2000					П	1	1
					ИП Гладышева И.И.		

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края -
главный архитектор


Н.В. Мальцева

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 04.06.2026 № 1023

ПРОЕКТ
межевания территории. Текстовая часть

1. Условные номера образуемых
земельных участков

Проектом межевания не предусматривается формирование земельных участков.

2. Номера характерных точек
образуемых земельных участков

Проектом межевания не предусматривается формирование земельных участков.

3. Кадастровые номера земельных участков,
из которых образуются земельные участки

Проектом межевания не предусматривается формирование земельных участков.

4. Площадь образуемых земельных участков

Проектом межевания не предусматривается формирование земельных участков.

5. Способы образования земельных участков

Проектом межевания не предусматривается формирование земельных участков.

6. Сведения об отнесении (не отнесении)
образуемых земельных участков к
территории общего пользования

Проектом межевания не предусматривается формирование земельных участков.

7. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 года № 316 «Об определении количества лесничеств на территории Краснодарского края и установлении их границ», Кабардинское участковое лесничество входит в состав Геленджикского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Геленджикского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 4 августа 2020 года № 1129 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

Леса на территории Краснодарского края, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в лесном плане Краснодарского края, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 октября 2018 года № 698 «Об утверждении Лесного плана Краснодарского края на 2019-2028 годы» и лесохозяйственным регламентом Геленджикского лесничества.

На основании приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 18 августа 2014 года № 367 «Об утверждении перечня лесорастительных зон и перечня лесных районов Российской Федерации» земли лесного фонда Геленджикского лесничества отнесены к зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма к Северо-Кавказскому горному району.

Согласно действующим материалам лесоустройства часть лесного участка, а именно: Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А, часть выдела 20, относится к ценным лесам, а именно горным лесам (лесам, расположенным в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющих защитное и противозерозионное значение).

Остальная часть относится к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, а именно лесам, расположенным в зеленых зонах (лесам, расположенным на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемых в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды).

8. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании материалов лесоустройства и данных государственного лесного реестра.

Таблица №1

Распределение земель

Общая площадь всего (Га)	Лесные земли					Нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	пастбища	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,3181	-	-	-	-	-	1,128	-	-	0,19	1,3180

Таблица №2

Характеристика насаждений лесного участка по материалам лесоустройства

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	По группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8
Кабардинское	44А	ч.в.20	дороги	0,13/-	-	-	-	-
	48А	ч.в.15	ландшафтная поляна	0,11/-	-	-	-	-
		ч.в.16	прочие трассы	0,08/-	-	-	-	-
		ч.в.18	дороги	0,998/-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	1,3180/-	-	-	-	-

Таблица №3

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица №4

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные	-	1,3181	га	-

Вид использования лесов «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Цель использования лесов: для оформления сервитута на лесной (земельный) участок для реализации проекта: «Строительство водопровода от РЧВ «Парус» до границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0301000:74», «Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки от НКК до границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0301000:74».

9. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Геленджикского лесничества в Кабардинском участковом лесничестве, в квартале 44А, часть выдела 20, квартал 48А части выделов 15,16,18 и, соответственно в проектируемом лесном участке, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- изыскательские работы.

Использование лесов может быть ограничено или запрещено в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра на территории проектируемого лесного участка имеются следующие обременения:

1) согласно приказу министерства природных ресурсов Краснодарского края от 4 февраля 2015 года №119 «О представлении садовому некоммерческому товариществу «Сосновое» в аренду лесного участка в составе земель лесного фонда, общей площадью 0,2590 га, в Геленджикском лесничестве, в Кабардинском участковом лесничестве» лесной участок в квартале 48А, выдел 18 площадью 1,2 га предоставлен сроком на 49 лет с целью строительства и эксплуатации линейного объекта;

2) в соответствии со статьей 89 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15 февраля 2018 года №57 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда» лесные участки общей площадью 0,0078 га, расположенные в Геленджикском лесничестве, в Кабардинском участковом лесничестве, в квартале № 48А, в части выделов №15, №18, предоставлены обществу с ограниченной ответственностью «Шато де Талю» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по договору аренды лесных участков от 9 декабря 2019 года № 75/19;

3) согласно приказу министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 ноября 2020 года № 1718 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Лазурная ягода» в аренду лесного участка из состава земель лесного фонда, площадью 1,1012 га, в Геленджикском лесничестве, Кабардинском участковом лесничестве в квартале 44А, часть выдела 20, квартале 45А часть выдела 42, квартале 51А, часть выдела 15 с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» лесные участки предоставлены в аренду ООО «Лазурная ягода».

11. Сведения об ограничениях использования лесов

Установление ограничений использования лесов предусматривается с учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Геленджикского лесничества.

Леса Геленджикского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

Целевое назначение защитных лесов – освоение их в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями; эксплуатационных лесов – освоение в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и

других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Геленджикского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

В лесах Геленджикского лесничества, согласно их целевому назначению, не допускается:

- создание лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей лесной инфраструктуры;
- рубки ухода умеренно высокой (31-40%) и высокой (41-50%) интенсивности выборки.

В ценных лесах, а именно горных лесах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса.

В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а именно в зеленых зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса.

Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а именно в лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- создание лесных плантаций;

- разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий;

- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- сбор лесной подстилки.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

– повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

– захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

– загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

– проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

12. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица №5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
1	Кабардинское	44А	ч.в.20	0,13	дороги
2		48А	ч.в.15	0,11	ландшафтная поляна
3			ч.в.16	0,08	прочие трассы
4			ч.в.18	0,998	дороги

На территории испрашиваемого участка находятся объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

13. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (далее - ОЗУЛ). Особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий нет (приложение к материалам проектирования).

Таблица №6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУЛ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Кабардинское	-	-	-	-

Особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке не имеется.

14. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Геленджикского лесничества Кабардинского участкового лесничества проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для осуществления вида использования лесов «строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов».

15. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания не предусматривается формирование, резервирование и изъятие земельных участков.

16. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание

местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектируемый линейный объект планируется к размещению на следующих земельных участках и пересекает линейные объекты:

1) кадастровый номер 23:40:0414009:166, адрес: Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество квартал 34А части выделов 45, 46, 48, квартал 40А часть выдела 19, квартал 44А части выделов 6, 20, квартал 48А части выделов 10, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 62, 63

категория земель: земли лесного фонда

вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации линейного объекта-распределительного газопровода среднего давления

форма собственности: государственная федеральная

площадь: 374 м²;

2) кадастровый номер 23:40:0000000:9213, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, тер. Геленджикское лесничество;

категория земель: земли лесного фонда

вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

форма собственности: государственная федеральная

площадь: 11 756 м²;

3) кадастровый номер 23:40:0403001:41, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 17

наименование: сооружение коммунального хозяйства;

4) кадастровый номер 23:40:0414009:178, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, часть выдела 15,18

категория земель: земли лесного фонда

вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт

форма собственности: государственная федеральная

площадь: 78 м²;

5) кадастровый номер 23:40:0414009:134, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, часть выдела 18

категория земель: земли лесного фонда

вид разрешенного использования: не задано

форма собственности: государственная федеральная

площадь: 2590 м²;

6) кадастровый номер 23:40:0000000:5832, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик

наименование: распределительные газопроводы среднего и низкого давления. Установка ШРП в СНТ «Сосновое» город-курорт Геленджик, Краснодарский край;

7) кадастровый номер 23:40:0414009:501, адрес: Российская Федерация, Кабардинское участковое лесничество, квартал № 44А, часть выдела 20

категория земель: земли лесного фонда

вид разрешенного использования: автомобильный транспорт

форма собственности: государственная федеральная

площадь: 2728 м²;

8) кадастровый номер 23:40:0414009:664, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал № 44А, часть выдела 20

категория земель: земли лесного фонда

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

форма собственности: государственная федеральная

площадь: 6753 м²;

9) кадастровый номер 23:40:0000000:2382, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик

наименование: линейное сооружение - автомобильная дорога к подразделению в/ч 01256 необщего пользования;

10) кадастровый номер 23:40:0414009:600, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик, войсковая часть № 26345

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

вид разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности

форма собственности: государственная федеральная

площадь: 6280 м².

17. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Проектом межевания не предусматривается формирование земельных участков.

18. Перечень координат характерных точек
образуемых земельных участков

Проектом межевания не предусматривается формирование земельных участков.

19. Сведения о границах территории, применительно
к которой осуществляется подготовка проекта межевания,
содержащие перечень координат характерных точек таких
границ в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного
реестра недвижимости

Таблица №7

№	X	Y
1	2	3
1	423162.43	1308426.48
2	423156.43	1308423.39
3	423143.46	1308452.25
4	423108.07	1308500.14
5	423103.77	1308521.52
6	423097.66	1308528.13
7	423096.73	1308575.65
8	423092.3	1308587.98
9	423090.54	1308600.54
10	423092.38	1308617.29
11	423085.34	1308657.56
12	423080.84	1308709.43
13	423080.7	1308727.94
14	423079.28	1308741.46
15	423072.56	1308788.99
16	423058.89	1308951.85
17	423059.81	1308976.01
18	423055.73	1308996.99
19	423053.98	1309015.91
20	423041.01	1309126.08
21	423036.75	1309172.5
22	423020.84	1309319.7
23	423019.76	1309341.88
24	423015.58	1309374.71
25	423015.71	1309386.63
26	423014.62	1309396.8
27	423012.52	1309407.93
28	423011.44	1309432.09
29	423010.01	1309437.74
30	423009.91	1309449.18

1	2	3
31	423007.72	1309468.58
32	423005.62	1309476.21
33	423005.53	1309491.07
34	423000.13	1309527.48
35	422993.36	1309609.27
36	422991.25	1309610.54
37	422990.27	1309621.11
38	422997.78	1309664.73
39	422959.88	1309738.78
40	422937.4	1309787.61
42	422922.27	1309779.96
43	422927.56	1309767.89
44	422933.06	1309770.18
45	422935.48	1309771.16
46	422956.31	1309726.31
47	422988.33	1309664.11
48	422980.43	1309621.86
49	422983.8	1309603.16
50	422991.78	1309512.95
51	422995.42	1309491.16
52	422995.84	1309475.03
53	422998.04	1309465.89
54	423000.13	1309448.88
55	423000	1309436.56
56	423001.88	1309430.68
57	423001.65	1309421.86
58	423002.96	1309406.91
59	423005.06	1309396.18
60	423006.04	1309386.4
61	423006.24	1309369.4
62	423010.65	1309341.42
63	423011.29	1309324.64
64	423026.52	1309171.08
65	423044.08	1309013.14
66	423046.28	1308994.7
67	423051.14	1308974.83
68	423048.78	1308951.7
69	423063.56	1308787.41
70	423069.83	1308739.48
71	423082.11	1308617.79
72	423080.09	1308600.39
73	423082.29	1308585.53
74	423087.84	1308575.03
75	423094.54	1308514.38
76	423098.51	1308495.7

1	2	3
77	423134.45	1308447.34
78	423153.64	1308419.1
79	423157.36	1308414.63
80	423159.3	1308413.71
81	423174.23	1308421.35
82	423170.19	1308430.5
1	423162.43	1308426.48

20. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания не предусматривается формирование земельных участков.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края -
главный архитектор



Н.В. Мальцева