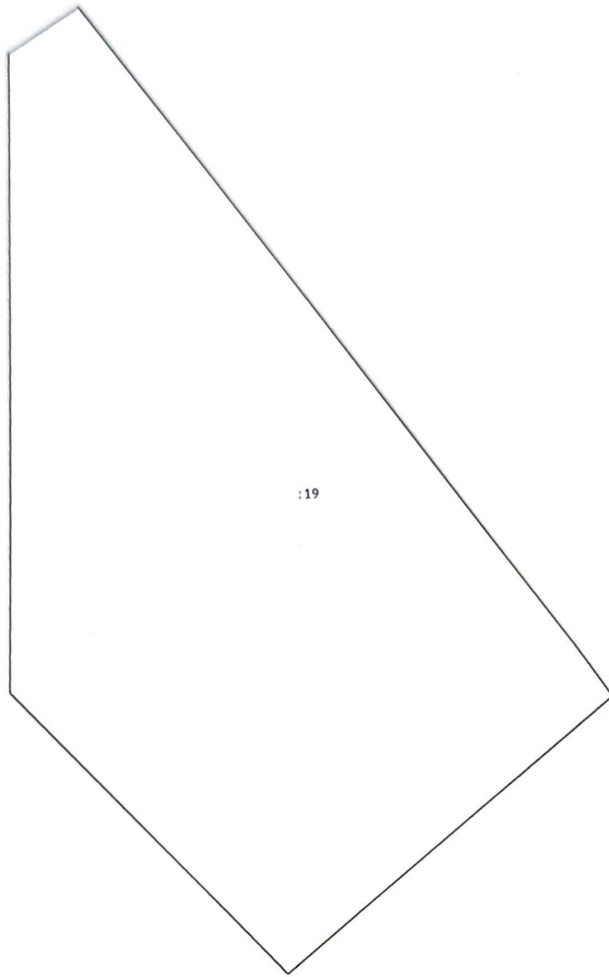


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:950

3. Существующее положение (скриншот с публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:40:1003065:19

Для размещения магазина

План ЗУ → План КВ →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:1003065:19
Кадастровый квартал:	23:40:1003065
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 1 "Б"
Площадь участка:	426 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения магазина
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 692 243,32 руб.
Дата определения:	01.01.2022



Подп. и дата

Инв. № бл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке.



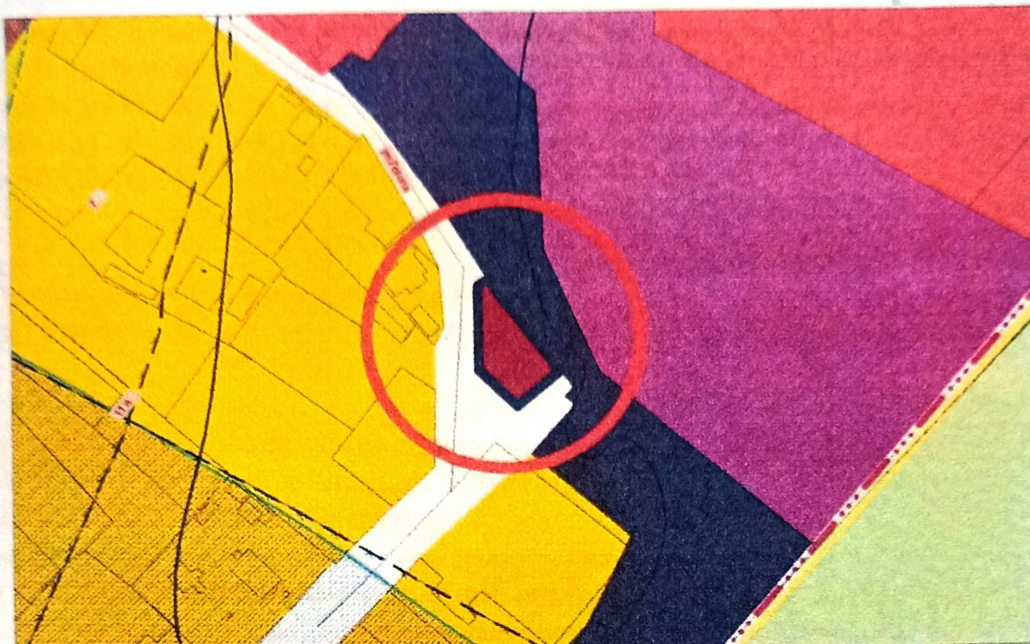
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № Фл.
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

5. Сведения из Правил землепользования и застройки.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657)



земельный участок с кадастровым номером 23:40:1003065:19



ОД1. Многофункциональная общественно-деловая зона

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:



Граница 2-ой зоны санитарной охраны курорта в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494



Границы населенных пунктов по генеральному плану



зона подтопления

ВЫКОПИРОВКА ВЕРНА:
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор

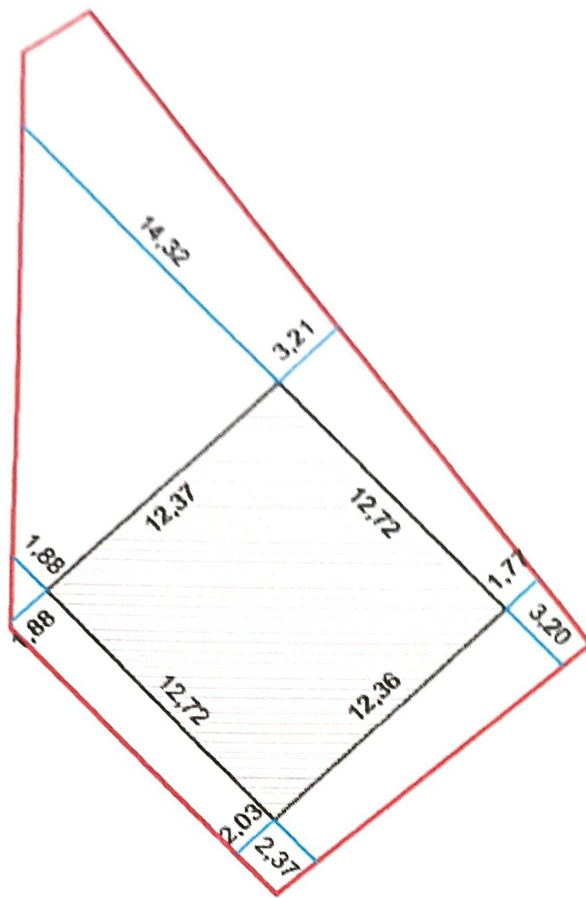
Е.А. Семёнова

Выписка №1919 от 4 декабря 2023 года из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик по земельному участку с кадастровым номером 23:40:1003065:19, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 1 "Б"

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

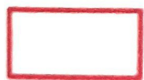
8. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



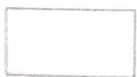
М 1:500

Площадь земельного участка: 426 кв.м.

Площадь застройки: 157 кв.м. (36.85%)



- кадастровая граница земельного участка



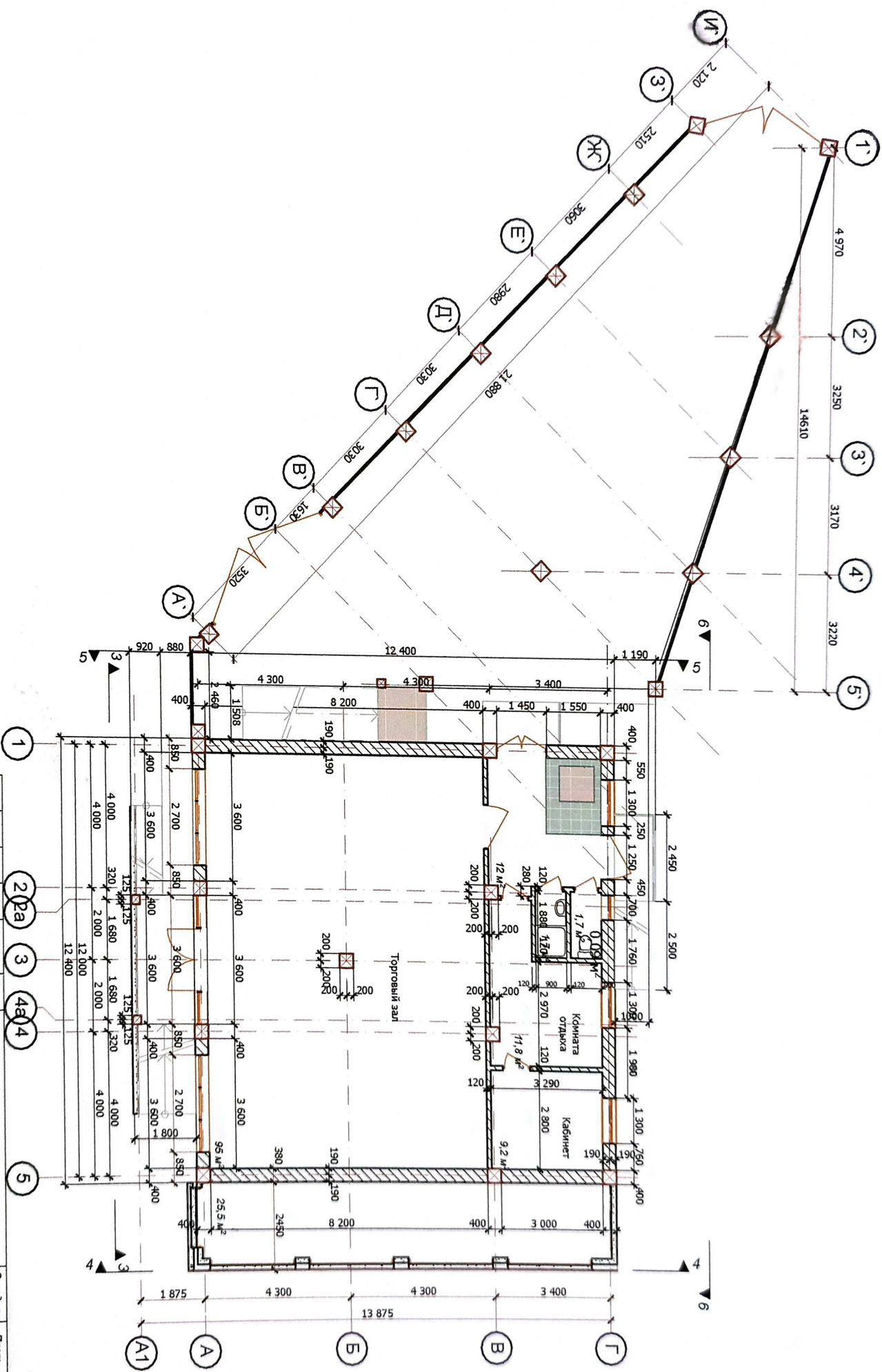
- планируемое к реконструкции здание гостиницы – два надземных этажа

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № об.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

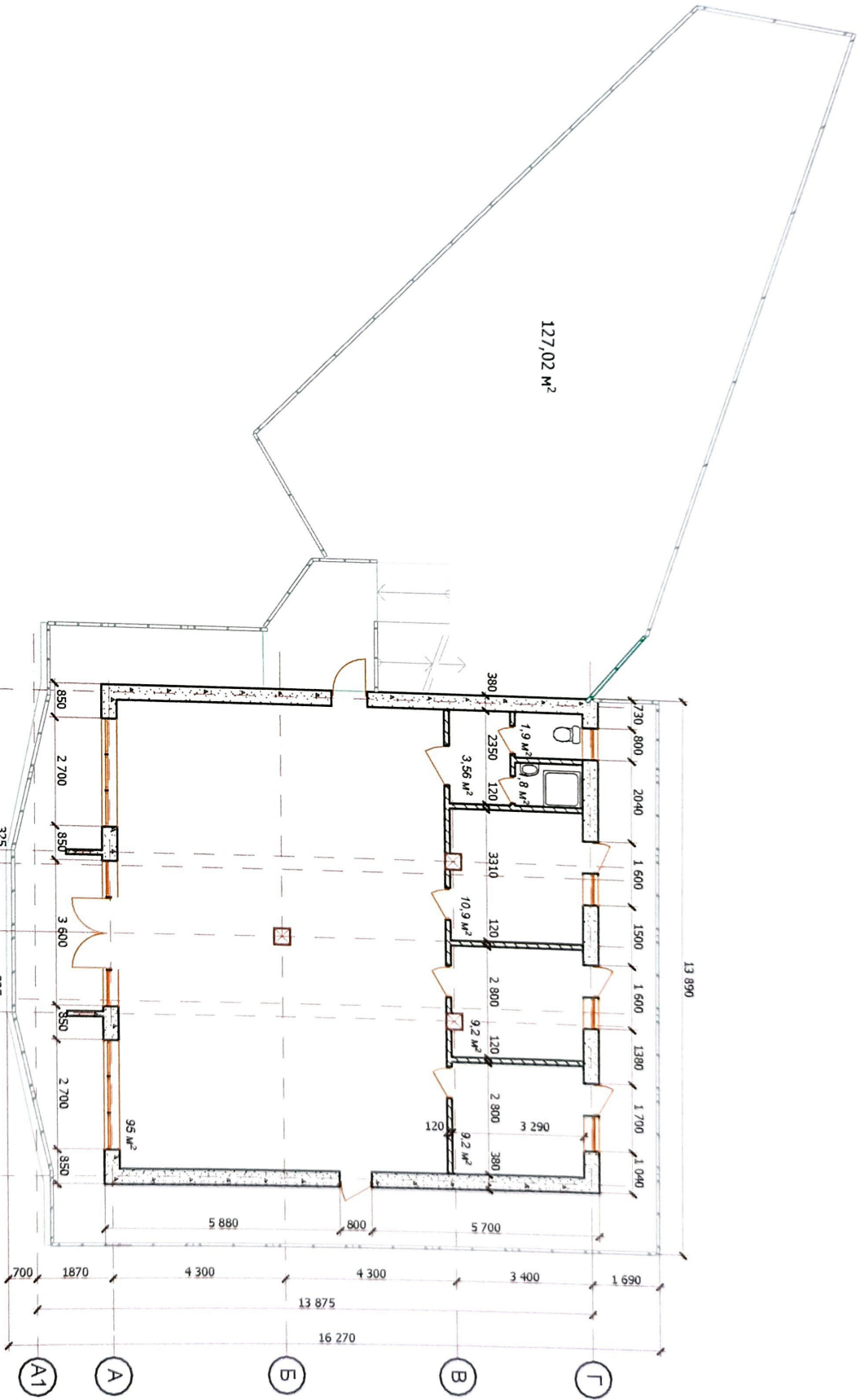
План на отг. 0,000



Изм.	Кол.уч.	Лист	Надлож.	Подпис	Дата	Экспертный проект реконструкции здания по адресу: с. Архило-Осиповка ул. Гагарина 1 "б"	Страница	Лист	Листов
Выполнил	Любованов В.А.	2/2а	3	4/4/4	5		3	4	15

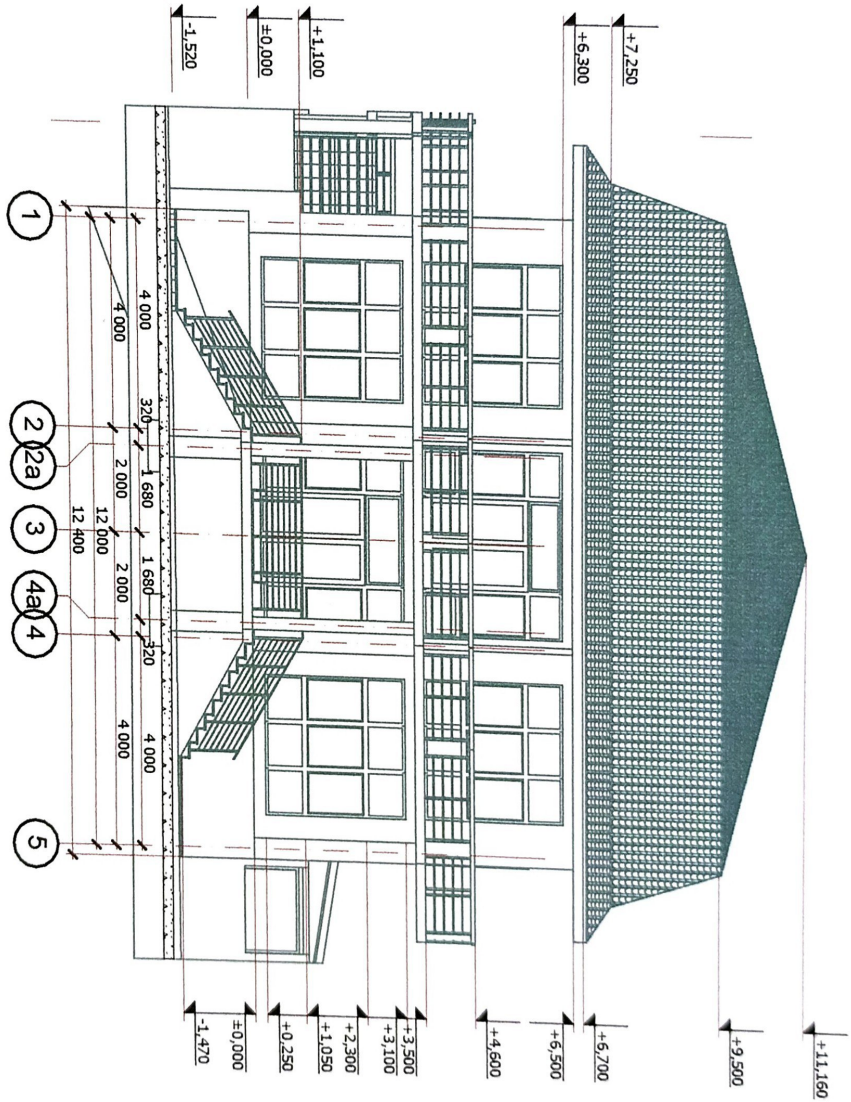
План на отг. 0,000
М 1:150

План на отп. +3.500



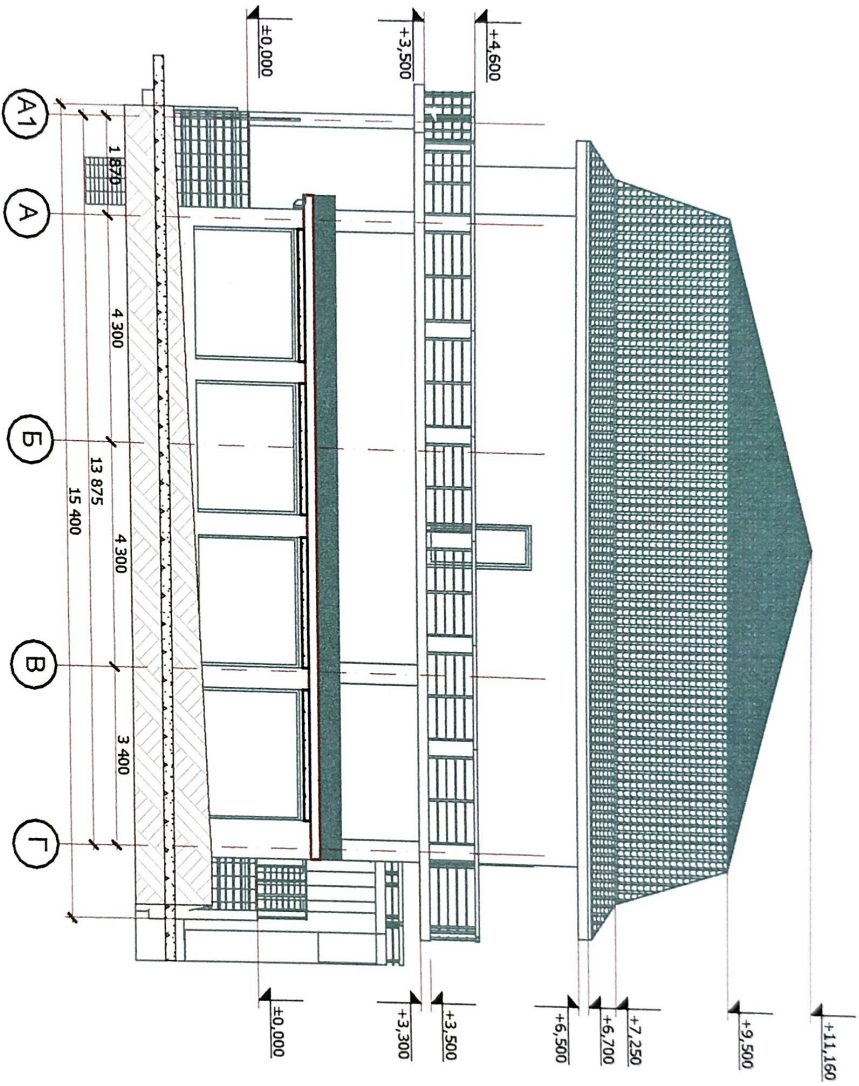
Изм.	Кол.ум.	Лист	№Док.	Подпис	Дата	Экспертный проект реконструкции магазина по адресу: с. Архипо-Осиповка ул. Гвоздя 1 "б"	Студия	Лист	Листов			
Выполнил	Лобанков В.А.	202а	3	4а	4					9	5	15
										План на отп. +3.500 М 1:150		

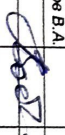
Фасад 1-5



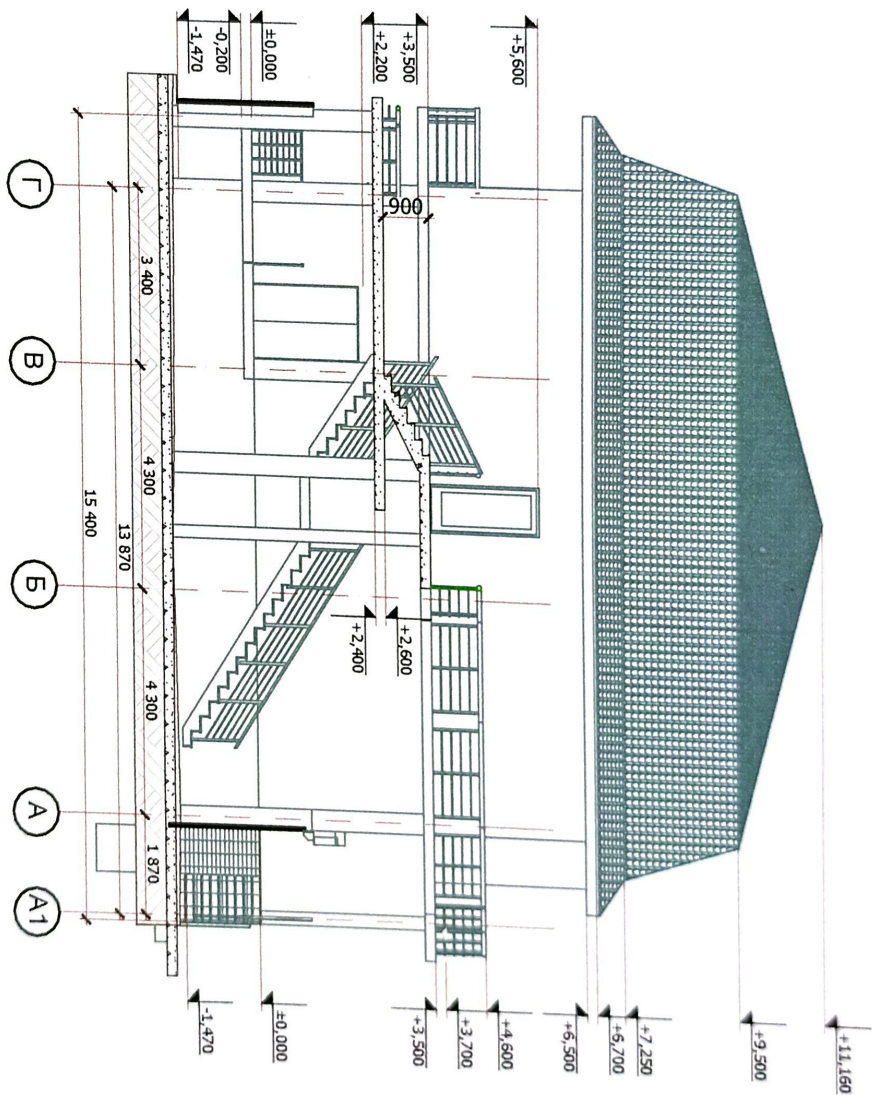
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Эскизный проект реконструкции здания по адресу: с. Архило-Осиповка ул. Гоголя 1 "б"	Стация	Лист	Листов
Выполнил	Леванов В.А.			<i>[Signature]</i>			Э	6	15
Фасад 1-5 М 1:150									

Фасад А1-Г



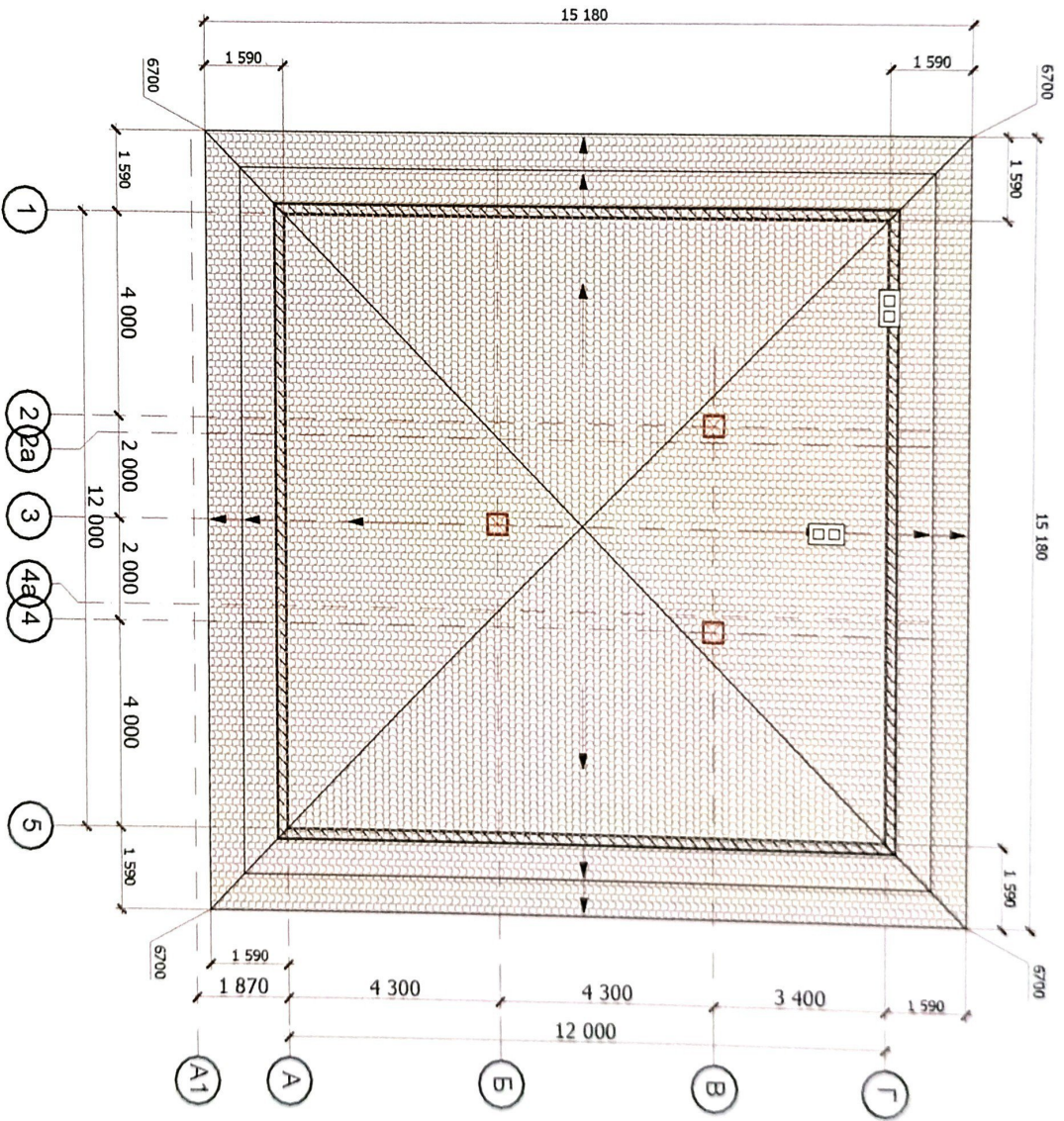
Изм.	кол. ун.	Листы	№Док	Точность	Дата	Экзусный проект реконструирующей мастерной по адресу: с. Архипо-Осиповка ул. Гоголя 1 "б"	Страниц	Лист	Листов
Выполнил	Дубинин В. А.						3	7	15
							Фасад А1-Г М 1:150		

Фасад Г-А1



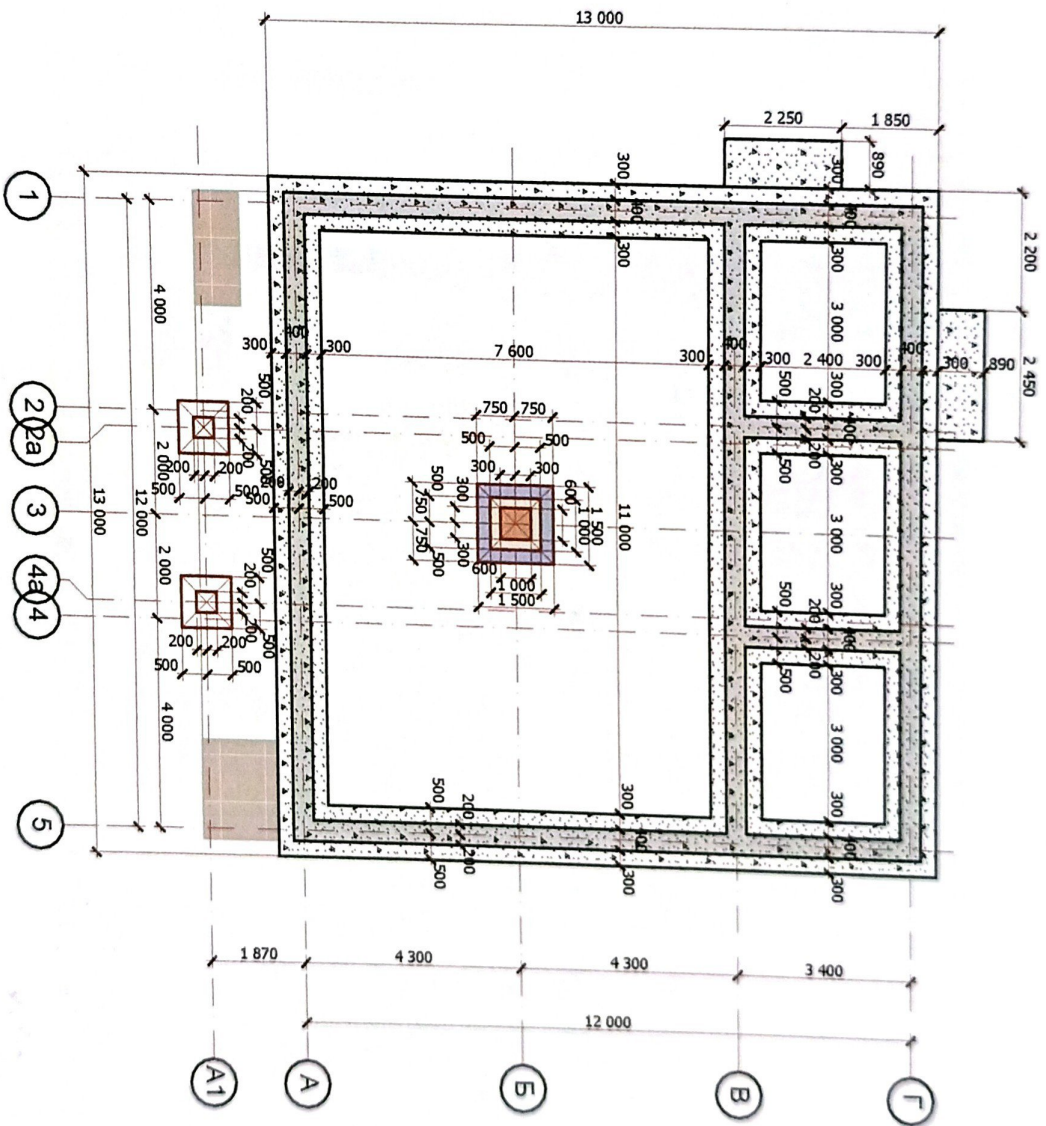
Изм.	кол.уч.	Испол	№Эток	Подпись	Дата	Экзактный проект реконструкции здания по адресу: г. Ауринг-Осетия ул. Гасалия 1 "б"	Фасад Г-А1 М 1:150	
Выполнил		Любанов В. А.						Страница
						3	9	15

План кровли



Изм.	Кол. уч.	Лист	№Лист	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Выполнил	Людников В.А.					Э	10	15
Эксклюзивный проект реконструкции «Мавзинец по адресу» с. Архипово-Осиновка ул. Гоголя 1 "Б"						План кровли. М 1:150		

План фундамента на отк. -2,200



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Лист	Подпись	Дата	Экзический проект	Страница	Лист	Листов
Выполнил		Людков В.А.				реконструкци на мазаина по адрес: с. Архило-Осиповка ул. Госалн 1 "б"	9	11	15
План фундамента на отк. -2,200 М 1:150									