



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2024

№ 1500

г. Геленджик

**Об организации сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик**

Во исполнение приказа департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 5 февраля 2024 года №27 «Об утверждении методических рекомендаций по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края», в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №628-ФЗ), Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года №731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 23 декабря 2022 года №4814-КЗ), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), статьями 8, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 1);

2) схему взаимодействия инвесторов, реализующих и (или) планирующих реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального

образования город-курорт Геленджик, с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 2). -

2.Образовать рабочую группу по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, и утвердить ее состав (приложение 3).

3.Рабочей группе:

1)оказывать консультационную помощь и содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

2)обеспечить комплексную координацию и взаимодействие по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.Отделу сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Лаптев) организовать взаимодействие с территориальными органами государственной власти, отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.Определить начальника отдела сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик должностным лицом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за сопровождение инвестиционного проекта, реализуемого и (или) планируемого к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.Признать утратившими силу:

1)постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 сентября 2015 года №3117 «Об образовании рабочей группы по методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2)постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 сентября 2016 года №3123 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 сентября 2015 года №3117 «Об образовании рабочей группы по методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3)постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 января 2017 года №28 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 сентября 2015 года №3117 «Об образовании рабочей группы

по методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 сентября 2016 года №3123)»;

4) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2017 года №4207 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 сентября 2015 года №3117 «Об образовании рабочей группы по методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 января 2017 года №28)»;

5) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 августа 2018 года №2400 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 сентября 2015 года №3117 «Об образовании рабочей группы по методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2018 года №2407)».

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 05.08.2024 № 1500

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Регламент), устанавливает основные требования к консультационному и организационному сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Регламент определяет состав и содержание консультационного и организационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Общие термины и понятия

Инвестор – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, реализующий и (или) планирующий к реализации инвестиционный проект на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Инвестор).

Представитель Инвестора – уполномоченное Инвестором лицо, непосредственно обратившееся за сопровождением инвестиционного проекта (далее - Представитель Инвестора).

Администрация – администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственная за сопровождение инвестиционного проекта (далее – Администрация).

Агентство – автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций», являющаяся специализированной организацией по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых инвесторами, отнесенными в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Агентство).

Сопровождение инвестиционных проектов – консультационное и организационное сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Сопровождение инвестиционных проектов).

Департамент – департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края, являющийся уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций, осуществляющий организационное, консультационное содействие инвесторам, не отнесенным в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Департамент);

Куратор – должностное лицо администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственное за сопровождение инвестиционного проекта, реализуемого и (или) планируемого к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Куратор).

Реализуемый инвестиционный проект – инвестиционный проект, в рамках реализации которого осуществляются капитальные вложения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при выполнении мероприятий по строительству, закупке основных материалов и средств (далее - Реализуемый инвестиционный проект).

Планируемый к реализации инвестиционный проект - инвестиционный проект, в рамках реализации которого Инвестором планируется осуществление капитальных вложений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при выполнении мероприятий по строительству, закупке основных материалов и средств (далее - Планируемый к реализации инвестиционный проект).

3. Форма и цели Сопровождения инвестиционных проектов

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в форме консультационного и организационного содействия Инвестору, направленного на реализацию инвестиционного проекта и достижение Инвестором следующих целей:

-своевременное получение Инвестором в установленном законодательством порядке необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

-оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.

4.Способ и место Сопровождения инвестиционных проектов

4.1.Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется Администрацией.

4.2.График работы Администрации: понедельник – четверг с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 13:50, пятница – с 09:00 до 13:00, с 14:00 до

17:00, перерыв с 13:00 до 13:50 (в рабочий день, предшествующий выходному дню, перерыв с 13:00 до 13:40), суббота, воскресенье – выходные дни.

Адрес Администрации: 353460, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1.

5.Срок Сопровождения инвестиционных проектов

5.1.Начало Сопровождения инвестиционного проекта исчисляется с даты направления заявления Инвестора/Представителя Инвестора о Сопровождении инвестиционного проекта в Администрацию.

5.2.Дата окончания Сопровождения инвестиционного проекта определяется в момент завершения реализации инвестиционного проекта (ввод объекта в эксплуатацию, иные формы завершения проекта).

5.3.Срок реализации инвестиционного проекта определяется в соответствии с планом-графиком («дорожной картой») реализации инвестиционного проекта, составленным по форме, установленной настоящим постановлением.

Изменение сроков реализации инвестиционного проекта оформляется путем внесения корректировок в план-график («дорожную карту») реализации инвестиционного проекта.

6.Процедура Сопровождения инвестиционных проектов

6.1.В случае необходимости Сопровождения инвестиционного проекта Администрация рассматривает заявление Инвестора/Представителя Инвестора о Сопровождении инвестиционного проекта (далее – Заявление) в течение 5 рабочих дней со дня его поступления в Администрацию.

6.2.Заявление Инвестора должно содержать следующие сведения:

- наименование Инвестора с указанием ИНН организации;
- контактные данные Инвестора/Представителя Инвестора;
- наименование инвестиционного проекта, его описание;
- предполагаемое количество новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта;
- предполагаемые сроки реализации инвестиционного проекта;
- объем инвестиций, в том числе с разбивкой по годам реализации инвестиционного проекта;
- объем капитальных вложений;
- адрес земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта (в случае наличия земельного участка);
- критерии инвестиционно-привлекательного земельного участка для реализации проекта (в случае необходимости подбора земельного участка);
- стадия реализации инвестиционного проекта.

6.3.В рамках Сопровождения инвестиционного проекта Администрация в лице отдела сопровождения инвестиционных проектов Администрации (далее – Отдел) осуществляет:

1)в течение 5 рабочих дней со дня поступления Заявления Инвестора о Сопровождении инвестиционного проекта:

- направление Инвестору уведомления о Сопровождении инвестиционного проекта, содержащего контактные данные Куратора;

-внесение информации об инвестиционном проекте в Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, по форме согласно приложению 1 к Регламенту;

2) в течение 20 рабочих дней со дня поступления Заявления Инвестора о Сопровождении инвестиционного проекта совместно с Инвестором/Представителем Инвестора, Агентством или Департаментом разработку плана-графика («дорожной карты») реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2 к Регламенту;

3) мониторинг реализации инвестиционного проекта и направление результатов проведенного мониторинга в Агентство и (или) Департамент.

6.4. В рамках Сопровождения инвестиционного проекта Куратор осуществляет:

1) организацию совещаний, переговоров и рабочих встреч с Инвестором/Представителем Инвестора, Агентством и (или) Департаментом с целью презентации инвестиционного проекта и (или) обсуждения проблемных вопросов.

По результатам проведенных совещаний, переговоров и рабочих встреч Куратор составляет протокол с указанием дальнейших мероприятий в рамках Сопровождения инвестиционного проекта;

2) текущее информационно-консультационное содействие Инвестору в ходе реализации инвестиционного проекта;

3) оказание содействия Инвестору совместно с Агентством и/или Департаментом в подборе земельных участков (при необходимости) для реализации проекта, в том числе из Единой системы инвестиционных предложений Краснодарского края (далее – Единая система), соответствующих критериям Инвестора;

4) организацию личного приема и сопровождение Инвестора/Представителя Инвестора совместно с Агентством или Департаментом (при необходимости) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с целью посещения инвестиционно-привлекательных земельных участков, в том числе из Единой системы, соответствующих критериям Инвестора;

5) подготовку информации о соответствии (несоответствии) возможного использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования на основании выкопировки из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик и выкопировки из Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик.

При подготовке информации, указанной в подпункте 5 настоящего пункта, Куратор в течение 3 рабочих дней со дня поступления Заявления направляет запрос о подготовке выкопировки из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик и выкопировки из Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса Куратора подготавливает выкопировку из Правил

землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик и выкопировку из Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик и передает Куратору;

6) мониторинг целевых сроков реализации каждого этапа реализации инвестиционного проекта, предусмотренного «дорожной картой» реализации инвестиционного проекта;

7) подготовку отчета о реализации инвестиционного проекта и ежеквартальное до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направление отчета о реализации инвестиционного проекта в Департамент.

Отчет должен содержать показатели в соответствии с пунктом 3.4 приказа департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 5 февраля 2024 года №27 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края»:

- фактические сроки каждого этапа инвестиционного цикла;

- целевые сроки каждого этапа инвестиционного цикла;

8) на постоянной основе взаимодействие с Инвестором/Представителем Инвестора и предоставление необходимой дополнительной информации в пределах компетенции по запросам Инвестора.

6.5. В рамках Сопровождения инвестиционного проекта Инвестор/Представитель Инвестора:

1) в течение 15 рабочих дней с даты получения запроса Администрации осуществляет предоставление необходимой для Сопровождения инвестиционного проекта информации и материалов;

2) направляет в адрес Администрации письменное уведомление в случае:

- изменения сроков реализации инвестиционного проекта, содержащее сведения о таком изменении;

- признания Инвестора банкротом;

- ликвидации Инвестора в качестве юридического лица;

3) осуществляет посещение, в том числе в сопровождении Куратора, инвестиционно-привлекательных земельных участков, в том числе выбранных из Единой системы;

4) участвует, в том числе в сопровождении Куратора, в совещаниях, рабочих встречах и переговорах;

5) несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных, расчетов, обоснований, иной информации.

6.6. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти, органах исполнительной власти Краснодарского края и органах местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется в соответствии с регламентами указанных органов, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Сопровождение инвестиционного проекта для Инвестора осуществляется на бесплатной основе.

6.8.В случае привлечения при выполнении мероприятий в рамках реализации инвестиционного проекта сторонних экспертов оплата их услуг производится за счет Инвестора.

6.9.Окончание Сопровождения инвестиционного проекта определяется в момент завершения реализации инвестиционного проекта (получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, иных форм завершения проектов).

Начальник отдела сопровождения
инвестиционных проектов
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.Б. Лаптев

Приложение 1
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

форма

ПЕРЕЧЕНЬ
инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации
на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Дата обращения инвестора	Наименование заявителя/ инвестора, ИНН	Контактное лицо от инвестора	Срок реализации	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Объем капитальных вложений млн.руб.	Адрес заявителя/ инвестора	Адрес земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта	Стадия реализации инвестиционного проекта	Куратор (ФИО, контактные данные)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											
4											

Начальник отдела сопровождения
инвестиционных проектов
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.Б. Лаптев

Приложение 2
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик
форма

План-график («дорожная карта») реализации инвестиционного проекта
«_____»
(наименование инвестиционного проекта)

(дата) _____ (инвестор)

№ п/п	Наименование этапа/ мероприятия	Ответственный исполнитель	20__ год (месяцы)																							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
1																										
2																										
3																										
...																										

Примечание. В рамках дорожной карты учитываются все инвестиционные этапы реализации проекта с учетом сроков, не превышающих установленных в алгоритмах действий инвестора по инфраструктурным направлениям.

Начальник отдела сопровождения
инвестиционных проектов
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.Б. Лаптев

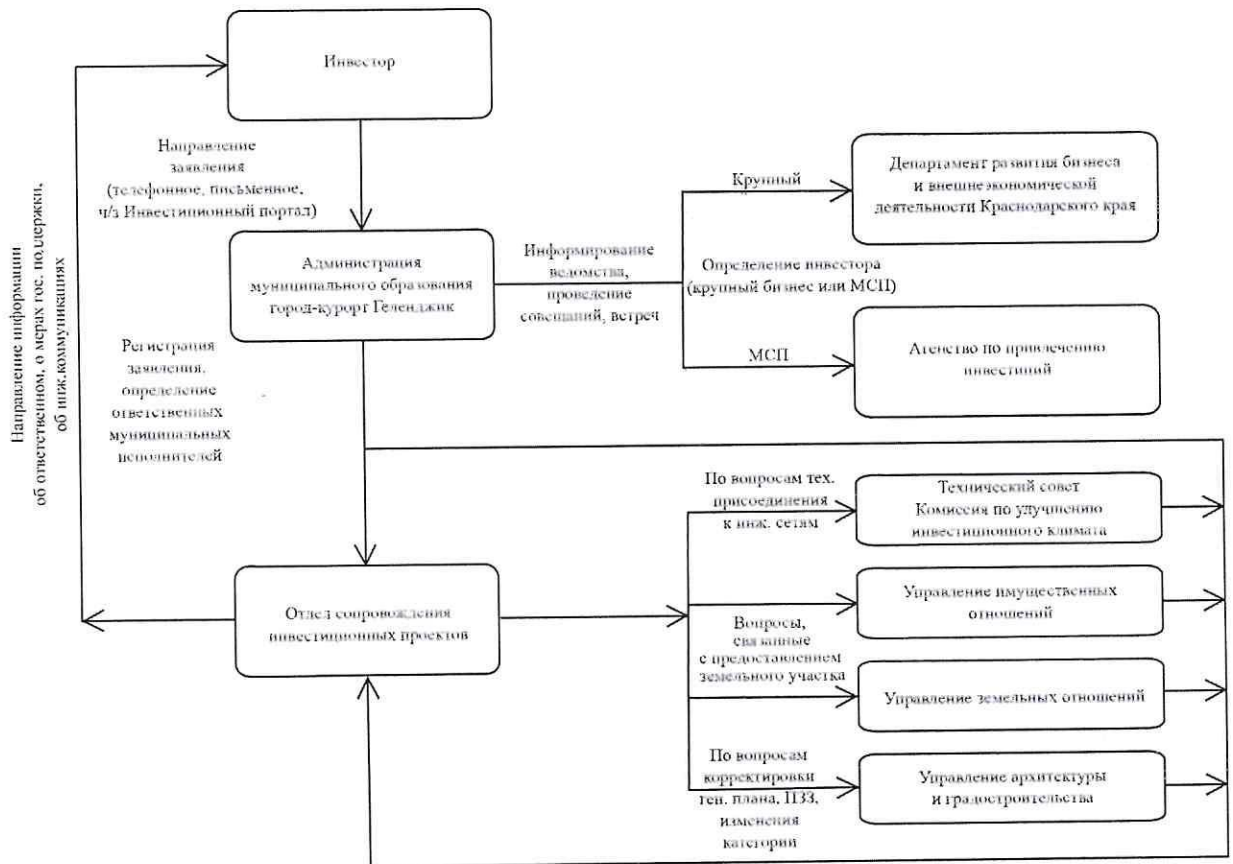
Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 05.08.2024 № 1500

СХЕМА

взаимодействия инвесторов, реализующих и (или) планирующих реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик



Начальник отдела сопровождения
инвестиционных проектов администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Б. Лаптев

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 05.08.2024 № 1500

СОСТАВ

рабочей группы по сопровождению
инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик (далее – рабочая группа)

заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик (по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений), председатель рабочей группы;

начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя рабочей группы;

ведущий специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

начальник управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор;

начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

начальник управления имущественных отношений администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник отдела сопровождения
инвестиционных проектов
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.Б. Лаптев