

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка и об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объектов  
капитального строительства**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «КОЛОС» от 14 февраля 2012 года №01-1109, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 13 августа 2012 года, руководствуясь статьями 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2012 года №110-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июля 2012 года №1080 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «КОЛОС» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве аренды

указанному обществу, площадью 78577 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:197, расположенного по адресу: г. Геленджик, район кольцевой развязки, в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоэтажных жилых домов в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение многоэтажных многоквартирных домов, площадь земельного участка позволяет разместить многоквартирные дома высотой до 40 метров с соблюдением требований технических регламентов.

2. Отказать ООО «КОЛОС» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажных многоквартирных домов со встроенными (пристроенными) помещениями общественного назначения в качестве градообразующих объектов на земельном участке, принадлежащем на праве аренды ООО «КОЛОС», площадью 78577 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:197, расположенного по адресу: г. Геленджик, район кольцевой развязки, в зоне общественно-деловой застройки ОД, в части высоты здания с максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 40 метров на испрашиваемую высоту здания – 50 метров в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующего градостроительного регламента.

3. В целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, предложить ООО «КОЛОС» подготовить проект планировки указанного земельного участка, согласовать задание на разработку проекта планировки с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка и об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объектов  
капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

