**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства

15 сентября 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении Акционерному обществу «Терский племенной конный завод №169» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем обществу на праве собственности, площадью 54797 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305014:550, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ3), в части предельной высоты здания.

На основании протокола публичных слушаний от 1 сентября 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 24 августа 2023 года №35.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 1 сентября 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичные слушания прибыл представитель правообладателя объекта рассмотрения – Перкин Пётр Александрович, действующий по доверенности.

На публичные слушания смежные землепользователи не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить Акционерному обществу «Терский племенной конный завод №169» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем обществу на праве собственности, площадью 54797 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305014:550, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ3), в части предельной высоты здания (предельная высота здания для планируемого к возведению объекта – 8 м, испрашиваемая высота – 21 м), в связи с тем, что согласно градостроительному обоснованию при возведении объекта капитального строительства имеется возможность соблюдения противопожарных норм, норм технологического проектирования, требования технических регламентов будут учтены при проектировании объекта.

Исполняющий обязанности начальника

управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик – главного архитектора,

заместитель председателя комиссии Н.Н. Ищенко