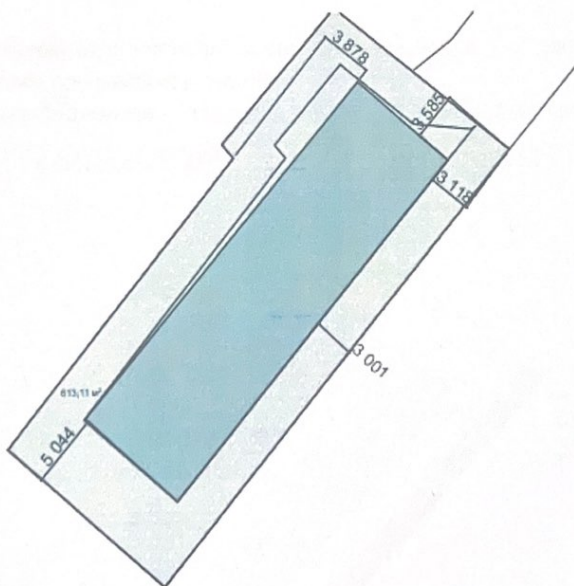



Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407011:923 расположен по адресу Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, проспект Геленджикский, имеет категорию - Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь - 610,0 кв.м.

### Планировочные ограничения земельного участка

Планировочные ограничения земельного участка отсутствуют.

### Схема планировочной организации земельного участка



 - проектируемое сооружение гостиница на схеме ЗУ с указанием отступов.  
Площадь застройки составляет 272,32 м<sup>2</sup> (44,42%), что соответствует требованиям ПЗЗ.

### Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 384 «Технический регламент о