



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Реконструкция примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0000000:8081,
земли поселений (земли населенных пунктов)»**

раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.**

Краснодар, 2024



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Реконструкция примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0000000:8081,
земли поселений (земли населенных пунктов)»**

раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Генеральный директор
ООО «Норма-П»

Е.В. Дорофеева

Главный инженер проекта

И.А. Костенко

Краснодар, 2024

Согласовано		
Изм. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II
технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»**

№ раздела	Наименование документов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<u>Проект межевания территории</u>		
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			07.24
Проверил		Костенко			07.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Норма-П»
г. Краснодар

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II
технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 3 проекта межевания территории	1	1	3
4	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	1	2	4-5

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			07.24
Проверил		Костенко			07.24


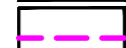
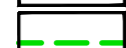

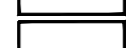
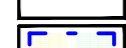
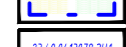
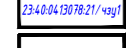


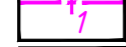

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Содержание раздела 3
проекта межевания
территории

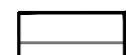


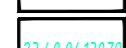
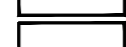
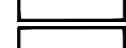
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Норма-П» г. Краснодар		

Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия (1:1000)

Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - Граница постоянной полосы отвода
-  - Граница временной полосы отвода
-  - Красная линия
-  - Граница населенного пункта
-  - Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
-  - Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
-  - Существующая автомобильная дорога
-  - Трасса съезда с автомобильной дороги с указанием пикетажа
-  - Трасса участка ремонта автомобильной дороги с указанием пикетажа
-  - Границы выделов лесничества
-  - Номера кварталов и выделов лесничества

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровые номера земельных участков
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Номера кадастровых кварталов
-  - Границы объектов капитального строительства
-  - Кадастровые номера объектов капитального строительства

Границы установленных зон с особыми условиями использования:



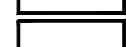

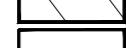
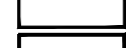





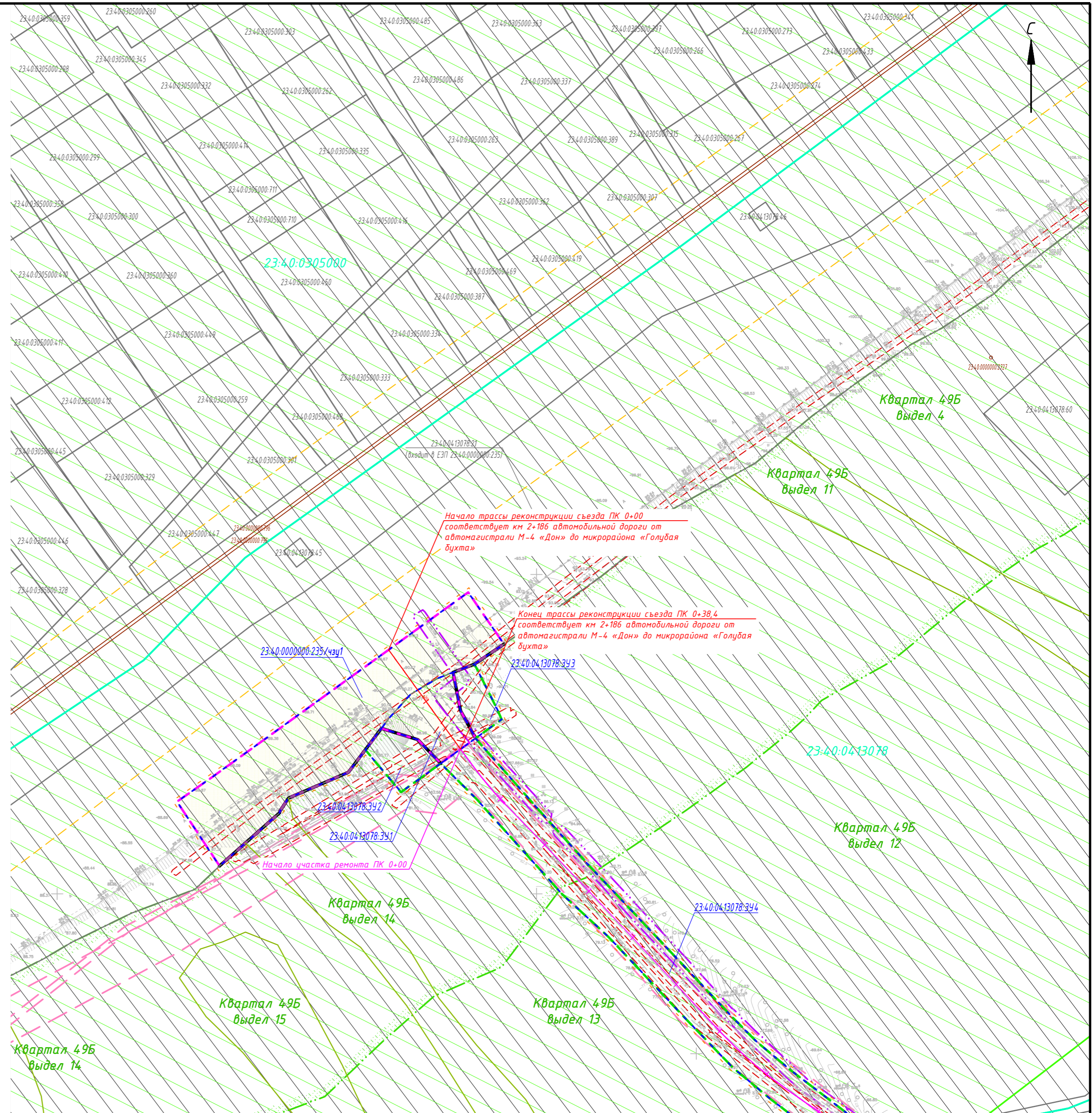
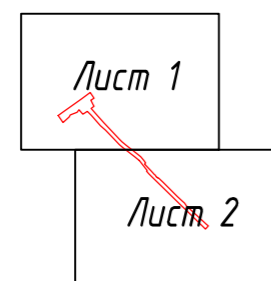
-  - Граница охранной зоны газопровода
-  - Граница охранной зоны водопровода
-  - Граница охранной зоны канализации
-  - Санитарно-защитная зона
-  - Граница охранной зоны воздушной линии электропередач
-  - Граница охранной зоны воздушной линии электропередач согласно ЕТРН
-  - Граница охранной зоны кабельной линии электропередач
-  - Граница придорожной полосы автомобильной дороги
-  - Водоохранная зона
-  - Граница зоны лесничества согласно ЕТРН
-  - Граница публичного сервитута

Схема расположения листов

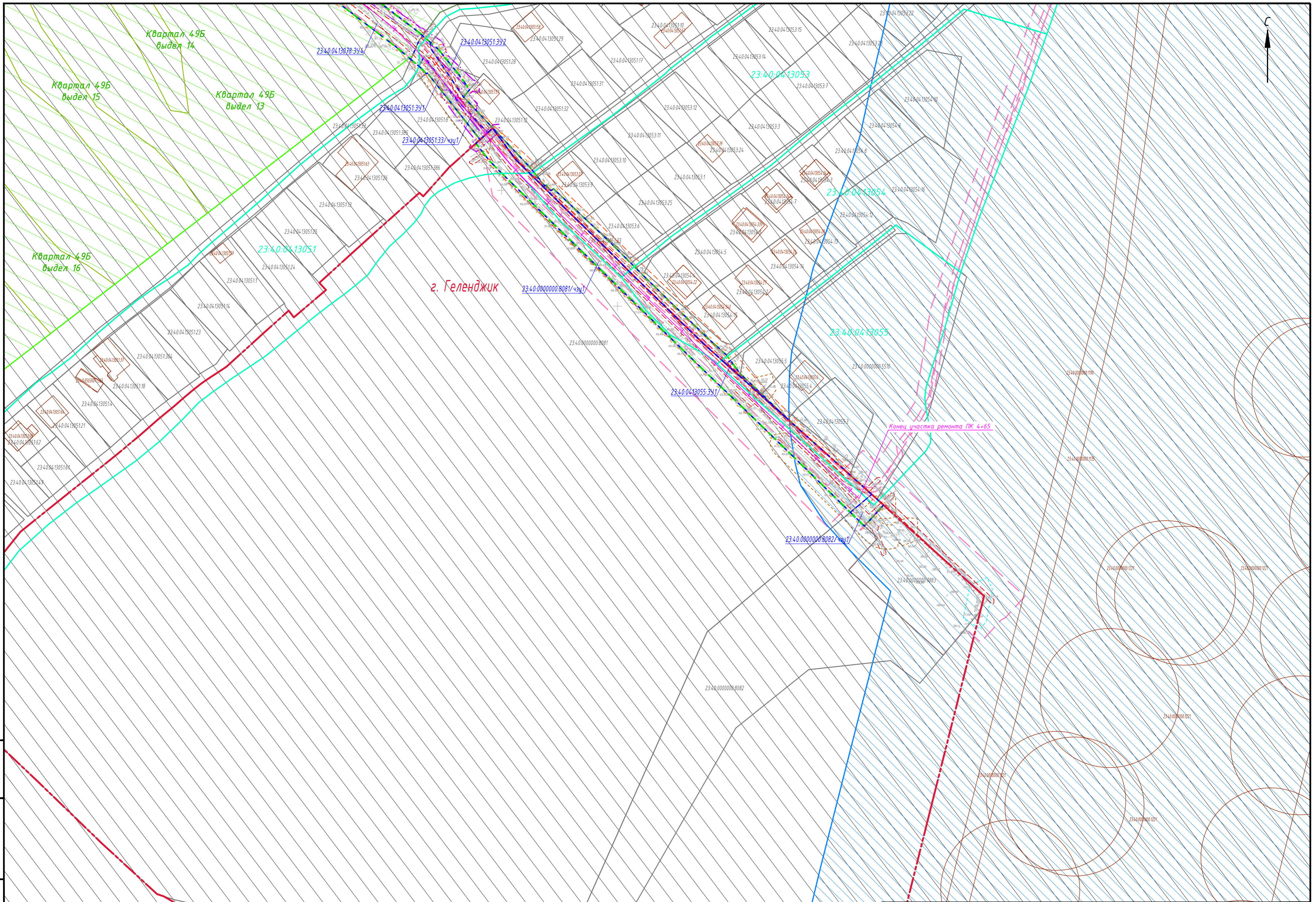


Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена ИП Степанов О.Е. в 2023 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
Документация по планировке территории					
(проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:					
Реконструкция прицепки к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли населенной (земли населенных пунктов)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сериков				07.24
Проверил	Костенко				07.24
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
				ООО «Норма-П» г. Краснодар	

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Лист
2

Формат А2