**О внесении изменений в постановление**

**администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2022 года №2820)**

В связи с необходимостью изменения состава комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, необходимостью приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года №517-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постано в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2022 года №2820) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2022 года №2820)»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

Начальник управления –

главный архитектор Е.А. Семёнова

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.Г. Кулиничев

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2022 года №2820)

1. В приложении 1:

1) слова «Дунько Анастасия Владимировна» заменить словами «Тонконогий Сергей Николаевич»;

2) слова «Греков Олег Владимирович» заменить словами «Куликов Дмитрий Валериевич»;

3) слова «Карелин Иван Васильевич - исполняющий обязанности начальника» заменить словами «Зверева Диана Александровна - начальник»;

4) слова Кимишкез Исак Александрович» заменить словами «Киселев Михаил Андреевич»;

5) слова «Павлиди Иван Александрович» заменить словами «Пужай Николай Николаевич»;

6) слова «Ананиади Анастас Константинович – начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «Лаптев Аксентий Борисович – начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Пункт 3.1 приложения 2 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

3. Пункт 3.2 приложения 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) рассмотрения схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

4. В абзаце втором пункта 4.1.1 приложения 2 цифры «6-8» заменить цифрами «6-9».

5. Подпункт 4.7.3 приложения 2 после слов «с учетом» дополнить словами «обоснования (расчета, выполненного проектной организацией),».

6. Пункт 4.8.3 приложения 2 после слов «с учетом» дополнить словами «обоснования (расчета, выполненного проектной организацией),».

7. Раздел 4 приложения 2 дополнить подразделом 4.9 следующего содержания:

«4.9. Рассмотрение предложений об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

4.9.1. Предложения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, проверяются управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствие нормам градостроительного проектирования.

4.9.2. Вопрос об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, вносится на заседание комиссии после проведения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проверки схемы расположения земельного участка на соответствие нормам градостроительного проектирования.

4.9.3. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на соответствие документам территориального планирования, [правилам](consultantplus://offline/ref=49F52FBE28FD35B410958A5A4ED39A40AA18046DAA0FD95153242A270A05C2768FC3298AC6B2AC4B2B7868A1706F649FEB6EFDB1F8AFBEB967E0B37FL6hAP), нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам.

4.9.4. По результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений, с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и принимает решение (с указанием причин принятия такого решения) рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) утвердить схему расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

2) отказать в утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.».

8. Пункт 5.1 приложения 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия вправе проводить заочные заседания посредством использования системы мгновенного обмена сообщениями по вопросам, связанным с размещением объектов, оказывающих существенное влияние на экономическое развитие Краснодарского края и (или) муниципального образования город-курорт Геленджик, касающимся:

1) размещения объектов местного значения, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильных дорог;

3) размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

4) реализации масштабных инвестиционных проектов.».

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик –

главный архитектор Е.А. Семёнова