**Об утверждении размеров платы за содержание**

**жилого помещения для собственников жилых**

**помещений, которые не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным**

**домом в муниципальном образовании город-курорт**

**Геленджик, на период 2018-2020 годов**

В соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 года №340-ФЗ), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апре- ля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Утвердить размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом муниципального образования город-курорт Геленджик на период 2018-2020 годов (прилагается).

2. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3.Признать утратившими силу:

1)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2006 года № 178 «Об утверждении цен на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города-

курорта Геленджик»;

2)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2006 года № 305 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2006 года № 178 «Об утверждении цен на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Геленджик»;

3)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2007 года № 326 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2006 года № 178 «Об утверждении цен на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2006 года № 305)»;

4)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2007 года № 329 «Об установлении цен за пользование жилым помещением (цены за наем) государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения в с.Архипо-Осиповка, с.Тешебс, с.Текос»;

5)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года № 363 «Об утверждении платы (цены) на услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, оказываемые муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик».

4.Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой».

5.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Димитриев).

6.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Председатель Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНЫ  решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

РАЗМЕРЫ

платы за содержание жилого помещения для собственников

жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа

управления многоквартирным домом в муниципальном

образовании город-курорт Геленджик на период 2018-2020 годов

(рублей/м²)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип многоквартирного дома исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | Размер платы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал  стен: крупнопанельные, крупноблочные |  |
| 1.1 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 21.74 |
| 1.2 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 23.75 |
| 1.3 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 19.32 |
| 1.4 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 17.12 |
| 2 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 года до 50 лет, материал  стен: крупнопанельные, крупноблочные |  |
| 2.1 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 16.89 |
| 2.2 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 20.17 |
| 2.3 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 15.72 |
| 2.4 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 21.62 |
| 2.5 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 15.18 |
| 3 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал  стен: крупнопанельные, крупноблочные |  |
| 3.1 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 16.12 |
| 4 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен:  кирпич |  |
| 4.1 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 14.88 |
| 4.2 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 13.60 |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 года до 50 лет,  материал стен: кирпич |  |
| 5.1 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 16.94 |
| 5.2 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 21.96 |
| 5.3 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 14.49 |
| 5.4 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 15.81 |
| 6 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет,  материал стен: кирпич |  |
| 6.1 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 15.63 |
| 6.2 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 14.93 |
| 6.3 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 13.55 |
| 7 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен:  шлакоблок, деревянные, смешанные |  |
| 7.1 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 30.00 |
| 7.2 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 18.00 |
| 8 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 года до 50 лет, мате-  риал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные |  |
| 8.1 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 14.28 |
| 8.2 | Имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 16.38 |
| 8.3 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 11.83 |
| 9 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные |  |
| 9.1 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 9.91 |
| 9.2 | Имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 18.80 |
| 9.3 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 12.68 |

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов