

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Найденович Натальи Владимировны от 15 марта 2012 года №02-2011, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 30 июля 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 декабря 2012 года №244-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июня 2012 года №1779 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Найденович Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на

праве собственности, площадью 800 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003040:19, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 37б в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома без отступов от границ земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования, - пер. Ленинского и ул. Красных Партизан) в связи с тем, что:

1) правообладателем объекта рассмотрения планируется на первом этаже жилого дома разместить помещения общественного назначения;

2) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи помещениями общественного назначения.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.В.Крохмаль

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова