

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды использования земельных участков и на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства

1 июня 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 мая 2012 года №1266 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по следующим вопросам:

1)по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Дельрус-Юг», площадью 2390 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:04 01 020:0005, по ул. Десантной, 2 в г. Геленджике в зоне гостиниц пансионного типа Р-6, для размещения гостиницы пансионного типа вместимостью 50 мест и более;

2)по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Дельрус-Юг», площадью 232 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:04 01 020:0006, по ул. Десантной, 2 в г. Геленджике в зоне гостиниц пансионного типа Р-6, для размещения гостиницы пансионного типа вместимостью 50 мест и более;

3)по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гостиницы пансионного типа вместимостью 50 мест и более на земельных участках, указанных в пунктах 1, 2 настоящего заключения, в зоне гостиниц пансионного типа Р-6,

(максимальное количество этажей, установленное правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, -3, испрашиваемое количество этажей – 7, максимальная высота здания, установленная правилами землепользования и застройки для указанной зоны, - 14 м, испрашиваемая высота здания – 30 м).

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 мая 2012 года №1266 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 19 мая 2012 года №54.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в указанной Геленджикской городской газете «Прибой».

Публичные слушания по указанным вопросам были проведены 25 мая 2012 года с 15 часов 05 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

От правообладателя объекта рассмотрения поступило письменное заявление с просьбой отложить рассмотрение указанных вопросов.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 39 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемые вопросы, решила, в связи с поступившим письменным заявлением от правообладателя объекта рассмотрения не принимать какого-либо решения.

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П. Марков