



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2024

№ 1119

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Тельмана, 72**

Рассмотрев заявления гр-на Арапиди Саввы Николаевича от 5 декабря 2023 года №52-10527, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 декабря 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 мая 2024 года №99-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 декабря 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ну Арапиди Савве Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412013:35, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 72, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилого строительства», дополнив условно разрешенными видами - «бытовое

1136

обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторно ветеринарное обслуживание, деловое управление, -банковская и страховая деятельность, общественное питание», в связи с тем, что вступившим в законную силу решением Геленджикского городского суда от 19 апреля 2023 года по делу №2-34/2023 удовлетворены иски требования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о запрете эксплуатации 3-этажного объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0412013:153 в качестве объекта коммерческого назначения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0412013:35 по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 72, и приведении указанного объекта капитального строительства в соответствие с параметрами индивидуального жилого дома, а также освобождении самовольно занятого земельного участка площадью 302 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412013:10, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, путем демонтажа ограждения, приведении его в первоначальное состояние.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов