



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2026

№ 1313

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 23:40:0410044:201**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Дина» в лице представителя по доверенности № 23AB4687451 от 6 июня 2024 года Будановой Анны Геннадьевны от 21 января 2025 года №52-286 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6869 кв. м с кадастровым номером 23:40:0410044:201, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 1706, «обеспечение занятий спортом в помещениях» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25 февраля 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от

802/25 Фак

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 февраля 2024 года, статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Дина» в предоставлении разрешения на дополнение условно разрешенным видом использования земельного участка площадью 6869 кв. м с кадастровым номером 23:40:0410044:201, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 1706, «обеспечение занятий спортом в помещениях» к установленному виду разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации зданий производственной базы», в связи с несоответствием требованиям части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края



А.А. Богодистов