

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ**

### **ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**№ 2356 от 6 ноября 2024 года «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на IV квартал 2024 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;**

**№ 2360 от 6 ноября 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 23:40:0000000:5437, 23:40:0000000:5438, 23:40:0000000:5439»;**

**№ 2367 от 7 ноября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 апреля 2024 года №786)»;**

**№ 2368 от 7 ноября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 апреля 2024 года №785)»;**

**№ 2371 от 8 ноября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №540 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик»;**

**№ 2373 от 8 ноября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 октября 2023 года №2277 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта обще-**

**го имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов»;**

**№ 2389 от 11 ноября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года № 2559)»;**

**№ 2412 от 12 ноября 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Маячная, д. №30».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 ноября 2024 года

№ 2356

г. Геленджик

**Об утверждении средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилого  
помещения на территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик на IV квартал 2024 года в целях  
приобретения, строительства (в том числе участия в долевом  
строительстве) жилых помещений на территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей**

В соответствии со статьей 1 Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года №805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» (в редакции Закона Краснодарского края от 4 октября 2024 года №5217-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 12 декабря 2023 года №1076), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 42, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на IV квартал 2024 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 10 октября

2024 года, произведенного управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на IV квартал 2024 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере 217 069 (двухсот семнадцать тысяч шестидесяти девяти) рублей 70 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 ноября 2024 года

№ 2360

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельных  
участков с кадастровыми  
номерами: 23:40:0000000:5437,  
23:40:0000000:5438, 23:40:0000000:5439**

Рассмотрев заявление ООО «Морской Порт Геленджик» от 14 августа 2024 года №01-10956, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 20 сентября 2024 года, обоснований разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 23:40:0000000:5437, 23:40:0000000:5438, 23:40:0000000:5439, выполненных ООО «Маркс инжиниринг», руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьями, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 20 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение ООО «Морской Порт Геленджик» на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 21726 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5437, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, дополнив установленные виды «для морского порта, гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «водный транспорт», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты и нормативы.

2. Предоставить разрешение ООО «Морской Порт Геленджик» на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 99148 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5438, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, дополнив установленный вид «гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «водный транспорт», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты и нормативы.

3. Предоставить разрешение ООО «Морской Порт Геленджик» на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 24967 кв.м, имеющего кадастровый

номер 23:40:0000000:5439, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, дополнив установленный вид «гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «водный транспорт», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты и нормативы.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2024 года

№ 2367

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 апреля 2024 года №786)**

В связи с поступлением мотивированных предложений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, обращений в порядке

Федерального закона от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 июля 2024 года №181-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №625-ФЗ), Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года №879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности» (в редакции Закона Краснодарского края от 5 декабря 2023 года №5010-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 20 ноября 2023 года №945), статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании протокола межведомственной комиссии по вопросам внесения изменений в схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, №2 от 3 мая 2024 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик 24 апреля 2024 года №786) (прилагается).

2. Управлению потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Симоненко) представить в департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края копию настоящего постановления, а также копию официального печатного издания, в котором оно опубликовано, в течение 5 рабочих дней после официального опубликования настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) в течение 10 календарных дней после его принятия.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



Приложение

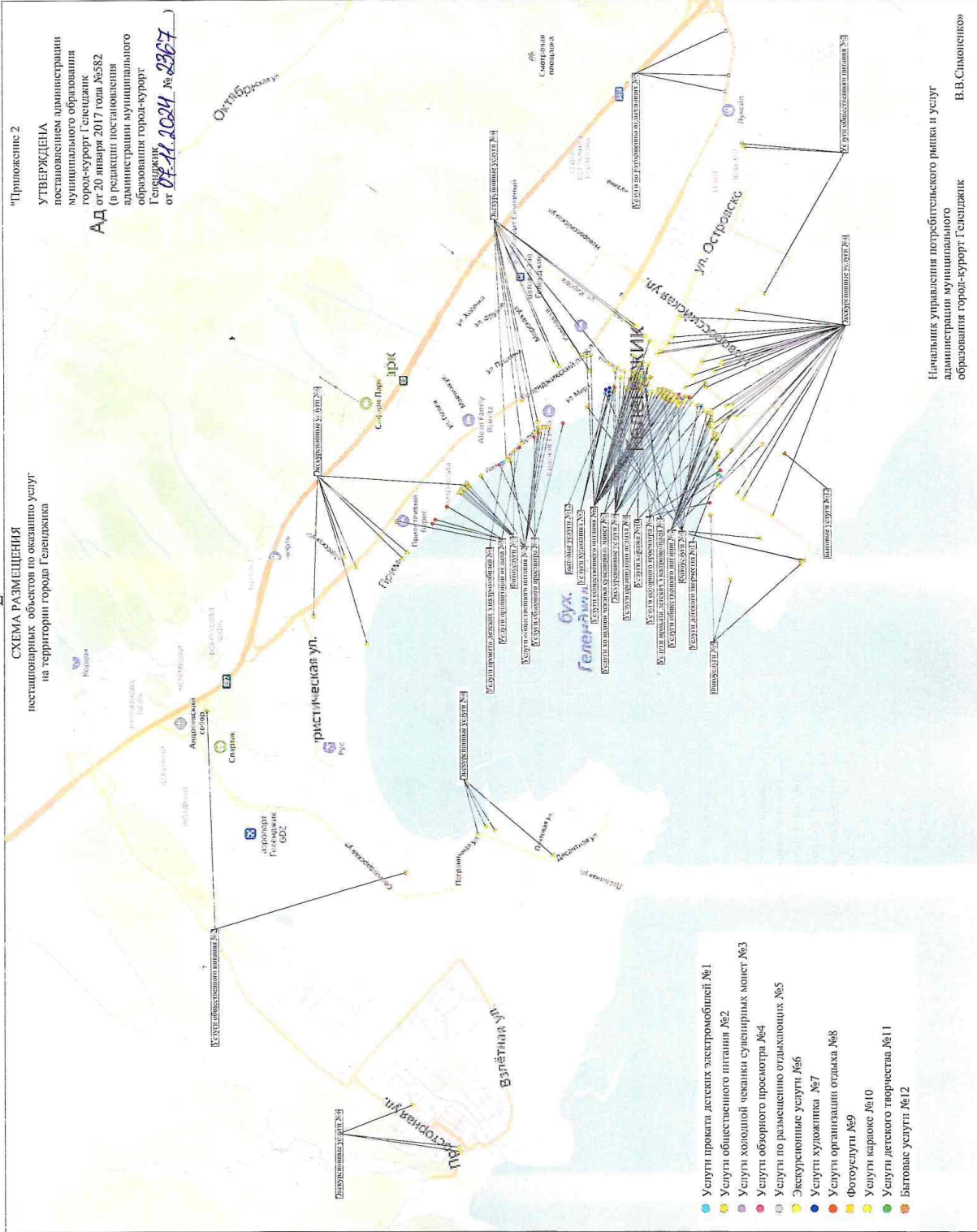
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 07.11.2024 № 2367

ИЗМЕНЕНИЯ,  
внесенные в постановление  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582  
«Об утверждении схем размещения нестационарных объ-  
ектов по оказанию услуг на территории муниципального  
образования город-курорт Геленджик» (в редакции по-  
становления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 24 апреля 2024 года №786)

1. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

Приложение 2  
**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город-курорт Геленджик  
 от 20 января 2017 года №582  
 (в редакции постановления  
 администрации муниципального  
 образования город-курорт  
 Геленджик  
 от 08.11.2024 № 2367)

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ**  
 пещиопарных объектов по оказанию услуг  
 на территории города Геленджика



- Услуги проката детских электромобилей №1
- Услуги общественного питания №2
- Услуги холодной чашки сувенирных монет №3
- Услуги обзорного просекура №4
- Услуги по размещению огдыкопных №5
- Экскурсионные услуги №6
- Услуги хужожника №7
- Услуги организации отдыка №8
- Фотоуслуги №9
- Услуги карюкес №10
- Услуги детского творчествя №11
- Бытовые услуги №12

Начальник управления потребительского рынка и услуг  
 администрации муниципального  
 образования город-курорт Геленджик  
**В.В.Симоненко**

2. В приложении к схеме размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории города Геленджика:

1) в разделе 1:

- пункт 1.8 признать утратившим силу;
- в строке «Итого» цифру «8» заменить цифрой «7»;

2) в разделе 2:

- пункты 2.57-2.62 признать утратившими силу;
- дополнить пунктом 2.75 следующего содержания:

«

2.75	ул.Гринченко, 18 – угол ул.Полевой, 6, напротив пиц- церии «Теплое место» (44.551344, 38.070256)	56	да	1	круглого- дично	услуги общественного питания для размеще- ния нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания	-	-	столы, стулья (макси- мальное количество посадоч- ных мест – 24)
------	---	----	----	---	--------------------	---	---	---	---

»;

- в строке «Итого» цифры «74» заменить цифрами «69»;

3) в разделе 6:

- пункт 6.48 признать утратившим силу;
- в строке «Итого» цифры «70» заменить цифрами «69»;

4) в разделе 8:

- пункты 8.3-8.5 признать утратившими силу;
- в строке «Итого» цифру «5» заменить цифрой «2»;

5) в разделе 9:

- пункты 9.7, 9.11 признать утратившими силу;
- в строке «Итого» цифры «13» заменить цифрами «11»;

6) в разделе 12:

- пункты 12.2-12.4 признать утратившими силу;
- в строке «Итого» цифру «5» заменить цифрой «2»;

7) в строке «Всего» цифры «194» заменить цифрами «179».

3. Приложение 9 изложить в следующей редакции:



4. В приложении к схеме размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Кабардинского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик (с.Кабардинка):

1) в разделе 5:

- дополнить пунктом 5.15 следующего содержания:

«

5.15	с.Кабардинка, ул.Революционная, 87, вблизи детского сада «Чебурашка» (44.656402, 37.924432)	20	да	1	круглогодично	услуги общественного питания, мини-кофейня	1	киоск, (конструкция К-11/1)	киоск, оборудование для тепловой обработки, низкотемпературные витрины, стул, урны для мусора
------	---	----	----	---	---------------	--	---	-----------------------------	---

»;

- в строке «Итого» цифры «14» заменить цифрами «15»;

2) в строке «Всего» цифры «45» заменить цифрами «46».

В.В. Симоненко, начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 ноября 2024 года

№ 2368

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции**

**постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 24 апреля 2024 года №785)**

В связи с поступлением мотивированных предложений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 июля 2024 года №181-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №625-ФЗ), Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года №879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности» (в редакции Закона Краснодарского края от 5 декабря 2023 года №5010-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 20 ноября 2023 года №945), статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании протокола межведомственной комиссии по вопросам внесения изменений в схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, №2 от 3 мая 2024 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 апреля 2024 года №785) (прилагается).

2. Управлению потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Симоненко) представить в департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края копию настоящего постановления, а также копию официального печатного издания, в котором оно опубликовано, в течение 5 рабочих дней после официального опубликования настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) в течение 10 календарных дней после его принятия.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального

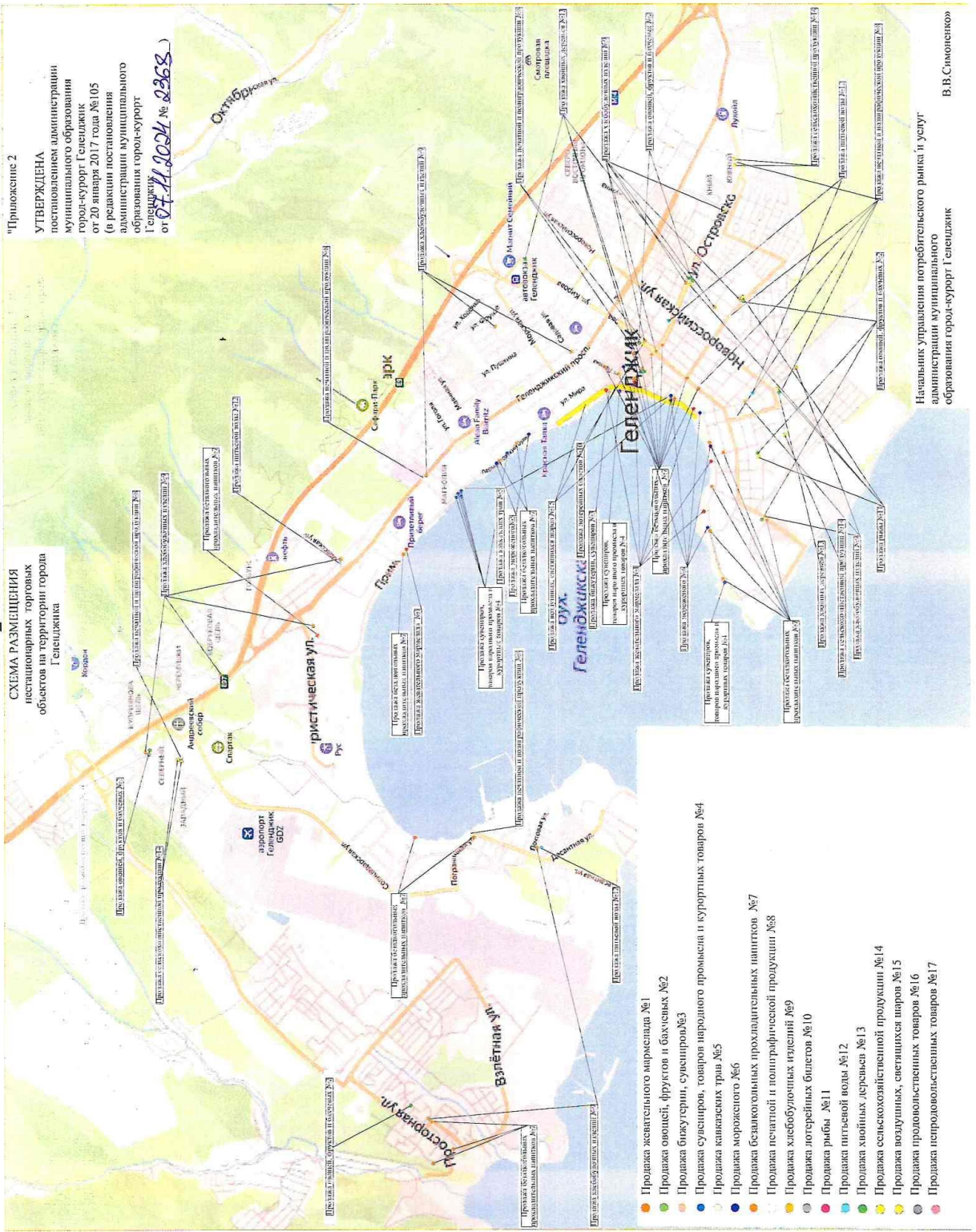
Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 07.11.2024 № 2368

ИЗМЕНЕНИЯ,  
внесенные в постановление  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105  
«Об утверждении схем размещения нестационарных  
торговых объектов на территории муниципального  
образования город-курорт Геленджик» (в редакции  
постановления администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 24 апреля 2024 года №785)

1. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ  
лестничных торговых  
объектов на территории города  
Геледжика



"Приложение 2  
 УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город-курорт Геледжик  
 от 20 января 2017 года №105  
 (в редакции постановления  
 администрации муниципального  
 образования город-курорт  
 Геледжик  
 от 07.11.2024 № 2368)

Начальник управления потребительского рынка и услуг  
 администрации муниципального  
 образования город-курорт Геледжик  
 В.В. Симоненко

- Продажа жемчужного мариалада №1
- Продажа овощей, фруктов и бахчевых №2
- Продажа бижутерии, сувениров №3
- Продажа сувениров, товаров народного промысла и курортных товаров №4
- Продажа мороженого №6
- Продажа безалкогольных прохладительных напитков №7
- Продажа печатной и полиграфической продукции №8
- Продажа хлебобулочных изделий №9
- Продажа лотерейных билетов №10
- Продажа рыбы №11
- Продажа пивной вола №12
- Продажа хвойных деревьев №13
- Продажа сельскохозяйственной продукции №14
- Продажа воздушных, спелых шара №15
- Продажа продовольственных товаров №16
- Продажа непродовольственных товаров №17



2. В приложении к схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Геленджика:

1) в разделе 1:

- дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«

1.7	ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	киоск (конструкция К-5)	да	10/1	продажа жевательного мармелада	с июня по октябрь	-
-----	--	-------------------------	----	------	--------------------------------	-------------------	---

»;

- в строке «Итого» слова «6 объектов» заменить словами «7 объектов»;

2) в разделе 4:

- пункты 4.8-4.34 признать утратившими силу;

- в строке «Итого» слова «34 объекта» заменить словами «7 объектов»;

3) в разделе 6:

- пункты 6.7-6.14 признать утратившими силу;

- в строке «Итого» слова «15 объектов» заменить словами «7 объектов»;

4) в разделе 7:

- пункты 7.25-7.29 признать утратившими силу;

- в строке «Итого» слова «30 объектов» заменить словами «25 объектов»;

5) в разделе 16:

- пункты 16.1-16.5 признать утратившими силу;

- в строке «Итого» слова «6 объектов» заменить словами «1 объект»;

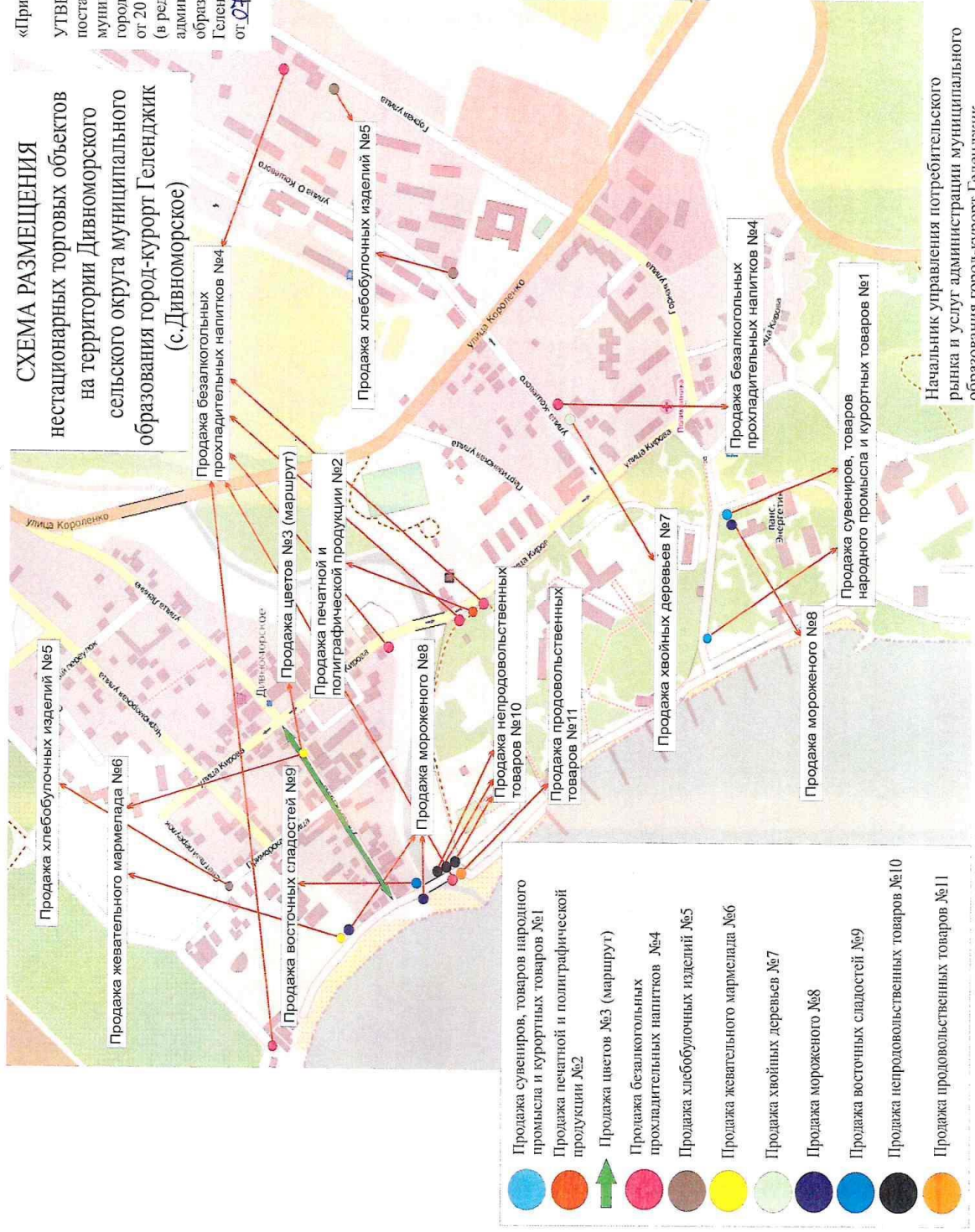
6) раздел 17 признать утратившим силу.

7) в строке «Всего» слова «152 объекта» заменить словами «107 объектов».

3. Приложение 4 изложить в следующей редакции:

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ**  
**нестационарных торговых объектов**  
**на территории Дивноморского**  
**сельского округа муниципального**  
**образования город-курорт Геленджик**  
**(с. Дивноморское)**

«Приложение 4  
 УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город-курорт Геленджик  
 от 20 января 2017 года №105  
 (в редакции постановления  
 администрации муниципального  
 образования город-курорт  
 Геленджик  
 от 07.11.2014 № 2368.)



Начальник управления потребительского  
 рынка и услуг администрации муниципального  
 образования город-курорт Геленджик

4. В приложении к схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Дивноморского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик (с.Дивноморское):

1) в разделе 6:

- дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«

6.2	с.Дивноморское, ул. Ленина (44.503414, 38.130677)	киоск (конст- рукция К-5)	да	10/1	продажа жеватель- ного мармелада	с июня по сентябрь	-
-----	--	------------------------------------	----	------	--	-----------------------	---

»;

- в строке «Итого» слова «1 объект» заменить словами «2 объекта»;

2) в строке «Всего» слова «24 объекта» заменить словами «25 объектов».

5. В графе 5 пункта 2.1 приложения к схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Кабардинского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик (с.Кабардинка) цифры «8/1» заменить цифрами «9/1».

В.В. Симоненко, начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 ноября 2024 года**

**№ 2371**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №540  
«Об утверждении проектов планировки и межевания территории  
в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик»**

Учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных

слушаний по проекту планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик (внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории) от 24 апреля 2024 года, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №540 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик» следующие изменения:

- 1) в пункте 4 слова «Грачева А.А.» заменить словами «Мельникова А.С.»;
- 2) приложения 1-4 изложить в новой редакции (приложения 1-4).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



Приложение 2  
к постановлению администрации муниципалитетского образования  
город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2371

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации муниципалитетского образования  
город-курорт Геленджик  
от 28 марта 2023 года №540  
(в редакции постановления администрации муниципалитетского образования город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2371)

ПРОЕКТ  
планировки территории. Текстовая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Описание расположения и характеристика территории проектирования.

Проектируемый парк является объектом местного значения.

Открытая парковка как элемент улично-дорожной сети на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0000000:8366 и 23:40:0401053:25 являются объектами местного значения.

Территория проектируемого парка предназначена для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения города.

Расположение парка территориально доступно для жителей города.

Территория проектирования для формирования парка находится в Краснодарском крае, муниципальном образовании город-курорт Геленджик, город Геленджик, Тонкий мыс, район ул. Десантной.

Территория расположена в границах населенного пункта.

Территория примыкает с севера к ул. Десантной и зоне с индивидуальными жилыми домами, с запада к улице Десантной, земельному участку гостиницы с кадастровым номером 23:40:0000000:6677, землям смешанной застройки. С юга участок граничит с пляжной зоной Черного моря, с востока с земельными участками с кадастровыми номерами 23:40:0401040:588, 23:40:0401040:564.

Территория проектирования имеет многоугольную форму.

На территории проектирования расположены объекты капитального строительства. Территория имеет многолетние насаждения.

Рельеф является спокойным. Максимальная отметка высоты – 12,07 м над уровнем моря (в северной части участка), минимальная – 1,17 м (в юго-восточной части участка). Рельеф имеет уклон в юго-восточном направлении.

Площадь территории проектирования 15,8206 га.

Земли в границах проектирования относятся к категории «земли населенных пунктов».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик участок проектирования расположен в следующих территориальных зонах:

- Р 2.2. «Зона озеленения территорий общего пользования с возможностью размещения объектов социального назначения»;
- Т1. «Зона улично-дорожной сети»;
- Р 3.1. «Зона отдыха (пляжи)».
- СМ. «Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки».

### 1.2. Характеристики плотности и параметров застройки территории.

Плотность и параметры застройки принимаются в соответствии с регламентом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик - зонам Р-2.2, Р-3.1, Т-1, СМ, а также нормативами градостроительного проектирования.

На территории проектирования планируется размещение парка культуры и отдыха.

### 1.3. Основные технико-экономические показатели проекта.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Общая площадь территории, в границах которой ведется разработка проекта планировки, в том числе:	га	15,8206
1	2	3	4
	- площадь образуемого участка для размещения парка культуры и отдыха 3	м <sup>2</sup>	111012
	- площадь земельных участков для размещения стоянок автомобилей	м <sup>2</sup>	10717
	- площадь образуемого земельного участка для Дошкольного, начального и среднего общего образования	м <sup>2</sup>	1787
	- площадь существующего земельного участка под размещение зоны отдыха (пляжи)	м <sup>2</sup>	4115
	- площадь образуемых земельных участков для размещения автодорог и тротуаров	м <sup>2</sup>	25995
	- площадь существующих земельных участков автодорог в границах проектирования	м <sup>2</sup>	4556
	- площадь существующего земельного участка трансформаторной подстанции	м <sup>2</sup>	24
2	Площадь озеленения в границах разработки проекта планировки	м <sup>2</sup>	128177
3	Процент озеленения в границах разработки проекта планировки	%	81
4	Площадь асфальтобетонных покрытий	м <sup>2</sup>	18440
5	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	9980

1.4. Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства будут разрабатываться при выполнении рабочего проекта парка.

1.5. Характеристики объектов существующей коммунальной инфраструктуры.

На территории проектирования в данный момент расположены сети:  
- водоснабжения;



- водоотведения;
- газоснабжения;
- электроснабжения.

На территории проектирования расположен коллектор от проездов №11, 12, 13 к канализационно-напорной станции с кадастровым номером 23:40:0000000:2773.

1.6. Характеристики объектов планируемой коммунальной инфраструктуры.

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры будут разрабатываться при выполнении рабочего проекта парка.

Планируется подключение территории парка к централизованным сетям:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- электроснабжения; 4
- сетям связи (интернет).

Для подключения к коммуникациям необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающих организаций.

1.7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.

На территории парка планируется пешеходная зона, улично-дорожная сеть и парковка для автомобилей гостей.

Предусматривается изъятие земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401053:25 для автомобильной стоянки, являющейся объектом местного значения. В пределах существующего участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8366 также предусматривается автостоянка.

Пропускная способность парка: 50-75 человек на 1 га (максимальная  $75 \cdot 11,1 = 833$  человек, минимальная  $50 \cdot 11,1 = 555$  человек).

Количество машино-мест (далее - м/м) по расчету СП 42.13330.2016 15-20 м/м на 100 посетителей: минимальное  $15(20) \cdot 5,55 = 84(111)$  м/м, максимальное  $15(20) \cdot 8,33 = 125(167)$  м/м.

Количество м/м для маломобильных групп населения (далее - МГН) (10% от общего количества) по СП 59.13330.2012:

$167 \cdot 0,1 = 17$  м/м + 2 м/м для работающих МГН = 19 м/м (макс.)

$84 \cdot 0,1 = 9$  м/м + 2 м/м для работающих МГН = 11 м/м (мин.)

Количество работающих инвалидов = 2 человека (3% от 36 человек работников парка).

Проектом предусматривается размещение автостоянки на 291 м/м.

С северной и западной сторон вдоль парка расположены существующие автодороги. Проектом предусматривается установка красных линий вдоль этих автодорог.

1.8. Благоустройство и озеленение.

Благоустройство проектируемого участка осуществляется с целью необ-

ходимости повышения уровня благоустройства территории и оздоровления окружающей городской среды.

Территория проектируемого парка предназначена для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения города, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, детских площадок.

Основным объектом проектирования является разработка проекта многофункционального парка как объекта ландшафтной архитектуры многофункционального назначения рекреационной деятельности по СП 475.1325800.2020.

В пределах проектируемой парковой зоны будут предусмотрены тротуары, площадки под малые архитектурные формы, площадки под павильоны, плоскостные площадки игровые и спортивные.

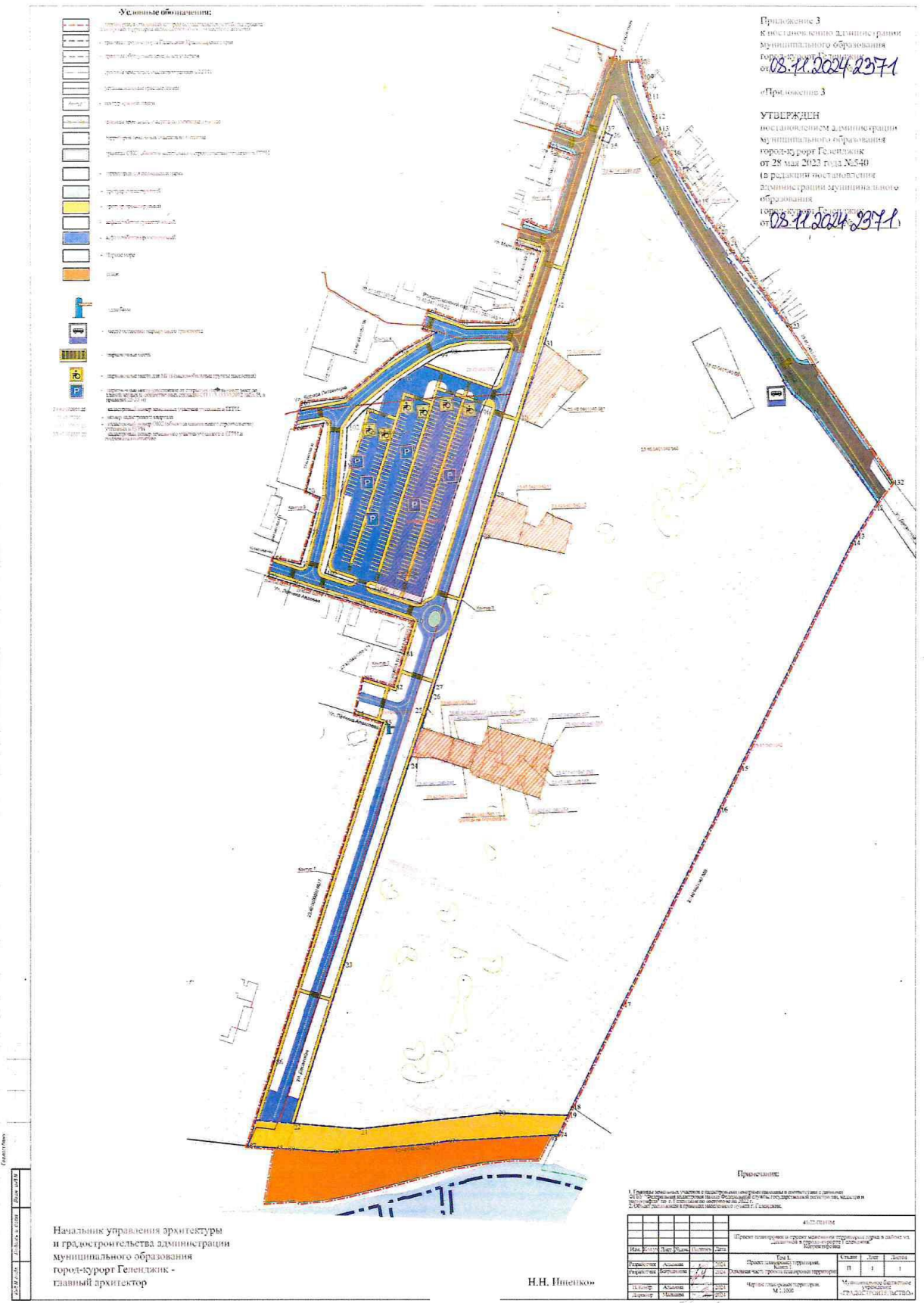
В зоне проектирования будут высажены новые деревья, клумбы и новый газон.

Детальная проработка планировочной организации парка будет выполнена при разработке рабочего проекта ст 5 тельства.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предусматривается освоение территории в один этап.

Н.Н. Ищенко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



## Приложение 4

к постановлению администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2371

## «Приложение 4

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 28 марта 2023 года №540  
(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 08.11.2024 № 2371)

## ПРОЕКТ

межевания территории. Текстовая часть

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1.1 Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик расположена в зонах: Р 2.2. «Зона озеленения территорий общего пользования с возможностью размещения объектов социального назначения», Т1. «Зона улично-дорожной сети», РЗ.1. «Зона отдыха (пляжи)», СМ. «Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки».

Формируемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах: 23:40:0401039, 23:40:0401040, 23:40:0401045, 23:40:0401046, 23:40:0401049, 23:40:0401050, 23:40:0401053.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами.

№	Площадь, кв.м.	Условный номер со- гласно чертежу	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Категория земель	Описание вида разре- шенного использова- ния земельного участ- ка	Способ об- разования участка
1	2	3	4	5	6	7
1	112 778	:ЗУ1	3.6.2 «Парки культуры и отдыха»	земли населенных пунктов	размещение парков культуры и отдыха	в соответ- ствии со ста- тьей 11.2 Земельного кодекса Рос- сийской Фе- дерации
2	3 027	:ЗУ2	12.0.1 «Улично- дорожная сеть»	земли населенных пунктов	размещение объектов улично-дорожной се- ти: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных перехо- дов, бульваров, пло- щадей, проездов, ве- лодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфра- структуры; размеще- ние придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за ис- ключением преду- смотренных видами разрешенного исполь- зования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а так- же некапитальных со- оружений, предназна- ченных для охраны транспортных средств	в соответ- ствии со ста- тьей 11.2 Земельного кодекса Рос- сийской Фе- дерации
3	22 351	:ЗУ3	12.0.1 «Улично- дорожная сеть»	земли населенных пунктов	размещение объектов улично-дорожной се- ти: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных перехо- дов, бульваров,	в соответ- ствии со ста- тьей 11.2 Земельного кодекса Рос- сийской Фе- дерации
1	2	3	4	5	6	7

					площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4	636	:ЗУ4	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	земли населенных пунктов	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
<p>Примечания:</p> <p>1. Земельные участки в составе проекта планировки и межевания территории с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23:40:0401045:25 площадью 297 кв.м;</li> <li>- 23:40:0401040:62 площадью 4663 кв.м;</li> </ul>						

- 23:40:0401039:27 площадью 1220 кв.м;
- 23:40:0401030:72 площадью 5443 кв.м;
- 23:40:0401040:203 площадью 24 кв.м

остаются в составе проекта межевания территории без изменений.

2. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401053:25 площадью 4 000 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 4.9.2 «Стоянки транспортных средств».

3. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:8366 площадью 6 717 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 4.9.2 «Стоянки транспортных средств».

4. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401040:151 площадью 403 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности».

5. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401040:152 площадью 250 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности».

6. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401040:60 площадью 4 115 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 11.1 «Общее пользование водными объектами».

1.2 Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

#### Ведомость изымаемых земельных участков

№	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1	928	23:40:0401040:10	индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 27	частная собственность
2	600	23:40:0401040:11	для эксплуатации индивидуального жилого дома, туристическое обслуживание	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 29	частная собственность
3	566	23:40:0401040:12	для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31	частная собственность

4	1121	23:40:0401040:15	индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	право собственности не зарегистрировано
1	2	3	4	5	6
5	1121	23:40:0401040:14	индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	право собственности не зарегистрировано
6	583	23:40:0401040:13	индивидуальное жилищное строительство	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31	право собственности не зарегистрировано
7	403	23:40:0401040:151	земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей), отдых (рекреация)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, 31а	муниципальная собственность
8	250	23:40:0401040:152	для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, 31б	муниципальная собственность
9	4000	23:40:0401053:25	для строительства и эксплуатации базы отдыха и восстановительного центра спортсменов	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, з/у 44/1	муниципальная собственность

### 1.3. Ведомость изымаемых объектов капитального строительства для муниципальных нужд

№	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Назначение	Адрес	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1	40,7	23:40:0401040:71	жилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д.27	частная собственность
2	23,8	23:40:0401040:91	жилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31	частная собственность



3	54,9	23:40:0401040:94	жилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31	частная соб- ственность
4	53,5	23:40:0401053:149	жилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 29	частная соб- ственность
1	2	3	4	5	6
5	691	23:40:0401040:206	жилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31б	муниципальная собственность
6	1403,5	23:40:0401040:219	нежилое (гостиница со столо- вой)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31а	муниципальная собственность
7	17,3	23:40:0401040:248	нежилое	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31а	частная соб- ственность
8	13,4	23:40:0401040:253	нежилое (сарай)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная соб- ственность
9	21,4	23:40:0401040:254	нежилое (сарай)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная соб- ственность
10	13,3	23:40:0401040:255	нежилое (сарай- баня)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная соб- ственность
11	20,3	23:40:0401040:256	нежилое (сарай)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная соб- ственность
12	12,6	23:40:0401040:257	нежилое (сарай)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная соб- ственность
13	114,9	23:40:0401040:579	жилое (индиви- дуальный жилой дом)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная соб- ственность

14	63,5	23:40:0401040:580	жилое (индивидуальный жилой дом)	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33	частная собственность
----	------	-------------------	---	---	-----------------------

#### 1.4. Перечень и сведения о ликвидируемых земельных участках

№	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	Форма собственности
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	1000	23:40:0401040:68	для размещения магазина продовольственных товаров	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
2	110 633	23:40:0401040:563	парки культуры и отдыха	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
3	240	23:40:0401040:581	парки культуры и отдыха	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная	собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория проектирования не относится к землям лесного фонда.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория в границах проектирования		
Площадь территории в границах проектирования 158206 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425464,88	1302983,64
2	425449,61	1302974,93
3	425450,34	1302958,09
4	425449,27	1302941,40
5	425446,82	1302920,56
6	425439,12	1302887,93
7	425431,79	1302852,87
8	425429,30	1302837,05
9	425428,55	1302819,91
10	425429,81	1302817,44
11	425429,63	1302798,21
12	425464,64	1302805,79
13	425466,80	1302788,58
14	425519,62	1302808,23
15	425734,04	1302888,08
16	425740,41	1302870,27
17	425763,44	1302876,89
18	425756,59	1302896,27
19	425777,49	1302903,86
20	425798,17	1302911,31
21	425811,28	1302874,96
22	425815,22	1302864,02
23	425819,85	1302851,17
24	425826,37	1302833,09
25	425831,46	1302818,92
26	425842,92	1302822,51
27	425838,36	1302839,58
28	425858,62	1302847,12
29	425880,44	1302854,27
30	425884,89	1302845,55
31	425928,11	1302858,87
32	425925,86	1302840,61
33	425941,65	1302845,63
34	425943,64	1302872,62
35	425971,02	1302909,92
36	425982,53	1302934,14

37	425985,44	1302925,43
38	425996,50	1302929,62
39	425988,45	1302949,34
40	425986,16	1302980,75
41	425988,88	1302987,32
42	426031,34	1303003,19
43	426033,32	1302998,27
44	426037,01	1302988,29
45	426051,60	1302993,64
46	426046,03	1303005,57
47	426044,44	1303010,73
48	426091,67	1303028,59
49	426095,20	1303019,40
50	426098,03	1303012,23
51	426111,53	1303017,65
52	426104,77	1303032,55
53	426116,39	1303037,24
54	426152,66	1303053,19
55	426149,79	1303060,18
56	426149,74	1303071,55
57	426134,01	1303074,48
58	426127,14	1303076,16
59	426114,15	1303079,47
60	426104,41	1303081,73
61	426102,22	1303082,24
62	426099,56	1303084,02
63	426090,39	1303088,37
64	426079,10	1303093,14
65	426058,01	1303104,77
66	426042,16	1303114,59
67	426039,62	1303116,26
68	426030,98	1303122,02
69	426020,17	1303129,20
70	425976,01	1303159,51
71	425969,46	1303163,49
72	425955,10	1303172,22
73	425873,51	1303221,80
74	425861,27	1303211,96
75	425840,27	1303197,16
76	425836,01	1303194,17
77	425694,14	1303115,62
78	425668,38	1303101,35
79	425545,77	1303033,46

80	425482,09	1302998,21
81	425476,99	1302995,38
82	425464,92	1302988,70
1	425464,88	1302983,64

#### 4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер формируемого земельного участка :ЗУ1		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
Площадь земельного участка 112 778 кв.м		
Номер точки в про- екте межевания	Координаты, м	
	X	Y
1	426125,73	1303054,87
2	426099,27	1303066,73
3	426075,75	1303077,76
4	426051,53	1303090,67
5	426017,14	1303110,14
6	425992,24	1303125,54
7	425956,88	1303147,68
8	425941,93	1303155,46
9	425941,64	1303154,98
10	425933,19	1303160,30
11	425921,70	1303172,09
12	425861,27	1303211,96
13	425840,27	1303197,16
14	425836,01	1303194,17
15	425694,14	1303115,62
16	425668,38	1303101,35
17	425545,77	1303033,46
18	425482,09	1302998,21
19	425476,99	1302995,38
20	425480,50	1302949,70
21	425474,57	1302861,21
22	425479,91	1302819,21
23	425579,56	1302855,75
24	425711,29	1302905,28

25	425729,83	1302912,39
26	425730,00	1302912,48
27	425755,44	1302921,86
28	425851,15	1302957,13
29	425877,08	1302966,92
30	425925,61	1302984,73
31	425972,31	1303002,95
32	425996,28	1303011,21
33	426089,41	1303042,57
34	426100,44	1303046,30
35	426098,65	1303050,07
36	426103,51	1303052,43
37	426105,44	1303048,42
38	426102,18	1303046,89
1	426125,73	1303054,87

Условный номер формируемого земельного участка :ЗУ2		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
Площадь земельного участка 3027 кв.м		
Номер точки в проекте межевания	Координаты, м	
	X	Y
19	425476,99	1302995,38
20	425480,50	1302949,70
21	425474,57	1302861,21
22	425479,91	1302819,21
75	425483,03	1302794,62
76	425466,80	1302788,58
77	425464,64	1302805,79
78	425463,78	1302813,20
79	425460,34	1302842,62
80	425462,81	1302906,22
81	425464,04	1302916,70
82	425464,88	1302983,64
83	425464,92	1302988,70
19	425476,99	1302995,38

Условный номер формируемого

земельного участка :ЗУЗ		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
Площадь земельного участка 22351 кв.м		
Контур 33048 кв.м		
Номер точки в проекте межевания	Координаты, м	
	X	Y
84	425519,62	1302808,23
85	425734,04	1302888,08
86	425740,41	1302870,27
87	425763,44	1302876,89
88	425756,59	1302896,27
89	425777,49	1302903,86
90	425798,17	1302911,31
91	425811,28	1302874,96
92	425815,22	1302864,02
93	425819,85	1302851,17
94	425826,37	1302833,09
95	425831,46	1302818,92
96	425842,92	1302822,51
97	425838,36	1302839,58
98	425858,62	1302847,12
99	425880,44	1302854,27
100	425884,89	1302845,55
101	425928,11	1302858,87
102	425925,86	1302840,61
103	425941,65	1302845,63
104	425943,64	1302872,62
105	425971,02	1302909,92
106	425982,53	1302934,14
107	425985,44	1302925,43
108	425996,50	1302929,62
109	425988,45	1302949,34
110	425986,16	1302980,75
111	425988,88	1302987,32
112	426031,34	1303003,19
113	426033,32	1302998,27
114	426037,01	1302988,29

115	426051,60	1302993,64
116	426046,03	1303005,57
117	426044,44	1303010,73
118	426091,67	1303028,59
119	426098,03	1303012,23
120	426111,53	1303017,65
121	426104,77	1303032,55
122	426116,39	1303037,24
123	426112,89	1303046,58
124	426129,29	1303053,44
125	426129,73	1303058,11
126	426115,61	1303062,95
127	426094,04	1303072,19
128	426053,41	1303092,91
129	426033,88	1303103,24
130	426011,84	1303117,13
12	425861,27	1303211,96
11	425921,70	1303172,09
10	425933,19	1303160,30
9	425941,64	1303154,98
8	425941,93	1303155,46
7	425956,88	1303147,68
6	425992,24	1303125,54
5	426017,14	1303110,14
4	426051,53	1303090,67
3	426075,75	1303077,76
2	426099,27	1303066,73
1	426125,73	1303054,87
38	426102,18	1303046,89
34	426100,44	1303046,30
33	426089,41	1303042,57
32	425996,28	1303011,21
31	425972,31	1303002,95
30	425925,61	1302984,73
29	425877,08	1302966,92
28	425851,15	1302957,13
27	425755,44	1302921,86
26	425730,00	1302912,48
25	425729,83	1302912,39
24	425711,29	1302905,28



23	425579,56	1302855,75
22	425479,91	1302819,21
75	425483,03	1302794,62
84	425519,62	1302808,23
Вырез 10716 кв.м		
39	425809,42	1302915,82
40	425930,49	1302960,46
41	425969,82	1302980,57
42	425969,82	1302941,28
43	425967,85	1302934,93
44	425953,96	1302909,53
45	425934,51	1302884,52
46	425924,58	1302873,81
47	425899,98	1302871,43
48	425849,18	1302861,11
49	425831,87	1302855,25
50	425819,92	1302886,72
39	425809,42	1302915,82

Условный номер формируемого земельного участка :ЗУ4		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
Площадь земельного участка 636 кв.м		
Номер точки в проекте межева- ния	Координаты, м	
	X	Y
51	426149,76	1303066,14
52	426149,74	1303071,55
53	426139,91	1303073,38
54	426134,01	1303074,48
55	426127,14	1303076,16
56	426114,15	1303079,47
57	426104,41	1303081,73
58	426102,22	1303082,24
59	426099,56	1303084,02
60	426090,39	1303088,37
61	426079,10	1303093,14
62	426058,01	1303104,77
63	426042,16	1303114,59

64	426039,62	1303116,26
65	426030,98	1303122,02
66	426020,17	1303129,20
67	425976,14	1303159,42
68	426025,36	1303120,33
69	426047,00	1303107,96
70	426076,26	1303092,33
71	426100,69	1303080,23
72	426119,63	1303072,36
73	426134,73	1303067,96
74	426148,17	1303066,06
51	426149,76	1303066,14

Н.Н. Ищенко, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 ноября 2024 года

№ 2373

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление  
администрации муниципального образования город-  
курорт Геленджик от 18 октября 2023 года №2277  
«Об утверждении краткосрочного плана реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества собственников помещений в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории муниципального образования город-  
курорт Геленджик, на этап 2024 года планового**

**периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022,  
2023-2025 годов»**

В связи с изменением видов и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на этапе 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (в редакции Закона Краснодарского края от 3 июля 2024 года №5172-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года №150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года №621), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 октября 2013 года №1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 28 декабря 2023 года №1194), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 октября 2023 года №2277 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» следующие изменения:

приложения 1-3 изложить в новой редакции (приложения 1-3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выпиской из постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 октября 2023 года №2277 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» в редакции настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2024 году планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638, путем:

размещения её в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления её лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

3. Обеспечить размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с пунктами 16, 17 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2373

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 18 октября 2023 года №2277  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2373)

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов

1	2	Количество			3	4	5	6	7	8	9	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД					16			
		этажей	подъездов	квартир								средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2023-2024 годах		руб.	руб.	руб.
													РФ	Краснодарского края	муниципальной					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Х						
х	х	х	34780,55	1088	х	107 574 852,35	10 259 764,23	0,00	0,00	0,00	3 926 381,76	93 388 706,36	Х							
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик													Х							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	г. Геленджик, ул. Грибелова, д. 52	5	8	129	6855,3	242	PO	16 868 720,59	322 346,91	0,00	0,00	0,00	825 201,02	15 721 172,66	II.2025
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 1А	2	1	8	381	12	PO	1 864 527,01	95 753,36	0,00	0,00	0,00	56 288,84	1 712 484,81	II.2025
3	г. Геленджик, ул. Минурина, д. 20	2	2	12	729,3	25	PO	3 067 816,27	301 046,50	0,00	0,00	0,00	83 064,06	2 683 705,71	II.2025
4	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 26	2	1	9	512,5	24	PO	1 505 054,06	209 886,70	0,00	0,00	0,00	55 968,67	1 239 198,69	II.2025
5	г. Геленджик, ул. Морская, д. 26	4	2	21	1569,95	33	PO	5 834 581,11	88 244,97	0,00	0,00	0,00	186 901,21	5 559 434,93	II.2025
6	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 10	2	1	6	271,1	13	PO	364 563,44	58 382,19	0,00	0,00	0,00	24 571,51	281 609,74	II.2025
7	г. Геленджик, с. Тепсуб, ул. Горная, д. 3	2	3	18	1372,7	29	PO	1 958 282,75	523 765,65	0,00	0,00	0,00	139 979,43	1 294 537,67	II.2025
8	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 22	5	4	46	3960,2	68	PO	10 255 487,79	1 391 515,55	0,00	0,00	0,00	370 399,19	8 493 573,05	II.2025
9	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4	5	6	90	5618,4	175	PO	33 503 140,36	2 546 512,13	0,00	0,00	0,00	674 663,12	30 281 965,11	II.2025
10	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 256	3	2	11	684	24	PO	3 351 620,26	371 873,03	0,00	0,00	0,00	99 900,92	2 879 846,31	II.2025
11	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4, корп. 1	4	3	32	1915	63	PO	10 105 102,13	934 914,43	0,00	0,00	0,00	249 723,79	8 920 463,91	II.2025
12	г. Геленджик, с. Дивноморское, Олега Кошевого, д. 28Б	9	1	36	2407,7	78	PO	2 269 716,70	839 215,40	0,00	0,00	0,00	277 318,00	1 153 183,30	II.2025
13	г. Геленджик, пер. Соновый, д.3, корп. 1А	9	1	36	2546,6	41	PO	2 270 514,01	38 904,01	0,00	0,00	0,00	207 412,19	2 024 197,81	II.2025
14	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповна, ул. Ленина, д. 84	2	2	8	411,4	12	PO	458 142,15	173 943,58	0,00	0,00	0,00	46 643,64	237 554,93	II.2025
15	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	2	1	5	256,2	11	PO	1 635 609,94	119 135,87	0,00	0,00	0,00	35 054,54	1 481 419,53	II.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	1	1	13	227,3	13	РО	659 655,53	90 103,20	0,00	0,00	0,00	23 612,08	545 940,25	II.2025
17	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 8	3	3	57	1960,2	115	РО	3 191 497,85	521 449,27	0,00	0,00	0,00	136 928,29	2 533 120,29	II.2025
18	г. Геленджик, хут. Бетта, д. 11	5	4	60	3101,7	110	РО	8 410 820,40	1 632 771,48	0,00	0,00	0,00	432 751,26	6 345 297,66	II.2025

»

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальга







Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2373

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 18 октября 2023 года №2277  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2373)

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»						
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
<b>Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик</b>		<b>3 112 593,31</b>	<b>1 706 671,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>432 000,00</b>	<b>31 095,09</b>	<b>942 826,25</b>	
1	г. Геленджик, ул. Грибоседова, д. 52	339 890,63	191 597,92	0,00	0,00	24 000,00	0,00	124 292,71	

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. А	85 900,99	46 105,02	0,00	0,00	24 000,00	0,00	15 795,97
3	г. Геленджик, ул. Манжурина, д. 20	90 808,00	40 369,20	0,00	0,00	24 000,00	0,00	26 438,80
4	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 26	75 306,76	38 609,17	0,00	0,00	24 000,00	0,00	12 697,59
5	г. Геленджик, ул. Морская, д. 26	140 556,47	65 987,83	0,00	0,00	24 000,00	0,00	50 568,64
6	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 10	44 680,06	17 839,18	0,00	0,00	24 000,00	0,00	2 840,88
7	г. Геленджик, с. Тельеб, ул. Горная, д. 3	71 178,62	29 419,25	0,00	0,00	24 000,00	0,00	17 759,37
8	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 22	311 949,24	199 779,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	88 170,24
9	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4	612 470,94	314 685,97	0,00	0,00	24 000,00	0,00	273 784,97
10	г. Геленджик, ул. Дунаевского, д. 256	139 122,72	86 592,52	0,00	0,00	24 000,00	0,00	28 530,20
11	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4, корп. 1	318 883,89	209 370,77	0,00	0,00	24 000,00	0,00	85 513,12
12	г. Геленджик, с. Дингоморское, ул. Олега Колешова, д. 28Б	140 448,09	55 960,68	0,00	0,00	24 000,00	15 148,89	45 338,52
13	г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3, корп. 1А	141 245,40	55 960,68	0,00	0,00	24 000,00	15 946,20	45 338,52
14	г. Геленджик, с. Архипо-Солыпова, ул. Ленина, д. 84	82 432,99	52 017,63	0,00	0,00	24 000,00	0,00	6 415,36
15	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	72 315,68	34 432,06	0,00	0,00	24 000,00	0,00	13 883,62
16	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	38 490,56	8 973,99	0,00	0,00	24 000,00	0,00	5 516,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 8	116 011,96	56 924,54	0,00	0,00	24 000,00	0,00	35 087,42
18	г. Геленджик, хут. Бетта, д. 11	290 900,31	202 046,56	0,00	0,00	24 000,00	0,00	64 853,75

»

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальга



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 ноября 2024 года**

**№ 2389**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик от  
20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка  
подготовки и утверждения документации по  
планировке территории муниципального  
образования город-курорт Геленджик» (в редакции  
постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года № 2559)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 3 сентября 2024 года №07-02-2024/Прдп362-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года № 2559), руководствуясь статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 3 сентября 2024 года №07-02-2024/Прдп362-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года № 2559).

2. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года № 2559).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 11.11.2024 № 2389

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года № 2559)

1. В пункте 4 слова «А.В. Рытова» заменить словами «Мельникова А.С.».
2. В приложении:  
- пункты 1.2-1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок разработан в соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик в целях реализации статей 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»;

- пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев подготовки проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории (применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов). Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.»;

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом муниципального образования город-курорт Геленджик функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.»;

- раздел 2 дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, установлен Правительством Российской Федерации.»;

- пункты 3.2-3.3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края, Едином

государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления установлены Правительством Российской Федерации.»;

- абзац второй подпункта 1 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«- красные линии»;

- в пункте 4.4:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий муниципального образования город-курорт Геленджик с отображением границ элементов планировочной структуры;»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;»;

- пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 433-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

- пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленных генеральным планом муниципального образования город-курорт Геленджик функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.»;

- подпункт 2 пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не



предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.»;

- пункт 5.5 дополнить подпунктами 4-5 следующего содержания:

«4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) для территориальных зон.»;

- подпункт 5 пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«5) границы публичных сервитутов.»;

- пункт 5.7 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.»;

- пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»;

- раздел 5 дополнить пунктом 5.13 следующего содержания:

«5.13. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.»;

- раздел 6 признать утратившим силу;

- раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории»

7.1. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – уполномоченный орган) принимает решение о подготовке документации по планировке территории. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных, указанных пункте 7.2 настоящего раздела.

7.2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Кодекса);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Кодекса);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

7.3. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган, заинтересованное лицо, указанное в пункте 7.2 настоящего раздела, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе муниципального образования город-курорт Геленджик, применительно к территории которой принято такое решение.

7.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего раздела. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального образования город-

курорт Геленджик, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7.5. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения установлен Правительством Российской Федерации.

7.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Кодекса.

7.7. Лица, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 7.2 настоящего раздела, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в пункте 7.6 настоящего раздела, и направляют такую документацию для утверждения в уполномоченный орган.

7.8. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик или в целях размещения иного объекта в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом, до ее утверждения подлежит согласованию с главой муниципального образования город-курорт Геленджик, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Кодекса. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения

фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

7.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения указанной в пункте 7.7 настоящего раздела документации по планировке территории глава муниципального образования город - курорт Геленджик согласовывает такую документацию или отказывает в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в пункте 7.8 настоящего раздела, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

7.10. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления на согласование, предусмотренного пунктом 7.8 настоящего раздела, документации по планировке территории глава муниципального образования город-курорт Геленджик не направит предусмотренный пунктом 7.9 настоящего раздела отказ в согласовании документации по планировке территории, документация по планировке территории считается согласованной.

7.11. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Кодекса. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Кодекса, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 Кодекса. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

7.12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципального образования, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

7.13. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченного органа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию,

порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению установлены Правительством Российской Федерации.

7.14. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования город-курорт Геленджик по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пункте 7.2 настоящего раздела, принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

7.15. Указанное в пункте 7.14 настоящего раздела решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admngel.ru](http://admngel.ru)) (далее – официальный сайт).

7.16. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7.17. Заинтересованные лица, указанные в пункте 7.2 настоящего раздела, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в пункте 7.6 настоящего раздела, и направляют ее для утверждения в уполномоченный орган.

7.18. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 7.6 настоящего раздела. По результатам проверки управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, либо уполномоченный орган отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

7.19. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Кодексом уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Кодекса, с учетом положений статьи 46 Кодекса.

7.20. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

7.21. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определен решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года №501 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам планировки территории, проектам межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик».

7.22. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае если в соответствии с пунктом 7.20 настоящего раздела общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 7.18 настоящего раздела.

7.23. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 7.2 настоящего раздела, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 7.6 настоящего раздела. В

иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

7.24. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте.».

Н.Н. Ищенко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2024 года

№ 2412

г. Геленджик

#### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Маячная, д. №30**

Рассмотрев заявление гр-ки Лобановой Ольги Сергеевны и гр-на Лобанова Александра Константиновича от 26 июля 2024 года №52-5420, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 11 сентября 2024 года, учитывая обоснование возможности предоставления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка, заключение о соответствии испрашиваемого вида использования требованиям технических регламентов, выполненного ООО «ЦССИ», руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерально-

го закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 11 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Лобановой Ольге Сергеевне, гр-ну Лобанову Александру Константиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 617 кв. м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407044:19, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Маячная, д.м №30, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемыми условно разрешенными видами «магазины», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ

# ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители  
муниципального образования город-курорт Геленджик!**

## **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Во исполнение Положения о порядке принятия бесхозного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №424, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик сообщает о необходимости явки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества – ремесленная ярмарка, кадастровый номер не определен, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, б-р Лермонтовский – угол ул. Горной.

В случае неявки данного лица в течение одного месяца со дня опубликования настоящего объявления указанные объекты будут оформлены в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве бесхозного имущества.

А.Г. Муцениекс, исполняющий обязанности  
начальника управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

## **Оповещение**

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, проект решения об утверждении документации по планировке и межеванию территории

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту планировки и проекту межевания территории будут проведены 22 ноября 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

### **1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном жилом доме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 700 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0401050:20, расположенного по адресу: г. Геленджик, мкр. «Чайка», уч. №216, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» на запрашиваемый вид «среднеэтажная жилая застройка»;

2) проект решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном жилом доме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 600 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0413063:15, расположенного по адресу: г. Геленджик, мкр. «Западный», 46, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1.2 с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» на запрашиваемый вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Волкову Григорию Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 624 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003018:48, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Казачья, 30а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1.2, дополнив существующий вид «земельные

участки для размещения объектов индивидуального строительства» запрашиваемым видом «гостиничное обслуживание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ке Лефтеровой Марине Павловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 113 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408035:128, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для эксплуатации части индивидуального жилого дома» запрашиваемым видом «магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-нам Пирогову Герману Юрьевичу, Пироговой Анне Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 553 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003024:54, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, №93, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемыми видами «магазины», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

6) проект решения о предоставлении гр-ну Догонадзе Лаше Кахаберовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 129 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0408004:58, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, з/у 11, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

7) проект решения о предоставлении гр-ну Кривошееву Андрею Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 575 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0403091:2, расположенного по адресу: г. Геленджик, мкр. Советская-Орджоникидзе, уч. 10, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «общественное питание»;

8) проект решения о предоставлении гр-ке Суровой Марине Вячеславовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве аренды, площадью 915 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0401053:38, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Десантная, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, с существующего вид «для объектов общественно-делового значения, для раз-

мещения гостиницы» на запрашиваемые виды «гостиничное обслуживание», «магазины», «общественное питание»;

9) проект решения о предоставлении гр-ке Велиевой Тензле Эмирсановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 168 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:1003033:390, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, з/у 120/1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующего вида «связь» на запрашиваемыми видами «магазины», «общественное питание», «гостиничное обслуживание»;

10) проект решения о предоставлении гр-ну Пужай Евгению Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 342 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0403074:26, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова №22 - угол ул. Чайковского №1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «общественное питание»;

11) проект решения о предоставлении гр-ке Авакумовой Татьяне Геннадьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 852 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0507016:43, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская б/н, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуальной жилой застройки, земельные участки прочих мест для проживания» запрашиваемым видом «гостиничное обслуживание»;

12) проект решения о предоставлении гр-ну Вардикову Руслану Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1183 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0202020:644, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, з/у 33, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «гостиничное обслуживание»;

13) проект решения о предоставлении гр-ке Балаян Лиане Нерсесовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 600 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:0508008:182, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Восход», участок №189, в зоне садоводческих или огороднических некоммерче-

ских товариществ СХ2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

14) проект решения о предоставлении гр-ну Демерчиеву Петру Христофоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 789 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:0202012:461, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Приветливая, 17, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

15) проект решения о предоставлении гр-ну Перевертову Петру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, имеющем кадастровый номер: 23:40:0202003:437, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 276 кв.м., расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Корницкого, 3, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

16) проект решения о предоставлении гр-ке Меркуловой Валентине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, имеющем кадастровый номер: 23:40:0410013:146, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 369 кв.м., расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, 46 – угол ул. Кубанской, 2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

17) проект решения о предоставлении гр-ну Симоньян Константину Завеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, имеющем кадастровый номер: 23:40:0412040:1038, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 240 кв.м., расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 138, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

18) проект решения о предоставлении ООО «АТОЛЛ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем обществу на праве имеющем кадастровый номер: 23:40:0607003:1468, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 890 кв.м., расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, в многофункциональной

общественно-деловой зоне ОД1, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

19) проект решения о предоставлении ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем государственному казенному учреждению на праве безвозмездного пользования, имеющем кадастровый номер: 23:40:0202003:1373, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 62372 кв.м., расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 69, в зоне отдыха РЗ, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

20) проект решения о предоставлении гр-ну Пичиненко Дмитрию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:1001022:324, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Каштановая, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «общественное питание»;

21) проект решения об утверждении документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Хозяйственно-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера «Марьяна Роща».

**2. Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 14 ноября 2024 года.**

**Срок проведения: с 14 ноября 2024 года по 22 ноября 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик ([admigel.ru](http://admigel.ru)) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территории».

### **3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 22 ноября 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

А.С. Мельников, председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик