

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам  
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельного участка и на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

На основании заявления гр. Бриллиантова Владимира Валерьевича от 27 августа 2013 года №01-7320, представленных заявителем документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 303-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября 2013 года №14), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года № 924), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года № 647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции

постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 августа 2013 года № 2206), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний:

1) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности гр. Бриллиантову В.В., Еремееву Д.В., площадью 1000 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408036:47, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 67з в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоэтажных жилых домов;

2) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, помещениями детского дошкольного учреждения на земельном участке, указанном в подпункте 1 данного пункта настоящего постановления, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение многоквартирного дома на расстоянии 2 м от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Островского).

2. Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 6 декабря 2013 года в 14 часов 40 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 318.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Колесников):

1) обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2) в течение двух рабочих дней после принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик настоящего постановления направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается разместить объект обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается разместить объект обсуждения;

3) в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства подготовить заключение о результатах данных слушаний;

4)на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения, предусмотренного законодательством;

5)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Предложить гр. Бриллиантову В.В. представить на публичные слушания эскизный проект планируемого к размещению объекта капитального строительства.

5.Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

7.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин