

# ОГЛАВЛЕНИЕ

**Раздел I**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

**Раздел II**

**ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**постановлений администрации муниципального**  
**образования городской округ город-курорт**  
**Геленджик Краснодарского края**

**№ 1 от 14 января 2026 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0202006:1165»;**

**№ 12 от 21 января 2026 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:649»;**

**№ 13 от 21 января 2026 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:645»;**

**№ 14 от 21 января 2026 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:817»;**

**№ 15 от 21 января 2026 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:644».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 января 2026 года**

**№ 1**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства на земельном участке  
с кадастровым номером 23:40:0202006:1165**

Рассмотрев заявление гр-на Попандопуло Дмитрия Васильевича от 22 сентября 2025 года № 52-6718 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, проезд Жемчужный, з/у 7, площадью 3851 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202006:1165 и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 ноября 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30 октября 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановлению:

1. Предоставить гр-ну Попандопуло Дмитрию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, проезд Жемчужный, з/у 7, площадью 3851 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202006:1165, в части увеличения максимальной высоты здания – 20,6 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://admgel.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 января 2026 года

**№ 12**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка**

**с кадастровым номером 23:40:0202007:649**

Рассмотрев заявление гр-на Сухорукова Александра Михайловича от 15 апреля 2025 года №52-2783 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 636 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:649, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив установленный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17 июля 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 июля 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановлению:

1. Предоставить гр-ну Сухорукову Александру Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 636 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:649, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив установленный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Опубликовать настояще постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://admgel.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 января 2026 года**

**№ 13**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 23:40:0202007:645**

Рассмотрев заявление гр-на Ухина Алексея Викторовича от 15 апреля 2025 года №52-2782 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 681 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:645, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив установленный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17 июля 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 июля 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановляю:

1. Предоставить гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 681 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:645, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив установленный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://admgel.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования

городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 января 2026 года**

**№ 14**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 23:40:0202007:817**

Рассмотрев заявление гр-на Ухина Алексея Викторовича от 15 апреля 2025 года №52-2780 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 660 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:817, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив установленный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17 июля 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт

Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 июля 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановляю:

1. Предоставить гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 660 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:817, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив установленный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://admgel.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 января 2026 года**

**№ 15**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 23:40:0202007:644**

Рассмотрев заявление гр-на Ухина Алексея Викторовича от 15 апреля 2025 года №52-2781 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 657 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:644, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив установленный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17 июля 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 июля 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановляю:

1. Предоставить гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 657 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:644, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив установленный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://admgel.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края