

# 1. Анализ основных положений.

Данное градостроительное обоснование разработано ООО «Курортпроект» для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером **23:40:0403061:1**, площадью **582 м2** расположенного по адресу **Краснодарский край м/о Геленджик, ул. Вишневая.**

## 1.1 Место расположения и характеристика земельного участка.

Рисунок 1. Местоположение рассматриваемого земельного участка.  
(Ситуационный план)



- Земельный участок расположен вне зон проектных ограничений

**Площадь земельного участка - 582 м2**

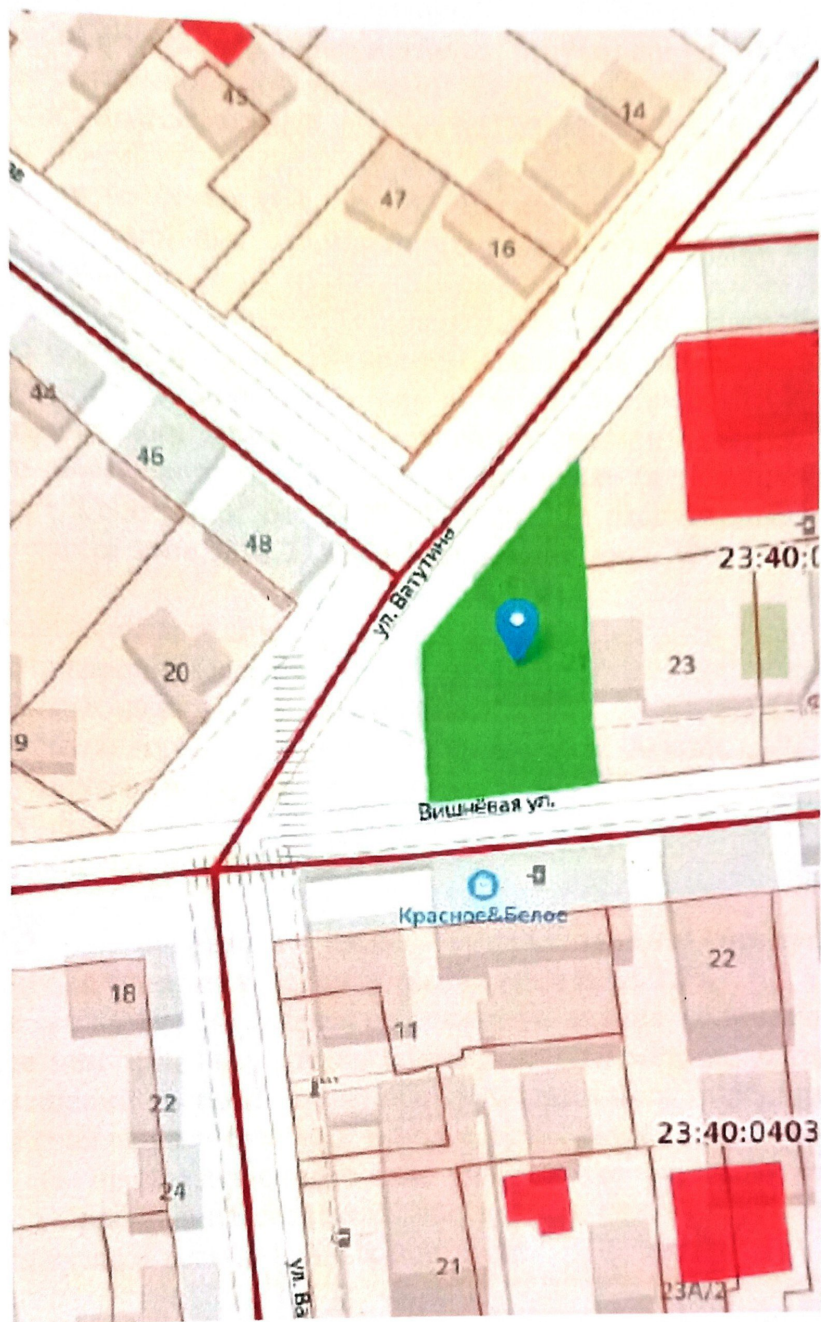
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказ: № 2023-048



Лист

2

Рисунок 2.



Условные обозначения:

	<p>- место расположения земельного участка по адресу <b>Краснодарский край м/о Геленджик, ул.Вишневая. КН 23:40:00403061:1</b></p>
	<p>- границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами.</p>

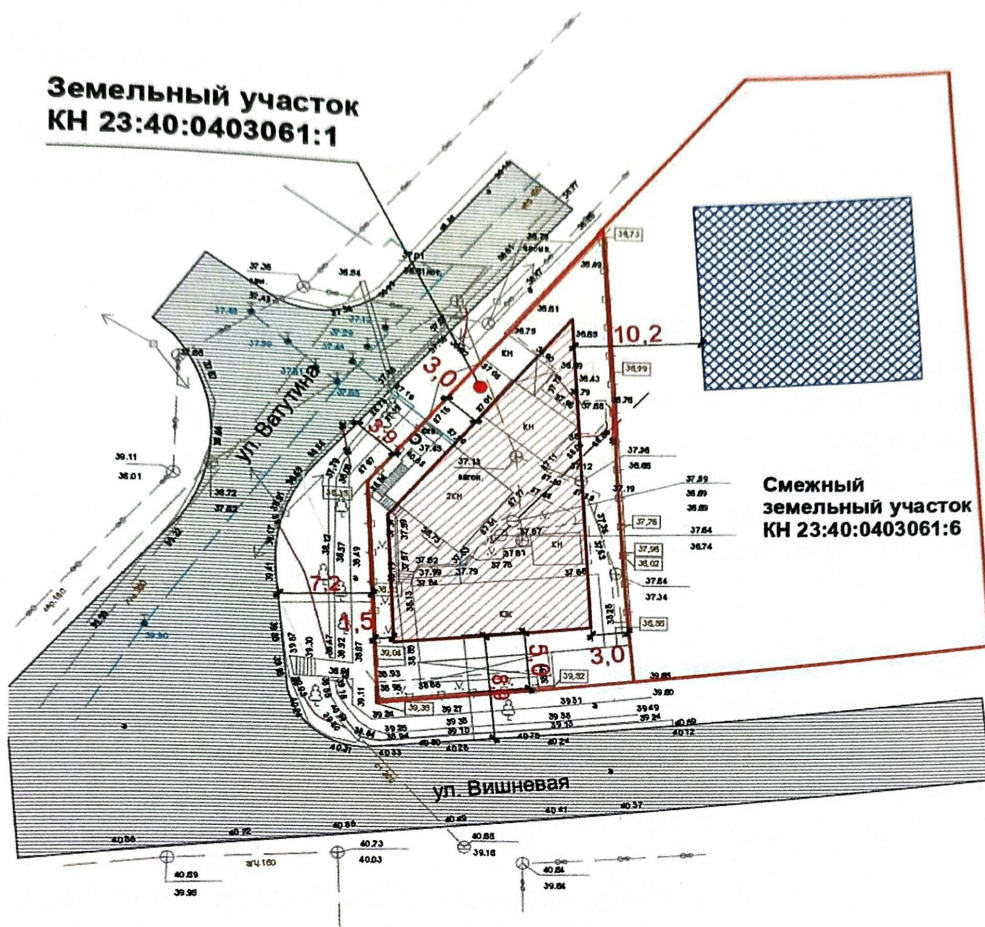
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказ: № 2023-048






Лист

3

Рисунок 2. Схема планировочной организации земельного участка.



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый земельный участок 582 м<sup>2</sup>
-  Место возможного размещения строений 234 м<sup>2</sup> (39,7%)
-  Существующие строения расположенные на смежных земельных участках
-  Границы земельных участков
-  Проезжая часть улиц.

Заказ: № 2023-048

Лист

6

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата