



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025

№ 2736

г. Геленджик

**О подготовке проекта внесения изменений в
нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования город-курорт Геленджик,
утвержденные решением Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об
утверждении нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования
город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 22 февраля 2024 года №60)**

В целях приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 июля 2025 года №87), руководствуясь статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 3, 11 (1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 июня 2025 года №5363-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 января 2015 года №143 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60) (далее - комиссия), в следующем составе:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Антипов
Владимир Владимирович | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Бессонов
Дмитрий Анатольевич | - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора, заместитель председателя комиссии; |
| Мосинян
Лейли Гарегиновна | - главный специалист юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|--|---|
| Антонова-Смульская
Юлианна Витальевна | - начальник отдела застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Исайко
Иван Олегович | - начальник управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Кулиничев
Денис Геннадьевич | - начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Македонский
Александр Алексеевич | - председатель совета органов территориального общественного самоуправления (ТОС) (по согласованию); |
| Павлиди
Иван Александрович | - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию); |
| | - представитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию). |

2. Утвердить Положение о комиссии (приложение 1).

3. В течение 10 календарных дней со дня размещения проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60) (далее - проект изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru) органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, заинтересованные лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения к проекту внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов):

1) подготовить проект изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, в порядке согласно приложению 2 к настоящему постановлению, до 25 декабря 2025 года;

2) разместить проект изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru) и направить его для опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за два месяца до их утверждения;

3) в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений к проекту изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик рассмотреть поступившие предложения и уведомить лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

5. Финансирование работ по проекту изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик не предусмотрено.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 19.12.2025 № 2736

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по внесению изменений в нормативы
градостроительного проектирования муниципального
образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от
26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования муниципального
образования город-курорт Геленджик»
(в редакции решения Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 22 февраля №60)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по внесению изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60) (далее – комиссия), создается с целью приведения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60) (далее также - нормативы градостроительного проектирования), в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 июля 2025 года №87).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами в области

градостроительной деятельности Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Геленджик и Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и другими заинтересованными лицами.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии.

2.3. Председателем комиссии назначается заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений.

2.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии. В отсутствие председателя комиссии и заместителя председателя комиссии обязанности председателя комиссии исполняет член комиссии, уполномоченный решением большинства голосов присутствующих членов комиссии. В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет иное уполномоченное председателем комиссии либо его заместителем, членом комиссии, уполномоченным исполнять обязанности председателя комиссии, лицо.

3. Функции комиссии и ее права

3.1. Основными функциями комиссии являются участие в подготовке проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, а также рассмотрение предложений и замечаний к проекту внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. Комиссия имеет право в установленном порядке запрашивать и получать от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Краснодарского края и иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, физических и юридических лиц документы, материалы и иную информацию, необходимую для своей работы; приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти и иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, физических и юридических лиц по вопросу подготовки внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования.

4. Организация работы комиссии и обеспечение ее деятельности

4.1. Секретарь комиссии организует подготовку заседаний комиссии и проектов протоколов заседаний комиссии.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

4.4. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов данной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.6. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик рассматривает поступившие предложения от лиц, указанных в пункте 3.1 Положения, и в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений к проекту внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения. Уведомления направляются по адресу электронной почты или по почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

4.7. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик дорабатывает проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений.

4.8. На заседании комиссии рассматриваются: проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования; материалы проекта изменений в нормативы градостроительного проектирования; поступившие предложения к проекту внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования; необходимость доработки проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений.

4.9. Не позднее семи рабочих дней со дня заседания комиссии оформляется протокол, в котором отражаются вопросы, рассмотренные комиссией, а также поручения членам комиссии. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии. Особое мнение членов комиссии по рассмотренным на заседании комиссии вопросам мотивированно излагается в письменном виде и приобщается к протоколу. К протоколу прилагаются материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

4.10. По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) внести проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) отклонить проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования и направить на доработку;

3) внести проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик с учетом поступивших предложений.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главного архитектора

Д.А. Бессонов

Приложение 2
к постановлению
администрации муниципального
образования
город-курорт Геленджик
от 19.12.2025 № 2736

ПОРЯДОК
подготовки проекта внесения изменений в
нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования город-курорт Геленджик,
утвержденные решением Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об
утверждении нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования
город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 22 февраля 2024 года №60)

№ п/п	Мероприятие
1	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик
2	Опубликование постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о подготовке проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru)
3	Размещение подготовленного проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru)
4	Рассмотрение поступивших предложений к проекту внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и уведомление лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения

5	Доработка проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик с учетом поступивших предложений
---	---

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главного архитектора



Д.А. Бессонов