

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема теплоснабжения  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
на период до 2032 года

2021 г.

## Оглавление

Введение.....	7
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования город-курорт Геленджик .....	7
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	7
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе. ....	12
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе. ..	14
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию город-курорт Геленджик. ....	14
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	15
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии. ....	15
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	17
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе. ....	18
2.4. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	30
2.5. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии. ....	30
2.6. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии. ....	30
2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто. ....	30
2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь. ....	30
2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей. ....	30
2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих	

потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	30
2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки. ....	30
2.12. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии. ....	31
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	32
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	32
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	42
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик.....	42
4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик.....	42
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик.....	50
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	50
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования город-курорт Геленджик, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения. ....	50
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии. ....	50
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. ....	51
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных. ....	51
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	51

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	51
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации. ....	51
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения.....	52
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей. ....	52
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. ....	52
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	52
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	52
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования город-курорт Геленджик под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	52
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	52
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных. ....	53
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	53
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	53
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. ....	53
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	54
Раздел 8. Перспективные топливные балансы .....	55

8.1.	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе. ....	55
8.2.	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии. ....	56
8.3.	Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения. ....	57
8.4.	Преобладающий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в муниципальном образовании город-курорт Геленджик. ....	57
8.5.	Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования город-курорт Геленджик. ....	57
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию .....		58
9.1.	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе. ....	58
9.2.	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе. ....	60
9.3.	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе. ....	62
9.4.	Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе. ....	62
9.5.	Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям. ....	62
9.6.	Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации. ....	62
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....		62
10.1.	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	62
10.2.	Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). ....	62
10.3.	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации. ....	63
10.4.	Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. ....	64
10.5.	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик. ....	64

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	64
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	64
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Краснодарского края и схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик .....	64
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	64
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии. ....	65
13.3. Предложения по корректировке (разработке) утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. ....	66
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения. ....	66
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	66
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения. ....	66
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	67
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик.....	68
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия .....	69

## Введение

Разработка схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик на период до 2032 года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2032 года.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения являются:

Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования город-курорт Геленджик

1.1. Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

Границы территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – муниципальное образование) установлены Законом Краснодарского края от 10 марта 2004 года №668-КЗ «Об установлении границ

муниципального образования город-курорт Геленджик и наделении его статусом городского округа».

Муниципальное образование наделено статусом городского округа с административным центром – город Геленджик.

В состав муниципального образования входят:

город Геленджик;  
село Адербиевка;  
село Архипо-Осиповка;  
хутор Афонка;  
село Береговое;  
хутор Бетта;  
село Виноградное;  
село Возрождение;  
хутор Джанхот;  
село Дивноморское;  
село Кабардинка;  
село Криница;  
село Марьина Роща;  
село Михайловский Перевал;  
село Прасковеевка;  
село Пшада;  
поселок Светлый;  
село Текос;  
село Тешебс;  
хутор Широкая Пшадская Щель;  
хутор Широкая Щель.

Городской округ расположен на юго-западе Краснодарского края, занимает полосу Черноморского побережья Кавказа, протянувшуюся с северо-запада на юго-восток, от мыса Пенай до бухты Инал Туапсинского района, протяженность береговой полосы составляет 94 км.

Город Геленджик расположен в 40 км к юго-востоку от г. Новороссийска на берегу Геленджикской бухты Черного моря, с краевым центром связан автомобильными дорогами федерального значения.

В соответствии с проектом генерального плана муниципального образования, выполненным ООО «Проектный институт территориального планирования» г. Краснодар в 2012 году, и проектом постановления о внесении изменений в генеральный план муниципального образования, выполненным ИП Кипчатова Валентина Михайловна г. Краснодар в 2018 году, на расчётный срок конец 2032 год (далее – Генеральный план), общая площадь земель муниципального образования в установленных границах на момент разработки Генерального плана составляла – 122754 га, что по отношению к площади территории края (76 тыс. кв. км) составляет 1,62%.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю общий жилищного



фонда муниципального образования город-курорт Геленджик на 1 января 2011 года составлял 3046,8 тыс. м<sup>2</sup>, из них 2114,4 тыс. м<sup>2</sup> в городской местности и 932,4 тыс. м<sup>2</sup> в сельской местности.

Число жилых квартир на начало 2011 года составило 37,7 тыс. единиц:

24,5 тыс. единиц в городской местности;

13,2 тыс. единиц в сельской местности.

Таким образом, общая площадь жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик, согласно статистическим данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю, составляет 3046,8 тыс. м<sup>2</sup>, из которых 1375,2 тыс. м<sup>2</sup> относится к многоквартирному жилому фонду. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 33,8 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Характеристика жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик в разрезе населенных пунктов приведена в таблице №1.

Таблица №1

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
муниципального образования город-курорт Геленджик в разрезе  
населенных пунктов на 1 января 2011 года

№	Наименование населенного пункта	Кол-во инд. жилых домов	Площадь инд. жил. домов, тыс.м <sup>2</sup>	Техническое состояние			Площадь многокв. жил. домов, тыс.м <sup>2</sup>	Общая площадь жилого фонда, тыс.м <sup>2</sup>
				хорошее	удовл.	ветхое и аварийное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Геленджик	4512	729,8	2503	2000	9	437,4	1167,2
2	Архипо-Осиповский сельский округ	1875	172,9	921	945	9	72,7	245,6
3	село Архипо-Осиповка	1591	148,1	789	795	7	62,2	210,3
4	село Текос	156	14,0	75	80	1	8,21	22,21
5	село Тешебс	128	10,8	57	70	1	2,3	13,1
6	Дивноморский сельский округ	1543	200,8	806	722	14	52,5	253,3
7	село Дивноморское	403	107,8	188	211	4	41,2	149
8	село Адербиевка	414	35,8	263	145	5	1,1	36,9
9	село Возрождение	362	31,0	211	150	1	3,9	34,9
10	хутор Джанхот	98	5,7	41	56	1	3,9	9,6
11	село Прасковеевка	91	8,0	39	50	2	0,2	8,2
12	поселок Светлый	135	10,0	50	85	-	2	12
13	хутор Широкая Щель	40	2,5	14	25	1	0,2	2,7
14	Кабардинский сельский округ	1268	215,3	606	654	8	65,6	280,9
15	село Кабардинка	1083	196,1	498	579	6	47,4	243,5
16	хутор Афонка	2	1,0	2	-	-	1,5	2,5
17	село Виноградное	9	1,0	8	1	-	3,9	4,9
18	село Марьина Роща	174	17,2	98	74	2	12,8	30
19	Пшадский сельский округ	1584	133,3	727	834	23	27,4	160,7
20	село Пшада	702	69,2	305	384	13	13,1	82,3
21	село Береговое	335	21,2	164	166	5	2,2	23,4
22	хутор Бетта	104	10,7	39	65	-	4	14,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	село Криница	101	10,4	42	58	1	1,3	11,7
24	село Михайловский Перевал	338	20,8	177	158	3	6,2	27
25	хутор Широкая Пшадская Щель	4	1,0	-	3	1	0,6	1,6
<b>Всего</b>		<b>10782</b>	<b>1452,1</b>	<b>5563</b>	<b>5155</b>	<b>63</b>	<b>655,6</b>	<b>2107,7</b>

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю проведен анализ численности населения муниципального образования.

Прогнозный прирост строительных фондов приведен в таблице №2.

Таблица №2

### ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1. Территория</b>				
1.1	Общая площадь земель городского округа в установленных границах	га	122754,0	122754,0
	из них:			
	земли сельскохозяйственного назначения	га/%	6515,2/5,31%	6029,47/4,91%
	земли населенных пунктов	- // -	6737,8/5,49%	7694,41/6,27%
	земли лесного фонда	- // -	107750/87,77%	107492,8/87,57%
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи	- // -	921,0/0,75%	802,5/0,66%
	земли водного фонда	- // -	0,0	0,0
	земли особо охраняемых природных территорий	- // -	135,0/0,11%	46,0/0,03%
	земли запаса	- // -	695,0/0,57%	688,9/0,56%
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	6737,3	7693,8
	из них:			
	жилых зон	- // -	1802,0	2637,0
	общественно-деловых зон	- // -	148,9	383,8
	зон курортных учреждений	- // -	733,3	878,9
	зон рекреационного назначения	- // -	119,6	1060,0
	зон пляжей	- // -	67,8	140,4
	многофункциональных зон	- // -	5,0	198,6
	зон производственного и коммунально-складского назначения	- // -	202,9	294,3
	зон специального назначения	- // -	88,0	428,1
	зон сельскохозяйственного назначения	- // -	1201	260,6
	Прочих зон, в том числе улично-дорожная сеть, зоны инженерных коммуникаций, пустыри и т.д	- // -	2365,3	1414,7
<b>2. Население</b>				
2.1	Всего в городском округе	тыс.чел.	250,0	371,0
	в том числе:			
	-постоянное	тыс.чел./%	90,1/36,1%	165,0/44,5%
	-временное	общей численности населения	159,9/63,9%	206,0/55,5%
	-организованное		32,3/12,9%	78,4/21,1%
	-неорганизованное		127,6/51,0%	127,6/34,4%
	в том числе:			
	2	3	4	5
	городское население	тыс. чел./%	151,6/60,6%	225,0/60,6%
	-постоянное	тыс. чел./%	58,1/23,2%	108,8/29,3%
	-временное	общей численности населения	93,5/37,4%	116,2/31,3%
	сельское население	тыс. чел./%	98,4/39,4%	146,0/39,4%

1	2	3	4	5
	-постоянное	тыс. чел./% общей численности населения	32,1/12,8%	56,2/15,2%
	-временное		66,3/26,6%	89,8/24,2%
2.2	Возрастная структура постоянного населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./% общей численности населения	14,0/15,6	31,2/18,9
	- население трудоспособного возраста		55,1/61,1	93,2/56,5
	- население старше трудоспособного возраста		21,0/23,3	40,6/24,6
2.3	Плотность постоянного населения (брутто) в границах населенных пунктов	чел./га	13,2	20,3
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания (с учетом постоянного и временного населения)				
Учреждения образования				
3.1	Детские дошкольные учреждения (вместимость / обеспеченность)	мест/мест на 1000 чел.	3 283/36	10696/64
	Общеобразовательные школы (вместимость / обеспеченность)	мест/мест на 1000 чел.	10 343/115	20701/125
	Учреждения дошкольного образования (вместимость / обеспеченность)	мест/мест на 1000 чел.	1 100/12	2188/13
3.2	Учреждения здравоохранения			
	Больничные учреждения (вместимость / обеспеченность)	коек/коек на 1000 чел.	667/7,4	1 667/10,1
	Амбулаторно-поликлиническая сеть (вместимость / обеспеченность)	пос.в смену/ пос. на 1000 чел.	2 864/31,8	4 839/29,3
	Аптеки	м <sup>2</sup>	100	1900
	ФАП	объект	14	17
	Станции (выдвижные пункты) скорой медицинской помощи	автомоб.	12	22
3.3	Учреждения социального обслуживания населения			
	Дом-интернат для престарелых	мест	н/д	87
	Детская школа-интернат	мест	н/д	97
	Дома-интернаты для инвалидов (с 18 лет)	мест	н/д	215
	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	н/д	2089
	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов в креслах-колясках и их семей	чел	н/д	83
3.4	Учреждения культуры			
	Учреждения культуры и искусства, в том числе клубы, кинотеатры и др. (вместимость / обеспеченность)	мест/мест на 1000 чел.	3 508/39	13 808/83
	Городские и сельские библиотеки (вместимость / обеспеченность)	тыс.ед.	397	1012
		мест/мест на 1000 чел.	378/4	843/5
	Танцевальные залы и площадки с учетом временного населения (вместимость / обеспеченность)	мест/мест на 1000 чел.	н.д/н.д	25925/70
3.5	Спортивные сооружения			
	Территории физкультурно-спортивных сооружений (площадь / обеспеченность)	га/га на 1000 чел.	14,9/0,17	115,6/0,70
	Спортивные залы общего пользования с учетом временного населения (площадь / обеспеченность)	м <sup>2</sup> пола/м <sup>2</sup> на 1000 чел.	12 317/49,9	34 317/92,5
	Спортивно-тренажерный зал (площадь / обеспеченность)	м <sup>2</sup> пола/м <sup>2</sup> на 1000 чел.	н.д/н.д	13 200/80,0
	Бассейны крытые и открытые с учетом временного населения (площадь / обеспеченность)	м <sup>2</sup> зеркала воды/м <sup>2</sup> на 1000 чел.	2 408/9,6	39 408/106,2
	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м <sup>2</sup>	124,4	357,3
3.6	Учреждения торговли и общественного питания			
	Предприятия повседневной торговли с учетом временного населения (площадь / обеспеченность)	м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> на 1000 чел.	53 078/212,3	92 078/248,2
	Рыночные комплексы розничной торговли с учетом временного населения (площадь / обеспеченность)	м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> на 1000 чел.	11 083/44,0	31 497/84,9

1	2	3	4	5
	Предприятия общественного питания с учетом временного населения (площадь / обеспеченность)	посадочных мест на 1000 чел.	36 317/145,3	56 617/152,6
3.7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания населения			
	Предприятия бытового обслуживания с учетом временного населения (площадь / обеспеченность)	площадь/ раб.мест	476/1,9	2 210/5,9
	Прачечные с учетом временного населения (площадь / обеспеченность)	площадь/ кг белья в смену	3 200/12,8	57 820/155,8
	Химчистки с учетом временного населения (площадь / обеспеченность)	площадь/ кг вещей в смену	150/0,6	3162/8,5
	Банно-оздоровительный комплекс (площадь / обеспеченность)	помывочное место на 1000 чел.	203/0,8	953/5,7
	Гостиницы коммунальные	мест	н/д	990
	Отделение связи	объект	25	26
	Отделение банка	опер. касса	12	71
	Пожарное депо	машин	24	34
	Кладбища традиционного захоронения	га	34,02	46,53

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице №3.

Таблица №3

### ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ потребления тепла на цели теплоснабжения

№ п/п	№, наименование и адрес котельной	Потребление тепловой энергии, Гкал	
		Отопительный период	Год
1	2	3	4
Общество с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Краснодар» (далее - ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»)			
г. Геленджик			
1	№3, микрорайон Северный, д.27б	49960	95695
2	№4, ул. Чайковского, д.39б		
3	№5, ул. Грибоедова, д.25б		
4	№6, ул. Розовая, д.23а		
5	№8, ул. Пушкина, д.5б		
6	№10, ул. Херсонская, д.26б		
7	№11, ул. Островского, д.11б		
8	№14, ул. Ленина, д.30б		
9	№18, ул. Туристическая, д.18в		
10	№20, ул. Первомайская, д.39б		
11	№21, ул. Одесская, д.10в		
12	№22, пер. Сосновый, д.3		
с. Кабардинка			
13	№7, ул. Ленина, д.37в	4167	7353
14	№15, Пансионат «Виктория»		
15	№16, ул. Геленджикская, д.13а		
16	№17, ул. Дружбы, д.12в		
с. Возрождение			

1	2	3	4
17	№23, ул. Совхозная, д. 4а	771	771
с. Дивноморское			
18	№24, ул. Короленко, д.16а	6375	12395
с. Архипо-Осиповка			
1	2	3	4
19	№25, Сосновая щель, д.4	10049	10049
20	№26, ул. Горная, д.29		
с. Текос			
21	№27, пер. Советский, д.19а	71	71
с. Пшава			
22	№28, ул. Кубанская, д.1а	1623	1623
с. Михайловский Перевал			
23	№29, ул. Центральная, д.47б	251	251
24	№30, ул. Центральная, д.29б		
Объекты в аренде и собственности муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - МУП «Тепловые сети»)			
г. Геленджик и с. Архипо-Осиповка			
25	№1, ул. Новороссийская, д.162	5410	5410
26	№2, ул. Просторная, д.28		
27	№9, ул. Маячная, д.18		
28	№12, ул. Халтурина, д.20		
29	№21а, ул. Одесская, д.7		
30	№19, ул. Зеленая, д.1а		
31	ЦТП Горбольницы		
32	№19, ул. Зеленая, д.1а		
<b>Итого</b>			

Перспективная тепловая нагрузка на расчетный срок до 2032 года приведена в таблице №4

Таблица №4

### ПЕРСПЕКТИВНАЯ ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА ДО 2032 ГОДА

№ п/п	№, наименование и адрес котельной	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Перспективный прирост тепловая нагрузка, Гкал/час на расчетный срок до 2032 г.			
		Всего	Всего	Отопление	ГВС	Пар
1	2	3	4	5	6	7
г. Геленджик						
1	№3, микрорайон Северный, д.27б	11,92	0	0	0	0
2	№4, ул. Чайковского, д.39б	4,74	0	0	0	0
3	№5, ул. Грибоедова, д.25б	18,51	0	0	0	0
4	№6, ул. Розовая, д.23а	0,63	0	0	0	0
5	№8, ул. Пушкина, д.5б	1,38	0	0	0	0
6	№10, ул. Херсонская, д.26б	3,63	0	0	0	0
7	№11, ул. Островского, д.11б	0,73	0	0	0	0,02
8	№14, ул. Ленина, д.30б	1,05	0	0	0	0
9	№18, ул. Туристическая, д.18в	0,32	0	0	0	0
10	№20, ул. Первомайская, д.39б	0,74	0	0	0	0
11	№21, ул. Одесская, д.10в	0,28	0	0	0	0
12	№22, Сосновый пер, д.3	13,46	0	0	0	0
13	№1, ул. Новороссийская, д.162	0,07	0	0	0	0
14	№2, ул. Просторная, д.28	0,01	0	0	0	0
15	№9, ул. Маячная, д.18	0,16	0	0	0	0
16	№12, ул. Халтурина, д.20	0,03	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
17	№21а, ул. Одесская, д.7	0,06	0	0	0	0
18	ЦТП Горбольницы	2,42	0	0	0	0
с. Кабардинка						
19	№7, ул. Ленина, д.37в	0,73	0	0	0	0
20	№15, Пансионат «Виктория»	0,15	0	0	0	0
21	№16, ул. Геленджикская, д.13а	1,2	0	0	0	0
22	№17, ул. Дружбы, д.12в	2,07	0	0	0	0
с. Возрождение						
23	№23, ул. Совхозная, д.4а	0,36	0	0	0	0
с. Дивноморское						
24	№24, ул. Короленко, д.16а	9,17	0	0	0	0
с. Архипо-Осиповка						
25	№25, Сосновая щель, д.4	3,56	0	0	0	0
26	№26, ул. Горная, д.29	2,58	0	0	0	0
27	№19, ул. Зеленая, д.1а	0,04	0	0	0	0
с. Текос						
28	№27, пер.Советский, д.19а	0,04	0	0	0	0
с. Пшада						
29	№28, ул. Кубанская, д.1а	1,35	0	0	0	0
с. Михайловский Перевал						
30	№29, ул. Центральная, д.47б	0,07	0	0	0	0
31	№30, ул. Центральная, д.29б	0,07	0	0	0	0
<b>Итого</b>		<b>81,53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Приросты объемов потребления тепловой энергии на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в зонах действия индивидуального теплоснабжения отсутствуют.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, от действующих источников централизованного теплоснабжения не предусмотрен.

При строительстве отдельных торговых и производственных зданий, удаленных от теплоисточников теплоснабжения, отопление предусматривается от собственных котельных либо от индивидуальных котлов.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию город-курорт Геленджик.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки приведены в таблице №5.

## ВЕЛИЧИНЫ СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ ПЛОТНОСТИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

№ п/п	Наименование котельной	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/Га	
		существующее положение	перспективное положение
г. Геленджик			
1	№3, мкр. Северный, 27б	0,273	0,273
2	№4, Чайковского, 39б	0,108	0,108
3	№5, Грибоедова, 25б	0,423	0,423
4	№6, Розовая, 23а	0,014	0,014
5	№8, Пушкина, 5б	0,032	0,032
6	№10, Херсонская, 26б	0,083	0,083
7	№11, Островского, 11б	0,017	0,017
8	№14, Ленина, 30б	0,024	0,024
9	№18, Туристическая, 18в	0,007	0,007
10	№20, Первомайская, 39б	0,017	0,017
11	№21, Одесская, 10в	0,006	0,006
12	№22, Сосновый пер, 3	0,308	0,308
13	№1, ул. Новороссийская, 162	0,002	0,002
14	№2, ул. Просторная, 28	0,0002	0,0002
15	№9, ул. Маячная, 18	0,004	0,004
16	№12, ул. Халтурина, 20	0,001	0,001
17	№21а, ул. Одесская, 7	0,001	0,001
18	ЦТП Горбольницы	0,055	0,055
с. Кабардинка			
19	№7, Ленина, 37в	0,154	0,154
20	№15, Пансионат "Виктория"	0,032	0,032
21	№16, Геленджикская, 13а	0,253	0,253
22	№17, Дружбы, 12в	0,437	0,437
с. Возрождение			
23	№23, Совхозная, 4а	0,923	0,923
с. Дивноморское			
24	№24, Короленко, 1ба	2,226	2,226
с. Архипо-Осиповка			
25	№25, Сосновая щель, 4	0,572	0,572
26	№26, Горная, 29	0,415	0,415
27	№19, ул. Зеленая, 1а	0,006	0,006
с. Текос			
28	№27, Советский пер, 19а	0,049	0,049
с. Пшада			
29	№28, Кубанская, 1а	1,031	1,031
с. Михайловский перевал			
30	№29, Центральная, 47 б	0,113	0,113
31	№30, Центральная, 29б	0,113	0,113

### Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Эксплуатирующие организации, поставляющие тепло и горячую воду для населения и предприятий муниципального образования, выступают для абонентов, подключённых к тепловым сетям источников

этих организаций, теплоснабжающей организацией, подключенных к тепловым сетям эксплуатирующих организаций, снабжающих теплом абонентов от стороннего источника ресурсоснабжающей организацией.

Источники объектов теплоснабжения ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ООО ККП «Геленджиккурорт», ФГБУ «ЦЖКУ МИНОБОРОНЫ РОССИИ», ЮО ИО РАН обеспечивают подачу тепла на свои предприятия и объекты жилищного фонда. Данные по этим источникам не представлялись и приведены в схеме теплоснабжения по данным, имеющимся в открытых источниках информации.

Количество точек поставки тепла эксплуатирующих организаций представлено в таблице №6.

Таблица №6

## ТОЧКИ ПОСТАВКИ ТЕПЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Объектов теплоснабжения, шт.
ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»		
г. Геленджик		
1	№3, микрорайон Северный, д.27б	39
2	№4, ул. Чайковского, д.39б	34
3	№5, ул. Грибоедова, д.25б	104
4	№6, ул. Розовая, д.23а	2
5	№8, ул. Пушкина, д.5б	16
6	№10, ул. Херсонская, д.26б	44
7	№11, ул. Островского, д.11б	6
8	№14, ул. Ленина, д.30б	13
9	№18, ул. Туристическая, д.18в	9
10	№20, ул. Первомайская, д.39б	6
11	№21, ул. Одесская, д.10в	6
12	№22, пер. Сосновый, д. 3	83
с. Кабардинка		
13	№7, ул. Ленина, д.37в	12
14	№15, Пансионат «Виктория»	1
15	№16, ул. Геленджикская, д.13а	16
16	№17, ул. Дружбы, д.12в	13
с. Возрождение		
17	№23, ул. Совхозная, д.4а	6
с. Дивноморское		
18	№24, ул. Короленко, д.16а	77
с. Архипо-Осиповка		
19	№25, Сосновая щель, д.4	63
20	№26, ул. Горная, д.29	89
с. Текос		
21	№27, пер. Советский, д.19а	3
с. Пшада		
22	№28, ул. Кубанская, д.1а	24
с. Михайловский Перевал		
23	№29, ул. Центральная, д.47 б	1
24	№30, ул. Центральная, д.29б	1
МУП «Тепловые сети»		
г. Геленджик		
25	№1, ул. Новороссийская, д.162	н/д
26	№2, ул. Просторная, д.28	н/д
27	№9, ул. Маячная, д.18	н/д
28	№12, ул. Халтурина, д.20	н/д
29	№21а, ул. Одесская, д.7	н/д
с. Архипо-Осиповка		
30	№19, ул. Зеленая, д.1а	1



В перспективном положении зоны существующих источников остаются без изменений, кроме зон котельных №16 по ул. Геленджикской, д.13/а и №17 по ул. Дружбы, д.12/в. В перспективе предлагается переключение нагрузок котельной №16 по ул. Геленджикской, д.13/а на котельную №17 по ул. Дружбы, д.12/в. С последующим выводом котельной №16 по ул. Геленджикской, д.13а из эксплуатации.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Децентрализованное теплоснабжение потребителей индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к централизованным источникам тепла, осуществляется от автономных источников теплоснабжения.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение или подключены к ведомственным источникам тепла.

Изменение существующей зоны индивидуального теплоснабжения проектом схемы не предусмотрено.

Перечень действующих ведомственных источников тепла приведен в таблице №7.

Таблица №7

### ПЕРЕЧЕНЬ ДЕЙСТВУЮЩИХ ВЕДОМСТВЕННЫХ КОТЕЛЬНЫХ

№ п/п	Месторасположение	Потребители	Вид топлива	производительность, Гкал/ч
1	Толстый мыс	Очистные сооружения	Газ	1,88
2	ул. Туристическая, д.27	ГПТС	Газ	6
3	ул. Луначарского, д.6	АОЗТ КПП «Геленджикский»	Газ	11,35
4	ул. Луначарского, д.6	Хлебозавод	Газ	2,1
5	ул. Луначарского	Хоздвор ААФ «Дивноморский»	Газ	1,25
6	ул. Луначарского	Производственная база «Сургутнефтегаз»	Газ	9,2
7	3-й км Сухумского шоссе	АОЗТ ЖКЗ «Нефтегазкурортстрой»	Печное, мазут	3,6
8	ул. Морская, д.5	АО ГЗ ЖБИ	Газ	8,73
9	ул. Халтурина, д.26	ФСБ, п/о «Звездочка»	Газ	1,58
10	ул. Луначарского, д.172	Общекурортная котельная	Газ	25
11	ул. Луначарского	Санаторий «Солнечный берег»	Газ	4,3
12	ул. Туристическая, д.27	ГПТС	Газ	6
13	ул. Туристическая, д.27	Дом отдыха «Голубая волна»	Газ	6,67
1	2	3	4	5
14	ул. Туристическая	База отдыха «Горизонт» ТОО «Геленджиктурист»	Газ	3,6
15	ул. Солнечная, д.2	АОЗК ЖКО «Геленджик», винзавод	Газ	4,11
16		База отдыха «Северянка» АОЗТ ЖКО «Нефтегазкурортстрой»	Печное, мазут	3,6
17	ул. Пограничная, д. 84	ГПТС	Газ	0,8
18		База отдыха «Североморец»	Уголь	0,4
19		В/ч 2293	Уголь	0,46
20		КОИО Российской академии наук	Газ	1,95
21	ул. Пограничная, д. 21	АЦ «Тонкий мыс»	Газ	16,86

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, приведены в таблице №8.

Перспективные балансы тепловой мощности в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки приведены в таблице №9.

## БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ПРИСОЕДИНЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ, ГКАЛ/Ч

№ п/п	№, наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объекты в аренде и собственности ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»										
г. Геленджик										
1	№3, микрорайон Северный, д. 27б	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
2	№4, ул. Чайковского, д. 39б	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
3	№5, ул. Грибоедова, д. 25б	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
4	№6, ул. Розовая, д. 23а	3,2	1,93	1,88	0,05	0,10	0,63	0,73	1,15	19,69
5	№8, ул.Пушкина, д. 5б	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
6	№10, ул. Херсонская, д. 26б	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
7	№11, ул. Островского, д. 11б	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
8	№14, ул. Ленина, д. 30б	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
9	№18, ул. Туристическая, д. 18в	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
10	№20, ул. Первомайская, д. 39б	1,68	1,4	1,36	0,04	0,09	0,74	0,83	0,53	44,05
11	№21, ул. Одесская, д. 10в	3,6	0,7	0,68	0,02	0,07	0,28	0,35	0,33	7,78
12	№22, пер. Сосновый, д. 3	50	25,09	24,41	0,68	1,74	13,46	15,20	9,21	26,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Кабардинка										
13	№7, ул. Ленина, д. 37в	0,86	0,76	0,74	0,02	0,08	0,73	0,81	-0,07	84,88
14	№15, Пансионат «Виктория»	0,9	0,51	0,5	0,01	0,01	0,15	0,16	0,34	16,67
15	№16, ул. Гелен- джикская, д. 13а	3,2	1,34	1,3	0,04	0,29	1,2	1,49	-0,19	37,50
16	№17, ул. Дружбы, д. 12в	4	3,5	3,4	0,1	0,25	2,07	2,32	1,08	51,75
с. Возрождение										
17	№23, ул. Совхозная, д. 4а	0,5	0,39	0,29	0,1	0,03	0,36	0,39	-0,10	72,00
с. Дивноморское										
18	№24, ул. Короленко, д. 16а	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Архипо-Осиповка										
19	№25, ул. Сосновая щель, д.4	7,5	4,27	3,86	0,41	1,04	3,56	4,60	-0,74	47,47
20	№26, ул. Горная, д. 29	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
с. Текос										
21	№27, пер.Советский, д. 19а	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
с. Пшада										
22	№28, ул. Кубанская, д. 1а	4	2,4	2,28	0,12	0,25	1,35	1,60	0,68	33,75
с. Михайловский Перевал										
23	№29, ул. Цен- тральная, д. 47б	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
24	№30, ул. Цен- тральная, д.29б	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
Объекты в аренде и собственности МУП «Тепловые сети» (г. Геленджик и с. Архипо-Осиповка)										
25	Объекты в аренде и собственности МУП «Тепловые сети»	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
<b>Итого</b>		<b>180,02</b>	<b>115,13</b>	<b>111,78</b>	<b>3,35</b>	<b>9,83</b>	<b>79,10</b>	<b>88,93</b>	<b>22,85</b>	<b>43,94</b>

## ПЕРСПЕКТИВНЫЙ БАЛАНС ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ПРИСОЕДИНЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ, ГКАЛ/Ч

№ п/п	№, наименование и адрес котельной	год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Объекты в аренде и собственности ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»											
г. Геленджик											
1	№3, микрорайон Северный, д. 27б	2021	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
		2022	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
		2023	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
		2024	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
		2025	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
		2026	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
		2027	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
		2028	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
		2029	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
		2030	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
		2031	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73
2032	30	25,14	24,43	0,71	1,08	11,92	13,00	11,43	39,73		
2	№4, ул. Чайковского, д. 39б	2021	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
		2022	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
		2023	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
		2024	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
		2025	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
		2026	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
		2027	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
		2028	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
		2029	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
		2030	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
		2031	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16
2032	5,7	4,77	4,66	0,11	0,47	4,74	5,21	-0,55	83,16		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	№5, ул. Грибоедова, д. 256	2021	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2022	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2023	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2024	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2025	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2026	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2027	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2028	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2029	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2030	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2031	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
		2032	28,8	17,62	17,15	0,47	1,68	18,51	20,19	-3,04	64,27
4	№6, ул. Розовая, д. 23а	2021	3,2	1,93	1,88	0,05	0,10	0,63	0,73	1,15	19,69
		2022	3,2	1,93	1,88	0,05	0,10	0,63	0,73	1,15	19,69
		2023	3,2	1,93	1,88	0,05	0,10	0,63	0,73	1,15	19,69
		2024	3,2	1,93	1,88	0,05	0,10	0,63	0,73	1,15	19,69
		2025	3,2	1,93	1,88	0,05	0,10	0,63	0,73	1,15	19,69
		2026	3,2	1,93	1,88	0,05	0,10	0,63	0,73	1,15	19,69
		2027	3,2	1,93	1,88	0,05	0,10	0,63	0,73	1,15	19,69
		2028	0,9	0,9	0,85	0,05	0,10	0,62	0,73	0,12	69,39
		2029	0,9	0,9	0,85	0,05	0,10	0,62	0,73	0,12	69,39
		2030	0,9	0,9	0,85	0,05	0,10	0,62	0,73	0,12	69,39
		2031	0,9	0,9	0,85	0,05	0,10	0,62	0,73	0,12	69,39
		2032	0,9	0,9	0,85	0,05	0,10	0,62	0,73	0,12	69,39
5	№8, ул. Пушкина, д. 5б	2021	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2022	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2023	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2024	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2025	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2026	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2027	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2028	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2029	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2030	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2031	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2032	2,1	1,8	1,75	0,05	0,09	1,38	1,47	0,28	65,71
		2021	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
		2022	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
		2023	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	№10, ул. Херсонская, ул. 266	2024	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
		2025	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
		2026	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
		2027	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
		2028	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
		2029	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
		2030	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
		2031	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
		2032	6,1	3,52	3,43	0,09	0,34	3,63	3,97	-0,54	59,51
7	№11, ул. Островского, д. 116	2021	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
		2022	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
		2023	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
		2024	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
		2025	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
		2026	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
		2027	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
		2028	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
		2029	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
		2030	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
		2031	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56
2032	1,8	1,06	1,03	0,03	0,05	0,73	0,78	0,25	40,56		
8	№14, ул. Ленина, д. 306	2021	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
		2022	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
		2023	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
		2024	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
		2025	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
		2026	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
		2027	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
		2028	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
		2029	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
		2030	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
		2031	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50
2032	2	1,8	1,77	0,03	0,11	1,05	1,16	0,61	52,50		
9	№18, ул. Туристическая, д. 18в	2021	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
		2022	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
		2023	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
		2024	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
		2025	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
		2026	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2027	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
		2028	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
		2029	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
		2030	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
		2031	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
		2032	6	2,22	2,15	0,07	0,16	0,32	0,48	1,67	5,33
10	№20, ул. Первомайская, д. 39б	2021	1,68	1,4	1,36	0,04	0,09	0,74	0,83	0,53	44,05
		2022	1,68	1,4	1,36	0,04	0,09	0,74	0,83	0,53	44,05
		2023	1,68	1,4	1,36	0,04	0,09	0,74	0,83	0,53	44,05
		2024	1,68	1,4	1,36	0,04	0,09	0,74	0,83	0,53	44,05
		2025	1,68	1,4	1,36	0,04	0,09	0,74	0,83	0,53	44,05
		2026	1,68	1,4	1,36	0,04	0,09	0,74	0,83	0,53	44,05
		2027	1,68	1,4	1,36	0,04	0,09	0,74	0,83	0,53	44,05
		2028	1,68	1,4	1,36	0,04	0,09	0,74	0,83	0,53	44,05
		2029	1,05	1,05	1,01	0,04	0,09	0,73	0,82	0,19	69,93
		2030	1,05	1,05	1,01192	0,03808	0,09	0,7342562	0,82	0,19	69,93
		2031	1,05	1,05	1,01192	0,03808	0,09	0,7342562	0,82	0,19	69,93
		2032	1,05	1,05	1,01192	0,03808	0,09	0,7342562	0,82	0,19	69,93
11	№21, ул. Одесская, д. 10в	2021	3,6	0,7	0,68	0,02	0,07	0,28	0,35	0,33	7,78
		2022	3,6	0,7	0,68	0,02	0,07	0,28	0,35	0,33	7,78
		2023	0,6	0,6	0,59	0,01	0,07	0,28	0,35	0,23	46,44
		2024	0,6	0,6	0,59	0,01	0,07	0,28	0,35	0,23	46,44
		2025	0,6	0,6	0,59	0,01	0,07	0,28	0,35	0,23	46,44
		2026	0,6	0,6	0,59	0,01	0,07	0,28	0,35	0,23	46,44
		2027	0,6	0,6	0,59	0,01	0,07	0,28	0,35	0,23	46,44
		2028	0,6	0,6	0,59	0,01	0,07	0,28	0,35	0,23	46,44
		2029	0,6	0,6	0,59	0,01	0,07	0,28	0,35	0,23	46,44
		2030	0,6	0,6	0,59	0,01	0,07	0,28	0,35	0,23	46,44
		2031	0,6	0,6	0,59	0,01	0,07	0,28	0,35	0,23	46,44
		2032	0,6	0,6	0,59	0,01	0,07	0,28	0,35	0,23	46,44
12	№22, пер. Сосновый, д. 3	2021	50	25,09	24,41	0,68	1,74	13,46	15,20	9,21	26,92
		2022	50	25,09	24,41	0,68	1,74	13,46	15,20	9,21	26,92
		2023	50	25,09	24,41	0,68	1,74	13,46	15,20	9,21	26,92
		2024	50	25,09	24,41	0,68	1,74	13,46	15,20	9,21	26,92
		2025	50	25,09	24,41	0,68	1,74	13,46	15,20	9,21	26,92
		2026	50	25,09	24,41	0,68	1,74	13,46	15,20	9,21	26,92
		2027	50	25,09	24,41	0,68	1,74	13,46	15,20	9,21	26,92
		2028	50	25,09	24,41	0,68	1,74	13,46	15,20	9,21	26,92
2029	50	25,09	24,41	0,68	1,74	13,46	15,20	9,21	26,92		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2032	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	№17, ул. Дру- жбы, д. 12в	2021	4	3,5	3,4	0,1	0,25	2,07	2,32	1,08	51,75
		2022	4	3,5	3,4	0,1	0,25	2,07	2,32	1,08	51,75
		2023	4	3,5	3,4	0,1	0,25	2,07	2,32	1,08	51,75
		2024	3,9	3,9	3,82	0,08	0,51	3,26	3,77	0,05	83,62
		2025	3,9	3,9	3,82	0,08	0,51	3,26	3,77	0,05	83,62
		2026	3,9	3,9	3,82	0,08	0,51	3,26	3,77	0,05	83,62
		2027	3,9	3,9	3,82	0,08	0,51	3,26	3,77	0,05	83,62
		2028	3,9	3,9	3,82	0,08	0,51	3,26	3,77	0,05	83,62
		2029	3,9	3,9	3,82	0,08	0,51	3,26	3,77	0,05	83,62
		2030	3,9	3,9	3,82	0,08	0,51	3,26	3,77	0,05	83,62
		2031	3,9	3,9	3,82	0,08	0,51	3,26	3,77	0,05	83,62
2032	3,9	3,9	3,82	0,08	0,51	3,26	3,77	0,05	83,62		
с. Возрождение											
17	№23, ул. Сов- хозная, д. 4а	2021	0,5	0,39	0,29	0,1	0,03	0,36	0,39	-0,10	72,00
		2022	0,5	0,39	0,29	0,1	0,03	0,36	0,39	-0,10	72,00
		2023	0,7	0,7	0,69	0,01	0,03	0,36	0,39	0,30	51,00
		2024	0,7	0,7	0,69	0,01	0,03	0,36	0,39	0,30	51,00
		2025	0,7	0,7	0,69	0,01	0,03	0,36	0,39	0,30	51,00
		2026	0,7	0,7	0,69	0,01	0,03	0,36	0,39	0,30	51,00
		2027	0,7	0,7	0,69	0,01	0,03	0,36	0,39	0,30	51,00
		2028	0,7	0,7	0,69	0,01	0,03	0,36	0,39	0,30	51,00
		2029	0,7	0,7	0,69	0,01	0,03	0,36	0,39	0,30	51,00
		2030	0,7	0,7	0,69	0,01	0,03	0,36	0,39	0,30	51,00
		2031	0,7	0,7	0,69	0,01	0,03	0,36	0,39	0,30	51,00
2032	0,7	0,7	0,69	0,01	0,03	0,36	0,39	0,30	51,00		
с. Дивноморское											
18	№24, ул. Ко- роленко, д. 16а	2021	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
		2022	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
		2023	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
		2024	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
		2025	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
		2026	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
		2027	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
		2028	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
		2029	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
		2030	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
		2031	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86
2032	10,32	8,7	8,68	0,02	1,31	9,17	10,48	-1,80	88,86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
с. Архипо-Осиповка											
19	№25, ул. Сос- новая щель, д. 4	2021	7,5	4,27	3,86	0,41	1,04	3,56	4,60	-0,74	47,47
		2022	7,5	4,27	3,86	0,41	1,04	3,56	4,60	-0,74	47,47
		2023	6	6	5,88	0,12	1,04	3,56	4,61	1,27	59,37
		2024	6	6	5,88	0,12	1,04	3,56	4,61	1,27	59,37
		2025	6	6	5,88	0,12	1,04	3,56	4,61	1,27	59,37
		2026	6	6	5,88	0,12	1,04	3,56	4,61	1,27	59,37
		2027	6	6	5,88	0,12	1,04	3,56	4,61	1,27	59,37
		2028	6	6	5,88	0,12	1,04	3,56	4,61	1,27	59,37
		2029	6	6	5,88	0,12	1,04	3,56	4,61	1,27	59,37
		2030	6	6	5,88	0,12	1,04	3,56	4,61	1,27	59,37
		2031	6	6	5,88	0,12	1,04	3,56	4,61	1,27	59,37
		2032	6	6	5,88	0,12	1,04	3,56	4,61	1,27	59,37
20	№26, ул. Гор- ная, д. 29	2021	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2022	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2023	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2024	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2025	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2026	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2027	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2028	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2029	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2030	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2031	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
		2032	5,51	5,18	5,04	0,14	0,56	2,58	3,14	1,90	46,82
с. Текос											
21	№27, пер. Сов- етский, д.19а	2021	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2022	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2023	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2024	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2025	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2026	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2027	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2028	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2029	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2030	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2031	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
		2032	1,28	0,08	0,07	0,01	0,01	0,04	0,05	0,02	3,13
с. Пшада											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	№28, ул. Кубанская, д. 1а	2021	4	2,4	2,28	0,12	0,25	1,35	1,60	0,68	33,75
		2022	4	2,4	2,28	0,12	0,25	1,35	1,60	0,68	33,75
		2023	2,1	2,1	2,06	0,04	0,25	1,35	1,59	0,46	64,10
		2024	2,1	2,1	2,06	0,04	0,25	1,35	1,59	0,46	64,10
		2025	2,1	2,1	2,06	0,04	0,25	1,35	1,59	0,46	64,10
		2026	2,1	2,1	2,06	0,04	0,25	1,35	1,59	0,46	64,10
		2027	2,1	2,1	2,06	0,04	0,25	1,35	1,59	0,46	64,10
		2028	2,1	2,1	2,06	0,04	0,25	1,35	1,59	0,46	64,10
		2029	2,1	2,1	2,06	0,04	0,25	1,35	1,59	0,46	64,10
		2030	2,1	2,1	2,06	0,04	0,25	1,35	1,59	0,46	64,10
		2031	2,1	2,1	2,06	0,04	0,25	1,35	1,59	0,46	64,10
		2032	2,1	2,1	2,06	0,04	0,25	1,35	1,59	0,46	64,10
с. Михайловский Перевал											
23	№29, ул. Центральная, д. 476	2021	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2022	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2023	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2024	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2025	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2026	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2027	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2028	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2029	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2030	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2031	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2032	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
24	№30, ул. Центральная, д. 296	2021	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2022	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2023	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2024	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2025	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2026	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2027	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2028	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2029	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2030	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2031	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
		2032	0,1	0,09	0,09	0	0,00	0,07	0,07	0,02	70,00
Объекты в аренде и собственности МУП «Тепловые сети» (г. Геленджик и с. Архипо-Осиповка)											
		2021	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	Объекты в аренде и собственности МУП«Тепловые сети»	2022	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
		2023	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
		2024	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
		2025	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
		2026	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
		2027	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
		2028	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
		2029	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
		2030	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
		2031	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27
2032	0,77	0,77	0,74	0,03	0,03	0,364	0,40	0,35	47,27		

2.4. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.

Указанные сведения представлены в таблицах №8 и №9.

2.5. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Информация об ограничениях тепловой мощности источников тепловой энергии муниципального образования город-курорт Геленджик в существующем и перспективном положении приведена в таблицах №8 и №9.

2.6. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

Указанные сведения представлены в таблицах №8 и №9.

2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Указанные сведения представлены в таблицах №8 и №9.

2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.

Указанные сведения представлены в таблицах №8 и №9.

2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Указанные сведения представлены в таблицах №8 и №9.

2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Расчетная тепловая нагрузка - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения. Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах источников теплоснабжения определяется по данным посуточного учета отпускаемой тепловой энергии в сеть.

Необходимые данные учета не представлялись, поэтому значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, не устанавливались с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам.

2.12. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения - это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Согласно пункту 6.2 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны, подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. При этом понятием радиуса эффективного теплоснабжения является то расстояние, при котором вероятный рост доходов от дополнительной реализации тепловой энергии компенсирует возрастание расходов при подключении удаленного потребителя.

Вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплосети к выручке от передачи тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

То есть объект присоединения попадает в радиус эффективного теплоснабжения если выручка от передачи тепловой энергии присоединяемому объекту будет не меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к объекту.

В связи с отсутствием подключения (технологического присоединения) новых теплопотребляющих установок к рассматриваемой системе

теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик радиус эффективного теплоснабжения не рассчитывается.

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной предназначен как для передачи теплоты (теплоносителя), так и для восполнения утечек теплоносителя за счет подпитки тепловой сети.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

Выполнен расчет нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей рассматриваемых источников муниципального образования. Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок (далее - ВПУ) и подпитки тепловых сетей по существующему положению представлены в таблице № 10, по перспективному положению в таблицах №11 - 35.

Таблица №10

#### ДАННЫЕ О СИСТЕМАХ ВПУ, установленных на источниках и баланс подпитки тепловых сетей

№ п/п	№, наименование и адрес котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	Макс. часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты в аренде и собственности ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»							
г. Геленджик							
1	№3, микрорайон Северный, д. 27б	30	983	7,37	24,57	74,57	19,65
2	№4, ул. Чайковского, д. 39б	5,7	394	2,95	9,85	34,85	7,88
3	№5, ул. Грибоедова, д. 25б	28,8	1526	11,45	38,16	103,16	30,53
4	№6, ул. Розовая, д. 23а	3,2	55	0,41	1,38	21,38	1,1
5	№8, ул. Пушкина, д. 5б	2,1	111	0,83	2,78	17,78	2,22
6	№10, ул. Херсонская, д. 26б	6,1	300	2,25	7,5	27,5	6



1	2	3	4	5	6	7	8
7	№11, ул. Островского, д. 11б	1,8	59	0,44	1,47	16,47	1,18
8	№14, ул. Ленина, д. 30б	2	88	0,66	2,19	17,19	1,75
9	№18, ул. Ту- ристическая, д. 18в	6	36	0,27	0,91	15,91	0,73
10	№20, ул. Первомайская, д.39б	1,68	63	0,47	1,57	16,57	1,25
11	№21, ул. Одесская, д. 10в	3,6	26	0,2	0,66	15,66	0,53
12	№22, пер. Сосновый, д. 3	50	1149	8,62	28,73	113,73	22,98
с. Кабардинка							
13	№7, ул. Ленина, д. 37в	0,86	61	0,46	1,53	16,53	1,22
14	№15, Пансионат «Виктория»	0,9	12	0,09	0,3	10,3	0,24
15	№16, ул. Гелен- джикская, д. 13а	3,2	113	0,84	2,82	22,82	2,25
16	№17, ул. Дружбы, д. 12в	4	175	1,32	4,38	19,38	3,51
с. Возрождение							
17	№23, ул. Совхозная, д.4а	0,5	29	0,22	0,74	10,74	0,59
с. Дивноморское							
18	№24, ул. Короленко, д. 16а	10,32	853	7,68	21,33	86,33	17,06
с. Архипо-Осиповка							
19	№25, Сосновая щель, д. 4	7,5	348	2,61	8,69	28,69	6,95
20	№26, ул. Горная, д. 29	5,51	237	1,78	5,93	25,93	4,75
с. Текос							
21	№27, пер. Советский, д. 19а	1,28	4	0,03	0,09	10,09	0,08
с. Пшада							
22	№28, ул. Кубанская, д. 1а	4	121	0,91	3,02	23,02	120,95
с. Михайловский Перевал							
23	№29, ул. Центральная, д. 47б	0,1	5	0,04	0,13	10,13	0,11
24	№30, ул. Центральная, д. 29б	0,1	5	0,04	0,13	10,13	0,11
Объекты в аренде и собственности МУП «Тепловые сети»							
г. Геленджик							
25	№1, ул. Ново- российская, д.162	0,18	6	0,05	0,15	10,15	0,12
26	№2, ул. Просторная, д. 28	0,02	1	0,01	0,02	0,02	0,01
27	№9, ул. Маячная, д. 18	0,364	13	0,1	0,32	10,32	0,26
28	№12, ул. Халтурина, д. 20	0,04	2	0,02	0,06	10,06	0,05
29	№21а, ул. Одесская, д. 7	0,1	5	0,03	0,11	10,11	0,09
с. Архипо-Осиповка							
30	№19, ул. Зеленая, д. 1а	0,07	3	0,02	0,08	13,02	0,06
<b>Итого</b>		<b>180,02</b>	<b>6784</b>	<b>52,17</b>	<b>169,6</b>	<b>802,54</b>	<b>254,21</b>

Таблица №11

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №3. МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, Д.276**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 год
1	Установленная мощность, Гкал/ч	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	982,74	982,74	982,74	982,74	982,74
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	24,57	24,57	24,57	24,57	24,57
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	74,57	74,57	74,57	74,57	74,57
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65

Таблица №12

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №4, УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, Д.396**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	393,85	393,85	393,85	393,85	393,85
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	34,85	34,85	34,85	34,85	34,85
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88

Таблица №13

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №5, УЛ. ГРИБОЕДОВА, Д.256**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	28,80	28,80	28,80	28,80	28,80
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	1526,26	1526,26	1526,26	1526,26	1526,26
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	11,45	11,45	11,45	11,45	11,45
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	103,16	103,16	103,16	103,16	103,16
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	30,53	30,53	30,53	30,53	30,53

Таблица №14

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №6, ул. Розовая, д.23а**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	3,20	3,20	3,20	3,20	0,90
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	55,18	55,18	55,18	55,18	55,18
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10

Таблица №15

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №7, ул. Ленина, д.37в**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	61,23	61,23	61,23	61,23	61,23
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	16,53	16,53	16,53	16,53	16,53
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22

Таблица №16

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №8, ул. Пушкина, д.5б**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	111,12	111,12	111,12	111,12	111,12
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	17,78	17,78	17,78	17,78	17,78
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22

Таблица №17

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №10, ул. Херсонская, д.266**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	300,11	300,11	300,11	300,11	300,11
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00

Таблица №18

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №11, ул. Островского, д.116**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	58,96	58,96	58,96	58,96	58,96
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

Таблица №19

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №14, ул. Ленина, д.306**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	87,69	87,69	87,69	87,69	87,69
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	17,19	17,19	17,19	17,19	17,19
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №15,  
Пансионат «Виктория»**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	12,10	12,10	12,10	12,10	12,10
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

Таблица №21

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ № 16,  
ул. Геленджикская, д.13а**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	3,20	3,20	3,20	3,20	0,00
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	112,64	112,64	112,64	112,64	0,00
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,84	0,84	0,84	0,84	0,00
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	2,82	2,82	2,82	2,82	0,00
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	22,82	22,82	22,82	22,82	0,00
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	2,25	2,25	2,25	2,25	0,00

Таблица №22

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ № 17, ул. Дружбы, д.12в**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	4,00	4,00	4,00	4,00	3,90
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	175,38	175,38	175,38	175,38	284,99
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	1,32	1,32	1,32	1,32	2,14
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	4,38	4,38	4,38	4,38	7,12
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	19,38	19,38	19,38	19,38	22,12
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	3,51	3,51	3,51	3,51	5,70

Таблица №23

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №18,  
ул. Туристическая, д.18в**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	36,29	36,29	36,29	36,29	36,29
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73

Таблица №24

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №20,  
ул. Первомайская, д.39б**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	1,68	1,68	1,68	1,68	1,05
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	62,74	62,74	62,74	62,74	62,74
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25

Таблица №25

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №21, ул. Одесская, д.10в**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	3,60	3,60	0,60	0,60	0,60
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	26,46	26,46	26,46	26,46	26,46
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	15,66	15,66	15,66	15,66	15,66
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53

Таблица №26

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ № 22, пер. Сосновый, д.3**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	1149,04	1149,04	1149,04	1149,04	1149,04
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	113,73	113,73	113,73	113,73	113,73
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	22,98	22,98	22,98	22,98	22,98

Таблица №27

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №23, ул. Совхозная, д.4а**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год.	2025- 2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	29,48	29,48	29,48	29,48	29,48
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	10,74	10,74	10,74	10,74	10,74
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59

Таблица №28

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №24, ул. Короленко, д.16а**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год.	2025- 2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	853,18	853,18	853,18	853,18	853,18
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	21,33	21,33	21,33	21,33	21,33
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	86,33	86,33	86,33	86,33	86,33
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06

Таблица №29

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №25, Сосновая щель, д.4**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	7,50	7,50	6,00	6,00	6,00
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	347,74	347,74	347,74	347,74	347,74
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	8,69	8,69	8,69	8,69	8,69
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	28,69	28,69	28,69	28,69	28,69
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95

Таблица №30

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №26, ул. Горная, д.29**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	237,37	237,37	237,37	237,37	237,37
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	25,93	25,93	25,93	25,93	25,93
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75

Таблица №31

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №27, пер. Советский, д.19а**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08



Таблица №32

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №28, ул. Кубанская, д.1а**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	4,00	4,00	2,10	2,10	2,10
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	120,95	120,95	120,95	120,95	120,95
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42

Таблица №33

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №29, ул. Центральная, д.47б**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	10,13	10,13	10,13	10,13	10,13
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11

Таблица №34

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНОЙ №30, ул. Центральная, д.29б**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	10,13	10,13	10,13	10,13	10,13
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ  
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК КОТЕЛЬНЫХ МУП «Тепловые сети»**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2032 годы
1	Установленная мощность, Гкал/ч	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
2	Расчетный объем тепловой сети, м <sup>3</sup>	29,48	29,48	29,48	29,48	29,48
3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м <sup>3</sup> /ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
4	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м <sup>3</sup> /ч	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
5	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	50,74	50,74	50,74	50,74	50,74
6	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м <sup>3</sup> /ч	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Указанные сведения представлены в таблицах № 10 - 35.

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик**

4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик.

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик было рассмотрено 3 варианта перспективного развития системы теплоснабжения самой крупной теплоснабжающей организации в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»).

Описание мероприятий по перспективным вариантам развития приведены в таблице №36.

## СРАВНЕНИЕ СЦЕНАРИЕВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование и адрес объекта генерации	1 вариант				2 вариант				3 вариант			
		Наименование мероприятия	Капитальные затраты тыс. руб. без НДС в ценах 2018 года	Срок окупаемости лет	Основание для выбора мероприятий	Наименование мероприятия	Капитальные затраты тыс. руб. без НДС в ценах 2018 года	Срок окупаемости лет	Основание для выбора мероприятий	Наименование мероприятия	Капитальные затраты тыс. руб. без НДС в ценах 2018 года	Срок окупаемости лет	Основание для выбора мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Котельная №3, микрорайон Северный, д. 27б	Установка дополнительного летнего котла	16 750	-	Несоответствие летней нагрузки котельной минимальной мощности котла. Эффект может быть определен по результатам эксплуатации	-	-	-	По согласованию с эксплуатирующей организацией мероприятие исключено вследствие возможности его реализации хозяйственным способом в рамках программы капитального ремонта	-	-	-	-
2	Котельная №4, ул. Чайковского, д. 39б	Реконструкция: комплексная замена оборудования	43 776	36,8	Увеличение установленной мощности для ликвидации дефицита нагрузки, независимой эксплуатации от кот. №22	-	-	-	По согласованию с эксплуатирующей организацией мероприятие исключено вследствие возможности его реализации хозяйственным способом в рамках программы капитального ремонта	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Котельная №5, ул. Грибоедова, д. 25б	Установка дополнительного летнего котла	19 200	-	Несоответствие летней нагрузки котельной минимальной мощности котла. Эффект может быть определен по результатам эксплуатации	Установка летнего котла, перевод 1 парового котла в водогрейный режим	39 167	103,9	Несоответствие летней нагрузки котельной минимальной мощности котла. Высокий износ оборудования, а также тепловые потери при работе парового котла. Эффект может быть определен по результатам эксплуатации	-	-	-	По согласованию с эксплуатирующей организацией мероприятие исключено вследствие возможности его реализации хозяйственным способом в рамках программы капитального ремонта
4	Котельная №6, ул. Розовая, д. 23а	Реконструкция: комплексная замена оборудования	24 228	16,2	Износ оборудования, неавтоматизированные котлы	Реконструкция: комплексная замена оборудования	15 210	12,9	Износ оборудования, неавтоматизированные котлы	Реконструкция: комплексная замена оборудования	15 210	12,9	Износ оборудования, неавтоматизированные котлы
5	Котельная №7, ул. Ленина, д. 37в	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Котельная №8, ул. Пушкина, д.5б	Реконструкция: комплексная замена оборудования	28 504	20,2	Износ оборудования, неавтоматизированные котлы	-	-	-	По согласованию с эксплуатирующей организацией мероприятие исключено вследствие возможности его реализации хозяйственным способом в рамках программы капитального ремонта	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	Котельная №10, ул. Херсонская, д. 26б	Реконструкция: установка БМК	64 728	32,3	Износ оборудования и здания, неавтоматизированные котлы. Реализация комплексного проекта реконструкции с перекладкой тепловых сетей в центральной части Геленджика	Реконструкция: установка БМК	50 400	21,3	Износ оборудования и здания, неавтоматизированные котлы	-	-	21,3	Износ оборудования и здания, неавтоматизированные котлы
8	Котельная №11, ул. Островского, д. 11б	Реконструкция: комплексная замена оборудования, капитальный ремонт здания	10 420	17,9	Износ оборудования и здания, неавтоматизированные котлы. Реализация комплексного проекта реконструкции с перекладкой тепловых сетей в центральной части Геленджика. Вывод из эксплуатации неэффективного парового котла	Реконструкция: комплексная замена оборудования, капитальный ремонт здания	17 378	51,0	Износ оборудования и здания, неавтоматизированные котлы	-	-	51,0	Износ оборудования и здания, неавтоматизированные котлы
9	Котельная №14, ул. Ленина, д. 30б	Реконструкция: комплексная замена оборудования, капитальный ремонт здания	25 828	37,3	Износ оборудования и здания, неавтоматизированные котлы. Реализация комплексного проекта реконструкции с перекладкой тепловых сетей в центральной части Геленджика	-	-	-	По согласованию с эксплуатирующей организацией, мероприятие исключено вследствие возможности его реализации хозяйственным способом в рамках программы капитального ремонта	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	Котельная №15, Пансионат «Виктория»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Котельная №16, ул. Геленджикская, д. 13а	Переключение нагрузок на котельной №17	-	-	Комплексный проект централизации зоны теплоснабжения с перекладкой тепловых сетей	Переключение нагрузок на кот. №17	-	-	Комплексный проект централизации зоны теплоснабжения с перекладкой тепловых сетей	Переключение нагрузок на котельную №17	-	-	Комплексный проект централизации зоны теплоснабжения с перекладкой тепловых сетей
12	Котельная №17, ул. Дружбы, д. 12в	Реконструкция: комплексная замена оборудования, переключение нагрузки с котельной №16	38 250	11,2	Комплексный проект централизации зоны теплоснабжения с перекладкой тепловых сетей	Реконструкция: комплексная замена оборудования, переключение нагрузки с котельной №16	34 671	12,2	Комплексный проект централизации зоны теплоснабжения с перекладкой тепловых сетей	Реконструкция: комплексная замена оборудования, переключение нагрузки с котельной №16	34 671	12,2	Комплексный проект централизации зоны теплоснабжения с перекладкой тепловых сетей
13	Котельная №18, ул. Туристическая, д. 18в	Реконструкция: комплексная замена оборудования	13 680	8,7	Износ оборудования, неавтоматизированные котлы	-	-	-	По согласованию с эксплуатирующей организацией мероприятие исключено вследствие возможности его реализации хозяйственным способом в рамках программы капитального ремонта	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	Котельная №20, ул. Первомайская, д. 39б	Реконструкция: замена оборудования, капитальный ремонт здания	21 700	15,6	Износ оборудования и здания, неавтоматизированные котлы Реализация комплексного проекта реконструкции с перекладкой тепловых сетей в центральной части Геленджика	Реконструкция: комплексная замена оборудования, капитальный ремонт здания	17 378	14,7	Износ оборудования и здания, неавтоматизированные котлы	Реконструкция: комплексная замена оборудования	17 378	14,7	Износ оборудования и здания, неавтоматизированные котлы
15	Котельная №21, ул. Одесская, д. 10в	Реконструкция котельной № 21 с установкой БМК и газификацией	13 760	3,5	Переход с печного топлива на природный газ	Реконструкция котельной № 21 с установкой БМК и газификацией	13 760	4,3	Переход с печного топлива на природный газ	Реконструкция котельной № 21 с установкой БМК и газификацией	13 760	4,3	Переход с печного топлива на природный газ
16	Котельная №22, пер. Сосновый, д. 3	В рамках ИП КТ мероприятия не предусмотрены	-	-	Котельная в собственности ЗАО «Тепло-Инвест»	-	-	-	Котельная в собственности ЗАО «Тепло-Инвест»	-	-	-	-
17	Котельная №23, ул. Совхозная, д. 4а	Реконструкция котельной № 23 с установкой БМК и газификацией	18 080	4,7	Переход с дизельного топлива на природный газ	Реконструкция котельной № 23 с установкой БМК и газификацией	15 937	4,0	Переход с дизельного топлива на природный газ	Реконструкция котельной № 23 с установкой БМК и газификацией	15 937	4,0	Переход с дизельного топлива на природный газ
18	Котельная №24, ул. Короленко, д. 16а	-	-	-	Котельная в собственности ЗАО «Тепло-Инвест»	-	-	-	Котельная в собственности ЗАО «Тепло-Инвест»	-	-	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого, реконструкция тепловых сетей	-	353 847	-	7,2 п.км. Перемычка между котельными №16, 17 для централизации зоны теплоснабже- ния, перекладки сетей в зонах котельных № 10, 11, 14, 20, 16, 17. Реконструкция сетей для улучшения гидравлических режимов	-	46 230	-	1,609 п.км. Строительство перемычка между котельными №16, 17 для центра- лизации зоны теплоснабжения и строительство участка тепловых сетей для пере- подключения жилого дома от котельной №5. Реконструкция тепловых в зоне котельной №17	-	41 030	-	1,609 п.км. Строительс- тво пере- мычка между котельными. №16, 17 для централиза- ции зоны теплоснаб- жения Реконструк- ция тепло- вых в зоне котельной №17
Всего, модернизация системы теплоснабжения город-курорт Геленджик	-	803 550	17,7	-	-	346 394	9,7	-	-	234 249	7,1	-

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик.

При сравнении вариантов развития системы теплоснабжения города-курорта Геленджик наиболее предпочтительным и экономически обоснованным представляется вариант №3, так как при реализации мероприятий данного варианта капитальные затраты имеют наиболее низкий срок окупаемости, а именно 7,1 лет. При этом вариант №3 требует для реализации наименьшее количество капитальных затрат и соответственно в меньшей степени ведёт к увеличению роста тарифа относительно базового уровня.

## Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования город-курорт Геленджик, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.

При разработке проектов планировки и проектов застройки для малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников тепловой энергии. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей малых диаметров, но большой протяженности.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не предусмотрены.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Реконструкция котельных №6, ул. Розовая, д.23а и №20, ул. Первомайская, д.39б (предлагается комплексная замена оборудования).

Для повышения экономической эффективности системы теплоснабжения на котельных №6, ул. Розовая, д.23а и №20, ул. Первомайская, д.39/б - 1988 и 1982 года постройки соответственно предлагается комплексная замена оборудования, что позволит повысить технологический уровень производства тепла, сократить затраты на оплату топлива, электроэнергии и оплату труда производственного персонала.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Строительство источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрено.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

В схеме теплоснабжения запланированы мероприятия по выводу из эксплуатации израсходовавших свой срок эксплуатации или вывод в резерв котельных №21, ул. Одесская, д.10в, №23, ул. Совхозная, д.4а, №25, Сосновая щель, д.4, №28, ул. Кубанская, д.1а с заменой на автоматизированные блочно-модульные котельные, что позволит сократить расходы на топливо, повысит надежность работы источников тепловой энергии и позволит сократить расходы на оплату труда и социальные отчисления персонала путем установки автоматизированных систем управления производственными процессами на данных котельных. Также предлагается вывести из эксплуатации и в резерв котельную №16, ул. Геленджикская, д.13а в связи с переключением её нагрузок на котельную №17, ул. Дружбы, д.12в.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Проведение реконструкции для перевода котельной в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Настоящей схемой перевод источника тепловой энергии в пиковый режим работы не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения.

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Информация по перспективным мощностям источников тепловой энергии муниципального образования приведена в таблице №4. Срок ввода новых эксплуатационных мощностей соответствует графику финансирования, приведенному в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик на период до 2032 года-таблица №98.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Указанные объекты отсутствуют.

## Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности настоящей схемой не предусматривается.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования город-курорт Геленджик под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах муниципального образования город-курорт Геленджик не планируются.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от

различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

В связи с отсутствием возможности обеспечить условия, при которых существует возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, строительство тепловых сетей для этих условий настоящей схемой не предусматривается.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Для переключения нагрузок центрального отопления и горячего водоснабжения от котельной №16 на котельную №17 необходимо объединить сети теплоснабжения указанных объектов в единую систему, а также реконструировать существующий участок тепловой сети от котельной №17. Параметры строящихся и реконструируемых участков тепловых сетей приведены в таблице №37.

Таблица №37

### ПАРАМЕТРЫ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

№ п/п	Участок сети	Диаметр, 2Ду	Длина, п.м.	Примечание
1	Соединительный участок т/с между котельной №16 и котельной №17	150	744	Новое строительство
2	Участок тепловых сетей от котельной №17	150	665	Реконструкция

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не запланировано.

### Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Информация о потребителях, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории муниципального образования, отсутствует.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Информация о потребителях, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории муниципального образования, отсутствует.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками представлены в таблице №38.

Таблица №38

**МАКСИМАЛЬНО ЧАСОВЫЕ И ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ  
основного вида топлива источниками тепловой энергии с учетом  
реализации мероприятий по источникам и сетям  
(перспективное положение)**

№ п/п	№, наименование и адрес котельной	Вид топлива (основного)	Установленная мощность, Гкал/ч	Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	Расход условного топлива, тыс. т.у.т/год	Расход натурального топлива тыс. куб. м/ тыс.т./год
1	2	3	4	5	6	7
Объекты в аренде и собственности ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»						
г. Геленджик						
1	№3, микрорайон Северный, д. 27б	газ	30	159,6	4000	3487
2	№4, ул. Чайковского, д. 39б	газ	5,7	172,2	409	356
3	№5, ул. Грибоедова, д. 25б	газ	28,8	163	6937	6 033,46
4	№6, ул. Розовая, д. 23а	газ	0,9	155	275	239
5	№8, ул. Пушкина, д. 5б	газ	2,1	174,7	398	346
6	№10, ул. Херсонская, д. 26б	газ	6,1	189,2	1 171,6	1 020,4
7	№11, ул. Островского, д. 11б	газ	1,8	164,6	157	136,4
8	№14, ул. Ленина, д.30б	газ	2	165	247	214
9	№18, ул. Туристическая, д. 18в	газ	6	161,6	192	168
10	№20, ул. Первомайская, д. 39б	газ	1,05	155	322	281
11	№21, ул. Одесская, д.10в	газ	0,6	155	98	86
12	№22, пер. Сосновый, д.3	газ	50	169,8	6742	5 875,00
с. Кабардинка						
13	№7, ул. Ленина, д. 37в	газ	0,86	164	180	156
14	№15, Пансионат «Виктория»	газ	0,9	164,5	139	123
15	№16, ул. Геленджикская, д. 13а	газ	0	0	0	0
16	№17, ул. Дружбы, д. 12в	газ	3,9	155	1293	1 125,00
с. Возрождение						
17	№23, ул. Совхозная, д. 4а	газ	0,7	155	135	119
с. Дивноморское						
18	№24, ул. Короленко, д. 16а	газ	10,32	157	2694	2 338,00
с. Архипо-Осиповка						

1	2	3	4	5	6	7
19	№25, Сосновая щель, д. 4	газ	6	155	1314	1 155,00
20	№26, ул. Горная, д. 29	газ	5,51	185,1	1211	1 041,00
с. Текос						
21	№27, пер. Советский, д. 19а	газ	1,28	174,5	18	12,3
с. Пшада						
22	№28, ул. Кубанская, д. 1а	газ	2,1	155	362	318
с. Михайловский Перевал						
23	№29, ул. Центральная, д. 47б	газ	0,1	175,2	21	14,6
24	№30, ул. Центральная, д. 29б	газ	0,1	175,9	24	17
Объекты в аренде и собственности МУП «Тепловые сети»						
25	Котельные МУП	газ/ ДТ	0,77	232,96	147	16
<b>Итого</b>			<b>167,59</b>	<b>164,7</b>	<b>28 485</b>	<b>24 721</b>

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Сведения об основном, резервном и вспомогательном топливе, потребляемом источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива приведены в таблице №39.

Таблица №39

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНОМ,  
резервном и вспомогательном топливе, потребляемом  
перспективным источником тепловой энергии**

№ п/п	№, наименование и адрес котельной	Вид топлива (основного)	Вид топлива (резервного)
1	2	3	4
Объекты в аренде и собственности ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»			
г. Геленджик			
1	№3, микрорайон Северный, д. 27б	газ	-
2	№4, ул. Чайковского, д. 39б	газ	-
3	№5, ул. Грибоедова, д. 25б	газ	-
4	№6, ул. Розовая, д. 23а	газ	-
5	№8, ул. Пушкина, д. 5б	газ	-
6	№10, ул. Херсонская, д. 26б	газ	-
7	№11, ул. Островского, д. 11б	газ	-
8	№14, ул. Ленина, д. 30б	газ	-
9	№18, ул. Туристическая, д. 18в	газ	-
10	№20, ул. Первомайская, ул. 39б	газ	-
11	№21, ул. Одесская, д. 10в	газ	-
12	№22, пер. Сосновый, д. 3	газ	-
с. Кабардинка			
13	№7, ул. Ленина, д. 37в	газ	-
14	№15, Пансионат «Виктория»	газ	-
17	№17, ул. Дружбы, д. 12в	газ	-
с. Возрождение			
18	№23, ул. Совхозная, д. 4а	газ	-
с. Дивноморское			
19	№24, ул. Короленко, д. 16а	газ	-
с. Архипо-Осиповка			
20	№25, Сосновая щель, д. 4	газ	-
1	2	3	4
21	№26, ул. Горная, д. 29	газ	-
с. Текос			



1	2	3	4
22	№27, пер. Советский, д. 19а	газ	-
с. Пшада			
23	№28, ул. Кубанская, д. 1а	газ	-
с. Михайловский Перевал			
24	№29, ул. Центральная, д. 47б	газ	-
25	№30, ул. Центральная, д. 29б	газ	-
Объекты в аренде и собственности МУП «Тепловые сети»			
26	Котельные МУП	газ/ ДТ	-
<b>Итого</b>		-	-

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Природный газ в магистральные газопроводы, а от них и в распределительную сеть подается в смеси от Майкопского и Ставропольского месторождений, имеется некоторая нестабильность показателей калорийности и удельного веса, которая никоим образом не влияет на работу оборудования и не сказывается на экономических показателях.

Паспортные данные состава: метан - 91,99 %, этан - 3,16 %, пропан - 0,79 %, изобутан - 0,08 %, высшие - 0,18 %, углекислый газ - 0,42 %, азот - 3,38 %. Удельный вес -  $\rho = 0,724$  кг/м<sup>3</sup>, низшая теплота сгорания  $Q = 8000$  ккал/ м<sup>3</sup>.

8.4. Преобладающий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.

Источником газоснабжения населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик являются существующие АГРС г. Геленджик и АГРС с. Тешебс.

Давление газа на выходе:

из АГРС г. Геленджик – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>), проектная производительность  $Q_{пр} = 80$  тыс. м<sup>3</sup>/ч;

из АГРС с. Тешебс – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>), проектная производительность  $Q_{пр} = 32,5$  тыс. м<sup>3</sup>/ч.

Подача природного газа потребителям населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется по газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования город-курорт Геленджик.

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы

газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;

хозяйственно-бытовые нужды населения;

энергоноситель для теплоисточников.

## Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии приведен в таблице №40.



9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них приведен в таблице №41.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них, (тыс. руб).**

№ проекта	Наименование	Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 – 2032 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
001.00.00.000.000.000	Группа проектов №001 ЕТО №1 - ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»								
	Всего стоимость проектов	281999	40871	64273	106536	22738	0	0	47581
	Всего стоимость проектов с нарастающим итогом	-	40871	105144	211680	234418	234418	234418	281999
Группа проектов «Тепловые сети и сооружения на них»									
001.02.00.000	Всего стоимость группы проектов	49733	0	9600	34942	5191	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов с накопленным итогом	-	0	9600	44542	49733	49733	49733	49733
Подгруппа проектов «Строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных»									
001.02.02.000	Всего стоимость группы проектов	49733	0	9600	34942	5191	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов с накопленным итогом	-	0	9600	44542	49733	49733	49733	49733
001.02.02.001	Новое строительство и реконструкция сетей для переключения нагрузок от котельной №16 на котельную №17, ул. Дружбы, д. 12в	49733	-	9 600	34 942	5 191	-	-	-

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик информация о потребителях, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Оценка инвестиций по планируемым мероприятиям приведена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Информация о фактически осуществленных инвестициях в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период отсутствует.

## Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительством Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В настоящее время ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Границами зон деятельности единых теплоснабжающих организаций муниципального образования являются зоны действия источников теплоснабжения, относящихся к соответствующей теплоснабжающей организации. Зона действия источника тепловой энергии представлена

в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик на период до 2032 года - часть 4 главы №1.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в соответствии Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

закключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствовали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик.

Теплоснабжение муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется от источников ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар» и МУП «Тепловые сети», владеющие источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на правах собственности или ином законном основании.

#### Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Изменения в распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не запланировано.

#### Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик информации о выявленных бесхозных сетях не поступало.

#### Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Краснодарского края и схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019-2023 годы» утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2018 года №810.



В утвержденной региональной программе «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019-2023 годы» (далее - Региональная программа) отсутствуют решения о развитии соответствующих систем газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Противоречия по вопросам развития инфраструктуры муниципального образования между схемами теплоснабжения и газоснабжения не выявлены.

Проектом Схемы теплоснабжения рекомендуется при актуализации схем газоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик учесть актуальный перечень действующих, запланированных к строительству источников тепловой энергии, а также объемы потребления природного газа.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Реализация Региональной программы сопряжена с рядом макроэкономических, социальных, финансовых и иных рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению задач Региональной программы, нерациональному использованию ресурсов, другим негативным последствиям.

#### 13.2.1. Финансовые риски

Финансовые риски связаны:

- с частичным выделением бюджетных средств (недостаточным финансированием) в рамках одного года на реализацию программных мероприятий, вследствие чего могут измениться запланированные сроки выполнения мероприятий и могут подвергнуться корректировке целевые индикаторы эффективности реализации подпрограммы, что потребует внесения изменений в Региональную программу;

- с отсутствием финансирования (недостаточным финансированием) мероприятий из средств местных бюджетов в соответствии с соглашениями между координатором Региональной программы и муниципальными образованиями на реализацию мероприятий, что повлечет приостановление финансирования соответствующих программных мероприятий из средств местных бюджетов;

- с недостаточным объемом собственных средств организаций (участников Региональной программы), в связи, с чем объемы финансирования и сроки реализации программных мероприятий подлежат ежегодному уточнению.

#### 13.2.2. Макроэкономические риски.

Макроэкономические риски связаны с нестабильностью экономики, в том числе с колебаниями цен на энергоносители. Влияние негативных последствий мирового финансового кризиса в 2011-2014 годах привело к вынужденному изменению приоритетов финансирования газотранспортного комплекса.

13.2.3. Механизмы управления рисками реализации Региональной программы.

Механизмы управления рисками реализации Региональной программы включают в себя:

- мониторинг выполнения мероприятий по объектам Региональной программы;
- своевременное выявление причин, сдерживающих реализацию мероприятий Региональной программы;
- координацию деятельности ответственным исполнителем Региональной программы участников и исполнительных органов государственной власти Краснодарского края.

13.3. Предложения по корректировке (разработке) утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При реализации Региональной программы необходимо дополнительно запланировать комплекс мероприятий по строительству нового газопровода с целью подключения реконструируемых источников тепловой энергии, переводимых с низкокалорийных видов топлива на газовое топлива.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик отсутствуют источники тепловой энергии и генерирующие объекты, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования не намечается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Данный пункт рассматривался на основании информации, приведенной в программе комплексного развития инженерной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденной решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №497.

В настоящее время водоснабжение муниципального образования осуществляется от Троицкого группового водопровода, подруслового водозабора на реках Адерба и Мезыбь (с. Дивноморское) и водозаборов в каптажных родниках «Можаровая Щель» и «Дообская Щель», а также от местных локальных подземных источников. Остальная часть городского округа обеспечивается локальными источниками водоснабжения. Муниципальное образование город-курорт Геленджик испытывает дефицит в водоснабжении, так как существующие водозаборы не обеспечивают потребности в воде.

Общая длина водопроводных сетей составляет 335 км. Количество водопроводных насосных станций (ВНС): второго подъема (после РЧВ) – 1 шт.; третьего подъема (на сетях) – 25 шт.; резервуаров чистой воды – 19 шт. (объемом от 200 до 5000 куб. м); общий объем всех резервуаров – 27600 куб. м.

Изношенность сетей по населенным пунктам составляет до 52%.

Из 21 населенного пункта, входящего в состав муниципального образования город-курорт Геленджик, в 6 селах отсутствует централизованная система водоснабжения.

Степень надежности санитарной охраны подземных водоисточников, водопроводов в сельской местности классифицируется как недостаточная. Отсутствуют обеззараживающие установки заводского изготовления, автоматизированные системы управления водозаборами. Не все водозаборные сооружения имеют утвержденные пояса зон санитарной охраны. Санитарная надежность систем транспортировки питьевой воды по коммунальным и ведомственным водопроводам оценивается как неудовлетворительная.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик имеет централизованную систему бытовой канализации в составе очистных сооружений канализации (далее - ОСК) города Геленджика длиной 2080 м, с. Кабардинка – 850 м, с. Архипо-Осиповка – 2380 м, хут. Бетта и с. Криница – ведомственные, с. Текос, производительностью 0,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Основным недостатком ОСК является высокий износ канализационного оборудования и глубоководных выпусков очищенных вод в водоемы (до 75%).

Существующая мощность ОСК муниципального образования город-курорт Геленджик не обеспечивает в полной мере отвод, очистку сточных вод.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При разработке (актуализации) схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования необходимо дополнительно запланировать комплекс мероприятий по снабжению водой и водоотведению новых источников тепловой энергии.

**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице №42.

Таблица №42

**ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ  
систем теплоснабжения ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»**

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед. изм.	Существующее положение (2017 год)	Ожидаемые показатели (2035 год)
1	2	3	4	5
ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»				
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	166,9	164,7
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	1,94	2,10
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	45	49
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	230,8	212,1
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования город-курорт Геленджик)	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	33	33

1	2	3	4	5
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования город-курорт Геленджик)	%	0	2
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для муниципального образования город-курорт Геленджик)	%	0	8

### Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Сравнивая последствия реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей становится очевидным, что проведение мероприятий, запланированных в главе 12 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик на период до 2032 года, для ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» отражается на тарифе на тепловую энергию при передаче через тепловые сети в части увеличения амортизационных отчислений, затрат на обслуживание долга (выплата процентов по кредитам).

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов