Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, по проекту решения о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту решения о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом, по проектам планировки и проектам межевания территории будут проведены 30 августа 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

 **1.Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-ке Бриллиантовой Екатерине Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 560 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412014:10, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 65, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым условно разрешенным видом – «гостиничное обслуживание»;

 2) проект решения о предоставлении гр-ну Карбовскому Виктору Олеговичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 448 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507007:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, пер. Черноморский, д. № 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, , с установленного вида использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид «гостиничное обслуживание»;

3) проект решения о предоставлении гр-нам Алфимовой Любови Сергеевне, Ряполовой Татьяне Сергеевне, Очеретиной Галине Петровне, Будзинской Стефании Эмильевне, Будзинской Екатерине Олеговне, Будзинскому Эмилю Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 683 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408033:2, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 11, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемыми условно разрешенными видами «бытовое обслуживание», «магазины», «гостиничное обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ке Беловой Галине Тимофеевне, гр-ну Жаркову Роману Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 1789 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:48, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 5 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» запрашиваемым условно разрешенным видом - «магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-нам Лобановой Ольге Сергеевне, Лобанову Александру Константиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 617 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:040704419, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Маячная, д. уч. № 30, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» запрашиваемым условно разрешенным видом - «магазины»;

6) проект решения о предоставлении собственникам помещений многоквартирного жилого дома разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 504 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412058:15, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Блока, д. № 40, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж 2, с установленного вида «для индивидуального жилищного строительства» на запрашиваемый вид «среднеэтажная жилая застройка»;

7) проект решения о предоставлении гр-ну Вагаршяну Эдуарду Вардгесовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 449 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403029:174, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, № 19, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми условно разрешенными видами - «магазины», «общественное питание»;

 8) проект решения о предоставлении гр-ке Лапик Людмиле Васильевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 398 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403075:31, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 37а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом - «гостиничное обслуживание»;

9) проект решения о предоставлении гр-ну Кочарян Артуру Георгиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 401 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507023:29, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 26 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми условно разрешенными видами – «магазины», «гостиничное обслуживание»;

10) проект решения о предоставлении гр-ну Солодовникову Денису Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1000 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0408036:47, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 67з, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, дополнив существующий вид «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов» испрашиваемым условно разрешенным видом – «магазины»;

11) проект решения о предоставлении гр-ну Пирогову Гарману Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 553 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:1003024:54, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 93 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом - «гостиничное обслуживание»;

12) проект решения о предоставлении гр-ну Попандопуло Георгию Яковлевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 590 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:0406026:8, расположенном по адресу: г. Геленджик, мкр. Тонкий мыс, 645 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом - «гостиничное обслуживание»;

13) проект решения о предоставлении гр-ке Стамболиди Людмиле Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, площадью 402 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:0202014:176, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Новая в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

14) проект решения о предоставлении гр-ке Щербаковой Ларисе Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, площадью 339 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410022:621, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кавказская, з/у 22, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

15) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 1528 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, пер. Короткий д. 2, на котором расположен многоквартирный жилой дом;

16) проект планировки и межевания территории в границах мкр-на Голубая бухта города Геленджика.

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 22 августа 2024 года.**

**Срок проведения: с 22 августа 2024 года по 30 августа 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».
2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировки территории».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 30 августа 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Н.Н. Ищенко