



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2025

№ 1572

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0607003:1488**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Атолл» от 16 апреля 2025 года №52-2839 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1688 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:1488, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Подгорная, 1, изменив установленный вид разрешенного использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «деловое управление», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17 июля 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального

образования город-курорт Геленджик от 31 июля 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Атолл» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1688 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:1488, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Подгорная, 1, изменив установленный вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «деловое управление».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов